

Stichting De Alliantie

T.a.v. [REDACTED]

[REDACTED] HILVERSUM

VERZONDEN 12 JAN. 2024

Zaaknummer : OMG-017026/DMS436849
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Arminiushof, Spinozahof, Janseniushof en Augustinushof, Hilversum

Geachte [REDACTED],

Op 3 oktober 2023 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 27 oktober 2023 en 13 december 2023 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op het verduurzamen van de woningen aan het Arminiushof, Spinozahof, Janseniushof en Augustinushof te Hilversum (zie het plangebied zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit). De werkzaamheden omvatten het isoleren van de daken en het vervangen van de dakbedekking. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, De Alliantie, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus (*Passer domesticus*) en gierzwaluw (*Apus apus*);
- artikel 3.1, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk storen van exemplaren van de huismus (*Passer domesticus*) en gierzwaluw (*Apus apus*);
- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 25 december 2023 tot en met 25 december 2026. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-017026/DMS436849.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.3 van de Wnb en 3.8, lid 1 van de Wnb aan De Alliantie ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van de huismus en gierzwaluw.
- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis;

ten behoeve van het verduurzamen van de woningen aan Arminiushof, Spinozahof, Janseniushof en Augustinushof te Hilversum.

Wij besluiten om op grond van artikel 3.3 van de Wnb geén ontheffing aan De Alliantie te verlenen van:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren van de huismus en gierzwaluw;
- artikel 3.1, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk storen van exemplaren van de huismus en de gierzwaluw.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden volgens de planning en fasering zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit.

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

Specifieke voorschriften huismus

12. De oorspronkelijke nesten van de huismus, zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dienen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het plaatsen van gootborstels. Een gootborstel mag enkel geplaatst worden wanneer duidelijk is dat geen huismussen worden klemgezet achter de borstel. Daarnaast dienen de dakpannen behoedzaam en handmatig verwijderd te worden in één richting. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
13. Het ongeschikt maken van de nesten van de huismus dient te worden uitgevoerd tussen 1 oktober en 28 februari en wanneer er geen vorst is, zodat dit plaatsvindt buiten de kwetsbare perioden van de huismus, zijnde:
 - a. Broedperiode: 1 maart tot en met 30 september;
 - b. Periode van vorst²Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
14. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dient het gebouw door een deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van huismussen. Van de controle ronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.De rapportage maakt onderdeel uit van de ontheffing en dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
15. Indien er bij een controleronde nog exemplaren van de huismus worden aangetroffen, dienen er maatregelen te worden genomen. Wanneer de controleronde in het broedseizoen plaats vindt dienen de werkzaamheden aan dat specifieke dak uitgesteld te worden tot na het broedseizoen. Wanneer er exemplaren van de huismus worden aangetroffen buiten het broedseizoen dienen de maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken, zoals genoemd in voorschrift 12, nogmaals uitgevoerd te worden tot er geen exemplaren meer worden aangetroffen. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat de woningen verlaten zijn door de soort.
16. De reeds in half september 2023 geplaatste tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van 236 huismuskasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.
17. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen deze onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
18. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal drie maanden na realisatie van de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven. Een tijdelijke verblijfplaats mag niet verwijderd worden voordat door een deskundige is vastgesteld dat deze niet in gebruik is.
19. De ontheffinghouder dient de daken van alle woningen binnen het plangebied tijdens de werkzaamheden weer volledig permanent beschikbaar te maken voor de huismus. Dit dient gerealiseerd te worden door de onderste ruimte van het dak bereikbaar en beschikbaar te maken voor de huismus door vogelschroot geheel achterwege te laten of vanaf de derde panlat, of hoger, te plaatsen. Tevens dient gripgaas toegepast te worden als ondergrond voor een betere toegankelijkheid voor de huismus.
20. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus dienen gerealiseerd te zijn en worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, Versie 2.1, februari 2023, van BIJ12. Zodoende dienen er in de directe omgeving van de nieuwe nestplaatsen:
 - a. Voldoende dekking te zijn door hoog opgaand groen te behouden of te realiseren;
 - b. Voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplekken binnen 100 meter van de verblijfplaats beschikbaar te zijn;
 - c. Voldoende drinkwater behouden te blijven of te realiseren;
 - d. Voldoende mogelijkheid voor het nemen van stofbaden te zijn door zandige plekken te behouden of te realiseren.

² Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

21. De huidige groenvoorzieningen direct om de woningen dienen gedurende de werkzaamheden en na oplevering permanent behouden en functioneel als leefgebied te blijven.
22. Na het uitvoeren van de werkzaamheden aan het Jansenushof en het Spinozahof en vóór het uitvoeren van de werkzaamheden aan het Arminiushof en Augustinushof dient monitoring uit te worden gevoerd. Deze monitoring dient te worden uitgevoerd zoals de onderzoeksmethode volgens het 'Kennisdokument Huismus 2023 (BIJ12,2023) of het soorteninventarisatieprotocol van het Netwerk Groene Bureaus (NGB, 2017).
23. Indien uit de monitoring naar voren komt dat minder dan een derde van de huismuspopulatie zich heeft gevestigd in de omgeving, de tijdelijke kasten of de nieuw aangeboden permanente alternatieve verblijfplaatsen, dient met het uitvoeren van de werkzaamheden aan het Arminiushof en Augustinushof gewacht te worden tot uit monitoring blijkt dat wel aan deze hoeveelheid hervestiging wordt voldaan. Aanvullende ecologische maatregelen dienen naar de discretie van de ecooloog te worden getroffen, eventueel in overleg met het bevoegde gezag.

Specifieke voorschriften gierzwaluw

24. De werkzaamheden aan woningen waar gierzwaluwen zijn aangetroffen, op locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dienen uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare broedperiode van de gierzwaluw (welke globaal loopt van 15 april tot 1 september). Dat wil zeggen dat de werkzaamheden gestart dienen te worden na het broedseizoen en afgerond dienen te zijn vóór het eerstvolgende broedseizoen van de gierzwaluw. De fasering en planning uit bijlage 2 bij dit besluit dienen hiervoor te worden aangehouden. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen de genoemde periodes langer dan wel korter zijn. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
25. De ontheffinghouder dient vóór 15 april (voor terugkomst van de gierzwaluwen vanuit het zuiden) de toegang tot het dak en de dakruimten van alle woningen met kopgevels binnen het projectgebied (weer) geschikt te hebben gemaakt, zie bijlage 3 bij dit besluit. De kantpannen/nokvorst op elke kopgevel dienen minimaal 3 cm uit te steken zodat er een opening ontstaat van minimaal 3,5 cm waardoor de gierzwaluw het dakvlak kan bereiken. Daarnaast moet, indien gebruik wordt gemaakt van vogelwering aan de kopse kant, de vogelwering pas na de tweede dakpan vanaf de gevel worden geplaatst. Vogelwering mag ook achterwege gelaten worden. Zodoende kan de ruimte onder de eerste twee dakpannen door de gierzwaluw worden gebruikt als verblijfplaats. De nestplaatsen dienen na afloop van de werkzaamheden beschikbaar en minimaal zo functioneel als in de oorspronkelijke situatie te zijn.
26. De ontheffinghouder dient op de locaties, zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit, in totaal minimaal tien nestkasten in te metselen voor de gierzwaluw.
27. De permanente verblijfplaatsen voor de gierzwaluw dienen te voldoen aan de vereisten van het Kennisdokument Gierzwaluw *Apus apus*, Versie 2.0, juli 2023, van BIJ12.

