

Ecochore Natuurtechniek B.V.

Ruiterweg 8

7152 DE EIBERGEN

T 0544-350297

M 06-1

E info@ecochore.nl

I www.ecochore.nl

IBAN: NL78 TRIO 0198 3922 49

Nr Kvk: 92277640

BTWnr: NL865971808B01

ECOCHORE
NATUURTECHNIEK

INVENTARISATIE, ADVISERING & ONTWIKKELING



Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Zaaknummer 2023-011218

Aan:

Provincie Gelderland

Postbus 9090

6800 GX Arnhem

Datum: 18 juli 2024

Betreft: Beantwoording vragen Ontheffingsaanvraag 2023-011218 – Panovenweg 21 Tiel

Kenmerk: 2023-231743 - ronde 2

Geachte [REDACTED],

Naar aanleiding van uw mail van 28 juni 2024 met enkele vragen betreffende de ontheffingsaanvraag voor de sloop van het Hartmaasgebouw aan de Panovenweg in Tiel, stuur ik u hierbij namens de opdrachtgever Montea Tiel BV, de beantwoording van uw vragen.

In uw mail verzoekt u om aanvullingen met betrekking tot onderstaande vragen. De vragen zijn in chronologische volgorde overgenomen.

1. *In het projectplan en de brief 'beantwoording vragen provincie Gelderland' van 28 mei 2024 is de locatie van (een deel van) de maatregelen voor de steenuil weergegeven. Dit betreft een deel van het terrein naast de vleermuisbunker. Uit de overige op 29 mei 2024 aangeleverde tekeningen blijkt echter, dat op deze plek een weg komt te liggen. Dit is uiteraard niet mogelijk. Een extra toelichting en aanpassing van de situatie, waarbij nog wel voldoende leefgebied voor de steenuil beschikbaar blijft, dient aangeleverd te worden.*

Bij deze beantwoording treft u een aangepaste situatietekening met een voorstel voor de inrichting van het steenuilbiotoop – zie bijlage 1. De nieuwe situatie sluit geheel aan bij de vleermuisbunker en zal in een latere fase niet worden doorsneden. Hiervoor zal de eerder geplande weg op een gewijzigd tracé worden aangelegd. De reeds in een eerdere fase gerealiseerde elementen ten behoeve van de steenuilbiotoop zijn hierbij geheel geïntegreerd in het plan. Op de inzettetekening zijn de reeds gerealiseerde elementen aangegeven binnen een rood kader.

Dit gewijzigde plan omvat een steenuilbasisbiotoop met een oppervlakte van ruim 10.000 m² (donkergroen) dat aan de zijde van het te realiseren bedrijventerrein wordt omsloten door een aan te planten houtsingel. Aan de dijkzijde sluit de biotoop aan bij een langgerekte zone van eveneens circa 10.000 m² (lichtgroene zone) waarin ook de vleermuisbunker, een knotwilgenrij een stobbenhoop zijn gerealiseerd. Dit geheel sluit vervolgens aan bij de dijk dat



Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Zaaknummer 2023-011218

eveneens als geschikt foerageergebied van de steenuil kan worden aangemerkt waardoor een aaneengesloten biotoop ontstaat als leefgebied voor deze soort.

Daarnaast zal de biotoop aansluiten op de overige binnen het bedrijventerrein te realiseren groenstructuren. Hoewel deze delen niet tot het basisbiotoop gerekend kunnen worden, zal het geheel aan groene elementen wel bijdragen aan een versterking van het leefgebied.

De houtsingel aan de bedrijvensijden van de biotoop, vormt een fysieke afgescheiden en buffer en zal eveneens bijdragen aan de versterking van het leefgebied. Voor borging van het biotoop zal aan de bedrijvensijden een hekwerk worden geplaatst.

Door het verspreid aanplanten van bomen, het realiseren van verschillende wadi's waardoor reliëf ontstaat en het opwerpen van stobbenhopen, wordt variatie in de biotoop gerealiseerd. Door het beheer van de grazige vegetatie af te stemmen op de ecologie van de steenuil door delen extensief en delen intensief te maaien, ontstaat een kleinschalig, afwisselend en daardoor functioneel leefgebied voor de steenuil.

2. *Op de locatie waar nu een pand staat, zal 13.730 m² leefgebied voor de steenuil gerealiseerd worden. Uit de tekening aangeleverd bij de aanvraag om een vergunning voor Natura 2000-gebieden, blijkt echter dat het plan is op deze locaties parkeerplaatsen te realiseren (zie onderstaande afbeelding). Op deze afbeelding is ook de locatie van de vleermuisbunker te zien waar wegen langs komen te liggen. Een parkeerplaats telt niet als alternatief leefgebied voor een steenuil. Dit mag dan ook niet zo meegenomen worden in de aanvraag. De aanvraag dient hierop aangepast te worden.*

Zie de nieuwe inrichtingsschets en de beantwoording onder vraag 1.

