

5.1.2.E

5.1.2.E

5.1.2.E

Verzenddatum 29 augustus 2024
Ons kenmerk Z/24/195582
Dso nummer 2024071102029
Contactpersoon 5.1.2.E Özdemir
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste 5.1.2.E

Op 11 juli 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het intern wijzigen van de woning (muurdoorbraken) en het plaatsen van een dakkapel in het voor- en achterdakvlak op het adres van Wassenaerlaan 28 in Oegstgeest.

De door u ingediende aanvraag voorziet alleen in de 'omgevingsplanactiviteit'.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van:

- een omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet)

Aanvraag technische bouwactiviteit wel vereist

Op grond van artikel 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is de 'technische bouwactiviteit' (artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet) vereist voor het wijzigen van de woning (muurdoorbraken). U heeft deze aanvraag op 19 augustus ingediend, kenmerk Z/24/197548.

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Datum
01. publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	14-07-2024
02. Toestemming VVE	E-mailbericht	-
03. Tekeningboekje_Aanvraag omgevingsvergunning	Tekening	26-08-2024

Overwegingen

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest stelt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Conform artikel 4.6, eerste lid onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingplannen 'Haaswijk' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen'.

Het plan is in overeenstemming met het ter plaatse geldende tijdelijke Omgevingsplan en de bestemmingsplanregels.

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 21 augustus 2024 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit. *Advies Welstand: "het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. De woning is onderdeel van een blok. De dakkapel in het voordakvlak is aangepast aan eerdere welstandsadviezen, waarbij de dakkapel nu aan bovenzijde in één lijn is gezet met reeds aanwezige hoog in het dakvlak geplaatste dakkapellen in de Van Wassenaerlaan. De dakkapel voldoet aan de criteria.*

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen dit oordeel van de commissie.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Bescheiden op bouwplaats

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Toezicht

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/24/195582

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container,

bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van 'afdeling verkeer'. U moet in elk geval laten weten:

- van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000); en
- een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Dit besluit publiceren wij op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag van een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2024, kosten verschuldigd. De leges bedraagt € 373,75. U ontvangt hiervoor binnenkort een rekening.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking direct in werking, ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD)

nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ^{5.1.2,E} Özdemir. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

^{5.1.2,E}

Kees Schrieks
Manager Ruimte

5.1.2,E

Verbouwvoornemen

publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240711 02029 000 (ingediend op 11-07-2024) 20240711 02029 002 (ingediend op 19-08-2024) 20240711 02029 001 (ingediend op 14-08-2024) 20240711 02029 003 (ingediend op 19-08-2024) 20240711 02029 004 (ingediend op 26-08-2024)

Project

Naam van dit project

5.1.2,E Verbouwvoornemen

Projectomschrijving

De beoogde werkzaamheden zijn in het kort:

- Het realiseren van 2 dakkapellen. Hoogte conform bestaande dakkapellen belendingen.
- Het realiseren van een doorbraak ter plaatse van de keuken
- Het realiseren van een doorbraak op de 2de verdieping tussen de nieuwe slaapkamer en de inloop kast.
- Het verzwaren van de balklaag van de 2de verdieping.

Locatie

Adres

5.1.2,E

5.1.2,E

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

5.1.2.E Verbouwvoornemen

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

62205307

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

5.1,2,E

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Rijnegommerstraat, 8

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Rijnegommerstraat'.

Huisnummer

8

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1,2,E

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Zoeterwoude

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Bouw Advies

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

De beoogde werkzaamheden zijn in het kort:

- Het realiseren van 2 dakkapellen. Hoogte conform bestaande dakkapellen belendingen.
- Het realiseren van een doorbraak ter plaatse van de keuken
- Het realiseren van een doorbraak op de 2de verdieping tussen de nieuwe slaapkamer en de inloop kast.
- Het verzwaren van de balklaag van de 2de verdieping.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Dakkapel plaatsen; Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

30000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

214

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

221

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Door de realisatie van 2 dakkapellen neemt de bruto inhoud toe.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Zie bijlage 1

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
001 Bouwtekeningen DO 110724.pdf	Nee
001 Bouwtekeningen REV1 130824.pdf	Nee
001 Bouwtekeningen REV2 260824.pdf	Nee
224248 D-101-A.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Toestemming VVE 150824.pdf	Nee

VVE 5.1.2.E 28, 5.1.2.E



Thane Uittenhout <5.1.2.E@hotmail.com>

5.1.2.E
CC 5.1.2.E

Als er problemen zijn met de weergave van dit bericht, klikt u hier om het in een webbrowser te bekijken.

Beste,

Vanuit de VVE als bewoner van 5.1.2.E geef ik toestemming voor de bouwkundige ingrepen van 5.1.2.E.

Met vriendelijke groet,

Thane Uittenhout

Bewoonster 5.1.2.E en lid VVE 5.1.2.E 28

Op 30 jul 2024 om 11:32 heeft 5.1.2.E <roosmank7@gmail.com> het volgende geschreven:

Beste 5.1.2.E

Hierbij de getekende versie.
Is het bestand zo compleet?

Met vriendelijke groet,
5.1.2.E en 5.1.2.E

On Mon, Jul 29, 2024 at 3:57 PM <5.1.2.E@tk.nl> wrote:

Geachte 5.1.2.E 5.1.2.E en 5.1.2.E

Graag ontvangen wij nog de ingevulde VvE verklaring retour vóór 1 augustus. Alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.E
secretaresse

TeekensKarstens advocaten notarissen
Vondel 5.1.2.E 5.1.2.E Leiden
5.1.2.E

TK.nl | LinkedIn | Facebook | Twitter

Correspondentie:
Postbus 201, 2300 AE Leiden

Op de hoogte blijven? Ga naar [aanmelden nieuwsbrief](#)

*TeekensKarstens | Leiden | Amsterdam | Alphen aan den Rijn

Onze [algemene voorwaarden](#) en ons [privacy statement](#) zijn van toepassing op al onze diensten.

Dit e-mailbericht kan vertrouwelijke informatie bevatten en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.?
Indien u niet de geadresseerde bent van dit bericht, vragen wij u ons dit direct te 5.1.2.E

Van: 5.1.2.E @tk.nl (Vastgoedspecialisme)

Verzonden: 16-07-2024 16:10

Aan: 5.1.2.E @hotmail.com

Cc: 5.1.2.E @ 5.1.2.E @gmail.com

Onderwerp: [TKL_20241412.01] 5.1.2.E 5.1.2.E

Geachte bestuurder van de VvE,

Deze mail ontvangt u als bestuurder van de Vereniging van Eigenaars 5.1.2.E te Oegstgeest.

