

Kaveloppervlakte	
Kavel nr.	Oppervlakte
Woning 1+2	689.53 m <sup>2</sup>
Woning 3	198.60 m <sup>2</sup>
Woning 4	355.80 m <sup>2</sup>
Woning 5	295.61 m <sup>2</sup>
Woning 6	273.83 m <sup>2</sup>
Woning 7/8	300.67 m <sup>2</sup>
Woning 9	407.08 m <sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte nieuw	
Nummer	Oppervlakte
3 - N0 - BG	81.88 m <sup>2</sup>
3 - N1 - 1e verd	51.72 m <sup>2</sup>
3 - N2 - 2e verd	26.95 m <sup>2</sup>
4 - N0 - BG	82.00 m <sup>2</sup>
4 - N1 - 1e verd	51.72 m <sup>2</sup>
4 - N2 - 2e verd	26.95 m <sup>2</sup>
5 - N0 - BG	75.72 m <sup>2</sup>
5 - N1 - 1e verd	55.16 m <sup>2</sup>
5 - N2 - 2e verd	28.44 m <sup>2</sup>
6 - N0 - BG	86.07 m <sup>2</sup>
6 - N1 - 1e verd	55.16 m <sup>2</sup>
6 - N2 - 2e verd	28.45 m <sup>2</sup>
7 - N0 - BG	114.93 m <sup>2</sup>
9 - N0 - BG	145.19 m <sup>2</sup>
	910.34 m <sup>2</sup>

**RENVOOI** **KADASTRAAL**

Kadastrale gemeente : Oldenzaal  
 Sectie : C  
 Nummer : 2625 & 2332  
 Adres : De Matenstraat  
 Huisnummer(s) : 36 - 40

**RENVOOI** **PLATTEGRONDEN**

bestaande wanden  
 nieuwe binnenwanden, t.p.v. brandscheiding brandklasse A1  
 rookmelder (multi sensor) op lichtnet conform NEN 2555  
 scheidingswand, 30 minuten weerstand tegen branddoorschlag en brandoverslag

**RENVOOI** **RIOLERING**

STL Standleiding ø 110  
 WC Waterdoozet ø 110  
 F Fontein ø 50  
 B / D Bad / Douche ø 75  
 WT Wastafel ø 75  
 WM Wasmachine ø 75  
 ONT Ontkuchting standleiding ø 80  
 HWA Hemelwaterafvoer  
 Afvoeren hemelwater blijft ongewijzigd.

**RENVOOI** **VENTILATIE**

DL 17 100 m<sup>2</sup> 17.4 dm<sup>3</sup>/s  
 DL 17 = DuoLine 10 ZR o.g.  
 DL 17 = DuoLine 17 ZR o.g.  
 DL 23 = DuoLine 23 ZR o.g.  
 7.0 dm<sup>3</sup>/s overstrom naar andere ruimte met aangegeven capaciteit  
 MW mechanische afvoer met aangegeven capaciteit

**RENVOOI** **ALGEMEEN**

**Bouwbesluit: 2012 per 10 maart 2020 (afwijkend bij bestaande en particuliere bouw).**  
 - Maatvoering dient in het werk ingemeten en gecontroleerd te worden.  
 - Dimensies bouwproducten i.o.m. leverancier.  
 - Verwerking producten en materialen volgens opg. leverancier.  
 - Aanleghoogte: Peil = bovenkant afgewerkte begane grondvloer  
 - Maatvoering in millimeters  
 - Bij het aanbrengen van rookgasafvoeren wordt voldaan aan het Bouwbesluit, de richtlijnen beschreven in de NEN 1078 en de NPR 3378.  
 - Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakweerstand die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

**JOUW WONEN**  
 thuis in ontwikkeling

Erasmusestraat 163  
 7574 AC Oldenzaal  
 Tel: 0541 - 570 440  
 Fax: 0541 - 570 440  
 E: info@jouwwonen.nl  
 www.jouwwonen.nl

