

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Plaatsen van container op bestaand vloerveld ten
behoefte van produktmonsters

Activiteit:
- Omgevingsplanactiviteit

CSP B.V. / OCI Nitrogen B.V. voor de deelinrichting
Ammoniakringleiding en ammoniak/urean/DEF
opslag en verlading te Sittard-Geleen

Zaaknummer: Z2024-00004125

Kenmerk: D2024-00038686-P d.d. 29 augustus 2024.
Verzonden: **2 september 2024**

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	6
2.1	De aanvraag	6
2.2	Bevoegd gezag	6
2.3	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	7
2.4	Procedure	7
2.5	Advies en instemming	7
3	Overwegingen	9

1 Besluit

Onderwerp

Wij hebben op 23 mei 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Site Permit B.V. / OCI Nitrogen B.V. De aanvraag betreft het project 'plaatsen container op bestaand vloerveld ten behoeve van produktmonsters' binnen de deelinrichting Ammoniakringleiding en ammoniak/urean/DEF opslag en verlading op de site Chemelot, Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2024-00004125.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 5.1 van de Omgevingswet (Ow):

1. aan OCI Nitrogen B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de omgevingsplanactiviteit bouwen, uitgevoerd binnen de deelinrichting Ammoniakringleiding en ammoniak/urean/DEF opslag en verlading op de site Chemelot, Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - een omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet juncto. artikel 22.26 van het omgevingsplan);
3. dat de vergunning voor de activiteit bouwen na gereedmelding expireert;
4. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 20240523 00820 000: 'Verzoekformulier', firma Omgevingsloket, de dato 23 mei 2024;
 - '20 ft koel-vriescontainer', firma OCI, de dato 23 mei 2024;
 - 'Situatietekening', firma OCI, de dato 2 mei 2024.



Omgevingsdienst Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan de aanvrager van de vergunning, zijnde OCI Nitrogen B.V. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- het College van Burgemeester en Wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

1. De naam en het adres van de indiener;
2. De datum;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
4. De redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

U kunt uw verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 16.79, tweede lid, van de Omgevingswet bepaalt het bevoegd gezag dat de omgevingsvergunning in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking, indien het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt binnen die vier weken kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen.

Ten aanzien van de activiteiten uit de aanvraag beoordelen wij dat deze niet leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en dat de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning er niet toe strekken die bestaande toestand te beschermen.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden.

Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Wij hebben op 23 mei 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van OCI Nitrogen B.V. De aanvraag betreft het project 'plaatsen van container op bestaand vloerveld ten behoeve van produktmonsters' binnen de deelinrichting Ammoniakringleiding en ammoniak/urean/DEF opslag en verlading gelegen op de site Chemelot, Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen.

Om produktmonsters op te kunnen slaan, dient een opslag geplaatst te worden. Deze opslag wordt in de vorm van een container op een bestaand vloerveld geplaatst.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Omgevingswet omschreven activiteiten:

- een omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet juncto. 22.26 van het omgevingsplan).

2.2 Bevoegd gezag

De activiteiten van de site Chemelot zijn een milieubelastende activiteit genoemd in paragraaf 3.3.1 van het Bal en betreft het exploiteren van een Seveso-inrichting (aangewezen op grond van artikel 3.50, eerste lid van het Bal). De site Chemelot wordt beschouwd als één Seveso-inrichting (zie paragraaf 2.3 van dit besluit). Op grond van artikel 4.6, eerste lid onder c van het Omgevingsbesluit (Ob) en artikel 3.51, eerste lid van het Bal zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

De deelinrichting Ammoniakringleiding en ammoniak/urean/DEF opslag en verlading is hoofdstuk 5 van de voor de site Chemelot verleende vergunning. De activiteiten van de deel-milieubelastende activiteit zijn met name genoemd in de volgende paragrafen uit het Bal: 3.22, 3.23, 3.26.

Binnen de deelinrichting zijn geen installaties aanwezig die in de RIE zijn aangewezen.

Verder is de deel-milieubelastende activiteit vanwege de opslag van gevaarlijke stoffen aangewezen als een Seveso-inrichting, conform paragraaf 3.3.1 van het Bal. De aanwezigheid van meer dan 200 ton ammoniak wordt de hoge drempelwaarde van het Brzo overschreden.

Elke deelinrichting is onderdeel van de totale Seveso-inrichting. De horizontale Europese BBT-conclusies zijn altijd van toepassing op een deel-milieubelastende activiteit.

