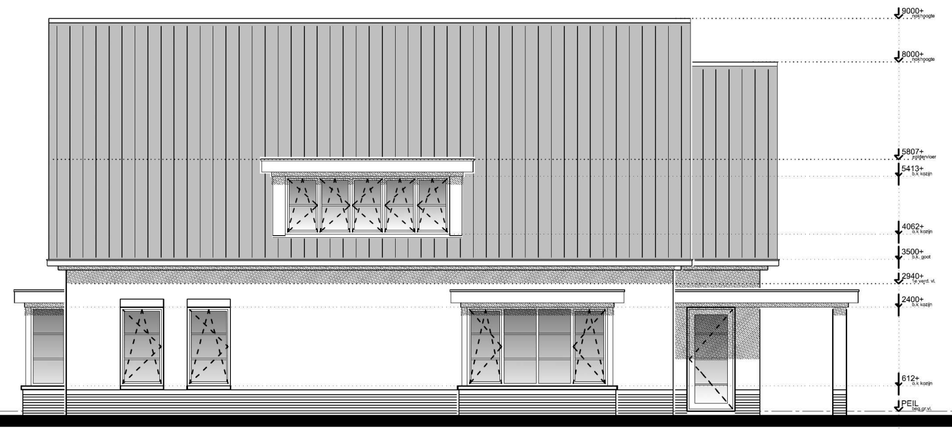
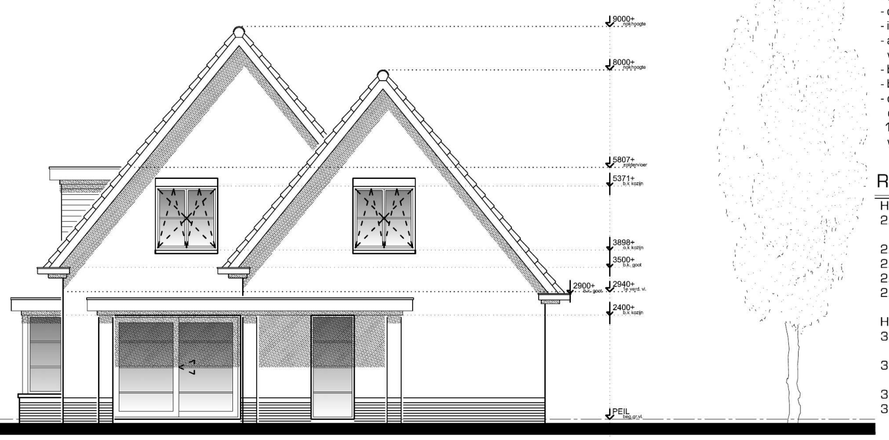
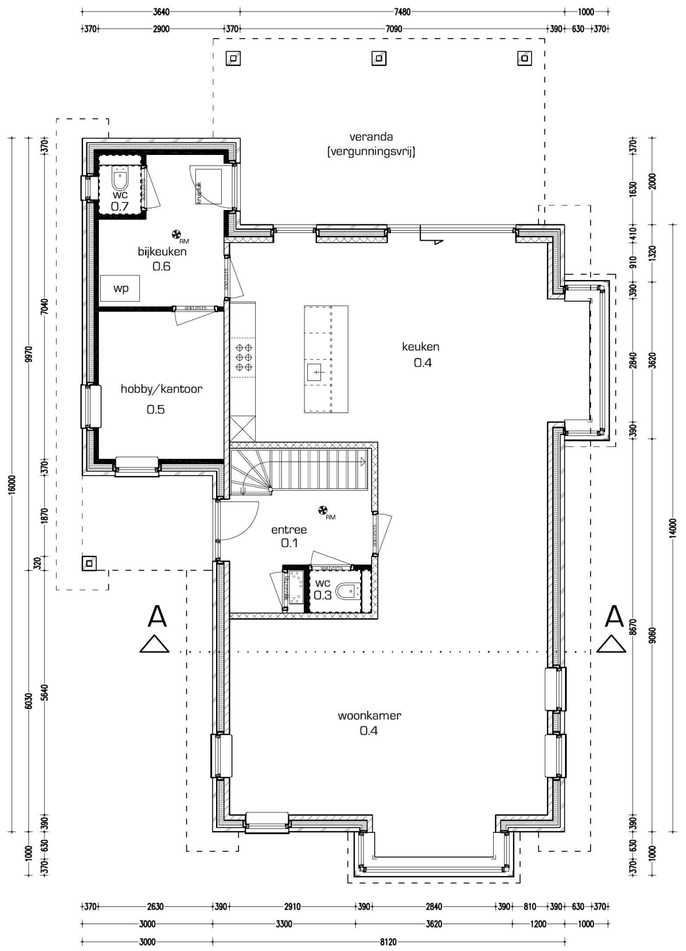
voorgevel



