

## Anterieure exploitatieovereenkomst van grondexploitatie Nachtegaalweg VI

Ten behoeve van de realisatie van vijf bouw kavels voor vijf vrijstaande woningen is met de grondeigenaar een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten. Deze overeenkomst heeft betrekking op wederzijdse verplichtingen tussen de initiatiefnemer en de gemeente, grond die wordt overgedragen aan de gemeente, de inrichting van het plangebied en nadeelcompensatie. In de overeenkomst zijn onder meer afspraken vastgelegd waaruit volgt dat de realisatie volledig voor rekening en risico van de eigenaar geschiedt. Ook zijn afspraken gemaakt over de betaling van een exploitatiebijdrage door de initiatiefnemer, waardoor het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

In het exploitatiegebied wordt nieuw openbaar gebied aangelegd door de initiatiefnemer. Dit heeft betrekking op een trottoir langs de Nachtegaalweg.

Parkeren dient plaats te vinden op eigen terrein, met inachtneming van de gemeentelijke parkeernorm.

Andere kosten, zoals eventuele nadeelcompensatie, komen eveneens voor rekening van de initiatiefnemer.