

ONTWERPBESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-HOLLAND

Betreft : WnbGst **Ontwerpbesluit** positieve weigering
Zaaknummer : OMG-020285/DMS440263
Aanvrager : Neogene Therapeutics B.V.
Locatie : Tafelbergweg 35C, Amsterdam

VERZONDEN 04 SEP. 2024**A. Besluit**

1. Onderwerp aanvraag
2. Ontwerpbesluit
3. Procedure
4. Indienen zienswijze
5. Wijzigingen t.o.v. ontwerpbesluit

B. Overwegingen

1. Wet natuurbescherming
2. Conclusie
3. Slotoverwegingen

C. Samenhangende besluiten**D. Kennisgeving****A. ONTWERPBESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-HOLLAND****A.1. Onderwerp aanvraag**

Neogene Therapeutics B.V. realiseert een laboratorium met bijbehorend kantoor op Tafelbergweg 35C te Amsterdam.

Aangezien niet eerder een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 (hierna: Nb-wet) of Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) is aangevraagd of verleend, heeft de vergunning betrekking op het gehele project.

A.2. Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens de aanvraag van Neogene Therapeutics B.V. om een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb, voor de realisatie en het gebruik van een laboratorium met kantoor aan Tafelbergweg 35C te Amsterdam zoals weergegeven in de AERIUS-berekening met kenmerk: RnUVFaLGmCR2, d.d. 9 april 2024 te **weigeren**. Uit onze beoordeling van de aanvraag en de door de aanvrager verstrekte aanvullende gegevens blijkt dat er voor het project geen vergunning nodig is. De werkzaamheden kunnen zoals aangevraagd uitgevoerd worden zonder vergunning.

Dit besluit baseren wij op de inhoud van de aanvraag en de door de aanvrager verstrekte aanvullende gegevens. Wij hebben daarbij in het bijzonder acht geslagen op de volgende aspecten:

1. Het laboratorium met bijbehorend kantoor worden beide niet op het aardgasnetwerk aangesloten;
2. Om dit project te realiseren zal er uitsluitend gebruik worden gemaakt van mobiele werktuigen met een bouwjaar vanaf 2014 (minimaal Stage-klasse IV).

A.3. Procedure

Uniforme openbare voorbereidingsprocedure

De aanvraag wordt behandeld met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Deze aanvraag is door ons ontvangen op 1 december 2023 en geregistreerd onder kenmerk OMG-020285/DMS440263. Op 10 januari 2024, 21 februari 2024, 22 maart 2024 en 30 juli 2024 hebben wij per brief een verzoek om aanvullende gegevens gestuurd en de behandelingstermijn opgeschort. Op 24 mei 2024 is per e-mail een verzoek om aanvullende gegevens verstuurd. De gevraagde gegevens zijn ingediend op 24 januari 2024, 18 maart 2024, 8 april 2024 en 16 augustus 2024.

Overgangsrecht

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De Wnb is hierbij komen te vervallen. Uw aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024 onder de Wnb. Als een aanvraag om een natuurvergunning is ingediend vóór het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet blijft op grond van artikel 2.9, eerste lid, aanhef en onder a van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet het recht zoals dat gold onmiddellijk vóór dat tijdstip van toepassing tot het besluit op die aanvraag onherroepelijk wordt. Door het overgangsrecht is uw aanvraag beoordeeld en het besluit afgegeven op basis van de Wnb.

A.4. Indienen zienswijze

Gedurende de periode van terinzagelegging kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, Postbus 2095, 1620 EB Hoorn, onder vermelding van het zaaknummer dat op het ontwerpbesluit staat vermeld.

A.5. Wijzigingen ten opzichte van ontwerpbesluit <P.M.>

B. OVERWEGINGEN

B.1. Wet natuurbescherming

Op grond van artikel 2.7, tweede lid Wnb is een vergunning vereist voor het uitvoeren van projecten die niet direct verband houden met, of nodig zijn, voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied. Zodanige projecten zijn in ieder geval projecten die de natuurlijke kenmerken van het desbetreffende gebied kunnen aantasten.

B.2. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

De beoordeling van de aanvraag en de bijbehorende belangenafweging vindt plaats in twee stappen:

- Ad 1. Vaststellen gevolgen op Natura 2000-gebieden;
- Ad 2. Vaststellen emissies.

Voor de beoordeling van de aanvraag hebben wij gebruik gemaakt van de bij de vergunningaanvraag ingediende documenten:

- Aanvraagformulier Vergunning Gebiedsbescherming, d.d. 1 december 2023;
- Getekend machtigingsformulier, d.d. 1 december 2023;
- Getekend handtekeningenformulier, d.d. 17 januari 2024;
- Stikstofdepositie-onderzoek Kavel F Amsterdam, auteur: [REDACTED], kenmerk: R003-1283050LJP-V02-efm-NL, d.d. 24 november 2022;
- Plattegrondtekening, kenmerk 'UMC Kavel F, Fit-out', d.d. 17 oktober 2023;
- AERIUS-berekening aanlegfase 2023, kenmerk RRq2YZg9dF3d, d.d. 21 november 2022;
- AERIUS-berekening aanlegfase 2024, kenmerk Rymy2DojjB9A, d.d. 21 november 2022;
- AERIUS-berekening beoogde situatie, kenmerk: RfjFa13UMcJA, d.d. 15 maart 2024;
- Aanvullingen stikstofdepositie onderzoek, auteur: [REDACTED], kenmerk: M.2023.1098.05.N001, d.d. 27 maart 2024;
- E-mail 'Wnb aanvraag Tafelbergweg 35C Amsterdam – aanvullingen, d.d. 18 maart 2024;
- E-mail 'Beantwoording zaaknr. OMG-02285/DMS440263', d.d. 16 augustus 2024.