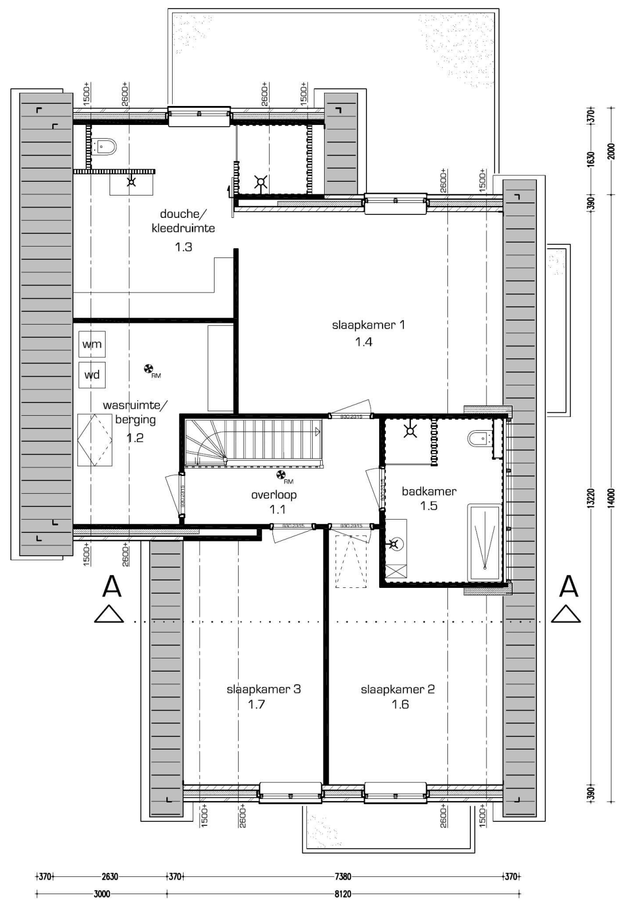
linker zijgevel



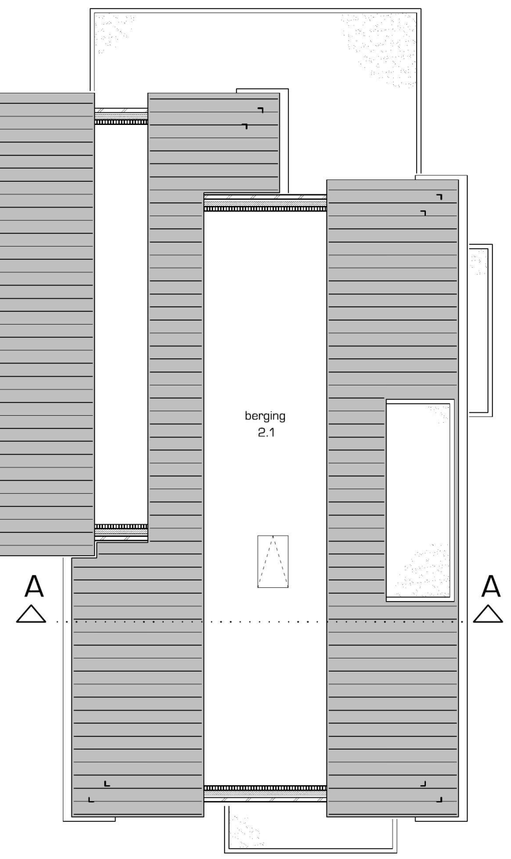
achtergevel



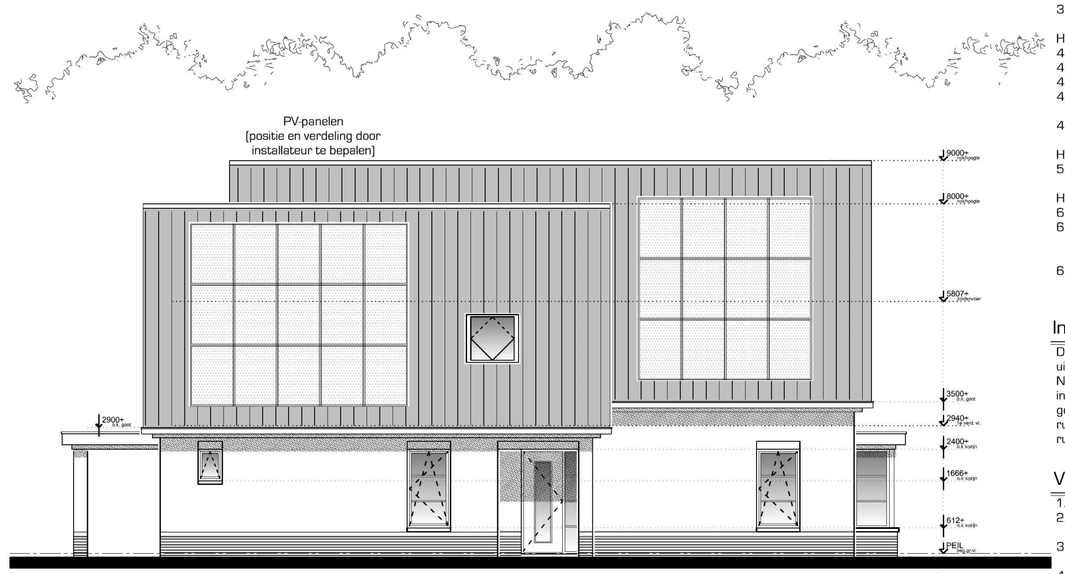
begane grond



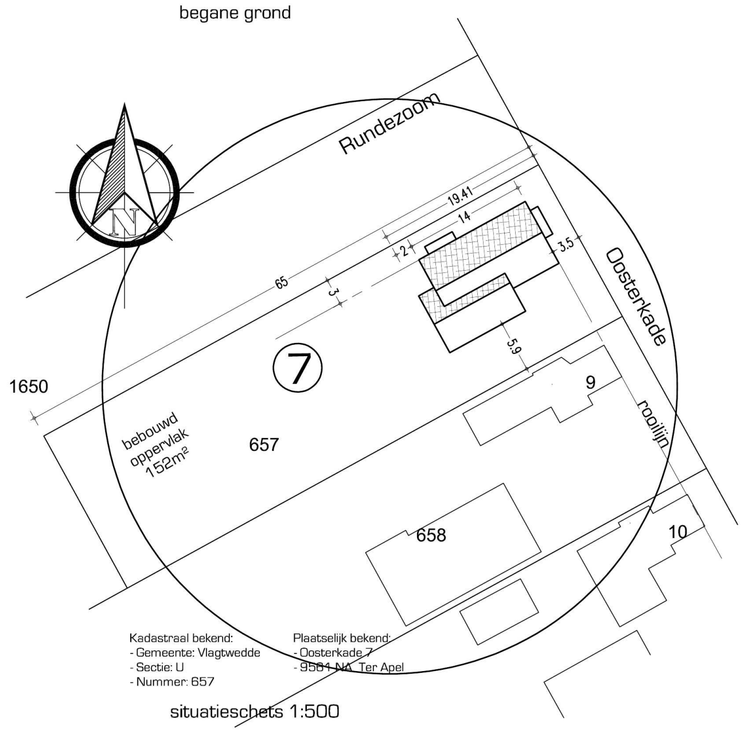
eerste verdieping



