

Culemborg, 12 augustus 2024

Beste [REDACTED],

Op 2 augustus 2024 heeft u aanvullende vragen doorgestuurd met betrekking tot de werkzaamheden bij complex 300541 in Tiel. Deze aanvraag staat bij u geregistreerd onder zaaknummer 2024-004230 (DSO-verzoeknummer 2024031900942). Onderstaand vindt u de beantwoording van deze vragen.

1. Worden de werkzaamheden gefaseerd uitgevoerd?
Antwoord: nee, de werkzaamheden worden niet per se gefaseerd uitgevoerd over verschillende jaren maar wel over enkele weken.
2. U geeft aan dat er geen tijdelijke mitigatie nodig is voor huismus en gierzwaluw, omdat de verblijfplaatsen niet worden aangetast. Er worden wel permanente maatregelen genomen. Op welke manier worden de verblijfplaatsen van huismus en gierzwaluw aangetast als gevolg van de werkzaamheden?
Antwoord: De locaties van de nesten van de gierzwaluw en de huismus bevinden zich onder de dakpannen, de dakvoet en in openingen achter gootophanging die waarschijnlijk bovenop de spouwmuur uitkomt. De werkzaamheden (binnendakisolatie en spouwmuurisolatie) kunnen een negatief effect hebben op deze nestplaatsen. Omdat het niet zekerheidshalve te stellen is waar de exacte nesten zich bevinden en wat de effecten zijn van de werkzaamheden (direct of indirect) én dat er een grote kolonie (>10 nesten) waargenomen is binnen het plangebied, is er gekozen voor het aanbieden van permanente inbouw kasten met een factor 3 in plaats van factor 5. Hiermee zullen er voldoende alternatieve verblijven aanwezig zijn indien de effecten van de werkzaamheden toch een negatieve invloed hebben op de voorkomende nesten.
3. Welk type inmetstelstenen worden toegepast voor de permanente mitigatie voor de huismus, gierzwaluw en vleermuizen?
Antwoord: In tabel 2.2 van het activiteitenplan zijn het type kasten beschreven en de locaties hiervan. In het kort worden voor vleermuizen VMPM1-2 aangeboden en voor gierzwaluwen en huismussen GZP2.
4. Welke type vleermuiskast wordt toegepast voor de tijdelijke mitigatie van gewone en ruige dwergvleermuis?
Antwoord: In bijlage F van het activiteitenplan zijn de dimensies van de tijdelijke kasten beschreven (pagina 28).
5. Op welke locaties worden de permanente voorzieningen voor huismus gerealiseerd.
Antwoord: In tabel 2.2 van het activiteitenplan zijn het type kasten beschreven en de locaties hiervan.
6. Op welke manier worden de permanente voorzieningen voor gierzwaluw uitgevoerd? Heeft dit effect op de bestaande verblijfplaatsen (die volgens de beschrijving behouden blijven)?
Antwoord: Omdat het niet met zekerheid te zeggen is in waar de exacte locaties van de nesten zich bevinden (zie antwoord vraag 2), worden er inbouwkasten van het type GZP2 aangeboden. Deze worden in de muur gemetseld (zie bijlage C van het activiteitenplan).
7. U geeft aan dat bij het ongeschikt maken ook naastgelegen koopwoningen ongeschikt worden gemaakt. Worden eventueel aanwezige verblijfplaatsen in deze woningen ook aangetast door de spouwmuurisolatie?

Antwoord: Tussenliggende woningen worden niet voorzien van spouwmuurisolatie en aanwezige verblijven raken niet ongeschikt hierdoor.

8. Er zijn 2 paarterritoria aangetroffen vlak naast de te renoveren woningen. Hoe kan worden uitgesloten dat deze territoria niet gekoppeld zijn aan een verblijfplaats in de te renoveren woningen?

Antwoord: Het is nooit met zekerheid te zeggen dat een territoria of een verblijfplaats niet gekoppeld is aan een verblijfplaats binnen de te renoveren woningen. Het protocol waarmee onderzoek wordt gedaan (Vleermuisprotocol 2021) betreft een momentopname en verblijfplaatsen kunnen veranderen. Tijdens de onderzoeken is enkel territoriaal/sociaal gedrag vastgesteld bij deze woningen.

9. Uit de NDFF blijkt dat ook de laatvlieger in het plangebied voorkomt. Wordt met de mitigatie ook rekening gehouden met deze soort?

Antwoord: In het NDFF komen er inderdaad waarnemingen voor van laatvlieger in het plangebied, dit betreffen echter overvliegende dieren. Enkele straten verderop (Beukstraat en Meester Rinkstraat) zijn door mijn collega waarnemingen gedaan van een invliegend en zwermend dier.

Binnen het plangebied waar deze ontheffing voor is aangevraagd, zijn geen laatvliegerverblijven waargenomen. Het rekening houden met de mitigatie voor deze soort is een grote ambitie, echter is dit ook een soort waar moeilijk voor te mitigeren is behalve het toepassen van maatwerk. Dit valt helaas buiten de scope van de aanvraag. Wel wordt rekening gehouden met deze soort (en andere vleermuissoorten) i.h.k.v. de zorgplicht (zie paragraaf 2.1).

10. Uit de NDFF blijkt dat ter hoogte van de Lindestraat 2/2a meerdere huismussen baltsend zijn aangetroffen (in 2022). Hoe kan worden uitgesloten dat er geen nestlocaties aanwezig zijn in de te renoveren woningen?

Antwoord: Tijdens de onderzoeken in 2022 zijn er op deze locaties geen actieve baltsende dieren waargenomen die indicatief zijn voor een nestplaats. Evenals de beantwoording op vraag 8, het is nooit met zekerheid uit te sluiten dat er nestplaatsen aanwezig zijn. Gezien de aard van de werkzaamheden, de mogelijke negatieve effecten en de mitigatie factor van het aantal nestplaatsen dat gerealiseerd wordt met nestkasten welke zowel door huismussen als gierzwaluwen worden gebruikt, zijn wij van mening dat er voldoende alternatieve verblijven aanwezig zullen zijn in het plangebied.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,


Ecoloog

