

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

4 september 2024

Zaaknummer

2024-004230

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 16

Stichting Kleurrijk Wonen

T.a.v. [REDACTED]

Postbus 544

4000 AM TIEL

Locatie

Plataanstraat, Magnoliastraat en
Lindestraat in Tiel

Gemeente

Tiel

Activiteit

Het renoveren van 98 woningen

DSO-nummer

2024031900942

Beste [REDACTED],

Op 19 maart 2024 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor complex 300451 in Tiel, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken.

Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag “bezwaarschrift” vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften\(gelderland.nl\)](http://Bezwaarschriften(gelderland.nl)) en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

4 september 2024

Zaaknummer

2024-004230

Blad

2 van 16

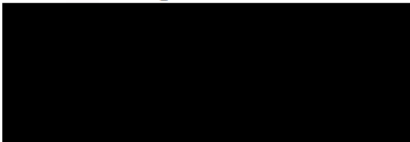
De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Datum

4 september 2024

Zaaknummer

2024-004230

Blad

3 van 16

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 19 maart 2024 ontvingen wij een aanvraag van Stichting Kleurrijk Wonen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. Met de door u beoogde flora- en fauna-activiteit worden de verbodsbepalingen overtreden van artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw, artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk verstoren van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis en artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 19 maart 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 12 augustus 2024 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per e-mail van 2 augustus 2024 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.18 en 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit

artikel 5.1 lid 2 onder g Omgevingswet, artikelen 7.8a, 8.74j en 8.74o Besluit Kwaliteit Leefomgeving en artikel 11.44 Besluit Activiteit Leefomgeving

artikel 5.2 lid 1 Omgevingswet, artikelen 8.74 k lid 1 en 7.8a lid 2 onder b Besluit Kwaliteit Leefomgeving en artikel 11.52 Besluit Activiteit Leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

Zoals aangevraagd door Stichting Kleurrijk Wonen, Laan van Westroijen 6, 4003 AZ Tiel

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk verstoren	B
Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusiï</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

A. In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
B. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Datum

4 september 2024

Zaaknummer

2024-004230

Blad

6 van 16

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor de Plataanstraat 1 t/m 35 en 39 t/m 53 (oneven), Plataanstraat 4 t/m 40 en 44 t/m 50 (even), Magnoliastraat 1 t/m 37 en 43 t/m 49 (oneven), Lindestraat 2, 2A, 4, 4A, 6, 6A, 10 t/m 24 en 28 t/m 50 (even) zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2025 zijn uitgevoerd¹.
3. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De vergunninghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2024-004230.
5. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2024-004230.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2024-004230.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige².

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom,

Datum

4 september 2024

Zaaknummer

2024-004230

Blad

7 van 16

11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2024-004230. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2024-004230.

Soort specifieke voorschriften

14. Als na 15 oktober 2025 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2022 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Huismus

20. Er wordt buiten de broedperiode van de huismus gewerkt die globaal loopt van 1 maart tot 1 september.

21. Wanneer er sprake is van vorst mogen er geen werkzaamheden worden uitgevoerd aan de woningen waar verblijfplaatsen van huismus zijn aangetroffen.
22. De permanente voorzieningen, zoals beschreven in tabel 3, moeten voor de start van het broedseizoen van de huismus gerealiseerd zijn.
23. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

Gierzwaluw

24. Er wordt buiten de broedperiode van de gierzwaluw gewerkt die loopt van 15 april tot 1 september.
25. De permanente voorzieningen, zoals beschreven in tabel 3, moeten voor de start van het broedseizoen van de gierzwaluw gerealiseerd zijn.
26. Invliegopeningen dienen zowel tijdens al na de werkzaamheden toegankelijk te blijven.

Vleermuizen

27. Alle te renoveren woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion-flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot zijn dat deze voor alle voorkomende vleermuissoorten (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
28. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor start van de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
29. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 28. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.

30. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
31. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Project

Er worden in totaal 98 woningen gerenoveerd aan de Plataanstraat, Magnoliastraat en Lindestraat in Tiel. De werkzaamheden bestaan uit spouwmuurisolatie, binnendakisolatie, het versterken van verzakte gordingen en het vervangen van de dakbedekking van aanbouw en schuren.

