

VERZONDEN 04 SEP. 2024**BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA EN FAUNA-ACTIVITEIT**

DSO-nummer : 20240624 00668
Zaaknummer : OMG-034132/DMS466339
Betreft : Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit
Locatie : Krabbescheer 22 t/m 80 (even), Kortenhoef, gemeente Wijdmeren
Vergunninghouder : Stichting Woningcorporatie Gooi en Omstreken

Samenvatting

Op 24 juni 2024 heeft Stichting Woningcorporatie Gooi en Omstreken een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Krabbescheer 22 t/m 80 (even) te Kortenhoef in de gemeente Wijdmeren. Het gaat hierbij om de verduurzaming van de woningen binnen het complex.

Wij besluiten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*);
- het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*).

Er zijn voorschriften aan dit besluit verbonden waaraan u zich moet houden. De voorschriften richten zich op de methoden waarop de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger ongeschikt gemaakt dienen te worden en op het realiseren van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in (de nabij omgeving van) het plangebied. Daarnaast richten de voorschriften zich op het controleren van de bebouwing op de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger na het ongeschikt maken, voorafgaand aan de werkzaamheden van de bebouwing om zo het doden van exemplaren te voorkomen.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Besluit
- C. Voorschriften
- D. Onderbouwing van het besluit
- E. Wettelijk kader
- F. Overige wet- en regelgeving
- G. Procedure
- H. Kennisgeving
- I. Legesheffing

A. Onderwerp aanvraag

Wij hebben een procedure gestart voor het initiatief 'Complex 17144 (714D), Krabbescheer, Kortenhoef' aan de Krabbescheer 22 t/m 80 (even) te Kortenhoef in de gemeente Wijdmeren. Dit naar aanleiding van een aanvraag omgevingsvergunning. Het betreft de volgende activiteit: flora- en fauna-activiteit.

De woningen zullen verduurzaamd en energetisch verbeterd worden middels de volgende werkzaamheden:

- Vervangen van dakisolatie, dakpannen en dakbedekking (buitenaf);
- Aanbrengen spouwmuurisolatie;
- Vervanging van bestaande beglazing (handhaven van bestaande kozijnen);
- Vervangen van mechanische ventilatiesystemen (collectief en individueel, type climarad);
- Schilderwerkzaamheden en onderhoudsactiviteiten.

Met de voorgenomen werkzaamheden gaan twee zomerverblijfplaatsen en vier paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, vijf paarverblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis en één mogelijke zomerverblijfplaats van de laatvlieger verloren.

B. Besluit

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit besluiten wij aan Stichting Woningcorporatie Gooi en Omstreken een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet te verlenen ten behoeve van 'Complex 17144 (714D), Krabbescheer, Kortenhoef' aan de Krabbescheer 22 t/m 80 (even) te Kortenhoef in de gemeente Wijdemeren.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.46, lid 1, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger;
- artikel 11.46, lid 1, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de betreffende activiteiten zijn er geen redenen om deze beschikking te weigeren.

Geldigheid besluit

Deze beschikking is geldig vanaf datum van verzending tot en met 1 oktober 2029.

Stukken opnemen

De volgende stukken uit de aanvraag maken deel uit van de beschikking:

- Bijlage 1: Plangebied
- Bijlage 2: Locatie huidige verblijfplaatsen
- Bijlage 3: Locatie tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen
- Bijlage 4: Locatie permanente alternatieve verblijfplaatsen
- Bijlage 5: Uitwerking permanente alternatieve verblijfplaatsen

C. Voorschriften

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.

6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal vijf werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De oorspronkelijke verblijfplaatsen, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dienen ongeschikt gemaakt te worden door het plaatsen van 'exclusion flaps'. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
12. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en de laatvlieger op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:
 - Paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
 - Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.
 Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
13. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. Deze controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en de laatvlieger, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
 - In de kraamperiode: ochtend
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond
 De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald.

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereeniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

14. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 11, gecontroleerd te worden door een ecologisch deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de woningen ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en de laatvlieger dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
15. Van deze controlerondes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
16. De in juni 2024 geplaatste tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van 44 tijdelijke vleermuiskasten dienen op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit gerealiseerd te zijn.
17. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat de soorten worden verwond of verstoord.
18. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de gerealiseerde permanente alternatieve verblijven te blijven hangen.
19. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat ze zelfstandig zijn verlaten.
20. De vergunninghouder dient op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit minimaal 44 permanente alternatieve verblijfplaatsen, te realiseren door:
 - a. Het inbouwen van minimaal twaalf gekoppelde (twee of meer) inbouwkasten.
Wij willen erop wijzen dat een serie van aaneengeschakelde inbouwkasten wordt gezien als één alternatieve verblijfplaats.
 - b. Op minimaal acht locaties ruimte beschikbaar te houden in de spouw conform bijlage 5 bij dit besluit (ook wel WEDI-voorziening). Per locatie dient de ruimte een minimale afmeting te hebben van 0,8m breed en 1m hoog;
 - c. Het behouden van de aanwezige kieren waarmee vleermuizen toegang hebben achter de gevelbetimmering;
 - d. Het dak weer geschikt maken door de kantpannen/nokvorst op elke kopgevel 2 cm uit te laten steken zodat er een opening van ten minste 2 cm bij 4 cm ontstaat waardoor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en de laatvlieger in de ruimte tussen de dakpannen en het dakvlak kan binnen komen.
21. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* (Versie 2.0, april 2024, van BIJ12), Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii* (Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12) en de factsheet Laatvlieger van de Zoogdierverseniging². Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden en dient bij het realiseren van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen aan de gewenningsperiode te worden voldaan.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