Deze tekening is met grote zorg samengesteld. Echter zijn alle maten circa maten en er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Project: **De Matenstraat - Woning 8 + vrijstaande hal**  
 Onderdeel: **Nieuw - Begane grond**  
 Fase: **Definitief**  
 Opdrachtgever: **JOUW Wonen Vastgoed**

Datum: 03-12-2023  
 Getekend: JR  
 Versie: 1  
 Schaal: 1 : 100  
 Afmeting: A1 (594x841)

Bladnummer: **N\_1.01**

Kaveloppervlakte	
Kavel nr.	Oppervlakte
Woning 1+2	689.53 m <sup>2</sup>
Woning 3	198.60 m <sup>2</sup>
Woning 4	355.80 m <sup>2</sup>
Woning 5	295.61 m <sup>2</sup>
Woning 6	273.83 m <sup>2</sup>
Woning 7/8	300.67 m <sup>2</sup>
Woning 9	407.08 m <sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte nieuw	
Nummer	Oppervlakte
3 - N0 - BG	81.88 m <sup>2</sup>
3 - N1 - 1e verd	51.72 m <sup>2</sup>
3 - N2 - 2e verd	26.95 m <sup>2</sup>
4 - N0 - BG	82.00 m <sup>2</sup>
4 - N1 - 1e verd	51.72 m <sup>2</sup>
4 - N2 - 2e verd	26.95 m <sup>2</sup>
5 - N0 - BG	75.72 m <sup>2</sup>
5 - N1 - 1e verd	55.16 m <sup>2</sup>
5 - N2 - 2e verd	28.44 m <sup>2</sup>
6 - N0 - BG	86.07 m <sup>2</sup>
6 - N1 - 1e verd	55.16 m <sup>2</sup>
6 - N2 - 2e verd	28.45 m <sup>2</sup>
7 - N0 - BG	145.19 m <sup>2</sup>
9 - N0 - BG	910.34 m <sup>2</sup>

**RENVOOI** **KADASTRAAL**

Kadastrale gemeente : Oldenzaal  
 Sectie : C  
 Nummer : 2625 & 2332  
 Adres : De Matenstraat  
 Huisnummer(s) : 36 - 40

**RENVOOI** **PLATTEGRONDEN**

bestaande wanden  
 nieuwe binnenwanden,  
 t.p.v. brandscheiding brandklasse A1

rookmelder (multi sensor) op lichtnet conform NEN 2555

scheidingswand, 30 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag

**RENVOOI** **RIOLERING**

STL Standleiding ø 110  
 WC Waterdoset ø 110  
 F Fontein ø 50  
 B / D Bad / Douche ø 75  
 WT Wastafel ø 75  
 WM Wasmachine ø 75  
 ONT Ontkuchting standleiding ø 80  
 HWA Hemelwaterafvoer

Afvoeren hemelwater blijft ongewijzigd.

**RENVOOI** **VENTILATIE**

DL 17 100 m<sup>2</sup> 17.4 dm<sup>3</sup>/s  
 DL 10 = DuoLine 10 ZR o.g.  
 DL 17 = DuoLine 17 ZR o.g.  
 DL 23 = DuoLine 23 ZR o.g.

toevoer verse lucht van buiten met de capaciteit en de doorslaat-lengte van het rooster:  
 overstromen naar andere ruimte met aangegeven capaciteit

mechanische afvoer met aangegeven capaciteit

**RENVOOI** **ALGEMEEN**

**Bouwbesluit: 2012 per 10 maart 2020 (afwijkend bij bestaande en particuliere bouw).**

- Maatvoering dient in het werk ingemeten en gecontroleerd te worden.
- Dimensies bouwproducten i.o.m. leverancier.
- Verwerking producten en materialen volgens opg. leverancier.
- Aanleghoogte: Peil = bovenkant afgewerkte begane grondvloer
- Maatvoering in millimeters
- Bij het aanbrengen van rookgasafvoeren wordt voldaan aan het Bouwbesluit, de richtlijnen beschreven in de NEN 1078 en de NPR 3378.
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakweerstand die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.