Hierbij bericht ik u dat bovenvermeld appartementsrecht door 5.1.2.E in eigendom zal worden overgedragen aan 5.1.2.E en de 5.1.2.E

De overdracht zal op **1 augustus 2024** plaatsvinden.

Bij de eigendomsoverdracht dient uit een door het bestuur van de vereniging van eigenaars afgegeven schriftelijke verklaring, welke aan de akte van levering zal worden gehecht, het navolgende te blijken:

- of er een achterstand bestaat in de betaling aan de vereniging van eigenaars en hoeveel deze bedraagt tot de overdrachtsdatum;
- de grootte van het (aandeel in) het reservefonds;
- of de vereniging van eigenaars een schuld (ter verbetering van de energieprestatie van het gebouw, onvoorziene onderhoudskosten en anders dan de gewone jaarlijkse kosten indien de omvang van het reservefonds ontoereikend is) is aangegaan en zo ja hoe groot die dan is.

Vriendelijk verzoek ik u bijgaande verklaring nader in te vullen, te laten ondertekenen door het bestuur van de vereniging van eigenaars en aan mij te retourneren voor bovengemelde overdrachtsdatum.

Voorts verneem ik graag hoeveel de bijdrage thans bedraagt en of er door de vereniging van eigenaars besluiten zijn genomen waaruit voor de eigenaars een aanmerkelijke verzwaaring van de bestaande financiële verplichtingen voortvloeit.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.E
secretaresse

TeekensKarstens advocaten notarissen

5.1.2.E 5.1.2.E Leiden
5.1.2.E

[TK.nl](#) | [LinkedIn](#) | [Facebook](#) | [Twitter](#)

Correspondentie:

Postbus 201, 2300 AE Leiden

Op de hoogte blijven? Ga naar [aanmelden nieuwsbrief](#)

***TeekensKarstens** | Leiden | Amsterdam | Alphen aan den Rijn

Onze [algemene voorwaarden](#) en ons [privacy statement](#) zijn van toepassing op al onze diensten.

Dit e-mailbericht kan vertrouwelijke informatie bevatten en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.?

Indien u niet de geadresseerde bent van dit bericht, vragen wij u ons dit direct te 5.1.2.E

Aanvraag omgevingsvergunning

Verbouw voornemen: twee dakkapellen



getekend: 5.1.2.E	schaal:
formaat: A3	datum: 26-08-2024
project: 5.1.2.E	opdrachtgever: 5.1.2.E & 5.1.2.E
Definitief ontwerp - Revisie 2	
	tekeningnaam: Voorblad



Project omschrijving:

Deze bundel bevat de bouwkundige tekeningen, voor de beoogde verbouwing van het van het adres 5.1.2.E te keningen
zijn opgesteld in opdracht van 5.1.2.E & 5.1.2.E De beoogde werkzaamheden zijn in het kort:

- Het realiseren van 2 dakkapellen. Hoogte conform bestaande dakkapellen belendingen.
- Het realiseren van een doorbraak ter plaatse van de keuken
- Het realiseren van een doorbraak op de 2de verdieping tussen de nieuwe slaapkamer en de inloop kast.
- Het verzwaren van de balklaag van de 2de verdieping.

De statische berekeningen zijn opgesteld op basis van deze bouwtekeningen en de beschikbare archief tekeningen.

Revisie 1:

Het ontwerp en de bouwtekeningen zijn aangepast conform het Welstandsadvies van 22 juli.

Revisie 2:

Het ontwerp en de bouwtekeningen zijn aangepast conform het Welstandsadvies van 22 augustus.

Aanvullende bepalingen:

- Dit werk moet voldoen aan de Omgevingswet.
- Dit werk dient uitgevoerd te worden conform bouwbesluit 2012 en de hierin genoemde normen.
- Bij (aansluiting op) bestaand werk maatvoering in het werk controleren
- De detail tekeningen zijn principe details. E.e.a. zal in het werk bepaald moeten worden.
- Afwijken van aangegeven constructieve uitgangspunten en schema's altijd in overleg met de constructeur

Meterkast: volgens de model- aansluitvoorwaarden, NEN 2768, en de voorschriften van de nutsbedrijven
Electrische installatie: volgens de model-aansluitvoorwaarden, NEN 1010, 1014 en de voorschriften van de nutsbedrijven
Gas installatie: volgens de model- aansluitvoorwaarden, NEN 1078, 2078, voorschriften van de GAVO en de nutsbedrijven
Drinkwater: volgens de model- aansluitvoorwaarden, NEN 1006, algemene voorschriften van de AVWI en de nutsbedrijven
Riolering: volgens NEN 3215 en de voorschriften gemeente, verzamelleiding aansluiten op gemeente riool
Ventilatie en verwarming: volgens NEN 1087, 2757 en 3028

Mechanische ventilatie: Keuken voorzien van mechanische ventilatie 21 dm³/s
Badkamer voorzien van mechanische ventilatie 14 dm³/s
Toilet voorzien van mechanische ventilatie 7 dm³/s

Geluidwering: volgens art. 3.7/3.12/3.15 bouwbesluit en NEN 5077, geluid van buiten volgens art. 3.2 bouwbesluit

Inbraakwerendheid / inbraakveiligheid: volgens afdeling 2.15 bouwbesluit, NEN 5087 en NEN 5096, met een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid van tenminste 2

Brandwerendheid / Brandveiligheid: Hoofddraagconstructie 60min brandwerend
Leidingschachten en doorvoeren 60min brandwerend
Leidingen, kabelgoten en kanalen door brandscheidingen voorzien van brandkleppen en brandwerende afdichtingen door een gecertificeerd bedrijf

Brandvoortplantingsklasse volgens NEN-EN 13501-1
Vuurbelasting volgens NEN 6090, branddoorslag/overslag volgens NEN 6068
Brandmeldinstallatie overeenkomstig NEN 2535, 2575 en 6069

Afm.binnendeuren 830x2115 mm, tenzij anders vermeld
Buitenkozijnen uitvoeren in Kozijnhout met duurzaamheidsklasse van 2 of lager.
H.W.A. uitvoeren in zink buizen Ø 80 mm
Toiletten uitvoeren als een zgn "hangend toilet"
Plafonds, wanden en vloeren van sanitaire ruimte waterafstotend

Exacte indeling keuken volgens opgave leverancier/opdrachtgever
Exacte indeling badkamer volgens opgave leverancier/opdrachtgever (in deze aanvraag niet van toepassing)

