

Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Datum
9 september 2024

Zaaknummer
2023-011218

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 21

Montea Tiel B V
Ellen Pankhurststraat 1
5032 MD TILBURG

Locatie
Panovenweg 21 te Tiel

Gemeente
Tiel

Activiteit
Herinrichten bedrijventerrein

Beste [REDACTED],

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 zijn de mitigerende maatregelen opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Een ieder kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht. Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Wet natuurbescherming en de Omgevingswet

De oorspronkelijke ontheffingsaanvraag is ingediend volgens de Wet natuurbescherming (Wnb) en conform het overgangsrecht van de Omgevingswet is het besluit genomen onder deze wetgeving.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

9 september 2024

Zaaknummer

2023-011218

Blad

2 van 21

Een onherroepelijke ontheffing van een verbod ter bescherming van soorten geldt als een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit, zoals bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet.

Indien de procedure voor het verlenen van de ontheffing nog niet is afgerond, blijft het oude recht van toepassing tot het besluit onherroepelijk is. Dit geldt ook in het geval van een ingediende wijzigingsaanvraag vóór 1 januari 2024. Het oude recht blijft van toepassing wanneer er tegen het besluit beroep openstaat, of indien het besluit van kracht is en er geen mogelijkheid tot beroep meer openstaat. Dit volgt uit artikel 2.9, eerste lid van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

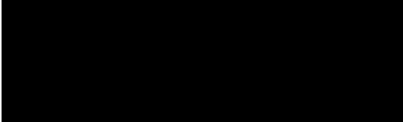
Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 vallen eventuele vervolgaanvragen die zijn ingediend na deze datum, zoals wijzigingsverzoeken, onder de Omgevingswet en zullen op basis daarvan beoordeeld worden.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand.

We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Recycling Tiel B.V., Vondelingenplaat 17, 3196 KL Vondelingenplaat, hierna te noemen de aanvrager, om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 31 augustus 2023 ontvingen wij een aanvraag voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de steenuil en 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 29 mei 2024 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij hebben verzocht.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project en de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Hiervoor is een omgevingsvergunning voor Natura 2000-activiteiten aangevraagd. Het zaaknummer bij deze aanvraag is 2023-006493. Deze wordt separaat behandeld. Dit besluit heeft dan ook geen betrekking op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor Natura 2000-activiteiten.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
9 september 2024

Zaaknummer
2023-011218

Blad
4 van 21

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Recycling Tiel B.V., Vondelingenplaat 17, 3196 KL Vondelingenplaat;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Steenuil (<i>Athene noctua</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing met zaaknummer 2023-011218 zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor Panovenweg 21 te Tiel, zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2028 zijn uitgevoerd¹.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort(en), verbod(en) en belang(en) zoals weergegeven in tabel 1.

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

9 september 2024

Zaaknummer

2023-011218

Blad

5 van 21

4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige².

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland verstrekt via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 15 oktober 2025 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient eerst een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2022 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Steenuil