3. *Als alternatief leefgebied voor de steenuil, is in het oosten een deel van een weg meegenomen. Dit lijkt een doodlopende straat te betreffen. Wordt deze straat afgebroken en omgevormd tot natuur? Zo niet, dan mag dit niet meegenomen worden als alternatief leefgebied.*

Voor de ontwikkeling van de steenuilbiotoop zal deze zone niet direct worden meegenomen in het plan. Doordat het een groene zone betreft zal het echter wel een versterking van het leefgebied vormen.



Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Zaaknummer 2023-011218

4. *In ons vorige verzoek om aanvullende informatie hebben wij u verzocht de locaties van de steenuilenkasten te delen. Dit is gedaan voor twee kasten die aan een nabijgelegen gebouw zijn geplaatst, echter worden er ook drie kasten op palen geplaatst. De locaties hiervan dienen ook aangeleverd te worden (aangegeven op een kaart).*

Er zijn inderdaad meer steenuilkasten in het plangebied geplaatst naast de eerder aangegeven twee kasten aan een zuidelijk gelegen gebouw. Deze overige kasten zijn echter niet op palen geplaatst maar, zoals beschreven in het ecologisch protocol, verwerkt in de opgeworpen stobbenhopen. Dit betreft 2 extra kasten – zie rode driehoeken op de inrichtingskaart in de bijlage en foto 1. De derde kast is bij nader inzien niet aan het vleermuisverblijf aangebracht om conflict door predatie van steenuil op vleermuizen te minimaliseren. In de definitieve inrichting zal nog 1 extra kast worden geplaatst. Deze kast zal wel op een paal worden aangebracht en tussen enkele aan te planten bomen worden geplaatst.



Foto 1. Een van de twee aangebrachte steenuilkasten in de stobbenhopen. Een derde kast zal op een paal worden geplaatst.



Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Zaaknummer 2023-011218

5. *In het projectplan is aangegeven dat in de vleermuiskelder enkele vleermuiskasten type IB VL 08 geplaatst zullen worden. Is dit ook gebeurd of gaat dit nog gebeuren? Zo ja, hoeveel van deze kasten zijn/worden er geplaatst).*

In het metselwerk van de vleermuisbunker zijn vleermuiskasten IBVL08 geschakeld met IBVL07 verwerkt. Zie onderstaande foto 2.

Bovenaan de gemetselde muur zijn invliegopeningen tot in de spouw en met doorgang tot in de bunker zichtbaar. Ook via de invliegopening in het luik is de ondergrondse bunker voor vleermuizen bereikbaar.

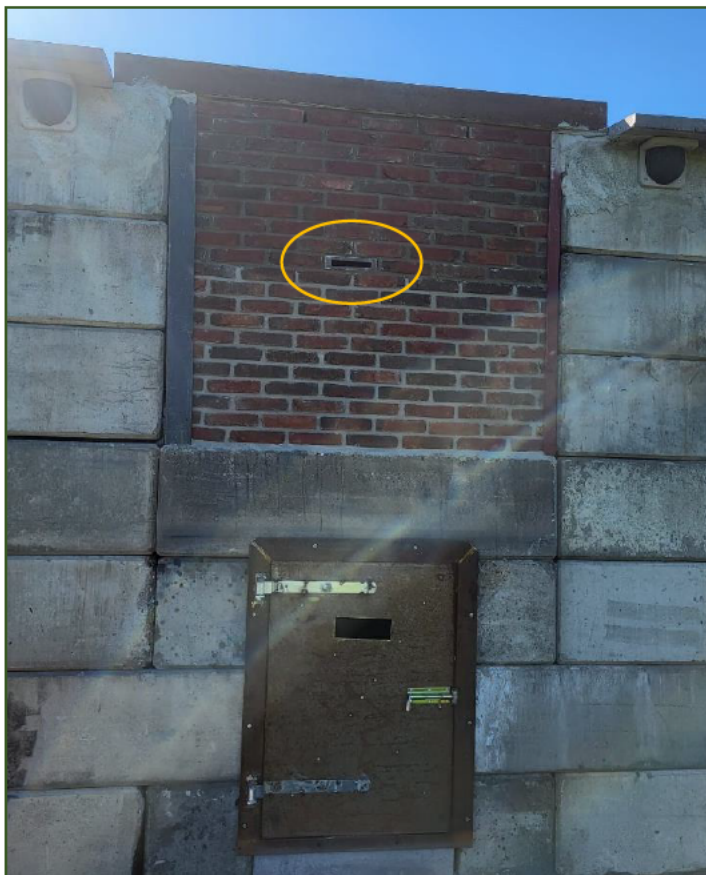


Foto 2. Deel van het metselwerk met binnen de oranje ovaal een invliegopening naar een geschakelde inmetselkast IBVL08 – IBVL07. De foto is genomen tijdens de realisatie van het vleermuisverblijf en daardoor, bijvoorbeeld aan de bovenzijde, nog niet voorzien van een gronddek. Wel zijn op de foto 2 van de aangebrachte huiswaluwkommen als extra impuls voor deze soort zichtbaar.



Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Zaaknummer 2023-011218

6. *U geeft aan dat de twee geplaatste paaltopkasten in gebruik zijn en de vleermuiskelder ook als paarverblijfplaats gebruikt kan worden, en daarom geen extra mitigatie voor de aangetoonde paarverblijfplaatsen geplaatst hoeven te worden. Het klopt dat de vleermuiskelder voor een deel als mitigatie voor ook de paarverblijfplaatsen gebruikt kan worden. Echter zijn deze drie maatregelen niet voldoende ter compensatie van twee paarverblijfplaatsen, waar normaliter een mitigatiefactor van 4 per verblijfplaats voor geldt. De hoeveelheid vleermuizen die zich in de verblijfplaatsen kan huisvesten is hierbij niet relevant (tenzij deze een grote afstand tussen invliegopeningen kan bieden), aangezien mannetjes tijdens de paarperiode paarterritoriums vormen en dus niet in één zelfde verblijfplaats zullen zitten. Er zullen daarom alsnog extra mitigerende maatregelen aangebracht moeten worden in de omgeving. De opmerking dat er geen andere locaties zijn begrijp ik niet, aangezien in het projectplan is aangegeven dat begeleidende structuren in de vorm van een lijnvormig element wordt aangebracht in het plangebied die de verbinding tussen de rest van de functionele leefomgeving (incl. zomerverblijven) en de alternatieve verblijfplaatsen verzorgt (pagina 9). Het lijkt mij onwaarschijnlijk dat het niet mogelijk is langs deze lijnvormige elementen extra voorzieningen te plaatsen. Overigens zijn de lijnvormige elementen waarover wordt gesproken niet op een kaart weergegeven. Gelieve de aanvraag hierop aan te vullen en de locaties van de voorzieningen op een kaart weer te geven.*

In het nieuwe plan is voorzien in een extra paaltopkast binnen het plangebied waardoor 3 paaltopkasten en 1 geschakelde inmetselfkast in het plangebied zijn gerealiseerd. De kasten zullen alle een permanent karakter hebben. Doordat de kasten bestaan uit 12 compartimenten en een midden compartiment, is variatie in microklimaat in de kasten aanwezig. Uit de vele controles die Ecochore afgelopen jaren heeft uitgevoerd met betrekking tot het functioneren van paaltopkasten, blijkt dat de temperatuur van invloed kan zijn op de in gebruik zijnde compartimenten binnen de kast. Er is vastgesteld dat afhankelijk van de buitentemperatuur gewisseld wordt tussen zonbeschenen compartimenten of schaduw compartimenten. Hieruit valt op te maken dat er sprake is van variatie in microklimaat en dus per paaltop verschillende verblijfplaatsmogelijkheden worden geboden.

Op de kaart in bijlage 1 is de aangeplante lijnvormige knotwilgenstructuur langs de dijkslot aangeven.

7. *Waarom worden geen vleermuiskasten (of andere voorzieningen voor vleermuizen) in de nieuwbouw aangebracht?*

Alle nieuwe gebouwen krijgen het Breeam Excellent certificaat. Het toepassen van vleermuisvoorzieningen in de gebouwen is hier een standaard voorziening bij. Er worden in het gebied dus in de nieuwbouw wel extra vleermuisvoorzieningen gerealiseerd. Per gebouw wordt dit nader uitgewerkt.



Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Zaaknummer 2023-011218

8. *Voor deze locatie loopt ook een handhavingsprocedure m.b.t. illegale houtkap, zaaknummer 2023-008008. Hiervoor heeft u een plan voor herplanting aangeleverd, welke overeen lijkt te komen met de tekeningen zoals aangeleverd in deze ontheffing. Dit plan is afgekeurd, op 6 december 2023 heeft u hierover een brief ontvangen met verzoek om aanpassing van het plan met een termijn tot 20 december 2023. Deze aanpassing lijkt nog niet aangeleverd te zijn. U dient er zorg voor te dragen, dat het groeninrichtingsplan voor deze ontheffing en het herplantingsplan t.b.v. de handhavingsprocedure, in overeenstemming zijn terwijl wordt voldaan aan zowel geschikt alternatief leefgebied voor de steenuil, als voldoende herplanting van (geschikte) bomen als compensatie voor de illegale houtkap.*

Dit plan is in een eerdere fase wel aangeleverd, hier is ook een besluit op genomen door de provincie op 27 mei jl. Zie Ontheffing Wet Natuurbescherming: zaaknummer 2023-016721 Locatie houtopstand Panovenweg 21 te Tiel.

