

Rutges BV
T.a.v. [REDACTED]
[REDACTED] UTRECHT

VERZONDEN 08 JAN. 2024

VERZONDEN 08 JAN. 2024

Zaaknummer : OMG-016458/DMS436264
Behandelaar : de [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Statenkamer 1, 5, 7, 13 en 17, Blaricum

Geachte [REDACTED],

Op 11 september 2023 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 6 december 2023 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op het energetisch opwaarderen van de woningen, het verbeteren van het binnenklimaat in de woningen en het onderhoud aan de woningen aan de Statenkamer 1, 5, 7, 13 en 17 te Blaricum (zie bijlage 1 bij dit besluit). De werkzaamheden daarvoor zijn weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Rutges BV te Utrecht, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus (*Passer domesticus*).
- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 oktober 2023 tot en met 31 december 2024. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-016458/DMS436264.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.3 van de Wnb en 3.8, lid 1 van de Wnb aan Rutges BV te Utrecht ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus.
- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.

ten behoeve van het energetisch opwaarderen van de woningen, het verbeteren van het binnenklimaat in de woningen en het onderhoud aan de woningen aan de Statenkamer 1, 5, 7, 13 en 17 te Blaricum.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

Huismus

11. De oorspronkelijke nesten van de huismus (zie bijlage 3 bij dit besluit) dienen minimaal zeven dagen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het plaatsen van gootborstels, nadat door een deskundige is vastgesteld dat er geen huismussen meer aanwezig zijn. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de te renoveren woningen vestigen.

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereeniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

12. Het ongeschikt maken van de nesten van de huismus dient globaal te worden uitgevoerd tussen 1 oktober en 28 februari en wanneer er geen vorst² is en/of geen broedgevallen zijn, zodat dit plaatsvindt buiten de kwetsbare perioden van de huismus, zijnde:
- a. Broedperiode: 1 maart tot en met 30 september;
 - b. Periode van vorst
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
13. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dient het gebouw door een deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van huismussen. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
- De rapportage maakt onderdeel uit van de ontheffing en dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
14. Indien er bij de controleronde nog exemplaren van de huismus worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken genomen te worden. De renovatiewerkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat de woningen verlaten zijn door de soorten. Indien andere soorten worden aangetroffen dan waarvoor deze ontheffing is verleend dient een aanvullende ontheffing te worden aangevraagd.
15. De in september 2023 gerealiseerde tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus, in de vorm van vier nestkasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.
16. De ontheffinghouder dient in de daken van alle te renoveren woningen permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus te realiseren door de vogelschroot te plaatsen op minimaal de derde panlat van onderen en het dak over de gehele lengte toegankelijk te houden. Tevens dienen er vier huismusnestkasten ingebouwd te worden in kopse gevels op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit.
17. De tijdelijke en permanente verblijfplaatsen voor de huismus dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, Versie 2.1, februari 2023, van BII12.

Gewone dwergvleermuis

18. De oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (zie bijlage 6 bij dit besluit) dienen minimaal zeven dagen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het gebruik van PU-vulling en het plaatsen van 'exclusion flaps'. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een deskundige plaats te vinden.
19. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis, zijnde de:
- Paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
 - Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
20. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controleronde dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
21. De controleronde dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controleronde in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- In de kraamperiode: ochtend
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond

² Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controleronde dient door een deskundige te worden bepaald.

22. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen, genoemd in voorschrift 18, welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
23. Van de controlerondes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

24. De reeds in maart 2021 gerealiseerde tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van zeven vleermuispaalkasten, dienen aanwezig en functioneel te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 7 bij dit besluit.
25. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de vleermuiskasten gerepareerd of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
26. Er dient voldaan te worden aan de gewenningsperiode voordat er gestart kan worden met de werkzaamheden. De gewenningsperiode voor de gewone dwergvleermuis voor een paarverblijfplaats is zes maanden. De gewenningsperiode start op de datum dat de tijdelijke alternatieve kasten functioneel zijn, alleen de maanden buiten de winterrustperiode van de gewone dwergvleermuis tellen voor de gewenningsperiode.
27. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 8 bij dit besluit dienen acht permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis in de vorm van inbouwkasten te worden gerealiseerd.
28. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
29. De ontheffinghouder dient de alternatieve tijdelijke verblijven minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de alternatieve permanente kasten te behouden.
30. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze behouden te blijven totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
31. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 31 december 2024.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

Rutges Vernieuwt is voornemens om in opdracht van de Alliantie bij de Statenkamer in Blaricum in totaal nog vijf woningen te renoveren en energetisch op te waarderen in 2024. Voor de renovatie van omliggende woningen is in 2021 al een ontheffing van de Wet natuurbescherming aangevraagd en verleend met zaaknummer OD.335275, echter deze vijf woningen zijn daarin per abuis niet meegenomen.