Specifieke voorschriften gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

28. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde de:
 - Paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
 - Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.
 Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
29. De oorspronkelijke verblijfplaatsen in de woningen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dienen minimaal zeven dagen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het plaatsen van exclusion flaps over, voor vleermuizen geschikte, invliegopeningen. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
30. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
31. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:

- In de kraamperiode: ochtend
- Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
- Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond

De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.

32. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 29, gecontroleerd te worden door een deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om het gebouw ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
33. Van deze controlerendes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
 De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
34. De in augustus en september 2023 geplaatste tijdelijke verblijfplaatsen, in de vorm van minimaal 38 vleermuiskasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.
35. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
36. Na afronding van de werkzaamheden dienen alle daken weer permanent, op vergelijkbare wijze als in de oorspronkelijke situatie, functioneel te zijn voor verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.
37. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen te blijven hangen.
38. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
39. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocumenten: Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12, en Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii* Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 25 december 2026.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag
- D. Slotoverwegingen
- E. Procedure en samenhangende besluiten
- F. Kennisgeving

A. Onderwerp aanvraag

De Alliantie is voornemens onderhoud te plegen aan de woningen aan het Arminiushof, Spinozahof, Janseniushof en de Augustinushof. De daken worden hierbij geïsoleerd en de dakbedekking wordt vervangen. Door het verduurzamen van de woningen gaan verblijfplaatsen van de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis verloren. Tevens kunnen de huismus, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis verstoord worden. In tabel 1 bij dit besluit is een weergave opgenomen van het aantal verblijfplaatsen en het type verblijfplaats welke aangetroffen zijn in het plangebied per hof.

Tabel 1. Het aantal en type verblijfplaatsen per soort per hof.

Hof	Huismus	Gierzwaluw	Gewone dwergvleermuis	Ruige dwergvleermuis
Arminiushof	77 nesten	1 nest	3 zomerverblijfplaatsen	
Spinozahof	70 nesten		3 paarverblijfplaatsen	
Janseniushof	48 nesten	2 nesten	2 paarverblijfplaatsen	
Augustinushof	32 nesten	1 nest	2 zomerverblijfplaatsen 1 paarverblijfplaatsen	1 paarverblijfplaats
Totaal	227 nesten	4 nesten	11 verblijfplaatsen	1 verblijfplaats

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld.

U bent voornemens de werkzaamheden gefaseerd te laten plaatsvinden, om te voorkomen dat de huismus teveel verstoord wordt. Zodoende worden eerst het Janseniushof en Spinozahof aangepakt. Dit zijn de hoven met de minste nesten van de huismus. Als de werkzaamheden daar zijn afgerond en de gewenningstijd hiervan verloopt, mag pas begonnen worden aan het Arminiushof en Augustinushof.

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de nesten en verblijfplaatsen buiten de meest kwetsbare periode van de soorten ongeschikt gemaakt. Bovendien neemt u maatregelen die zien op de beschikbaarheid van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving van het plangebied, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 en 4 bij dit besluit.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Vogelrichtlijn

De huismus en de gierzwaluw zijn beschermde vogelsoorten als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. De richtlijn ziet op de bescherming van individuele vogels, hun eieren, hun nesten en hun leefgebieden. Op grond van artikel 3.1 van de Wnb is het verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.1, lid 1);
- opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen (artikel 3.1, lid 2);
- eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben (artikel 3.1, lid 3);
- opzettelijk te storen (artikel 3.1, lid 4).

Het verbod, bedoeld in artikel 3.1, vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Op grond van artikel 3.3 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.1 of artikel 3.2, zesde lid, ten aanzien van vogels van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- ter bescherming van flora of fauna;
- voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
- om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Het nest van een vogel is de plaats of ruimte die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en, voor zover het geen nestvlieders betreft, het grootbrengen van de jongen. In de context van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb moet onder nest ook de inhoud en de functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces van vogels daarvan afhankelijk is, worden begrepen. Daartoe zijn alle activiteiten begrepen die het broedsucces negatief beïnvloeden of teniet

doen. Artikel 3.1, tweede lid van de Wnb is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat een nieuw nest te maken en gebruiken hun nest niet als vaste rust- of verblijfplaats. Dergelijke nesten voor eenmalig gebruik genieten buiten het broedseizoen niet de bescherming van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb.

Nesten van de huismus en de gierzwaluw vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'vaste rust- of verblijfplaatsen' in artikel 3.1 lid 2 van de Wnb. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Daarnaast is de ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

De woningen aan het Arminiushof, Spinozahof, Janseniushof en Augustinushof te Hilversum ondervinden op grote schaal overlast door de slechte staat van de daken. Er komen regelmatig meldingen binnen dat er sprake is van lekkage. Door de werkzaamheden niet uit te voeren, zullen deze meldingen in toenemende mate voorkomen. Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is daarom geen optie. Tevens zijn de werkzaamheden om deze reden locatiegebonden. Een andere locatie is niet aan de orde.

De dakbedekking is aan het einde van zijn levensduur is gekomen, en daarom is het van belang dat deze vervangen wordt. Wanneer het dak reeds geopend is, kan meteen geïsoleerd worden. Van binnenuit isoleren is geen alternatief gezien dit geen oplossing biedt voor het vervangen van de dakbedekking. Als er voor binnenuit isoleren zou worden gekozen dient het dak alsnog vervangen te worden en heeft daarmee geen gunstiger effect op de aanwezige beschermde soorten.

De werkzaamheden worden uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van de soorten, waarbij de woningen met verblijfplaatsen van de gierzwaluw worden uitgevoerd in de periode dat deze zich niet in Nederland bevindt. De woningen met verblijfplaatsen van vleermuizen worden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis uitgevoerd. Om rekening te houden met de huismus wordt het plangebied gefaseerd aangepakt om te voorkomen dat de gehele populatie in het plangebied zich gelijktijdig moet verplaatsen naar tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen. Wanneer twee hoven gereed zijn en voldoende permanente alternatieve verblijfplaatsen geschikt zijn, wordt pas gewerkt aan de andere twee hoven.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van de belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Sinds 2019 worden in het plangebied gemiddeld 60 kleine reparaties per jaar aan het dak uitgevoerd als gevolg van lekkages. Eén op de vijf woningen wordt volgens u ieder jaar geconfronteerd met een lekkage die direct te herleiden is aan de conditie van het dak. Deze lekkages leiden tot wateroverlast waardoor ruimtes uiteindelijk onbewoonbaar worden door vocht en schimmelvorming. Met name schimmelvorming heeft direct nadelige gevolgen voor het binnenklimaat en daarmee de gezondheid en het welzijn van de bewoners. De voorgenomen werkzaamheden leiden tot een direct positief effect op de volksgezondheid.