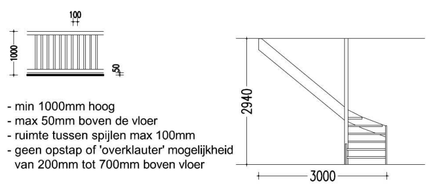
tweede verdieping



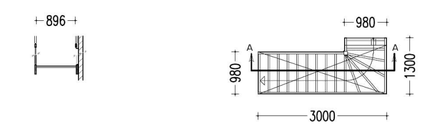
rechter zijgevel



situatieschets 1:500



BALUSTRADE VOORAANZICHT



DOORSNEE A BOVENAANZICHT

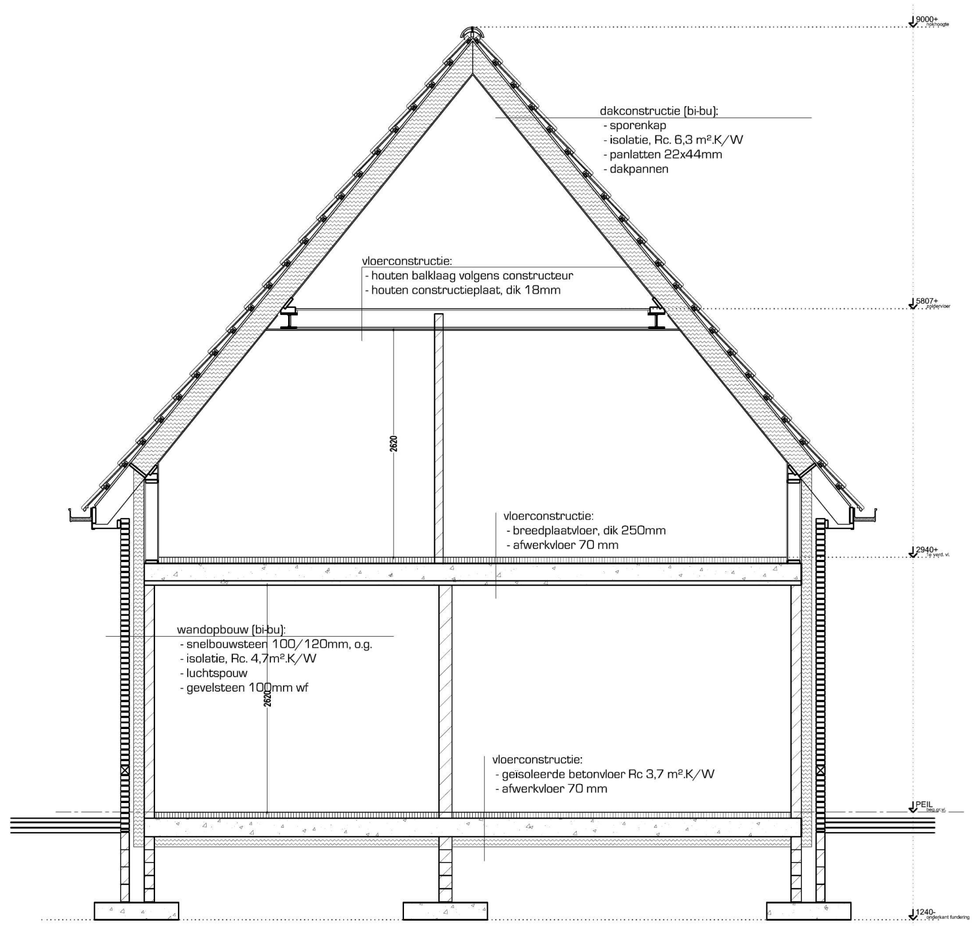
- 16 (aantreden) x 183mm (optrede) = 2940mm
- min. aantrede op loopllijn is 220mm
- trap volgens art. 2.27 en art. 2.28 tabel 2.27 en 2.28 bouwbesluit
- traphek min. 1m hoog, max. opening 10cm, volgens art. 2.30 bouwbesluit
- leuning minimaal 80cm en maximaal 1m hoog.