- Box 3x6m 1
- Box 3x6m 2
- Box 3x6m 3
- Box 3x6m 4
- Box 3x6m 5
- Box 3x6m 6
- Box 3x6m 7

- Box 3x6m 8
- Box 3x6m 9
- Box 3x6m 10
- Box 3x6m 11
- Box 3x6m 12

Totaal 12 garageboxen

Deze tekening is met grote zorg samengesteld. Echter zijn alle maten circa maten en er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

**JOUW WONEN**  
 thuis in ontwikkeling

Project: **De Matenstraat - Woning 8 + vrijstaande hal**  
 Onderdeel: **Nieuw - 1e verd**

Fase: **Definitief**  
 Opdrachtgever: **JOUW Wonen Vastgoed**

Datum: 03-12-2023  
 Getekend: JR  
 Versie:  
 Schaal: 1 : 100  
 Afmeting: A1 (594x841)

Bladnummer: **N\_1.02**

Erasmusweg 163  
 7574 AC Oldenzaal  
 Tel: 0541 - 570 440  
 Fax: 0541 - 570 440  
 E: info@jouwwonen.nl  
 www.jouwwonen.nl

Kaveloppervlakte	
Kavel nr.	Oppervlakte
Woning 1+2	689.53 m <sup>2</sup>
Woning 3	198.60 m <sup>2</sup>
Woning 4	355.80 m <sup>2</sup>
Woning 5	295.61 m <sup>2</sup>
Woning 6	273.83 m <sup>2</sup>
Woning 7/8	300.67 m <sup>2</sup>
Woning 9	407.08 m <sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte nieuw	
Nummer	Oppervlakte
3 - N0 - BG	81.88 m <sup>2</sup>
3 - N1 - 1e verd	51.72 m <sup>2</sup>
3 - N2 - 2e verd	26.95 m <sup>2</sup>
4 - N0 - BG	82.00 m <sup>2</sup>
4 - N1 - 1e verd	51.72 m <sup>2</sup>
4 - N2 - 2e verd	26.95 m <sup>2</sup>
5 - N0 - BG	75.72 m <sup>2</sup>
5 - N1 - 1e verd	55.16 m <sup>2</sup>
5 - N2 - 2e verd	28.44 m <sup>2</sup>
6 - N0 - BG	86.07 m <sup>2</sup>
6 - N1 - 1e verd	55.16 m <sup>2</sup>
6 - N2 - 2e verd	28.45 m <sup>2</sup>
7 - N0 - BG	114.93 m <sup>2</sup>
9 - N0 - BG	145.19 m <sup>2</sup>
	910.34 m <sup>2</sup>

**RENVOOI** **KADASTRAAL**

Kadastrale gemeente : Oldenzaal  
 Sectie : C  
 Nummer : 2625 & 2332  
 Adres : De Matenstraat  
 Huisnummer(s) : 36 - 40

**RENVOOI** **PLATTEGRONDEN**

— bestaande wanden  
 — nieuwe binnenwanden, t.p.v. brandscheiding brandklasse A1  
 — rookmelder (multi sensor) op lichtnet conform NEN 2555  
 — scheidingswand, 30 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag

