

Tijdelijke bewoning Opaalstraat 3 Leiden 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240119 00763 000 - 19-01-2024

Project

Naam van dit project

Tijdelijke bewoning Opaalstraat 3 Leiden

Projectomschrijving

Het gebouw gelegen aan de Opaalstraat 3 in Leiden betreft in de basis een leegstaand kantoorpand die in de nabije toekomst plaats zal maken voor sloop- nieuwbouw. Gezien het feit dat het gebouw anders tot die tijd leeg staat, hebben eigenaar en Divorce Housing in 2019 gezocht naar een passende tussen oplossing. Enerzijds het wegnemen van leegstand risico's voor eigenaar en omgeving, anderzijds het bieden van tijdelijke bewoning aan een doelgroep die te maken heeft met een scheiding of relatiebreuk (spoedzoekers). Deze aanvraag betreft een verlenging van een bestaande omgevingsvergunning.

Locatie

Adres

Opaalstraat 3, 2332TA Leiden

Algemeen

Als u wilt kunt u een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie waar u de activiteiten gaat uitvoeren.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Nee

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Tijdelijke bewoning Opaalstraat 3 Leiden 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

76204375

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Divorce Housing BV

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Divorce Housing B.V.'.

RSIN

860544709

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Meer en Duin 24G

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Meer en Duin'.

Huisnummer

24

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

G

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2163HA

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Lisse

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Ja

Functie contactpersoon

Eigenaar Divorce Housing

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

De tijdelijke bewoning gebeurt op basis van kamergewijze verhuur. In totaal 39 kamers met gedeelde voorzieningen voor wassen en koken. Het betreffen allen onzelfstandige woonruimten. Zoals in de eerste alinea aangegeven zijn de kamers bedoeld voor het huisvesten van mensen die te maken hebben met een scheiding of relatiebreuk die anders dreigen gedwongen op straat te komen te staan. Wij bieden hen op deze manier een tijdelijk onderkomen zodat zij hun leven weer kunnen opbouwen.

Het organiseren van tijdelijke bewoning doen wij in de vorm van Flexwonen en volgen daarin de stimuleringsaanpak Flexwonen van de minister die inspeelt op het mogelijk maken van tijdelijke bewoning in gebouwen zoals kantoren en scholen.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Huidige bestemming is kantoren, wij zetten het gebouw in voor tijdelijke bewoning, specifiek kamergewijze verhuur.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Het gebouw wordt in de toekomst gesloopt en maakt ruimte voor nieuwbouw. Het kantoor was als kantoor niet meer voor langere termijn te verhuren. Om die reden is er gekozen voor tijdelijke bewoning om spoedzoekers te helpen die anders dreigen dakloos te raken.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.**Beschrijf deze gevolgen.**

Een leegstaand kantoorpand zorgt voor verloedering en grote kans op risico's als vandalisme, kraak en brandstichting.

de tijdelijke bewoning zorgt voor leefbaarheid en veiligheid in de buurt en sluit verpaupering van het gebouw uit.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

2 jaar

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Vergunning verlenging.pdf	Nee
Tekeningen omgevingsvergunning.pdf	Nee
Memo planomschrijving tijdelijke bewoning .pdf	Nee
Melding brandveilig gebruik.pdf	Nee
Akoestische rapportage geluidbelasting.pdf	Nee
Kadastrale situatietekening.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.