Binnen dit plangebied zijn twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en twee nesten van de huismus aangetroffen.

Vanuit de eerdere renovatie van omliggende woningen zijn permanente voorzieningen getroffen. Tevens zijn destijds geplaatste tijdelijke voorzieningen nog aanwezig. Hierdoor zijn er voldoende alternatieven in de omgeving. In september 2023 worden ter tijdelijke overbrugging voor maximaal 2 nestplaatsen 4 huismusnestkasten opgehangen aan woningen buiten de invloedsfeer van de renovatie. Woningen waar vanaf maart wordt gewerkt worden in februari 2024 met gootborstels afgesloten voor huismussen. Bij alle woningen wordt de dakvoet na renovatie open en toegankelijk gehouden. Dit draagt bij aan de instandhouding van de potentiële functionaliteit van de woningen voor de huismus. Tevens worden 4 huismusnestkasten ingebouwd in kopse gevels van de woningen.

De vleermuispalen van de vorige ontheffing zijn nog aanwezig. Tevens zijn er permanente voorzieningen getroffen vanuit de vorige ontheffing. Er zijn dus voldoende alternatieven voorhanden. De vleermuizen verblijven volgens u momenteel ook niet in de woningen, maar juist in de vleermuispalen. Hiermee wordt aan de gewenningsperiode voldaan van tenminste zes maanden. Alle woningen worden eind maart 2024 afgesloten voor vleermuizen met PU-rugvulling (geen PUR-vulschuim) en exclusion flaps. Bij de woningen worden in totaal 8 vleermuiskasten ingebouwd, waarmee voldaan wordt aan de compensatiefactor 4 per verblijfplaats.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of

rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Soorten van de Vogelrichtlijn

De huismus is een beschermde vogelsoort als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. De richtlijn ziet op de bescherming van individuele vogels, hun eieren, hun nesten en hun leefgebieden. Op grond van artikel 3.1 van de Wnb is het verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.1, lid 1);
- opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen (artikel 3.1, lid 2);
- eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben (artikel 3.1, lid 3);
- opzettelijk te storen (artikel 3.1, lid 4).

Het verbod, bedoeld in artikel 3.1, vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Op grond van artikel 3.3 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.1 of artikel 3.2, zesde lid, ten aanzien van vogels van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- ter bescherming van flora of fauna;
- voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
- om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Het nest van een vogel is de plaats of ruimte die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en, voor zover het geen nestvlinders betreft, het grootbrengen van de jongen. In de context van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb moet onder nest ook de inhoud en de functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces van vogels daarvan afhankelijk is, worden begrepen. Daartoe zijn alle activiteiten begrepen die het broedsucces negatief beïnvloeden of teniet doen. Artikel 3.1, tweede lid van de Wnb is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat een nieuw nest te maken en gebruiken hun nest niet als vaste rust- of verblijfplaats. Dergelijke nesten voor eenmalig gebruik genieten buiten het broedseizoen niet de bescherming van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb.

Nesten van huismus vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'vaste rust- of verblijfplaatsen' in artikel 3.1 lid 2 van de Wnb. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

Het project betreft de renovatiewerkzaamheden van bestaande woningen en is derhalve locatie gebonden. Vanwege de noodzaak om de woningen te verduurzamen en om het woongemak van de bewoners te verbeteren is het noodzakelijk om de geplande werkzaamheden aan deze woningen uit te voeren. De staat van de woningen gaat door het niet uitvoeren van de werkzaamheden achteruit en leidt tot achterstallig onderhoud en hoge kosten. Een andere locatie is derhalve niet door u als alternatief beoordeeld.

Het is onwenselijk om alle daken en spouwmuren van binnenuit te renoveren. Dit kan ten koste gaan van het woonoppervlak en betekent een grote overlast voor de bewoners.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van de belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Het project kan omschreven worden als een ingreep in het kader van de volksgezondheid (gezond binnenklimaat) en internationale doelstellingen in het kader van het beperken van de CO₂-uitstoot (Klimaatakkoord van Parijs, 2015) en het Nationale Klimaatakkoord 2019.