Ambtshalve hebben wij de volgende AERIUS-berekeningen met de meest recente versie AERIUS Calculator 2024 uitgevoerd:

- AERIUS-berekening aanlegfase, kenmerk RtwwtJC2p2m9, d.d. 9 april 2024;
- AERIUS-berekening beoogd, kenmerk RnUVFaLGmCR2, d.d. 9 april 2024.

Daarnaast hebben wij ook gebruik gemaakt van de volgende informatiebronnen en documenten:

- Definitief aanwijzingsbesluit van het Natura 2000-gebied 'Botshol';
- CROW-publicatie 381, 'Toekomstbestendig parkeren; van parkeercijfers naar parkeernormen' (CROW, december 2018);
- Profielendocumenten Natura 2000 (Min LNV, 2008).

Ad 1 Vaststellen gevolgen op Natura 2000-gebieden

Op een afstand van circa 3,5 kilometer van de projectlocatie ligt het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied 'Botshol'. Binnen de Natura 2000-gebieden zijn verschillende habitattypen aanwezig. Voor stikstofgevoelige habitats is een kritische depositiewaarde (KDW) vastgesteld. Voor Natura 2000-gebieden waar reeds sprake is van een overbelaste situatie als gevolg van een overschrijding van de KDW kan een aanvullende toename van stikstofdepositie significante gevolgen veroorzaken. Overige effecten anders dan stikstofeffecten zijn als gevolg van de afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied uitgesloten. Derhalve beperkt de beoordeling van deze aanvraag zich tot de effecten van stikstofdepositie.

Ad 2 Vaststellen emissies

Aanlegfase

De bouwphase wordt gerealiseerd in 2023 en 2024 en zal dus twee jaar in beslag nemen. Als maatgevend jaar is 2023 gebruikt, aangezien de emissies die voortkomen uit het bouwen van het laboratorium en kantoor in dat jaar het hoogst waren. De gehele bouw dient meegenomen te worden in de aanvraag desondanks de bouw van het project al van start is. Het laboratorium met bijbehorend kantoor zal pas in 2025 worden gebruikt, waardoor de bouwphase en gebruiksfase niet tegelijkertijd plaats vinden. In de aanlegfase is er sprake van stikstofemissies als gevolg van de inzet van mobiele werktuigen en de verkeersaantrekkende werking. Door de initiatiefnemer is een overzicht gemaakt van het in te zetten materieel en de verkeersbewegingen tijdens de aanlegfase. Er wordt uitsluitend gebruik gemaakt van machines vanaf bouwjaar 2014 (minimaal STAGE-IV). Tabel 1 bevat een weergave van de stikstofemissies in de aanlegfase.

Tabel 1: Emissie NO_x/NH₃ in de aanlegfase

Mobiele werktuigen	Brandstof-verbruik l/jr. (diesel)	AdBlue-verbruik l/jr.	Draai-uren/jr.	Emissie NO _x (kg/jr.)	Emissie NH ₃ (kg/jr.)
Hijskraan: Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	7564	454	320	42,4	1,8
Hoogwerker 1: Stage-V, >=2019, <=56 kW, diesel, SCR: nee	2095	-	450	44,2	0,02
Hoogwerker 2: Stage-V, >=2019, <=56 kW, diesel, SCR: nee	2095	-	450	44,2	0,02
Graafmachine: Stage-V, >=2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	5980	359	320	33,8	1,4
Trekker/shovel: Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2600	156	320	15,6	0,6
Betonpomp: Stage-V, >=2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	3021	181	184	17,4	0,7
Vrachtwagen met autolaadkraan: Stage-V, >=2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	372	22	16	2,2	0,09
Heistelling: Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2509	151	120	13,9	0,6
Verkeersbewegingen	Aantal transport-bewegingen/jr.			Emissie NO _x (kg/jr.)	Emissie NH ₃ (kg/jr.)
Licht verkeer	5880			3,6	0,08
Middelzwaar verkeer	-				
Zwaar verkeer	1260				
Totaal				217,2	5,4

Uit de AERIUS-berekening van de aanlegfase blijkt dat op geen enkel stikstofgevoelig Natura 2000-gebied een depositie groter dan 0,00 mol/ha/jr is berekend. Dit heeft tot gevolg dat er op geen enkel relevant hexagoon (hexagoon waarbinnen een voor stikstofgevoelig natuurlijk habitat of

habitat voor soorten voorkomt, en waarbij tevens sprake is van een overbelasting of een naderende overbelasting van N-depositie vanaf 70 mol/ha/jr onder de KDW) sprake is van een toename van stikstofdepositie.

