



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW KENMERK
2024072300634
ZAAKNUMMER
Z-24-116150
DOCUMENTNUMMER
D-24-125396
DELFT
6 september 2024

Waalpartners civil engineering

Zuidweg 75
2671 MP NAALDWIJK

ONDERWERP

Wijzigingsbesluit

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een watervergunning ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Gegevens aanvraag

Aanvrager : GrondExploitatieMaatschappij Vroondaal Beheer B.V.
Datum aanvraag : 23 juli 2024
Verzoeknummer : 2024072300634
Uw referentie : W24-40567-BT-03
Projectnaam : Aanvraag wijziging watervergunning BRM Doris Lessinglaan
Locatie : Madepolderweg 49, Den Haag
Activiteit(en) : Overige activiteiten in, op of nabij een waterkering uitvoeren
Datum activiteit : van 19-8-2024 tot en met 18-10-2024

Aanleiding

In het kader van de verdere ontwikkeling van Vroondaal Zuid fase 2 heeft het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland op 2 maart 2023 een watervergunning (met zaaknummer Z-22-088552) verleend voor onder meer het landinwaarts verleggen van het grondlichaam van een regionale waterkering (RK73a t/m RK73c). Ter hoogte van de Exporteursbaan wordt echter een zettingsrisico voorzien indien het grondlichaam (bestaande uit klei) conform vergunning onder de Exporteursbaan wordt aangebracht. Ter plaatse wordt een bijzonder waterkerende constructie in de verlengde regionale waterkering gerealiseerd.

Daarnaast bleek dat een aantal bestaande leidingen langs oostzijde van de Exporteursbaan te liggen die het grondlichaam van de regionale waterkering doorkruisen die bij het verlenen van de watervergunning buiten beschouwing zijn gelaten. Maatregelen zijn daarom noodzakelijk om een kwelroute via deze bebuizing te voorkomen.

Aangevraagde activiteiten

Als wijziging op de reeds verleende watervergunning zijn de volgende activiteiten aangevraagd:

- Plaatsen van een bijzonder waterkerende constructie in de te verleggen regionale waterkering;
- Realiseren van een kleikist in de te verleggen regionale waterkering ten behoeve van de bestaande leidingen langs de Exporteursbaan.

De aangevraagde activiteiten zijn op basis van de Waterschapsverordening Delfland aangewezen beperkingengebiedactiviteiten, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit noodzakelijk is. Een wijziging op de reeds verleende watervergunning is daarom noodzakelijk.

Toetsingskader

De aangevraagde wijzigingen zijn getoetst aan:

- Waterschapsverordening;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021).

Daarnaast zijn de leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland (2022) en de eerder verleende watervergunning (met zaaknummer Z-22-088552) van 2 maart 2023 geraadpleegd.

Overwegingen

Uit deze toetsing is gebleken dat de werkzaamheden verenigbaar zijn met dit toetsingskader, daarom kan met de wijziging worden ingestemd. Dit blijkt uit het volgende:

- Het gebied tussen de verlegde regionale waterkering en de Boomawatering (340BW61A5000) wordt integraal opgehoogd tot NAP +0,7 m en ligt daarmee circa 0,6 m hoger dan de bovenzijde van de bijzonder waterkerende constructie (NAP +0,1 m). Bovenzijde van de bestaande Exporteursbaan is voorzien op minimaal NAP +0,5 m. Gezien de breedte van dit gebied (ruim 110 m¹) tussen de oeverlijn van de Boomawatering en integrale ophoging ruim boven de bovenzijde van de bijzonder waterkerende constructie is sprake van een forse restbreedte. Gezien de forse kleilaag in het gebied vanaf het oorspronkelijke maaiveld (globaal tussen NAP 0 en +0,3 m) wordt piping niet verwacht.
- De bijzonder waterkerende constructie betreft een niet-verankerde stalen damwandconstructie (staalklasse S240) onder de Exporteursbaan heeft een lengte van 14 m, een sterkte-eis RC1 en is ontworpen voor de duur van 100 jaar. Hiermee wordt aangesloten op de vereiste dimensionering van een bijzonder waterkerende constructie.
- Bovenzijde van de constructie is aanwezig op een hoogte van NAP +0,1 m met een planklengte van 2,3 m. De damwandplaten worden gefundeerd in een (relatief dunne) zandige tussenlaag, waaronder een (slappe) niet-draagkrachtige bodemlaag aanwezig is. De belasting van de wegconstructie en de belasting van het wegverkeer heeft mogelijk consequenties dat deze de vervangende waterkerende constructie doorponst naar de niet-draagkrachtige bodemlaag, en daarmee alsnog een zettingsrisico ontstaat. Doordat het gebied relatief ongevoelig is voor zettingen (100 mm/30 jaar), van nature al sprake is van een forse kleilaag is vanaf maaiveld en de gemeente onderhoudsplichtige wordt voor de constructie in de regionale waterkering, is geen bezwaar tegen de aanleg en hebben van deze bijzonder waterkerende constructie in de regionale waterkering.
- De bijzonder waterkerende constructie loopt aan weerszijden over tot ten minste 1,0 m in een kleikist met een breedte van 0,5 m, waarmee achterloopsheid wordt voorkomen. Deze kleikist is aanwezig tussen NAP +0,1 en -2,2 m en loopt over/ wordt onderdeel van de verlegde regionale waterkering. Deze kleikist vormt tevens een afsluiting van een kwelroute van de aanwezige leidingen ten oosten van Exporteursbaan. Hiermee is de aansluiting op het grondlichaam van de verlengde regionale waterkering voldoende ingevuld en is het waterkerend vermogen voldoende gewaarborgd.