verdiepingstrap

Materialen en Kleuren

gevelmetselwerk	bakstein WF	rood genuanceerd
trasnaam	bakstein WF	mangaan
voegwerk	voegmortel	donkergrijs
kozijnen	kunststof	wit
ramen	kunststof	wit
deuren	kunststof	antraciet
goten	kunststof	wit
dakbedekking	gebakken dakpannen	mat zwart

Ruimte	Omschrijving	Vloeroppervlakte	
0.1	entree	10,0	m²
0.2	meterkast	0,4	m²
0.3	toilet	1,5	m²
0.4	woonkamer/keuken	90,6	m²
0.5	hobbyruimte	9,9	m²
0.6	bijkeuken	8,6	m²
0.7	toilet	1,4	m²
1.1	overloop	11,1	m²
1.2	berging	12,1	m²
1.3	badkamer 1	17,6	m²
1.4	slaapkamer 1	26,7	m²
1.5	badkamer 2	10,4	m²
1.6	slaapkamer 2	18,2	m²
1.7	slaapkamer 3	16,6	m²
2.1	berging	27,0	m²



doorsnede A-A

CONSTRUCTIES VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR

Algemeen

- boven en onder de kozijnen en bij opgaand metselwerk 15 pnds lood en roosters stoofvoegen h.o.h. 1000mm. Lateien/Murfor boven kozijnen.
- waterinstallatie volgens NEN 1006.
- elektra installatie volgens NEN 1010.
- gasinstallatie volgens NEN 1078.
- meterkast volgens NEN 2768.
- hwa/riolering volgens NEN 3215.
- vloerdragende binnenwanden volgens NEN 3853.
- vrije doorgang 850x2300mm.
- daglicht toetreding volgens NEN 2057.
- inbraakwerendheid volgens NEN 5096.
- afvoer toilet 7 l/s, badkamer 14 l/s, kooktoestel 25 l/s, meterkast 0,7 l/s m², verblijfsruimte 0,7 l/s m², verblijfsgebied 0,9 l/s m² vloeroppervlak.
- bovenkant dorpel toegangskozijnen max. 20mm + peil, zie tekening.
- beglazingen HR++
- de inrichting van de voorzieningen voor de toevoer van de verse lucht en de afvoer van de binnenlucht volgens NEN 1087. Luchttoevoer van de vertrekken onderling d.m.v. 15mm (140cm²) ruimte onder de binnendeuren. Deuren van toiletten 10mm (70cm²) vrijhouden van de dorpel.

Renvooi Bouwbesluit Nieuwbouw

Hoofdstuk 2:
2.1 Algemene sterkte van de bouwconstructie: Het bouwwerk voldoet aan tabel 2.1 Bouwbesluit
2.2 Sterkte bij brand: Het bouwwerk voldoet aan tabel 2.9 Bouwbesluit
2.3 Vloerafscheiding: Het bouwwerk voldoet aan tabel 2.16 Bouwbesluit
2.5 Trap: Het bouwwerk voldoet aan tabel 2.33 Bouwbesluit
2.15 Inbraakwerendheid: Het bouwwerk voldoet aan aansturingsartikel 2.129

Hoofdstuk 3:
3.1 Beschermin tegen geluid van buiten: Het bouwwerk voldoet aan tabel 3.1 Bouwbesluit
3.2 Bescherming tegen geluid van installaties: Het bouwwerk voldoet aan tabel 3.7 Bouwbesluit.
3.5 Wering van vocht: Het bouwwerk voldoet aan tabel 3.20 Bouwbesluit
3.6 Luchtverversing van een verblijfsgebied, verblijfsruimte , toiletruimte en badruimte: Het bouwwerk voldoet aan tabel 3.28 Bouwbesluit
Luchtverversing van overige ruimten: Het bouwwerk voldoet aan tabel 3.33 Bouwbesluit
3.7 Spuivoorziening: Het bouwwerk voldoet aan tabel 3.41 Bouwbesluit
3.10 Bescherming tegen ratten en muizen: Het bouwwerk voldoet aan tabel 3.68 Bouwbesluit
3.11 Daglicht: Het bouwwerk voldoet aan tabel 3.74 Bouwbesluit