- EXACTE AFMETINGEN CONSTRUCTIE VOLGENS NADERE GEGEVENS VAN CONSTRUCTEUR
- MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN CQ BEPALEN
- DESTRUCTIEF ONDERZOEK HEEFT NIET PLAATS GEVONDEN. BESTAANDE TEKENINGEN ZIJN GEBASEERD OP ARCHIEF MATERIAAL EN OPNAME OP LOCATIE. E.E.A. KAN IN DE PRAKTIJK AFWIJKEN.

getekend: 5.1.2.E	schaal:
formaat: A3	datum: 26-08-2024
project: 5.1.2.E	opdrachtgever: 5.1.2.E & 5.1.2.E
	tekeningnaam: Algemeen





Foto 1 - Overzichtsfoto voorgevels



Foto 2 - voorgevel



Foto 3 - keuken



Foto 4 - 2de verdieping

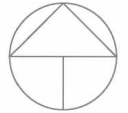


Foto 5 - 2de verdieping



Foto 6 - 2de verdieping

getekend: 5.1.2.E	schaal:
formaat: A3	datum: 10-07-2024
project: 5.1.2.E	opdrachtgever: 5.1.2.E & 5.1.2.E
Fotoblad huidige situatie	
tekeningnaam: Algemeen	

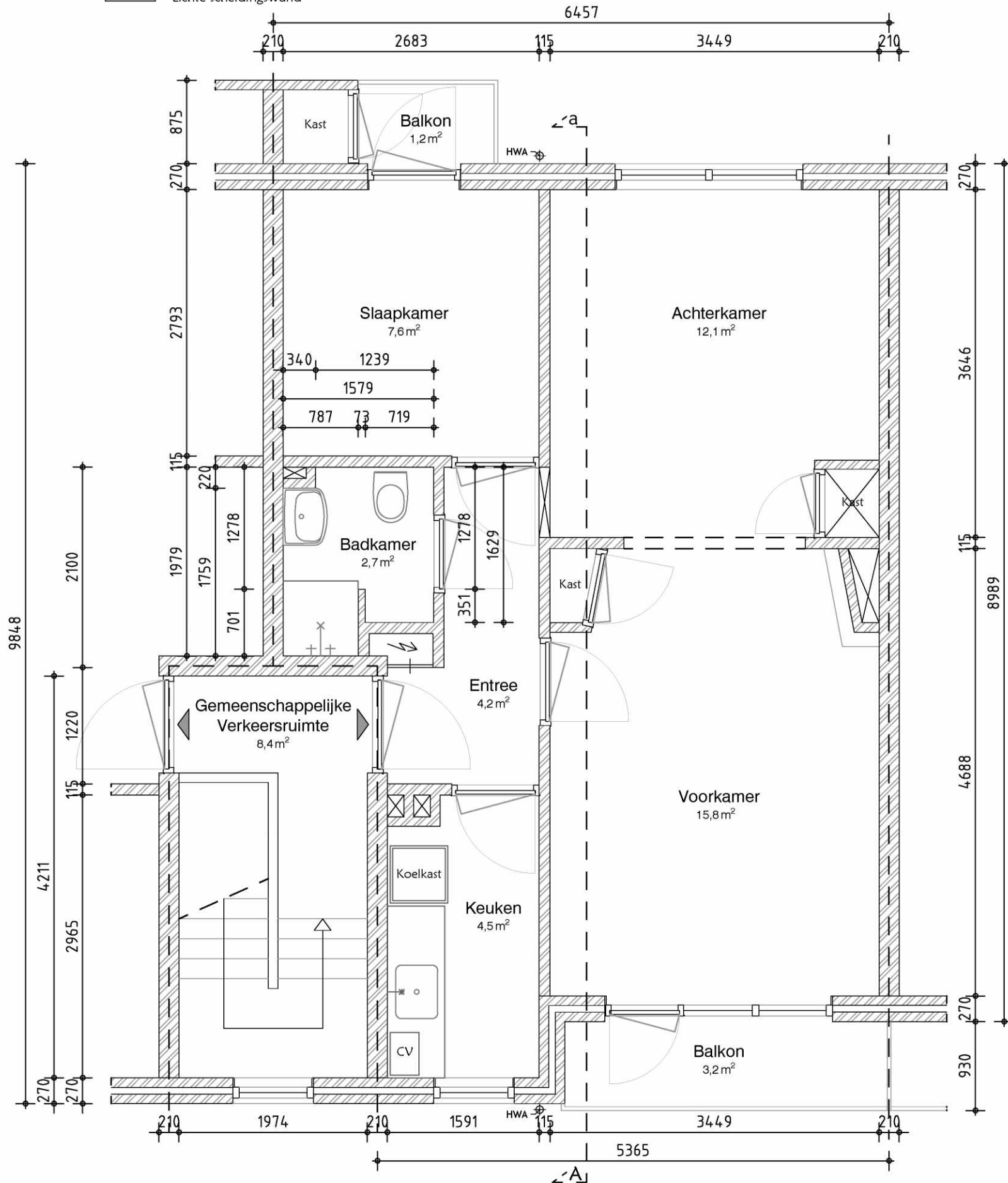


getekend: 5.1.2.E	schaal: Situatie 1:500
formaat: A3	datum: 10-07-2024
project: 5.1.2.E	opdrachtgever: 5.1.2.E & 5.1.2.E
tekeningnaam: Algemeen	