Woningbouwcorporaties moeten hun huizenbestand in goede staat houden en zijn daarom genoodzaakt onderhoud aan huurwoningen te verrichten. De woningen in het plangebied dateren uit 1949 en voldoen niet meer aan de huidige eisen op het gebied van isolatie en binnenklimaat. Ook de versleten en verweerde buitenschil als ook voorzieningen binnen nopen tot groot onderhoud en/of verbetering.

De te renoveren woningen voldoen niet aan de huidige kwaliteitsnormen voor binnenklimaat volgens vigerende landelijke normen zoals het Bouwbesluit 2012. In artikel 3.21 en artikel 5.3 in het Bouwbesluit zijn relevante bepalingen opgenomen over vocht en thermische isolatie. Bekend is dat huisstofmijt en schimmels meer voorkomen in woningen met een slecht binnenklimaat dan in goed geventileerde en geïsoleerde woningen. Deze organismen vormen een bedreiging voor de gezondheid van bewoners. Uit onderzoek is gebleken dat 83% van de mensen met ademhalingsgerelateerde klachten in vochtige huizen wonen. Dit betreft klachten als astma, astmatische bronchitis en chronische bronchitis. 20% tot 30% van de bevolking leidt aan ademhalingsallergieën. Ook kan vocht in de woning ertoe leiden dat chemische stoffen (zoals formaldehyde) uit bouwmaterialen vrijkomen. Dit kan op den duur ook leiden tot gezondheidsklachten. De te renoveren woningen in Blaricum kunnen te maken hebben met schimmel en vochtproblemen als gevolg van slechte ventilatievoorzieningen en/of vochtige kruipruimte. Vocht en tocht bevorderen de ontwikkeling van huismijt, bacteriën en schimmels. Bewoners van de te renoveren woningen in Blaricum kunnen gezondheidsklachten ondervinden door vocht en te weinig ventilatie in de woning. De betreffende woningen hebben reeds enige tijd geen structureel onderhoud ondergaan. Sloop is niet nodig. Renovatie is de meest milieuvriendelijke en duurzame oplossing. Het doel van de ingreep is dat de woningen een verbetering ondergaan waardoor het energieverbruik omlaag gaat, de woningen in een duurzame staat van instandhouding worden gebracht en vocht en tocht worden beperkt.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Huismus

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is door Sovon als matig ongunstig beoordeeld³. De provinciale trend in Noord-Holland laat een sterke afname in de periode 1990-2016 zien, maar een matige toename in de periode 2007-2016⁴. Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en de uitgevoerde inventarisatie blijkt dat de huismus ook in de omgeving van het plangebied vrij algemeen voorkomt. Binnen het plangebied zijn twee nesten van de huismus aangetroffen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Deze zullen door de werkzaamheden verloren gaan.

De werkzaamheden doen geen afbreuk aan de lokale staat van instandhouding van de huismus. Het huidige aanbod aan verblijfplaatsen blijft behouden tijdens de renovatie omdat er vier tijdelijke verblijfplaatsen aanwezig zijn en voldoende aanbod aan permanente verblijfplaatsen na de renovatie worden gerealiseerd. Tenminste evenveel broedparen huismussen kunnen weer broeden na afloop van de renovatie. Omdat er geen negatieve effecten te verwachten zijn op de lokale staat van instandhouding zijn effecten op provinciaal en landelijk niveau uit te sluiten.

³ <https://www.sovon.nl/nl/soort/15910>

⁴ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon. Provincies & CBS. Bron: <https://www.sovon.nl/nl/content/broedvogeltrends>

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Projectplan renovatie en na-isolatie Statenkamer Blaricum' van 6 september 2023 en de aanvullende informatie van 6 december 2023.

U geeft aan dat de woningen ongeschikt gemaakt zullen worden voor de huismus buiten het broedseizoen. U geeft aan ongeschikt te maken door de woningen waaraan vanaf maart gewerkt wordt, in februari 2024 met gootborstels af te sluiten voor huismussen.

In september 2023 zijn reeds ter tijdelijke overbrugging voor maximaal 2 nestplaatsen 4 huismusnestkasten opgehangen aan woningen buiten de invloedssfeer van de renovatie.