Naast de directe effecten op de volksgezondheid zijn er ook gevolgen voor de volksgezondheid op de lange termijn. De woningvoorraad dient verduurzaamd te worden in verband met het klimaatakkoord van Parijs. Het doel van het klimaatakkoord is het beperken van de uitstoot om daarmee de opwarming van de aarde onder de twee graden Celsius te houden ten opzichte van het pre-industriële tijdperk. De uitstoot van broeikasgassen in Nederland moet teruggedrongen worden met 49% ten opzichte van 1990. Woningcorporaties dienen een CO₂-neutrale woningvoorraad te hebben in 2050. Om aan deze eisen te kunnen voldoen, moeten de woningen geïsoleerd worden om zo de CO₂ uitstoot te verminderen.

Daarnaast hebben woningcorporaties de maatschappelijke taak om betaalbare en goede woningen aan te bieden aan huurders met een kleine beurs. De huidige woningen voldoen niet aan de energetische eisen die tegenwoordig vereist zijn, waarbij minimaal om een energielabel B wordt gevraagd. Met de voorgenomen plannen om de woningen te renoveren en daarmee minimaal een energielabel B te bereiken, kan worden voldaan aan de benodigde eisen voor de energietransitie, alsmede het betaalbaar houden van sociale huur. Hiermee kan uiteindelijk ook worden bijgedragen aan de volksgezondheid doordat verslechtering van het klimaat op den duur bijdraagt aan een slechtere leefomgeving. Met de voorgenomen maatregelen kunnen de woningen behouden blijven in plaats van deze te slopen.

Verder komt de openbare veiligheid in het geding met de huidige conditie van de daken. Door de slechte conditie van de pannen bestaat er een reële kans dat kapotte of loszittende pannen makkelijker vrijkomen bij slechte weersomstandigheden, zoals een storm. Dit kan leiden tot schade aan woningen of letsel aan voorbijgangers en inwoners. De voorgenomen werkzaamheden nemen deze risico's weg.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Huismus

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is door Sovon als zeer ongunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding als gunstig beoordeeld is, het leefgebied als matig ongunstig en de populatie en de toekomst als zeer ongunstig³. Landelijk laat de huismus een matige afname zien in de periode 1990-2020 en een lichte toename in de periode 2011-2023. De provinciale trend in Noord-Holland laat een toename zien in de periode 2007-2023⁴. In het plangebied zijn 227 nesten van de huismus aangetroffen, deze gaan verloren door de werkzaamheden.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Complex 2381: Arminiushof te Hilversum' van 3 oktober.

De werkzaamheden aan de huizen zullen gefaseerd plaatsvinden. Met de door u voorgestelde fasering wordt rekening gehouden met de gewenningstijd van zowel gerealiseerde tijdelijke kasten als de permante alternatieven die u realiseert tijdens de werkzaamheden. De fasering is weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit.

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de huismus ongeschikt gemaakt. Dit zal plaatsvinden door het plaatsen van gootborstels. Hierbij is van belang dat de borstels alleen geplaatst mogen worden wanneer geen huismussen klem komen te zitten achter borstels.

Om te voorzien in tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen tijdens de werkzaamheden aan het Janseniushof en het Spinozahof, heeft u half september 2023 reeds 236 kasten gerealiseerd. Het betreffen 218 tijdelijke huismuskasten bij het Arminiushof en 18 bij de Kloosterlaan, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Deze 236 kasten zijn voldoende om de 118 verblijfplaatsen die verloren gaan tijdelijk op te vangen. Tijdens de werkzaamheden worden alle daken weer geschikt gemaakt voor de huismus als permanente alternatieve verblijfplaatsen. Als in de tweede fase na het broedseizoen gestart is met de werkzaamheden aan het Arminiushof en het Augustinushof, zijn voldoende permante alternatieve verblijfplaatsen gereed (met een verlopen gewenningsperiode) voor de 109 huismusnesten die tijdens die werkzaamheden verloren gaan. Nadat de eerste helft van de werkzaamheden uitgevoerd zijn, stelt u voor monitoring uit te voeren naar de huismus. Zodoende mogen de tweede helft van de werkzaamheden pas uitgevoerd worden wanneer is vastgesteld dat voldoende exemplaren van de huismus gebruik maken van de alternatieve verblijfplaatsen.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Gierzwaluw

De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel is door Sovon als gunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding, het leefgebied en de toekomst als gunstig zijn beoordeeld⁵. Landelijk is zowel in de periode 1990-2016 als 2007-2016 een matige afname in de trend van de gierzwaluw te zien⁶. In het plangebied zijn vier nesten van de gierzwaluw aangetroffen. Deze gaan verloren door de werkzaamheden.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gierzwaluw tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Complex 2381: Arminiushof te Hilversum' van 3 oktober.

De werkzaamheden aan de huizen met verblijfplaatsen van de gierzwaluw zullen beginnen en afgerond worden in de periode dat de gierzwaluw in het buitenland verblijft. Om deze reden hoeft er niet ongeschikt gemaakt te worden voorafgaand aan de werkzaamheden en hoeven er geen tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd te worden. Tijdens de werkzaamheden worden wel alle kopgevels waar de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gierzwaluw zich bevonden weer geschikt gemaakt voor de gierzwaluw.

³ <https://www.sovon.nl/nl/soort/15910>

⁴ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon. Provincies & CBS. Bron: <https://www.sovon.nl/indexen-en-aantallen>

⁵ <https://www.sovon.nl/nl/soort/7950>

⁶ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon. Provincies & CBS. Bron: <https://www.sovon.nl/indexen-en-aantallen>

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort⁷. Over de periode van 2015 tot 2021 is er een matige toename in het populatieaantal⁸. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend⁹. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria¹⁰. In het plangebied zijn vijf zomerverblijfplaatsen en zes paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Deze elf verblijfplaatsen gaan verloren door de werkzaamheden.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland^{11,12}. De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is als ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie als onbekend, het leefgebied en verspreidingsgebied als gunstig en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld¹³. In de periode van 2015 tot 2021 vertoont de ruige dwergvleermuis een stabiele populatietrend¹⁴. In het plangebied is een paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis aangetroffen, deze gaat verloren door de werkzaamheden.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Complex 2381: Arminiushof te Hilversum' van 3 oktober.

De oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt door het plaatsen van exclusion flaps.

Als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn in augustus en september 2023 reeds 42 tijdelijke kasten geplaatst. Deze zijn bij de Kloosterlaan en in het Arminiushof opgehangen, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. In de periode vóór september 2024 dienen 48 alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar te zijn. Deze komen deels voort uit de gerealiseerde tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen. Tevens tellen de daken van de woningen die oorspronkelijk geen vleermuisverblijfplaatsen hadden, maar die wel geschikt zijn gemaakt voor permanente alternatieve verblijfplaatsen, mee in de telling. Drie maanden nadat de werkzaamheden afgerond zijn aan het Janseniushof en Spinozahof, is de gewenningsperiode verlopen voor de zomerverblijfplaatsen aan het Arminiushof en het Augustinushof. Zodoende zijn er in elke fase voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar voor de soorten.