Bestaande situatie - 1ste verdieping

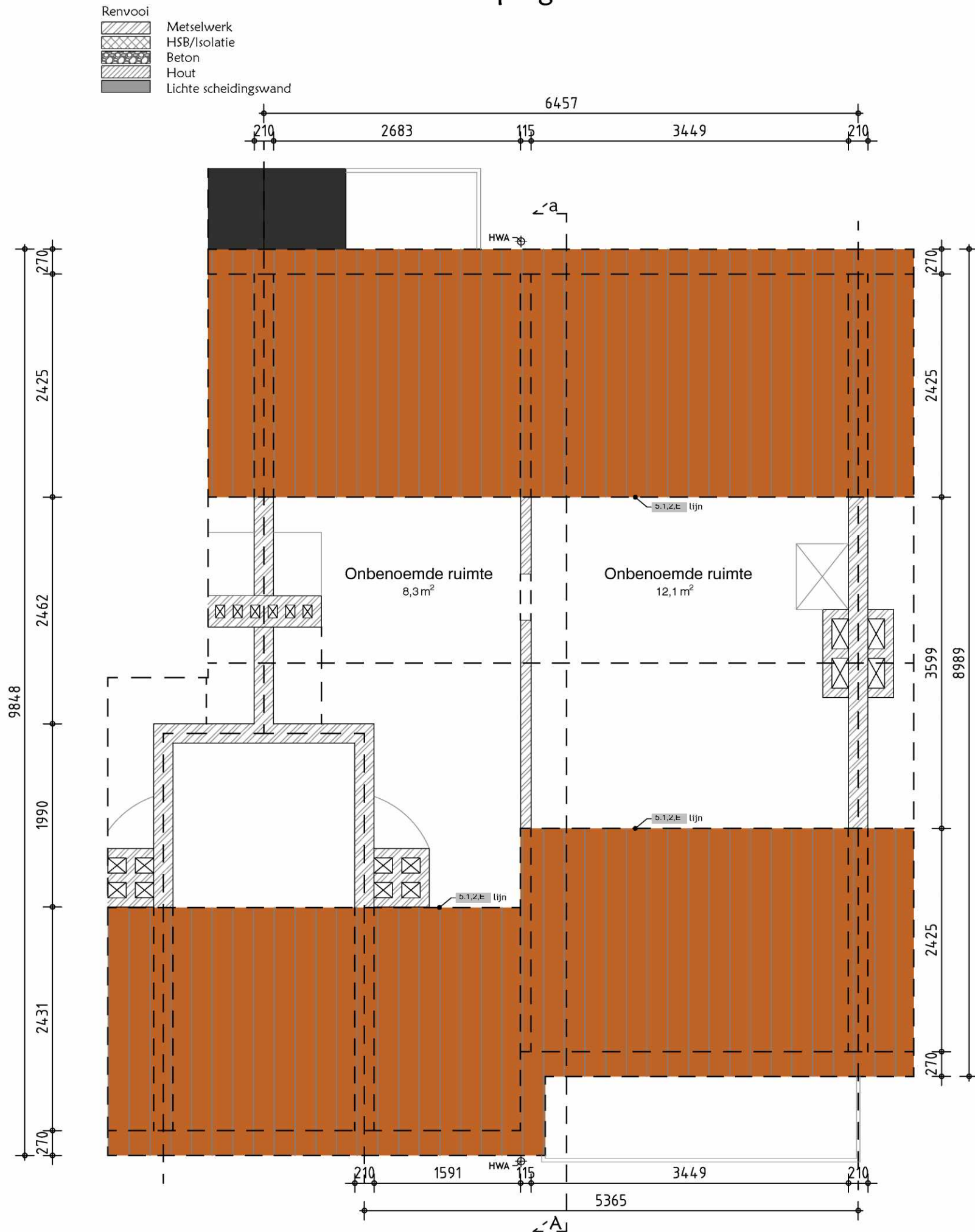
- Renvooi
-  Metselwerk
 -  HSB/Isolatie
 -  Beton
 -  Hout
 -  Lichte scheidingswand



Let op! Principe tekening e.e.a. zal in het werk bepaald moeten worden. Maatvoering bij aansluiten op bestaand werk altijd controleren.

getekend:	5.1.2.E	schaal:	1:50
formaat:	A3	datum:	11-07-2024
project:	5.1.2.E	opdrachtgever:	5.1.2.E & 5.1.2.E
		tekeningnaam:	001

Bestaande situatie - 2de verdieping



Let op! Principe tekening e.e.a. zal in het werk bepaald moeten worden. Maatvoering bij aansluiten op bestaand werk altijd controleren.

getekend: 5.1.2.E	schaal: 1:50
formaat: A3	datum: 11-07-2024
project: 5.1.2.E	opdrachtgever: 5.1.2.E & 5.1.2.E
tekeningnaam: 002	



Bestaande situatie - Voorgevel

- Ral kleuren
- Groen houtwerk conform bestaand
 - Wit houtwerk conform bestaand
 - Baksteen Rood
 - Dakpan Oranje
 - Glas
 - Raam DS Oranje



Let op! Principe tekening e.e.a. zal in het werk bepaald moeten worden. Maatvoering bij aansluiten op bestaand werk altijd controleren.

getekend: 5.1.2.E	schaal: 1:50
formaat: A3	datum: 11-07-2024
project: 5.1.2.E	opdrachtgever: 5.1.2.E & 5.1.2.E
tekeningnaam: 003	



Bestaande situatie - Achtergevel

- Ral kleuren
-  Groen houtwerk conform bestaand
 -  Wit houtwerk conform bestaand
 -  Baksteen Rood
 -  Dakpan Oranje
 -  Glas
 -  Raam DS Oranje



