



# Gemeente Haarlem

Zeeveld B.V.  
Paradijsweg 1 a  
2042 GC ZANDVOORT

**Datum** 15 juli 2024  
**Ons kenmerk** 0392-2024-0069174  
**Afdeling** Vergunningen, Toezicht & Handhaving  
**Contact** de heer K. Abdellaoui  
**Telefoon** 023 511 34 51  
**E-mail** kabdellaoui@haarlem.nl  
**Kopie aan** pim@h2hontwikkeling.nl  
**Bijlage(n)**

**Onderwerp:** Aanpassen project op grond van inhoudelijke beoordeling aanvraag  
omgevingsvergunning

Geachte heer/mevrouw,

U heeft op 21 mei 2024 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een entree aan de voorgevel van het pand met het kenmerk 0392-2024-0069174 op het perceel Rijksstraatweg 96 te Haarlem.

Uw aanvraag is inhoudelijk beoordeeld. Hierbij is gebleken dat uw aanvraag op een aantal punten in strijd is met de regelgeving. In deze brief geven wij u de gelegenheid uw project aan te passen. Het betreft de volgende punten: **Omgevingskwaliteit (ARK)**.

### **Omgevingskwaliteit (ARK)**

*Gebiedstype: gebieden 1920-1960 Regieniveau: consolidatie NRK-deel 2, blz.: 52.*

*De aanvraag is getoetst aan de welstandscriteria van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit (vastgesteld in 2012).*

*De aanvraag voldoet niet aan de genoemde criteria voor gebiedsdeel 'gebieden 1920-1960' voor ingrepen bij 'criteria specifieke bouwwerken, winkelpuien' bij bijzondere regie zijnde lange lijnen, omdat:*

- Een borstwering is verplicht: volledig glazen puien of (grotendeels) te openen puien zijn niet toegestaan;*
- Een individuele wijziging leidt niet tot een wijziging van de oorspronkelijke geleding en indeling van de gehele gevel, m.a.w. verticale of horizontale indeling van gevel handhaven;*
- Omlijstingen, kroonlijsten, penanten en -tussenkolommen moeten in de pui worden gehandhaafd.. Het bouwplan voldoet derhalve niet aan redelijke eisen van welstand'.*

*Advies: niet akkoord. Een in pandige ontsluiting van de winkel en bovenwoning wordt geadviseerd.*

*[Advies niet akkoord]*

### **Aanpassen project**

Dit betekent dat er op dit moment een weigeringsgrond voor de aanvraag is. Wij geven u de gelegenheid om **binnen twee weken** na dagtekening van deze brief uw bouwplan te wijzigen aan de

hand bovengenoemde adviezen om zo de weigeringsgrond weg te nemen.

### **Weigering**

Als wij binnen de gestelde termijn van twee weken geen gewijzigd bouwplan van u hebben ontvangen of als blijkt dat de geconstateerde strijdigheid niet is weg genomen, zal de aanvraag omgevingsvergunning worden geweigerd.

Wij wijzen u erop dat tijdens de eventuele verdere vergunningsprocedure zich nog andere strijdigheden kunnen voordoen. Een aangepaste aanvraag naar aanleiding van deze brief laat onverlet dat alsnog een weigeringsbesluit kan worden genomen.

### **Nadere informatie**

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met het Klantcontactcentrum. Bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 16.30 uur op telefoonnummer 14 023.

U kunt ook een e-mail sturen naar het e-mailadres dat bovenaan deze brief vermeld staat.

Met vriendelijke groet,

Team Advies & Ondersteuning

**Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend**