Gemeente Oegstgeest

Verzenddatum	18 januari 2024
Ons kenmerk	Z/23/177997
Olo nummer	8060335
Contactpersoon	Marcel Vink
Telefoonnummer	14071
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning

Op 15 september 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden ten behoeve van de realisatie van een ontsluitingsweg plan Nieuw Rijnvaert op het perceel, kadastraal bekend, sectie OGT00B, 5234, nabij het adres Langenakker 4 in Oegstgeest.

Uw aanvraag heeft betrekking op graafwerkzaamheden ten behoeve van een deel van de ontsluitingsweg, zoals aangegeven op tekening 20180313-126. Het betreft alleen zone 5 waarin u graafwerkzaamheden uitvoert. Volgens opgaaf wordt de bestaande ontsluitingsweg met circa 1,80 meter verbreed om een trottoir te realiseren. Hierbij zal circa 1 meter diep gegraven worden.

Besluit
Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project onder voorwaarden te verlenen.

Activiteit
Het project bestaat uit de volgende activiteit:

- Uitvoeren van werkzaamheden (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo).

Bijlagen
De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
01. publiceerbare aanvraagformulier	Aanvraagformulier	15-09-2023
02. brief DtL-BR2023091416-GO_Vergunningaanvraag - Toelichting	Toelichting	-
03. rapport V2049_Archeologisch onderzoek - proefsleuven	Rapport	31-05-2023
04. rapport 20180313-C-VP-1_Verkeersplan	Rapport	31-08-2023

05. tekening 20180313-C126_Algemeen - Scope vergunningen	Tekening	13-09-2023
06. tekening 20180313-C10_Bestaande situatie - Inmeting - Overzicht	Tekening	13-09-2023
07. tekening 20180313-C10_Bestaande situatie - Inmeting - Zone 5	Tekening	13-09-2023
08. tekening 20180313-C11_Bestaande situatie - Kabels en leidingen - Zone 5	Tekening	13-09-2023
09. tekening 20180313-C20_Bestaande situatie - Profielen	Tekening	13-09-2023
10. tekening 20180313-C31_Situatie te maken werk - Riolering - Zone 5	Tekening	13-09-2023
11. tekening 20180313-C34_Situatie te maken werk - Bouwrijp - Zone 5	Tekening	13-09-2023
12. tekening 20180313-C35_Situatie te maken werk - Woonrijp - Zone 5	Tekening	13-09-2023
13. tekening 20180313-C36_Situatie te maken werk - Kabels en leidingen - Zone 5	Tekening	13-09-2023
14. tekening 20180313-C37_Situatie te maken werk - Bouwrijp - Zone 5	Tekening	13-09-2023

De volgende documenten zijn informatief en maken geen onderdeel uit van deze vergunning:

Document	**Omschrijving**	**Ingediend**
15. tekening 20180313-C44_Te maken profielen	Tekening - Informatief	13-09-2023
16. tekening 20180313-C45_Te maken profielen	Tekening - Informatief	13-09-2023
17. tekening 20180313-C50_Details	Tekening - Informatief	13-09-2023
18. tekening 20180313-C70_Beplantingsplan - Zone 5	Tekening - Informatief	13-09-2023
19. tekening 20180313-C71_Bebordingsplan	Tekening - Informatief	13-09-2023
20. tekening 20180313-C74_Verkeerssimulatie - zone 5	Tekening - Informatief	13-09-2023
21. tekening 20180313-C76_Fasering - Overzicht	Tek Tekening - Informatief	13-09-2023

Voorwaarden archeologie
Voorafgaande aan de graafwerkzaamheden ten behoeve van de ontsluitingsweg moet u een Programma van Eisen (PvE) voor een proefsleuvenonderzoek met doorstart naar opgraving opstellen. Dit PvE moet u ter goedkeuring aan ons aanbieden. Zonder goedgekeurd PvE mag niet worden gestart met de uitvoering van de graafwerkzaamheden.

Overwegingen

Activiteit "Uitvoeren van werkzaamheden" (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo)
Op grond van het bestemmingsplan 'Kamphuizerpolder Buitenlust' is het verboden om op gronden met de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie 2' zonder/in afwijking van een omgevingsvergunning grondwerkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een oppervlakte groter dan 100 m² (artikel 19.3.1, onder a).

Wij hebben advies ingewonnen bij de adviseur archeologie van Erfgoed Leiden. De adviseur archeologie heeft het volgende advies gegeven:

> ***Naar aanleiding van het archeologisch onderzoek van Vestigia is de zone ter plaatse van de te ontwikkelen woonwijk vrijgegeven. Echter geldt dat niet voor de nu aangevraagde aanvraag voor verbreding van de verbindingsweg (zone 5). Het betreft hier het deel waar een mogelijke cultusplaats is aangetroffen en dat zich bevindt buiten de zone die is onderzocht door Vestigia.***
>
> ***Bij het onderzoek aan de weg is in een kleine zone een mogelijke cultusplaats aangetroffen uit de IJzertijd en in he rapport wordt aangegeven dat er ten noorden en zuiden van de (opgegraven)weg nog sporen te verwachten zijn. Door de lage spoordichtheid is het advies om hier een proefsleuf te graven, indien de weg verbreed wordt en indien er graafwerkzaamheden dieper dan 50 cm -mv noodzakelijk zijn.***
>
> ***De vergunning kan onder voorwaarden verleend worden. Het gaat dan om een proefsleuvenonderzoek met doorstart naar opgraving, waarvoor een Programma van Eisen (PvE) opgesteld moet worden.***

Wij volgen het advies van de adviseur archeologie van Erfgoed Leiden. Uit dit advies volgt dat het onder voorwaarden uitvoeren van graafwerkzaamheden op de voorgestelde locatie geen afbreuk doet aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden in de betreffende gronden. Uw aanvraag kan onder voorwaarden verleend worden.

Conclusie
De omgevingsvergunning kan onder voorwaarden verleend worden.

Toezicht
Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/23/177997.

Aanwijzingen
Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg
Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden
Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van “afdeling verkeer”. De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Intrekken vergunning
Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie
Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges
Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2023, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via: https://www.oegstgeest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelgelezen-regels.

Bezwaar
Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van het besluit. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 18-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/177997

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8060335
Aanvraagnaam	Ontwikkeling Nieuw Rijnvaert te Oegstgeest
Uw referentiecode	20180313
Ingediend op	15-09-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het betreft de realisatie van een ontsluitingsweg ten behoeve van het plan Nieuw Rijnvaert bestaande uit ca. 300 wooneenheden op het terrein gelegen tussen Rijnsburgerweg en de Valkenburgerweg ter hoogte van de Langenakker te Oegstgeest.
Opmerking	Het betreft een aanlegactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo. Derhalve zijn de kosten niet geraamd. Mocht dit alsnog nodig zijn vernemen wij dat graag. Mocht blijken dat in de aanvraag onduidelijkheden of onvolkomenheden aanwezig zijn verzoeken wij u dit kenbaar te maken zodat deze zaken verhelderd kunnen worden.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 18-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/177997

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

  Weg aanleggen of veranderen

  - Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 18-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/177997

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Oegstgeest
Kadastrale gemeente	Oegstgeest
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	5234
Bouwplannaam	Nieuw Rijnvaert
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Betreft de locatie zoals aangeduid op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen.

3 Aanvulling locatieaanduiding

Coördinatenstelsel	☑ RD ☐ ETRS89 / WGS84 ☐ Kilometerraai
X-coördinaat	90423
Y-coördinaat	466374

4 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft de locatie zoals aangeduid op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen.

Werk of werkzaamheden uitvoeren

Weg aanleggen of veranderen

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?	Kamphuizepolder - Buitenlust
Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?	Aanleg ontsluitingsweg
Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?	☑ Ja ☐ Nee
Geef aan om hoeveel m³ af te voeren grond het gaat.	0
Geef het adres van de locatie waarnaar de grond wordt afgevoerd.	Omvang en locatie dienen nog vastgesteld te worden
Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?	☐ Ja ☑ Nee
Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?	☑ Ja ☐ Nee

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 18-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/177997

Berkenpad
Iepenlaan

Legenda

- asfalt
- betonstraatstenen, kf, in keperverband
- betonstraatstenen, kf, in elleboogverband
- betontegels 300x300mm
- kant opsluiting
- kant beton
- talud kruin
- talud teen
- waterlijn
- kant asfalt
- hekwerk
- schutting
- keerwand
- keerwand - niet ingemeten, locatie indicatief
- damwand
- beschoeiing
- groen, type begroeiing onbekend
- groen, type begroeiing onbekend
- haag
- bebouwing
- materiaalscheiding
- duiker
- kadastrale grens volgens pdok.nl
- D 1336 perceelinformatie volgens pdok.nl
- TK trottoirkolk
- SK straatkolk
- inspectieput
- VWA inspectieput
- lichtmast
- stalen paal
- betonpaal
- klap paal
- straatpot gas
- straatpot water
- terreinkast elektra
- terreinkast data
- bord
- afvalbak
- draaipoort - dubbel
- drp +/-X.XX drempelpeil
- +/-X.XX maaiveldhoogte
- ws +/-X.XX waterstand
- ϕ600 stam diameter in mm
- 1 profiellijn
- bij te meten gedeelte

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 18-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/177997

Situatie

Gebouwlocatie en afmetingen ter indicatie, maten kunnen afwijken
Maten in meters, tenzij anders vermeld
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
Materialen in mm, tenzij anders vermeld
Diameters in mm, tenzij anders vermeld

0 5 10 15 20m

ADCIM
Adviesbureau voor Civiele techniek, Infrastructuur en Milieu
Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
Telefoon: (0184) 677500
Email: algemeen@adcim.nl

Project: Ontwikkeling Nieuw Rijnvaert te Oegstgeest (gem. Oegstgeest) en Rijnsburg (gem. Katwijk)

Concept

Opdrachtgever: Adriaan van Erk & Ouwehand Bouw Groep

Onderdeel: Bestaande situatie
inmeting

Rev.	Wijziging	Dat.	Get.	Acc.
A	inmeting 3-11-2021 toegevoegd	08-11-2021	GM	PvdL
B	diverse wijzigingen	22-09-2022	DG	PvdL
C	diverse wijzigingen	28-7-2023	GM	DtL
D	diverse wijzigingen	13-09-2023	DG	DtL

Projectnummer	Tekeningnummer	Formaat
20180313	10-0	A0-1890 mm
Besteknummer	**Bijlagenummer**	**Schaal**
xx	--	1:200

Get.	Gez.	Acc.	Datum	Bestandsnaam
GM	PM	PvdL	01-06-2021	20180313-C10.dwg

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 18-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/177997

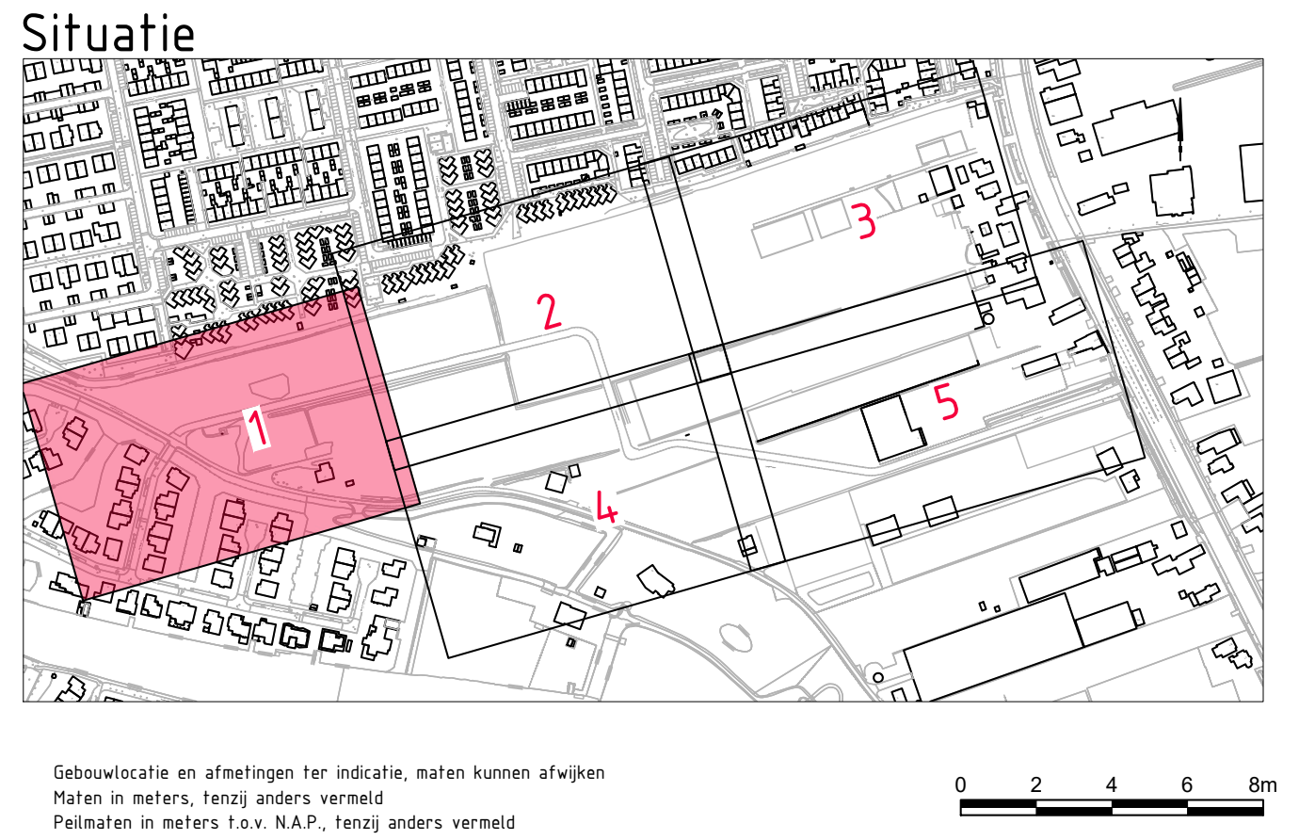
Randsloot Frederiksoord
Valkenburgerweg
Hartjespan
van Sillen
Diverse bomen en struiken
Grondgeest
BLAD 1
BLAD 2
BLAD 1
BLAD 4
N
16
17
18
19
2
4
6
8
10
1
3
5
7
9
11
2
4
6
19
29
31
47
45
43
41
39
17
16
14
5
4
3
6
7
17
20
21
22
23
24
25

Legenda

	asfalt
	betonstraatstenen, kf, in keperverband
	betonstraatstenen, kf, in elleboogverband
	betontegels 300x300mm
	kant opsluiting
	kant beton
	talud kruin
	talud teen
	waterlijn
	kant asfalt
	hekwerk
	schutting
	keerwand
	keerwand - niet ingemeten, locatie indicatief
	damwand
	beschoeiing
	groen, type begroeiing onbekend
	groen, type begroeiing onbekend
	haag
▨	bebouwing
	materiaalscheiding
	duiker
	kadastrale grens volgens pdok.nl
D 1336	perceelinformatie volgens pdok.nl
TK	trottoirkolk
SK	straatkolk
	inspectieput
	VWA inspectieput
	lichtmast
	stalen paal
	betonpaal
	klap paal
	straatpot gas
	straatpot water
	terreinkast elektra
	terreinkast data
	bord
	afvalbak
	draaipoort - dubbel
drp +/-X.XX	drempelpeil
+/-X.XX	maaiveldhoogte
ws +/-X.XX	waterstand
Ø600	stam diameter in mm
1	profiellijn
🟦	bij te meten gedeelte

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 18-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/177997

Situatie



Gebouwlocatie en afmetingen ter indicatie, maten kunnen afwijken
Maten in meters, tenzij anders vermeld
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
Materialen in mm, tenzij anders vermeld
Diameters in mm, tenzij anders vermeld

0 2 4 6 8m

ADCIM
Adviesbureau voor Civiele techniek, Infrastructuur en Milieu
Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
Telefoon: (0184) 677500
Email: algemeen@adcim.nl

Project
Ontwikkeling Nieuw Rijnvaert te Oegstgeest
(gem. Oegstgeest) en Rijnsburg (gem. Katwijk)

Concept

Opdrachtgever
Adriaan van Erk & Ouwehand Bouw Groep

Onderdeel
Bestaande situatie
inmeting

Rev.	Wijziging	Dat.	Get.	Acc.
A	inmeting 3-11-2021 toegevoegd	08-11-2021	GM	PvdL
B	diverse wijzigingen	22-09-2022	DG	PvdL
C	diverse wijzigingen	28-7-2023	GM	DtL
D	diverse wijzigingen	13-09-2023	DG	DtL

Projectnummer	Tekeningnummer	Formaat
20180313	10-1	A0 -1260 mm
Besteknummer	Bijlagenummer	Schaal
xx	--	1:200

Get.	Gez.	Acc.	Datum	Bestandsnaam
GM	PM	PvdL	01-06-2021	20180313-C10.dwg

Eikenlaan
37A
37B
37C
37D
37E
37F
37G
37H
37J
37K
14
8
10
12
14
16
13
13A
28
30
18
20
22
24
26
28
30
32
34
36
32
34
36
38
40
42
44
46
48
50
52
40
42
44
uitstroombak
Diverse bomen en struiken
BLAD 1
BLAD 2
BLAD 2
BLAD 3
BLAD 2
BLAD 4
N

Legenda

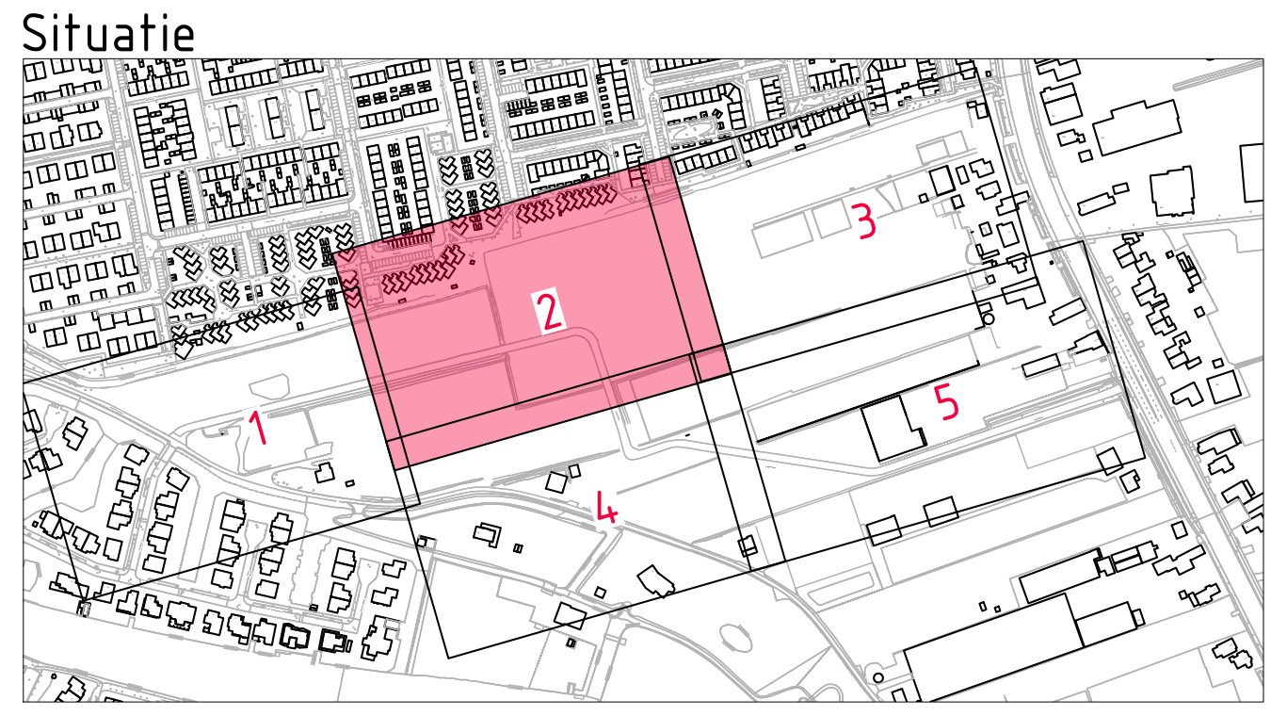
- asfalt
- betonstraatstenen, kf, in keperverband
- betonstraatstenen, kf, in elleboogverband
- betontegels 300x300mm
- kant opsluiting
- kant beton
- talud kruin
- talud teen
- waterlijn
- kant asfalt
- hekwerk
- schutting
- keerwand
- keerwand – niet ingemeten, locatie indicatief
- damwand
- beschoeiing
- groen, type begroeiing onbekend
- groen, type begroeiing onbekend
- haag
- bebouwing
- materiaalscheiding
- duiker
- kadastrale grens volgens pdok.nl
- D 1336 perceelinformatie volgens pdok.nl
- TK trottoirkolk
- SK straatkolk
- inspectieput
- VWA inspectieput
- lichtmast
- stalen paal
- betonpaal
- klap paal
- straatpot gas
- straatpot water
- terreinkast elektra
- terreinkast data
- bord
- afvalbak
- draaipoort – dubbel
- drp +/-X.XX drempelpeil
- +/-X.XX maaiveldhoogte
- ws +/-X.XX waterstand
- ⌀600 stam diameter in mm
- 1 profiellijn
- 🟦 bij te meten gedeelte

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 18-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/177997

Situatie



Gebouwlocatie en afmetingen ter indicatie, maten kunnen afwijken
Maten in meters, tenzij anders vermeld
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
Materialen in mm, tenzij anders vermeld
Diameters in mm, tenzij anders vermeld

0 2 4 6 8m

ADCIM
Adviesbureau voor Civiele techniek, Infrastructuur en Milieu
Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
Telefoon: (0184) 677500
Email: algemeen@adcim.nl

Project: Ontwikkeling Nieuw Rijnvaert te Oegstgeest (gem. Oegstgeest) en Rijnsburg (gem. Katwijk)

Concept

Opdrachtgever: Adriaan van Erk & Ouwehand Bouw Groep

Onderdeel: Bestaande situatie
inmeting

Rev.	Wijziging	Dat.	Get.	Acc.
A	inmeting 3-11-2021 toegevoegd	08-11-2021	GM	PvdL
B	diverse wijzigingen	22-09-2022	DG	PvdL
C	diverse wijzigingen	28-7-2023	GM	DtL
D	diverse wijzigingen	13-09-2023	DG	DtL

Projectnummer	Tekeningnummer	Formaat
20180313	10-2	A0-1470 mm
Besteknummer	Bijlagenummer	Schaal
xx	--	1:200

Get.	Gez.	Acc.	Datum	Bestandsnaam
GM	PM	PvdL	01-06-2021	20180313-C10.dwg

BLAD 2
BLAD 3
Paedsenakker
Randsloot Frederiksoord
46
48
50
52
54
56
58
44
46
48
50
52
54
54T
56
58
60
62
64
66
68
70
35
37
30
32
27
77
75
73
69
65
oude gastank
bosage
asfalt
bebouwing gesloopt, fundering is nog aanwezig
coniferenhaag
verharding, type verharding onbekend
BLAD 3
BLAD 5
BLAD 3
BLAD 5