² [Factsheets vleermuizen LAATVLEGER 2019.pdf \(zoogdierverseniging.nl\)](#)

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en deze omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Indien dit niet mogelijk is, dient u het wijzigingsverzoek tijdig met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen, voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen.

Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

D. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de verbonden voorschriften baseren wij op onderstaande, inhoudelijke onderbouwing. Bij deze onderbouwing zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

Bijgevoegde stukken

Bij beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- Vergunningaanvraagformulier (kenmerk 20240624 00668 000, d.d. 24 juni 2024);
- Quicksan Complex 714D, Krabbescheer, Kortenhoef, opgesteld door Ecoresult B.V. (d.d. 27 februari 2023);
- Naderonderzoek 'Complex 714D, Krabbescheer, Kortenhoef', opgesteld door Ecoresult B.V. (d.d. 20 juni 2024);
- Activiteitenplan 'Complex 714D, Krabbescheer, Kortenhoef', opgesteld door Ecoresult B.V. (d.d. 20 juni 2024).

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van standhouding te laten voortbestaan, als bedoeld in artikel 8.74k, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Hierna treft u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

Het project is locatie specifiek. Het betreft de verduurzaming van bestaande woningen in het bezit van Stichting Woningcorporatie Gooi en Omstreken.

De verduurzaming en renovatie van de woningen is dusdanig ingrijpend, dat de verblijfplaatsen niet behouden kunnen blijven. Indien de verblijfplaatsen behouden zouden blijven, kunnen de gestelde doelen voor energetische verbeteringen niet bereikt worden. De huidige problemen omtrent het slechte binnenklimaat zouden blijven voortduren. Het alternatief voor renovatie zou sloop/nieuwbouw kunnen zijn. Echter, bij sloop/nieuwbouw zouden de aangetroffen verblijfplaatsen ook verloren gaan.

In de uitvoeringsplanning is rekening gehouden met de aangetroffen soorten en verblijffuncties. Voorafgaand aan de werkzaamheden zijn alle mitigerende maatregelen naar uw oordeel functioneel. De aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden in de minst kritische periode ongeschikt gemaakt, waardoor doden of verwonden van individuen naar uw oordeel is uitgesloten. Door het treffen van deze maatregelen wordt voorkomen dat er schadelijke effecten ontstaan op (individuen van) de aangetroffen beschermde soorten.

Een alternatieve, nóg gunstigere planning is voor dit project naar uw oordeel niet mogelijk.

Met bovenstaande heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De woningen binnen het plangebied zijn niet meer toekomstbestendig. Er is minimale isolatie aanwezig wat ervoor zorgt dat de woningen lastig warm te stoken zijn. Ook is geen goed ventilatiesysteem aanwezig. Deze verschillende factoren zorgen ervoor dat het binnenklimaat van de woningen slecht/onprettig kunnen zijn. Hierdoor kunnen bewoners worden blootgesteld aan extreme hitte en/of kou en aan vocht en/of schimmel. Dit kan vervolgens ertoe leiden dat de gezondheid van bewoners wordt verslechterd (hoge bloeddruk, verhoogde niveaus van het stresshormoon en daardoor een verhoogd risico op hart- en vaatziekten of psychische aandoeningen). In verband met het huidige binnenklimaat is er een verhoogd risico op luchtweginfecties bij de bewoners. De genoemde risico's zullen met de renovaties worden verholpen.

Er zijn internationale en nationale afspraken gemaakt om de uitstoot van broeikasgassen (zoals CO₂) te verminderen. Internationaal is daarom via de Klimaatovereenkomst van Parijs afgesproken dat landen ervoor gaan zorgen dat de gemiddelde temperatuurstijging op aarde in vergelijking met het pre-industriële tijdperk beperkt wordt tot aanzienlijk minder dan 2 graden Celsius. Voor de EU-lidstaten betekent dit dat de EU-emissies tegen 2030 met ten minste 55% zullen zijn verminderd ten opzichte van het niveau van 1990.

Voor Nederland zijn de afspraken hiervan vastgelegd in het Klimaatakkoord. Hierin is onder meer afgesproken dat er in 2050 7 miljoen woningen en 1 miljoen gebouwen van het aardgas af zijn. In het Klimaatakkoord zijn er met de woningcorporaties afspraken gemaakt om de benodigde energiebehoefte van huurwoningen te laten afnemen en zo de CO₂-uitstoot te beperken. Daarbij worden huurders ook beschermd tegen te hoge energielasten. De afspraken voor energievermindering zijn vastgelegd. Huurwoningen met een energielabel E, F of G dienen tot en met 2028 versneld te worden verduurzaamd tot minimaal een energielabel D. Het plangebied heeft woningen met de volgende energie labels: B (4x), C (15x), D (4x) en E (7x). Er zal een aanzienlijke verbetering plaatsvinden op het gebied van binnenklimaat en energiebesparing. Dit wordt gedaan door het vernieuwen en verbeteren van de bestaande mechanische ventilatiesystemen. Daarnaast wordt de beglazing vervangen voor het type HR++, het dak geïsoleerd en de spouw geïsoleerd. De woningen hebben na afronding van de werkzaamheden energie labels A (14x) en A+ (16x).

Door de werkzaamheden hebben de woningen een gemiddeld energielabel A en is de te verwachte CO₂ reductie t.g.v. bovengenoemde ingreep: 1684 kg/won/jr.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort³. Over de periode van 2015-2020 is er sprake van een matige toename in het populatieaantal⁴. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend⁵. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020⁶ is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria. De Noord-Hollandse populatie werd rond 1995 geschat op 5.000-15.000 dieren (Kapteyn, 1995).

³ <https://www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis>

⁴ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

⁵ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁶ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en de uitgevoerde inventarisatie zijn er ook in de aangrenzende straten rondom het plangebied vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Buiten het plangebied zijn twee paarverblijfplaatsen aangetroffen. De verblijfplaatsen binnen het plangebied maken naar uw oordeel deel uit van een groter netwerk aan verblijfplaatsen in de omgeving. In het plangebied zijn twee zomerverblijfplaatsen en vier paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis aangetroffen. Deze verblijfplaatsen gaan met de werkzaamheden verloren.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland^{7,8}. De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is als ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie als onbekend, het leefgebied en verspreidingsgebied als gunstig en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld⁹. Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en de uitgevoerde inventarisatie zijn er ook in de aangrenzende straten rondom het plangebied vaste rust- en verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis aangetroffen. Buiten het plangebied zijn drie paarverblijfplaatsen aangetroffen. De verblijfplaatsen binnen het plangebied maken naar uw oordeel deel uit van een groter netwerk aan verblijfplaatsen in de omgeving. In het plangebied zijn vijf paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis aanwezig. Deze verblijfplaatsen gaan met de werkzaamheden verloren.

Laatvlieger

De laatvlieger komt in heel Nederland vrij algemeen voor¹⁰. De populatiegrootte wordt geschat op 10.000-25.000 voortplantende dieren, wat leidt tot de zeldzaamheidsklasse vrij zeldzaam op de rode lijst 2020¹¹. De laatvlieger laat een stabiele trend zien in de periode 2015-2020 op basis van de waarnemingen in het meetnet Vleermuis Transecttellingen¹². De landelijke staat van instandhouding van de laatvlieger is als ongunstig beoordeeld, waarbij alleen het leefgebied als onbekend en de populatie en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld¹³. Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en de uitgevoerde inventarisatie zijn er ook in de aangrenzende straten rondom het plangebied een beperkt aantal vaste rust- en verblijfplaatsen van de laatvlieger aangetroffen. In het plangebied is één mogelijk zomerverblijfplaats van de laatvlieger aanwezig. Deze zou met de werkzaamheden verloren kunnen gaan. De verblijfplaats binnen het plangebied maakt naar uw oordeel deel uit van een groter netwerk aan verblijfplaatsen in de omgeving. Er zijn in de directe en ruimere omgeving van het plangebied natuurlijke alternatieven aanwezig in de vorm van veel geschikte rijtjeswoningen met dakpannen daken, geschikte spouwmuren en kantpannen op de kopgevels. Tijdens het nader onderzoek zijn 21 waarnemingen van laatvlieger gedaan. Dit betroffen alleen overvliegende en foeragerende individuen, er zijn binnen het onderzoeksgebied (plangebied en directe omgeving eromheen) ten tijde van het onderzoek geen verblijfplaatsen aangetroffen van de laatvlieger buiten het plangebied in de directe omgeving.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soorten tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan - Complex 714D, Krabbescheer, Kortenhoeft', opgesteld door Ecoresult B.V. (d.d. 20 juni 2024).

Ongeschikt maken

Om te voorkomen dat vleermuizen zich (opnieuw) in de te renoveren woningen vestigen, Worden de woningen tijdig ongeschikt gemaakt middels 'exclusion flaps'. Dit gebeurt in de actieve periode (april t/m oktober) van de vleermuizen, maar buiten de kwetsbare winter- en paarperiode.

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

Voorafgaand aan de werkzaamheden en het ongeschikt maken worden, met inachtneming van de gewenningsperiode van maximaal drie maanden, 44 vleermuiskasten opgehangen ten behoeve van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

⁷ <https://www.vleermuizenindestad.nl/ruige-dwergvleermuis>

⁸ Van Norren, E., J. Dekker en H. Limpens (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdierverseniging, Nijmegen

⁹ <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

¹⁰ <https://vleermuis.net/vleermuizen-en-bescherming/vleermuis-soorten/laatvlieger>

¹¹ Van Norren, E., J. Dekker en H. Limpens (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdierverseniging, Nijmegen

¹² <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen>

¹³ <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zoals vleermuiskasten zijn niet geschikt voor de laatvlieger. Deze worden daarom dan ook niet gebruikt voor dit project.

Er is daarom voor gekozen om permanente alternatieve verblijfplaatsen te treffen voor de laatvlieger. Om de periode tussen de start en voltooiing van de renovatiewerkzaamheden te overbruggen, zijn laatvliegers afhankelijk van een netwerk van flexibele verblijfplaatsen op korte afstand van elkaar. De aanwezige verblijfplaats die binnen het plangebied verdwijnt, zal worden opgevangen door voldoende natuurlijke alternatieven buiten het plangebied.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

Voor permanente vervanging van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger die verloren gaan, worden permanente alternatieve verblijfplaatsen geplaatst die kunnen dienen als een vaste rust- en verblijfplaatsen. De permanente alternatieve verblijfplaatsen bestaan uit een combinatie van het behouden van kieren waarmee vleermuizen toegang hebben achter de gevelbetimmering, het dak weer geschikt maken, op minimaal acht locaties ruimte beschikbaar te houden in de spouw conform bijlage 5 en het inbouwen van twaalf gekoppelde inbouwkasten.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen, te weten voorschriften 11 t/m 21. De voorschriften richten zich op de methoden waarop de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger ongeschikt gemaakt zullen worden. Ook richten deze voorschriften zich op het controleren van de bebouwing op de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger voorafgaand aan de werkzaamheden van de bebouwing om zo het doden van exemplaren te voorkomen. Daarnaast richten de voorschriften zich op het realiseren van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in het plangebied.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de onder C genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere reeds vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Ons is niet gebleken van vergunde, maar nog niet gerealiseerde projecten in de omgeving van de van het plangebied. Derhalve is geen sprake van cumulatie.

E. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.3 van de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de habitatrichtlijnsoorten gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en de laatvlieger. Habitatrichtlijnsoorten zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Daarnaast zijn de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger opgenomen in bijlage II van het Verdrag van Bern. Voor deze diersoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen.

Tot voortplantings- of rustplaatsen worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soorten is artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Tot voortplantings- of rustplaatsen worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soorten is artikel 8.74l, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

F. Overige wet- en regelgeving

Een initiatiefnemer heeft de verantwoordelijkheid te voldoen aan de geldende voorschriften voor alle aangewezen activiteiten onder zijn beheer. Ook bestaat de ruimte om zelf te bepalen wanneer activiteiten worden aangevraagd. Hetgeen wat niet is aangevraagd kan niet (integraal) worden beoordeeld of onderdeel zijn van een omgevingsvergunning.

G. Procedure

Bij de totstandkoming van ons besluit is een reeks procedurele stappen gevolgd. De belangrijkste elementen in de procedure bij deze beschikking zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 24 juni 2024. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Ook is op 9 juli 2024 een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gezonden.

Ontvankelijkheid, aanvullingen en opschorting

De ontvankelijkheid van de aanvraag is beoordeeld.

H. Kennisgeving

Van dit besluit wordt kennis gegeven op de website www.officiëlebekendmakingen.nl.

I. Legesheffing

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in

een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Verloop termijn omgevingsvergunning

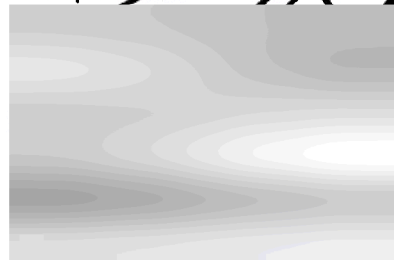
Indien blijkt dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Heeft u nog vragen

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via 088 10 21 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Noord-Holland,



•
efomgeving
Noord (OD NHN)

Bijlagen:

- Bijlage 1: Plangebied
- Bijlage 2: Locatie huidige verblijfplaatsen
- Bijlage 3: Locatie tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen
- Bijlage 4: Locatie permanente alternatieve verblijfplaatsen
- Bijlage 4: Uitwerking permanente alternatieve verblijfplaatsen

Kopie aan:

- Ecoresult B.V.
- Afdeling Toezicht & Handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

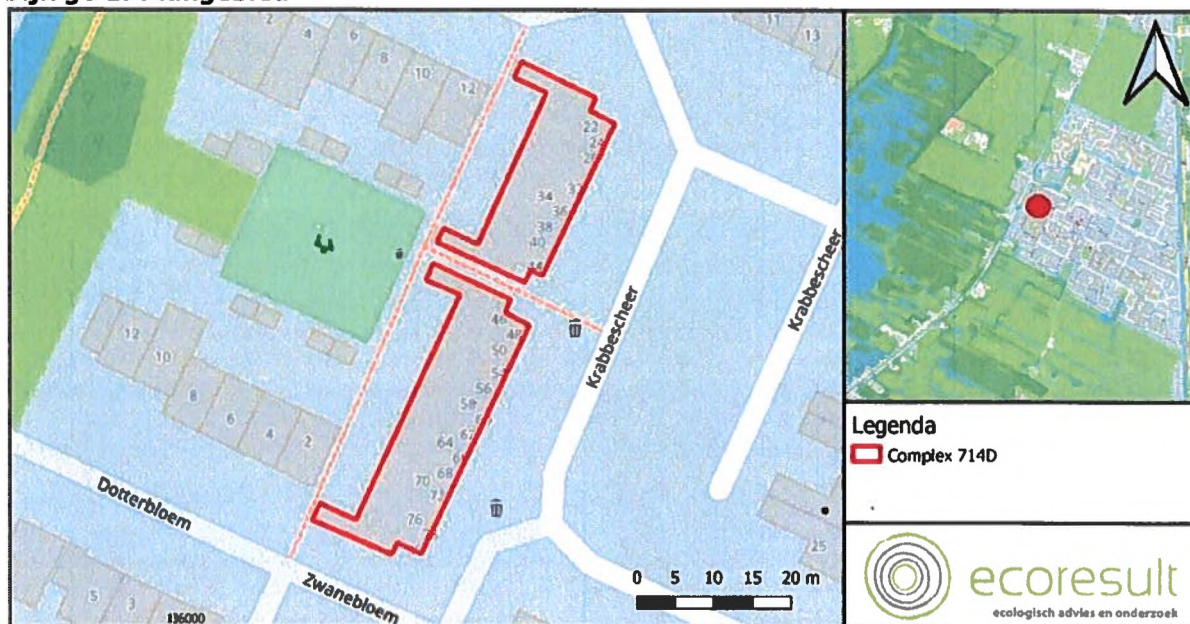
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

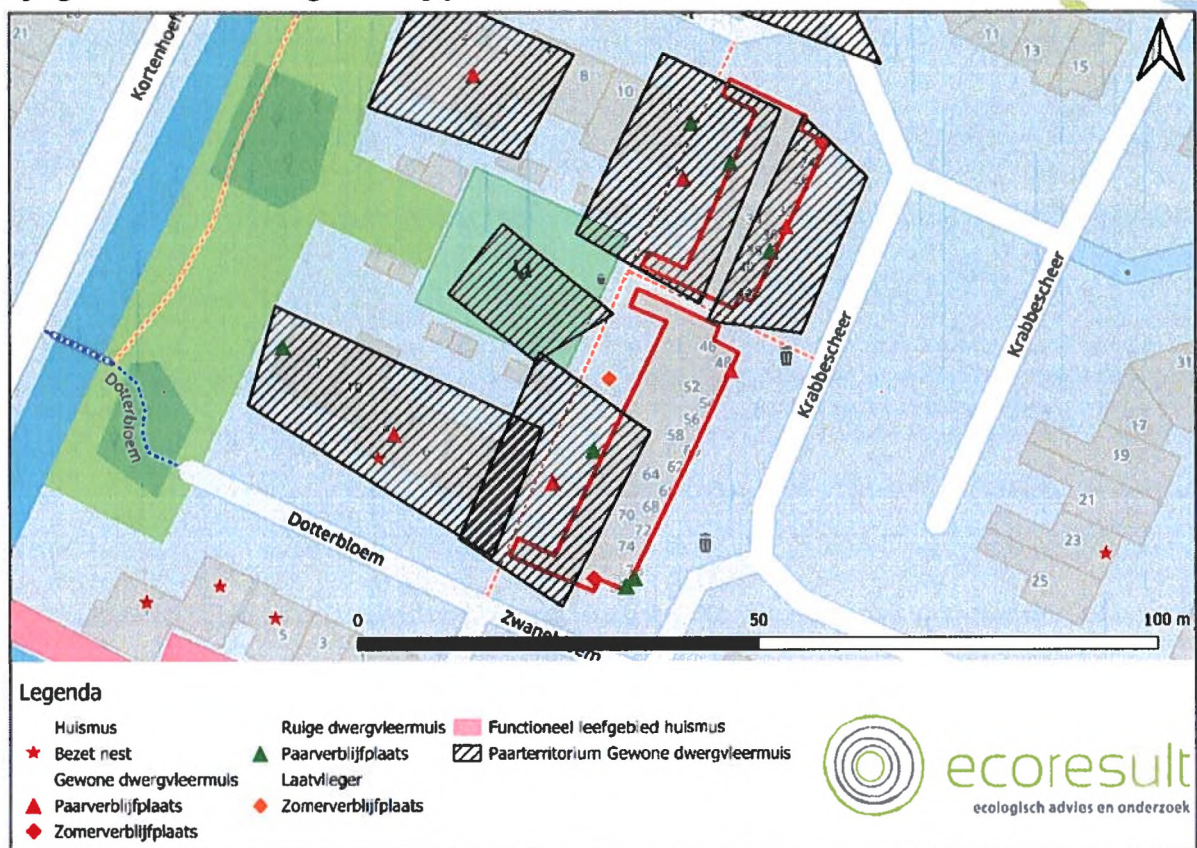
De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Plangebied



Figuur 1: De ligging van het plangebied (rood omlijnd). Voor de regionale ligging, zie kaartinset rechtsboven. Kaartbron: OpenStreetMap.