20. Er wordt buiten de broedperiode van de steenuil gewerkt die globaal loopt van 1 februari tot 1 augustus. Dit betreft zowel de sloop van het gebouw met de verblijfplaats van de steenuil als het bouwrijp maken van het terrein. Een ecologisch deskundige op het gebied van de steenuil bepaalt het juiste moment van sloop en bouwrijp maken.
21. Voorafgaand aan het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden dient een deskundige op het gebied van de steenuil de bebouwing te controleren op aanwezigheid van de steenuil. Indien steenuilen worden aangetroffen wordt gewacht tot de vogels de locatie op eigen kracht verlaten. Indien er sprake is van een broedgeval dient gewacht te worden totdat de vogels zijn uitgebreed en de jongen zelfstandig het nest hebben verlaten.
22. Het alternatieve leefgebied voor de steenuil wordt niet direct verlicht. Directe verstoring van geluid en trillingen wordt voorkomen.
23. Het alternatieve leefgebied voor de steenuil wordt kleinschalig ingericht met grazige vegetaties, hagen, houtwallen en hoogstamfruitbomen. Het beheer richt zich op het realiseren van grasland met extensieve begrazing. Dit geldt voor het gehele gebied (bijlage 2, afbeelding 4).
24. In het alternatieve leefgebied voor de steenuil (bijlage 2, afbeelding 4) worden geen wegen, gebouwen en/of parkeerplaatsen gerealiseerd.
25. Er moet een beheer- en onderhoudsplan opgesteld worden, waarin vastgelegd is hoe en door wie de uilenkasten en het alternatieve leefgebied worden beheerd en onderhouden. De uilenkasten en het leefgebieden dienen zowel tijdens als na afronding van de werkzaamheden beschikbaar, toegankelijk en functioneel te zijn. Indien derde partijen het beheer en onderhoud uitvoeren, moet met deze partijen in een privaatrechtelijke overeenkomst worden vastgelegd dat het beheer en onderhoud als bedoeld in de vorige volzin wordt uitgevoerd in overeenstemming met deze ontheffing. Het beheer- en onderhoudsplan wordt vóór 1 januari 2025 ter beoordeling voorgelegd aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
26. Jaarlijks dient monitoring van de steenuilen plaats te vinden vanaf het eerstvolgende jaar na het verlenen van de ontheffing en voor vijf broedseizoenen lang. Het onderzoek dient uitgevoerd te worden conform de daarvoor geldende onderzoeksprotocollen en de onderzoeken dienen uitgevoerd te worden door een deskundige op het gebied van de steenuil. De resultaten

van de monitoring dienen in hetzelfde jaar dat elke monitoringsronde is uitgevoerd ter goedkeuring aangeboden te worden aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. Wanneer uit de monitoringsresultaten blijkt dat de steenuil een negatieve trend laat zien kunnen er aanvullende maatregelen opgelegd worden.

Vleermuizen

27. De te slopen bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion-flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor alle voorkomende vleermuissoorten (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
28. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
29. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Na deze maatregelen moet opnieuw een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 28. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
30. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact

opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

31. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
32. De alternatieve verblijfplaatsen voor vleermuizen (betreffende vleermuiskasten (zowel tijdelijk als permanent), de vleermuisbunker en de paalkasten) en opgaand groen, worden niet direct verlicht.
33. De alternatieve verblijfplaatsen voor vleermuizen moeten duurzaam in stand gehouden worden.
34. Uiterlijk drie maanden voorafgaand aan de start van de realisatie van de nieuwbouw, worden de type vleermuiskasten die in de nieuwbouw worden ingebouwd, inclusief afmetingen, aan de provincie Gelderland verstrekt via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Recycling Tiel B.V. is voornemens om aan de Panovenweg 21, een circa 28 hectare groot terrein te herontwikkelen. Het plangebied betreft een grotendeels braakliggend gebied met enkele zanddepots en bedrijfsgebouwen. Grenzend aan de zuidzijde van het gebied ligt een circa 10 hectare groot terrein dat eveneens zal worden ontwikkeld. Deze delen vallen echter buiten deze aanvraag.

Het bestaand bedrijfsgebouw wordt gesloopt en vervangen door nieuwe bedrijfsruimtes welke een groot deel van het terrein zullen vullen. Werkzaamheden bestaan uit:

- Slopen bestaand gebouw & afvoeren puin;
- Aanvoeren bouwmaterialen & bouw nieuwe bedrijfsruimtes;
- Ontwikkelen van het plangebied.

Uiterlijk 1 december 2024 zullen alle bomen worden geplant. Er verandert verder niks aan de huidige groenstructuren zoals het dijklichaam, de reeds geplante wilgenstrook, de houtopstanden en de gebieden die eerder al voor de steenuil zijn ingericht.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan ‘Projectplan en Ecologisch werkprotocol Recycling Tiel (Ecochore natuurtechniek, 2023) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2022.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Datum

9 september 2024

Zaaknummer

2023-011218

Blad

11 van 21

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Steenuil	1 broedplaats met vaste rustplekken	1 broedplaats met vaste rustplekken
Gewone dwergvleermuis	2 paarverblijfplaatsen en 1 massawinterverblijfplaats	2 paarverblijfplaatsen en 1 massawinterverblijfplaats