Legenda

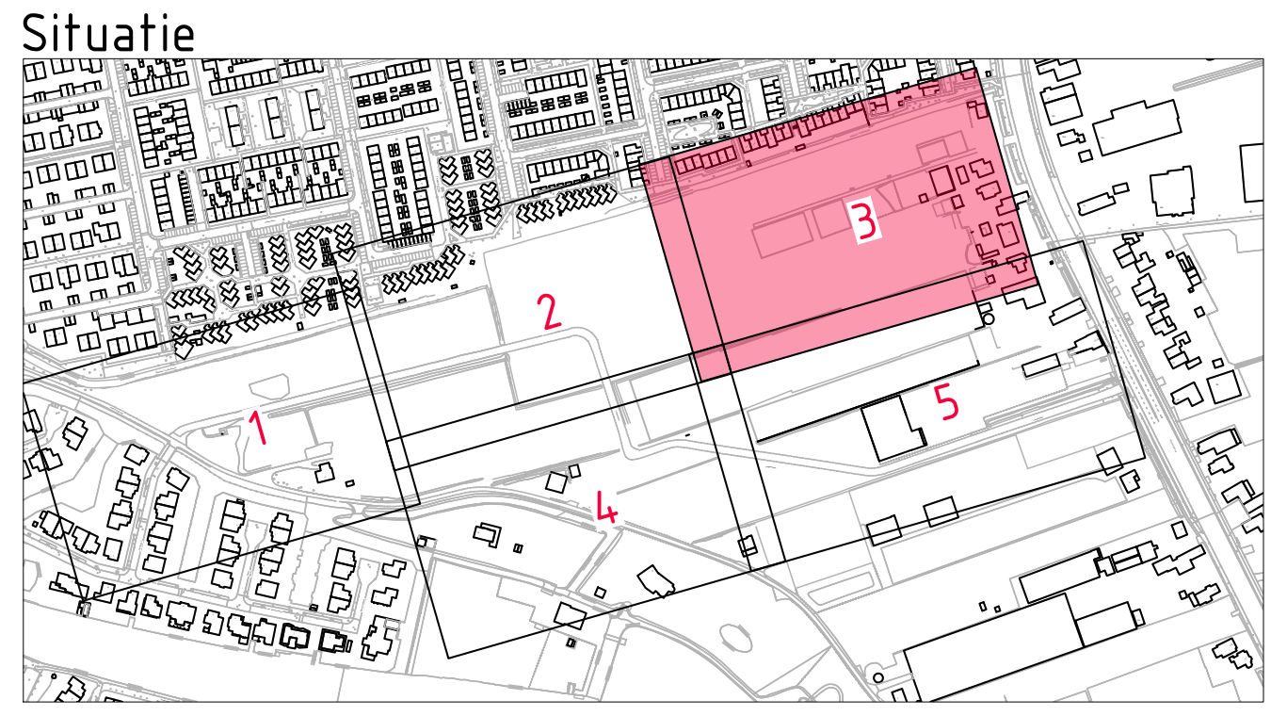
- asfalt
- betonstraatstenen, kf, in keperverband
- betonstraatstenen, kf, in elleboogverband
- betontegels 300x300mm
- kant opsluiting
- kant beton
- talud kruin
- talud teen
- waterlijn
- kant asfalt
- hekwerk
- schutting
- keerwand
- keerwand - niet ingemeten, locatie indicatief
- damwand
- beschoeiing
- groen, type begroeiing onbekend
- groen, type begroeiing onbekend
- haag
- bebouwing
- materiaalscheiding
- duiker
- kadastrale grens volgens pdok.nl
- D 1336 perceelinformatie volgens pdok.nl
- TK trottoirkolk
- SK straatkolk
- inspectieput
- VWA inspectieput
- lichtmast
- stalen paal
- betonpaal
- klap paal
- straatpot gas
- straatpot water
- terreinkast elektra
- terreinkast data
- bord
- afvalbak
- draaipoort - dubbel
- drp +/-X.XX drempelpeil
- +/-X.XX maaiveldhoogte
- ws +/-X.XX waterstand
- Ø600 stam diameter in mm
- 1 profiellijn
- bij te meten gedeelte

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 18-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/177997

Situatie



Gebouwlocatie en afmetingen ter indicatie, maten kunnen afwijken
Maten in meters, tenzij anders vermeld
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
Materialen in mm, tenzij anders vermeld
Diameters in mm, tenzij anders vermeld

0 2 4 6 8m

ADCIM
Adviesbureau voor Civiele techniek, Infrastructuur en Milieu

Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
Telefoon: (0184) 677500
Email: algemeen@adcim.nl

Project: Ontwikkeling Nieuw Rijnvaert te Oegstgeest (gem. Oegstgeest) en Rijnsburg (gem. Katwijk)

Concept

Opdrachtgever: Adriaan van Erk & Ouwehand Bouw Groep

Onderdeel: Bestaande situatie
inmeting

Rev.	Wijziging	Dat.	Get.	Acc.
A	inmeting 3-11-2021 toegevoegd	08-11-2021	GM	PvdL
B	diverse wijzigingen	22-09-2022	DG	PvdL
C	diverse wijzigingen	28-7-2023	GM	DtL
D	diverse wijzigingen	13-09-2023	DG	DtL

Projectnummer	Tekeningnummer	Formaat
20180313	10-3	A0-1470 mm

Besteknummer	Bijlagenummer	Schaal
xx	--	1:200

Get.	Gez.	Acc.	Datum	Bestandsnaam
GM	PM	PvdL	01-06-2021	20180313-C10.dwg

BLAD 2
BLAD 4
BLAD 2
BLAD 4
BLAD 1
BLAD 4
BLAD 4
BLAD 5
BLAD 4
BLAD 5
Langenakker
Valkenburgerweg
verharding, type verharding onbekend
18
11
10
9

Legenda

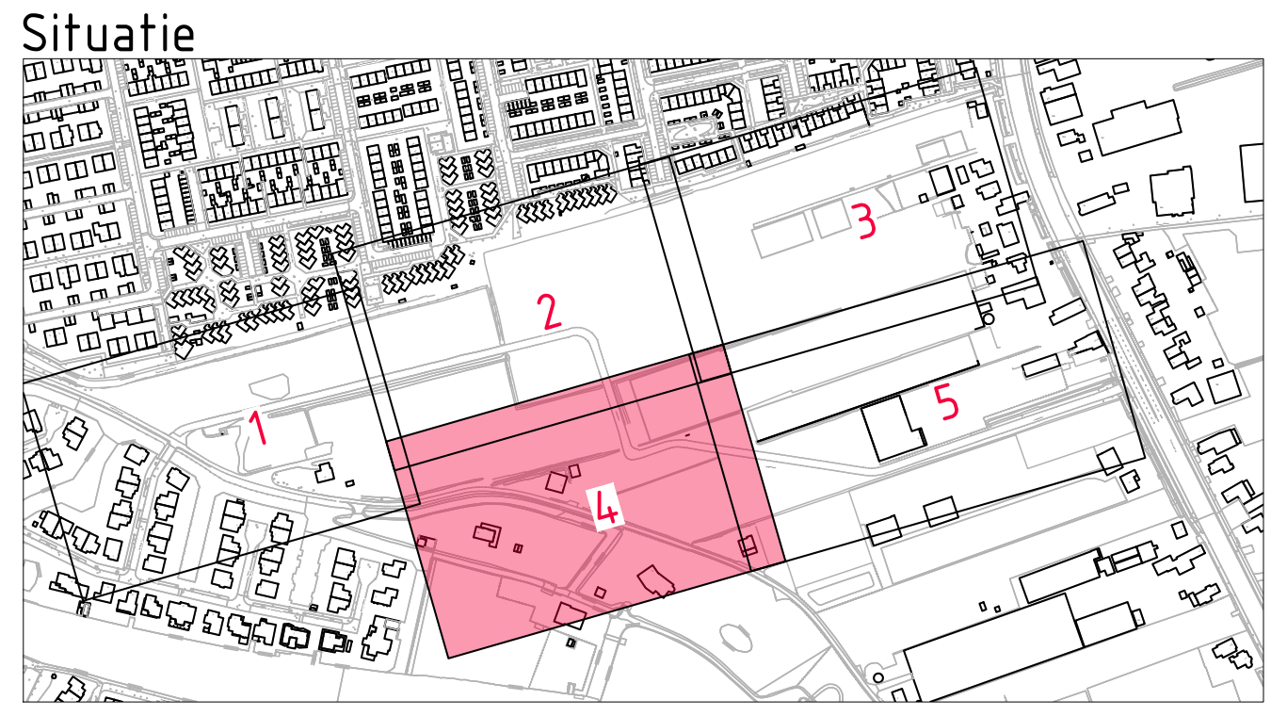
- asfalt
- betonstraatstenen, kf, in keperverband
- betonstraatstenen, kf, in elleboogverband
- betontegels 300x300mm
- kant opsluiting
- kant beton
- talud kruin
- talud teen
- waterlijn
- kant asfalt
- hekwerk
- schutting
- keerwand
- keerwand – niet ingemeten, locatie indicatief
- damwand
- beschoeiing
- groen, type begroeiing onbekend
- groen, type begroeiing onbekend
- haag
- bebouwing
- materiaalscheiding
- duiker
- kadastrale grens volgens pdok.nl
- D 1336 perceelinformatie volgens pdok.nl
- TK trottoirkolk
- SK straatkolk
- inspectieput
- VWA inspectieput
- lichtmast
- stalen paal
- betonpaal
- klap paal
- straatpot gas
- straatpot water
- terreinkast elektra
- terreinkast data
- bord
- afvalbak
- draaipoort – dubbel
- drp +/-X.XX drempelpeil
- +/-X.XX maaiveldhoogte
- ws +/-X.XX waterstand
- ϕ600 stam diameter in mm
- 1 profiellijn
- bij te meten gedeelte

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 18-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/177997

Situatie



Gebouwlocatie en afmetingen ter indicatie, maten kunnen afwijken
Maten in meters, tenzij anders vermeld
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
Materialen in mm, tenzij anders vermeld
Diameters in mm, tenzij anders vermeld

0 2 4 6 8m

ADCIM
Adviesbureau voor Civiele techniek, Infrastructuur en Milieu

Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
Telefoon: (0184) 677500
Email: algemeen@adcim.nl

Project: Ontwikkeling Nieuw Rijnvaert te Oegstgeest (gem. Oegstgeest) en Rijnsburg (gem. Katwijk)

Concept

Opdrachtgever: Adriaan van Erk & Ouwehand Bouw Groep

Onderdeel: Bestaande situatie
inmeting

Rev.	Wijziging	Dat.	Get.	Acc.
A	inmeting 3-11-2021 toegevoegd	08-11-2021	GM	PvdL
B	diverse wijzigingen	22-09-2022	DG	PvdL
C	diverse wijzigingen	28-7-2023	GM	DtL
D	diverse wijzigingen	13-09-2023	DG	DtL

Projectnummer	Tekeningnummer	Formaat
20180313	10-4	A0-1470 mm
Besteknummer	Bijlagenummer	Schaal
xx	--	1:200

Get.	Gez.	Acc.	Datum	Bestandsnaam
GM	PM	PvdL	01-06-2021	20180313-C10.dwg

BLAD 3
BLAD 5
BLAD 5
Rijnsburgerweg
N
65A
63
59-61
59A
4
Langenakker
Langenakker
betonplaten
BLAD 5

Legenda

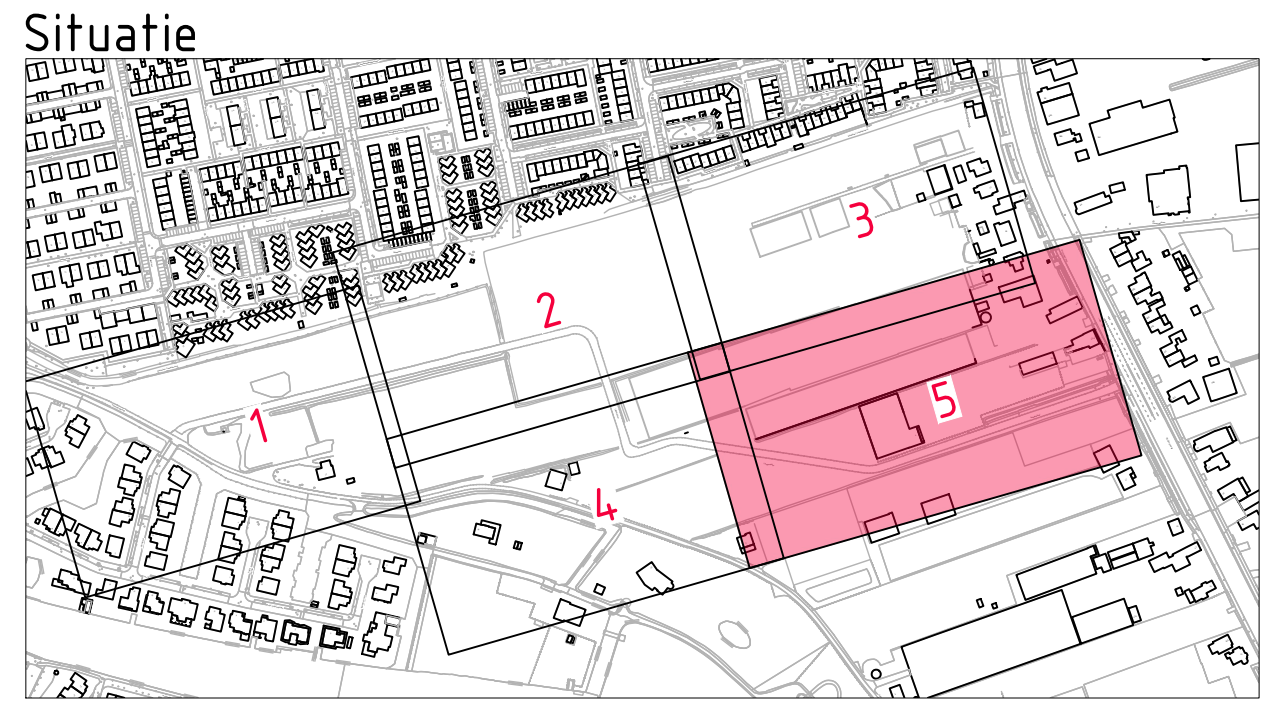
- asfalt
- betonstraatstenen, kf, in keperverband
- betonstraatstenen, kf, in elleboogverband
- betontegels 300x300mm
- kant opsluiting
- kant beton
- talud kruin
- talud teen
- waterlijn
- kant asfalt
- hekwerk
- schutting
- keerwand
- keerwand - niet ingemeten, locatie indicatief
- damwand
- beschoeiing
- groen, type begroeiing onbekend
- groen, type begroeiing onbekend
- haag
- bebouwing
- materiaalscheiding
- duiker
- kadastrale grens volgens pdok.nl
- D 1336 perceelinformatie volgens pdok.nl
- TK trottoirkolk
- SK straatkolk
- inspectieput
- VWA inspectieput
- lichtmast
- stalen paal
- betonpaal
- klap paal
- straatpot gas
- straatpot water
- terreinkast elektra
- terreinkast data
- bord
- afvalbak
- draaipoort - dubbel
- drp +/-X.XX drempelpeil
- +/-X.XX maaiveldhoogte
- ws +/-X.XX waterstand
- ⌀600 stam diameter in mm
- 1 profiellijn
- 🟦 bij te meten gedeelte

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 18-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/177997

Situatie



Gebouwlocatie en afmetingen ter indicatie, maten kunnen afwijken
Maten in meters, tenzij anders vermeld
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
Materialen in mm, tenzij anders vermeld
Diameters in mm, tenzij anders vermeld

0 2 4 6 8m

ADCIM Adviesbureau voor Civiele techniek, Infrastructuur en Milieu

Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
Telefoon: (0184) 677500
Email: algemeen@adcim.nl

Project: Ontwikkeling Nieuw Rijnvaert te Oegstgeest (gem. Oegstgeest) en Rijnsburg (gem. Katwijk)

Concept

Opdrachtgever: Adriaan van Erk & Ouwehand Bouw Groep

Onderdeel: Bestaande situatie
inmeting

Rev.	Wijziging	Dat.	Get.	Acc.
A	inmeting 3-11-2021 toegevoegd	08-11-2021	GM	PvdL
B	diverse wijzigingen	22-09-2022	DG	PvdL
C	diverse wijzigingen	28-7-2023	GM	DtL
D	diverse wijzigingen	13-09-2023	DG	DtL

Projectnummer: 20180313
Tekeningnummer: 10-5
Formaat: A0-1680 mm
Besteknummer: xx
Bijlagenummer: --
Schaal: 1:200
Get.: GM
Gez.: PM
Acc.: PvdL
Datum: 01-06-2021
Bestandsnaam: 20180313-C10.dwg

BLAD 3
BLAD 5
BLAD 5
BLAD 3
BLAD 5
BLAD 5
Rijnsburgerweg
N
65A
63
59-61
59A
4
Langenakker
Langenakker

Legenda

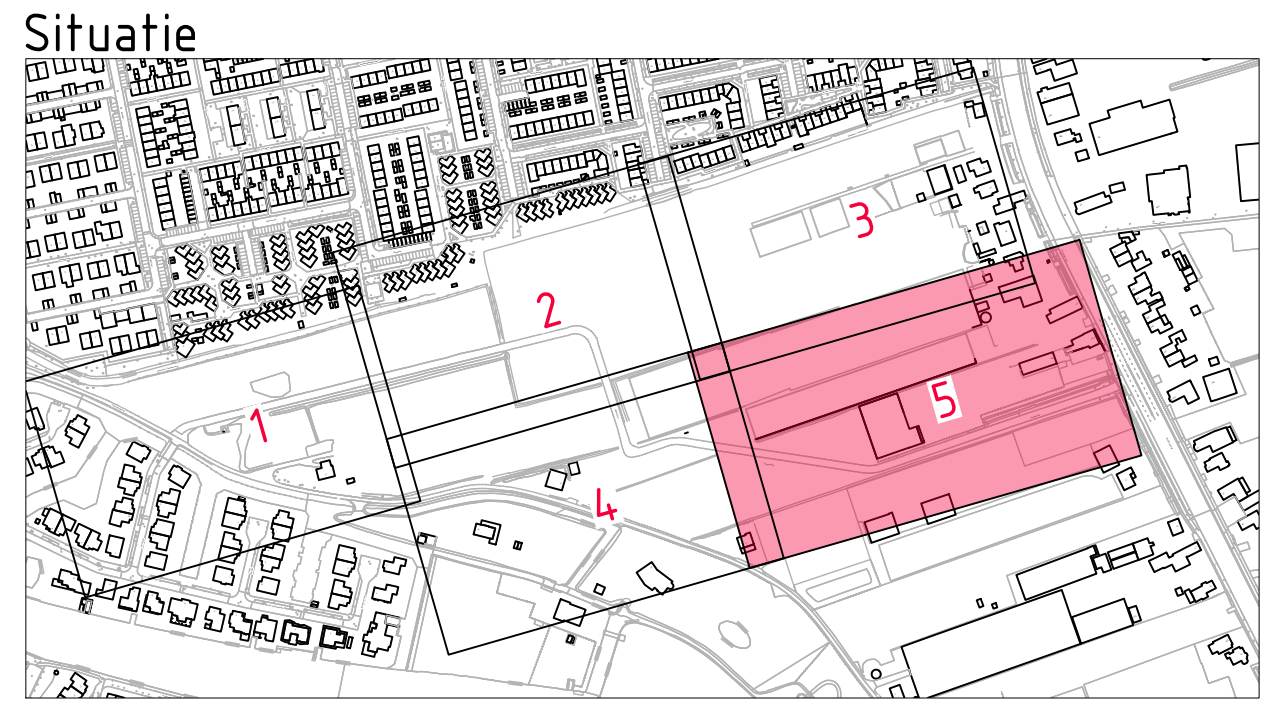
	asfalt
	betonstraatstenen, kf, in keperverband
	betonstraatstenen, kf, in elleboogverband
	betontegels 300x300mm
	kant opsluiting
	kant beton
	talud kruin
	talud teen
	waterlijn
	kant asfalt
	hekwerk
	schutting
	keerwand
	keerwand - niet ingemeten, locatie indicatief
	damwand
	beschoeiing
	groen, type begroeiing onbekend
	groen, type begroeiing onbekend
	haag
	bebouwing
	materiaalscheiding
	duiker
	kadastrale grens volgens pdok.nl
D 1336	perceelinformatie volgens pdok.nl
TK	trottoirkolk
SK	straatkolk
	inspectieput
	VWA inspectieput
	lichtmast
	stalen paal
	betonpaal
	klap paal
	straatpot gas
	straatpot water
	terreinkast elektra
	terreinkast data
	bord
	afvalbak
	draaipoort - dubbel
drp +/-X.XX	drempelpeil
+/-X.XX	maaiveldhoogte
ws +/-X.XX	waterstand
⌀600	stam diameter in mm
1	profiellijn
🟦	bij te meten gedeelte

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 18-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/177997

Situatie



Gebouwlocatie en afmetingen ter indicatie, maten kunnen afwijken
Maten in meters, tenzij anders vermeld
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
Materialen in mm, tenzij anders vermeld
Diameters in mm, tenzij anders vermeld

0 2 4 6 8m

ADCIM
Adviesbureau voor Civiele techniek, Infrastructuur en Milieu

Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
Telefoon: (0184) 677500
Email: algemeen@adcim.nl

Project: Ontwikkeling Nieuw Rijnvaert te Oegstgeest (gem. Oegstgeest) en Rijnsburg (gem. Katwijk)

Concept

Opdrachtgever: Adriaan van Erk & Ouwehand Bouw Groep

Onderdeel: Bestaande situatie
inmeting

Rev.	Wijziging	Dat.	Get.	Acc.
A	inmeting 3-11-2021 toegevoegd	08-11-2021	GM	PvdL
B	diverse wijzigingen	22-09-2022	DG	PvdL
C	diverse wijzigingen	28-7-2023	GM	DtL
D	diverse wijzigingen	13-09-2023	DG	DtL

Projectnummer	Tekeningnummer	Formaat
20180313	10-5	A0-1680 mm
Besteknummer	Bijlagenummer	Schaal
xx	--	1:200

Get.	Gez.	Acc.	Datum	Bestandsnaam
GM	PM	PvdL	01-06-2021	20180313-C10.dwg

BLAD 3
BLAD 5
BLAD 3
BLAD 5
BLAD 5
BLAD 5
Rijnsburgerweg
N
65A
63
59-61
59A
4
Langenakker
Langenakker

Legenda

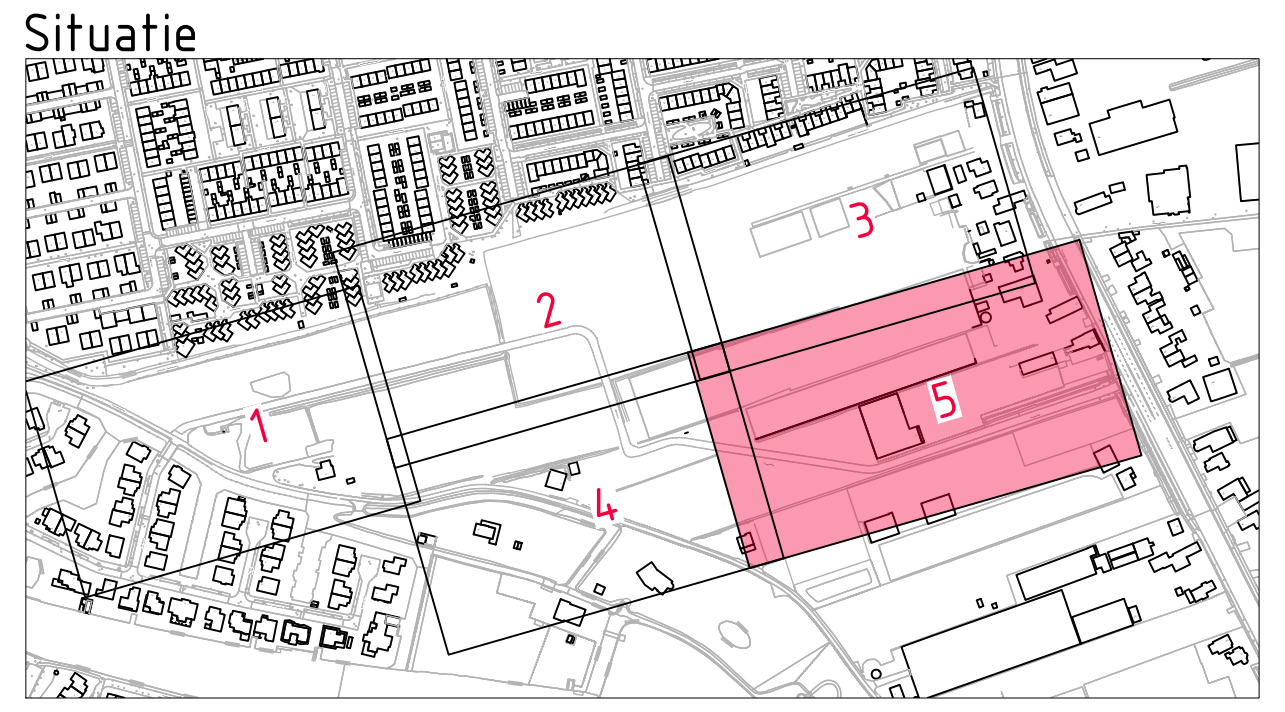
# ▷	druk riool - gemeente
# #	vrijverval riool - gemeente
D A	datatransport - Alliander Telecom
D B	datatransport - BT Nederland
D D	datatransport - Blauw Glas West
D D	datatransport - Circet Nederland
D E	datatransport - Eurofiber
D RF	datatransport - Reggefiber
D K	datatransport - KPN
D Z	datatransport - Ziggo
D B	datatransport - T-Mobile
M L	elektra - spanning - midden - Liander
L L	elektra - spanning - laag - Liander
L #	elektra - spanning - laag - gemeente
G L	gas - hoge druk - Liander
g L	gas - lage druk - Liander
W D	water - Dunea
	mantelbuis
◎ ◎	werkgrens
+ + +	gemeentegrens
	bestaande kadastrale grens volgens pdok.nl
C 3384	bestaande perceelinformatie volgens pdok.nl

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 18-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/177997

Situatie



Gebouwlocatie en afmetingen ter indicatie, maten kunnen afwijken
Maten in meters, tenzij anders vermeld
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
Materialen in mm, tenzij anders vermeld
Diameters in mm, tenzij anders vermeld

ADCIM
Adviesbureau voor Civiele techniek, Infrastructuur en Milieu
Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
Telefoon: (0184) 677500
Email: algemeen@adcim.nl

Project: Ontwikkeling Nieuw Rijnvaert te Oegstgeest (gem. Oegstgeest) en Rijnsburg (gem. Katwijk)

Concept

Opdrachtgever: Adriaan van Erk & Ouwehand Bouw Groep

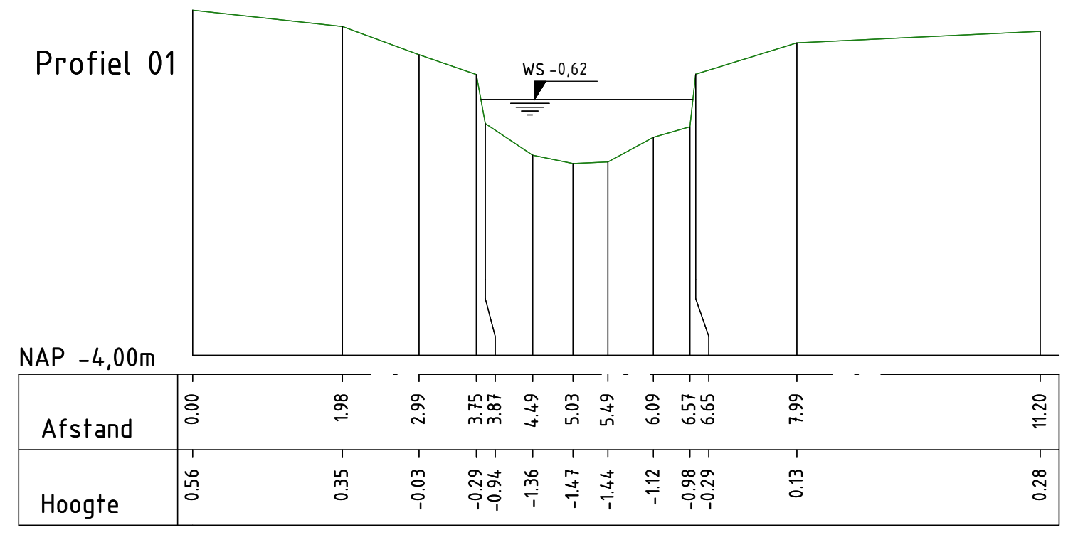
Onderdeel: Bestaande situatie
kabels en leidingen

Rev.	Wijziging	Dat.	Get.	Acc.
F	diverse wijzigingen	13-09-2023	DG	DtL

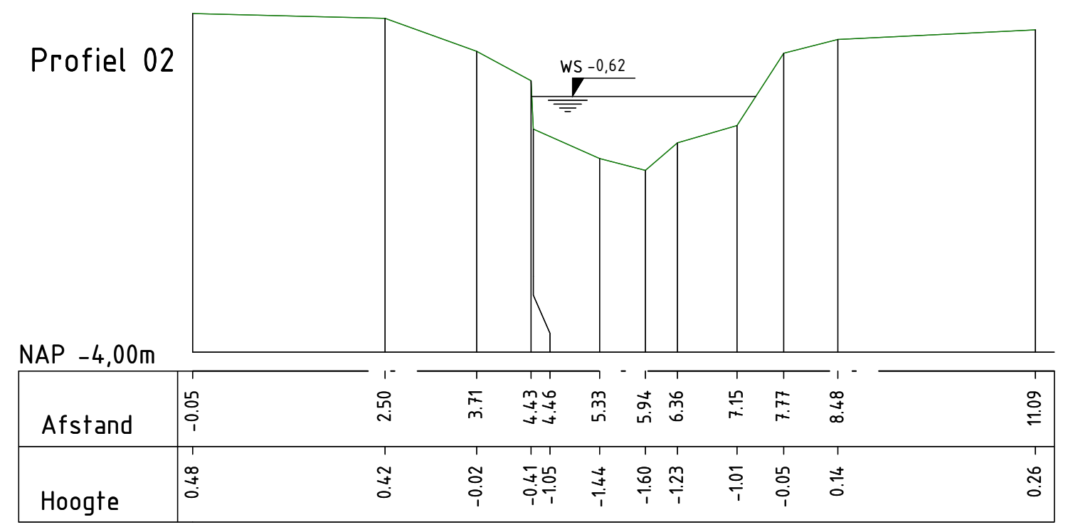
Projectnummer	Tekeningnummer	Formaat
20180313	11-5	A0-1680 mm
Besteknummer	**Bijlagenummer**	**Schaal**
xx	--	1:200