**RENVOOI** **RIOLERING**

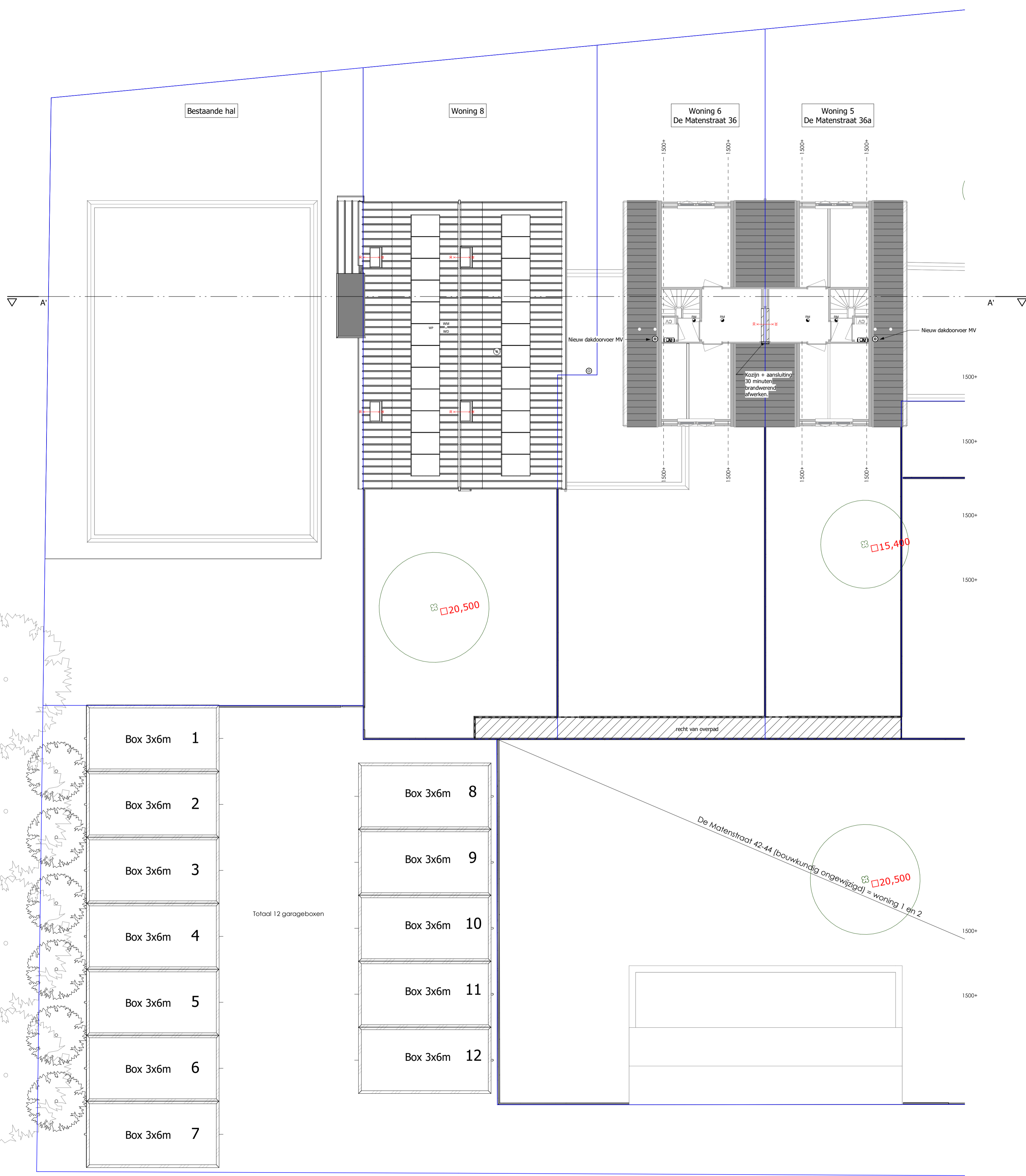
STL Standleiding ø 110  
 WC Waterdoozet ø 110  
 F Fontein ø 50  
 B / D Bad / Douche ø 75  
 WT Wastafel ø 75  
 WM Wasmachine ø 75  
 ONT Ontkuchting standleiding ø 80  
 HWA Hemelwaterafvoer  
 Afvoeren hemelwater blijft ongewijzigd.

**RENVOOI** **VENTILATIE**

DL 17 100 m<sup>2</sup> 17.4 dm<sup>3</sup>/s  
 DL 10 = DuoLine 10 ZR o.g.  
 DL 17 = DuoLine 17 ZR o.g.  
 DL 23 = DuoLine 23 ZR o.g.  
 7.0 dm<sup>3</sup>/s overstrom naar andere ruimte met aangegeven capaciteit  
 MW mechanische afvoer met aangegeven capaciteit

**RENVOOI** **ALGEMEEN**

**Bouwbesluit: 2012 per 10 maart 2020 (afwijkend bij bestaande en particuliere bouw).**  
 - Maatvoering dient in het werk ingemeten en gecontroleerd te worden.  
 - Dimensies bouwproducten i.o.m. leverancier.  
 - Verwerking producten en materialen volgens opg. leverancier.  
 - Aanleghoogte: Peil = bovenkant afgewerkte begane grondvloer  
 - Maatvoering in millimeters  
 - Bij het aanbrengen van rookgasafvoeren wordt voldaan aan het Bouwbesluit, de richtlijnen beschreven in de NEN 1078 en de NPR 3378.  
 - Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakweerstand die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.



