

Vleermuis- en broedvogelonderzoek KleurrijkWonen, 2022

Complex 300451 te Tiel



Ecologisch Adviesbureau Viridis bv
Randweg 30
4104 AC Culemborg
T 0345 753 275
E info@bureau-viridis.nl
W www.bureau-viridis.nl
KvK 110 557 87
Btwnr NL 820598215B01
IBAN NL46 TRIO 0198 4486 00



Tekst: [REDACTED]
Foto's: [REDACTED]
Foto voorblad: Lindestraat 8 t/m 26

Projectnummer: 2022-077
Wijze van citeren: [REDACTED], 2022. Vleermuis- en broedvogel-
onderzoek KleurrijkWonen, Complex 300451,
Ecologisch Adviesbureau Viridis, Culemborg,
PRNR-2022-077

In opdracht van: KleurrijkWonen
Contactpersoon: [REDACTED]

Datum: 2-1-2023
Ondertekening: [REDACTED]
Paraaf: [REDACTED]

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van de opdrachtgever zoals hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit deze rapportage mag worden vermenigvuldigd of openbaar gemaakt worden door middel van scanning, druk, internet, fotokopie of andere wijze zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Ecologisch Adviesbureau Viridis bv, noch mag het zonder deze toestemming voor een ander doel gebruikt worden dan waarvoor het vervaardigd is.

Ecologisch Adviesbureau Viridis is niet aansprakelijk voor vervolgschade, alsmede schade die voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van de werkzaamheden, kaartmateriaal inclusief getoonde begrenzingen of andere gegevens verkregen van Ecologisch Adviesbureau Viridis. De opdrachtgever vrijwaart Ecologisch Adviesbureau Viridis voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

Omdat ecologisch onderzoek een momentopname is, kan de aanwezigheid van beschermde soorten soms niet worden uitgesloten of bevestigd. Daarnaast is de natuurwetgeving aan verandering en jurisprudentie onderhevig. Ecologisch Adviesbureau Viridis is mede om die redenen lid van het Netwerk Groene Bureaus, brancheorganisatie voor kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging van ecologische adviesbureaus. Hierdoor zijn wij zo goed mogelijk op de hoogte van de nieuwste ontwikkeling op het gebied van ecologie en wetgeving. Door de inzet van conform de wet ter zake kundige ecologen, waarborgen wij onze onderzoekskwaliteit. Wij zijn echter niet aansprakelijk voor de gevolgen van onverwacht verschijnende of verdwijnende flora of fauna, noch voor de gevolgen van veranderende wetgeving of jurisprudentie.

Samenvatting

Deze samenvatting is bedoeld om een globaal overzicht te verkrijgen van het uitgevoerde onderzoek en de daaruit verkregen resultaten. Alvorens de werkzaamheden aan de betreffende woningen uitgevoerd kunnen worden is het echter noodzakelijk om met name hoofdstuk 3 aandachtig door te nemen. De in dit rapport opgenomen onderzoeksresultaten hebben een geldigheidsduur van 3 jaar na uitvoering van het onderzoek, wanneer werkzaamheden niet binnen deze periode uitgevoerd worden is nieuw onderzoek noodzakelijk.

KleurrijkWonen is voornemens om renovatiewerkzaamheden aan 98 woningen in complex 300451 in Tiel uit te voeren. Het uitgangspunt hierbij is het uitvoeren van groot onderhoud aan alle woningen. De geplande werkzaamheden hebben mogelijk negatieve effecten op onder de Wet natuurbescherming beschermde soorten. Mogelijk worden daarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming overtreden. Om na te gaan of dit zo is, zijn de te renoveren woningen in 2022 onderzocht op het voorkomen van verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen en jaarrond beschermde nesten van huismus en gierwaluw. Het onderzoek naar deze soorten heeft plaatsgevonden volgens de meest recente inventarisatieprotocollen, waaronder het vleermuisprotocol 2021 en de soortinventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus (2021).

Uit het onderzoek is gebleken dat in complex 300451 verblijfplaatsen van beschermde soorten aanwezig zijn. Tabel 2.2 in hoofdstuk 2 geeft de aangetroffen soorten per adres weer. In het complex zijn de volgende verblijfplaatsen aangetroffen:

- 2 nestplaatsen van huismus;
- 33 nestplaatsen van gierwaluw;
- 2 paarterritoria van gewone dwergvleermuis;
- 2 paarverblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis.