Get.	Gez.	Acc.	Datum	Bestandsnaam
GM	PM	PvdL	01-06-2021	20180313-C11.dwg

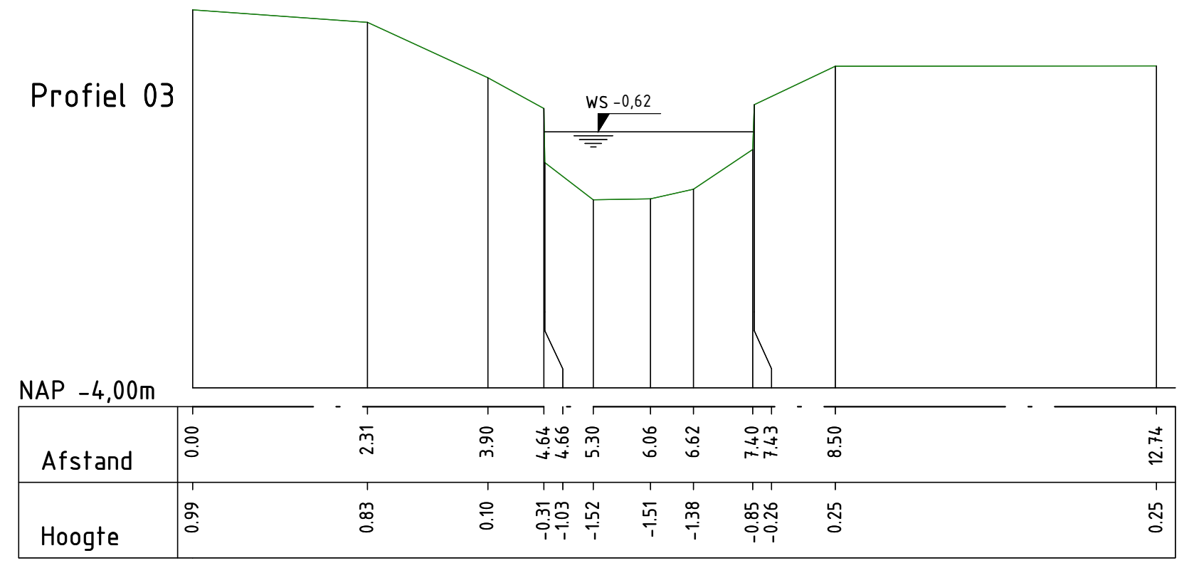
Profiel 01


WS -0.62
NAP -4,00m
Afstand
Hoogte

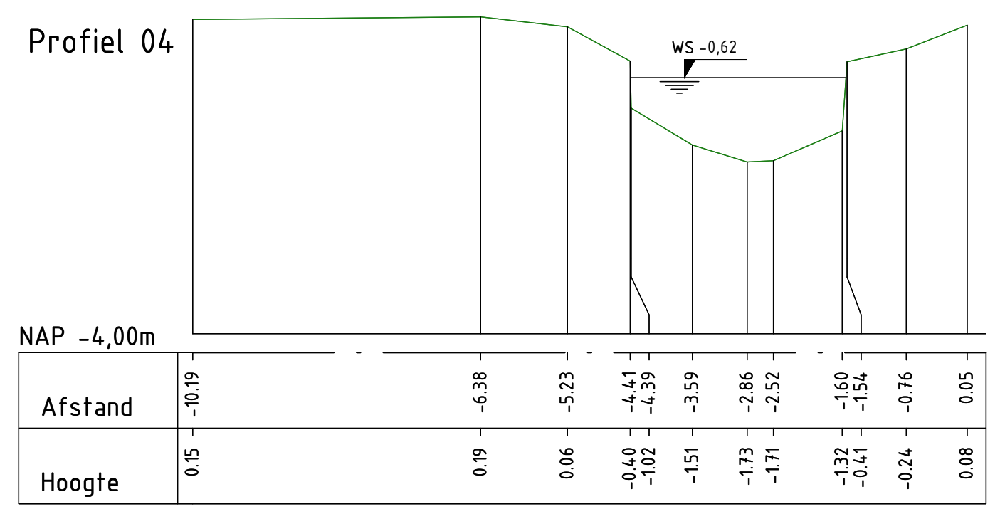
Profiel 02


WS -0.62
NAP -4,00m
Afstand
Hoogte

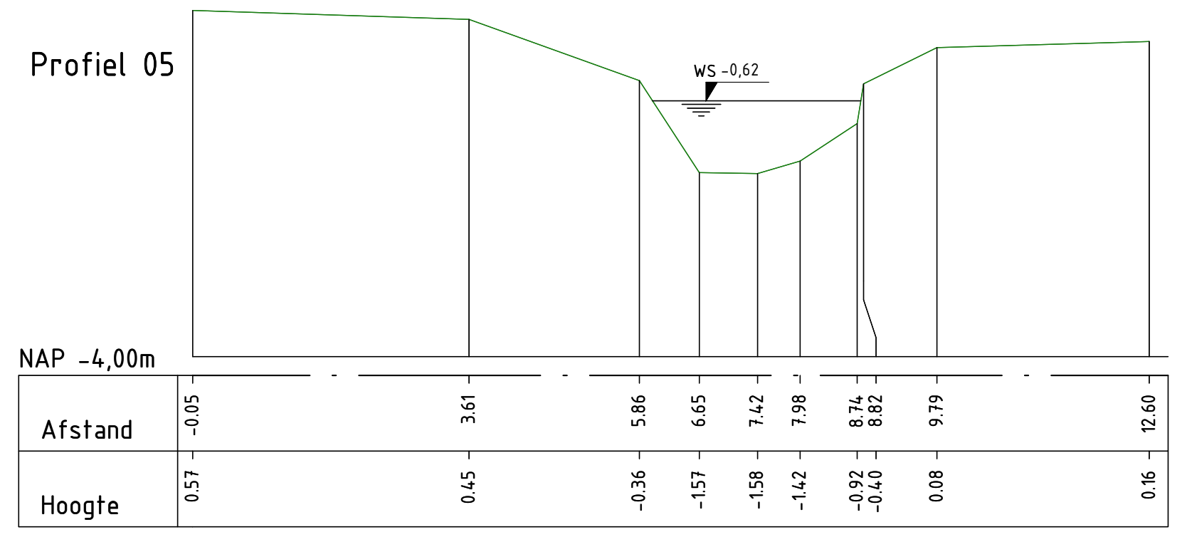
Profiel 03


WS -0.62
NAP -4,00m
Afstand
Hoogte

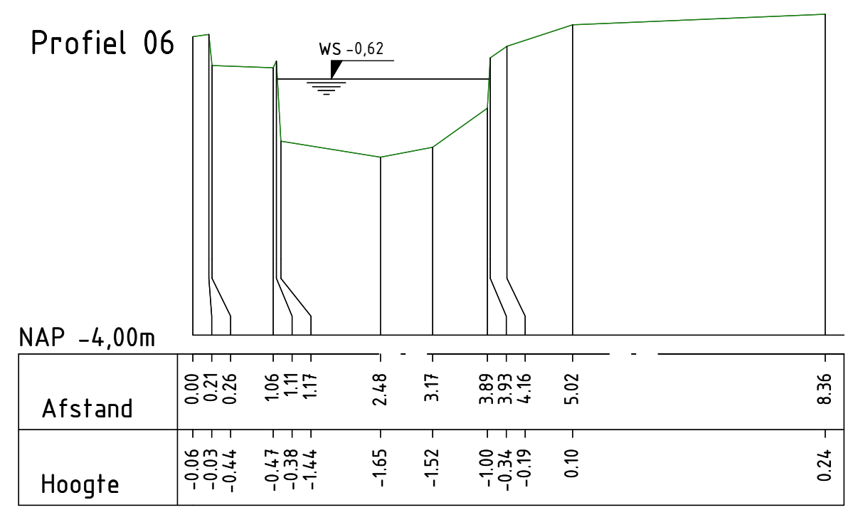
Profiel 04


WS -0.62
NAP -4,00m
Afstand
Hoogte

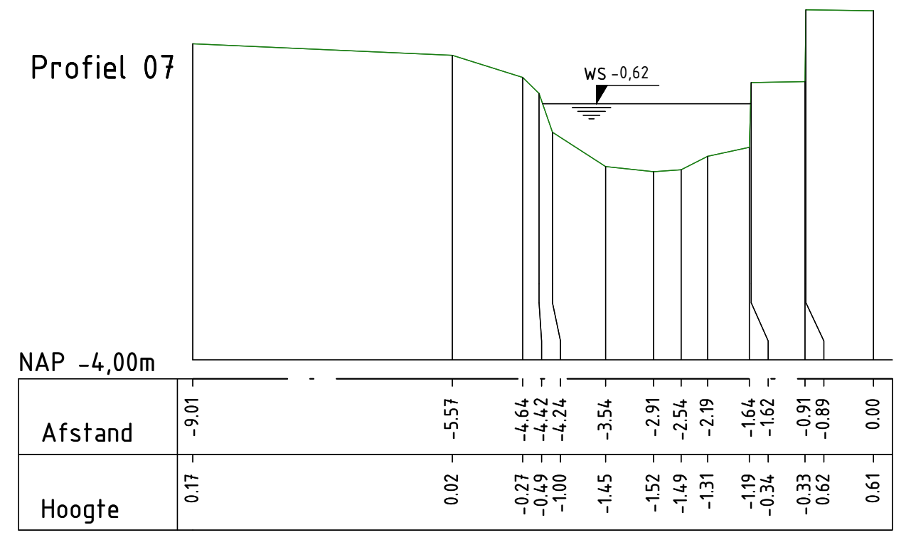
Profiel 05


WS -0.62
NAP -4,00m
Afstand
Hoogte

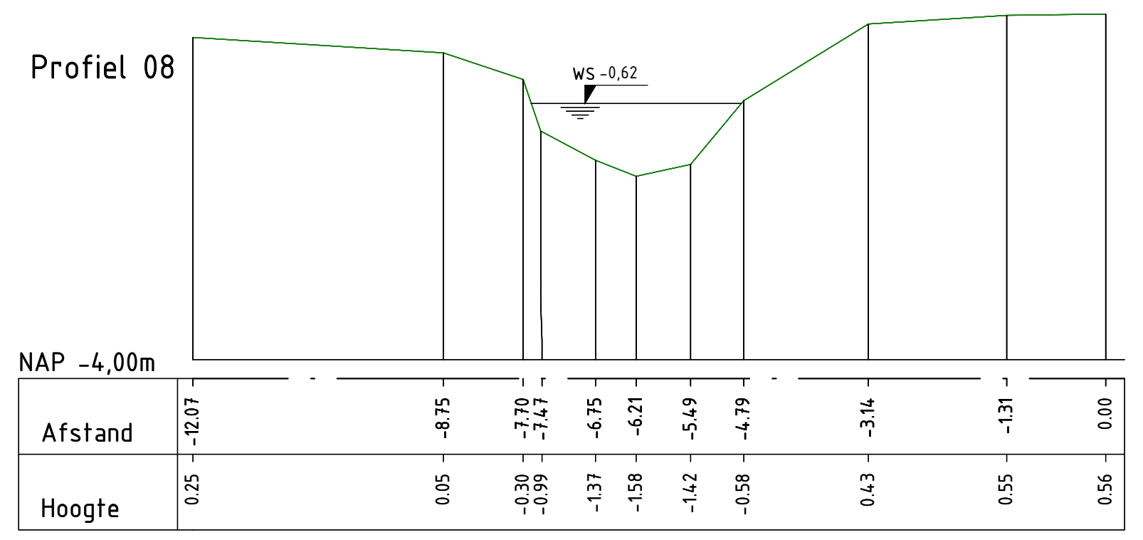
Profiel 06


WS -0.62
NAP -4,00m
Afstand
Hoogte

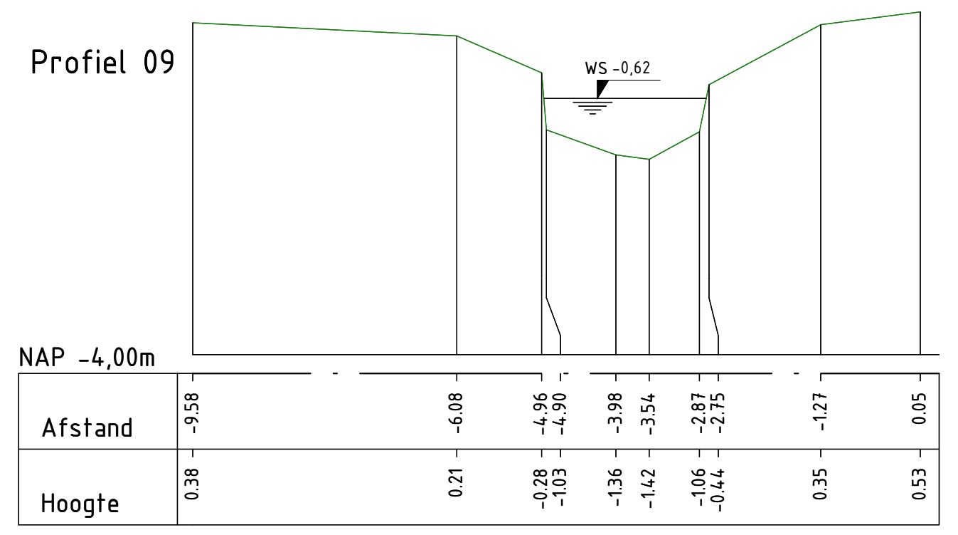
Profiel 07


WS -0.62
NAP -4,00m
Afstand
Hoogte

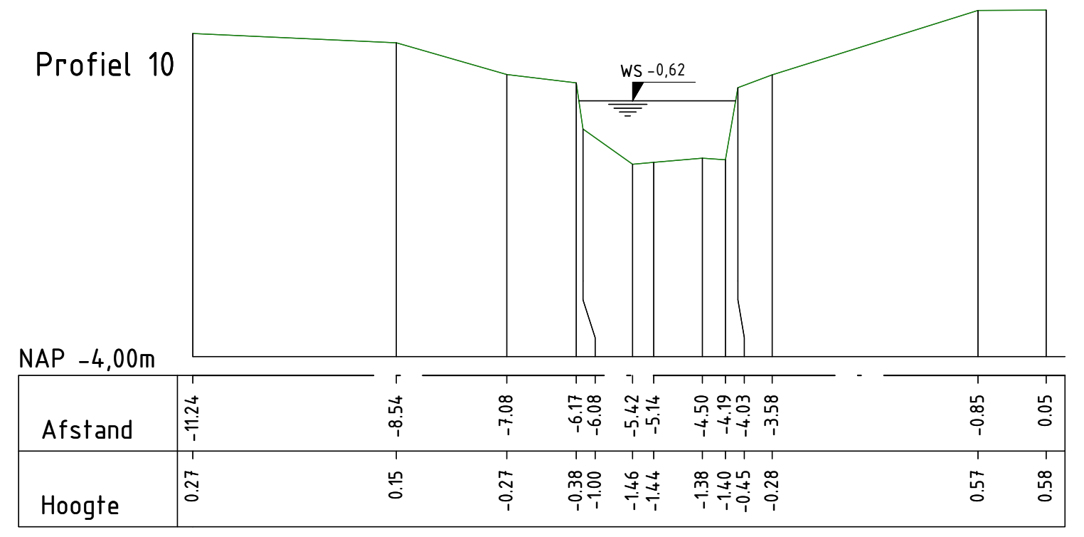
Profiel 08


WS -0.62
NAP -4,00m
Afstand
Hoogte

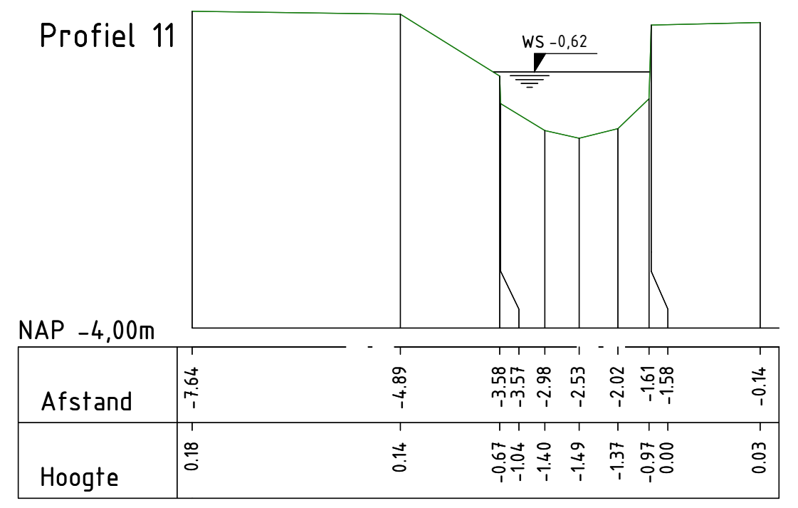
Profiel 09


WS -0.62
NAP -4,00m
Afstand
Hoogte

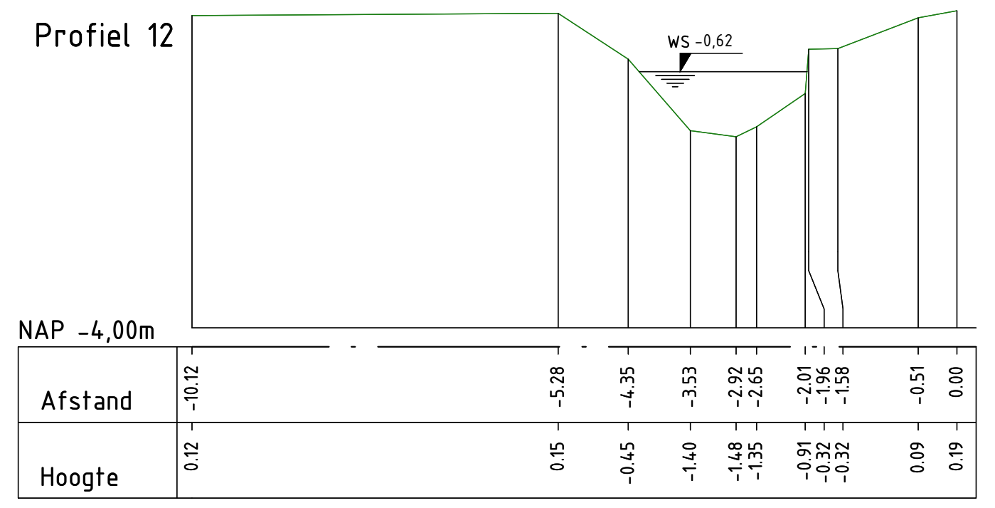
Profiel 10


WS -0.62
NAP -4,00m
Afstand
Hoogte

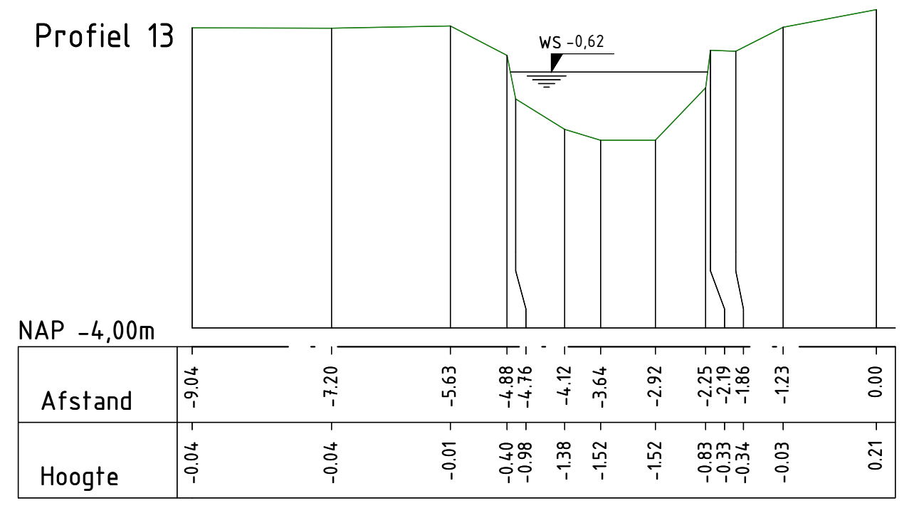
Profiel 11


WS -0.62
NAP -4,00m
Afstand
Hoogte

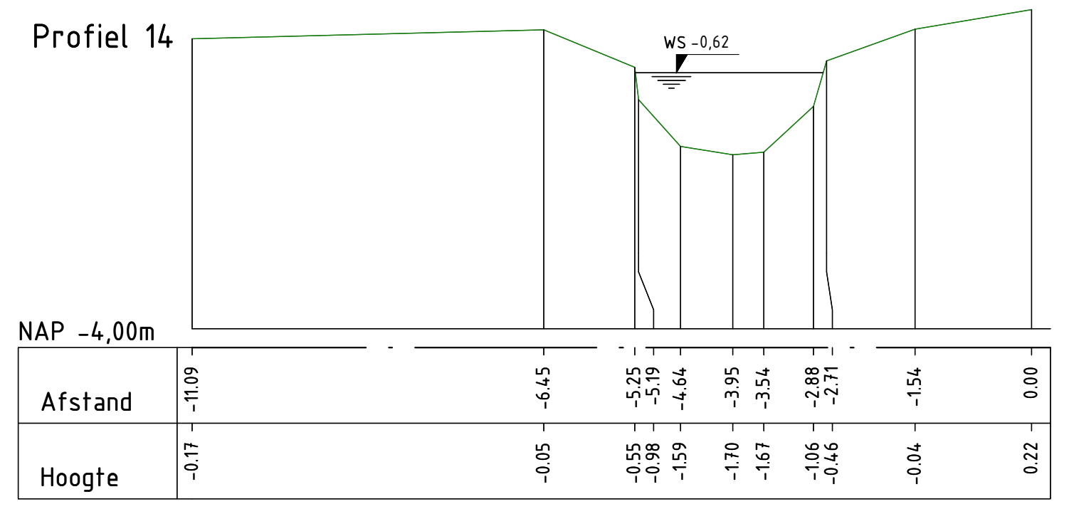
Profiel 12


WS -0.62
NAP -4,00m
Afstand
Hoogte

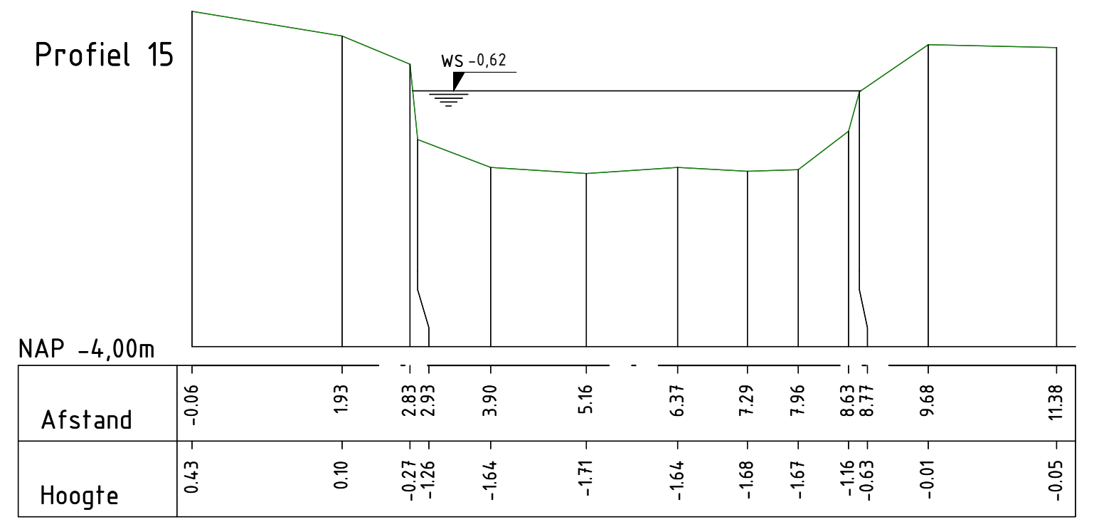
Profiel 13


WS -0.62
NAP -4,00m
Afstand
Hoogte

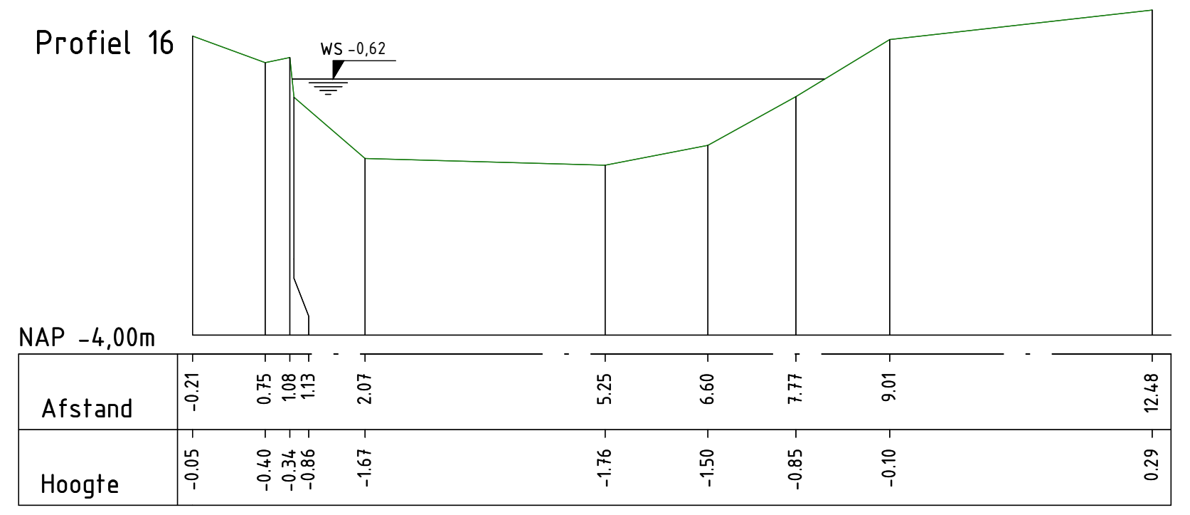
Profiel 14


WS -0.62
NAP -4,00m
Afstand
Hoogte

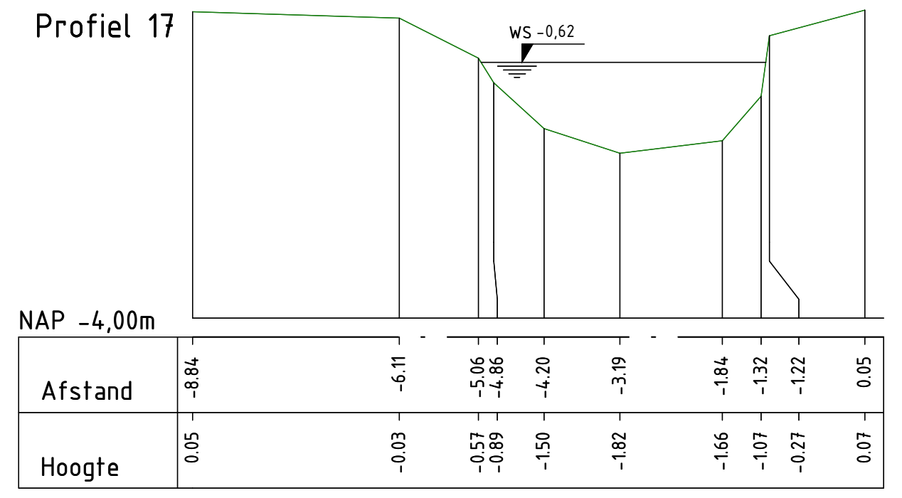
Profiel 15


WS -0.62
NAP -4,00m
Afstand
Hoogte

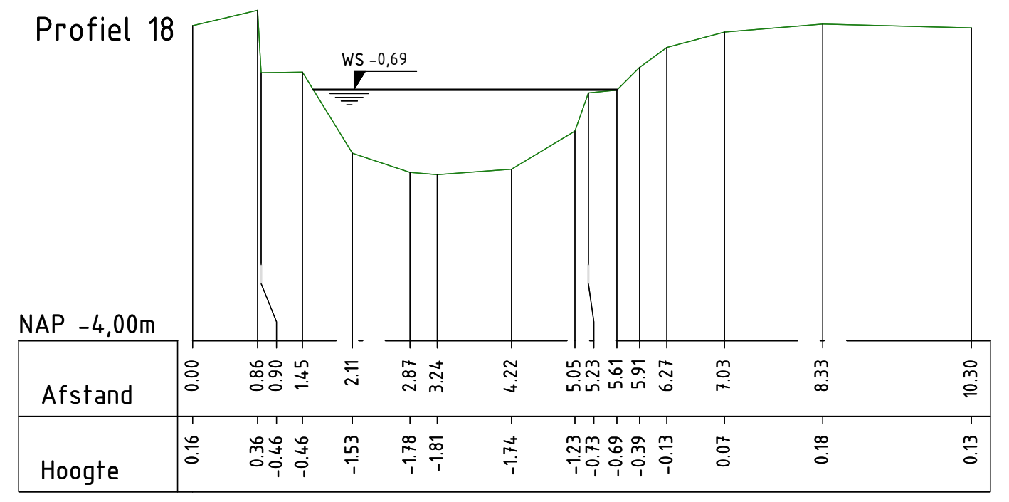
Profiel 16


WS -0.62
NAP -4,00m
Afstand
Hoogte

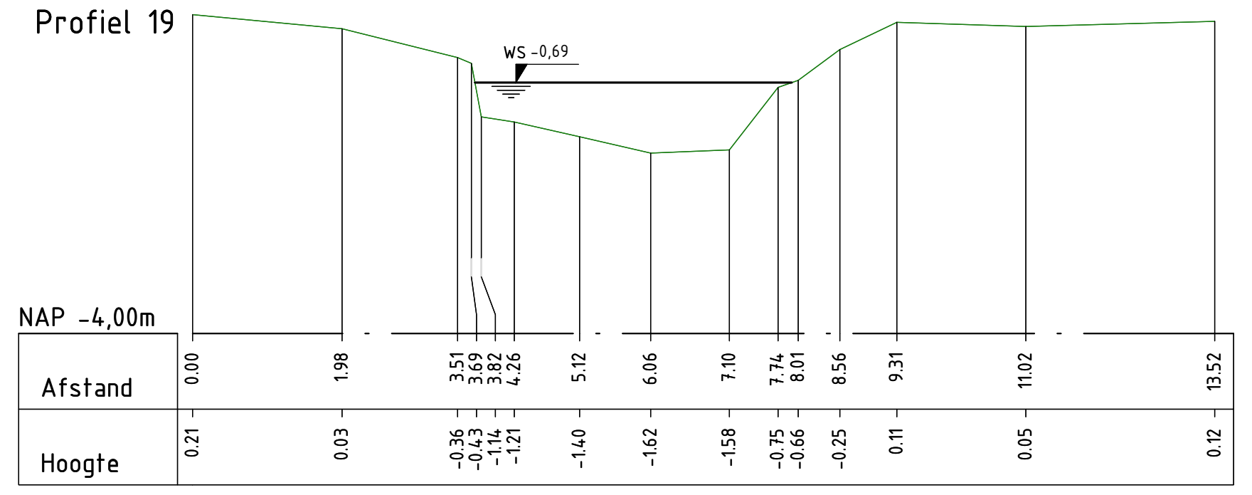
Profiel 17


WS -0.62
NAP -4,00m
Afstand
Hoogte

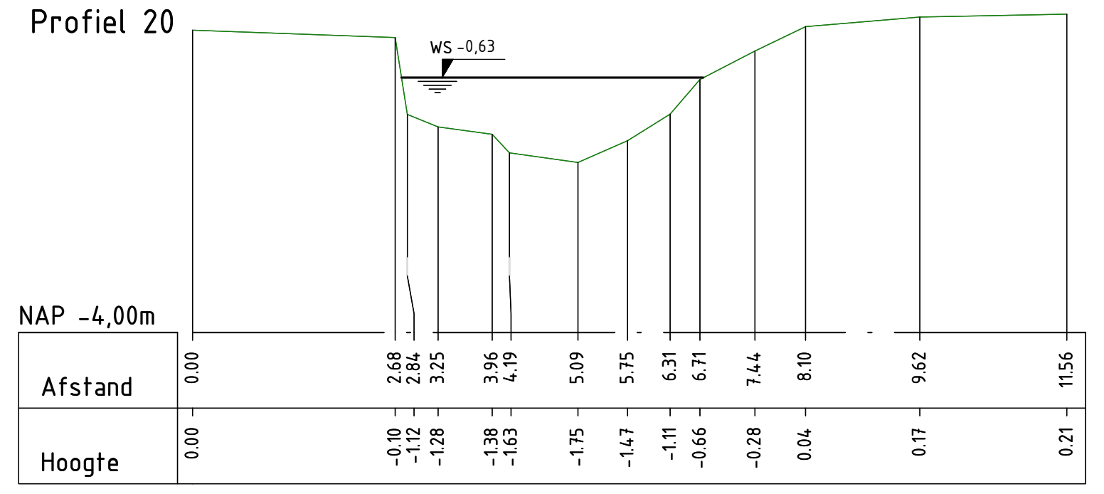
Profiel 18


WS -0.69
NAP -4,00m
Afstand
Hoogte

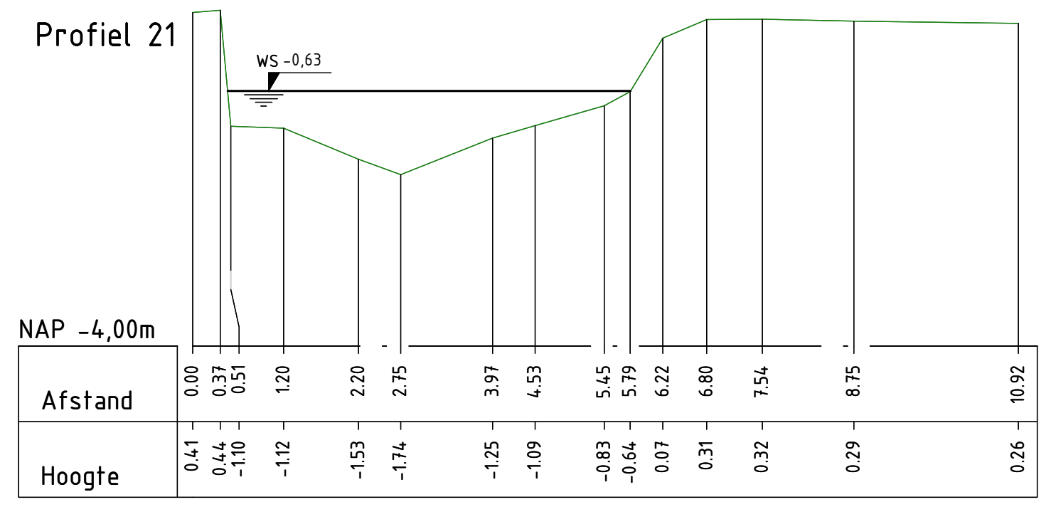
Profiel 19


WS -0.69
NAP -4,00m
Afstand
Hoogte

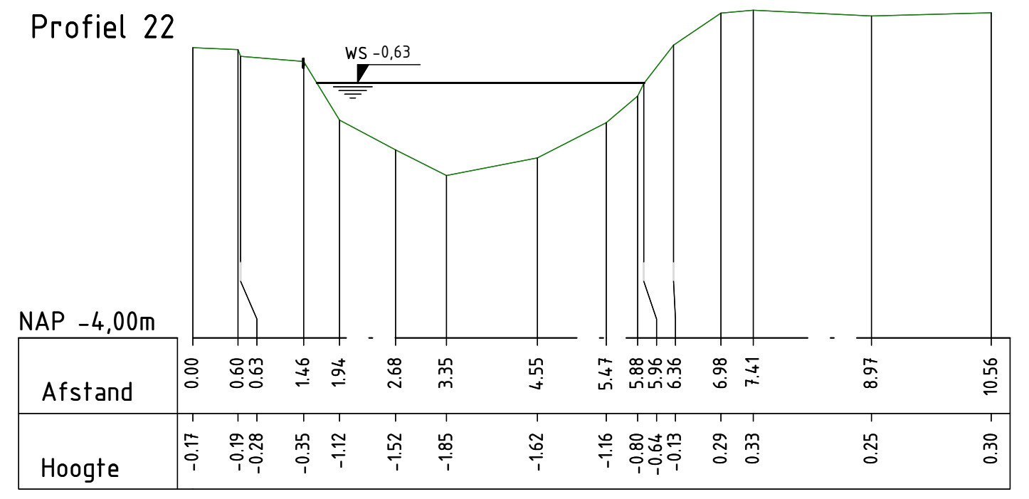
Profiel 20


WS -0.63
NAP -4,00m
Afstand
Hoogte

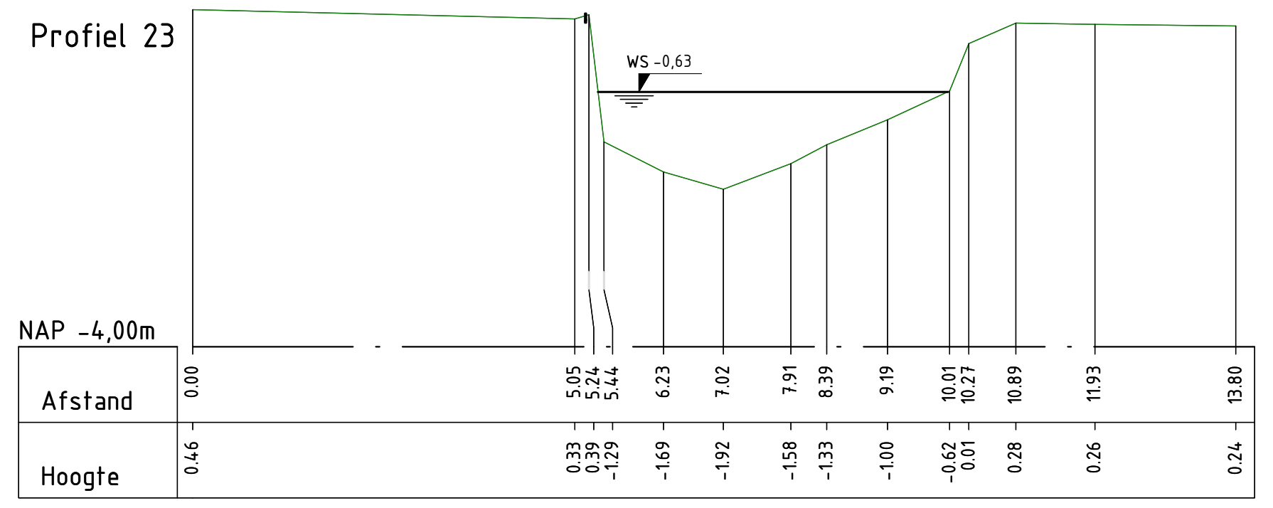
Profiel 21


WS -0.63
NAP -4,00m
Afstand
Hoogte

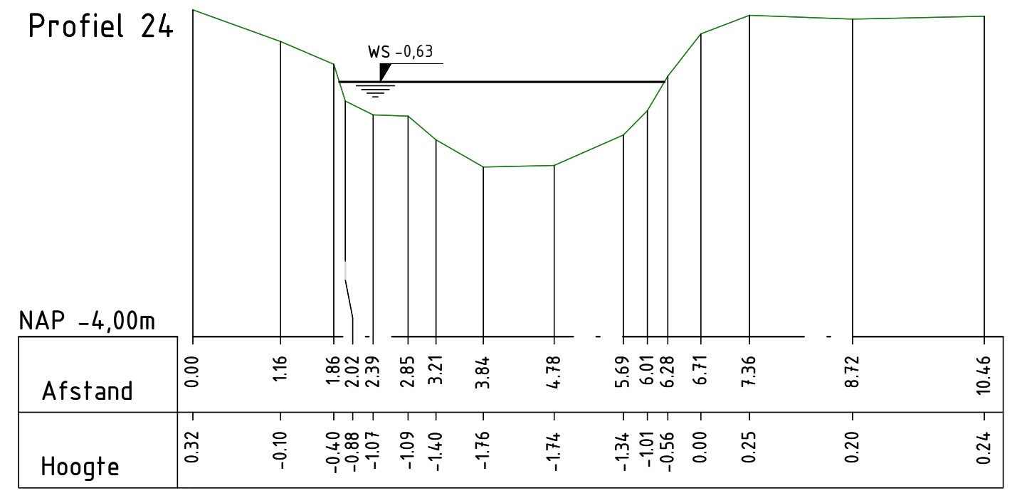
Profiel 22


WS -0.63
NAP -4,00m
Afstand
Hoogte

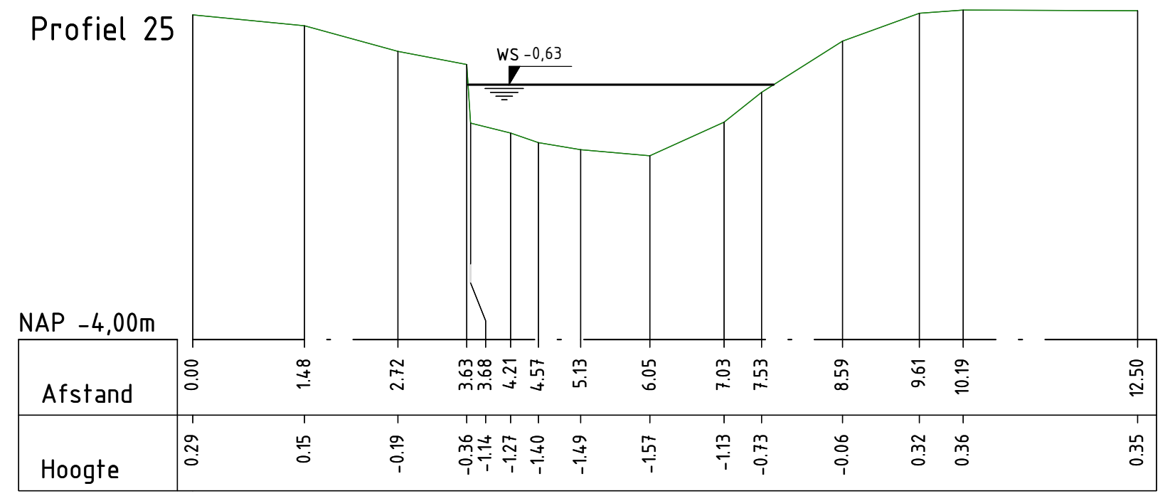
Profiel 23


WS -0.63
NAP -4,00m
Afstand
Hoogte

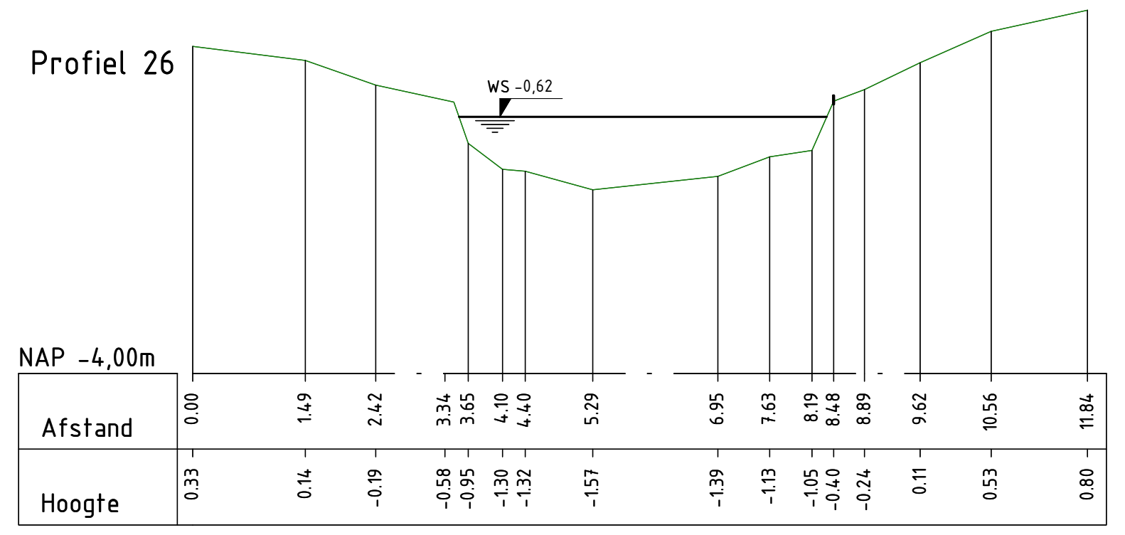
Profiel 24


WS -0.63
NAP -4,00m
Afstand
Hoogte

Profiel 25


WS -0.63
NAP -4,00m
Afstand
Hoogte

Profiel 26


WS -0.62
NAP -4,00m
Afstand
Hoogte

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 18-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/177997