Preventieve maatregelen

De sloopwerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de aangevraagde soor(en). De voorzieningen zijn aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Ten behoeve van de paarverblijfplaatsen zijn vier paaltopkasten (type T3) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst. In de in augustus 2023 gerealiseerde vleermuisbunker is een vleermuiskast type IBVL 08, geschakeld met type IB VL 07 van Vivara Pro) ingebouwd en aan het naastgelegen gebouw worden 3 tijdelijke vleermuiskasten (type VLKD van JIVO Natuurtechniek) geplaatst. Ten behoeve van de massawinterverblijfplaats wordt direct permanente mitigatie gerealiseerd.	De paaltopkasten en de in de vleermuisbunker ingebouwde vleermuiskast blijven aanwezig als permanente mitigatie. Daarnaast worden in de te realiseren nieuwbouw, 7 inbouwvoorzieningen (door middel van kasten) geplaatst. Deze inbouwkasten dienen te voldoen aan de minimale interne afmetingen zoals opgenomen in het Kennisdocument Gewone Dwergvleermuis 2.0 van Bij12 (breedte*hoogte*diepte (cm) = 15*80*2 (1 laag) of 1,5 (>1 laag)). Ten behoeve van de massawinterverblijfplaats is in augustus 2023 een vleermuiskelder gerealiseerd. De vleermuiskelder is op zijn hoogst (de toren) circa 3 meter hoog, bevindt zich gedeeltelijk onder het maaiveld en beschikt over minimaal 40 m³ binnenruimte. In de kelder zijn diverse gewelfstenen als hangplekken aangebracht. De invliegopeningen van de vleermuiskelder bevinden zich aan de oostkant van de toren, op verschillende hoogten. Aan de binnenzijde van de toren is aan 3 zijden een binnenmuur gemetseld waardoor een spouw is ontstaan waar vleermuizen achter kunnen kruipen.

Datum

9 september 2024

Zaaknummer

2023-011218

Blad

12 van 21

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Steenuil	Er wordt direct permanente mitigatie gerealiseerd.	Voor de steenuil zijn 5 nestkasten (Stonekasten) binnen 500 meter van de originele verblijfplaats geplaatst. Hiervan zijn 2 nestkasten aan een gebouw geplaatst en 3 nestkasten op een paal aangebracht. De steenuilkasten zijn voorzien van een uitstekende tak-balk/uitvliegstock, antimarterklimring en zonnedak. Voor de steenuil is een broedbiotoop en leefgebied gerealiseerd van circa 6.1 hectare. Daarnaast zal uiterlijk 1 januari 2025 nog minimaal 1,5 hectare leefgebied gerealiseerd worden. Het leefgebied is kleinschalig ingericht met grazige vegetaties, hagen, stobbenhopen, houtwallen en hoogstamfruitbomen met verspreid daartussen jacht- en observatiepalen. Het beheer richt zich op het realiseren van grasland met extensieve begrazing.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. <u>Toelichting:</u> Alle soorten waar effecten op kunnen worden verwacht zijn onderzocht.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. <u>Toelichting:</u> De onderzoeken zijn uitgevoerd conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van de soorten van BIJ12 (versies die beschikbaar waren op het moment van onderzoek) en het Vleermuisprotocol 2021. De onderzoeksinspanning is hiermee als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. <u>Toelichting:</u> Voor beide soorten worden voldoende alternatieven aangeboden. De vleermuisbunker biedt, doordat deze voor een groot deel is ingegraven en voor de rest over een luchtsponw bevat, voldoende bufferwerking voor een massawinterverblijfplaats. De vleermuisbunker biedt hier ook voldoende ruimte voor. Verder worden t.b.v. de paarverblijfplaatsen paaltopvleermuisbunkers toegepast, waarvan is aangetoond dat vleermuizen er al gebruik van maken. Ook voor de steenuil worden voldoende alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vijf nestkasten geplaatst. Daarnaast wordt zo	Ja