Na afloop van de werkzaamheden zullen alle daken weer geschikt zijn voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis als permanente alternatieve verblijfplaatsen.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u

⁷ <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/27.html>

⁸ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

⁹ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

¹⁰ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

¹¹ <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/28.html>

¹² Van Norren, E., J. Dekker en H. Limpens (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdierverseniging, Nijmegen

¹³ <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

¹⁴ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Weigering vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren

Op grond van 3.1 lid 2 van de Wnb is het verboden eieren van de gierzwaluw en de huismus te vernielen, beschadigen of wegnemen. Het vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren kan worden voorkomen door zorgvuldig handelen volgens de door u voorgestelde maatregelen en de door ons opgelegde voorschriften.

Weigering verstoring

Op grond van artikel 3.1 lid 4 van de Wnb is het verboden de huismus en de gierzwaluw opzettelijk te storen. Vervolgens bepaalt artikel 3.1 lid 5 van de Wnb dat het verbod bedoeld in het vierde lid niet van toepassing is indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoorten.

Op basis van de door u ingediende aanvraag en de daarbij behorende gegevens achten wij voldoende aangetoond dat de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de huismus en de gierzwaluw. Dit betekent dat het verbod van artikel 3.1 lid 4 van de Wnb niet wordt overtreden. Om deze reden weigeren wij uw aanvraag voor een ontheffing voor het opzettelijk storen van de huismus en de gierzwaluw.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] [REDACTED] via 088-102 1300 of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

[REDACTED]
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlagen:
- Bijlage 1 – Locatie oorspronkelijke verblijfplaatsen en weergave plangebied
 - Bijlage 2 – Planning en fasering van de werkzaamheden
 - Bijlage 3 – Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen
 - Bijlage 4 – Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen
- Kopie aan:
- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
 - Smit Groenadvies

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

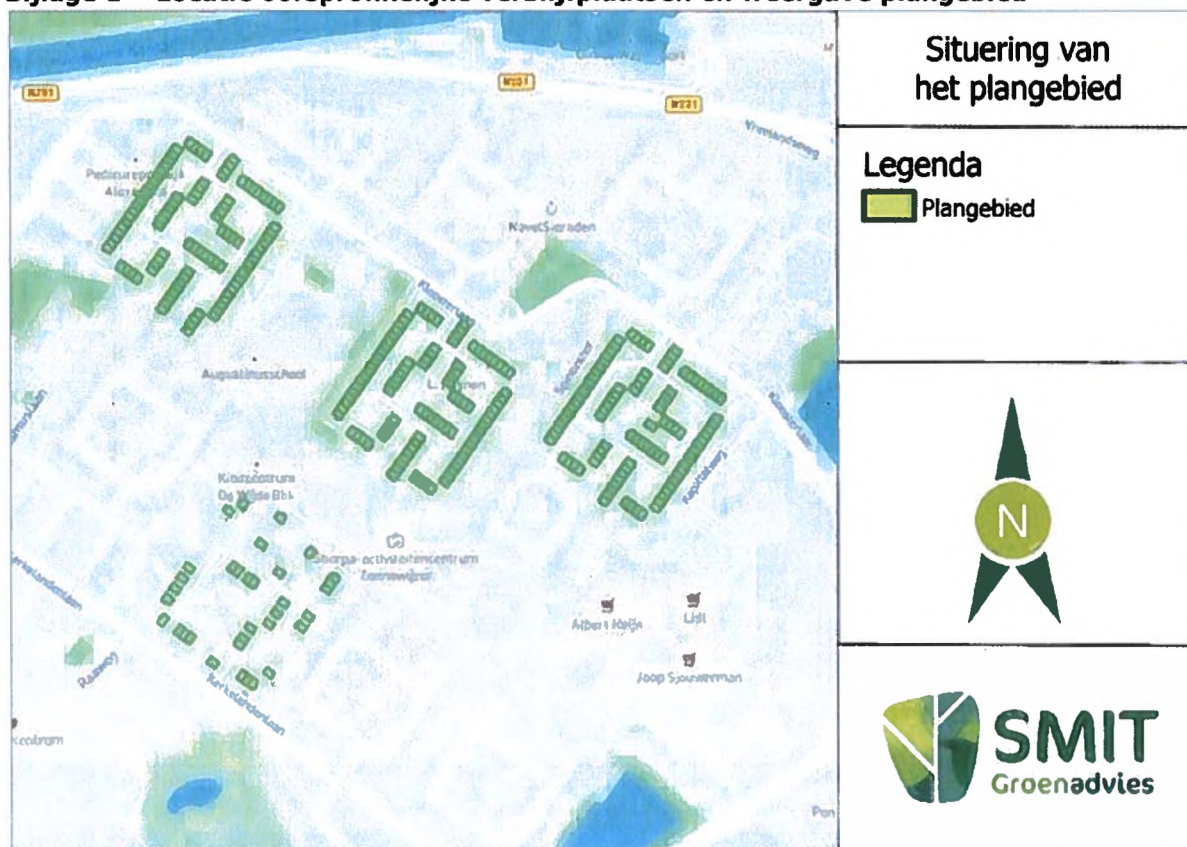
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

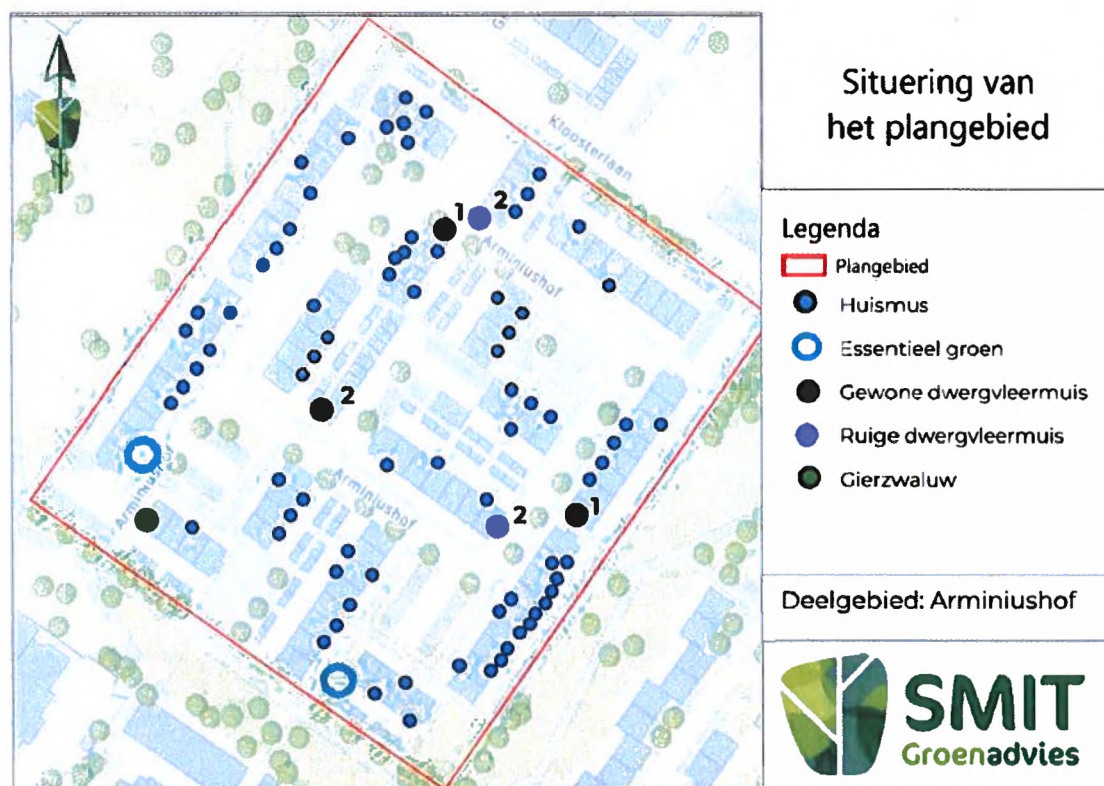
Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