Hoofdstuk 4:
4.1 Verblijfsgebied en verblijfsruimte: Het bouwwerk voldoet aan tabel 4.1 Bouwbesluit
4.2 Toiletruimte: Het bouwwerk voldoet aan tabel 4.8 Bouwbesluit
4.3 Badruimte: Het bouwwerk voldoet aan tabel 4.17 Bouwbesluit
4.4 Bereikbaarheid en toegankelijkheid: Het bouwwerk voldoet aan tabel 4.21 Bouwbesluit
4.7 Opstelplaatsen: Het bouwwerk voldoet aan tabel 4.37 Bouwbesluit

Hoofdstuk 5:
5.1 Energiezuidigheid: Het bouwwerk voldoet aan tabel 5.1 Bouwbesluit

Hoofdstuk 6:
6.1 Verlichting: Het bouwwerk voldoet aan tabel 6.1 Bouwbesluit
6.2 Elektriciteits- en Noodstroomvoorziening: Het bouwwerk voldoet aan artikel 6.8 Bouwbesluit
Gasvoorziening: Het bouwwerk voldoet aan artikel 6.9 Bouwbesluit
6.3 Drinkwatervoorziening: Het bouwwerk voldoet aan aansturingsartikel 6.11 Bouwbesluit

Inbraakwerendheid

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandklasse 2. Dit geldt ook voor een inpandige scheidingsconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.

Vloerafscheiding

1. Een afscheiding heeft een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 1 meter
2. Tussen een afscheiding en de vloer is de horizontaal gemeten afstand niet groter dan 0,05 meter.
3. Een afscheiding heeft tot een hoogte van 0,7 meter boven de vloer geen openingen met een breedte groter dan 0,1 meter
4. Een afscheiding heeft geen openingen met een breedte groter dan de in tabel 2.16 aangegeven waarde
5. Een afscheiding in een gedeelte van een gebruiksfunctie dat mede bestemd is voor bezoekers, heeft tot een hoogte van 0,7 meter boven de vloer geen openingen met een breedte groter dan 0,1 meter

Leuningen

1. Een trap als bedoeld in artikel 2.27, waarvan ter plaatse van de klimlijn de helling groter is dan 2:3 heeft aan ten minste een zijkant leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredevlak van de trap, op een hoogte van niet minder dan 0,8 meter en niet meer dan 1 meter.
2. In afwijking van het eerste lid geldt dit voorschrift alleen voor een trap waarmee een hoogteverschil is overbrugd van meer dan 1 meter.

Wateropname en materialen

1. Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte, heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 meter hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/ (m².a½)
2. Voor een badruimte geldt in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van 3 meter, tot een hoogte van 2,1 meter boven de vloer van die ruimte.

Legenda

- gevelmetselwerk 'schoon' dik 100mm
- binnenmetselwerk 'vuilwerk' dik 100mm
- binnenmetselwerk 'vuilwerk' dik 120mm
- binnenmetselwerk 'vuilwerk' dik 140mm

leon snijders
www.tekenburosnijders.nl

adres :
plaats :
telefoon :
e-mail :
[redacted]

opdrachtgever

Niek Tabak & Alicia Withoff

adres
plaats
telefoon
[redacted]

werkomschrijving	Nieuwbouw woning Oosterkade 7 te Ter Apel
fase	AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
onderdelen	gevels, plattegronden, aanzichten, doorsnede

schaal	1 : 100	datum	17-12-2023
formaat	A1	wijziging A	-
getekend	LS	wijziging B	-
bladnr	23-10_B-01	wijziging C	-

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

Er zijn geen gegevens geanonimiseerd in dit document.

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)