Datum

9 september 2024

Zaaknummer

2023-011218

Blad

13 van 21

veel mogelijk groen in de omgeving geschikt gemaakt en/of gehouden voor de steenuil.	
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief. <u>Toelichting:</u> Het project is locatiegebonden, een alternatieve locatie is niet beschikbaar. De staat van het gebouw is slecht bevonden en het gebouw is onpraktisch ingericht voor de beoogde activiteiten, waardoor renovatie niet rendabel is. Tevens voldoet het gebouw niet aan de huidige maatstaven qua isolatie en duurzaamheid. Er worden gerichte (werende) maatregelen in geschikte periode uitgevoerd om schade aan de populaties en individuen te voorkomen. Ook is een voldoende lange gewenningsperiode aangehouden om het aantal verblijfloccaties in het gebied te allen tijde te garanderen. Een betere werkwijze is hierdoor niet beschikbaar en door buiten de meest kwetsbare perioden van de soorten het pand ongeschikt te maken (kraamperiode & winterperiode voor vleermuizen, broedseizoen voor steenuilen), wordt de meest kwetsbare periode van de soorten ontweken. Ook hier is geen beter alternatief beschikbaar.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. <u>Toelichting:</u> Als gevolg van de staat van het gebouw, is renovatie niet meer rendabel. Tevens zal bij een eventuele nieuwe functie van het gebouw grootschalige renovatie nodig zijn om aan de Arbo-technische eisen te kunnen voldoen. Door het gebouw te laten staan zal het uiteindelijk in verval raken, waardoor een risico op ongevallen kan ontstaan en de verblijfplaatsen van de beschermde soorten op termijn ook zullen vervallen. Tevens beschikt het gebouw over asbesthoudende materialen, waardoor bij verval van het gebouw asbesthoudende deeltjes kunnen vrijkomen wat een risico vormt voor de volksgezondheid.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

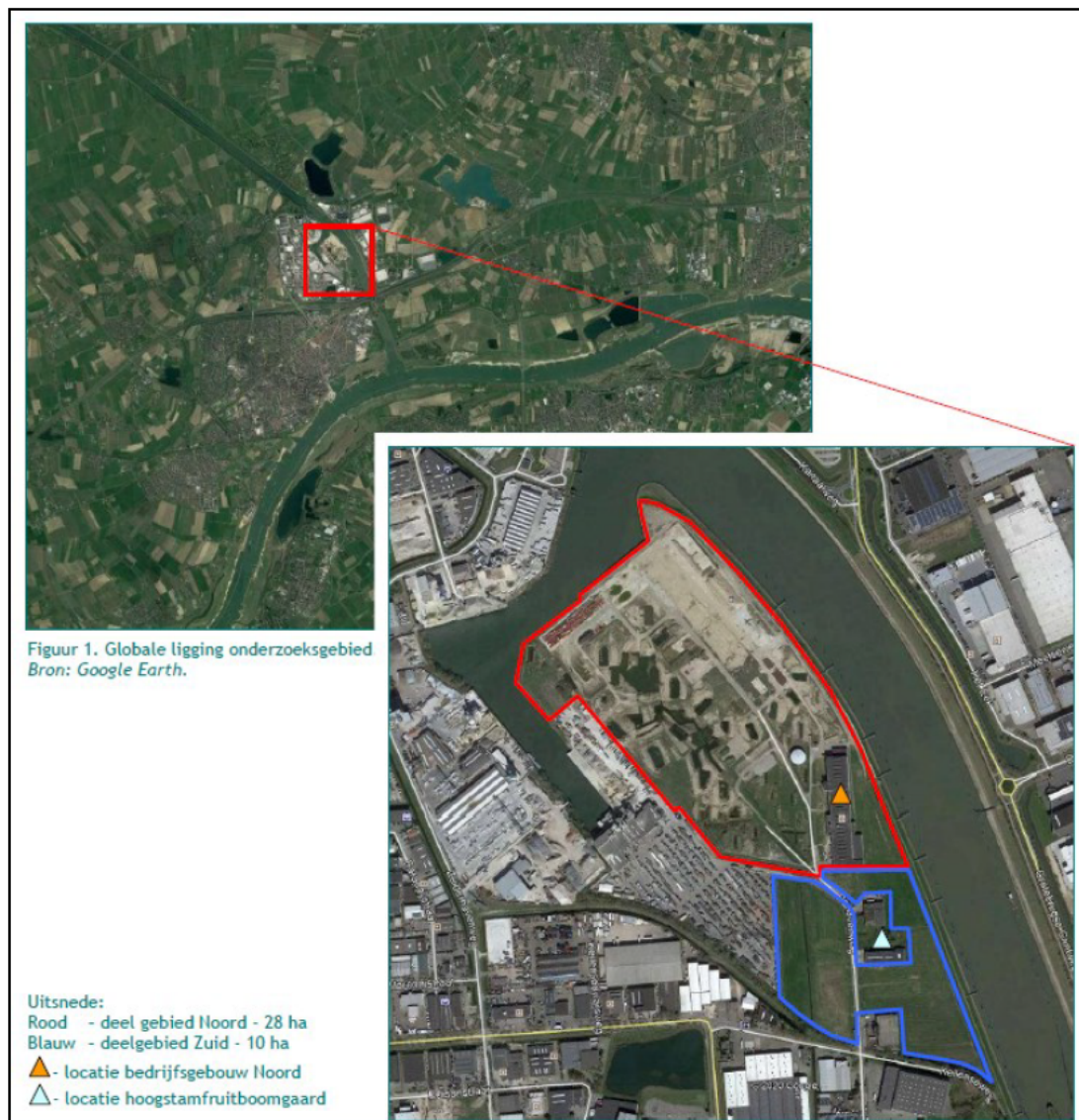
Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Afbeelding 1: Ligging van het plangebied (rood kader). Het blauwe deelgebied is eerder al herontwikkeld.