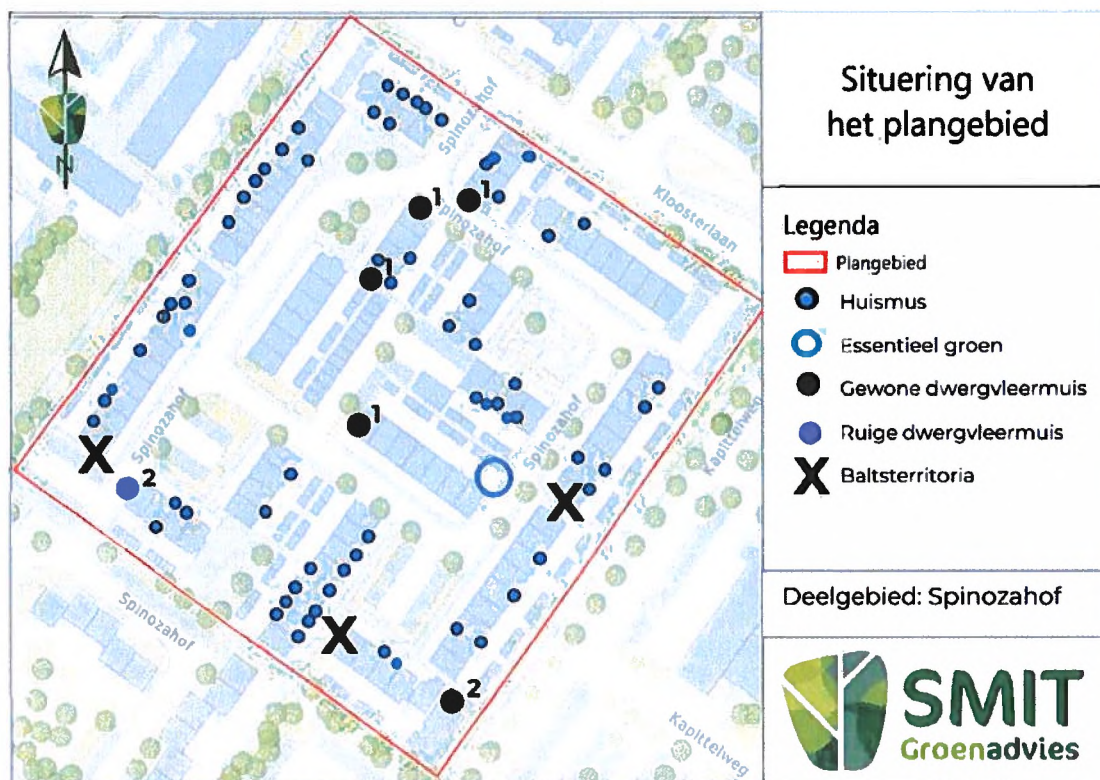
Bijlage 1 – Locatie oorspronkelijke verblijfplaatsen en weergave plangebied



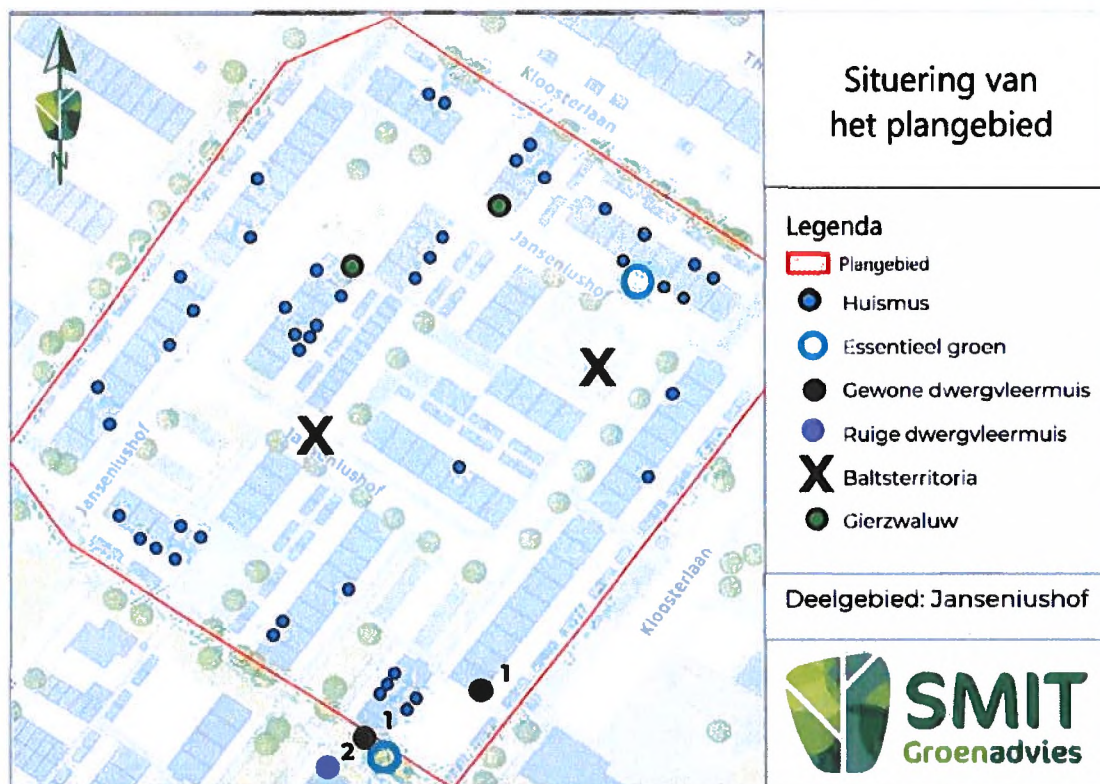
Figuur 1. Weergave plangebied. Linksboven = Jansenius, middenboven = Arminiusshof, rechtsboven = Spinozahof en onder is Augustinushof.