Afhankelijk van de specifieke werkzaamheden kan het voor de woonblokken waar beschermde soorten aangetroffen zijn noodzakelijk zijn een ontheffing voor overtreding van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming aan te vragen. Voor deze complexen dient daarom een activiteitenplan opgesteld te worden waarin de effecten op beschermde soorten en vervolgstappen (mitigerende maatregelen) uitgewerkt worden. Voor het opstellen van het activiteitenplan is o.a. een specificering van de werkzaamheden en de planning noodzakelijk. De opdrachtgever dient voor de vervolgstappen tijdig contact op te nemen met Bureau Viridis. De doorlooptijd van een ontheffingsaanvraag is minimaal 20 weken, hiermee dient in de planning rekening te worden gehouden.

Tabel 1 | Vastgestelde beschermde soorten. KV = kraamverblijfplaats, ZV = zomerverblijfplaats, PV = paarverblijfplaats, MW = massawinterverblijfplaats, NP = nestplaats. Wanneer een zomer- en paarverblijfplaats zich op dezelfde locatie bevinden wordt dit aangegeven met een *. Verblijfplaatsen in “tussenwoningen” waaraan geen werkzaamheden plaatsvinden maar die wel onderdeel uitmaken van de onderzochte woningenblokken worden aangegeven onder “Particuliere woningen”.

Straat en huis-nummer	Gewone dwergvleermuis				Laatvlieger			Ruige dwerg-vleermuis		Gierzwaluw	Huismus
	KV	ZV	PV	MW	KV	ZV	PV	ZV	PV	NP	NP
Magnoliastraat											
31									1		
43 t/m 47			1*								
Plataanstraat											
1										3	
3										1	
7										3	
7 t/m 23			1								
9										1	
11										2	
13										1	
14										1	
15										1	
17										1	
18										3	
19										1	
21										1	
24										1	
26									1		
29										1	
31										2	
32										1	
33										1	
36										1	
39										1	
40										1	
41											1
43										1	
46										1	
48										1	
Lindestraat											
6										1	
28											1
50										1	
Totaal			2						2	33	2

Particuliere woningen											
Magnoliastraat											
2A									1		
39			1*								
Plataanstraat											
2										1	
52			1								
Lindestraat											
8										1	
52 t/m 66			1								
Westrooijenstraat											
16											1
Totaal		1	2						1	2	1

Inhoudsopgave

1. Aanleiding en plangebied	7	2.2. Resultaten.....	11
1.1. Aanleiding en context	7	3. Conclusie.....	17
1.2. Plangebied	7	4. Bronnen	18
1.3. Quicksan	7	4.1. Literatuur	18
1.3.1. Beschermde gebieden	7	4.2. Websites	18
1.3.2. Soortbescherming	7	Bijlage A. Foto's onderzoekgebied	19
2. Onderzoek en resultaten	10	Bijlage B. Onderzoeksclusters.....	20
2.1. Onderzoeksinspanning	10	Bijlage C. Ter zake kundige.....	21

1. Aanleiding en plangebied

1.1. Aanleiding en context

KleurrijkWonen is voornemens om groot onderhoud uit te voeren aan 98 woningen in de kern van Tiel. De exacte werkzaamheden die uitgevoerd worden zijn ten tijde van het schrijven van deze rapportage nog niet bekend, maar als uitgangspunt worden onder andere de volgende werkzaamheden uitgevoerd; het aanbrengen van spouwmuur-, dak- en/of vloerisolatie, gevelonderhoud, herstelwerkzaamheden van dakpannen en schoorstenen, plaatsen van zonnepanelen en werkzaamheden aan hemelwaterafvoer. Werkzaamheden aan groenstructuren vallen buiten de scope van het onderhoud. Het uitvoeren van dergelijke maatregelen kan negatieve effecten veroorzaken op onder de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde soorten. De werkzaamheden en planning zullen wanneer deze bekend zijn worden opgenomen in een activiteitenplan.

1.2. Plangebied

Het plangebied bestaat uit 92 eengezinswoningen en 6 appartementen zonder lift (Tabel 1.1). Deze woningen liggen allen in de kern van Tiel (Figuur 1.1). De woningen hebben punt daken en enkele daken zijn voorzien van zonnepanelen. In de Magnoliastraat staan hoge bomen, maar verder is er weinig groen in de omgeving aanwezig. Foto's van het plangebied worden weergegeven in Bijlage A.