Datum
9 september 2024

Zaaknummer
2023-011218

Blad
15 van 21

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Afbeelding 2: De locaties van de 3 tijdelijke vleermuiskasten (blauwe stippen) en het gebouw waar de originele verblijfplaatsen zich op dit moment bevinden (rood kader).

Datum

9 september 2024

Zaaknummer

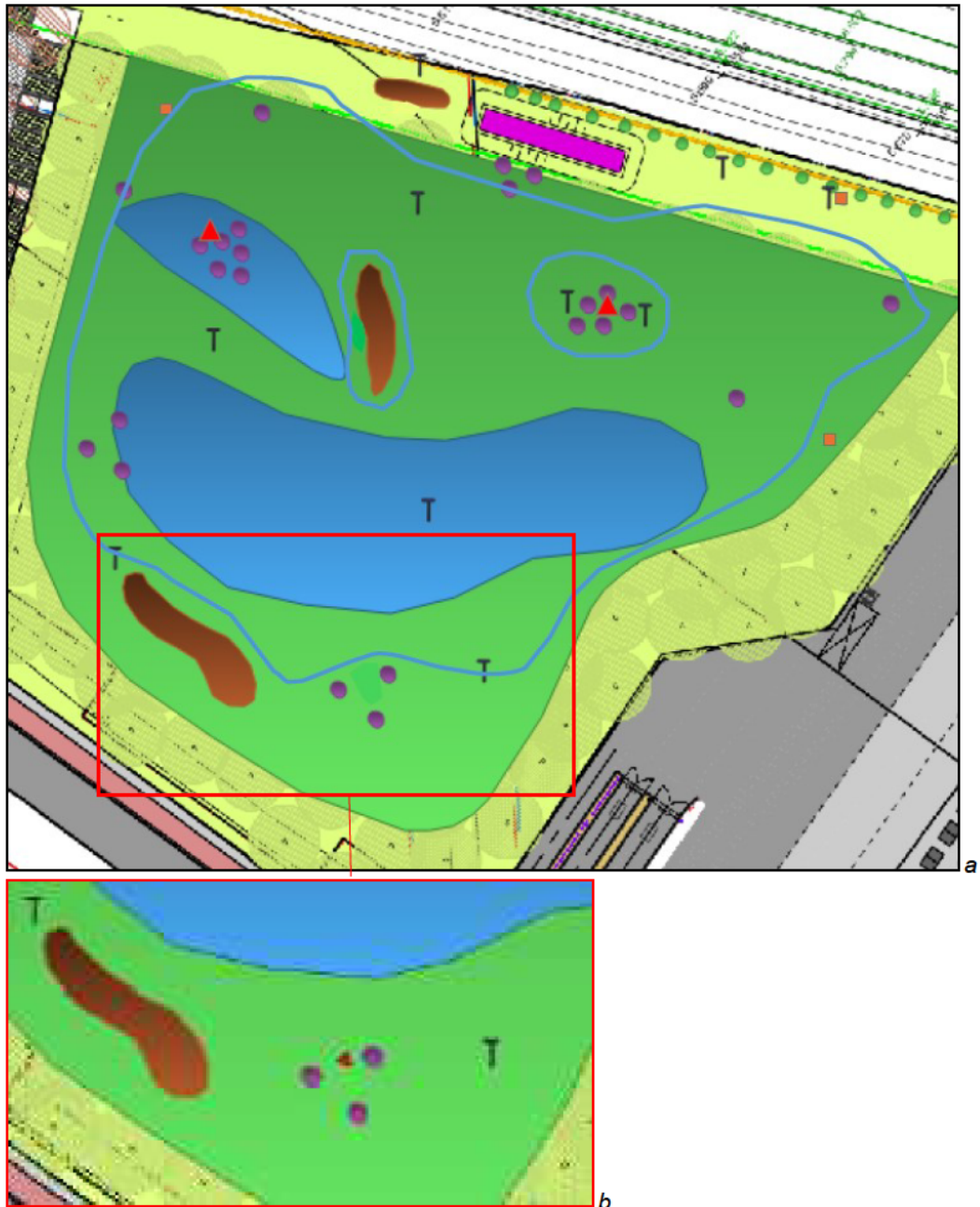
2023-011218

Blad

16 van 21



Afbeelding 4: Het gebied dat zo optimaal mogelijk ingericht zal worden als leefgebied voor de steenuil (groen). De ingetekende bomen zullen daarom ook niet op deze wijze gerealiseerd worden (zie ook afbeelding 4).