De werkzaamheden zullen starten in de 3^e kwartaal van 2024 en de verwachting is dat ze het einde van 2024 afgerond zullen zijn.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Activiteitenplan t.b.v. Omgevingsvergunning KleurrijkWonen, complex 300451 te Tiel” (Viridis, maart 2024) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen in 2022. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	3 nesten	2 nesten
Gierzwaluw	35 nesten	33 nesten

Gewone dwergvleermuis	1 zomerverblijfplaats en 4 paarterritoria	1 zomer-/paarverblijfplaats en 1 paarverblijfplaats
Ruige dwergvleermuis	3 paarverblijfplaatsen	2 paarverblijfplaatsen

Preventieve maatregelen

De renovatiewerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huisumus	n.v.t.	Er worden 4 neststenen (type GZP2 van Unitura) aangebracht binnen het plangebied (zie figuur 5 en 6).
Gierzwaluw	n.v.t.	Er worden 99 neststenen gierzwaluwkasten (type GZP2 van Unitura) aangebracht binnen het plangebied (zie figuur 5 en 6).
Gewone dwergvleermuis Ruige dwergvleermuis	Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen moeten minimaal 16 vleermuiskasten binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst. De kasten bestaan uit 2 lagen van 1,8 cm diep en hebben afmetingen van circa 47,5 x 19 cm.	Er worden minimaal 16 inmetselfkasten (type VMPM2 en VMPM2u van Unitura) aangebracht binnen het plangebied (zie figuur 5 en 6). Per verblijfplaats worden twee kasten aan elkaar geschakeld. Omdat er ook 2 paarterritoria van gewone dwergvleermuis zijn vastgesteld in de nabijheid van de te renoveren woningen kan niet volledig worden uitgesloten dat er paarverblijven in de te renoveren woningen aanwezig zijn. Om deze reden worden nog 4 extra inmetselfkasten (type VMPM2 en VMPM2u van Unitura of vergelijkbaar) geplaatst binnen een afstand van 200 meter vanaf de vastgestelde paarterritoria.

De bestaande verblijfplaatsen van gierzwaluw en huismus worden niet aangetast en blijven ook na de werkzaamheden beschikbaar. Doordat de spouw en het dak geïsoleerd worden kunnen de klimatologische omstandigheden wijzigen, waardoor de verblijfplaatsen mogelijk minder geschikt worden. Om deze reden worden voor huismus en gierzwaluw alternatieve permanente verblijfplaatsen gerealiseerd.

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: Doordat de verblijfplaatsen van huismus en gierzwaluw niet worden aangetast worden er ook geen tijdelijke voorzieningen gerealiseerd. Omdat door de isolatie de klimatologische omstandigheden kunnen veranderen, worden de verblijfplaatsen mogelijk minder geschikt. Daarom is wel een vergunning aangevraagd en worden er alternatieve verblijfplaatsen aangeboden in de permanente situatie in de vorm van inmetselstenen.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing. Toelichting: De werkzaamheden worden zoveel mogelijk buiten de meest kwetsbare perioden uitgevoerd. Daarnaast is voor een werkwijze gekozen welke zo min mogelijk effecten heeft op bestaande verblijfplaatsen van huismus, gierzwaluw en vleermuizen.	Ja
De wettelijke belangen waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: Om de woningen op de langere termijn bewoonbaar te houden is groot onderhoud nodig. Ook worden er energiebesparende maatregelen genomen. Dit zal leiden tot een beter klimaat in de woningen en minder uitstoot van emissie. De maatregelen zijn daarmee in het belang van de volksgezondheid en openbare veiligheid.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Datum

4 september 2024

Zaaknummer

2024-004230

Blad

12 van 16

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit wijkt af van de aangevraagde soorten en verboden. Er is ook een vergunning aangevraagd voor het doden van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Voor deze verbodsbepaling wordt geen vergunning afgegeven. Door het nemen van maatregelen kan het doden van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis voorkomen worden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED

Figuur 1: Overzicht van de te renoveren woningen.



Figuur 2: Overzicht van de verschillende clusters waarin het onderzoek is uitgevoerd.