Bij alle woningen wordt de dakvoet na renovatie open en toegankelijk gehouden. Tevens worden 4 huismusnestkasten ingebouwd in kopse gevels van de woningen.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort⁵. De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is als gunstig beoordeeld, waarbij zowel het verspreidingsgebied, de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als gunstig is beoordeeld⁶. Conform het vleermuisprotocol is er in het plangebied onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van vleermuizen. Binnen het plangebied zijn door u twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 6 bij dit besluit. Deze verblijfplaatsen zullen door de werkzaamheden verloren gaan.

De woningen worden in de actieve periode van gewone dwergvleermuis gerenoveerd. Voorafgaand aan die werkzaamheden worden in het voorjaar van 2024 werende maatregelen getroffen waardoor er geen vleermuizen aanwezig zijn in de voorjaarsperiode van 2024. In de wijk aanwezige vleermuizen kunnen uitwijken naar de alternatieve (tijdelijke en bestaande) verblijfplaatsen op korte afstand. Na afronding van de werkzaamheden zijn voldoende permanente verblijfplaatsen aanwezig. De lokale staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis komt derhalve niet in gevaar. Omdat er geen effect is op de lokale stand van instandhouding, zijn ook geen effecten te verwachten op de provinciale noch landelijke staat van instandhouding.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Projectplan renovatie en na-isolatie Statenkamer Blaricum' van 6 september 2023 en de aanvullende informatie van 6 december 2023.

U geeft aan dat de huidige verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt zullen worden voor de gewone dwergvleermuis in de actieve periode, die globaal loopt van april tot en met oktober. Alle woningen worden eind maart 2024 afgesloten voor vleermuizen met PU-rugvulling (geen PUR-vulschuim) en 'exclusion flaps'.

De vleermuispalen van de vorige ontheffing zijn nog aanwezig. Tevens zijn er permanente voorzieningen getroffen vanuit de vorige ontheffing. Bij de woningen worden in totaal 8 vleermuiskasten ingebouwd, waarmee voldaan wordt aan de compensatiefactor 4 per verblijfplaats.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

⁵ <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/27.html>

⁶ Staat van instandhouding soorten en habitattypen Habitatrichtlijn en trends Vogelrichtlijn, 2007-2012, d.d. 7 december 2017, Compendium voor de Leefomgeving, bron: <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1604-svi-nederland>

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

E. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

F. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

G. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de [REDACTED] [REDACTED] via 088 102 1300 of [REDACTED]. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

[REDACTED] eving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlagen:

- 1: Planlocatie
- 2: Werkzaamheden
- 3: Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen huismus
- 4: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen huismus
- 5: Locaties permanente verblijfplaatsen huismus
- 6: Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis
- 7: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis
- 8: Locaties permanente verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
- Waardenburg Ecology

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Planlocatie



De groen gekleurde woningen behoren tot het plangebied

Bijlage 2: Werkzaamheden

Werkzaamheden	Toelichting
Steigerwerkzaamheden	Plaatsing rondom de woningen.
Dakisolatie <u>buitenzijde</u>	Verwijderen huidige dakpannen, panlatten en isoleren door ATI-pro folie (0,4 cm dikte) te bevestigen over het huidige dakbeschot, nieuwe dakpannen en timmerwerk aan de gootvoet en kopgevel. Het hoogteverschil is door de dunne folie minimaal, waardoor de eindsituatie nagenoeg hetzelfde is als voorheen.
Isoleren spouwmuren	Isolatiemateriaal (minerale wol, niet verlijmd) wordt door kleine gaten in de gevel in de spouwmuur onder druk ingebracht.
Dakkappen vervangen	Incl. bijbehorend timmerwerk.
Vervangen ramen en plaatsen voorzetruiten	
Realisatie permanente voorzieningen complexen	Realiseren toegankelijke dakvoetsituatie voor huismus Inmettelen huismuskasten Inmettelen vleermuiskasten

Bijlage 3: Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen huismus



Bijlage 4: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen huismus



Bijlage 5: Locaties permanente verblijfplaatsen huismus



Locaties van vier huismusinbouwkasten. Tevens worden bij alle woningen de dakvoet vrij gelaten en geschikt gemaakt voor huismus.

Bijlage 6: Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis



Groene stippen zijn paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis

Bijlage 7: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis



Groene sterren zijn tijdelijke verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis (paalkast)

Bijlage 8: Locaties permanente verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis



Noot

In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)
- (ink)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)