1.3. Quickscan

Voorafgaand aan het aanvullend onderzoek is een bureaustudie uitgevoerd om te bepalen welke soorten potentieel negatieve effecten kunnen ondervinden van de mogelijke werkzaamheden.

Voor de bureaustudie is gebruik gemaakt van informatiebronnen beschikbaar gesteld door het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en de Provinciale Structuurvisie van de betreffende provincie. Daarnaast worden verspreidingsgegevens uit het archief van Bureau Viridis, de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), verspreidingsatlassen en vrij

beschikbare verspreidingsgegevens van soortenorganisaties gebruikt.

De resultaten van de bureaustudie wijzen uit welke beschermde soorten in de omgeving van het plangebied verwacht kunnen worden en of de soorten ook daadwerkelijk negatieve effecten kunnen ondervinden van de werkzaamheden aan de woningen.

1.3.1. Beschermde gebieden

Door de aard van de werkzaamheden kunnen negatieve effecten op beschermde gebieden uitgesloten worden. Een uitgebreide onderbouwing voor het uitsluiten van ecologisch onderzoek in het kader van gebiedsbescherming (Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland (NNN)) wordt gegeven in het bijgevoegde informatiedocument 'Wettelijk kader'.

1.3.2. Soortbescherming

Door de aard van de werkzaamheden zijn negatieve effecten op de soortgroepen vaatplanten, ongewervelden, vissen, amfibieën en reptielen bij voorbaat uitgesloten. De beschermde soorten die binnen deze soortgroepen vallen stellen zeer specifieke eisen aan hun habitat, over het algemeen zijn deze habitats niet aanwezig binnen de bebouwde kom of vallen ze buiten de scope van de werkzaamheden.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kunnen eekhoorn en steenmarter mogelijk voorkomen. De eekhoorn maakt voor zijn nestplaats vooral gebruik van bomen in een park- of bosachtige omgeving, waarbij het nest op minimaal 5 meter hoogte wordt gemaakt. Rondom woningen zal de soort voornamelijk afkomen op aangeboden voedsel. Gezien het habitat en het feit dat de aanwezige bomen niet binnen de scope van de werkzaamheden vallen kunnen negatieve effecten op eekhoorn uitgesloten worden.

De steenmarter kan zijn rust- of verblijfplaats wel in de betreffende woningen hebben, bijvoorbeeld in een spouwmuur of op een zolder, een gat van 5 cm kan hierbij al voldoende zijn om toegang te bieden aan een



steenmarter. Wanneer er een vaste verblijfplaats aanwezig is in een woning dan is dit over het algemeen bekend bij de bewoner en woningbouwcorporatie aangezien steenmarters voor een behoorlijk geur- en geluidsoverlast kunnen zorgen. Bij KleurrijkWonen zijn geen meldingen bekend van overlast door deze soort. Aanwezigheid van deze soort in de betreffende woningen kan uitgesloten.

Vleermuizen

In de woningen zijn mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig, een nader onderzoek naar deze soorten is noodzakelijk. Voor een aantal soorten en specifieke functies geldt dat deze niet onderzocht hoeven te worden omdat de specifieke bebouwing niet aan de eisen voldoet.

Er is geen onderzoek naar middernachtzwermen van gewone dwergvleermuis noodzakelijk omdat de betreffende bebouwing niet voldoet aan de eisen voor een massawinterverblijfplaats. Ook is een onderzoek naar paarverblijfplaatsen van tweekleurige vleermuis niet noodzakelijk omdat de betreffende bebouwing niet voldoet aan de minimale hoogte-eisen voor paarverblijfplaatsen van tweekleurige vleermuis. Een nadere onderbouwing voor bovenstaande soorten en functies wordt gegeven in het bijgevoegde informatie-document 'Onderzoeksmethode gebouwbewonende soorten'.

In de directe omgeving van de woningen kunnen bomen met geschikte holtes voor vleermuizen voorkomen. Omdat bomen buiten de scope van de werkzaamheden vallen zijn negatieve effecten op boombezonende vleermuizen uitgesloten. Uitstralende negatieve effecten door bijvoorbeeld het gebruik van verlichting wordt voorkomen door het uitvoeren van mitigerende maatregelen.