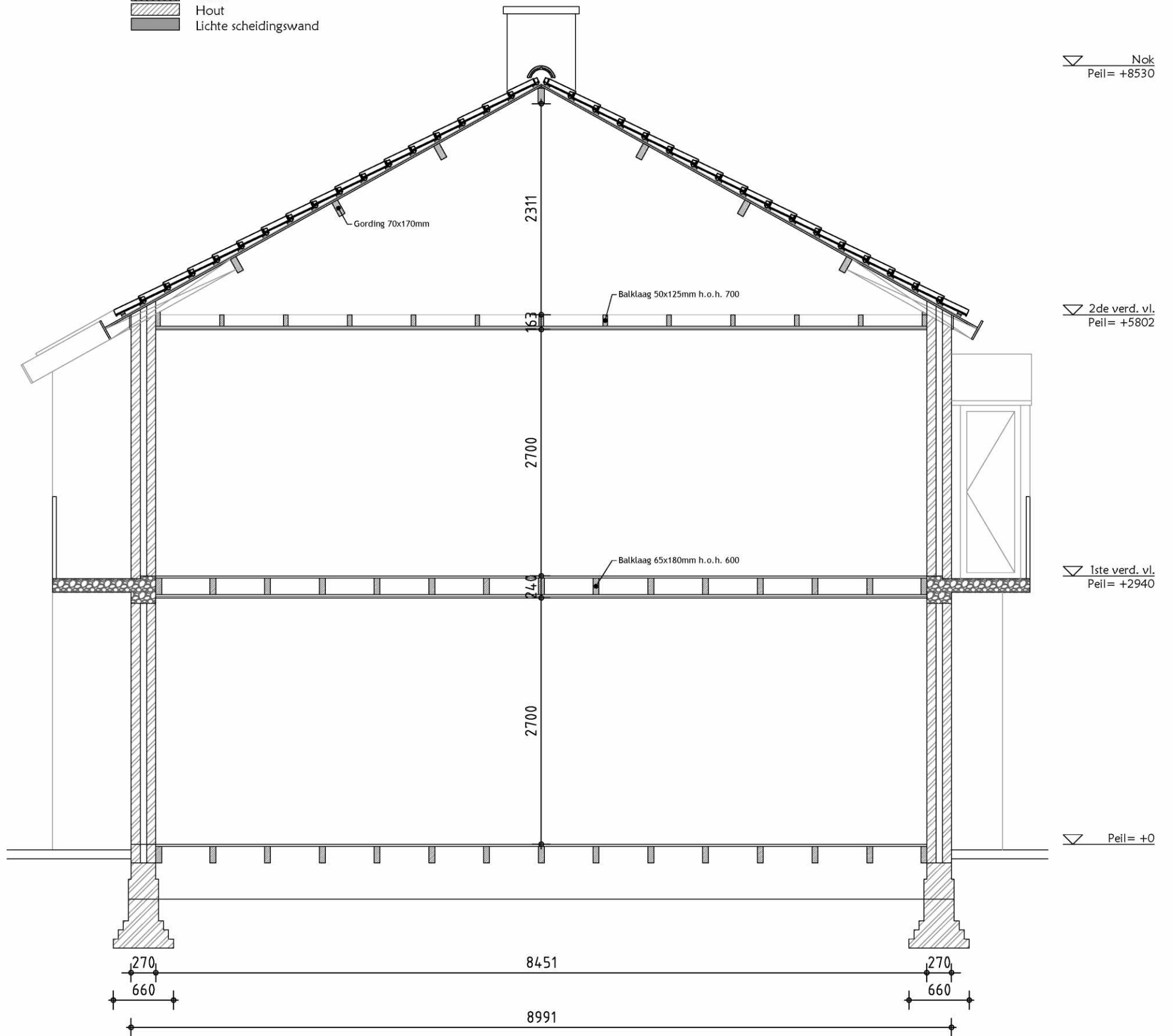
Let op! Principe tekening e.e.a. zal in het werk bepaald moeten worden. Maatvoering bij aansluiten op bestaand werk altijd controleren.

getekend:	5.1.2.E	schaal:	1:50
formaat:	A3	datum:	11-07-2024
project:	5.1.2.E	opdrachtgever:	5.1.2.E & 5.1.2.E
		tekeningnaam:	004



Bestaande situatie - Doorsnede Aa

- Renvooi
-  Metselwerk
 -  HSB/Isolatie
 -  Beton
 -  Hout
 -  Lichte scheidingswand



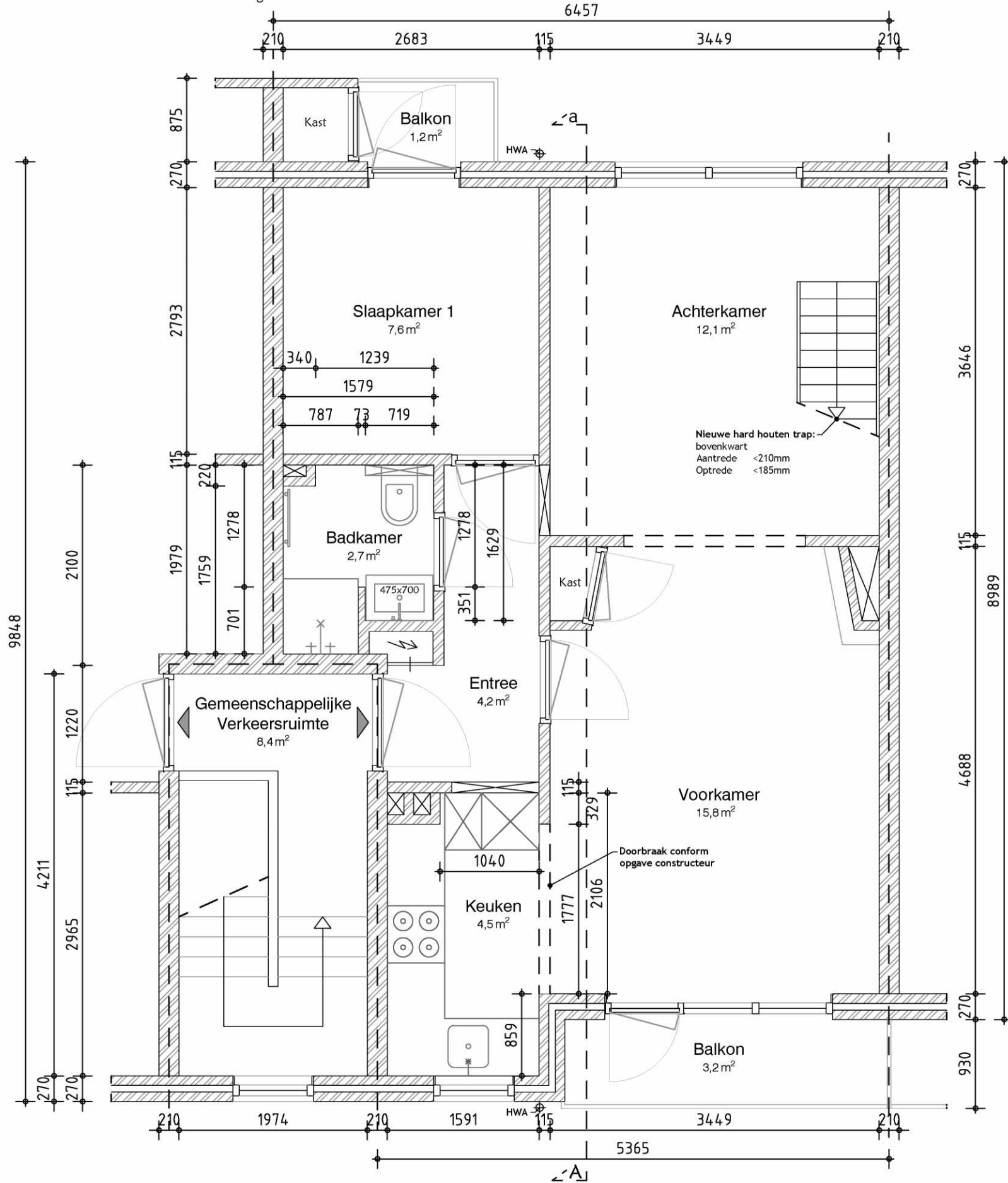
Let op! Principe tekening e.e.a. zal in het werk bepaald moeten worden. Maatvoering bij aansluiten op bestaand werk altijd controleren. Destructief onderzoek heeft niet plaats gevonden. Bestaande tekeningen zijn gebaseerd op archief materiaal en op de opname op locatie. E.e.a. kan in de praktijk afwijken.

