

Besluit omgevingsvergunning

Op 12 april 2024 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een Led scherm aan Asselbergsstraat 8 Breda. De aanvraag is ingeboekt onder nummer Z2024-002148.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Breda besluiten op 4 september 2024:

Gelet op §5.1.3 en §5.1.4 Omgevingswet en de overwegingen die opgenomen zijn in dit besluit de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een Led scherm aan Asselbergsstraat 8 Breda

Voor de volgende activiteit:

- Omgevingsplanactiviteit bouwwerken

De aanvraag, bestaande uit bijlage 01 en 02 is inhoudelijk beoordeeld en maakt onderdeel uit van het besluit omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning gaat in op 5 september 2024

Dit is de dag na de bekendmaking van het besluit.

De procedure

het college van de gemeente Breda is bevoegd gezag

- Voor het nemen van een besluit voor de vergunningsaanvraag voor de omgevingsplanactiviteit bouwwerken.

Uw aanvraag is compleet

De aanvraag, bijlage 01 en 02, bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen. De aanvraag inclusief bijlagen maakt onderdeel uit van het besluit.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken. De overwegingen en de daarbij verbonden voorschriften leest u in de bijgevoegde documenten.

Wij informeren bewoners en andere betrokkenen door dit besluit te publiceren

Dit doen we op [Zoeken in alle documenten | Overheid.nl](#) > [Officiële bekendmakingen \(officielebekendmakingen.nl\)](#).

Bent u het niet eens met dit besluit of met een van de voorschriften?

Dan kunt u bezwaar maken. In uw bezwaarschrift zet u uw naam, adres en telefoonnummer. Geef duidelijk aan tegen welk besluit u bezwaar maakt. Geef het bezwaar de juiste datum en onderteken het bezwaar. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden, zo voorkomt u dat wij uw bezwaar niet kunnen behandelen.

Het bezwaar kunt u op 2 manieren indienen:

1. Een brief per post gericht aan burgemeester en wethouders van de gemeente Breda, postbus 90156, 4800 RH Breda.
2. Online via [Bezwaarschrift indienen | Gemeente Breda](#)

U kunt de voorzieningenrechter van de Rechtbank vragen om een schorsing van het besluit

Heeft u er spoedeisend belang bij dat het besluit wordt geschorst? Dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd.

U kunt het verzoek om voorlopige voorziening op 2 manieren indienen:

1. Stuur een verzoek naar de Rechtbank Zeeland West-Brabant, postbus 90110, 4800 RA Breda
2. Of doe uw verzoek online bij de rechtbank (met DigiD), via [Digitale Diensten van de Rechtspraak](#)

U moet voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening [Griffierecht](#) betalen.

Deze wet- en regelgeving is van toepassing

§ 5.1.2 van de Omgevingswet, reikwijdte aanvraag omgevingsvergunning en aanwijzing bevoegd gezag

§ 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen

§ 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning en over de inhoud en werking van de omgevingsvergunning

§16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken

Artikel 16.79 van de Omgevingswet, inwerkingtreding omgevingsvergunning

Hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling, waarin de vereiste gegevens en bescheiden zijn opgenomen voor een aanvraag voor een omgevingsvergunning

Meer informatie hierover kunt u vinden op [Eenvoudig zoeken - Overheid.nl | Wetten.nl](#)

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders

R. Turkmen

Gemeente Breda



Overwegingen omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij beoordeeld. Dit wordt hieronder verder toegelicht.

Uw activiteit is getoetst aan het omgevingsplan

Voor het betreffende perceel zijn de regels van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan gemeente Breda, de bestemmingsplannen Belcrum en Parapluplan Hospita en Parkeren 2022 van toepassing.

Wij hebben de volgende overwegingen gemaakt

Uw aanvraag voldoet voor de activiteit bouwwerken aan de regels van het tijdelijk Omgevingsplan gemeente Breda, de bestemmingsplannen Belcrum en Parapluplan Hospita en Parkeren 2022.

Welstand:

De adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft op 13 augustus 2024 het volgende advies uitgebracht:

“Positief onder voorwaarden;

- Het LED scherm mag uitsluitend gebruikt worden voor eigen bedrijfsdoeleinden. Er mag geen reclame gemaakt worden voor productaanbiedingen, wel is het voorstelbaar dat er reclame wordt gemaakt voor de merknamen die het bedrijf voert;
- Ook bewegende beelden zijn niet toegestaan. Het beeld mag wijzigen, maar niet in bewegend beeld;
- De commissie adviseert om het LED scherm in bescheiden mate te gebruiken en te zien als signing t.b.v. vindbaarheid”.

Wij hebben dit advies overgenomen en zijn dan ook van mening dat uw aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
 - Artikel 22.26 van het Omgevingsplan gemeente Breda, vergunningplicht omgevingsplanactiviteit bouwwerken
 - Artikel 5.21 van de Omgevingswet, artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 22.29 van het Omgevingsplan gemeente Breda, waarin de beoordelingsregels voor deze omgevingsplanactiviteit staan
- Meer informatie hierover kunt u vinden op [Eenvoudig zoeken - Overheid.nl](#) | [Wetten.nl](#).

Conclusie

Op basis van het voorgaande verlenen wij de omgevingsvergunning voor zover de aanvraag betrekking heeft op de omgevingsplanactiviteit 'bouwwerken'.