Broedvogels

In de directe omgeving van het complex kunnen jaarrond beschermde rust- of nestplaatsen voorkomen, zo kunnen huismus, gierzwaluw, slechtvalk, roek, havik, sperwer, boomvalk en ransuil in de bebouwde omgeving tot broeden komen. Bij deze soorten kan onderscheid worden gemaakt

tussen soorten die in of op gebouwen broeden en soorten die gebruik maken van bomen.

In de woningen en binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden kunnen algemene broedvogels en een aantal soorten met een jaarrond beschermd nest voorkomen. Gebouwbewonende soorten als huismus en gierzwaluw kunnen niet uitgesloten worden in de woningen, een nader onderzoek naar deze soorten is noodzakelijk.

De slechtvalk maakt zijn nest voornamelijk op hoge gebouwen of op hoogspanningsmasten in of nabij de bebouwde omgeving. Hiervoor gebruikt ze vooral voor de soort gemaakte nestkasten of oude (kraaien)nesten, maar ook een richel, bak of vensterbank kan voldoende zijn. De woningen in het plangebied zijn te laag om als nestplaats voor de slechtvalk te dienen, de aanwezigheid van de soort en daarmee het optreden van negatieve effecten is uitgesloten.

Roek, havik, sperwer, boomvalk en ransuil hebben hun nest- en rustplaatsen voornamelijk in bomen. Bomen vallen niet binnen de scope van de werkzaamheden. De uitvoer van de werkzaamheden zal ook niet zodanig van aard zijn dat er verstoring van eventueel aanwezige bovengenoemde soorten op zal treden. Negatieve effecten op deze soorten zijn daarom uitgesloten.

Conclusie

Uit de bureaustudie blijkt dat enkel een nader onderzoek naar beschermde gebouwbewonende soorten noodzakelijk is. De volgende soort(groep)en zijn in het kader van dit project onderzocht:

- huismus;
- gierzwaluw;
- gebouwbewonende vleermuizen.

Deze rapportage geeft de resultaten van het soortgericht onderzoek en doet dit aan de hand van de volgende onderzoeksvragen:

- Zijn er jaarrond beschermde nesten aanwezig in het plangebied?
- Zijn er verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen aanwezig in het plangebied?



Tabel 1.1 | Overzicht onderzochte woningen

Locatie	Huisnummers	Aantal woningen
Plataanstraat	1 t/m 35, 39 t/m 53 (oneven)	26
	4 t/m 40, 44 t/m 50 (even)	23
Magnoliastraat	1 t/m 37, 43 t/m 49 (oneven)	23
Lindestraat	2, 2A, 4, 4A, 6, 6A (even)	6
	10 t/m 24, 28 t/m 50 (even)	20
Totaal aantal woningen		98



Figuur 1.1 | Overzichtskartaal van de onderzochte woningen



2. Onderzoek en resultaten

In dit hoofdstuk worden de onderzoeksinspanning en resultaten weergegeven. Er is beschreven waar beschermde verblijfplaatsen zijn vastgesteld, zowel in de woningen behorend tot het plangebied als in de directe omgeving. Omdat werkzaamheden ten behoeve van renovatie of onderhoud vaak ook invloed kunnen hebben op verblijfplaatsen buiten de betreffende woningen, is het belangrijk om ook met deze verblijfplaatsen rekening te houden.

Bij vleermuisverblijfplaatsen geldt dat onderscheid is gemaakt tussen zomerverblijfplaatsen, kraamverblijfplaatsen en paarverblijfplaatsen. Zomer- en kraam- en paarverblijfplaatsen zijn gespecificeerd op adres; indien mogelijk is ook de precieze locatie van de in- of uitvliegopening gegeven. Omdat dit voor paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis (meestal) niet mogelijk is, is voor dit type verblijfplaats een paarterritorium aangeduid als verblijfplaats. Huismus- en gierzwaluwnesten zijn per adres weergegeven met waar mogelijk de exacte locatie van het nest.

