

<b>Datum</b>	27 augustus 2024
<b>Ons kenmerk</b>	0392-2024-0069174
<b>Bijlage(n)</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Procedureel;</li><li>2. Voorschriften;</li><li>3. Overwegingen;</li><li>4. Stukken behorende bij dit besluit.</li></ol>

**Onderwerp:** Omgevingsvergunning Reguliere procedure

Burgemeester en wethouders hebben op 21 mei 2024 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een entree aan de voorgevel van het pand op het perceel Rijksstraatweg 96 te Haarlem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 0392-2024-0069174.

#### **BESLUIT**

Burgemeester en wethouders hebben, gelet op artikel 5.1 en 5.20 en 5.21 van de Omgevingswet, besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de voorschriften, overwegingen en de bij dit besluit behorende stukken als bedoeld in respectievelijk bijlage 2, 3 en 4, deel uitmaken van dit besluit. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- omgevingsplanactiviteit bouwwerken (ruimtelijk);
- bouwactiviteit (technisch).

Het betreft hier de activiteiten als genoemd in artikel 5.1, lid 1 sub a en artikel 5.1, lid 2 sub a van de Omgevingswet.

#### **Inwerkingtreding besluit**

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking van dit besluit.

#### **Bezwaarmogelijkheid**

Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking door belanghebbenden bezwaar worden gemaakt.

Het bezwaarschrift kunt u indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem, postbus 511, 2003 PB Haarlem.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen via de website van gemeente Haarlem (<https://www.haarlem.nl/bezwaar-tegen-gemeentelijk-besluit>). U hebt hiervoor een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Dit bezwaarschrift moet ten minste de volgende gegevens bevatten:

- naam en adres;
- de verzenddatum van uw brief;



- het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de redenen voor uw bezwaar;
- datum en uw handtekening.

Vermeld in de linkerbovenhoek van de envelop 'bezwaar'.

Ook vragen wij u om in het bezwaarschrift uw e-mailadres en telefoonnummer aan te geven.

U kunt de inwerkingtreding van het besluit niet uitstellen door een bezwaarschrift in te dienen. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan bij de rechtbank Noord-Holland een voorlopige voorziening worden gevraagd.

Wanneer de voorlopige voorziening wordt aangevraagd, blijft de vergunning in werking totdat over het verzoek is beslist. Pas nadat de voorlopige voorziening is toegewezen, wordt de werking van de beschikking geschorst. Het verzoek voorlopige voorziening moet aan dezelfde eisen voldoen als het bezwaarschrift. Wij wijzen u er op dat u voor de behandeling van uw verzoek griffierecht moet betalen.

#### **Wijze van indienen**

U kunt het verzoek om een voorlopige voorziening op twee manieren indienen:

- Digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht/>. U moet daarvoor wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). U kunt op de genoemde site kijken voor de precieze voorwaarden.
- Per post. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet in tweevoud worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Haarlem,  
namens het college,

De heer W. Stoeckart

Waarnemend afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving



## **BIJLAGE 1: PROCEDUREEL**

### **Gegevens aanvraag**

Op 21 mei 2024 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet ontvangen.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het realiseren van een entree aan de voorgevel van het pand.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (bouwactiviteit omgevingsplan);
- het (ver)bouwen van een bouwwerk (bouwactiviteit technisch).

Het betreft hier de activiteiten als genoemd in artikel 5.1, lid 1 sub a en artikel 5.1, lid 2 sub a van de Omgevingswet.

### **Bevoegd gezag**

Gelet op de bovenstaande omschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 5.8 van de Omgevingswet zijn wij het bevoegd gezag om een besluit te nemen op uw aanvraag om een omgevingsvergunning.

### **Volledigheid**

Artikel 16.1 en 16.55 van de Omgevingswet biedt de grondslag voor het bij of krachtens algemene maatregel van bestuur stellen van regels aan de wijze van indiening van een aanvraag om omgevingsvergunning en de gegevens en bescheiden die hierbij moeten worden aangeleverd. De regeling is uitgewerkt in het Omgevingsbesluit met een nadere uitwerking in de Omgevingsregeling.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Omgevingsregeling getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 16.62 van de Omgevingswet (de reguliere voorbereidingsprocedure).

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.