Bijlage 2: Locatie huidige verblijfplaatsen



Figuur 3: Overzicht van alle aangetroffen voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen in en rond het plangebied. Kaartbron: OpenStreetMap.

Tabel 3: De locaties van de aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis.

Type verblijfplaats	Individen	Datum	Adres	Opmerkingen
Zomerverblijfplaats	1	06-06-2023	Krabbescheer 80 kopgevel zuid.	Uitliegend uit rechter stootvoeg onder dakkapel.
Zomerverblijfplaats	1	06-06-2023	Krabbescheer 22 kopgevel noord.	Geheel rechtsboven in de nok.
Paarverblijfplaats	1	2023-09-12	Noordelijke kopgevel en oostelijke langgevel van het noordelijke gebouw.	Geen exacte locatie, verblijfplaats binnen het plangebied is waarschijnlijk.
Paarverblijfplaats	1	2023-09-12	Baltsend langs westgevel noordelijke flat plangebied en Kikkerbeet 12.	Geen exacte locatie, verblijfplaats binnen het plangebied is waarschijnlijk.
Paarverblijfplaats	1	2023-09-12	Baltsend langs westgevel zuidelijk deel van zuidelijke flat plangebied en Dotterbloem 2.	Geen exacte locatie, verblijfplaats binnen het plangebied is waarschijnlijk.
Paarverblijfplaats	1	2023-09-12	Krabbenscheer 50.	Langdurig aantikkend tegen kantpannen dakrand van Krabbenscheer 50. Ook af en toe baltsend.

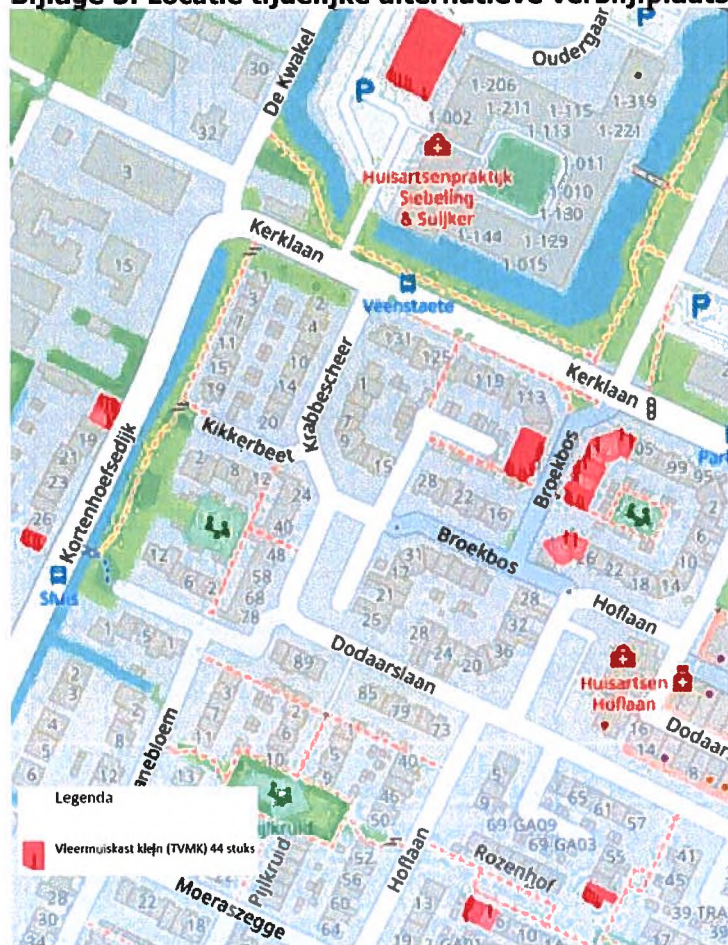
Tabel 4: De locaties van de aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis.