Gebouwlocatie en afmetingen ter indicatie, maten kunnen afwijken
Maten in meters, tenzij anders vermeld
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
Materialen in mm, tenzij anders vermeld
Diameters in mm, tenzij anders vermeld

0 1 2 3 4m

ADCIM
Adviesbureau voor Civiele techniek, Infrastructuur en Milieu
Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
Telefoon: +31 184 677500
Email: algemeen@adcim.nl

Project
Ontwikkeling Nieuw Rijnvaert te Oegstgeest
(gem. Oegstgeest) en Rijnsburg (gem. Katwijk)

Concept

Opdrachtgever
Adriaan van Erk & Ouwehand Bouw Groep

Onderdeel
Bestaande situatie
profielen

Rev.	Wijziging	Dat.	Get.	Acc.	Projectnummer			Tekeningnummer	Formaat
A	diverse wijzigingen	22-09-2022	DG	PvdL	20180313			20	A1 + 1189
B	diverse wijzigingen	28-07-2023	DG	DtL	Besteknummer			Bijlagenummer	Schaal
C	diverse wijzigingen	13-09-2023	DG	DtL	xx			--	1:100
					Get.	Gez.	Acc.	Datum	Bestandsnaam
					GM	PM	PvdL	08-11-2021	20180313-C20.dwg

Rijnsburgerweg
Langenakker
Langenakker
Inrichting pluktuin door derden.
65
65A
63
59-61
59A
4
9
12
13
Aansluitingen bnr. 262 en 263 worden nader bepaald.
Bnr. 263
VP +0.85
Uitgangspunt: hoogteverschil t.p.v. berging wordt opgevangen door vorst rand bering.
Uitgangspunt: hoogteverschil t.p.v. berging wordt opgevangen door vorst rand bering.
kokos geluidscherm, begroeid met klimp aan zijde de Mooij
Aansluiting kruising op Rijnsburgerweg nader uit te werken.
Bestaande afwatering handhaven.
aansluiting op nutstracé Rijnsburgerweg nader uit te werken op basis van ontwerp kruising Gemeente Oegstgeest.
+ 0.63
H72
36m PVC ø315
57m PVC ø315
+ 0.64
V51

Legenda

— P —	persleiding ø90 mm, tenzij anders aangegeven
	4x mantelbuis PVC ø125, kleur rood, tenzij anders aangegeven
-0.00 8m ø -0.00	VWA transportleiding pvc met diameter, lengte en bob
-0.00 8m ø -0.00	VWA transportleiding beton met diameter, lengte en bob
-1.33 8m ø315 -1.33	DT transportleiding met materiaal, diameter, lengte en bob
0.00 8m ø 0.00	**HWA transportleiding met materiaal, diameter, lengte en bob**
	VWA huisaansluiting PVC met inlaat, standpijp ø160 mm, uitlegger ø125mm tenzij anders aangegeven
	HWA huisaansluiting PVC met inlaat op IT riool, standpijp ø160 mm, uitlegger ø125mm tenzij anders aangegeven
	HWA kolkaansluiting PVC met inlaat op IT riool, standpijp ø160 mm, uitlegger ø125mm tenzij anders aangegeven
	drainaansluiting ø125 mm
-1.33 8m ø160 -1.33	drainleiding PP met materiaal, diameter, lengte en bob
	grondgebonden drainage, PP ø125 mm b.o.b. -0,84 m NAP bij locatie funderingspalen rekening houden met drainage (door derden)
	nutstracé, 1,50 m breed, tenzij anders aangegeven
	nutstracé, boring
	VWA PK put ø315 mm HWA PK put ø315 mm Drainage PK put ø315 mm
+ 0.88 H00	DT inspectieput beton 800x800mm met putnummer en dekselhoogte woonrijp, in bouwrijp 450mm lager afwerken met betonplaat incl. mangat en afdekken met stalen plaat. Minimaal 2 inlaten ø160mm per put aanbrengen. Niet gebruikte inlaten afdoppen met combikap, combikap waterdicht verlijmen.
+ 0.88 H00	DT inspectieput beton met waaierdeksel 800x800mm met putnummer en dekselhoogte woonrijp, in bouwrijp 450mm lager afwerken met betonplaat incl. mangat en afdekken met stalen plaat. Minimaal 2 inlaten ø160mm per put aanbrengen. Niet gebruikte inlaten afdoppen met combikap, combikap waterdicht verlijmen.
+ 0.88 H00	DT inspectieput PP ø600mm met putnummer en dekselhoogte woonrijp, in bouwrijp 450mm lager afwerken met betonplaat incl. mangat en afdekken met stalen plaat
+ 0.88 V00	VWA inspectieput beton 800x800mm met putnummer en dekselhoogte woonrijp, in bouwrijp 450mm lager afwerken met betonplaat incl. mangat en afdekken met stalen plaat. Minimaal 2 inlaten ø160mm per put aanbrengen. Niet gebruikte inlaten afdoppen met combikap, combikap waterdicht verlijmen.
+ 0.88 V00	VWA inspectieput beton 800x800mm met doorgaande leiding, zie detail inspectieput doorgaande leiding op tekening C50. Putnummer en dekselhoogte woonrijp, in bouwrijp 450mm lager afwerken met betonplaat incl. mangat en afdekken met stalen plaat. Minimaal 2 inlaten ø160mm per put aanbrengen. Niet gebruikte inlaten afdoppen met combikap, combikap waterdicht verlijmen.
+ 0.88 P00	VWA inspectieput PPø 600mm met putnummer en dekselhoogte woonrijp, in bouwrijp 450mm lager afwerken met betonplaat incl. mangat en afdekken met stalen plaat.
+ 0.88 P00	VWA pompput beton 1500x1500mm met putnummer en deksel hoogte woonrijp
+ 0.88 P00	VWA inspectieput PE ø800mm met putnummer en dekselhoogte
+ 0.00 U00	uitstroombak type GU-IV met nummer en b.o.b. hoogte aansluitende riolering.
+ 0.00 U00	DT uitstroompunt met nummer en b.o.b. hoogte aansluitende riolering.
	drain doorspuitput, PVC ø600mm
V	bestaande VWA inspectieput
☒	regelkast

OPMERKINGEN

DT-riool
- DT-riool uitvoeren met kunststof omhulde buis met een O90 van minimaal 700µm;
- Bij inspectieputten de laagste verbinding boven GHG toepassen;
- Verbinding onderlinge putonderdelen d.m.v. een rubber verbinding;
- Inspectieputten uitvoeren met 0,40 m zandvang;
- hoofdleiding, huisaansluiting en kolkaansluiting uitvoeren in de kleur groen.

VWA-riool
- Bij inspectieputten de laagste verbinding boven GHG toepassen;
- Verbinding onderlinge putonderdelen d.m.v. een rubber verbinding;
- Inspectieputten voorzien van stroomprofiel;
- Kleur hoofdleiding en huisaansluiting uitvoeren in de kleur bruin.

Putranden
- Putranden stellen middels stelringen;
- Putrand DT-riool voorzien van opschrift DW;
- Putrand VWA-riool voorzien van opschrift VW.

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 18-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/177997

Situatie

Gebouwlocatie en afmetingen ter indicatie, maten kunnen afwijken
Maten in meters, tenzij anders vermeld
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
Materialen in mm, tenzij anders vermeld
Diameters in mm, tenzij anders vermeld

0 2 4 6 8m

ADCIM
Adviesbureau voor Civiele techniek, Infrastructuur en Milieu
Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
Telefoon: (0184) 677500
Email: algemeen@adcim.nl

Project: Ontwikkeling Nieuw Rijnvaert te Oegstgeest (gem. Oegstgeest) en Rijnsburg (gem. Katwijk)

Concept

Opdrachtgever: Adriaan van Erk & Ouwehand Bouw Groep

Onderdeel: Situatie te maken werk
riolering

Rev.	Wijziging	Dat.	Get.	Acc.
A	diverse wijzigingen	13-09-2023	DG	DtL

Projectnummer: 20180313
Tekeningnummer: 31-5
Formaat: A0-1680 mm
Besteknummer: xx
Bijlagenummer: --
Schaal: 1:200
Get.: DG
Gez.: DtL
Acc.: PvdL
Datum: 28-07-2023
Bestandsnaam: 20180313-C31.dwg

BLAD 3
BLAD 5
BLAD 4
BLAD 5
Rijnsburgerweg
Langenakker
Langenakker
straat C
straat E
65
65A
63
59-61
59A
4
9
Keermuur - 500 mm
Uitgangspunt: hoogteverschil t.p.v. berging wordt opgevangen door vorst rand bering.
Aansluitingen bnr. 262 en 263 worden nader bepaald.
Bnr. 263
VP +0.85
+0.40
aansluiting op nutstracé Rijnsburgerweg nader uit te werken op basis van ontwerp kruising Gemeente Oegstgeest.
Bestaande afwatering handhaven.

Legenda

▨	menggranulaat
SRBD	straatbakstenen, df, kl. rood-bruin, in keperverband
SRPD	straatbakstenen, df, kl. rood-paars, in halfsteensverband
▨	asfalt
GRK	streklagen, betonstraatstenen, kf, kl. grijs, halfsteensverband
80	betontegels 300x300x80mm, kl. donkergrijs, in halfsteensverband
HPK	betonstraatstenen, kf, kl. heidepaars, in keperverband
▨	gras - volgens beplantingsplan
	kant menggranulaat
	hoogtelijn menggranulaat
	contour zandcunet
	as rijbaan
	trottoirband 130/150x250mm, kleur donker grijs
	trottoirband 180/200x250mm, kleur donker grijs
	trottoirband 180/200x250mm, verlaagd
	opsluitband 100x200mm, kleur donker grijs
	inritblokken 500x500mm
	damwand
	beschoeiing
	talud kruin
	talud teen waterlijn
	taludstrepen drempelconstructie
	werkgrens
	nieuwe perceelgrens
	bestaande gemeentegrens
	bestaande kadastrale grens volgens pdok.nl
D 1336	bestaande perceelinformatie volgens pdok.nl
	afschot
0.60	hoogte wegas
0.60	maaiveldhoogte
⊕	PVC combikap t.b.v. aansluiting kolk in woonrijpfase
	HWA eindkap
■ TK	trottoirkolk
■ SK	straatkolk, type NeBO D1302 DR(V)
	aanlegsteiger (optioneel)
-0.80	hoogte (in NAP) afwerking kavels in bouwrijp
01	profiellocatie
	trafo

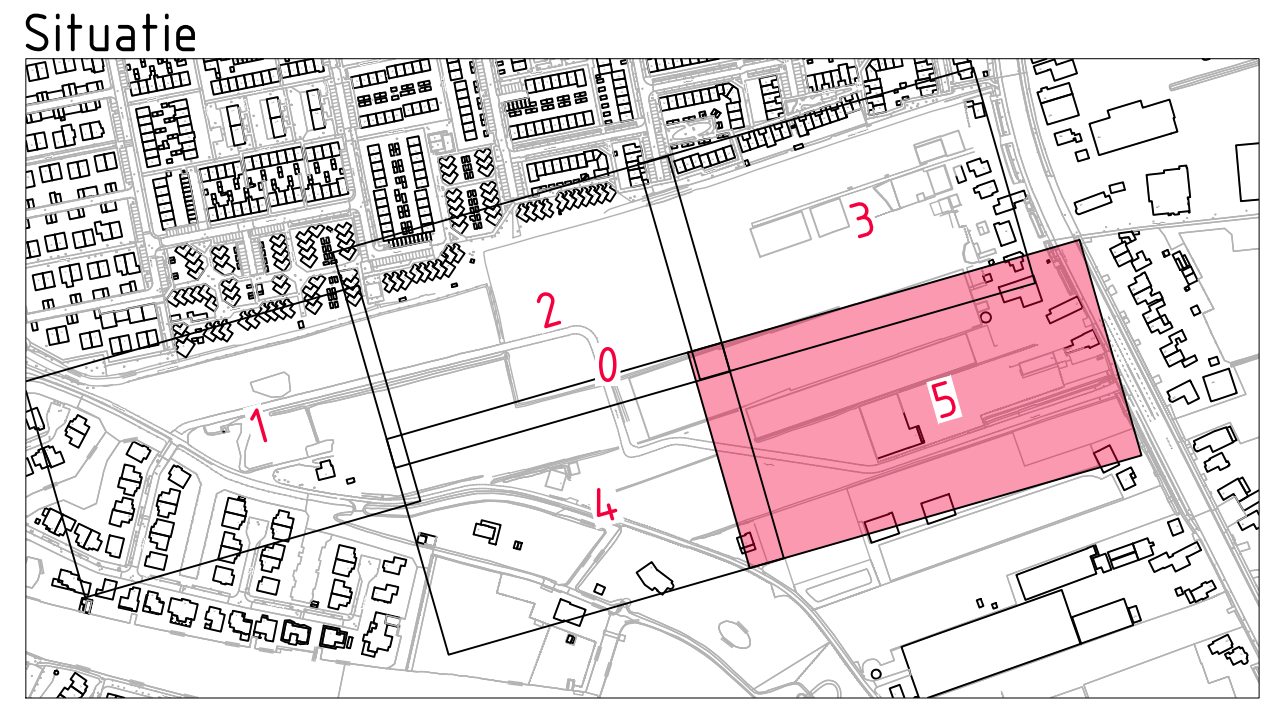
Opmerkingen:
- Voor volledig overzicht riolering zie tekening C31.

P	persleiding ⌀90 mm, tenzij anders aangegeven
	4x mantelbuis PVC ⌀125, kleur rood, tenzij anders aangegeven
-0.00 8m ⌀ -0.00	VWA transportleiding pvc met diameter, lengte en bob
-0.00 8m ⌀ -0.00	VWA transportleiding beton met diameter, lengte en bob
-1.33 8m ⌀315 -1.33	DT transportleiding met materiaal, diameter, lengte en bob
0.00 8m ⌀ 0.00	**HWA transportleiding met materiaal, diameter, lengte en bob**
	VWA huisaansluiting PVC met inlaat, standpijp ⌀160 mm, uitlegger ⌀125mm tenzij anders aangegeven
	HWA huisaansluiting PVC met inlaat op IT riool, standpijp ⌀160 mm, uitlegger ⌀125mm tenzij anders aangegeven
	HWA kolkaansluiting PVC met inlaat op IT riool, standpijp ⌀160 mm, uitlegger ⌀125mm tenzij anders aangegeven
	drainaansluiting ⌀125 mm
-1.33 8m ⌀160 -1.33	drainleiding PP met materiaal, diameter, lengte en bob
	grondgebonden drainage, PP ⌀125 mm b.o.b. -0,84 m NAP bij locatie funderingspalen rekening houden met drainage (door derden)
	nutstracé, 1,50 m breed, tenzij anders aangegeven
	nutstracé, boring
	VWA PK put ⌀315 mm HWA PK put ⌀315 mm Drainage PK put ⌀315 mm
+ 0.88 H00	DT inspectieput beton 800x800mm met putnummer en dekselhoogte woonrijp, in bouwrijp 450mm lager afwerken met betonplaat incl. mangat en afdekken met stalen plaat. Minimaal 2 inlaten ⌀160mm per put aanbrengen. Niet gebruikte inlaten afdoppen met combikap, combikap waterdicht verlijmen.
+ 0.88 H00	DT inspectieput beton met waaierdeksel 800x800mm met putnummer en dekselhoogte woonrijp, in bouwrijp 450mm lager afwerken met betonplaat incl. mangat en afdekken met stalen plaat. Minimaal 2 inlaten ⌀160mm per put aanbrengen. Niet gebruikte inlaten afdoppen met combikap, combikap waterdicht verlijmen.
+ 0.88 H00	DT inspectieput PP ⌀600mm met putnummer en dekselhoogte woonrijp, in bouwrijp 450mm lager afwerken met betonplaat incl. mangat en afdekken met stalen plaat
+ 0.88 V00	VWA inspectieput beton 800x800mm met putnummer en dekselhoogte woonrijp, in bouwrijp 450mm lager afwerken met betonplaat incl. mangat en afdekken met stalen plaat. Minimaal 2 inlaten ⌀160mm per put aanbrengen. Niet gebruikte inlaten afdoppen met combikap, combikap waterdicht verlijmen.
+ 0.88 V00	VWA inspectieput beton 800x800mm met doorgaande leiding, zie detail inspectieput doorgaande leiding op tekening C50. Putnummer en dekselhoogte woonrijp, in bouwrijp 450mm lager afwerken met betonplaat incl. mangat en afdekken met stalen plaat. Minimaal 2 inlaten ⌀160mm per put aanbrengen. Niet gebruikte inlaten afdoppen met combikap, combikap waterdicht verlijmen.
+ 0.88 P00	VWA inspectieput PP⌀ 600mm met putnummer en dekselhoogte woonrijp, in bouwrijp 450mm lager afwerken met betonplaat incl. mangat en afdekken met stalen plaat.
+ 0.88 P00	VWA pompput beton 1500x1500mm met putnummer en deksel hoogte woonrijp
+ 0.88 P00	VWA inspectieput PE ⌀800mm met putnummer en dekselhoogte
+ 0.00 U00	uitstroombak type GU-IV met nummer en b.o.b. hoogte aansluitende riolering.
+ 0.00 U00	DT uitstroompunt met nummer en b.o.b. hoogte aansluitende rioleri
	drain
V	besta
	regel

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 18-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/177997

OPMERKINGEN
DT-riool
DT-riool uitvoeren met kunststof on
Bij inspectieputten de laagste verbin
Verbinding onderlinge putonderdelen
Inspectieputten uitvoeren met 0,40 r
hoofdleiding, huisaansluiting en kolkaansluiting uitvoeren in de kleur groen.
VWA-riool
Bij inspectieputten de laagste verbinding boven GHG toepassen;
Verbinding onderlinge putonderdelen d.m.v. een rubber verbinding;
Inspectieputten voorzien van stroomprofiel;
Kleur hoofdleiding en huisaansluiting uitvoeren in de kleur bruin.
Putranden
Putranden stellen middels stelringen;
Putrand DT-riool voorzien van opschrift DW;
Putrand VWA-riool voorzien van opschrift VW.

Situatie



Gebouwlocatie en afmetingen ter indicatie, maten kunnen afwijken
Maten in meters, tenzij anders vermeld
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
Materialen in mm, tenzij anders vermeld
Diameters in mm, tenzij anders vermeld

0 2 4 6 8m

ADCIM
Adviesbureau voor Civiele techniek, Infrastructuur en Milieu
Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
Telefoon: (0184) 677500
Email: algemeen@adcim.nl

Project: Ontwikkeling Nieuw Rijnvaert te Oegstgeest (gem. Oegstgeest) en Rijnsburg (gem. Katwijk)

Concept

Opdrachtgever: Adriaan van Erk & Ouwehand Bouw Groep

Onderdeel: Situatie te maken werk
bouwrijp

Rev.	Wijziging	Dat.	Get.	Acc.	Projectnummer	Tekeningnummer	Formaat
F	diverse wijzigingen	06-09-2023	GM	DtL	20180313	34-5	A0 - 1680mm
G	diverse wijzigingen	13-09-2023	DG	DtL	Besteknummer	Bijlagenummer	Schaal
					xx	--	1:200

Get.	Gez.	Acc.	Datum	Bestandsnaam
GM	DtL	PvdL	04-05-2022	20180313-C34.dwg

BLAD 3
BLAD 5
BLAD 4
BLAD 5
Rijnsburgerweg
65
65A
63
59-61
59A
4
9
Langenakker
Langenakker
Inrichting pluktuin door derden.
Aansluiting kruising op Rijnsburgerweg nader uit te werken
kokos geluidscherm, begroeid met klimop aan zijde de Mooij
kliko opstelplaatsen aanbrengen 1 kliko tegel

Legenda

SRBD	straatbakstenen, df, kl. rood-bruin, in keperverband
SRBD	straatbakstenen, df, kl. rood-bruin, in elleboogverband
SGD	straatbakstenen, df, kl. geel, in keperverband
SRPD	straatbakstenen, df, kl. rood-paars, in halfsteensverband
HPK	betonstraatstenen, kf, kl. heidepaars, in keperverband
80	betontegels 150x300x80mm, kl. donkergrijs, in elleboogverband
45	betontegels 300x300x45mm, kl. donkergrijs, in halfsteensverband
80	betontegels 300x300x80mm, kl. donkergrijs, in halfsteensverband
R80	betontegels 300x300x80mm, kl. rood, in halfsteensverband
400x600x80	betontegels 400x600x80mm, kl. donkergrijs
	grasbetonklinkers NCB, type 1
	grasbetontegels 400x600mm, kl. grijs, in halfsteensverband
	gras - volgens beplantingsplan
	heesters/struiken - volgens beplantingsplan
	bodembedekkers - volgens beplantingsplan
	padvast halfverharding
GRK	molgoot, 5 strekken, betonstraatstenen, kf, kl. grijs, halfsteensverband
SRBD	molgoot, 6 strekken, straatbakstenen, df, kl. rood-bruin, halfsteensverband
	asfalt
	as rijbaan
	trottoirband 180/200x250mm, kleur donkergrijs
	trottoirband 130/150x250mm, kleur donkergrijs
	opsluitband 100x200mm, kleur donkergrijs
	opsluitband 200x250mm, kleur donkergrijs
	geleideband 50/200x250mm, kleur donkergrijs
	verlaagde trottoirband 180/200x250mm, kleur donkergrijs
	boomrandband 130/150x250mm, kleur donkergrijs
	inritblokken 500x500x160mm, kleur donkergrijs
	bebouwing
	talud insteek
	talud teen
	waterlijn
	damwand
	beschoeiing, conform tekening 50
	brugcontour
	materiaalscheiding
	haag
	parkeervakscheiding, uitvoering conform tekening 50
	parkeren op eigen terrein
	grens kliko opstelplaats
	kokos scherm
	gaas hekwerk, 1,00 m hoog
	markering blokmarkering 0,50-0,50m
	bestaande gemeentegrens
	kadastrale grens volgens PDOK
D 1336	bestaande perceelinformatie volgens pdok.nl
	nieuwe perceelgrens
	werkgrens
	taludstrepen
	taludstrepen drempelconstructie
	flexibele paal met inleidende bestrating: bss, kl. wit
0.00 8m ⌀ 0.00	**HWA transportleiding met materiaal, diameter, lengte en bob**
	verkeerstegels haaientanden 500x500x100mm
GB	geleideband kolk NeBO G1690 DR(D)
TK	trottoirkolk, type NeBo G127 LD
SK	straatkolk (woonstraten), type NeBO D1305 DR(V)
SK	straatkolk (parkeerkoffers), type NeBO D1302 DR(V)
TPK	tegelpadkolk, type NeBO D1333 DR
	verloopband
3.3%	afschot
0.60	ontwerphoogte wegas
0.60	ontwerphoogte
	regelkast
+ 0.00 U00	uitstroombak type GU-IV met nummer en b.o.b. hoogte
	aansluitende riolering.
	op hoogte brengen put
1	profiellocatie
	tuinboom
	straatboom 2e grootte
	oeverboom 2e en 3e grootte
R/P/GGL/WGL/PMD	ondergrondse container - R: restafval - P: papier - GGL: gekleurd glas - WGL: wit glas - PMD: papier, metaal, drinkkartons
G	bovengrondse container - GFT
	aanlegsteiger (optioneel)
▷	locatie voordeur
	trafo
	laadpaal elektrische auto's
	symbooltegels

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

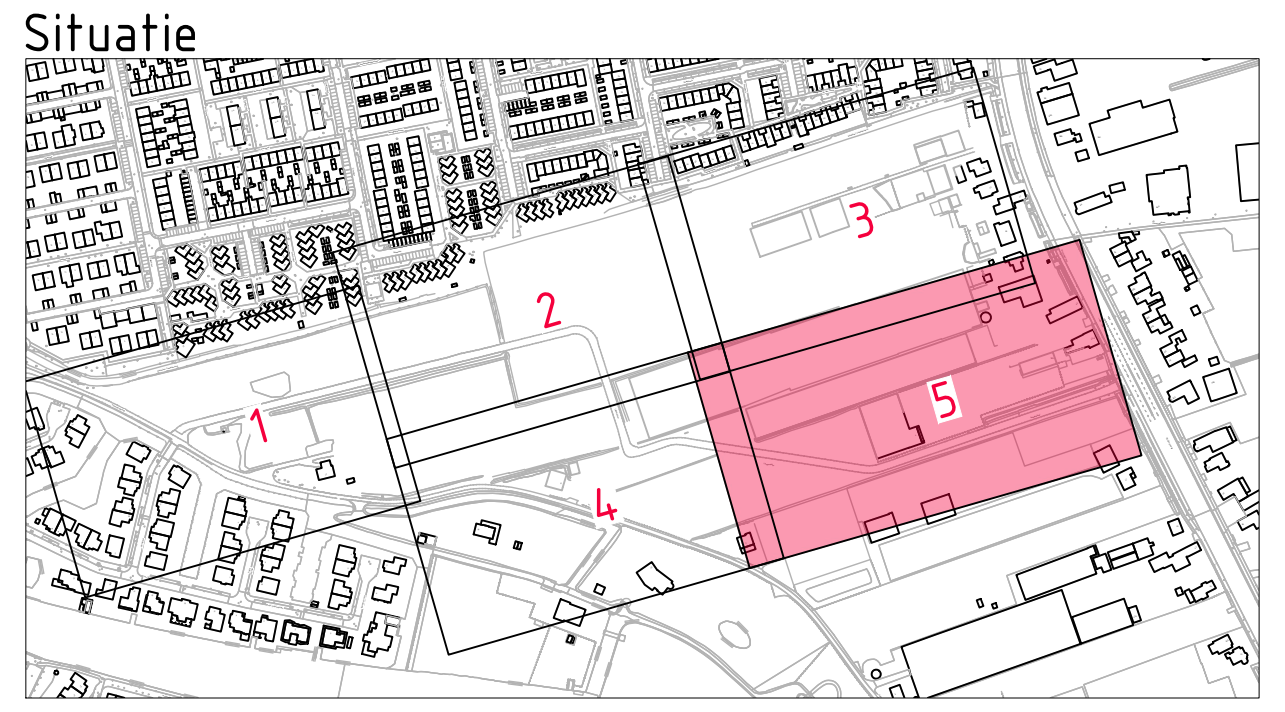
Datum besluit: 18-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/177997

Uitgangspunten en opmerkingen

Nutsvoorzieningen
- nutstracé vaststellen op basis van definitief inrichtingsplan;
- locatie traforuimten vaststellen op basis van definitief inrichtingsplan;
- boringen voor nuts dienen nader afgestemd te worden op basis van definitief inrichtingsplan.