2.1. Onderzoeksinspanning

Het plangebied is in het voorjaar en najaar onderzocht op het voorkomen van jaarrond beschermde vogel-nesten en verblijfplaatsen van vleermuizen (Tabel 2.1). Om een volledig beeld te krijgen van het plangebied is het gebied onderverdeeld in 3 onderzoeksclusters. De onderzoeksclusters zijn weergegeven in Bijlage B en staan vermeld in onderstaande tabel. De clusters zijn KW-TI-08, KW-TI-10 en KW-TI-11 genaamd. De geleverde onderzoeksinspanning is in overeenstemming met de soortspecifieke onderzoeksprotocollen. Voor de onderzoeken naar huismus en gierzwaluw is gebruik gemaakt van de NGB-onderzoeksprotocollen (NGB, 2017) en de kennisdocumenten (BIJ12, 2017). Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd volgens het vleermuisprotocol 2021 (NGB, 2021). Het onderzoek is uitgevoerd door een ter zake kundige op het gebied van vleermuizen, gierzwaluw en huismus (Bijlage C en bijgevoegde document 'Onderzoeksmethode gebouwbewonende soorten').

Tabel 2.1 | Onderzoeksinspanning en weersomstandigheden. HM = huismusonderzoek, GZ = gierzwaluwonderzoek, KZV = vleermuis zomeronderzoek (kraam- en zomerverblijfplaatsen; A = avondbezoek, O = ochtendbezoek), PV = vleermuisonderzoek paarverblijfplaatsen, MV = meervleermuis.

Datum	Onderzoek	Starttijd	Eindtijd	Aantal onderzoekers	Temp (°C)	Windkracht (Bft)	Neerslag
KW-TI-08							
14-04-2022	HM1	08:55	09:55	1	12.0	2	geen
10-05-2022	HM2	08:52	09:57	1	17.0	2	geen
07-06-2022	GZ1	20:54	22:54	1	18.0	2	geen
17-06-2022	GZ2	20:52	22:54	1	28.0	2	geen
29-06-2022	GZ3	21:01	23:01	1	24.0	2	geen
07-06-2022	KZV-A1	21:52	23:55	2	16.0	1	geen
29-06-2022	KZV-A2	22:01	00:01	2	22.0	2	geen
18-07-2022	KZV-O	02:35	05:43	2	15.0	1	geen
01-09-2022	PV-MV1	20:25	01:01	1	23.0	2	geen
26-09-2022	PV-MV2	19:28	23:35	1	12.0	2	geen

KW-TI-10							
14-04-2022	HM1	09:54	10:59	1	13.0	2	geen
05-05-2022	HM2	08:16	09:18	1	9.0	1	geen
07-06-2022	GZ1	20:54	22:54	1	17.0	3	geen
17-06-2022	GZ2	21:00	23:00	1	28.0	2	geen
28-06-2022	GZ3	21:01	23:01	1	22.0	2	geen



07-06-2022	KZV-A1	21:54	23:54	2	16.0	1	geen
28-06-2022	KZV-A2	21:56	00:03	2	20.0	2	geen
18-07-2022	KZV-O	02:35	05:41	2	14.0	1	geen
01-09-2022	PV-MV1	20:25	01:00	1	22.0	2	geen
26-09-2022	PV-MV2	19:27	23:36	1	12.0	2	geen

KW-TI-11							
14-04-2022	HM1	08:53	10:56	1	12.0	2	geen
05-05-2022	HM2	08:15	09:18	1	9.0	1	geen
03-06-2022	GZ1	20:35	22:22	1	20.0	3	geen
17-06-2022	GZ2	20:50	23:03	1	28.0	2	geen
28-06-2022	GZ3	20:55	23:02	1	22.0	2	geen
03-06-2022	KZV-A1	21:49	23:57	2	18.0	4	geen
28-06-2022	KZV-A2	22:01	00:01	2	20.0	2	geen
18-07-2022	KZV-O	02:40	05:45	2	17.0	1	geen
01-09-2022	PV-MV1	20:25	01:00	1	22.0	2	geen
26-09-2022	PV-MV2	19:27	23:37	1	12.0	2	geen

2.2. Resultaten

In de woningen zijn de volgende verblijfplaatsen aanwezig:

- 2 nestplaatsen van huismus;
- 33 nestplaatsen van gierzwaluw;
- 2 paarterritoria van gewone dwergvleermuis;
- 2 paarverblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis.

De exacte locaties van deze verblijfplaatsen worden weergegeven in Figuur 2.1 en Tabel 2.2 en Afbeelding(en) 2.1 t/m 2.12.

Buiten het te onderzoeken complex, maar in blokken waartoe te onderzoeken woningen behoren, zijn daarnaast 2 nestplaatsen van gierzwaluw, 1 zomerverblijfplaats en 1 paarterritorium van gewone dwergvleermuis aangetroffen.