Type verblijfplaats	Individue(n)	Datum	Adres	Opmerkingen
Paarverblijfplaats1		2023-07-12	Krabbenscheer 64, achtergevel.	Roepend uit stootvoeg 2 ^e etage boven grote raam.
Paarverblijfplaats1		2023-08-22	Krabbescheer 34 (Begane grond) of 36. (eerste verdieping).	In stootvoeg boven betonblok boven raam.
Paarverblijfplaats1		2023-08-22	Krabbescheer nr. 30, westzijde.	Waarschijnlijk stootvoeg boven betonbalk boven raam (eerste etage), niet exact kunnen lokaliseren.
Paarverblijfplaats1		2023-09-12	Krabbenscheer 80, oostzijde	Baltsend vanachter 3 ^e kantpan vanaf nok. Eerst zwermend en invliegend, daarna baltsend.
Paarverblijfplaats1		2023-09-12	Krabbenscheer 80, zuidzijde	Baltsend vanuit open stootvoeg in zuidgevel naast hoek met oostgevel net onder de daklat.

Tabel 5 De locaties van de aanwezige vaste rust- en verblijfplaats van laatvlieger.

Type verblijfplaats	Individue(n)	Datum	Adres	Opmerkingen
Potentiële zomerverblijfplaats	1	23-05-2023	Westgevel van het zuidelijk gebouw of Dotterbloem 2	Mogelijk achter rabatdelen of achter aanwezige kantpannen.

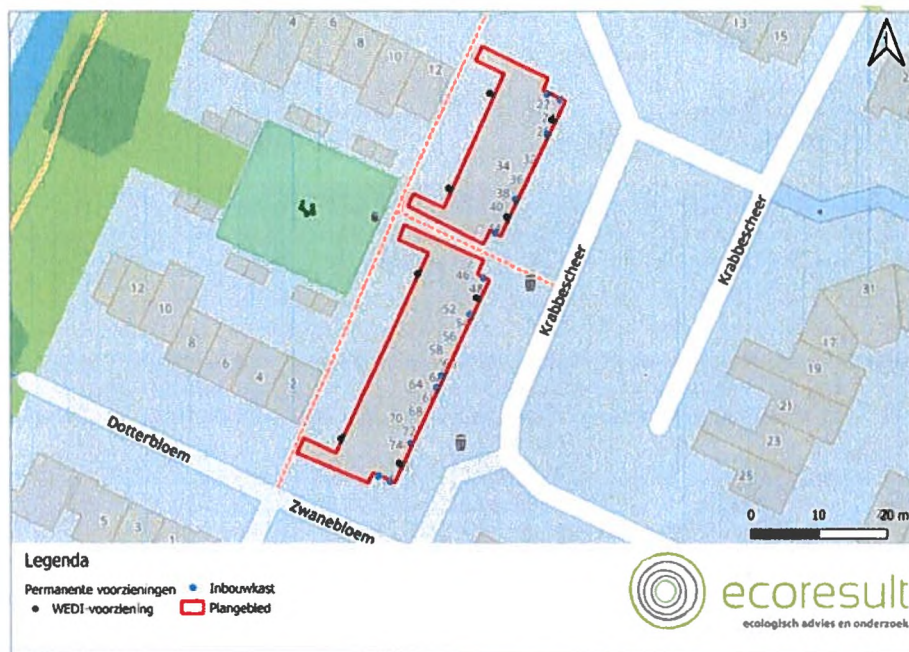
Bijlage 3: Locatie tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen



Adressen:	Aantallen:	Windrichting:
Kortenhoefsedijk 16	5x	NO,ZO
Kortenhoefsedijk 17	1x	ZO
Kortenhoefsedijk 28	4x	ZW
Broekbos 3	2x	NW
Broekbos 5	1x	W
Broekbos 6	1x	O
Broekbos 7	1x	W
Broekbos 8	1x	O
Broekbos 10	1x	ZW
Broekbos 12	1x	O
Broekbos 13	4x	ZW
Broekbos 14	4x	Z
Broekbos 15	1x	N
Broekbos 17	1x	N
Kerklaan 107	2x	NO
Kerklaan 109	1x	NW

Adressen:	Aantallen:	Windrichting:
Dodaarslaan 49	4x	Z
Rozenhof 2	4x	W
Rozenhof 4	1x	NO
Oudergaarde (zijde van het parkeerterrein)	5x	ZW

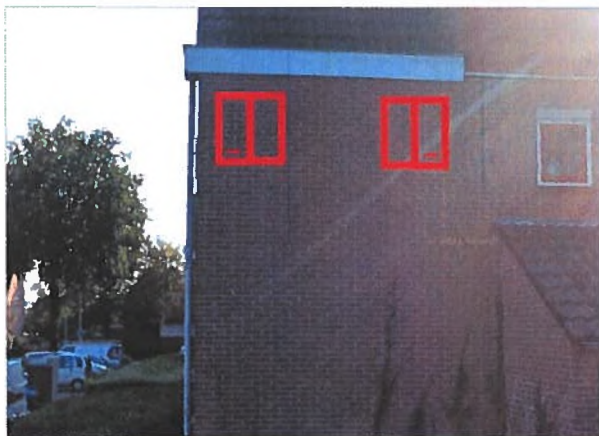
Bijlage 4: Locatie permanente alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 11. Overzicht van de permanente locaties van de WEDI-voorzieningen en inbouwkasten. Bron: OpenStreetMap.