## BIJLAGE 2: VOORSCHRIFTEN

### Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden

#### Activiteit bouwen

- Voor de uitvoering van werkzaamheden, welke niet in deze vergunning worden genoemd, dient vooraf toestemming te worden gevraagd aan de medewerker van Team Toezicht & Handhaving van de hoofdafdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Het gaat daarbij om niet eerder voorziene wijzigingen en ingrepen aan het monument en om nadere uitwerking van planonderdelen;
- De houder van de vergunning moet ten minste twee werkdagen voor het begin van bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, wordt het bevoegd gezag, bedoeld in artikel 2.2, daarover geïnformeerd. (artikel 7.7 lid 1 Besluit bouwwerken leefomgeving). Dit kan door een e-mail te zenden naar team Toezicht & Handhaving van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving (vth@haarlem.nl) met vermelding van het bouwadres, onderwerp en uw zaaknummer;
- De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten digitaal of op papier op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven (artikel 7.8 Besluit bouwwerken leefomgeving):
  - de actuele planning van de bouwwerkzaamheden;
  - andere informatie die voor het bouwen van belang is.
- Het bouwen, alsmede het bouwlawaai, moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
- Het bouwafval moet u scheiden in de volgende categorieën:
  - als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
  - teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
  - teerhoudend asfalt;
  - bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
  - niet-teerhoudend asfalt;
  - vlakglas, al dan niet met kozijn;
  - dakgrind;
  - armaturen;
  - gasontladingslampen.
- Het bevoegd gezag, bedoeld in artikel 2.2, wordt uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden daarover geïnformeerd. Het bouwwerk wordt niet in gebruik genomen voordat aan deze informatieplicht is voldaan (artikel 7.7 lid 2 Besluit bouwwerken leefomgeving). Dit kan door een e-mail te zenden naar team Toezicht & Handhaving van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving (vth@haarlem.nl) met vermelding van het bouwadres, onderwerp en uw zaaknummer.



## BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### Activiteit bouwen

#### INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, lid 1, onder a of artikel 5.1, lid 2, onder a van de Omgevingswet niet voldoet aan de in artikel 5.18 van de Omgevingswet gestelde toetsingsaspecten of het omgevingsplan. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### TOETSING

##### Geldend bestemmingsplan

De activiteiten vinden plaats in een gebied waarvoor het omgevingsplan 'Indischebuurt Noord' (NL.IMRO.0392.BP5080004-0003) is vastgesteld door de gemeenteraad op 11-04-2013. Op de verbeelding heeft het betreffende perceel de bestemming 'Enkelbestemming Gemengd - 3'. Deze bestemming/activiteit staat in artikel 5 van de voorschriften behorende bij het omgevingsplan. De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan en de toets luidt als volgt:

##### *Artikel 5 Gemengd - 3*

##### *Artikel 5.1 Bestemmingsomschrijving*

*De voor 'Gemengd 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:*

##### *Artikel 5.1.1 Begane grond*

- a. dienstverlening*
- b. bedrijven of bedrijfsactiviteiten tot en met categorie B, zoals genoemd in de bij deze regels behorende zoneringslijst;*
- c. detailhandel;*
- d. praktijkruimte;*
- e. atelier;*
- f. ter plaatse van de aanduiding 'fitnesscentrum' is tevens een fitnesscentrum toegestaan;*
- g. ter plaatse van de aanduiding 'sportcentrum' is tevens een sportcentrum toegestaan;*
- h. ter plaatse van de aanduiding 'wonen' is tevens wonen toegestaan al dan niet in combiantie met de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep, gastouderopvang of bed & breakfast;*
- i. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' is tevens een kantoor toegestaan al dan niet met loketfunctie;*
- j. ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met horecacategorie' is tevens een horecabedrijf toegestaan tot en met de aangeduide categorie;*
- k. bij de bestemming behorende 'andere bouwwerken' en voorzieningen zoals groenvoorzieningen, wegen en paden, tuinen, erven en terreinen, waterlopen en waterpartijen, (ondergrondse) parkeervoorzieningen, voorzieningen van, voorzieningen voor de waterhuishouding;*



#### Artikel 5.1.2 Overige verdiepingen

- a. *wonen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep, gastouderopvang of bed & breakfast;*
- b. *bijbehorende voorzieningen 'andere bouwwerken' en voorzieningen zoals groenvoorzieningen, wegen en paden, (dak)tuinen, erven en terreinen, waterlopen en waterpartijen, (ondergrondse) parkeervoorzieningen, voorzieningen van openbaar nut, voorzieningen voor de waterhuishouding;*

#### Artikel 5.2 Bouwregels

*Binnen de bestemming 'Gemengd - 3' mogen bouwwerken worden opgericht onder de volgende voorwaarden:*