Verlichting
- verlichting nader uit te werken in een verlichtingsplan
- masten langs watergang en Lange Akker: 6m, aluminium, conisch ø60mm, geschuurd, met uithouder 750mm onder 5°, inclusief grondstukbeschermer, grondvleugel en maaiveldbescherming PP zwart.
- masten woonstraten: 4m, vormgeving in afstemming tussen OV- en groenbeheerder

Situatie



Gebouwlocatie en afmetingen ter indicatie, maten kunnen afwijken
Maten in meters, tenzij anders vermeld
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
Materialen in mm, tenzij anders vermeld
Diameters in mm, tenzij anders vermeld

0 2 4 6 8m

ADCIM
Adviesbureau voor Civiele techniek, Infrastructuur en Milieu

Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
Telefoon: (0184) 677500
Email: algemeen@adcim.nl

Project: Ontwikkeling Nieuw Rijnvaert te Oegstgeest (gem. Oegstgeest) en Rijnsburg (gem. Katwijk)

Concept

Opdrachtgever: Adriaan van Erk & Ouwehand Bouw Groep

Onderdeel: Situatie te maken werk
woonrijp

Rev.	Wijziging	Dat.	Get.	Acc.
F	diverse wijzigingen	13-09-2023	DG	DtL

Projectnummer: 20180313
Tekeningnummer: 35-5
Formaat: A0-1680 mm
Besteknummer: xx
Bijlagenummer: --
Schaal: 1:200
Get.: GM
Gez.: PM
Acc.: PvdL
Datum: 06-09-2021
Bestandsnaam: 20180313-C35.dwg

BLAD 3
BLAD 5
BLAD 4
BLAD 5
BLAD 4
BLAD 5
Rijnsburgerweg
65
65A
63
59-61
59A
9
Langenakker
Langenakker
Inrichting pluktuin door derden.
Keermuur - 500 mm
Uitgangspunt: hoogteverschil t.p.v. berging wordt opgevangen door vorst rand bering.
Uitgangspunt: hoogteverschil t.p.v. berging wordt opgevangen door vorst rand bering.
Aansluiting kruising op Rijnsburgerweg nader uit te
X= 90789.093
Y= 466339.275
1.80

aansluiting op nutstracé Rijnsburgerweg nader uit te werken op basis van ontwerp kruising Gemeente Oegstgeest.

Legenda

-+-+-+-+-	bestaande gemeentegrens
—·—·—·—	kadastrale grens volgens PDOK
D 1336	bestaande perceelinformatie volgens pdok.nl
—◎—◎—	werkgrens
🟥	nutstracé, 1,50 m breed, tenzij anders aangegeven
▥	nutstracé, boring
═·═·═	4x mantelbuis PVC Ø125, kleur rood, tenzij anders aangegeven
🟩	wortelscherm: TRG 105, hoogte 1,05 m, dikte 2 mm
X= 90452.088 Y= 466402.369	coordinaten nutstracé en trafo's
X= 90452.088 Y= 466402.369	coordinaten boring (hartlijn)
▷	locatie voordeur
ϟϟϟ	trafo
⊛	laadpaal elektrische auto's
▣	symbooltegels

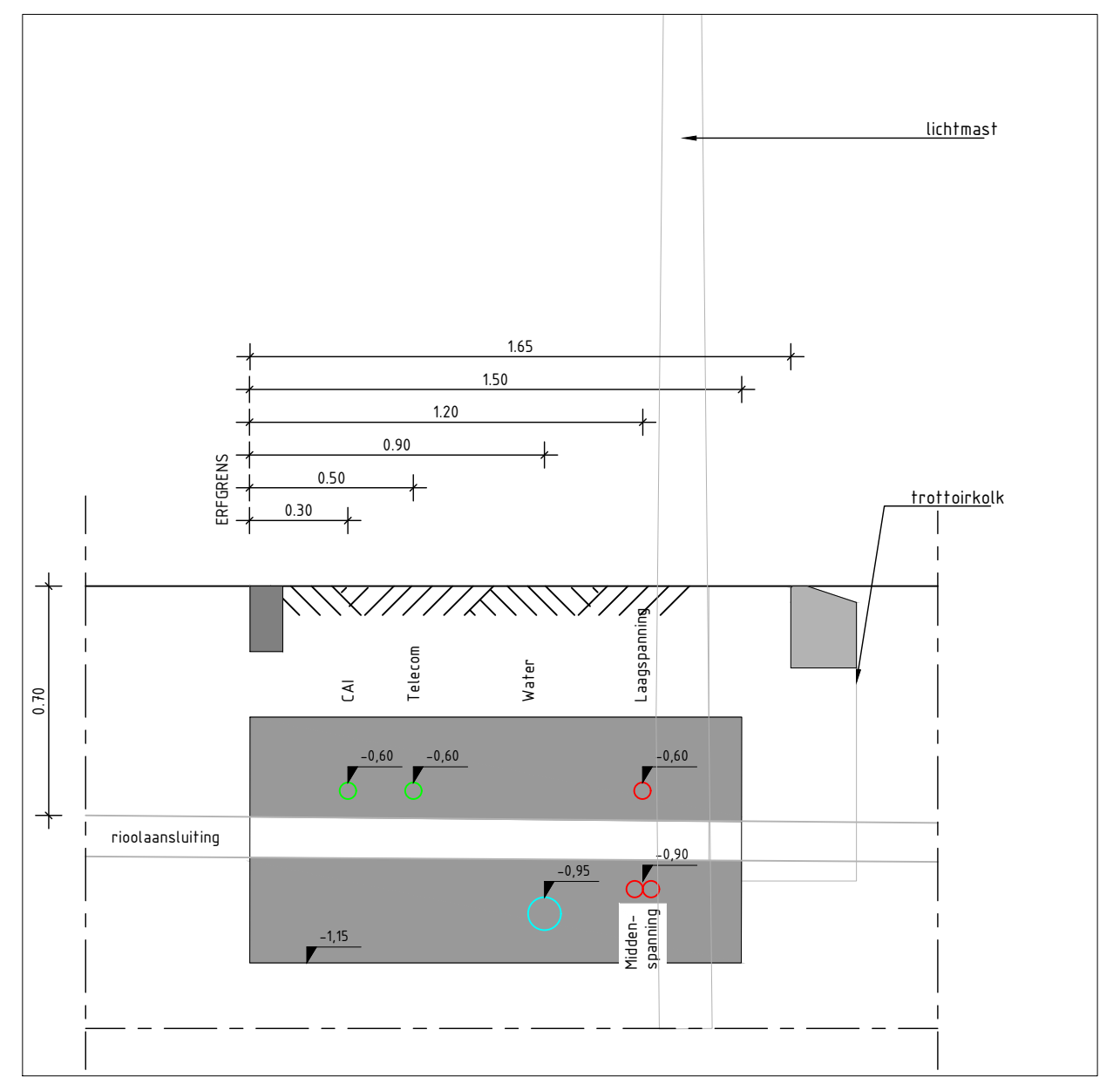
Uitgangspunten en opmerkingen

Nutsvoorzieningen

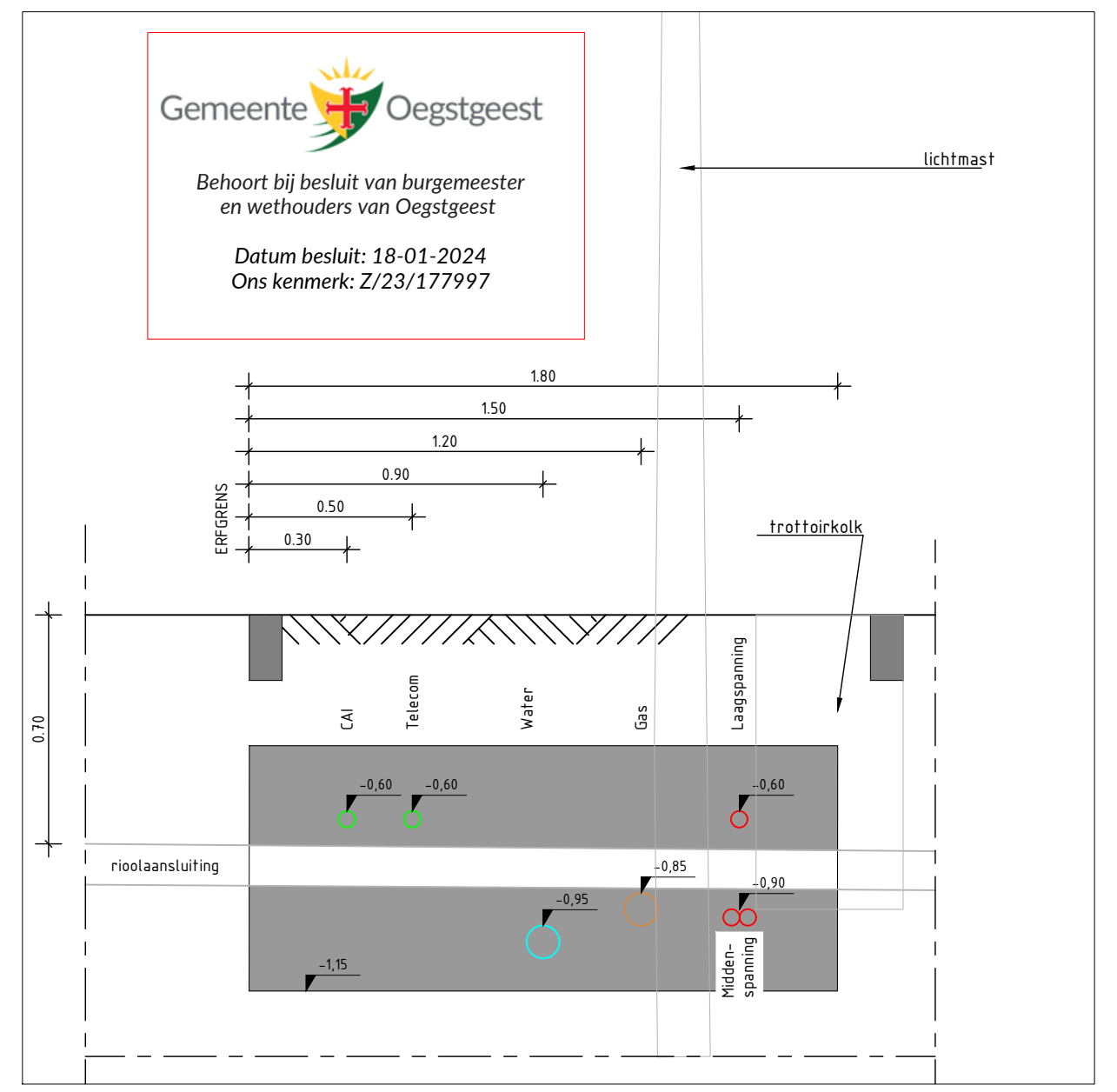
- nutstracé vaststellen op basis van definitief inrichtingsplan;
- locatie traforuimten vaststellen op basis van definitief inrichtingsplan;
- boringen voor nuts dienen nader afgestemd te worden op basis van definitief inrichtingsplan.

Verlichting

- verlichting nader uit te werken in een verlichtingsplan
- masten langs watergang en Lange Akker: 6m, aluminium, conisch ø60mm, geschuurd, met uithouder 750mm onder 5°, inclusief grondstukbeschermer, grondvleugel en maaiveldbescherming PP zwart.
- masten woonstraten: 4m, vormgeving in afstemming tussen OV- en groenbeheerder


lichtmast
trottoirkolk
ERFGRENS
rioolaansluiting
Midden-spanning
-0,90
-0,95
-1,15

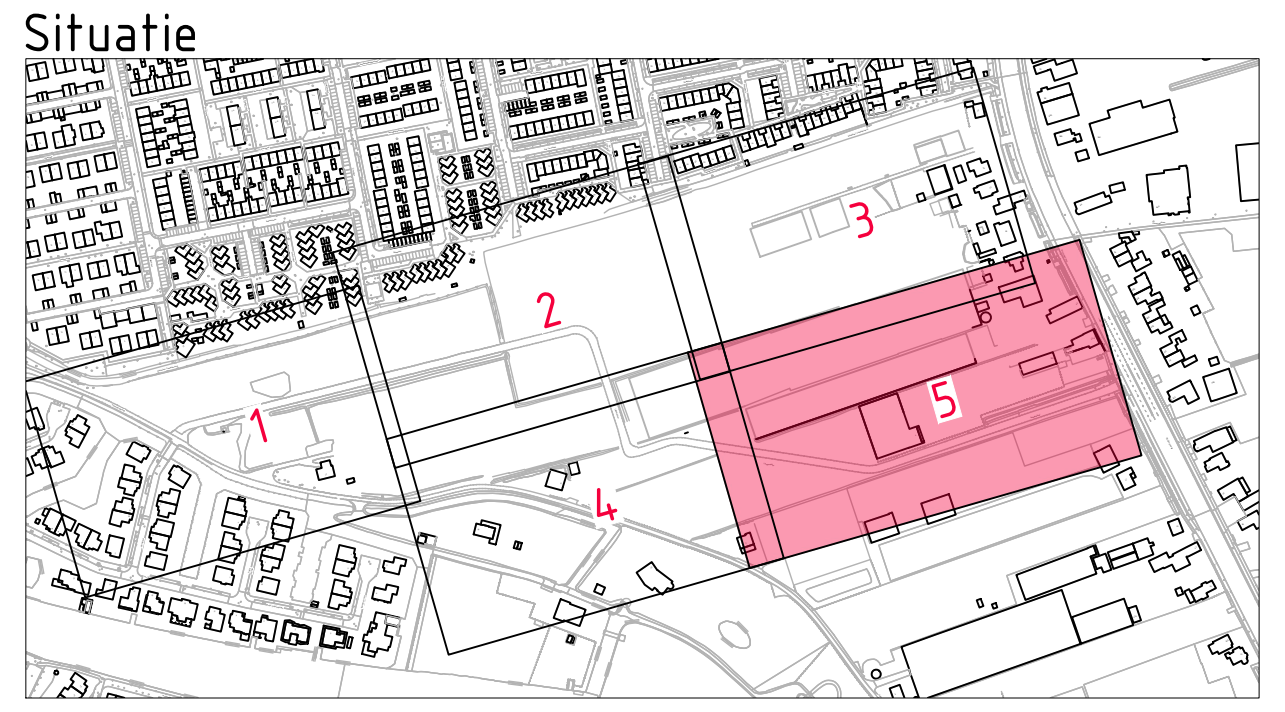
Detail nutstracé
SCHAAL 1 : 20


lichtmast
1.80
1.50
1.20
0.90
0.50
0.30
ERFGRENS
trottoirkolk
0.70
CAI
Telecom
Water
Gas
Laagspanning
-0,60
-0,60
-0,60
rioolaansluiting
-0,85
-0,90
-0,95
-1,15
Midden-spanning

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 18-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/177997

Detail nutstracé t.b.v. Langenakker 4 - breedte 1,8 m.
SCHAAL 1 : 20

Situatie



Gebouwlocatie en afmetingen ter indicatie, maten kunnen afwijken
Maten in meters, tenzij anders vermeld
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
Materialen in mm, tenzij anders vermeld
Diameters in mm, tenzij anders vermeld

0 2 4 6 8m

ADCIM Adviesbureau voor Civiele techniek, Infrastructuur en Milieu

Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
Telefoon: (0184) 677500
Email: algemeen@adcim.nl

Project: Ontwikkeling Nieuw Rijnvaert te Oegstgeest (gem. Oegstgeest) en Rijnsburg (gem. Katwijk)

Concept

Opdrachtgever: Adriaan van Erk & Ouwehand Bouw Groep

Onderdeel: Situatie te maken werk
kabels en leidingen

Rev.	Wijziging	Dat.	Get.	Acc.
K	diverse wijzigingen	05-09-2023	GM	DtL
L	diverse wijzigingen	13-09-2023	DG	DtL

Projectnummer	Tekeningnummer	Formaat
20180313	36-5	A1-1470MM

Besteknummer	Bijlagenummer	Schaal
xx	--	1:200

Get.	Gez.	Acc.	Datum	Bestandsnaam
GM	DtL	DtL	01-04-2022	20180313-C36.dwg

BLAD 3
BLAD 5
BLAD 4
BLAD 5
Rijnsburgerweg
65
65A
63
59-61
59A
4
9
Langenakker
straat C
aansluiting op nutstracé Rijnsburgerweg nader
uit te werken op basis van ontwerp kruising
Gemeente Oegstgeest.

Legenda

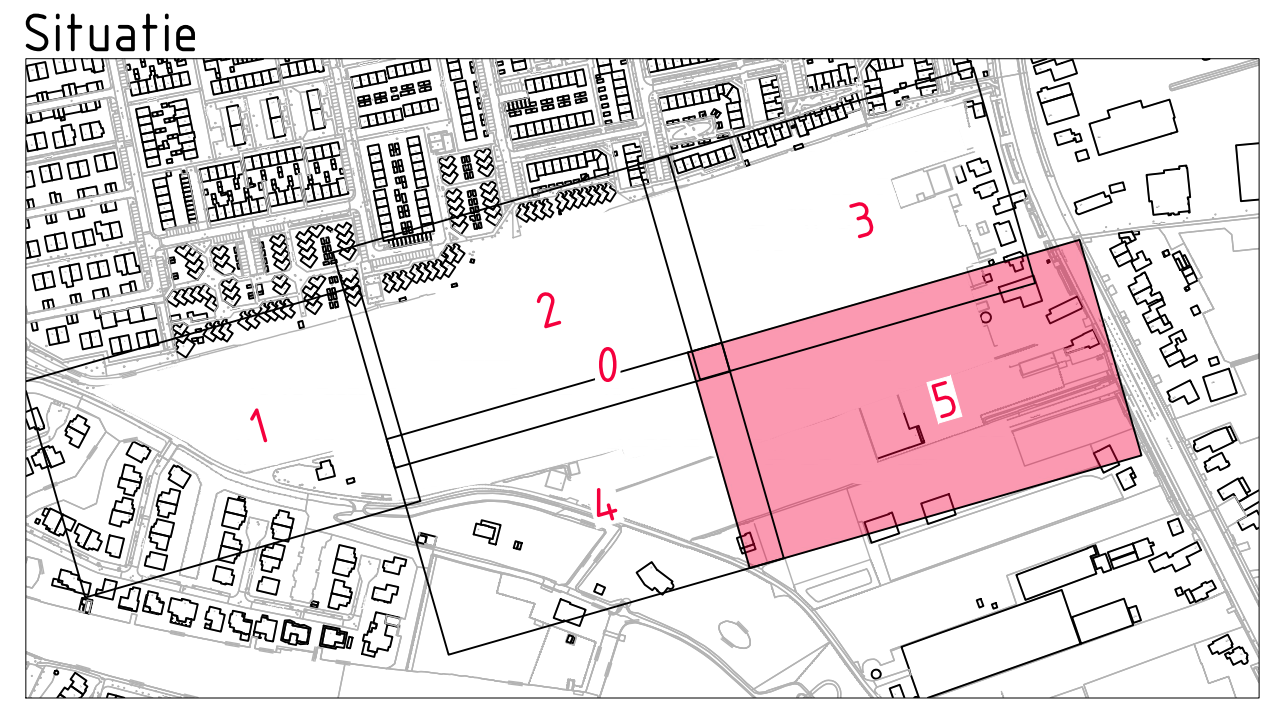
▨	asfalt
	menggranulaat
	kant verharding
— P — P —	persleiding Ø90 mm, tenzij anders aangegeven
-1.95 8m PVC Ø315 -1.97	VWA transportleiding pvc met diameter, lengte en bob
	talud kruin - beoogde ontgraving
	talud teen - beoogde ontgraving
	contour bestaande kas
	afschot
0.60	aanleg hoogte
0.60	hoogte wegas
1	profiellocatie
staal Ø1000mm	stalen duiker
	betonplaat 2.00x2.00m
+ 0.88 P00	VWA pompput beton 1500x1500mm met putnummer en deksel hoogte woonrijp
+ 0.88 P00	VWA inspectieput PE Ø800mm met putnummer en dekselhoogte
⊠	regelkast
	paal tijdelijk verkeersbord

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 18-01-2024
Ons kenmerk: Z/23/177997

Situatie



Gebouwlocatie en afmetingen ter indicatie, maten kunnen afwijken
Maten in meters, tenzij anders vermeld
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
Materialen in mm, tenzij anders vermeld
Diameters in mm, tenzij anders vermeld

0 2 4 6 8m

ADCIM
Adviesbureau voor Civiele techniek, Infrastructuur en Milieu
Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
Telefoon: (0184) 677500
Email: algemeen@adcim.nl

Project: Ontwikkeling Nieuw Rijnvaert te Oegstgeest (gem. Oegstgeest) en Rijnsburg (gem. Katwijk)

