

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING



Aanvraag project

heeft, namens ProRail B.V. op 22 september 2022 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een onderstation op een perceel aan de Baanweg te Schin op Geul (kadastraal bekend gemeente VKB01, sectie G nummer 556). De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-051718/Z.1209892.

Activiteiten

De aanvraag bestaat uit de activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of voorbereidingsbesluit (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, lid 1, sub c).

NB: met de ingediende aanvraag omgevingsvergunning wordt uitsluitend verzocht de strijdigheid met het bestemmingsplan op te heffen. Nadat dit gebeurd is zal aanvullend de vereiste vergunning voor het bouwen van het gebouw, het aanleggen van de toegangsweg en het aanleggen van een 10 kV kabel worden aangevraagd (inclusief sloopmelding voor het huidige schakelstation).

Procedure

Op de aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing die staat vermeld in paragraaf 3.2. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Inzage

De ontwerp omgevingsvergunning ligt voor eenieder ter inzage van 2 september tot en met 13 oktober 2024. Gedurende deze termijn is eenieder in de gelegenheid om een zienswijze over het plan kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is wel/geen gebruik gemaakt.

Zienswijzen

P.M.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een onderstation op een perceel aan de Baanweg te Schin op Geul (kadastraal bekend gemeente VKB01, sectie G nummer 556). De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-051718/Z.1209892.

Motivering besluit

De beoordeling van de gevraagde vergunning vindt plaats op basis van de in de Wabo opgenomen weigeringsgronden. Deze gronden staan vermeld in de artikelen 2.10 tot en

Stadhuis:

Telefoon 14 - 043
Fax
Internet: www.valkenburg.nl

Bezoekersadres:

Park Dersaborg

Postadres:

Gemeente Valkenburg aan de Geul
Postbus 998
 Valkenburg

Bank Nederlandse gemeenten

IBAN-nr:
BIC: BNGHNL2G
KVK-nr. 14131921
BTW-nr.:

met 2.20 van de Wabo of in een verordening die (tevens) op een bepaalde activiteit van toepassing is.

Bestemmingsplan

De aanvraag is op grond van artikel 2.11, lid 1 Wabo getoetst aan het 'Initieel omgevingsplan Valkenburg aan [REDACTED]'. Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Verkeer - Railverkeer' de dubbelbestemmingen 'Waarde archeologie 6' en 'Waarde - Landschapselement', de gebiedsaanduidingen 'geluidzone - spoor', 'luchtvaartverkeerzone - VDF Maastricht', 'luchtvaartverkeerzone - VOR/DME MAS', 'milieuzone - beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid- Limburg en 'overige zone - Buitengebied'.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan:

- artikel 37.2.4, omdat dit artikel bepaalt dat gebouwen uitsluitend binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak mogen worden opgericht en de nieuwbouw buiten dit bouwvlak gesitueerd wordt.

Afwijkingsregeling

Vanwege de geconstateerde strijdigheden kan aan het plan slechts medewerking verleend worden, indien daartoe een projectafwijkingsbesluit ex artikel 2.12, eerste lid, onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) genomen wordt.

Een projectafwijkingsbesluit ex artikel 2.12, eerste lid, onder a sub 3 Wabo dient te zijn voorzien van een 'goede ruimtelijke onderbouwing' waarin de inpasbaarheid van de beoogde ontwikkeling in de omgeving gemotiveerd wordt, waarin tevens onderbouwd wordt dat voldaan wordt aan het voor de beoogde ontwikkeling relevante rijks-, provinciaal-, regionaal en gemeentelijk beleid en dat er geen milieutechnische belemmeringen zijn voor de uitvoering van het plan.

De aanvrager heeft voorzien in een ruimtelijke onderbouwing. Deze ruimtelijke onderbouwing is beoordeeld en gebleken is dat de beoogde ontwikkeling inpasbaar is in de omgeving, voldaan wordt aan het relevante rijks-, provinciaal-, regionaal- en gemeentelijk beleid en er geen milieutechnische belemmeringen zijn voor de uitvoering van het plan. Korte tijdshalve wordt voor de volledige inhoud van de ruimtelijke onderbouwing verwezen naar de bijlagen bij dit besluit die hiervan onderdeel uitmaken.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 27 september 2010 besloten een algemene verklaring van geen bedenkingen af te geven voor een aantal categorieën van gevallen. Onderhavig plan past binnen categorie 12 van deze lijst: 'het bouwen van een bedrijfsgebouw op een bestaand bedrijventerrein', omdat het een gebouw betreft ten behoeve van de bedrijfsvoering van het spoorwegverkeer op de bestemming 'Verkeer - Railverkeer'. Dat houdt in dat een specifieke verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad voor dit bouwplan niet vereist is.

Bijlagen

Bij dit besluit zijn bijlagen gevoegd die onderdeel uitmaken van de vergunning. Dit geldt echter niet voor die onderdelen die wel op de tekening staan, maar niet uitdrukkelijk worden aangevraagd.

Voorschriften

Aan dit besluit zijn geen specifieke voorschriften verbonden.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning gaat in vanaf de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn bij de rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, dan geldt de vergunning pas nadat op dat verzoek is beslist.

Beroep

Bent u het niet eens met deze vergunning, dan kunt u daartegen beroep instellen bij de rechtbank. Ook andere belanghebbenden kunnen beroep instellen. In de bijlage kunt u lezen binnen welke termijn en bij wie u beroep kunt instellen.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

algemeen directeur/gemeentesecretaris

burgemeester

Datum besluit:

Bijlagen behorende bij besluit nummer 2022-051718/Z.1209892.

1. beroepsclausule;
2. aanvraagformulier d.d. 22 september 2022;
3. ruimtelijke onderbouwing inclusief bijlagen (onderzoeksrapporten);
4. tekeningen en berekeningen.

BIJLAGE 1

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dit dient u schriftelijk te doen. Het beroep moet binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, bij de rechtbank worden ingediend. Dient u het beroep te laat in, dan wordt het niet behandeld. In het beroepschrift moet staan:

- a) uw naam en adres;
- b) de datum;
- c) het besluit waartegen u beroep aantekent;
- d) de reden(en) waarom u het niet eens bent met het besluit;
- e) uw handtekening.

Het beroepschrift moet worden gericht aan: Rechtbank Limburg, Bestuursrecht, Postbus 950, [REDACTED].

Ook andere personen die belang hebben bij dit besluit, kunnen daartegen beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening

Als u beroep aantekent dan blijft het besluit toch geldig. Wilt u dit voorkomen dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een regeling te treffen. Deze regeling heet een voorlopige voorziening. Hiervoor moet u wel aantonen dat u op tijd beroep heeft aangetekend bij de rechtbank. Het aantekenen van beroep en het vragen van een voorlopige voorziening kost geld. De rechtbank zal u informeren over de kosten en hoe u moet betalen.

Het verzoek om een voorlopige voorziening te treffen moet u sturen naar: De voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, Bestuursrecht, Postbus 950, [REDACTED].

In gevallen waarin een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

U kunt ook digitaal beroep instellen en een verzoek indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op site van de rechtbank vindt u hierover meer informatie.

ONTWERP