In de directe omgeving van het plangebied zijn tevens 1 nestplaats van huismus, 1 paarverblijfplaats van ruige dwergvleermuis en 1 paarterritorium van gewone dwergvleermuis aangetroffen. Bij uitvoeren van de werkzaamheden en het plaatsen van tijdelijke mitigatie kan het noodzakelijk zijn hier rekening mee te houden.





Figuur 2.1 | Resultatenkaart



Tabel 2.2 | Specificatie van de aangetroffen verblijfplaatsen. Aantal geeft het aantal individuen per vleermuisverblijfplaats aan.

Straat en huis-nummer	Soort	Type verblijfplaats	Locatie
31	Ruige dwergvleermuis	Paarverblijf	Voorzijde, op de grens met nummer 33, onder de dakgoot
43 t/m 47	Gewone dwergvleermuis	Paarterritorium	Over de huizen, bij nummer 41 de tuin in, via de tuin over nummer 39, naar de overkant van de straat nummer 34 en 36
Plataanstraat			
1	Gierzwaluw	Nestplaats	Kopse kant, in de nok
	Gierzwaluw	Nestplaats	Kopse kant, hoek met voorzijde
	Gierzwaluw	Nestplaats	Voorzijde, op de grens met nummer 3, achter de regenpijp
3	Gierzwaluw	Nestplaats	Voorzijde, op de grens met nummer 5, achter de regenpijp
7	Gierzwaluw	Nestplaats	Voorzijde, achter de regenpijp
	Gierzwaluw	Nestplaats	Voorzijde, rechts naast het badkamerraam
	Gierzwaluw	Nestplaats	Voorzijde, op de grens met nummer 9, achter de regenpijp
7 t/m 23	Gewone dwergvleermuis	Paarterritorium	Over de achterzijde van de huizen en over de tuinen, in een vierkant
9	Gierzwaluw	Nestplaats	Voorzijde, op de grens met nummer 11, achter de regenpijp
11	Gierzwaluw	Nestplaats	Voorzijde, boven raam die open kan aan de rechter kant
	Gierzwaluw	Nestplaats	Voorzijde, op de grens met nummer 13, achter de regenpijp
13	Gierzwaluw	Nestplaats	Voorzijde, boven badkamerraam
14	Gierzwaluw	Nestplaats	Voorzijde, midden boven het badkamerraam
15	Gierzwaluw	Nestplaats	Voorzijde, op de grens met 17, achter de regenpijp
17	Gierzwaluw	Nestplaats	Voorzijde, op de grens met 19, achter de regenpijp
18	Gierzwaluw	Nestplaats	Voorzijde, onder dakgoot, midden tussen de bovenramen
	Gierzwaluw	Nestplaats	Voorzijde, boven het badkamerraam
	Gierzwaluw	Nestplaats	Voorzijde, op de grens met nummer 20, achter de regenpijp
19	Gierzwaluw	Nestplaats	Voorzijde, het badkamerraam, twee bakstenen naar rechts
21	Gierzwaluw	Nestplaats	Voorzijde, op de grens met nummer 23, achter de regenpijp
24	Gierzwaluw	Nestplaats	Voorzijde, onder de dakgoot, in het midden van het grote raam
26	Ruige dwergvleermuis	Paarverblijf	Voorzijde, onder de dakgoot
29	Gierzwaluw	Nestplaats	Voorzijde, op de grens met nummer 31, achter de regenpijp
31	Gierzwaluw	Nestplaats	Voorzijde, onder de dakgoot, tussen de twee ramen
	Gierzwaluw	Nestplaats	Voorzijde, op de grens met nummer 33, achter de regenpijp
32	Gierzwaluw	Nestplaats	Voorzijde, op de grens met nummer 34, achter de regenpijp
33	Gierzwaluw	Nestplaats	Voorzijde, op de grens met nummer 35, achter de regenpijp
36	Gierzwaluw	Nestplaats	Voorzijde, op de grens met nummer 38, achter de regenpijp
39	Gierzwaluw	Nestplaats	Voorzijde, onder de dakgoot, tussen de twee ramen
40	Gierzwaluw	Nestplaats	Voorzijde, hoek aan de rechterkant
41	Huismus	Nestplaats	Voorzijde, boven het badkamerraam, onder de eerste rij dakpannen
43	Gierzwaluw	Nestplaats	Voorzijde, op de grens met nummer 45, achter de regenpijp
46	Gierzwaluw	Nestplaats	Voorzijde, op de grens met nummer 48, rechts van de regenpijp
48	Gierzwaluw	Nestplaats	Voorzijde, op de grens met nummer 46, links van de regenpijp
Lindestraat			
6	Gierzwaluw	Nestplaats	Kopse kant, rechts
28	Huismus	Nestplaats	Voorzijde, onder de eerste rij dakpannen, boven het rechter raam
50	Gierzwaluw	Nestplaats	Kopse kant, in de nok