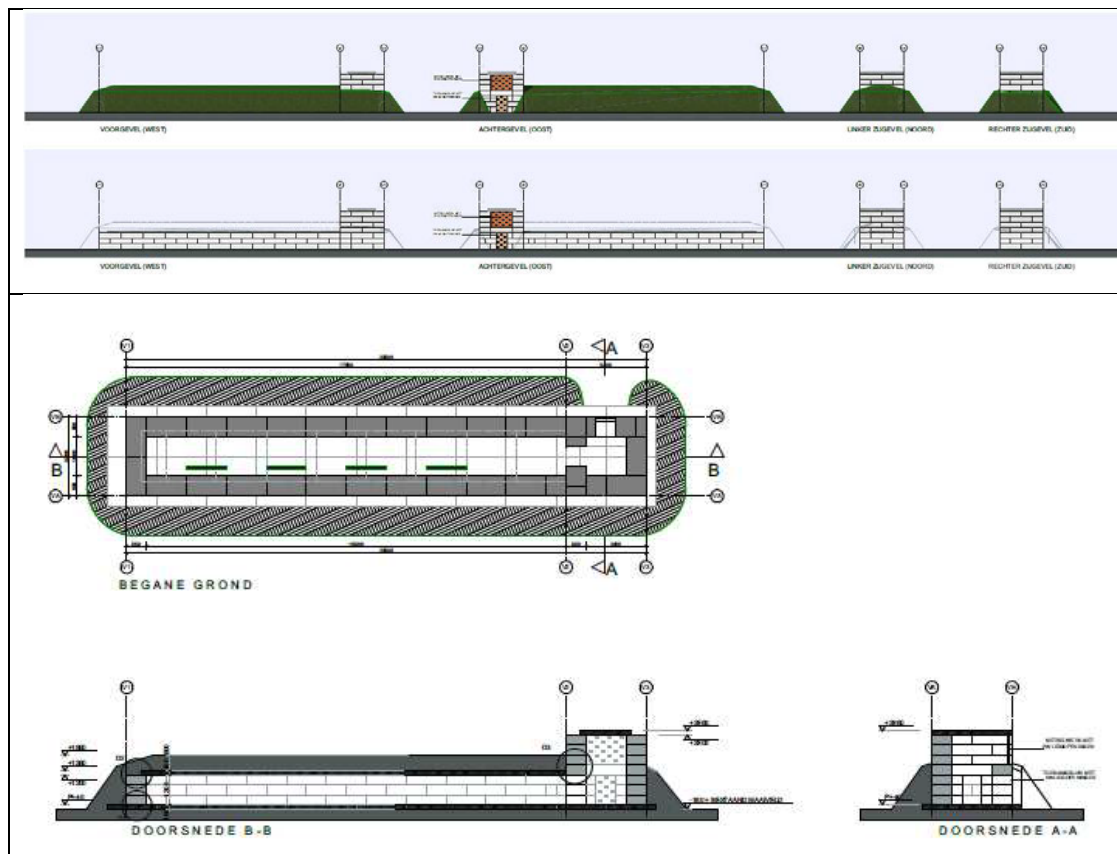


Afbeelding 4a en 4b: De locaties van de 3 op palen geplaatste steenuilenkasten (rode driehoeken), de 3 paaltopkasten voor vleermuizen (oranje vierkanten), de vleermuisbunker (paarse rechthoek), de geplaatste fruitbomen of solitaire bomen (paarse stippen), stobbenhopen (bruin), jacht- en observatiepalen ("T") en knotwilgen (groene stippen). De blauwe vlakken geven wadi's aan.

Datum
9 september 2024

Zaaknummer
2023-011218

Blad
18 van 21



Afbeelding 5: Ontwerp van de vleermuisbunker.

Datum

9 september 2024

Zaaknummer

2023-011218

Blad

19 van 21



Afbeelding 6: De in de vleermuisbunker ingebouwde vleermuiskast (foto voorafgaand aan het bedekken van de bunker met grond). Op de afbeelding zijn ook twee huiszwaluwkommen, aangebracht als extra impuls voor de soort, zichtbaar.