##### Artikel 5.2.1 Gebouwen

- a. *gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;*
- b. *ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' dient een vrije doorgang te worden gerealiseerd met een minimum hoogte van 3,5 m.*
- c. *ter plaatse van de aanduiding 'maximaal bebouwingspercentage' is ten hoogste het aangegeven bebouwingspercentage toegestaan. Indien geen bebouwingspercentage is aangegeven mag het bouwvlak volledig worden bebouwd;*
- d. *ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' is ten hoogste de aangegeven bouwhoogte toegestaan;*
- e. *ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' zijn ten hoogste de aangegeven goot- en bouwhoogte toegestaan;*
- f. *de verticale diepte van een ondergronds bouwwerk mag niet meer dan 7 m bedragen;*

#### Conclusie:

*Het project is niet in strijd met het bestemmingsplan.*

#### **Adviescommissie Omgevingskwaliteit ARK**

De aanvraag is voorgelegd aan de Adviescommissie Omgevingskwaliteit. Samengevat luidt het advies als volgt:

*De aanvraag is getoetst aan de welstandscriteria van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit (vastgesteld in 2012). De aanvraag voldoet in voldoende mate aan de genoemde criteria voor gebiedsdeel 'gebieden 1920-1960' voor ingrepen bij 'criteria specifieke bouwwerken, winkelpuien' voor bijzondere regie langs lange lijnen, omdat:*

- De winkelpui beperkt zich tot de begane grond en de gevel van de begane grond en de verdieping blijven samenhangend;*
- Een borstwering wordt toegepast en de gevel blijft in voldoende mate gesloten zodanig dat het afzonderlijke pand herkenbaar blijft;*
- De individuele wijziging leidt niet tot een wijziging van de oorspronkelijke geleding van de gehele gevel;*

*Ook is reeds in 2016 een soortgelijke vergunning verleend waar, enkele verbeteringen daargelaten, in voldoende mate op wordt aangesloten. Het bouwplan voldoet derhalve aan redelijke eisen van welstand.*



[Advies akkoord]

Het bovenstaande in overweging te hebben genomen is het advies van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit positief.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond wel worden verleend.

**Omgevingsbesluit en/of Besluit bouwwerken leefomgeving**  
**Constructieve veiligheid**

De activiteit is door de constructeur van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving getoetst aan de constructieve veiligheidsvoorschriften uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving. De adviseur heeft geen bezwaar tegen het afgeven van de omgevingsvergunning, mits wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden. Het advies luidt als volgt:

*Constructie ontvankelijk:*

*Er is voldoende aannemelijk gemaakt, dat men aan de in het Besluit bouwwerken leefomgeving opgenomen eisen voldoet.*

*Uit de toetsing blijkt dat in deze berekening en tekeningen is aangetoond dat aan de eerder genoemde eisen wordt voldaan.*

*Betreft/gezien:*

- statische berekening bureau CAN d.d. 04-06-2024
- schematisering constructie , doorsneden en details.

*CC2:*

*Middelmatige gevolgen ten aan/zien van het verlies van mensenlevens, en/of aanzienlijke economische of sociale gevolgen of gevolgen voor de omgeving.*

*Niet CC1 of CC3 Eengezinswoningen met 4 of meer bouwlagen.*

*Hotels, kantoorgebouwen, winkels ziekenhuizen, industrie gebouwen met meer dan 3 bouwlagen.*

*RC2(UGT):*

- Tref. = 1 jr. Betrouwbaarheidsindex B 4,7 Faalkans 10-6
- Tref. = 50 jr. Betrouwbaarheidsindex B 3,8 Faalkans 10-4

*fundamentele combinaties:*

$KFI \cdot (\sum \gamma_G \cdot G + \sum \gamma_Q \cdot \psi_0; i \cdot Q_i) \text{ (verg. 6.10a)}$   $KFI = 1,00; \quad \xi = 0,89; \quad \gamma_G = 1,35; \quad \gamma_Q = 1,50$

$KFI \cdot (\sum \xi \cdot \gamma_G \cdot G + \gamma_Q \cdot Q_1 + \sum \gamma_Q \cdot \psi_0 \cdot Q) \text{ (verg. 6.10b)}$

[Advies akkoord]

**CONCLUSIE**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van het bouwwerk zijn er ten aanzien van de bouwactiviteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.



#### **BIJLAGE 4: STUKKEN BEHORENDE BIJ BESLUIT**

**De volgende stukken maken onderdeel uit van dit besluit:**

- O\_Aanvraagformulier - Bouwactiviteit (Omgevingsplan) en (technisch) d.d. 21-05-2024;
- O\_Document - Statische berekening d.d. 21-05-2024;
- O\_Tekening - Details d.d. 21-05-2024;
- O\_Tekening - Situatie, plattegronden en doorsneden d.d. 21-05-2024;
- O\_Tekening - Situatie, plattegronden, doorsneden en details (constructie) d.d. 06-06-2024.