

WATERVERGUNNING

Z-23-097960/D-23-095210



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 28 augustus 2024
Datum aanvraag: 8 juni 2023
OLO-nummer: 7856837
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: ja
Procedure opgeschort: nee
Aanvrager: Landbouwbedrijf Dijkpolder BV, Cornelis van der Lelylaan 4, 3147 PB Maassluis
Gemachtigde: DEJA Bouwadviseur B.V., Wagenmaker 6, 2631 RL Nootdorp
Locatie activiteit: Korte buurt 15 a, 3155 EG Maasland
Aanvraagnaam: Natuurvriendelijke oevers Foppenpolder
Referentiecode: DE-6950

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De Foppenpolder is een kleine polder die voor een belangrijk deel bestaat uit grasland. Het bedrijf Weiderij Horison V.O.F. had een groot aantal percelen in gebruik en maakte plannen voor een verbetering van de waterhuishouding en natuurontwikkeling. Hierbij is het plan ontstaan om bij diverse watergangen natuurvriendelijke oevers aan te leggen waarbij ook de aanliggende watergang wordt verbeterd (op diepte wordt gebracht). Naast deze verbetering binnen het bestaande watersysteem wordt de verwaarloosde onderbemaling aan de zuidoosthoek van de polder definitief opgeheven.

Tijdens de behandeling van de aanvraag is de oorspronkelijke aanvrager, Weiderij Horison V.O.F., overgenomen door Landbouwbedrijf Dijkpolder BV. Na overleg en toelichting wil de nieuwe eigenaar graag verder met het gemaakte plan.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009);
- Beleidsregel natte ecologische zones (NEZ) (2024);
- Beleidsnota Peilbeheer (2017).

Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Invoeringswet Omgevingswet in werking getreden. Als een aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend vóór het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet, dan blijft het oude recht dat gold op 31 december 2023 van toepassing tot het besluit op die aanvraag onherroepelijk wordt.

De aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend op 8 juni 2023. Dat betekent dat in dit geval de Waterwet en de Keur Delfland, zoals die golden vóór 1 januari 2024, van toepassing blijven en dat daaraan in deze vergunning is getoetst.

Peilbesluit

Het peilbesluit Foppenpolder is op 4 juni 2015 vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland (kenmerk VV 1172488).

Volgens het peilbesluit Foppenpolder gelden de volgende peilen:

Peilgebied 1: Zomerpeil NAP-2,90 m/Winterpeil NAP-3,00 m.

Gebied met afwijkend peil 1a: NAP-3,20 m.

Binnen het peilbesluit is het gebied met afwijkend peil beoordeeld.

Wijzigen waterpeil

De onderbemaling (1a) is al jaren verwaarloost en niet meer in gebruik.

De gebruiker van de percelen (de vergunninghouder van de onderbemaling) heeft de percelen in extensief gebruik.

Met de werkzaamheden die nu uitgevoerd gaan worden ten behoeve van meer diversiteit worden ook de werken voor de opheffing van de onderbemaling uitgevoerd.

Toetsing effecten op het grondwater

Een peilwijziging heeft mogelijk effecten op de grondwaterstand. Daardoor zou indirect een wijziging van de grondwaterstand gevolgen kunnen hebben voor aanwezige bebouwing, infrastructuur, archeologische vindplaatsen en het gebruik van de aanwezige percelen.

Effecten op de landbouw, beschermde (natuur)gebieden en stedelijk groen

Binnen het invloedsgebied van de formele peilwijziging zijn geen percelen die er anders bijliggen dan de percelen buiten de onderbemaling. Met het huidige praktijkpeil voldoen de percelen aan de gewenste gebruiksfunctie. Met de formele opheffing van de onderbemaling wordt de mogelijkheid van extra bodemdaling als gevolg van het onderbemalen voorkomen en blijven de percelen op de huidige wijze bruikbaar. Door het formeel opheffen van de onderbemaling kan er geen lager peil worden ingesteld dat een negatief effect kan hebben op de huidige (natuur)ontwikkeling binnen het gebied.

Effecten op bebouwing

Er is geen bebouwing aanwezig

Effecten op infrastructuur

Er is geen infrastructuur aanwezig

Effecten op archeologie.

De onderbemaling is al jaren niet meer in gebruik. Het praktijkpeil is gelijk aan het peil in het peilgebied 1 en daarmee hoger dan het waterpeil dat is toegestaan voor de onderbemaling. Archeologie blijft het best bewaard in natte omstandigheden met weinig/geen zuurstof. Door definitief af te zien van het lage peil van de onderbemaling blijft het waterpeil hoger en wordt de eventueel aanwezige archeologie beter behouden.

Effecten op de waterkering

De onderbemaling is al lange tijd niet meer in gebruik. De waterkering is stabiel. Het huidige praktijkpeil is gelijk aan het peil van het peilgebied 1. Met het formeel opheffen van de onderbemaling blijft het water op het huidige praktijkpeil en daarom heeft de formele opheffing van de onderbemaling geen invloed op de stabiliteit.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Met het definitief opheffen van de onderbemaling (1a) worden de kunstwerken verwijderd die de onderbemaling mogelijk maakten.

Het gemaal (code HHD: 10700123) en bijbehorende onderbouw worden geheel uit de watergang verwijderd. Tevens wordt het keerschot (code HHD: 107412) en stuw (code HHD: 10700132) verwijderd.

