

Omgevingsvergunning Middelstegracht 161 Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240904 00242 000 (ingediend op 04-09-2024)

Project

Naam van dit project

Omgevingsvergunning Middelstegracht 161 Leiden

Projectomschrijving

Bij het aanvragen van een verhuurvergunning bleek dat er nog geen omgevingsvergunning aanwezig is voor bovengenoemd adres.

Oorspronkelijk was dit een leeg pakhuis, met bestemmingsplan woonruimte. Er zijn ca. 40 jaar geleden twee kamers op de bovenste verdieping gecreëerd. Daarna zijn er nog twee zelfstandige units op de begane grond en eerste etage aan toegevoegd.

Locatie

Adres

Middelstegracht 161, 2312TV Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Omgevingsvergunning Middelstegracht 161 Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Wij gaan geen werkzaamheden uitvoeren maar een vergunning met terugwerkende kracht aanvragen.

Bij het aanvragen van de verhuurvergunning bleek dat er geen omgevingsvergunning is voor de woonruimten in dit pand.

Ca. 40 jaar geleden zijn in het lege pakhuis twee onzelfstandige kamers op de bovenste etage gebouwd. Een paar jaar daarna zijn er ook nog twee zelfstandige woonruimten aan dit gebouw toegevoegd, waardoor het nu bestaat uit;

- een zelfstandige woonruimte verdeeld over de begane grond en eerste etage
- een zelfstandige studio gelegen op de eerste etage
- twee onzelfstandige kamers op de tweede etage

Nu blijkt er geen omgevingsvergunning te zijn en wil ik dit middels deze aanvraag graag regelen, waarna ik de verhuurvergunning kan aanvragen.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

-

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

0

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Vier woonruimten gecreëerd in een pakhuis met bestemming woonruimte, ca. 40 jaar geleden.

Geen werkzaamheden die nu plaats (gaan) vinden, maar een aanvraag met terugwerkende kracht.

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Plattegrond Middelstegracht 161.pdf	Nee