Deze tekening is met grote zorg samengesteld. Echter zijn alle maten circa maten en er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

**JOUW WONEN**  
 thuis in ontwikkeling

Erasmusweg 163  
 7574 AC Oldenzaal  
 Tel: 0541 - 570 440  
 Fax: 0541 - 570 440  
 E: info@jouwwonen.nl  
 www.jouwwonen.nl

Project: **De Matenstraat - Woning 8 + vrijstaande hal**  
 Onderdeel: **Nieuw - Dakoverzicht**  
 Fase: **Definitief**  
 Opdrachtgever: **JOUW Wonen Vastgoed**

Datum: 03-12-2023  
 Getekend: JR  
 Versie:  
 Schaal: 1 : 100  
 Afmeting: A1 (594x841)  
 Bladnummer: **N\_1.03**

SCH Holland boxprofiel Verticaal  
B20/100-870 - RAL 7021

Kozijnen RAL 9010



Zuidgevels



Oostgevels



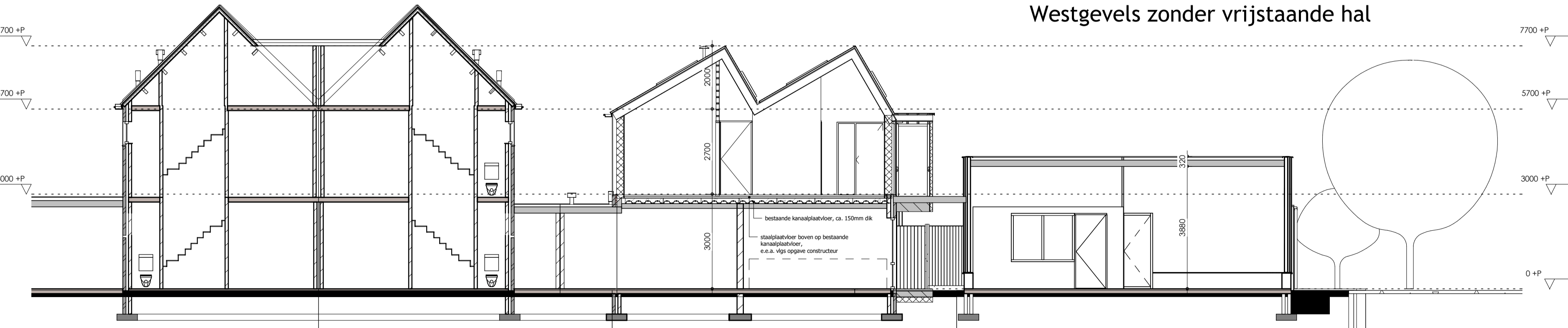
Noordgevels



Westgevels



Westgevels zonder vrijstaande hal

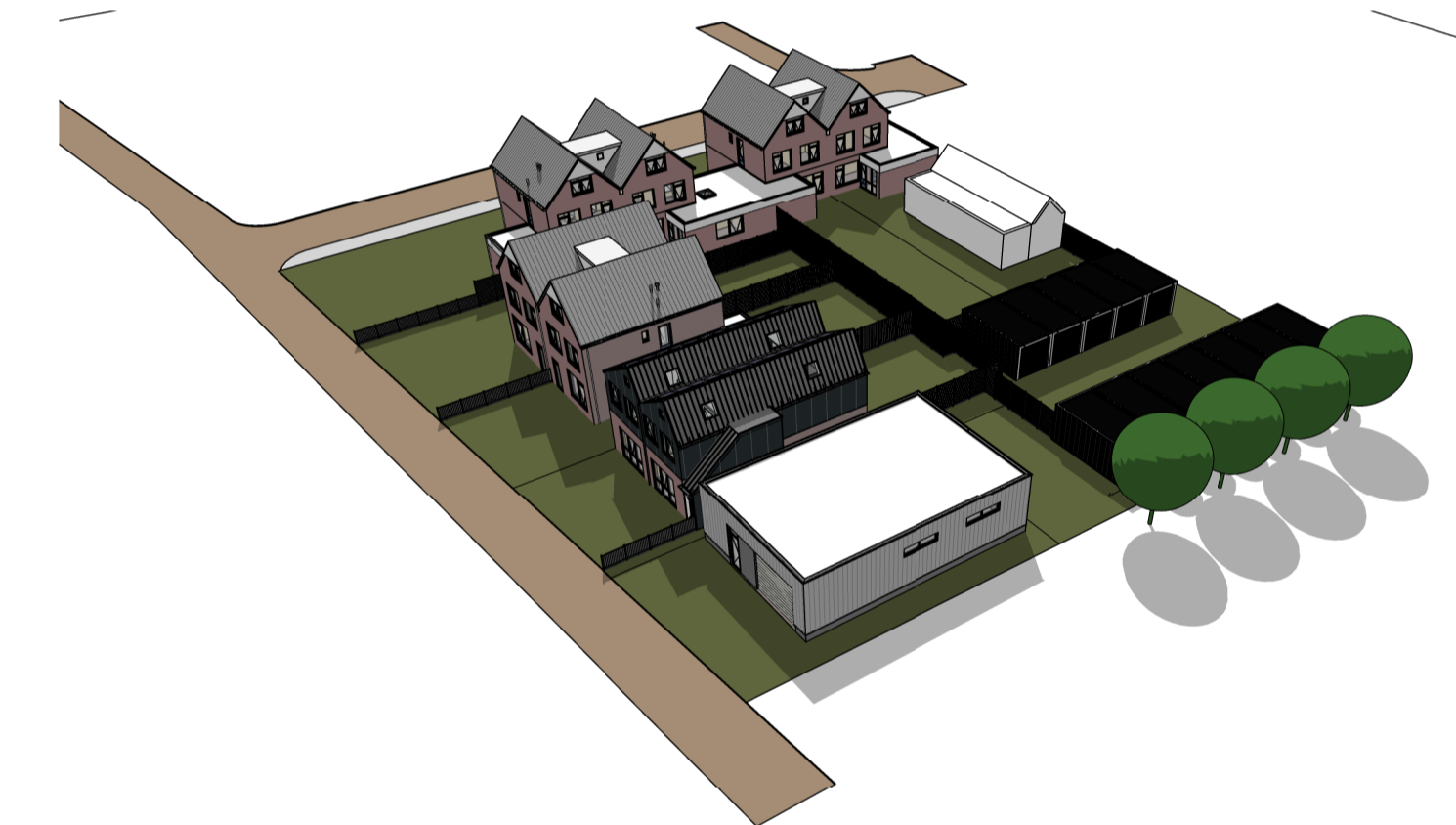


Doorsnede A-A

RENVOOI	GEVELS
	ventilatierooster in glas
	hardhout, wit
	hardhout, donkerblauw
	hardhout, donkerblauw
	hout, wit
	hout, wit
	buitenlucht rooster mechanische afvoer
	SCH Holland boxprofiel B20/100-870



3D View 3



3D nieuw 2



3D nieuw 1

Deze tekening is met grote zorg samengesteld. Echter zijn alle maten circa maten en er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.



Project:  
**De Matenstraat - Woning 8 + vrijstaande hal**  
Onderdeel:  
**Nieuw - Gevels & doorsnede**

Fase:  
**Definitief**  
Opdrachtgever:  
**JOUW Wonen Vastgoed**

Datum: 03-12-2023  
Getekend: JR  
Versie:  
Schaal: 1 : 100  
Afmeting: A1 (594x841)

Bladnummer:  
**N\_2.01**

Erasmievestraat 163  
7514 AC Oisterwijk  
Tel: 0541 - 570 440  
Fax: 0541 - 570 440  
E: info@jouwwonen.nl  
www.jouwwonen.nl