Particuliere woningen			
Magnoliastraat			
2A	Ruige dwergvleermuis	Paarverblijf	Kopse kant, onder de dakpannen
39	Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijf	Kopse kant, tweede overhellende dakpan vanaf de nok naar de voorzijde
plataanstraat			
2	Gierzwaluw	Nestplaats	Voorzijde, naast de regenpijp op de hoek
52	Gewone dwergvleermuis	Paarterritorium	Om het huis heen en over de tuin, in een vierkant
Lindestraat			
8	Gierzwaluw	Nestplaats	Kopse kant, tweede dakpan van links boven
52 t/m 66	Gewone dwergvleermuis	Paarterritorium	Om het huizenblok heen
Westroijensestraat			
16	Huisemus	Nestplaats	Achterzijde, onder de eerste rij dakpannen, boven de rechterhoek van het linker raam





Afbeelding 2.1 | Gierzwaluw, plataanstraat 1



Afbeelding 2.2 | Huismus, Plataanstraat 41



Afbeelding 2.3 | Gierzwaluw, Plataanstraat 3



Afbeelding 2.4 | Gierzwaluw, Plataanstraat 7

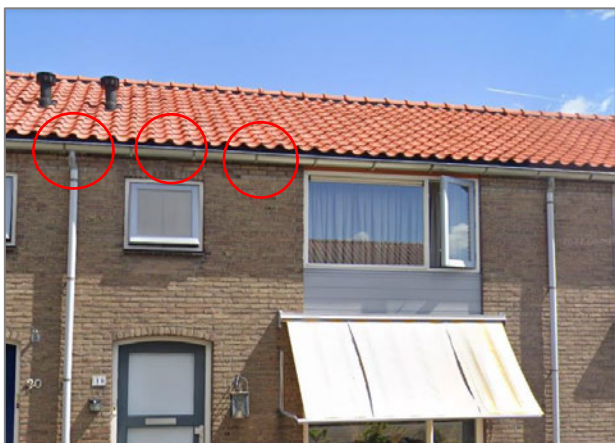


Afbeelding 2.5 | Gierzwaluw, Plataanstraat 11 en 13



Afbeelding 2.6 | Gierzwaluw, Plataanstraat 15 en 17

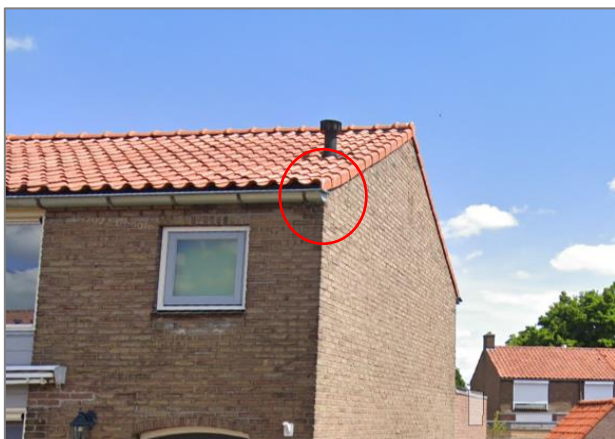




Afbeelding 2.7 | Gierzwaluw, plataanstraat 18



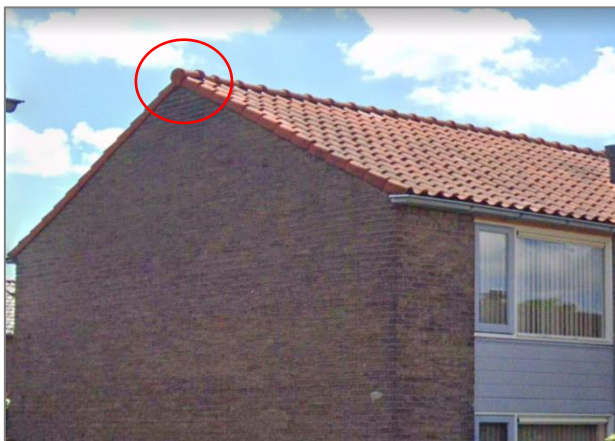
Afbeelding 2.8 | Gierzwaluw, Plataanstraat 29 en 31