Beoogde situatie

De emissies in de beoogde situatie zijn afkomstig van verkeersbewegingen van en naar het kantoor met laboratorium. Zowel het kantoor als het laboratorium worden gasloos aangesloten waardoor er geen sprake is van emissie als gevolg van een stookinstallatie. Daarnaast is er in de beoogde situatie een noodstroomaggregaat aanwezig, zijn er verkeersbewegingen en is er sprake van het stationair draaien van mobiele voertuigen. Hierbij vindt emissie van NO_x en NH₃ plaats. Tabel 2 bevat een overzicht van de emissies in de beoogde situatie.

Tabel 2: Emissie NO_x/NH₃ in de beoogde situatie

Mobiele werktuigen	Brandstof-verbruik l/jr. (diesel)	AdBlue-verbruik l/jr.	Draai-uren/jr.	Emissie NO _x (kg/jr.)	Emissie NH ₃ (kg/jr.)
Noodstroomaggregaat (Stage-V, >2021, 150 kW, diesel, SCR: nee)	176	-	12	5,9	0,0
Verkeersbewegingen	Aantal transport-bewegingen/etmaal.			Emissie NO _x (kg/jr.)	Emissie NH ₃ (kg/jr.)
Licht verkeer	736			67,2	2,5
Middelzwaar verkeer	0				
Zwaar verkeer	1,1				
Stationair draaien	Voertuigen/jr.	Draai-min./voertuig	Draai-uren/jr.	Emissie NO _x (kg/jr.)	Emissie NH ₃ (kg/jr.)
Vrachtwagens	208	20	69	5,2	0,06
Totaal				78,3 kg/jr.	2,5 kg/jr.

Uit de AERIUS-berekening van de beoogde situatie blijkt dat op geen enkel stikstofgevoelig Natura 2000-gebied een depositie groter dan 0,00 mol/ha/jr is berekend. Dit heeft tot gevolg dat er op geen enkel relevant hexagoon (hexagoon waarbinnen een voor stikstofgevoelig natuurlijk habitat of habitat voor soorten voorkomt, en waarbij tevens sprake is van een overbelasting of een naderende overbelasting van N-depositie vanaf 70 mol/ha/jr onder de KDW) sprake is van een toename van stikstofdepositie.

B.3. Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat er **geen** vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb kan worden verleend aan Neogene Therapeutics B.V., voor de aanlegfase en gebruiksfase van een laboratorium en kantoor aan Tafelbergweg 35C te Amsterdam, omdat er geen sprake is van een vergunningplicht. Deze conclusie geldt nadrukkelijk onder de door ons gestelde voorwaarden en beperkingen.

B.4. Slotoverwegingen

Deze positieve weigering bevat een beoordeling op grond van de huidige plannen, het huidige recht (de huidige wet- en regelgeving en jurisprudentie), het huidige beleid en de huidige berekeningsmethodiek.

Indien de plannen in vorm of omvang veranderen of het recht, het beleid of de berekeningsmethodiek wijzigen, kan dat tot gevolg hebben dat aan deze positieve weigering geen rechten meer kunnen worden ontleend. Voorgaande betekent dat wanneer het recht of het beleid verandert of wanneer er een nieuwe berekeningsmethodiek (een nieuwe AERIUS-versie) is vóórdat de voorbereidende werkzaamheden aanvangen u opnieuw zult moeten toetsen of er een vergunningplicht is op grond van artikel 5.1 lid 1 onder e van de Omgevingswet. Wanneer u de werkzaamheden op een andere wijze dan in de aanvraag en de aanvullende informatie door u is aangegeven uitvoert, dient u opnieuw te toetsen of er een vergunningplicht is. Ook als de in dit besluit opgenomen uitgangspunten (beperkingen) en/of (rand)voorwaarden niet worden nageleefd of veranderen kan sprake zijn van een vergunningplicht op grond van artikel 5.1 lid 1 onder e van de Omgevingswet.

Wij kunnen in voorgaande situaties door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

C. SAMENHANGENDE BESLUITEN

Dit besluit heeft alleen betrekking op hoofdstuk 2 (Natura 2000-gebieden) van de Wnb. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

D. KENNISGEVING

Van dit besluit zal conform artikel 3:44 Awb door ons kennis worden gegeven op de website: www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de OD NHN via 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

<P.M.>

Rechtsbescherming

<P.M.>

Bijlagen:

- Bijlage 1: Ambtshalve AERIUS-berekening aanlegfase (kenmerk RtwwtjC2p2m9, d.d. 9 april 2024);
- Bijlage 2: Ambtshalve AERIUS-berekening beoogde situatie (kenmerk: RnUVFaLGmCR2, d.d. 9 april 2024).

Kopie aan:

- DGMR - Adviseurs voor bouw, industrie, verkeer, milieu en software

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)