Op basis van bovenstaande overwegingen wordt voldaan aan artikel 4.4, leden 1a t/m 1d en 1f van de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van een aantal aanvullende voorschriften in dit wijzigingsbesluit. Deze voorschriften richten zich voornamelijk op de eindsituatie.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning met zaaknummer Z-22-088552 en documentnummer D-23-070042 van 2 maart 2023 als volgt te wijzigen:

1. Het kopje 'onderhoud' in hoofdstuk wordt als volgt gewijzigd:

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de Legger en de bijbehorende tekst. Met de aanvrager is overeengekomen dat de gemeente Den Haag onderhoudsplichtige wordt voor het onderhoud van de bijzondere waterkerende constructie, als bedoeld in artikel 2.10, lid 4 in de Legger van Delfland. De gemeente heeft deze afspraak op 5 september 2024 per e-mail (08:23u) bevestigd.

2. Het volgende voorschrift wordt toegevoegd aan paragraaf 4.2.2

7. De bestaande leidingen moeten doorgevoerd worden in een kleikist tussen NAP +0,1 en NAP -2,2 m met een breedte van minimaal 0,5 m.

3. Hoofdstuk 4 wordt uitgebreid met onderstaande paragraaf:

4.2.3 bijzonder waterkerende constructie

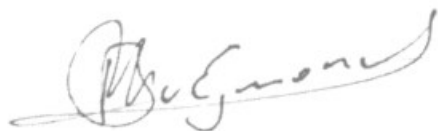
1. *De damwand moet voldoen aan de eisen gesteld in de CUR- publicatie 166, "Damwandconstructies" 4^e druk en een ontwerplevensduur hebben van tenminste 100 jaar.*
 2. *De damwand moet waterkerend zijn tot een hoogte van minimaal NAP +0,1 m en moet worden aangebracht tot een minimale diepte van NAP -2,2 m.*
 3. *Damwanden moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.*
 4. *Andere werkzaamheden aan de polderzijde zoals bouwwerkzaamheden en ontgravingswerkzaamheden, mogen niet worden uitgevoerd voordat de nieuwe waterkering volledig functioneert.*
 5. *De constructie moet aan weerszijden waterkerend worden aangesloten op de verlegde regionale waterkering*
4. Onderdeel a van het besluit wordt integraal vervangen met onderstaande passage.
 - a. *Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan GrondExploitatieMaatschappij Vroondaal Beheer B.V. Vroonhoevelaan 2, 2553ES Den Haag, voor het:*
 - *Verleggen en hebben van een regionale waterkering;*
 - *aanleggen en hebben van een bijzonder waterkerende constructie in een regionale waterkering;*
 - *wijzigen en houden van het peil naar het Delflands boezempeil (NAP -0,43 m), voor zover dit betrekking heeft op het ontstane voorland door de verlegging van de regionale waterkering.*
5. De volgende documenten worden toegevoegd aan onderdeel b van het besluit:
 - *Notitie 'ontwerp waterkerende damwand onder Exporteursbaan', opgesteld door Waalpartners civil engineering met kenmerk Me01Sek40567, versie 1.0 van 22 maart 2024;*
 - *Tekening 'inrichtingsplan, opgesteld door Waalpartners civil engineering met kenmerk W24-40567-BT-03, versie 1.0 van 30 april 2024;*
 - *Tekening 'dwarsprofielen en details', opgesteld door Waalpartners civil engineering met kenmerk W24-40567-BT-04A, versie 2.0 van 18 juni 2024;*
 - *Tekening 'dwarsprofielen en details', opgesteld door Waalpartners civil engineering met kenmerk W24-40567-BT-04B, versie 2.0 van 18 juni 2024; gewijzigd 25 juli 2024;*
 - *Tekening 'dwarsprofielen', opgesteld door Waalpartners civil engineering met kenmerk W24-40567-PO-05, versie 0.1 van 10 juni 2024.*

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens het Hoogheemraadschap van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', with a long horizontal flourish extending to the right.

B.M. van Egmond

Toelichting bij het wijzigingsbesluit

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.