2.3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

2.4 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Gelet hierop hebben wij op 3 juni 2024 conform artikel 16.57 van de Ow kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

2.5 Advies en instemming

In de Ow en het Ob worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, eerste lid van de Ow, en afdeling 4.2 van het Ob, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- het college van burgemeester en wethouders van gemeente Sittard-Geleen. Hierbij hebben we het college gevraagd de aanvraag voor de activiteit bouwen voor te leggen aan de welstandscommissie.

Naar aanleiding van ons adviesverzoek, gevraagd op 30 mei 2024 via de samenwerkingsfunctionaliteit van RX Mission, heeft de gemeente Sittard-Geleen op 17 juli 2024 ons een adviesrapport laten toekomen. Dit advies luidt als volgt:

“Op 30 mei 2024 hebben wij uw verzoek ontvangen. Uw verzoek gaat over Plaatsen van een container op een bestaand vloerveld voor de opslag van productmonsters op de locatie CSP/OCI Nitrogen B.V. (AFA 2/3 (OMA), Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. Dit verzoek is geregistreerd onder nummer 2024-00001120. Dit verzoek is bij u bekend onder zaaknummer Z2024-00004125. Hieronder volgt ons advies.

Bestemmingsplan

Wij hebben het project getoetst aan het vigerende bestemmingsplan. De container is gesitueerd op de gronden die volgens het vigerende bestemmingsplan “Bedrijventerrein DSM-Geleen” en herziening de bestemming ‘Bedrijventerrein I’ hebben. Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van deze bestemming en daarmee aan het vigerende bestemmingsplan.

Redelijke eisen van welstand

Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit 2021. De Adviescommissie Omgevingskwaliteit (AOK) heeft op 16 juli 2024 het volgende advies uitgebracht:

De Adviescommissie omgevingskwaliteit adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit

De commissie is van oordeel dat onderhavig plan voor het plaatsen van een container voor opslag van productmonsters voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Dit advies is overgenomen.

Advies met instemming (concept besluit)

*Het college van burgemeester en wethouders is door artikel 4.20 Omgevingsbesluit aangewezen als adviseur met instemmingsrecht. Indien dit ***ons*** advies wordt opgevolgd zien wij af middels artikel 16.16 Omgevingswet van het recht om een advies met instemming af te geven.*

Overig

*Wij hebben de volgende adviseurs nog om advies gevraagd:
Milieu: er zijn geen op- en/of aanmerkingen op deze aanvraag."*

Bovenstaand advies hebben wij meegenomen in de besluitvorming.

Instemming

Op grond van artikel 16.16, eerste lid van de Ow wijst het Ob categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning ook instemming behoeft van een daarbij aangewezen bestuursorgaan. Omdat het hier gaat om een aanvraag als vermeld in artikel 4.20, eerste lid aanhef en onder b van het Omgevingsbesluit, behoeft de aanvraag in de basis advies met instemming.

Onder verwijzing naar het advies van de gemeente Sittard-Geleen als opgenomen in paragraaf 2.5, merken wij op dat het aangewezen bestuursorgaan, op basis van artikel 16.16 vierde lid van de Omgevingswet, afziet van het advies met instemming. Zodoende hoeft het conceptbesluit niet ter instemming aan het bestuursorgaan te worden voorgelegd alvorens de beschikking kan worden verleend.

3 Overwegingen

Er is sprake van de activiteit 'Plaatsen van container op bestaand vloerveld ten behoeve van produktmonsters' waarvoor in artikel 22.26 van het omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen (identificatie akn/nl/act/gm1883/2020/omgevingsplan, in werking vanaf 1 januari 2024, hierna Omgevingsplan) is bepaald dat hiervoor een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit vereist is.

De volgende omgevingsplanactiviteit is aangevraagd en aan de orde:

- bouwactiviteit

Een omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet voldoet aan de in artikel 8.0a van het Besluit kwaliteit leefomgeving gestelde toetsingsaspecten.

Toetsing beoordelingsregels uit het Omgevingsplan

Artikel 22.29, eerste lid, onder a, Omgevingsplan, regels over het bouwen van een bouwwerk

De bouwactiviteit bevindt zich of vindt plaats in een gebied waarvoor het 'Omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen' is vastgesteld.

Blijkens artikel 22.1, onder a van de Omgevingswet, wordt onder het tijdelijke deel van het omgevingsplan verstaan het deel dat bestaat uit besluiten, zoals opgenomen in artikel 4.6, eerste lid van de Invoeringswet Omgevingswet. Hierin is onder andere het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijk ordening opgenomen.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- gemeentelijk plan; het bestemmingsplan artikel 10, Bedrijventerrein DSM-Geleen (NL.IMRO.18830000DSMGeleen-) op 14 december 2000 is vastgesteld en;
- gemeentelijk plan; het bestemmingsplan artikel 10, Bedrijventerrein DSM-Geleen, herziening ex artikel 30, lid 1 WRO (NL.IMRO.18830000DSMGeleenArt30-) op 24 februari 2005 is vastgesteld en;
- het facetbestemmingsplan Parkeren (NL.IMRO.1883.bpParkeren-VA01) op 13 september 2018 is vastgesteld en;
- facetbeheersverordening archeologie Sittard-Geleen (NL.IMRO.1883.BPFacetArcheologie-VA01) op 13 december 2023 is vastgesteld.

Bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen (inclusief herziening ex artikel 30, lid 1 WRO en Bedrijventerrein DSM-Geleen)

In dit bestemmingsplan is de navolgende enkelbestemming opgenomen:

- Enkelbestemming – Bedrijventerrein I (artikel 4).

Bedrijventerrein I

Volgens artikel 4.1 van de planregels zijn de voor "Bedrijventerrein I" aangewezen gronden in casu onder andere bestemd voor bedrijven die behoren tot de categorieën 1 tot en met 5 (inclusief opslagen en installaties) van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede voor bedrijven welke gehoord de Directeur Verkeer, Waterstaat en Milieu van de provincie Limburg naar aard gelijk te stellen zijn met bovengenoemde bedrijven.

- *Het bedrijf voldoet aan deze planregel.*

Daarnaast geldt volgens artikel 4.1: ten dienste van en in verband met de bestemming zijnde bedrijfsgebouwen (met uitzondering van bedrijfswoningen), andere bouwwerken verhardingen, wegen (inclusief interne ontsluitingswegen), laadsporen, kabel- en (ondergrondse en bovengrondse) leidingstraten, kolommenbanen, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen en andere bijbehorende voorzieningen, waaronder begrepen energievoorzieningen, toegestaan.

- *In voorliggende aanvraag betreft het enkel een ten dienste van de bestemming zijnde (bedrijfs)gebouw. Daarmee wordt voldaan aan deze planregel.*

Voor het bouwen van de bouwwerken die onderdeel uitmaken van deze aanvraag behorende bij deze enkelbestemming, zijn de planregels opgenomen in artikel 4.2.

Het bebouwingspercentage bedraagt per oppervlakte eenheid van 9 ha maximaal 50%

- *Het bestaande bebouwingspercentage van de van toepassing zijnde oppervlakte-eenheid bedraagt (ruim) minder dan 50%. De oppervlakte die naar aanleiding van deze aanvraag wordt toegevoegd, bedraagt een dusdanige minimale oppervlakte, dat de 50% bebouwingspercentage niet wordt overschreden. Daarmee wordt voldaan aan deze planregel.*

Voor de maximum bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen en de andere bouwwerken gelden de maten als aangeduid op de kaart.

- *Op de plankaart is voor de locatie in casu een maximale bouwhoogte van 15m van toepassing. De container wordt tot een hoogte van 2,591 meter gebouwd. Daarmee wordt voldaan aan deze planregel.*

De minimum afstand van de bebouwing tot de as van de dichts bijgelegen rijbaan van de rijkswegen A2 en A76 bedraagt 50.00 m en bedraagt tot de zijkant van de overige wegen 10.00 m; laatst genoemde minimum afstand geldt niet langs wegen die zijn aangelegd ten behoeve van installaties.

- *De afstand van het nieuwe bouwwerk tot aan één van de rijkswegen A2 en A76 bedraagt minimaal 500 meter. Daarmee wordt voldaan aan deze planregel.*
- *De afstand van het nieuwe bouwwerk tot aan één van de overige wegen bedraagt 14,70 meter. Daarmee wordt voldaan aan deze planregel.*

Facetbestemmingsplan Parkeren

Dit facetbestemmingsplan kent enkel regels aangaande parkeren. De aangevraagde bouwactiviteit heeft geen betrekking op parkeren. Het bouwplan betreft enkel de plaatsing van een container. Dit bestemmingsplan is daarom in casu niet van toepassing.

Facetbeheersverordening Archeologie (Waarde – Archeologie 4)

In dit bestemmingsplan is de navolgende enkelbestemming opgenomen:

- Dubbelbestemming – Waarde - Archeologie 4 (artikel 4).

Waarde – Archeologie 4

Volgens artikel 6.1 van de planregels zijn de voor 'Waarde – Archeologie 4' aangewezen gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het beschermen van de archeologische waarden.

- *De archeologische waarden worden beschermd door het opvolgen van de planregels. Uit de rest van de bestemmingsplantoets blijkt dat de andere planregels in casu niet van toepassing zijn. Daarmee wordt voldaan aan deze planregel.*