

Omgevingsvergunning

voor een wateractiviteit

Ons kenmerk: 0539223799
DSO-nummer: 20240729 01371
Indieningsdatum: 29 juli 2024
Aanvullende gegevens: ontvangen op 2-8-2024

Aanvraag: in het kort

Op 29 juli 2024 heeft [redacted] bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel een aanvraag gedaan. [redacted] vraagt om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van wateractiviteiten op perceel kadastraal bekend als MCG00, sectie H, nummer 707 aan Zandstraat ong. in Sint-Michielsgestel.

De wateractiviteiten bestaan uit:

- het gedeeltelijk dempen van b-water met code OWL20218_HO1 aan de zuidzijde;
- het aanleggen van een nieuw b-water aan de noordzijde.

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel mag volgens de wet deze aanvraag beoordelen en daarover een besluit te nemen (bevoegd gezag).

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel:

de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 sub a van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen aan [redacted]

De vergunning gaat over het nieuw aanleggen van een b-water en het gedeeltelijk dempen van b-water met code OWL20218_HO1 op perceel kadastraal bekend als MCG00, sectie H, nummer 707 aan de Zandstraat ong. in Sint-Michielsgestel.

Bij deze vergunning horen de tekeningen:

- Sloot bestaand en nieuw;
- nieuwbouw vrijstaande woning Zandstraat ong. te Den Dungen, projectnummer 1200, type situatie tekening waterdelen, d.d. 15-07-2024 en onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat met de werkzaamheden wordt gestart, moet vergunninghouder dit per e-mail of antwoordkaart melden bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap") via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodembodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
4. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het waterschap. Dit kan via vergunningen@dommel.nl.

Dempen en graven oppervlaktewaterlichaam

Dempen en graven

5. Waar de te dempen b-water overgaat van en naar het bestaande b-water moet het talud van het bestaande b-water worden hersteld en ingezaaid met een graszaadmengsel.
6. De vergunninghouder moet het b-water OWL20218_HO1 eenzijdig stroomafwaarts dempen zodat eventueel in het water levende organismen kunnen ontsnappen.
7. De vergunninghouder moet alvorens hij begint met dempen van het gedeelte van b-water met code OWL20218_HO1 de aanwezige bagger en/of slappe grond verwijderen.
8. De vergunninghouder dempt het gedeelte b-water OWL20218_HO1 pas nadat het vervangend b-water is gegraven en als zodanig functioneert.
9. De insteek van het nieuw te graven b-water wordt minimaal 0,50 meter uit de eigendomsgrens gelegd van het aanliggende perceel kadastraal bekend als MCG00, sectie H, nummer 706.
10. De vergunninghouder moet alle maatregelen treffen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd om eventuele wateroverlast en/of watertekort bij aangrenzende percelen te voorkomen.
11. De vergunninghouder zorgt dat het nieuw te graven b-water een bodemhoogte krijgt van 5,00 m +NAP, een bodembreedte van 0,30 meter en taluds een verhouding van 1:1.

Aanvraag

Aan Zandstraat ong. in Sint-Michielsgestel is [REDACTED] van plan om een gedeelte van b-water met code OWL20218_HO1 aan de zuidzijde van perceel kadastraal bekend als MCG00, sectie H, nummer 707 te dempen en daarvoor een nieuw b-water aan de noordzijde van hetzelfde perceel aan te leggen. Voor deze wateractiviteiten heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hoe het besluit tot stand is gekomen leest u hieronder. Hier leest u aan welke wet- en regelgeving de activiteiten zijn getoetst. En wat de motivatie is om de vergunning wel of niet te verlenen.

Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de artikelen 1.3 en 4.23 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag van de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. In artikel 4.23 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij (de uitvoering van) het waterbeheer. De doelstellingen zijn verder uitgewerkt in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 (hierna: Waterschapsverordening) en daarbij behorende beleidsregels.

Artikel 1.13 van de Waterschapsverordening bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit op grond van deze verordening alleen kan worden verleend, als de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Beleid

Voor de wateractiviteiten die in de aanvraag staan, is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 2.2 lid 1 sub a van de Waterschapsverordening. Deze activiteiten zijn getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Het nieuw aanleggen van een b-water en het gedeeltelijk dempen van b-water met code OWL20218_HO1 op perceel MCG00, sectie H, nummer 707 is getoetst aan Beleidsregel 6 Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen.

Het doel van beleidsregel 6 is om wateroverlast, dan wel watertekort te voorkomen. Hierbij is het doel dat de water aan- en afvoer en de benodigde waterberging tenminste hetzelfde blijven. Ook moet het mogelijk blijven om zonder belemmeringen doelmatig beheer en onderhoud van a-wateren uit te kunnen voeren.

Motivering

Het nieuw aan te leggen b-water vervangt de functie van het te dempen b-water, namelijk het garanderen van de af- en aanvoer van water, waardoor wateroverlast en watertekort wordt voorkomen. De waterberging neemt niet significant af.

De wateractiviteit heeft geen belemmering voor het beheer en onderhoud omdat het beheer en onderhoud van de te dempen watergang niet bij het waterschap ligt.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 4 september 2024 digitaal ondertekend door:



Plv. procesmanager Vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning (besluit)?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht):

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder "aanvragen en regelen").

Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan enkel getroffen worden als sprake is van een spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding