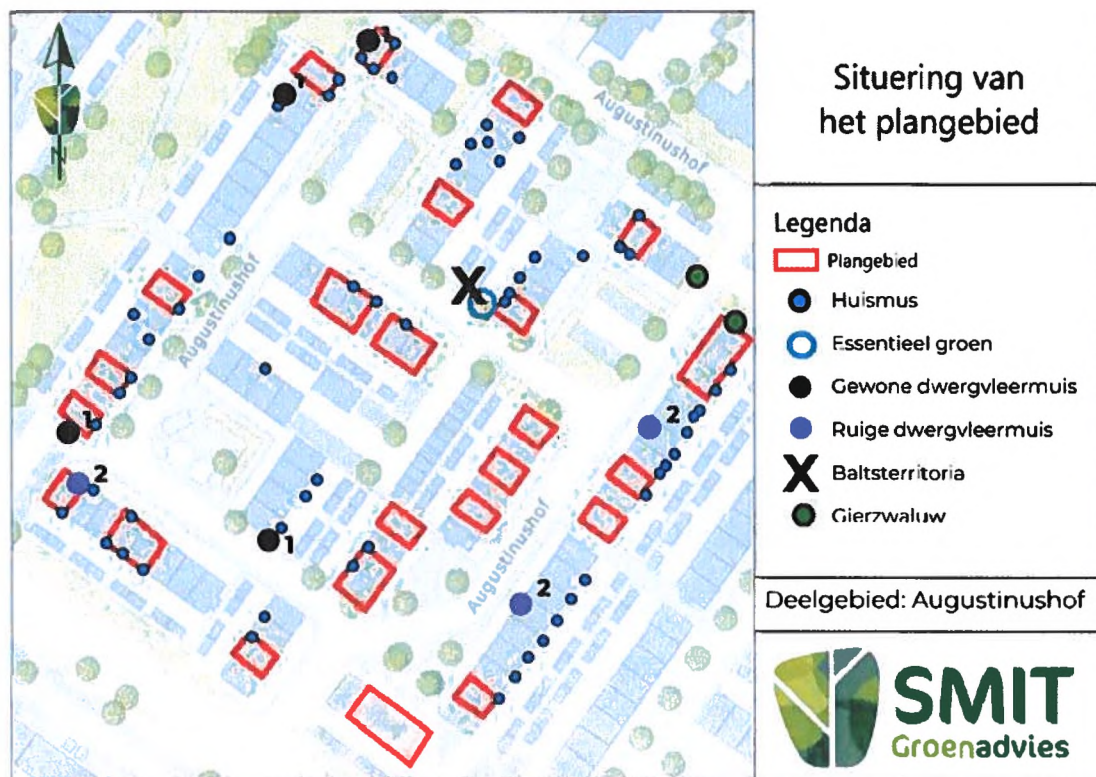
Figuur 2. Deelgebied 1.1 : Arminiusshof. Deelgebied omkaderd in rood. Verblijven zijn aangegeven met een stip. Soorten worden weergegeven in een kleur waarbij : Huismus = blauw, Gewone dwergvleermuis = zwart, Ruige dwergvleermuis = paars en Gierzwaluw = Groen. Verder geldt: Blauwe cirkel= essentieel groen huismus, 1 = zomerverblijf en 2 = paarverblijf.



Figuur 3. Deelgebied 1.2 : Spinozahof. Deelgebied omkaderd in rood. De oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn aangegeven met een stip. Soorten worden weergegeven in een kleur waarbij: huismus = blauw, gewone dwergvleermuis = zwart en ruige dwergvleermuis = paars. Verder geldt: blauwe cirkel= essentieel groen huismus, kruis=baltsterritoria gewone dwergvleermuis, 1 = zomerverblijf en 2 = paarverblijf.



Figuur 4. Deelgebied 2.1: Janseniushof. Deelgebied omkaderd in rood. De oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn aangegeven met een stip. Soorten worden weergegeven in een kleur waarbij: huismus = blauw, gewone dwergvleermuis = zwart, ruige dwergvleermuis = paars en gierzwaluw = groen. Verder geldt: blauwe cirkel= essentieel groen huismus, kruis=baltsterritoria gewone dwergvleermuis, 1 = zomerverblijf en 2 = paarverblijf.

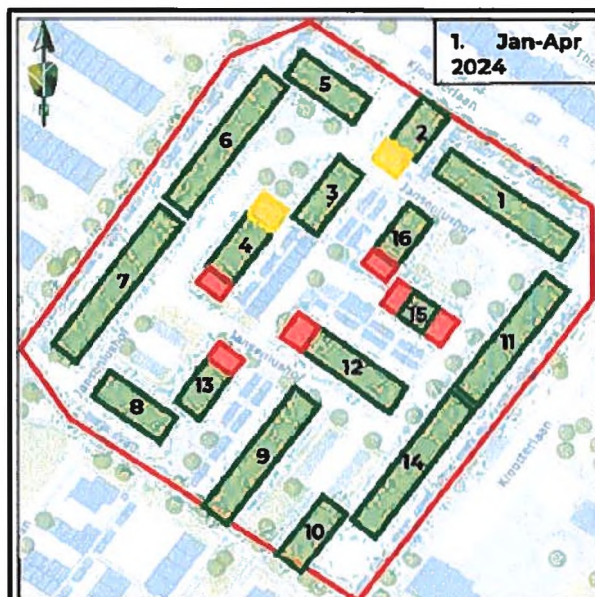


Figuur 5. Deelgebied 2.2 : Augustinushof. Deelgebied omkaderd in rood. De oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn aangegeven meteen stip. Soorten worden weergegeven in een kleur waarbij : huismus = blauw, gewone dwergvleermuis = zwart, ruige dwergvleermuis = paars en gierzwaluw = groen. Verder geldt: blauwe cirkel= essentieel groen huismus, kruis=baltsterritoria gewone dwergvleermuis, 1 = zomerverblijf en 2 = paarverblijf.

Bijlage 2 – Planning en fasering van de werkzaamheden

Tabel 1. Planning van de werkzaamheden per gebied.