getekend:	5.1.2.E	schaal:	1:50
formaat:	A3	datum:	11-07-2024
project:	5.1.2.E	opdrachtgever:	5.1.2.E & 5.1.2.E
		tekeningnaam:	005



Nieuwe situatie - 1ste verdieping

- Renvooi
-  Metselwerk
 -  HSB/Isolatie
 -  Beton
 -  Hout
 -  Lichte scheidingswand



Let op! Principe tekening e.e.a. zal in het werk bepaald moeten worden. Maatvoering bij aansluiten op bestaand werk altijd controleren.

getekend:	5.1.2.E	schaal:	1:50
formaat:	A3	datum:	11-07-2024
project:	5.1.2.E	opdrachtgever:	5.1.2.E & 5.1.2.E
		tekeningnaam:	006



Nieuwe situatie - 2de verdieping



Let op! Principe tekening e.e.a. zal in het werk bepaald moeten worden. Maatvoering bij aansluiten op bestaand werk altijd controleren.

getekend: 5.1.2.E	schaal: 1:50
formaat: A3	datum: 26-08-2024
project: 5.1.2.E	opdrachtgever: 5.1.2.E & 5.1.2.E
tekeningnaam: 007	

Nieuwe situatie - Voorgevel

Ral kleuren

	Groen houtwerk conform bestaand	
	Wit houtwerk conform bestaand	
	Baksteen	Rood
	Dakpan	Oranje
	Glas	
	Raam DS	Oranje

- Onder de nokvorst 1 dakan
- Geheel uitvoeren conform dakkapel belending
- Maximum breedte < 3 meter
- Maximum hoogte < 1,5 meter



Let op! Principe tekening e.e.a. zal in het werk bepaald moeten worden. Maatvoering bij aansluiten op bestaand werk altijd controleren.

getekend:	5.1.2.E	schaal:	1:50
formaat:	A3	datum:	26-08-2024
project:	5.1.2.E	opdrachtgever:	5.1.2.E & 5.1.2.E
		tekeningnaam:	008

Nieuwe situatie - Achtergevel

- Ral kleuren
-  Groen houtwerk conform bestaand
 -  Wit houtwerk conform bestaand
 -  Baksteen Rood
 -  Dakpan Oranje
 -  Glas
 -  Raam DS Oranje



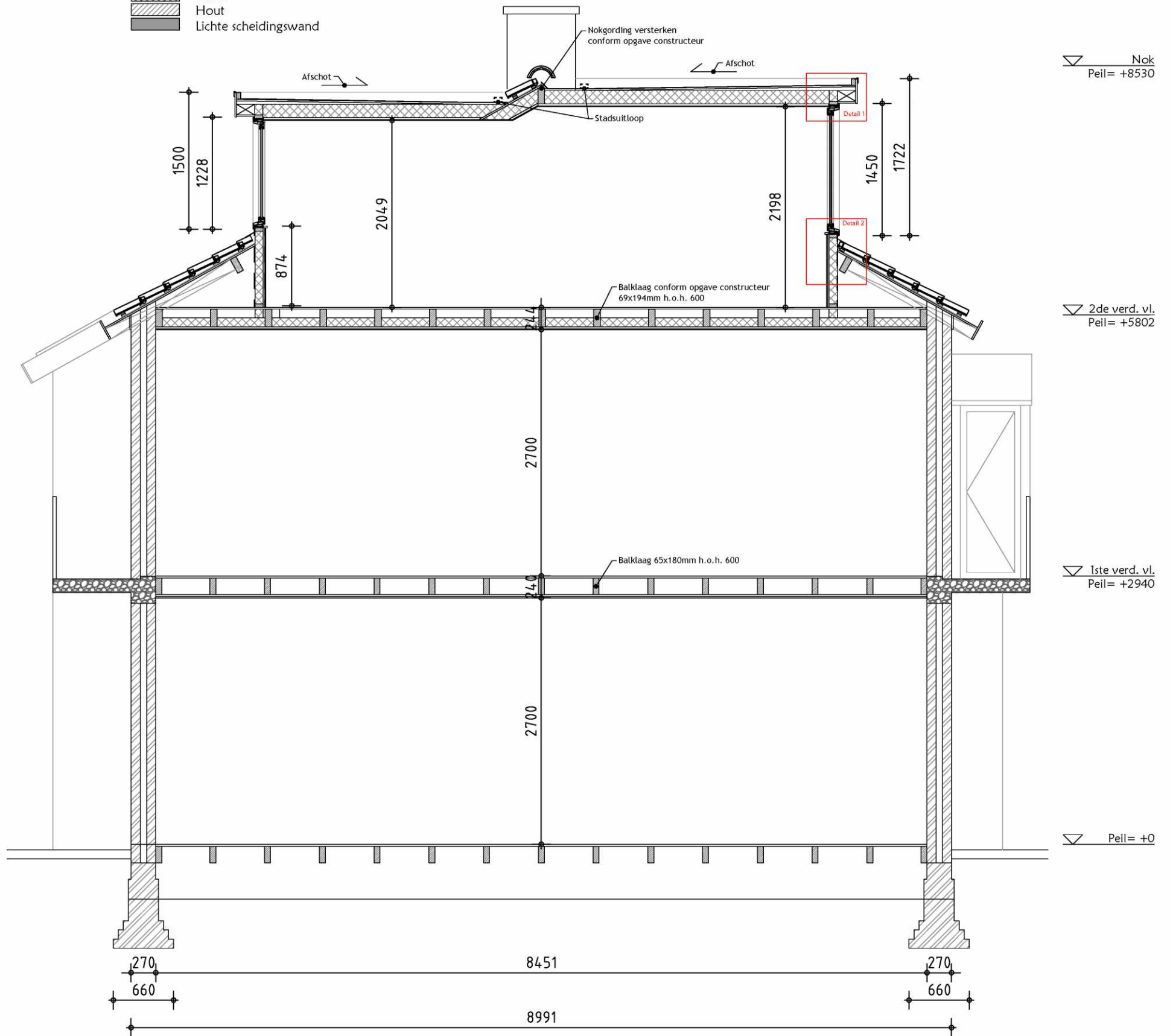
Let op! Principe tekening e.e.a. zal in het werk bepaald moeten worden. Maatvoering bij aansluiten op bestaand werk altijd controleren.

