

Lijst van projecten waarvoor een bindend advies van de gemeenteraad conform artikel 16.15a sub b onder 1° van de Omgevingswet (Ow) en participatie zoals bedoeld in artikel 16.55 (Ow) is vereist als volgt vast te stellen:

- a. het realiseren van een woonfunctie voor meer dan 10 woningen binnen bestaand stedelijk gebied;
- b. het realiseren van een woonfunctie voor meer dan 5 woningen buiten bestaand stedelijk gebied;
- c. het realiseren van nieuwe bebouwing met een oppervlakte groter dan 250 m² binnen beschermde stads- en dorpsgezichten;
- d. het wijzigen van de functie of het bebouwen van plekken die nu bestemd en in gebruik zijn als (openbaar) Groen met een oppervlakte groter dan 250 m²;
- e. het vestigen van een nieuwe milieubelastende activiteit, waarbij een omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit benodigd is;
- f. het vestigen van nieuwe detailhandel, indien dat niet in overeenstemming is met het door de gemeenteraad vastgestelde detailhandelsbeleid / de Retailvisie;
- g. het vestigen van een nieuwe kantoorfunctie groter dan 1.500 m²;
- h. het vestigen van een nieuwe horecafunctie indien deze niet in overeenstemming is met het door de gemeenteraad vastgestelde horecabeleid;
- i. de aanleg of het wijzigen van een weg en/of van een waterweg van meer dan 1 kilometer lengte;
- j. de uitbreiding van een agrarisch bouwperceel tot een omvang groter dan 2 hectare;
- k. het realiseren van een nieuwe niet-agrarische functies buiten bestaand stedelijk gebied;
- l. het aanleggen van een nieuwe voorziening ten behoeve van het opwekken van energie buiten de bebouwde kom;
- m. het vestigen van een nieuwe seksinrichting in strijd met het door de gemeenteraad vastgestelde prostitutiebeleid;
- n. het vestigen van een nieuwe niet-voorziene functie, waar bij het opstellen van deze lijst nog geen rekening mee kan worden gehouden.

Deze lijst is niet van toepassing:

- a. bij het wijzigen van het gebruik van bestaande bebouwing;
- b. bij het realiseren van een bouwwerk niet groter dan 50 m² en niet hoger dan 10 meter;
- c. indien het project past binnen een door de gemeenteraad vastgesteld ontwikkelkader, stedenbouwkundig plan of realisatiebesluit.