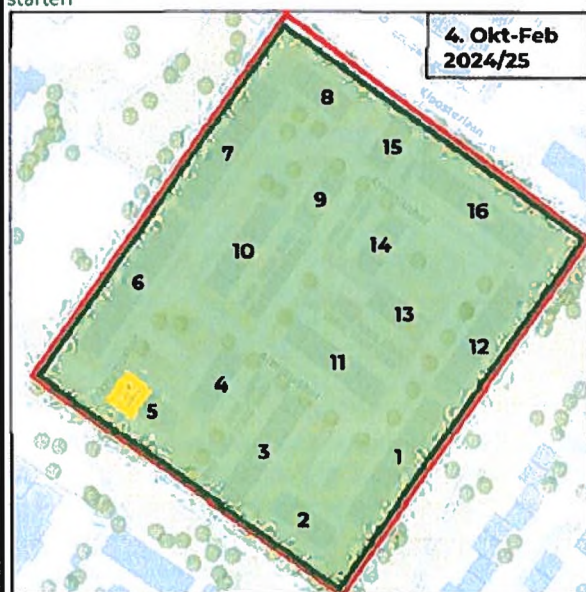
Jaar	Wanneer?	Waar?	Werkzaamheden
2023	Half september	Gehele plangebied en Kloosterlaan	Ophangen tijdelijke huismus, gierzwaluw en vleermuis verblijven
2023	Half december	Spinozahof, Augustinushof en Janseniusshof	Gewenningsperiode tijdelijke huismus mitigatie doorlopen
2024	Vóór eind februari	Spinozahof en Janseniusshof	Plangebied ongeschikt maken voor de huismus
2024	1 januari - 15 april	Janseniusshof	Werkzaamheden aan woningen zonder vleermuisverblijven
2024	15 april	Janseniusshof	Oplevering permanente huismus, gierzwaluw en vleermuis compensatie
2024	15 april – 1 augustus	Spinozahof	Werkzaamheden aan woningen zonder vleermuisverblijven
2024	1 augustus	Spinozahof	Oplevering permanente huismus en vleermuis compensatie
2024	15 mei	Arminiushof & Augustinushof	Gewenningsperiode mitigatie zomerverblijven vleermuis doorlopen
2024	15 juli	Janseniusshof	Gewenningsperiode huismus doorlopen (permanente compensatie als mitigatie Arminiushof en Augustinushof)
2024	5 augustus - 23 augustus	Gehele plangebied	Bouwvak
2024	15 augustus	Gehele plangebied	Gewenningsperiode mitigatie paarverblijven doorlopen, onklaar maken originele paarverblijven
2024	1 – 30 september	Janseniusshof & Spinozahof	Werkzaamheden woningen met paarverblijven vleermuis
2024	1 oktober	Augustinushof en Arminiushof	Plangebied ongeschikt maken voor de huismus
2024-2025	1 oktober 2024 – 1 februari 2024	Augustinushof	Werkzaamheden en inbouwen permanente vleermuis verblijven
2024-2025	15 oktober 2024 – 15 februari 2024	Arminiushof	Werkzaamheden en inbouwen permanente vleermuis verblijven
2024	1 november	Spinozahof	Gewenningsperiode huismus doorlopen (permanente compensatie als mitigatie Arminiushof en Augustinushof)
2025	1 februari	Augustinushof	Oplevering permanente huismus, gierzwaluw en vleermuis compensatie
2025	15 februari	Arminiushof	Oplevering permanente huismus, gierzwaluw en vleermuis compensatie
2025	15 februari	Gehele plangebied	Werkzaamheden afgerond
2025	1 mei	Arminiushof	Gewenningsperiode permanente compensatie huismus verlopen
2025	15 mei	Augustinushof	Gewenningsperiode permanente compensatie huismus verlopen
2025	31 oktober	Arminiushof	Gewenningsperiode permanente compensatie vleermuis verlopen
2025	Vanaf 31 oktober	Gehele plangebied en Kloosterlaan	Weghalen tijdelijke huismus en vleermuiskasten



Figuur 18| Deelgebied 2.1: Janseniushof. Deelgebied omkaderd in rood. Fase 1 is in groen omkaderd, fase 2 in rood. Woningen met gierzwaluw verblijven zijn met geel gemarkeerd. De werkvolgorde is genummerd waarbij de werkzaamheden bij 1 starten



Figuur 19| Deelgebied 1.2: Spinozahof. Deelgebied omkaderd in rood. Fase 1 is in groen omkaderd, fase 2 in rood. De werkvolgorde is genummerd waarbij de werkzaamheden bij 1 starten



Figuur 20| Deelgebied 1.1: Arminiushof. Deelgebied omkaderd in rood. Fase 1 is in groen omkaderd, fase 2 in rood. Woningen met gierzwaluw verblijven zijn met geel gemarkeerd. De werkvolgorde is genummerd waarbij de werkzaamheden bij 1 starten



Figuur 21| Deelgebied 2.2: Augustinushof. Deelgebied omkaderd in rood. Fase 1 is in groen omkaderd, fase 2 in rood. Woningen met gierzwaluw verblijven zijn met geel gemarkeerd. De werkvolgorde is genummerd waarbij de werkzaamheden bij 1 starten

Figuur 1. Fasering van de werkzaamheden per deelgebied.

Bijlage 3 – Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen



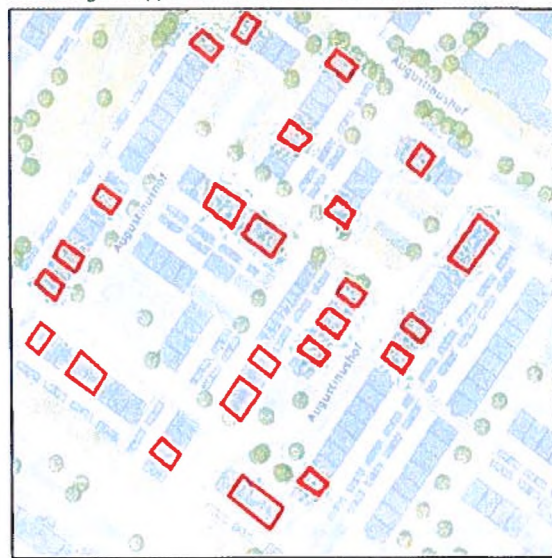
Figuur 22| Deelgebied 11: Arminiushof. Deelgebied omkaderd in rood. De gele stippen staan elk voor drie huismus kasten.



Figuur 23| Deelgebied 12: Spinozahof. Deelgebied omkaderd in rood. De gele stippen staan elk voor twee huismus kasten



Figuur 24| Deelgebied 21: Janseniushof. Deelgebied omkaderd in rood. De rode stippen staan voor huismustillen en de gele staan elk voor drie huismus kasten.

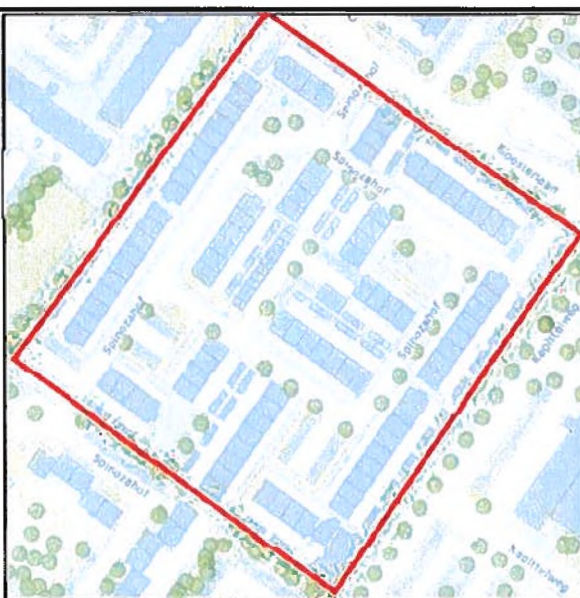


Figuur 25| Deelgebied 22: Augustinushof. Deelgebied omkaderd in rood. De gele stippen staan elk voor twee huismus kasten

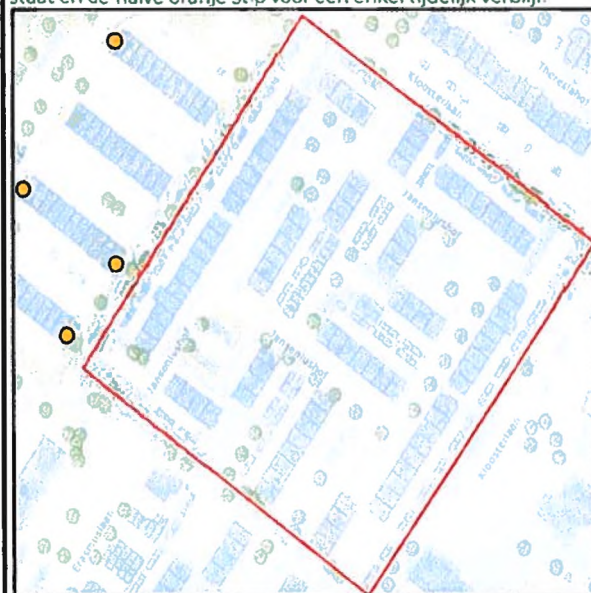
Figuur 1. Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus in de vorm van kasten. De rode stippen zijn niet van toepassing.