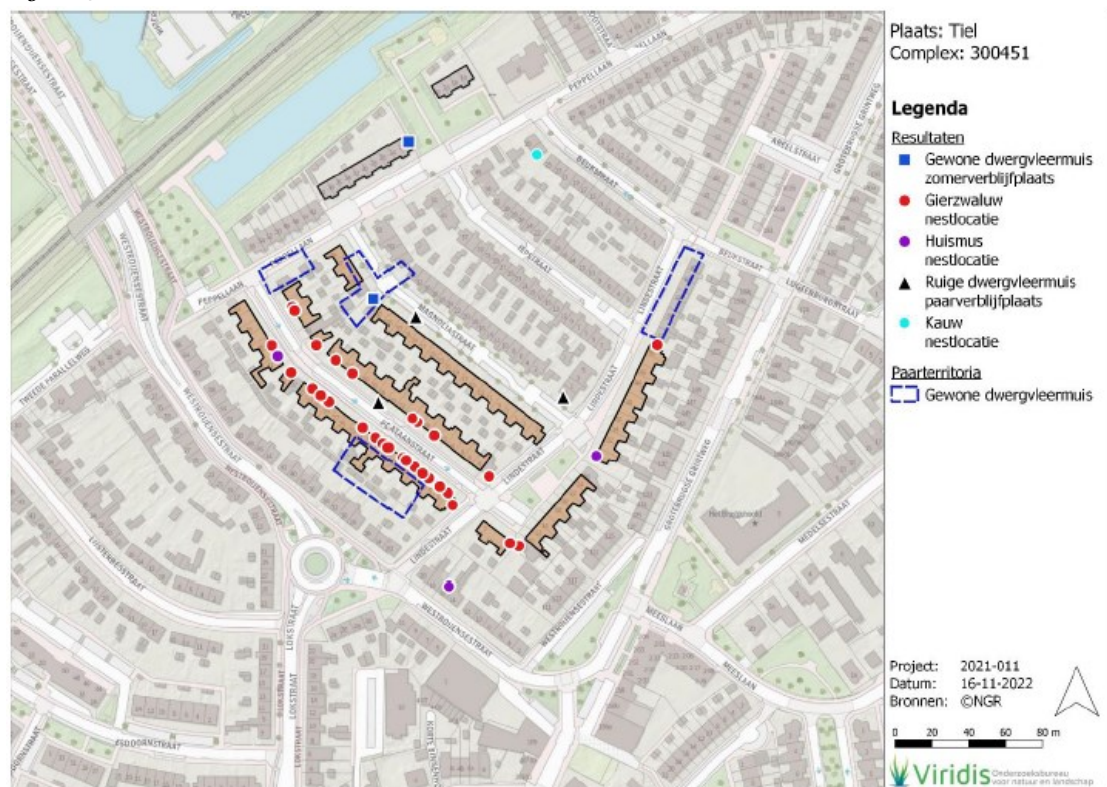


Datum
4 september 2024

Zaaknummer
2024-004230

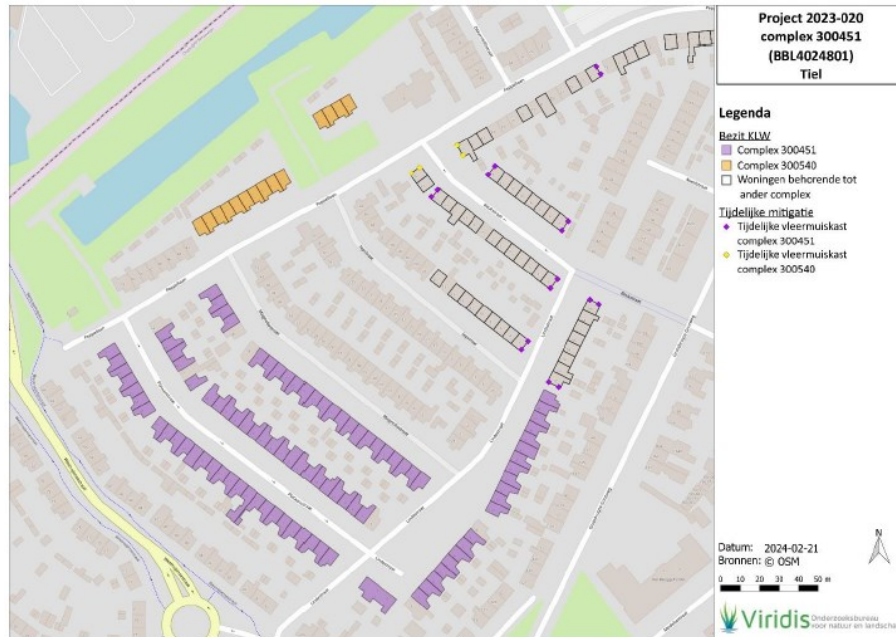
Blad
14 van 16

Figuur 3: Overzicht van de onderzoeksresultaten.