getekend:	5.1.2.E	schaal:	1:50
formaat:	A3	datum:	13-08-2024
project:	5.1.2.E	opdrachtgever:	5.1.2.E & 5.1.2.E
		tekeningnaam:	009



Nieuwe situatie - Doorsnede Aa

- Renvooi
-  Metselwerk
 -  HSB/Isolatie
 -  Beton
 -  Hout
 -  Lichte scheidingswand



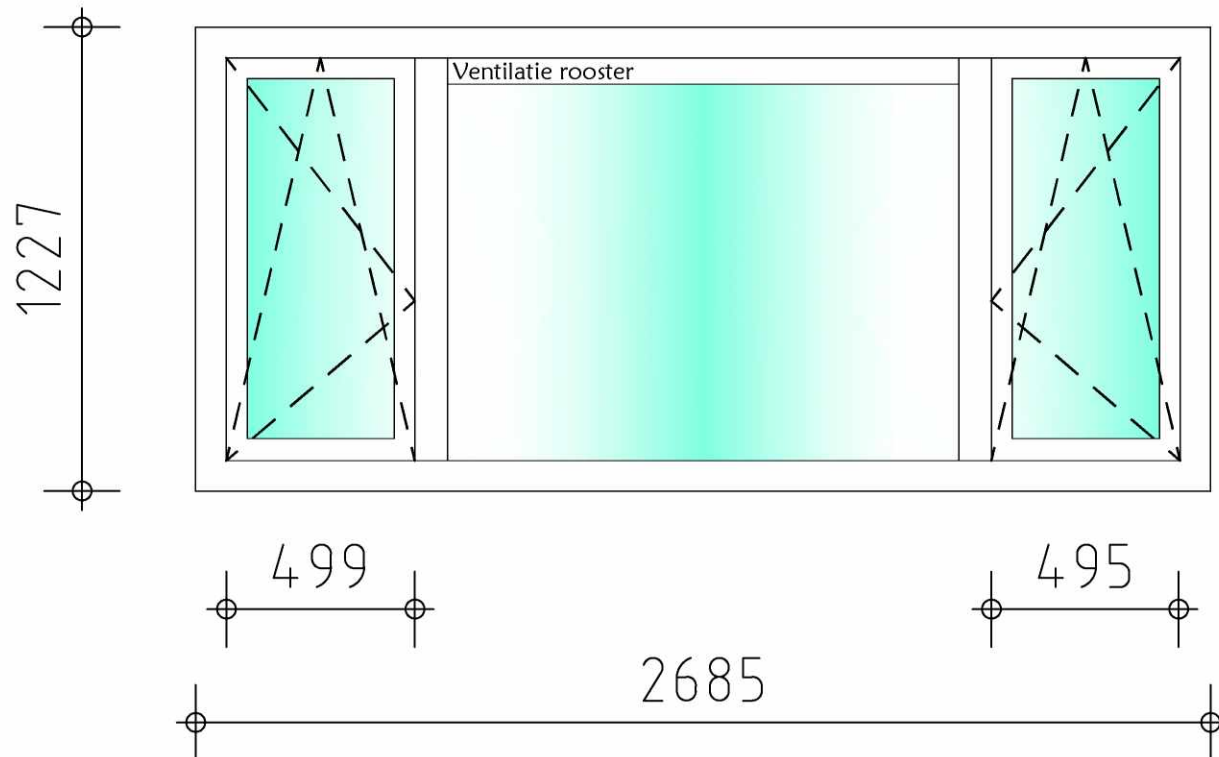
Let op! Principe tekening e.e.a. zal in het werk bepaald moeten worden. Maatvoering bij aansluiten op bestaand werk altijd controleren. Destructief onderzoek heeft niet plaats gevonden. Bestaande tekeningen zijn gebaseerd op archief materiaal en op de opname op locatie. E.e.a. kan in de praktijk afwijken.

getekend:	5.1.2.E	schaal:	1:50
formaat:	A3	datum:	26-08-2024
project:	5.1.2.E	opdrachtgever:	5.1.2.E & 5.1.2.E
		tekeningnaam:	010



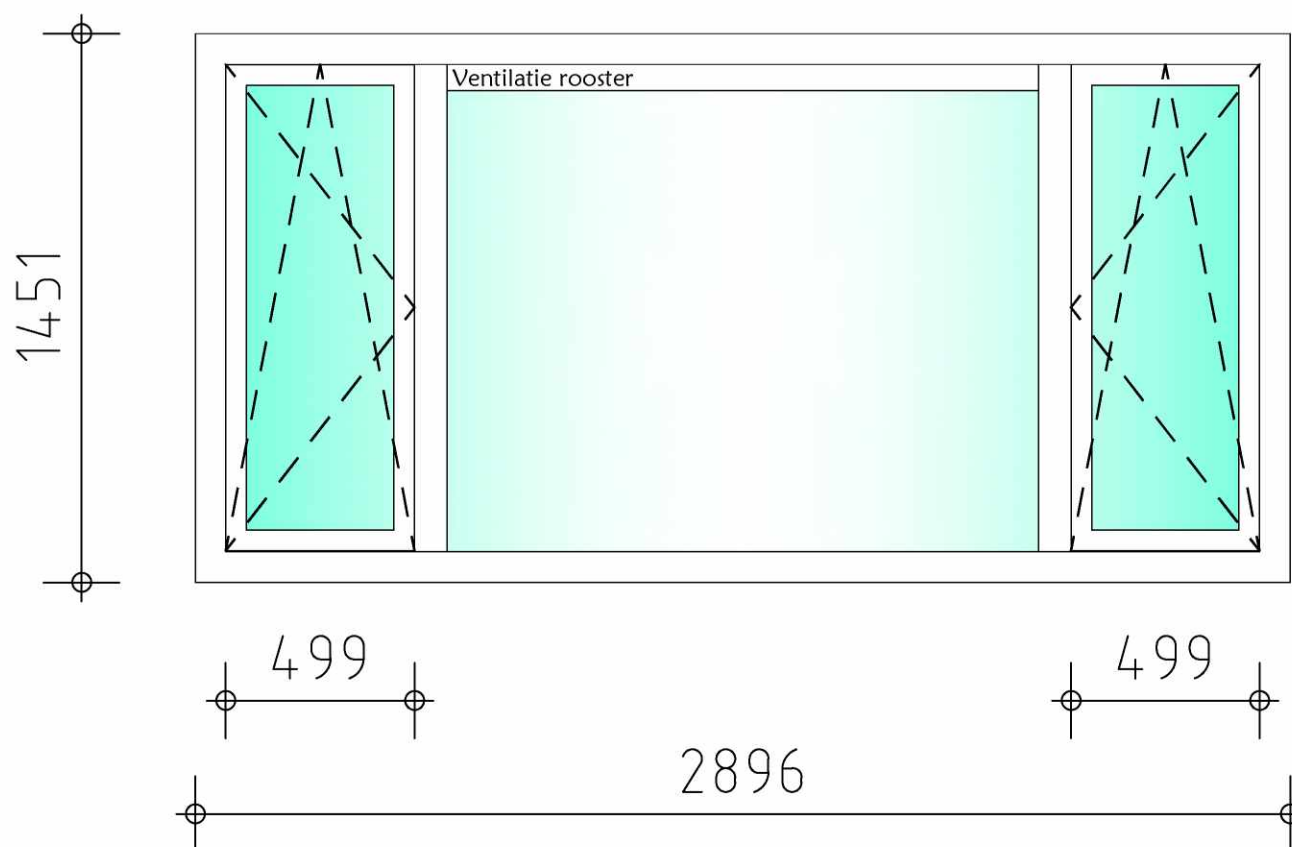
Kozijn type 1 - 1 stuk (voorgevel)