Afbeelding 2.9 | Gierzwaluw, Plataanstraat 40



Afbeelding 2.10 | Gierzwaluw, Plataanstraat 46 en 48



Afbeelding 2.11 | Gierzwaluw, Lindestraat 50



Afbeelding 2.12 | Gierzwaluw, Plataanstraat 39



3. Conclusie

In het onderzochte plangebied zijn beschermde verblijfplaatsen aangetroffen. Het gaat om onderstaande aantallen en typen verblijf- en nestplaatsen in de te onderzoeken woningen:

- 2 nestplaatsen van huismus;
- 33 nestplaatsen van gierzwaluw;
- 2 paarterritoria van gewone dwergvleermuis;
- 2 paarverblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis.

Naast bovenstaande jaarrond beschermde verblijfplaatsen geldt dat in en rondom woningen algemene broedvogels tot broeden kunnen komen.

Omdat op het moment van schrijven van deze rapportage nog niet gespecificeerd is welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd, is het nog niet duidelijk wat het effect op de aangetroffen verblijfplaatsen zal zijn. In een aantal gevallen (o.a. bij na-isolatie van spouwmuur) is de kans groot dat er negatieve effecten zijn op vastgestelde verblijfplaatsen. In dat geval is het belangrijk om tijdig mitigerende maatregelen te treffen

die negatieve effecten voorkomen of verzachten. Daarnaast moet er mogelijk een ontheffing op verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden aangevraagd.

In een activiteitenplan worden de effectanalyse en vervolgstappen (mitigerende maatregelen en eventueel ontheffingsaanvraag) uitgewerkt. Voor het opstellen van die rapportage is een specificering van de werkzaamheden en de planning noodzakelijk. De opdrachtgever dient hiervoor tijdig contact op te nemen met Bureau Viridis.

De in dit rapport opgenomen onderzoeksresultaten hebben een geldigheidsduur van 3 jaar na uitvoering onderzoek, wanneer werkzaamheden niet binnen deze periode uitgevoerd worden is nieuw onderzoek noodzakelijk.



4. Bronnen

4.1. Literatuur

BIJ12, 12 juli 2017. Kennisdocument Gewone dwerg-vleermuis 1.0. Publicatienummer BIJ12-2017-004

BIJ, 12 juli 2017. Kennisdocument Gierzwaluw 1.0 Publicatienummer BIJ12-2017-006

BIJ12, 22 juni 2022. Kennisdocument Huismus 2.0 Publicatienummer BIJ12-2022-009

BIJ12, 12 juli 2017. Kennisdocument Ruige dwerg-vleermuis 1.0. Publicatienummer BIJ12-2017-018

Netwerk Groene Bureaus, 2021. Vleermuisprotocol 2021

Netwerk Groene Bureaus, 2017. Soortinventarisatie-protocollen in het kader van de Wet natuurbescherming (versie juli 2017)

4.2. Websites

Nationale Databank Flora en Fauna
Via www.ndff-ecogrid.nl/



Bijlage A. Foto's onderzoekgebied



Afbeelding 1 | Magnoliastraat 1-37



Afbeelding 2 | Magnoliastraat 1-37



Afbeelding 3 | Lindestraat 28-50



Afbeelding 4 | Lindestraat 2-6



Afbeelding 5 | Plataanstraat 15-39



Afbeelding 6 | Plataanstraat 40-52



Bijlage B. Onderzoeksclusters



Figuur 1 | Overzichtkaart van de clusterverdeling



Bijlage C. Ter zake kundige

TER ZAKE KUNDIGE

Het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit verstaat onder een kundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dienen te zijn opgedaan doordat de kundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of;
- op mbo-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten en/of;
- als ecoleog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en/of;
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties.
- Alle medewerkers van Bureau Viridis voldoen aan de eisen van het ministerie en zijn ter zake deskundig.