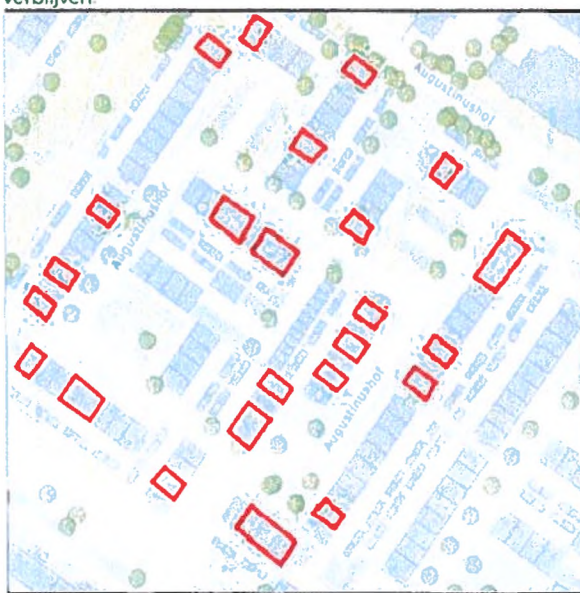
Figuur 31| Deelgebied 1.1: Arminiushof. Deelgebied omkaderd in rood. Alternatieve verblijven zijn aangegeven met een stip, waarbij elke oranje stip voor twee alternatieve tijdelijke verblijven staat en de halve oranje stip voor één enkel tijdelijk verblijf.



Figuur 32| Deelgebied 1.2: Spinozahof. Deelgebied omkaderd in rood. Alternatieve verblijven zijn aangegeven met een stip, waarbij elke oranje stip voor twee alternatieve tijdelijke verblijven.



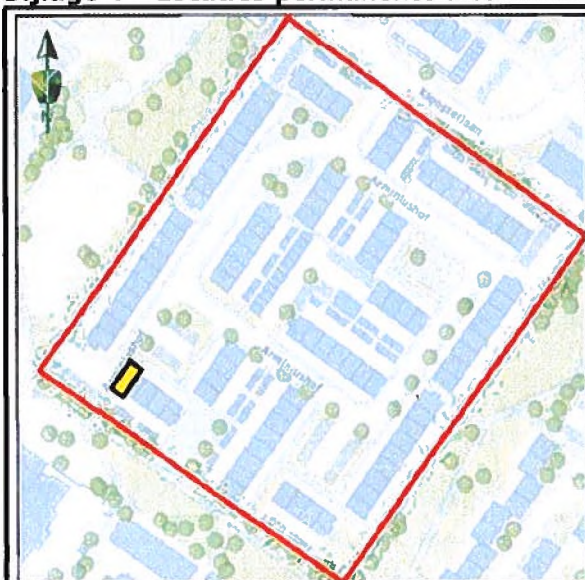
Figuur 33| Deelgebied 2.1: Janseniushof. Deelgebied omkaderd in rood. Alternatieve verblijven zijn aangegeven met een stip, waarbij elke oranje stip voor twee alternatieve tijdelijke verblijven.



Figuur 34. Deelgebied 2.2: Augustinushof. Deelgebied omkaderd in rood. Alternatieve verblijven zijn aangegeven met een stip, waarbij elke oranje stip voor twee alternatieve tijdelijke verblijven.

Figuur 2. Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in de vorm van kasten.

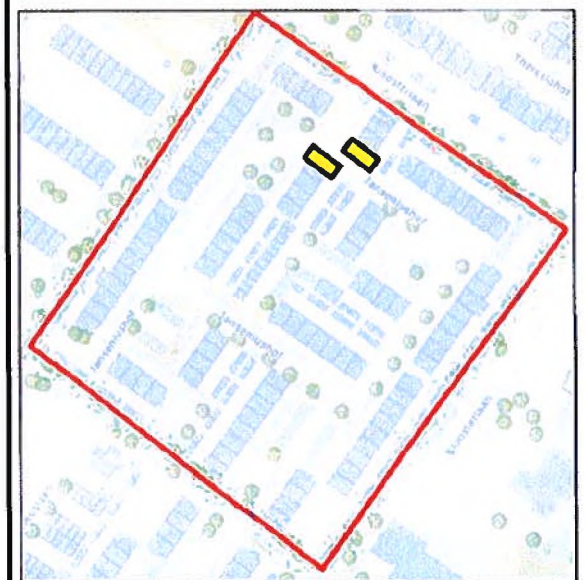
Bijlage 4 - Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen



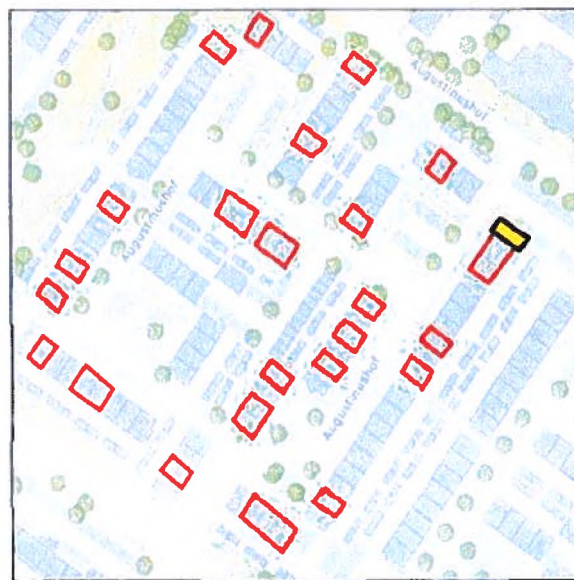
Figuur 27| Deelgebied 1.1: Arminiushof. Deelgebied omkaderd in rood. Permanente compensatie binnen het deelgebied gemarkeerd in geel.



Figuur 28| Deelgebied 1.2: Spinozahof. Deelgebied omkaderd in rood. Permanente compensatie binnen het deelgebied gemarkeerd in geel.



Figuur 29| Deelgebied 2.1: Janseniushof. Deelgebied omkaderd in rood. Permanente compensatie binnen het deelgebied gemarkeerd in geel.



Figuur 30| Deelgebied 2.2: Augustinushof. Deelgebied omkaderd in rood. Permanente compensatie binnen het deelgebied gemarkeerd in geel.

Figuur 1. Locaties waar het dak weer geschikt gemaakt wordt als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gierzwaluw.

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)