

HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER
Burgemeester en wethouders van Oldenzaal;

gezien het verzoek van 13 oktober 2023 tot vaststelling ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de procedure artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° Wabo voor de vaststelling van de omgevingsvergunning buitenplanse afwijking "Matenstraat 34a, Oldenzaal"

overwegende dat het plan de realisatie van twee woningen mogelijk maakt op het perceel kadastraal bekend als gemeente Oldenzaal, sectie C, nummer 3371;

dat ingevolge artikel 76a Wet geluidhinder bij de beslissing op een aanvraag om een omgevingsvergunning dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone als van een weg als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, ter zake van de geluidsbelasting vanwege die weg, van de gevel van woningen/geluidgevoelige objecten de waarden in acht worden genomen die ingevolge de artikelen 82, 83, 85, 100 en 100a Wet geluidhinder als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt;

dat het geluidgevoelige object ligt in de zone van de Rondweg N342 in Oldenzaal;

dat ingevolge artikel 83 tweede lid van de Wet geluidhinder met betrekking tot in stedelijk gebied nog te bouwen woningen, voor de verwachte geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een waarde van ten hoogste 63 dB kan worden vastgesteld;

dat de gevraagde waarde voor de woningen gesitueerd aan De Matenstraat van 54 dB (woning begane grond) en 57 dB (woning eerste verdieping) die waarde niet te boven gaat, conform de geplande situatie zoals opgenomen in het akoestisch onderzoek van Munsterhuis Geluidsadvies "Akoestisch Onderzoek Wegverkeer Plan woningen De Matenstraat, Oldenzaal" van 6 mei 2024;

dat wij het standpunt innemen dat maatregelen in het overdrachtsgebied – het gebied tussen de geluidsbron: de weg en de gevels van de woning, waarvoor een hogere waarde wordt gevraagd – stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard;

dat het voornemen van het ontwerpbesluit van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 83 Wet geluidhinder voor de omgevingsvergunning buitenplanse afwijking "Matenstraat 34a, Oldenzaal" met ingang van 11 september 2024 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage ligt;

na afloop van de inzage termijn wordt een definitief besluit genomen. Belanghebbenden kunnen dan beroep instellen bij de rechtbank. Dat kan alleen als zij een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt of kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs geen zienswijze kenbaar konden maken;

gelet op het bij en krachtens de Wet geluidhinder bepaalde op grond van artikel 83 tweede lid van de Wet geluidhinder;

BESLUITEN:

de verzochte hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de omgevingsvergunning buitenplanse afwijking "Matenstraat 34a, Oldenzaal" als volgt vast te stellen:

Woning	Benodigde hogere waarde (dB)
Begane grond	54
Eerste verdieping	57

Tabel 1: Benodigde hogere waarde

Hieronder de afbeelding 1 tot en met 3. Afbeelding 1 laat zien waar het plangebied is. Afbeelding 2 laat zien om welke specifieke locatie het gaat, zie de blauwe markering. In afbeelding 3 met bijbehorende tabel 2 zijn de beoordelingspunten uit bovenstaande tabel 1 gemarkeerd.



Afbeelding 1: situering van plangebied (blauwe ster).



Afbeelding 2: begrenzing van plangebied (blauwe markering).



Afbeelding 3: Beoordelingspunt 01, 02, 03, 04, 05 (rode omlijning)

Beoordelingspunt	Geluidbelasting L_{den} [dB]			
	Ossenmaatstraat		Rondweg N342	
	1,5 m	4,5 m	1,5 m	4,5 m
01 - Noordgevel woning 7/8	39	40	54	56
02 - Noordgevel woning 7/8	32	34	53	55
03 - Oostgevel woning 7/8	34	39	46	50
04 - Zuidgevel woning 7/8	44	51	52	57
05 - Zuidgevel woning 7/8	46	52	52	57

Tabel 2: beoordelingspunten (behorende bij afbeelding 3)

Burgemeester en wethouders van Oldenzaal
Namens deze,

H. Richters,
Teamleider ontwikkeling.