Concept

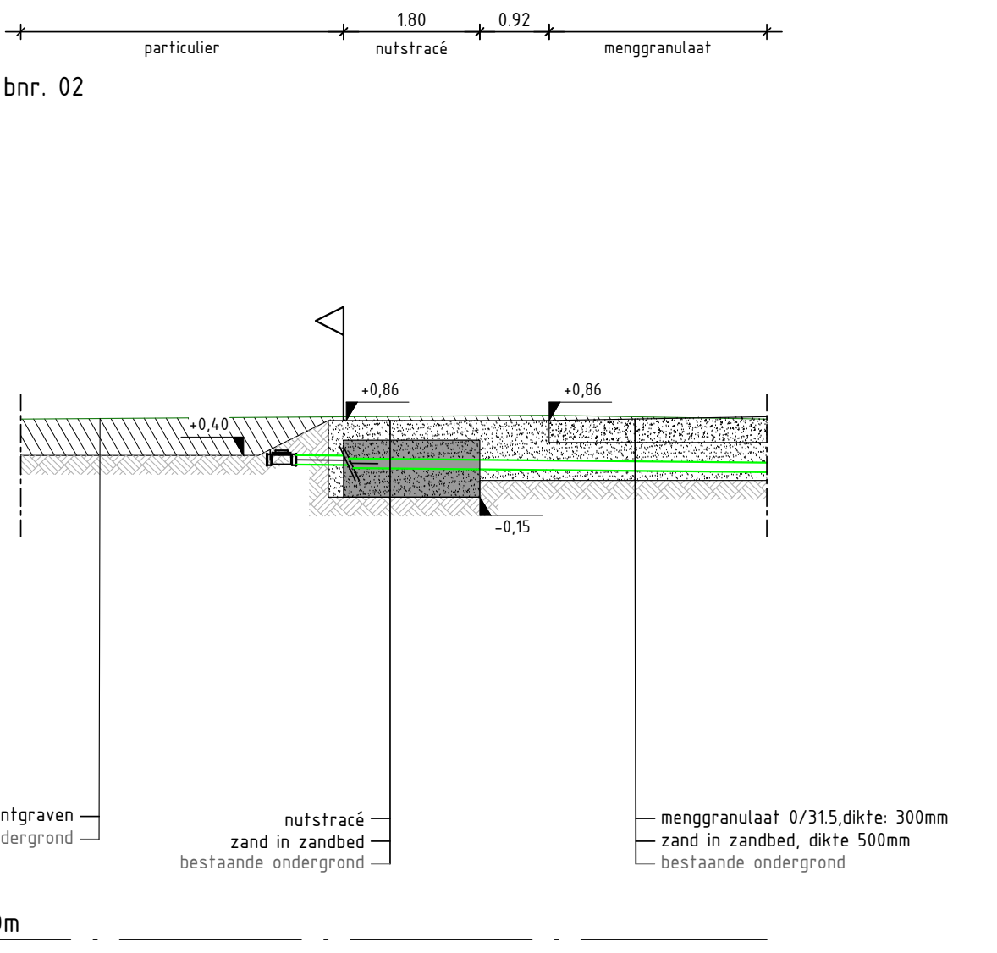
Opdrachtgever: Adriaan van Erk & Ouwehand Bouw Groep

Onderdeel: Situatie te maken werk
bouwrijp

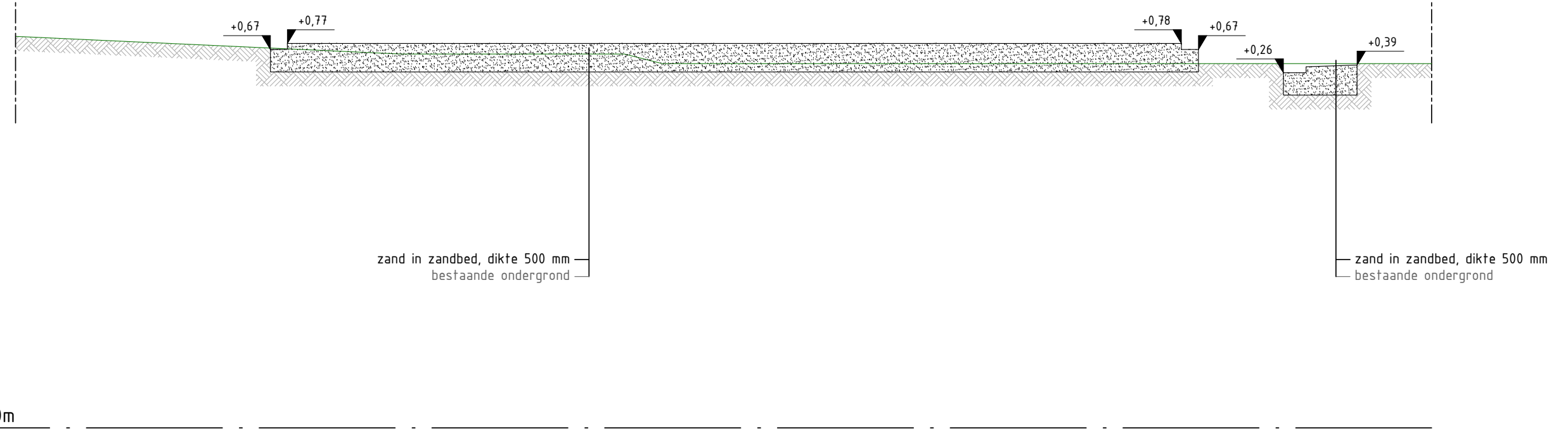
Rev.	Wijziging	Dat.	Get.	Acc.
A	diverse wijzigingen	13-09-2023	DG	DtL

Projectnummer: 20180313
Tekeningnummer: 37-5
Formaat: A0 +1680
Besteknummer: xx
Bijlagenummer: --
Schaal: 1:200
Get.: GM
Gez.: DtL
Acc.: PvdL
Datum: 31-08-2023
Bestandsnaam: 20180313-C37.dwg

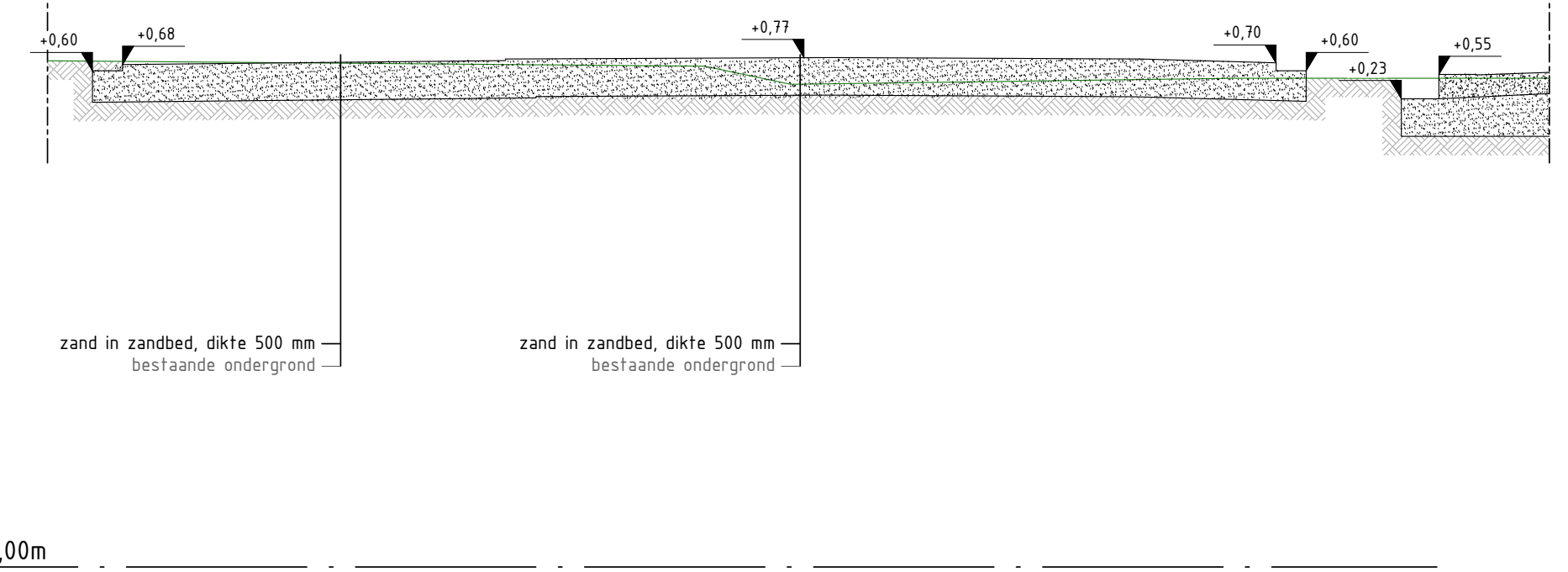
Profiel 01
straat A, bnr. 02


1.80
0.92
particulier
nutstracé
menggranulaat
+0,86
+0,86
+0,40
-0,15
ontgraven
bestaande ondergrond
nutstracé
zand in zandbed
bestaande ondergrond
menggranulaat 0/31.5,dikte: 300mm
zand in zandbed, dikte 500mm
bestaande ondergrond
NAP -6,00m

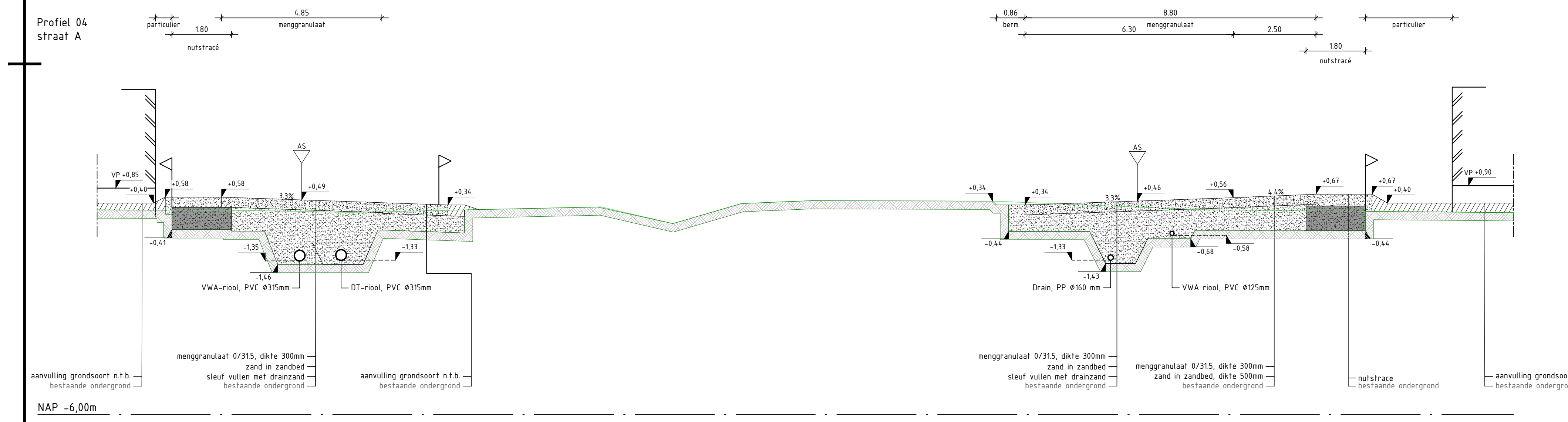
Profiel 02
straat A


+0,67
+0,77
+0,78
+0,67
+0,26
+0,39
zand in zandbed, dikte 500 mm
bestaande ondergrond
zand in zandbed, dikte 500 mm
bestaande ondergrond
NAP -6,00m

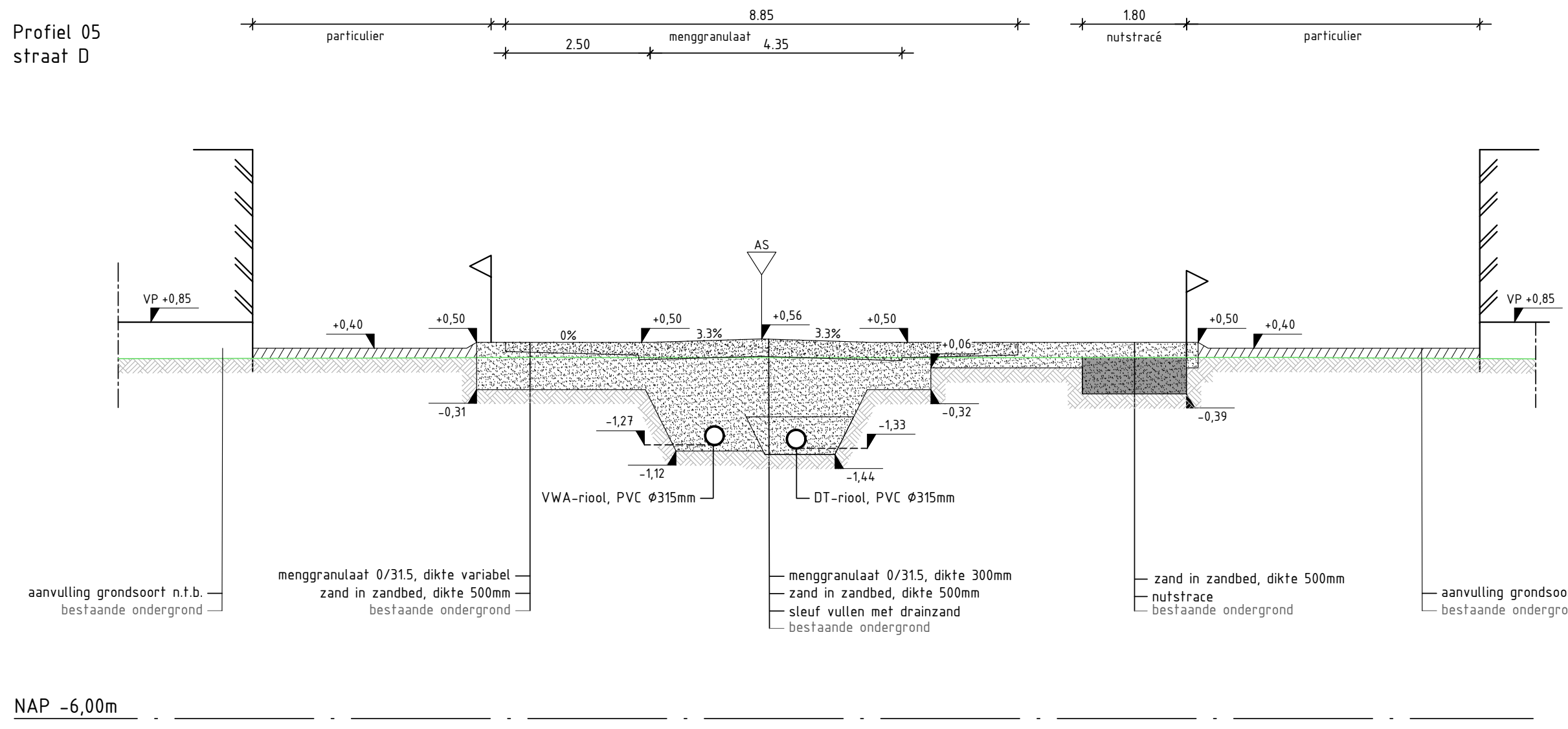
Profiel 03
straat A


+0,60
+0,68
+0,77
+0,70
+0,60
+0,23
+0,55
zand in zandbed, dikte 500 mm
bestaande ondergrond
zand in zandbed, dikte 500 mm
bestaande ondergrond
NAP -6,00m

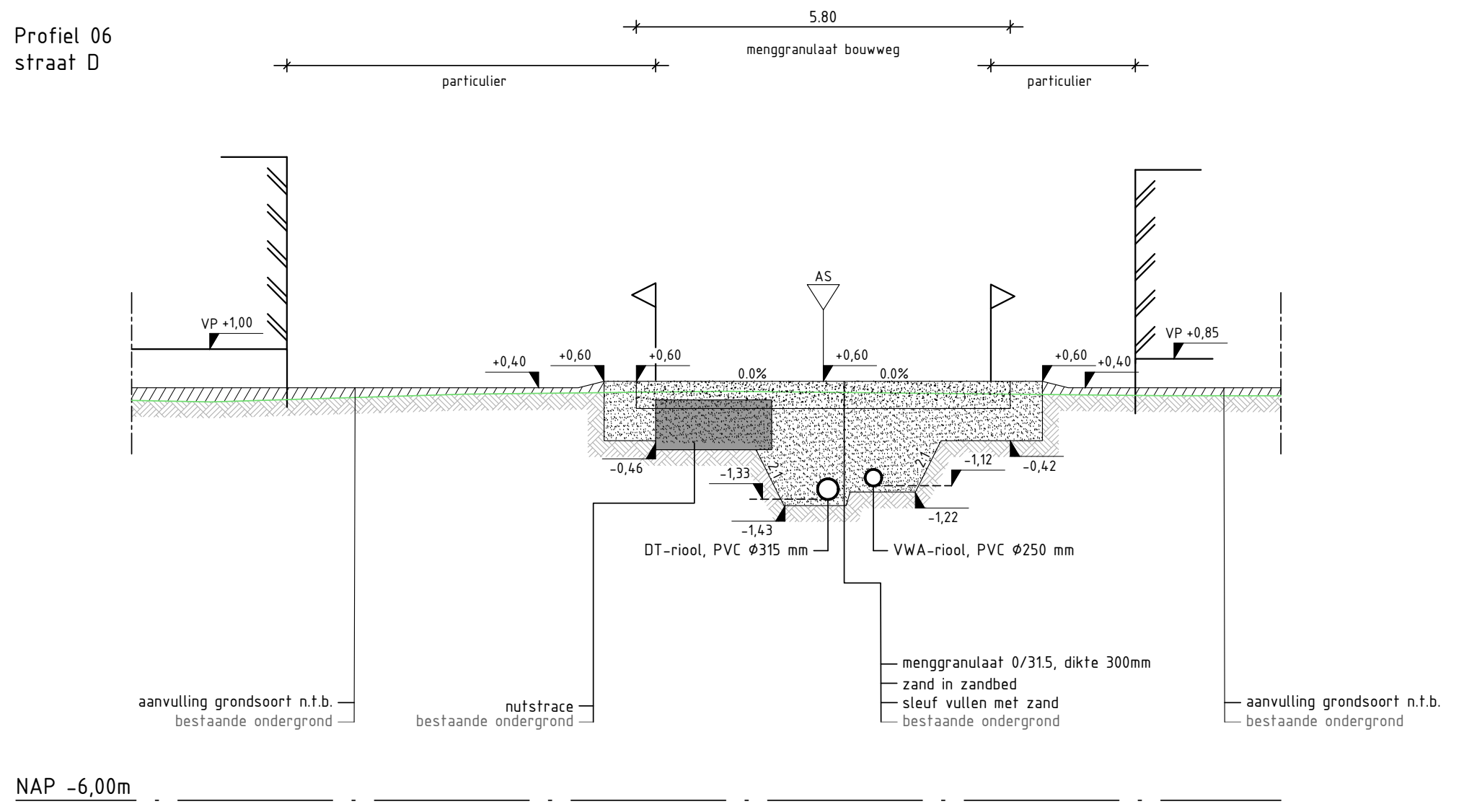
Profiel 04
straat A


particulier
1.80
nutstracé
4.85
menggranulaat
0.86
berm
8.80
menggranulaat
6.30
2.50
particulier
1.80
nutstracé
VP +0,85
+0,40
+0,58
+0,58
AS
3.3%
+0,49
+0,34
-0,41
-1,35
-1,46
-1,33
VWA-riool, PVC Ø315mm
DT-riool, PVC Ø315mm
+0,34
+0,34
AS
3.3%
+0,46
+0,56
4.4%
+0,67
+0,67
+0,40
VP +0,90
-0,44
-1,33
-1,43
-0,68
-0,58
-0,44
Drain, PP Ø160 mm
VWA riool, PVC Ø125mm
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond
menggranulaat 0/31.5, dikte 300mm
zand in zandbed
sleuf vullen met drainzand
bestaande ondergrond
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond
menggranulaat 0/31.5, dikte 300mm
zand in zandbed
sleuf vullen met drainzand
bestaande ondergrond
menggranulaat 0/31.5, dikte 300mm
zand in zandbed, dikte 500mm
bestaande ondergrond
nutstrace
bestaande ondergrond
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond
NAP -6,00m

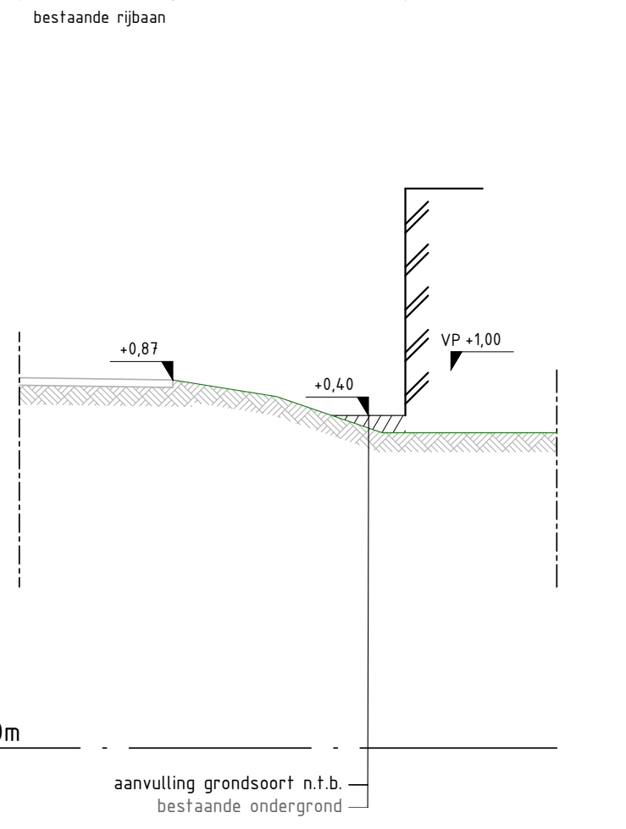
Profiel 05
straat D


particulier
8.85
menggranulaat
2.50
4.35
1.80
nutstracé
particulier
VP +0,85
+0,40
+0,50
0%
+0,50
3.3%
AS
+0,56
3.3%
+0,50
+0,06
+0,50
+0,40
VP +0,85
-0,31
-1,27
-1,12
-1,33
-1,44
-0,32
-0,39
VWA-riool, PVC Ø315mm
DT-riool, PVC Ø315mm
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond
menggranulaat 0/31.5, dikte variabel
zand in zandbed, dikte 500mm
bestaande ondergrond
menggranulaat 0/31.5, dikte 300mm
zand in zandbed, dikte 500mm
sleuf vullen met drainzand
bestaande ondergrond
zand in zandbed, dikte 500mm
nutstrace
bestaande ondergrond
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond
NAP -6,00m

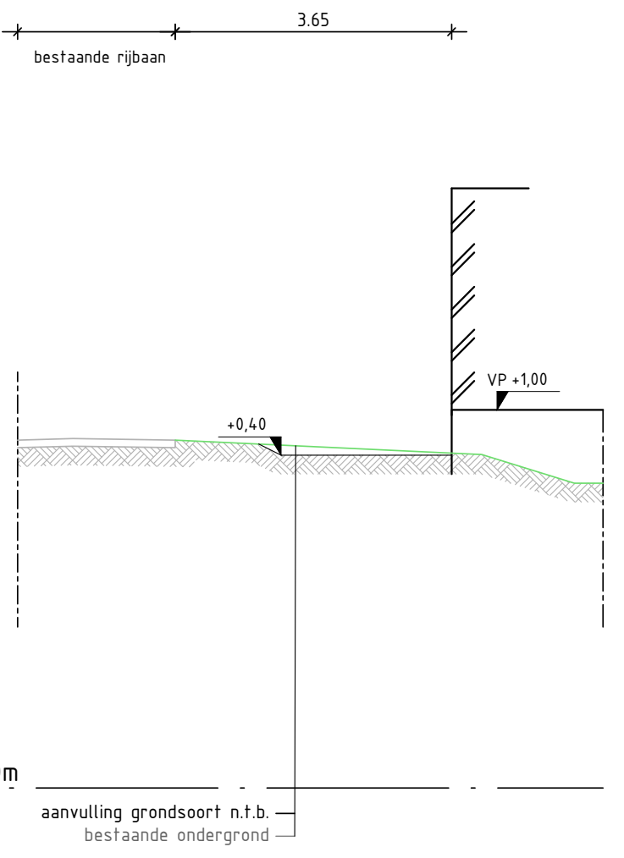
Profiel 06
straat D


5.80
menggranulaat bouwweg
particulier
particulier
VP +1,00
+0,40
+0,60
+0,60
0.0%
AS
+0,60
0.0%
+0,60
+0,40
VP +0,85
-0,46
-1,33
-1,43
-1,12
-1,22
-0,42
DT-riool, PVC Ø315 mm
VWA-riool, PVC Ø250 mm
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond
nutstrace
bestaande ondergrond
menggranulaat 0/31.5, dikte 300mm
zand in zandbed
sleuf vullen met zand
bestaande ondergrond
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond
NAP -6,00m