Figuur 7. WEDI-voorziening ingetekend op de gevel. Fotobron: Google Street View

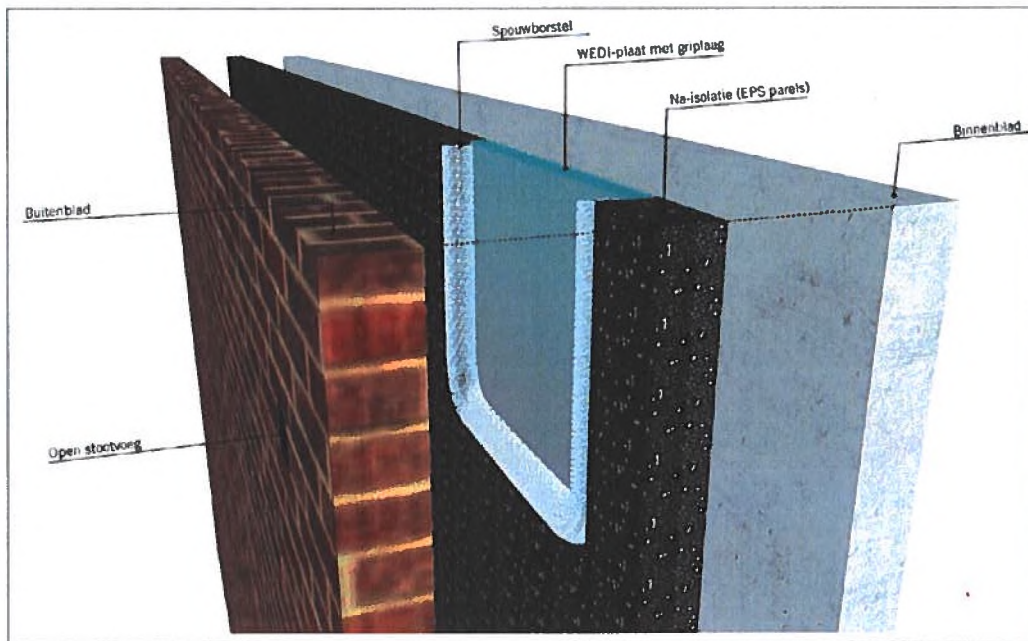


Figuur 9. Set van inbouwvoorzieningen ingetekend op de gevel. Fotobron: Google Street View



Figuur 10. Set van inbouwvoorzieningen en WEDI-voorzieningen ingetekend op de gevel. Fotobron: Google Street View

Bijlage 5: Uitwerking permanente alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 6: Opbouw WEDI-voorziening. Tekening: Emiel Oude Wesselink. Bron: VLEN-nieuwsbrief 86 - mei 2024

- o De WEDI-plaat wordt ruw gemaakt met een griplaag en in de spouwruijnte bevestigd. De plaat wordt tegen het binnenblad (dragende binnenmuur) aan gezet en klem vastgezet. Vervolgens wordt een spouwborstel in een U-vorm aangebracht op de randen van de plaat. Daardoor ontstaat een holle verblijfplaats in de spouw, zo groot als de WEDI-plaat.
- o In de spouwruijnte moet minimaal 3 cm overblijven voor de vleermuizen, meer mag ook. Oneffenheden zoals, speciebaarden zijn niet zo erg.
- o De voorziening heeft een grote ruijnte van breedte 0,8m x hoogte 1m of groter.
- o Een plaat WEDI van deze afmeting wordt ingesmeerd met minerale tegellijm, of mortel met behulp van een lijmkam. De positie van de voorziening is staand, dus hoger dan breed. De strepen van de lijmkam lopen horizontaal. Aan de strepen kunnen de vleermuizen zich vasthouden.
- o Een dikke spouwborstel wordt vastgezet in een U-vorm, langs de randen van de WEDI-plaat. De bovenkant van de voorziening blijft open. De borstel moet goed klemzitten in de spouw. De borstel wordt aan de WEDI-plaat vastgemaakt, zodat de borstel niet verschuift.
- o De positie moet zo hoog mogelijk, ter hoogte van de nok (vorm topgevel uitzagen in de WEDI-plaat). Als er een spouwlat op de spouw ligt, dan wordt deze over de lengte van 80-100 centimeter verwijderd. Eventueel oud isolatiemateriaal wordt verwijderd ter grootte van de plaat.
 - De WEDI-voorziening is op 2 plekken toegankelijk:
 - Vanaf de bovenzijde via de gevelpan of oversteekaansluiting. Er moet een spleetvormige opening van tenminste 50 x 22 mm beschikbaar zijn.
 - Daarnaast wordt in de bovenste helft van de voorziening één grote open stootvoeg gemaakt van tenminste 22 mm breed.
 - Teken de contour van de kast op de gevel af met bijvoorbeeld krijt en/of breng een weerbestendig bordje aan. Hier mag immers geen isolatiespuit in worden gezet.

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)