Voor de verbetering van de bereikbaarheid is het keerschot (code HHD: 107410) omgebouwd tot een (dichte)dam en zijn de nabijgelegen bruggen verwijderd.

Met de realisatie van deze werken wordt de onderbemaling opgeheven en dit gebied toegevoegd aan peilgebied 1. Met het opheffen van de onderbemaling wordt versnippering van peilgebied 1 verkleind en een robuuster systeem gerealiseerd.

Dit sluit aan bij het beleid van Delfland betreffende minder versnippering van peilgebieden en vermindering van bodemdaling als gevolg van onderbemalingen.

Het totaal van de werken heeft een gesloten waterbalans.

Naast het opheffen van de onderbemaling worden er diverse natuurvriendelijke oevers gerealiseerd. Het maaiveld in de Foppenpolder is glooiend met hoge ruggen en dalen. De oevers worden gerealiseerd in de dalen waardoor het landschappelijk karakter wordt behouden en er op de lage delen oevers met een hoge natuurwaarde kunnen ontstaan.

De natuurvriendelijke oevers hebben een ecologische waarde en worden niet gegraven voor extra wateroppervlakte en doen daarom niet mee in de waterbalans.

De oevers worden geregistreerd volgens de nieuwe methodiek zoals in vastgelegd in de Beleidsregel NEZ (2024).

De watergangen waarlangs de natuurvriendelijke oevers worden aangelegd worden op een waterdiepte gebracht van 0,50 m. Hiermee wordt voldaan aan de uitgangspunten van de Beleidsregel NEZ en wordt tevens het watersysteem robuuster en biedt het meer ruimte voor de natuur.

Conclusie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid. Er is een positief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. De aan te leggen natuurvriendelijke oevers zullen door de vergunninghouder worden onderhouden.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Watergang met daarlangs de NEZ:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	minimaal 2,5 m doorgaande watergang, watervoerend deel (of breder als reeds aanwezig)
Lengte	zie memo d.d. 06-09-2023
Bodembreedte	minimaal 0,50 m
Leggerdiepte	0,50 m t.o.v. ter plaatse aanwezig peil zie memo d.d. 06-09-2023
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	zie memo d.d. 06-09-2023

2. De dichte dam, ter vervanging van het keerschot en de verwijderde bruggen, heeft een maximale breedte van 4,0 m (8 m² demping).
3. Het verwijderen van het gemaal bij de op te heffen onderbemaling en het plaatselijk verbreden van de watergangen waarlangs een NEZ wordt aangelegd geven ca 8 m² extra wateroppervlak en daarmee een gesloten waterbalans.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang.

4.2.3 Verwijderen werken

1. De kunstwerken ten behoeve van de op te heffen onderbemaling moeten conform de tekening: Opheffen bemaling, d.d. 21-11-2023, geheel worden verwijderd.
2. Na het verwijderen van de kunstwerken moet de oorspronkelijke oever van de bestaande watergangen stabiel en erosiebestendig in aansluiting met de aangrenzende profielen worden hersteld.

4.2.4 Natte ecologische zones (NEZ)

1. De natte ecologische zones moeten aan de volgende afmetingen voldoen:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Klasse*	2, zonder wateropgave
Type NEZ	natuurvriendelijke oever
Subtype NEZ	plasberm/drasberm
Breedte natte deel, gemeten vanuit de doorgaande oeverlijn	1 m
Breedte droge deel, gemeten vanuit de doorgaande oeverlijn	1 m
Lengte	Totaal ca 800 m, zie memo, d.d. 6 juni 2023
Taluds: nat / droog	1 : 3
Leggerdiepte	0,50 m
Schouwpeil	Zie memo, d.d. 6 juni 2023

Klasse*: conform de Beleidsregel natte ecologische zones (23 januari 2024)

2. Er mag geen gebruik gemaakt worden van materialen die het oppervlaktewaterlichaam kunnen verontreinigen.
3. Er mag alleen gebruik gemaakt worden van inheems plantmateriaal.
4. De NEZ moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.
5. De NEZ mag niet komen te verlanden.

6. Verwijdering van de NEZ dient te voldoen aan de toetsingscriteria zoals opgenomen in de beleidsregel NEZ onder Hoofdstuk 4. "Toetsingscriteria verwijderen NEZ". Om de NEZ te verwijderen dient een aanvraag voor vergunning te worden ingediend.

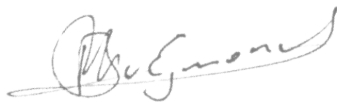
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Landbouwbedrijf Dijkpolder BV, Cornelis van der Lelylaan 4, 3147 PB Maassluis, voor het:
 - opheffen van onderbemaling 1a;
 - verwijderen van kunstwerken behorend bij de onderbemaling;
 - hebben van dam voor ontsluiting perceel;
 - plaatselijk verbreden bestaande watergangen;
 - aanleggen natte ecologische zones;
 - op diepte brengen van aan NEZ grenzende watergangen.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Notitie: Notitie herziening vergunningaanvraag voor het aanleggen van natuurvriendelijke oevers langs het Foppenpolderpad en in de polder, (Sectie 1111, 1701, 2124, 2125, 1998) Maasland (locatie Sonneveld), d.d. 06-09-2023;
 - Tekening: Opheffen bemaling, d.d. 21-11-2023.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Watervergunning	Z-23-097960/D-23-095210
-----------------	-------------------------

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.