Tegen het herplantbesluit van 27 mei jl. heeft Montea zich genoodzaakt gezien om beroep in te stellen, zie separate bijlage bij deze brief. Zij heeft namelijk – vanwege voortschrijdend inzicht over de eisen die gesteld worden aan een geschikte steenuilbasisbiotoop – een gewijzigd plan opgesteld (de bijgevoegde variant 1 tekening – Bijlage 1 en 2 en toelichting vraag 9). Het gewijzigde wegtracé is al ingetekend, maar er zullen op de locatie van de biotoop ook (veel) minder bomen gerealiseerd worden nu een biotoop voor de steenuil een meer open, parkachtig karakter moet hebben. Hiervoor dient het besluit te worden aangepast (wat betreft het aantal bomen in Kerngebied 1 en/of 2 op Figuur 2 en 3 bij het besluit). De te 'schrappen' bomen zullen dan op een andere locatie (Montea heeft meerdere alternatieve locaties in beeld) worden herplant, waarmee uiteindelijk nog steeds aan de totale herplantverplichting van 4,7 ha (en 40 eiken in laanvorm) kan worden voldaan. De betrokken ambtenaar van de provincie heeft laten weten in principe mee te willen werken aan deze wijziging. Zo'n wijziging is mogelijk hangende een beroepsprocedure op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht, zonder dat een hele nieuwe aanvraag(procedure) vereist is, vandaar dat beroep is ingesteld.

9. *In de brief met toelichting op de aanvullende gegevens van 28 mei 2024 wordt gesproken over een groenplan. Deze is niet aangeleverd. Gelieve deze alsnog aan te leveren.*

De bij deze brief separate Bijlage 2 - document: 2068-01-R36-VAR-01.pdf betreft het gewijzigde groenplan. Hierbij dient opgemerkt te worden dat dit document is opgesteld conform het huidige herplantbesluit. Zoals in de toelichting bij vraag 8 beschreven is Montea in overleg met de provincie over een aanpassing van dit besluit voor een geschikte biotoop opdat aan zowel de eisen van herplant als aan de eisen van een alternatief leefgebied voor de steenuil kan worden voldaan.

Ecochore Natuurtechniek B.V.

Ruiterweg 8

7152 DE EIBERGEN

T 0544-350297

M 06 [REDACTED]

E info@ecochore.nl

I www.ecochore.nl

IBAN: NL78 TRIO 0198 3922 49

Nr Kvk: 92277640

BTWnr: NL865971808B01

ECOCHORE
NATUURTECHNIEK

INVENTARISATIE, ADVISERING & ONTWIKKELING



Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Zaaknummer 2023-011218

10. U heeft op 28 mei 2024 een kapmelding ingediend voor het kappen van bomen ten zuiden van het plangebied (zaaknummer 2024-007520) langs de Kellenseweg, waar ook het alternatieve leefgebied voor de steenuil zicht bevindt. Hier is een onderzoek uit 2017 bij aangeleverd waarin is aangegeven dat dit een vliegrouete betreft voor vleermuizen. Als conclusie in het onderzoeksrapport is opgenomen dat deze niet wordt aangetast, echter heeft het rapport geen betrekking op de kap van deze bomen. Om deze reden is een quickscan uitgevoerd door Econsultancy. Deze geven aan dat een gat van circa 31 meter niet voldoende is om een vliegrouete te onderbreken. Hierbij wordt verwezen naar een opmerking van de gemeente Tiel. Echter, is de afstand die de vleermuizen kunnen overbruggen afhankelijk van de soorten vleermuizen die gebruik maken van de vliegrouete, sommige soorten (zoals de grootoorvleermuis, welke wel in de omgeving is waargenomen (NDFF)) kunnen een dergelijke afstand niet overbruggen. Is recentelijk onderzocht welke vleermuissoorten van de vliegrouete gebruik maken? Indien niet, dan dient dit nog te gebeuren.

Aanvullend onderzoek naar de functie van de groensingel als vliegrouete of foerageergebied en het in kaart brengen van de aanwezige vleermuissoorten, is momenteel in uitvoering. Het veldwerk zal eind september 2024 worden afgerond.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Mochten er meer vragen zijn dan verneem ik dat uiteraard graag van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bijlagen:

Bijlage 1: Inrichtingsschets Steenuilbiiotoop

Bijlage 2: Variant 1 groenplan – Separaat document: 2068-01-R36-VAR-01.pdf

Bijlage 3: bezwaarschrift – Separaat document: 2024.07.08 inleidend beroepschrift Montea t.a.v. besluit herplant.pdf

Beantwoording vragen Provincie Gelderland – Zaaknummer 2023-011218

Bijlage 1: Inrichtingsschets Steenuilbiotoop