Datum

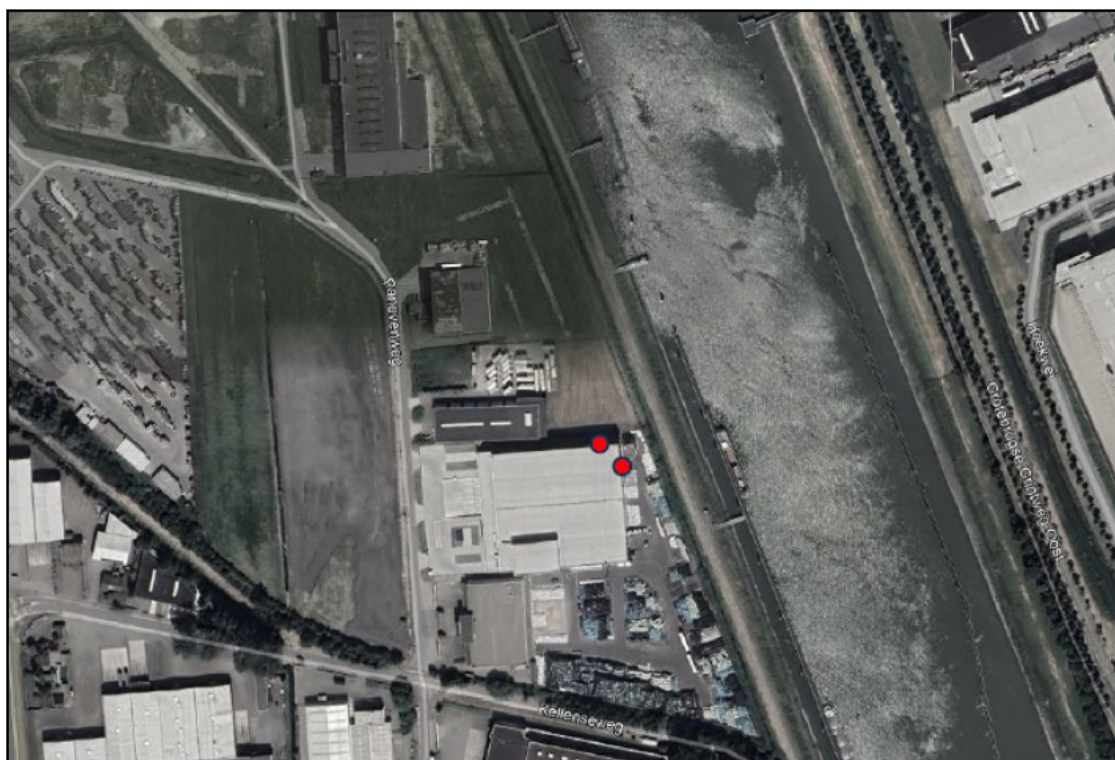
9 september 2024

Zaaknummer

2023-011218

Blad

20 van 21

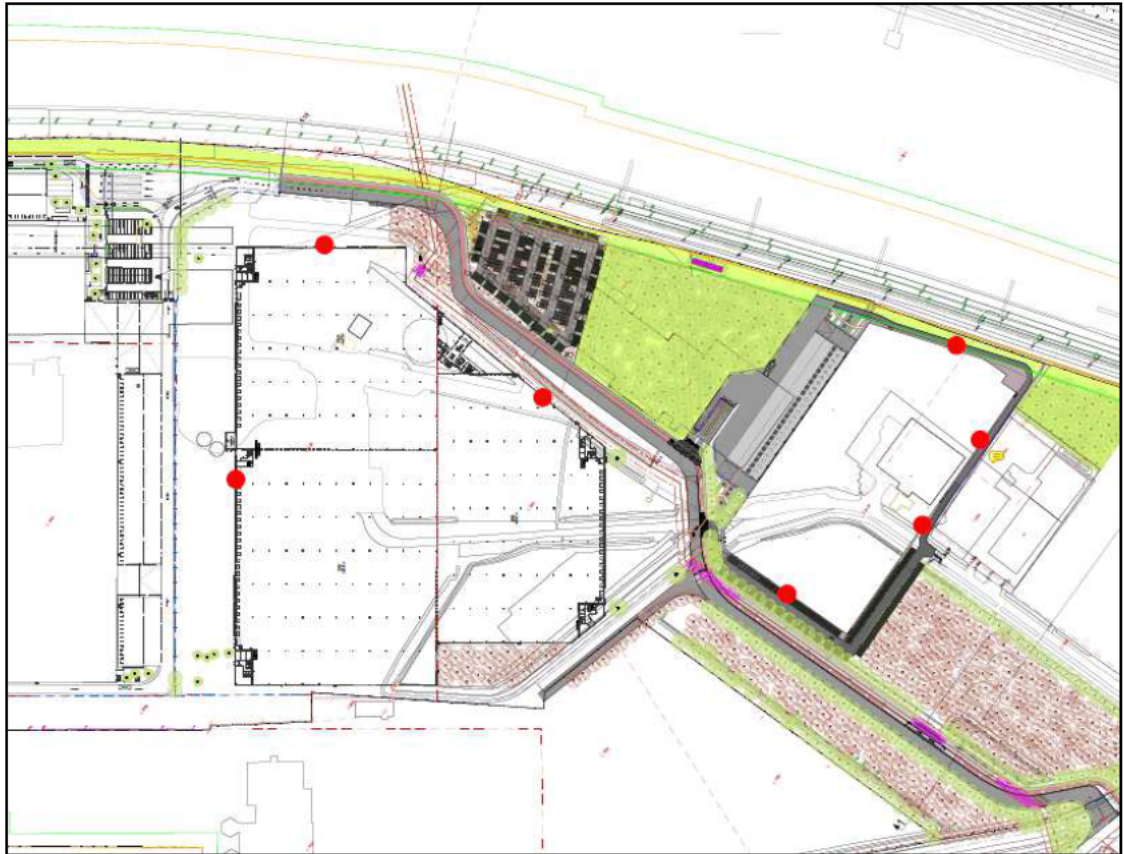


Afbeelding 7: De locaties van de steenuilenkasten welke aan een gebouw zijn geplaatst.

Datum
9 september 2024

Zaaknummer
2023-011218

Blad
21 van 21



Afbeelding 8: De locaties van de 7 permanente inbouwvoorzieningen voor vleermuizen (rode stippen) in de nieuwbouw.

Datum

9 september 2024

Zaaknummer

2023-011218

Blad

22 van 1