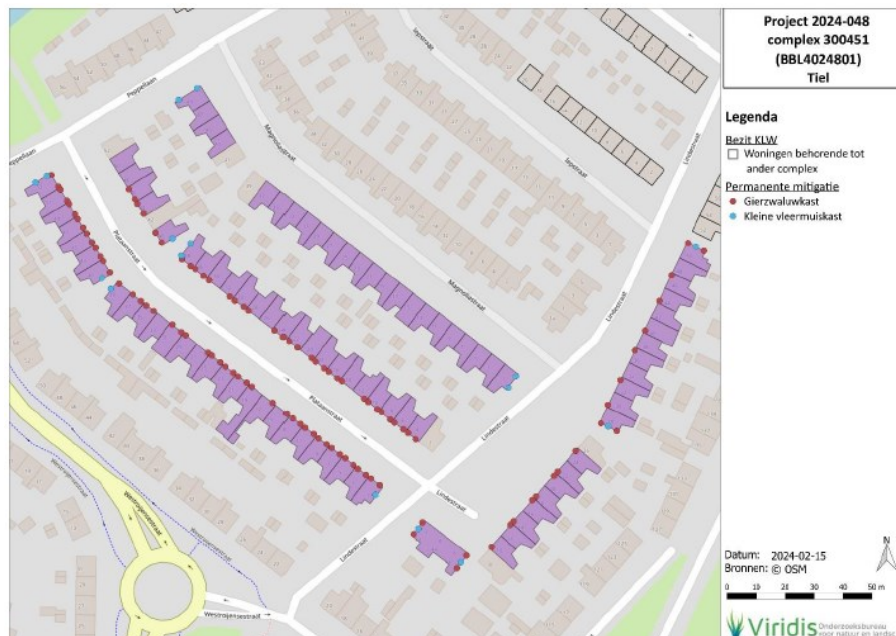


BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

Figuur 3: Locaties van de tijdelijke voorzieningen voor gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis (paarse stippen).



Figuur 5: Locaties van de te realiseren permanente voorzieningen voor gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis (blauwe stippen) en gierzwaluw en huismus (rode stippen).



Datum

4 september 2024

Zaaknummer

2024-004230

Blad

16 van 16

Figuur 6: Overzicht met specificaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen. (GD = gewone dwergvleermuis, RD = ruige dwergvleermuis, HM = huismus, GZ = gierzwaluw, ZV = zomerverblijfplaats, PV = paarverblijfplaats, NP = nestplaats.

Soort	Functie	Type en aantal*			Adres	Specifieke locatie	
HM	NP	GZP2	2		Plataanstraat 41	Voorzijde woning	
HM	NP	GZP2	2		Plataanstraat 43	Voorzijde woning	
GZ	NP	GZP2	4		Lindestraat 2 t/m 6a (even)	Beide kopse gevels (2*2)	
GZ	NP	GZP2	8	(1 per woning)	Lindestraat 10 t/m 24 (even)	Voorzijde woning	
GZ	NP	GZP2	2		Lindestraat 28	Kopse kant	
GZ	NP	GZP2	6	(1 per woning)	Lindestraat 30, 32, 36, 40, 44 en 46	Voorzijde woningen	
GZ	NP	GZP2	2		Lindestraat 50	Kopse kant	
GZ	NP	GZP2	14		Plataanstraat 1 t/m 13 (oneven)	Voorzijde woningen	
GZ	NP	GZP2	3	(1 per woning)	Plataanstraat 15 t/m 19 (oneven)	Voorzijde woningen	
GZ	NP	GZP2	6		Plataanstraat 21 t/m 25 (oneven)	Voorzijde woningen	
GZ	NP	GZP2	3	(1 per woning)	Plataanstraat 27,29 en 39	Voorzijde woningen	
GZ	NP	GZP2	6		Plataanstraat 31, 35 en 37	Voorzijde woningen	
GZ	NP	GZP2	8		Plataanstraat 4 t/m 10 (even)	Voorzijde woningen	
GZ	NP	GZP2	6	(1 per woning)	Plataanstraat 12, 14, 20, 28, 32 en 34	Voorzijde woningen	
GZ	NP	GZP2	10		Plataanstraat 22, 24, 30, 36, 38	Voorzijde woningen	
GZ	NP	GZP2	6		Plataanstraat 40 en 44 t/m 46 (even)	Voorzijde woningen	
GZ	NP	GZP2	14		Plataanstraat 41 t/m 53 (oneven)	Voorzijde woningen	
GD	ZV	VMPM2	1	VMPM2u	1	Lindestraat 2-2a	Kopse kant
GD	ZV	VMPM2	1	VMPM2u	1	Lindestraat 6-6a	Kopse kant
GD	ZV	VMPM2	1	VMPM2u	1	Lindestraat 28	Kopse kant
GD	ZV	VMPM2	1	VMPM2u	1	Lindestraat 50	Kopse kant
GD	ZV	VMPM2	2	VMPM2u	2	Magnoliastraat 1	Kopse kant
GD	ZV	VMPM2	2	VMPM2u	2	Magnoliastraat 49	Kopse kant
GD	ZV	VMPM2	1	VMPM2u	1	Plataanstraat 1	Kopse kant
GD	ZV	VMPM2	2	VMPM2u	2	Plataanstraat 38	Kopse kant
GD	ZV	VMPM2	1	VMPM2u	1	Plataanstraat 39	Kopse kant
RD	PV	VMPM2	1	VMPM2u	1	Plataanstraat 40	Kopse kant
RD	PV	VMPM2	1	VMPM2u	1	Plataanstraat 41	Kopse kant
RD	PV	VMPM2	2	VMPM2u	2	Plataanstraat 53	Kopse kant

* permanente inmetselfleermuiskasten bestaan altijd uit geschakelde elementen