- K-vision verdiept profiel Ral 9010 (o.g.)
- Bewegende delen Ral 9010
- Geluidwerende beglazing, 35 dB, U-waarde 1,1 HR++
- 2x draaikiepraam
- Ventilatie rooster op vast glas



Kozijn type 2 - 1 stuk (achtergevel)

- K-vision verdiept profiel Ral 9010 (o.g.)
- Bewegende delen Ral 9010
- Geluidwerende beglazing, 35 dB, U-waarde 1,1 HR++
- 2x draaikiepraam
- Ventilatie rooster op vast glas



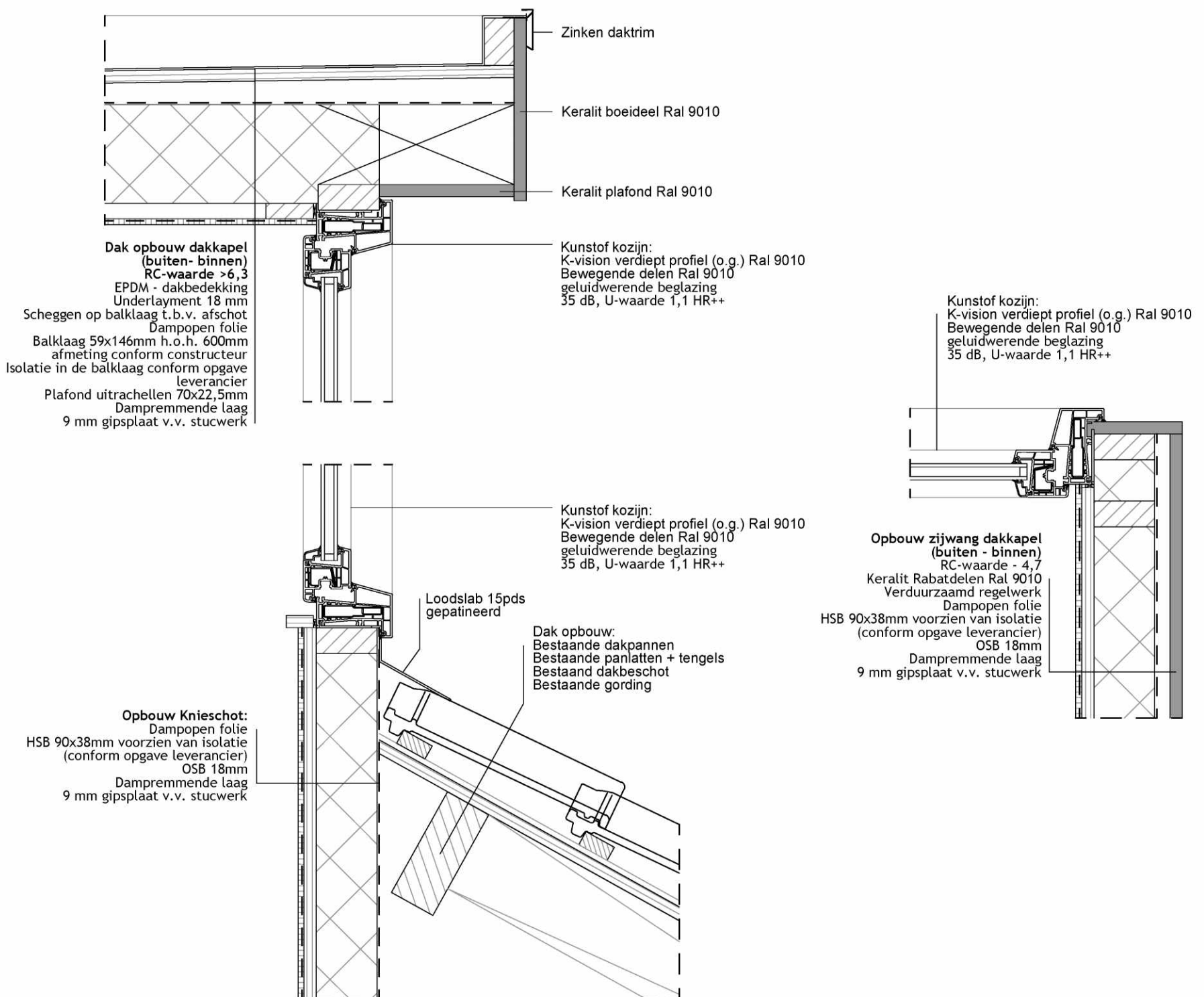
17.51

Let op! Principe tekening e.e.a. zal in het werk bepaald moeten worden. Maatvoering bij aansluiten op bestaand werk altijd controleren.

Definitieve maatvoering van het kozijn laten bepalen door fabrikant/aannemer in overleg met uitvoerder.

getekend: 5.1.2.E	schaal: 1:20
formaat: A3	datum: 13-08-2024
project: 5.1.2.E	opdrachtgever: 5.1.2.E & 5.1.2.E
tekeningnaam: 011	





Let op! Principe details e.e.a. zal in het werk bepaald moeten worden. Maatvoering bij aansluiten op bestaand werk altijd controleren.

getekend:	5.1.2.E	schaal:	1:7,5
formaat:	A3	datum:	11-07-2024
project:	5.1.2.E	opdrachtgever:	5.1.2.E & 5.1.2.E
		tekeningnaam:	012