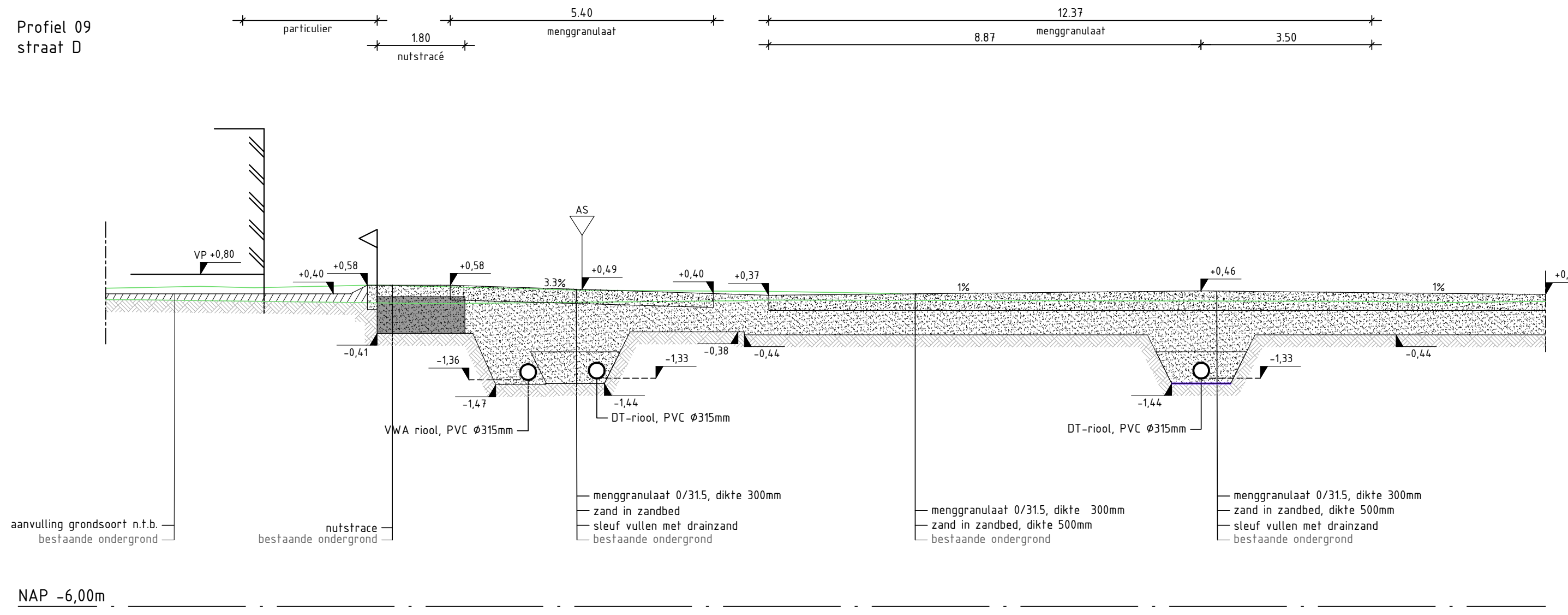
Profiel 07
Valken-
burgerweg


bestaande rijbaan
3.07
+0,87
+0,40
VP +1,00
NAP -4,00m
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond

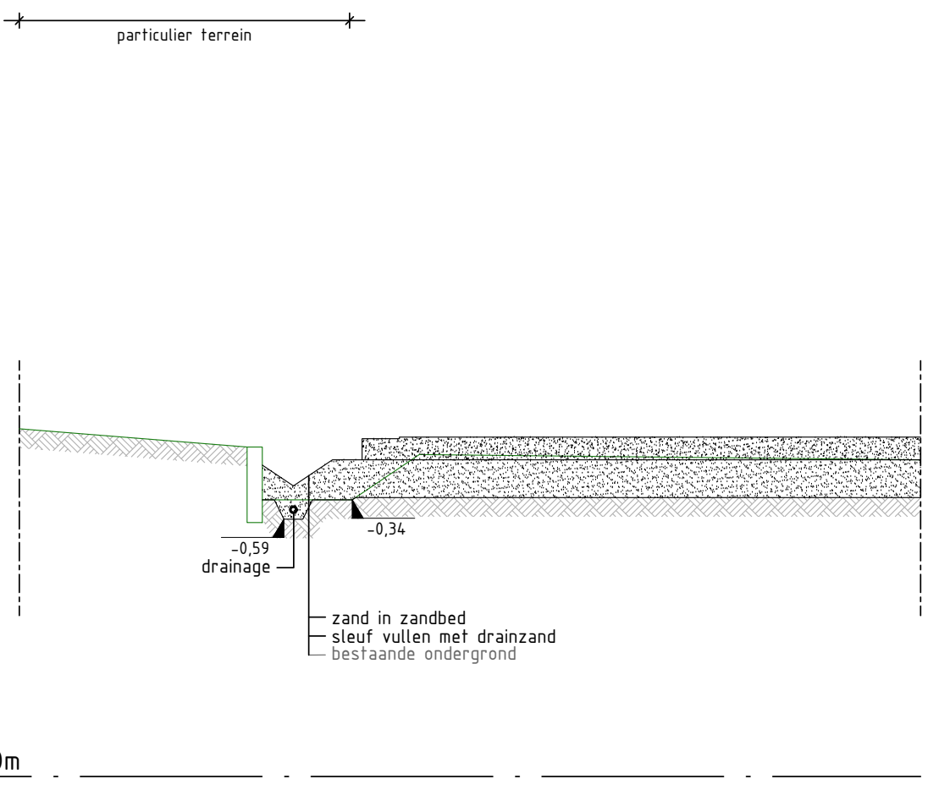
Profiel 08
Valken-
burgerweg


bestaande rijbaan
3.65
+0,40
VP +1,00
NAP -4,00m
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond

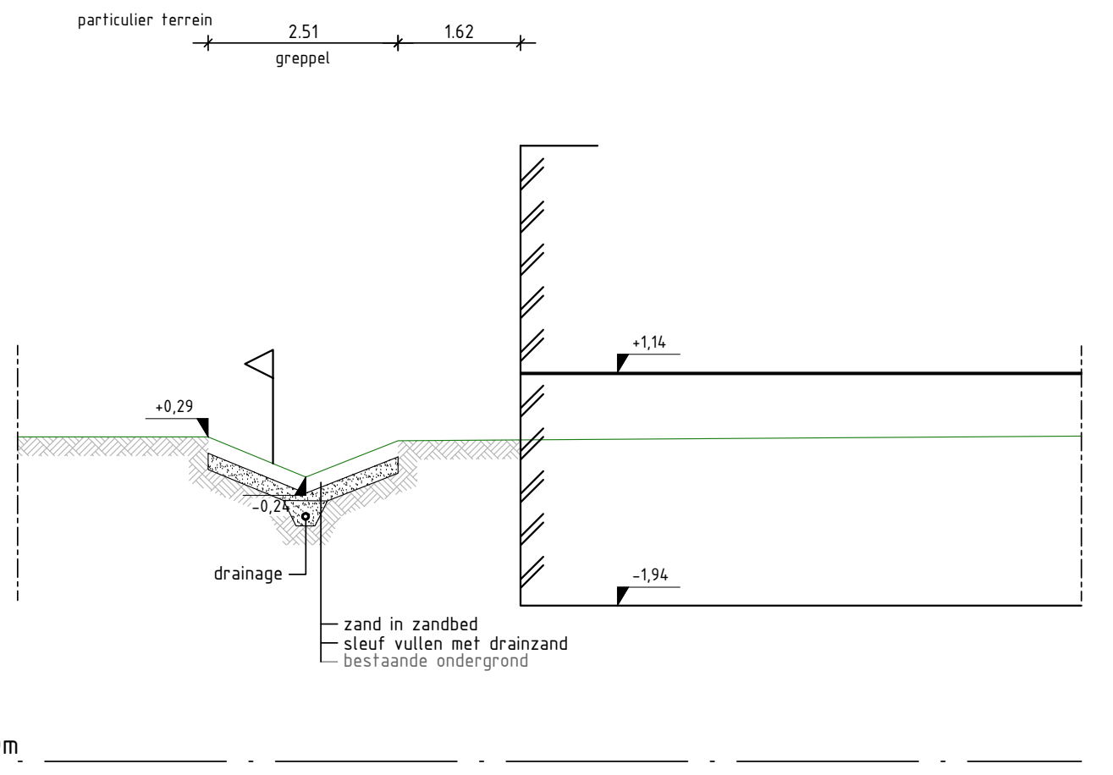
Profiel 09
straat D


particulier
1.80
nutstracé
5.40
menggranulaat
12.37
menggranulaat
8.87
3.50
VP +0,80
+0,40
+0,58
+0,58
3.3%
AS
+0,49
+0,40
+0,37
1%
+0,46
1%
+0,39
-0,41
-1,36
-1,47
-1,33
-1,44
-0,38
-0,44
-1,44
-1,33
-0,44
VWA riool, PVC Ø315mm
DT-riool, PVC Ø315mm
DT-riool, PVC Ø315mm
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond
nutstrace
bestaande ondergrond
menggranulaat 0/31.5, dikte 300mm
zand in zandbed
sleuf vullen met drainzand
bestaande ondergrond
menggranulaat 0/31.5, dikte 300mm
zand in zandbed, dikte 500mm
bestaande ondergrond
menggranulaat 0/31.5, dikte 300mm
zand in zandbed, dikte 500mm
sleuf vullen met drainzand
bestaande ondergrond
NAP -6,00m

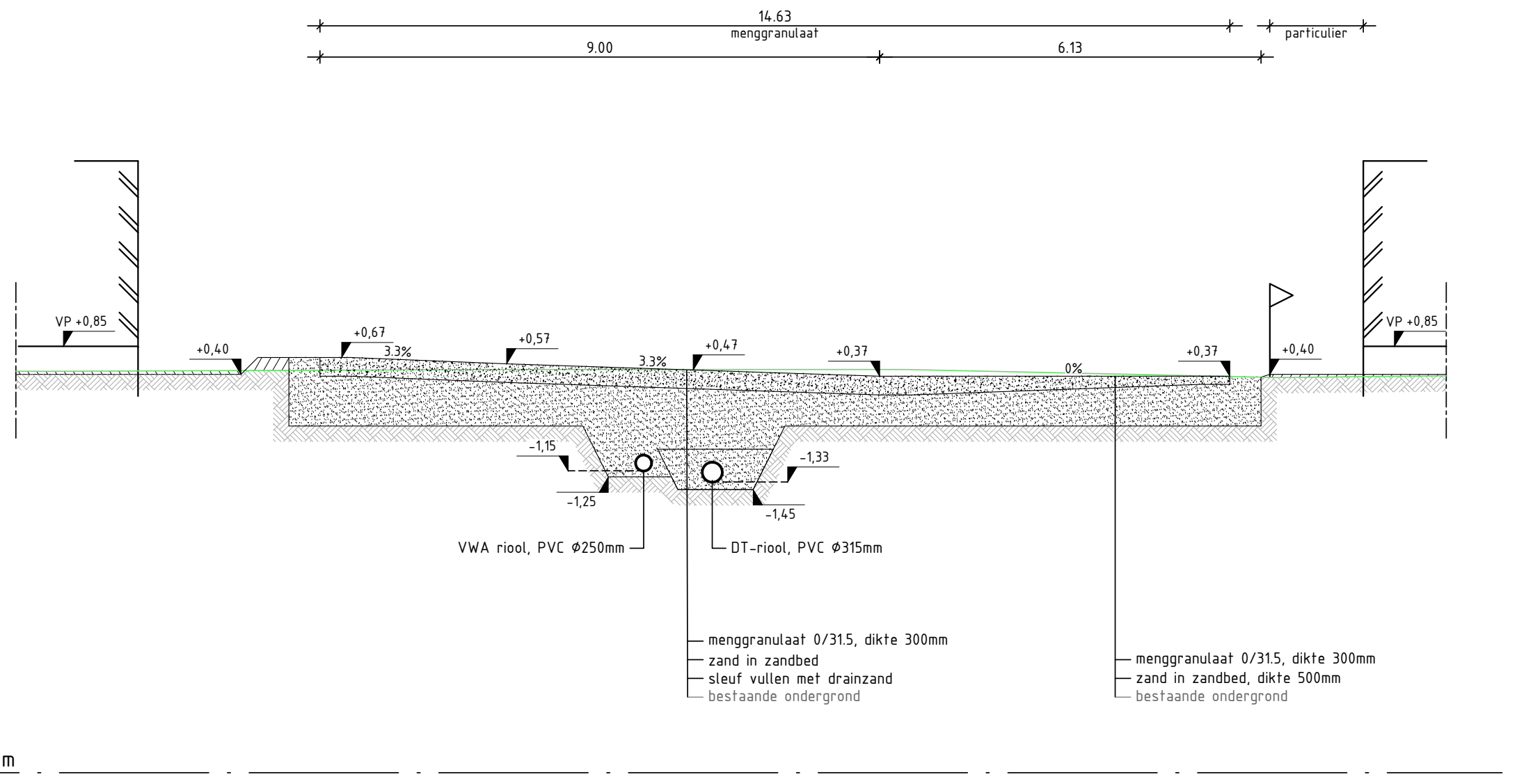
Profiel 10
Valken-
burgerweg
11


particulier terrein
-0,59
drainage
-0,34
zand in zandbed
sleuf vullen met drainzand
bestaande ondergrond
NAP -4,00m

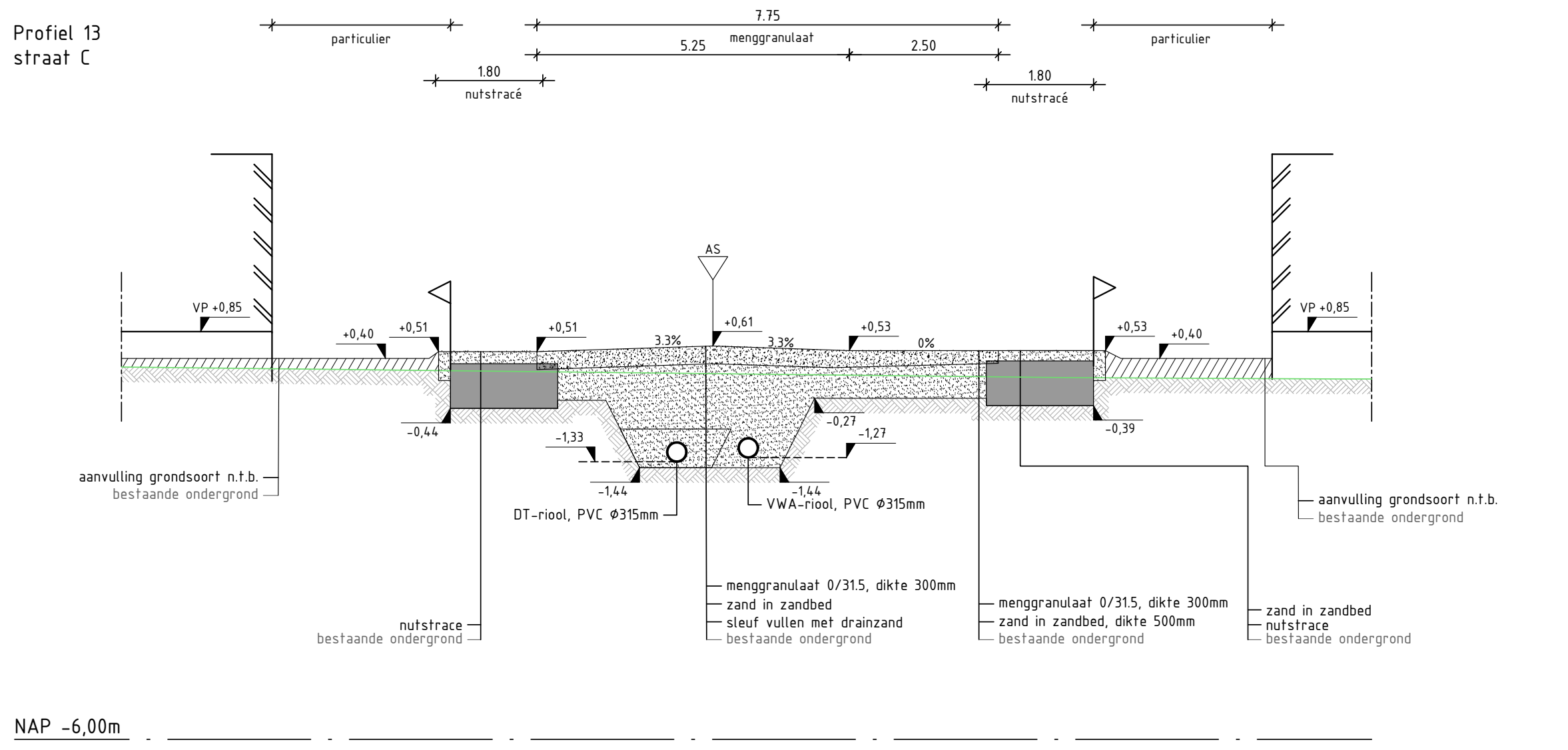
Profiel 11


particulier terrein
2.51
greppel
1.62
+0,29
-0,24
drainage
+1,14
-1,94
zand in zandbed
sleuf vullen met drainzand
bestaande ondergrond
NAP -4,00m

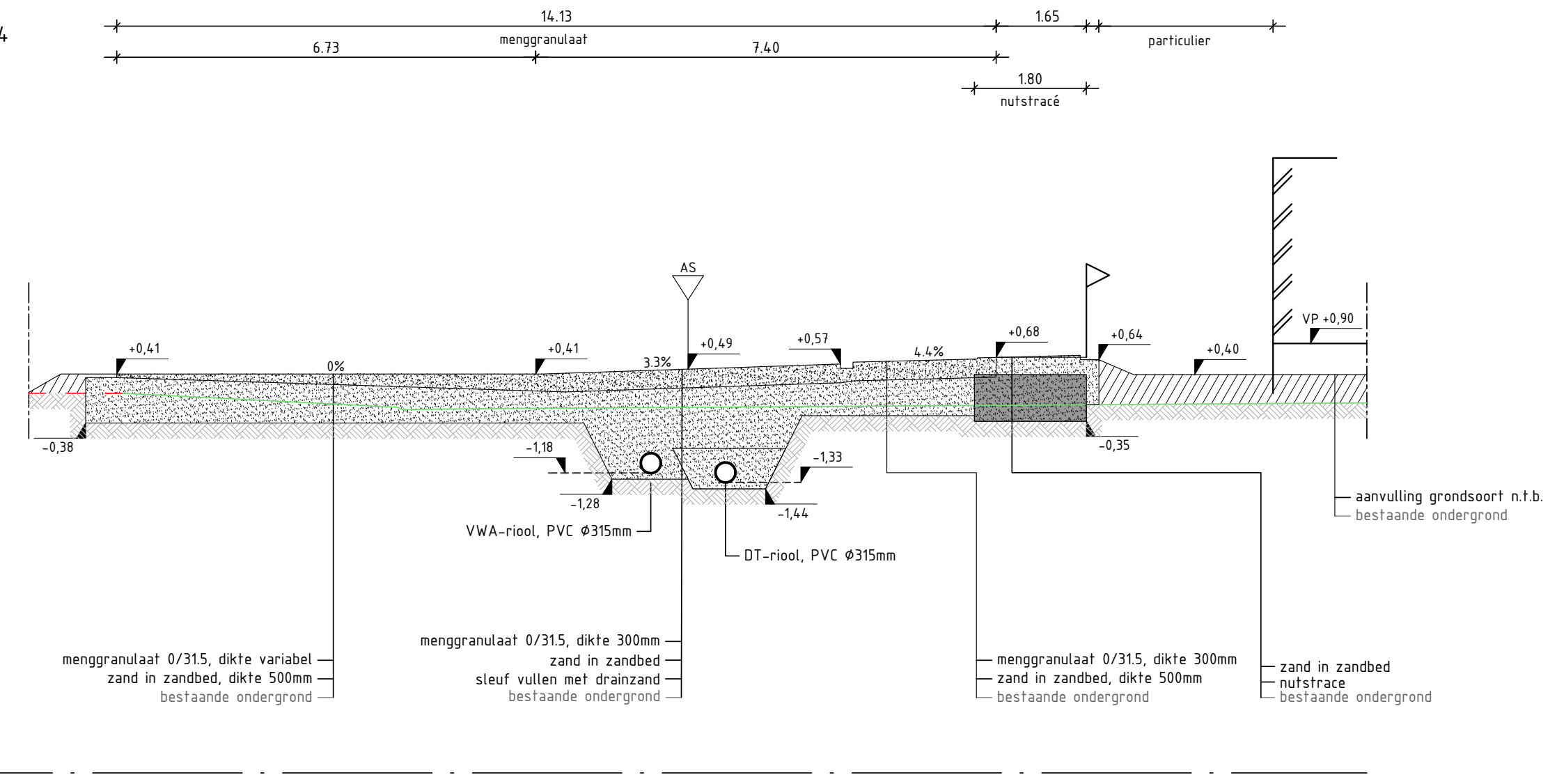
Profiel 12
straat A


14.63
menggranulaat
9.00
6.13
particulier
VP +0,85
+0,40
+0,67
3.3%
+0,57
3.3%
+0,47
+0,37
0%
+0,37
+0,40
VP +0,85
-1,15
-1,25
-1,33
-1,45
VWA riool, PVC Ø250mm
DT-riool, PVC Ø315mm
menggranulaat 0/31.5, dikte 300mm
zand in zandbed
sleuf vullen met drainzand
bestaande ondergrond
menggranulaat 0/31.5, dikte 300mm
zand in zandbed, dikte 500mm
bestaande ondergrond
NAP -6,00m

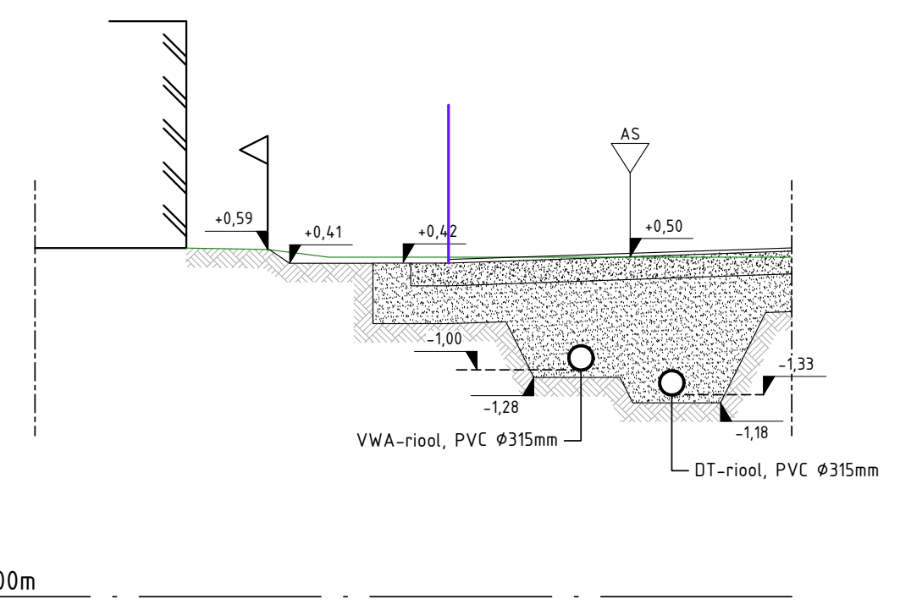
Profiel 13
straat C


particulier
7.75
menggranulaat
5.25
2.50
particulier
1.80
nutstracé
1.80
nutstracé
VP +0,85
+0,40
+0,51
+0,51
3.3%
AS
+0,61
3.3%
+0,53
0%
+0,53
+0,40
VP +0,85
-0,44
-1,33
-1,44
-0,27
-1,27
-1,44
-0,39
DT-riool, PVC Ø315mm
VWA-riool, PVC Ø315mm
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond
nutstrace
bestaande ondergrond
menggranulaat 0/31.5, dikte 300mm
zand in zandbed
sleuf vullen met drainzand
bestaande ondergrond
menggranulaat 0/31.5, dikte 300mm
zand in zandbed, dikte 500mm
bestaande ondergrond
zand in zandbed
nutstrace
bestaande ondergrond
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond
NAP -6,00m

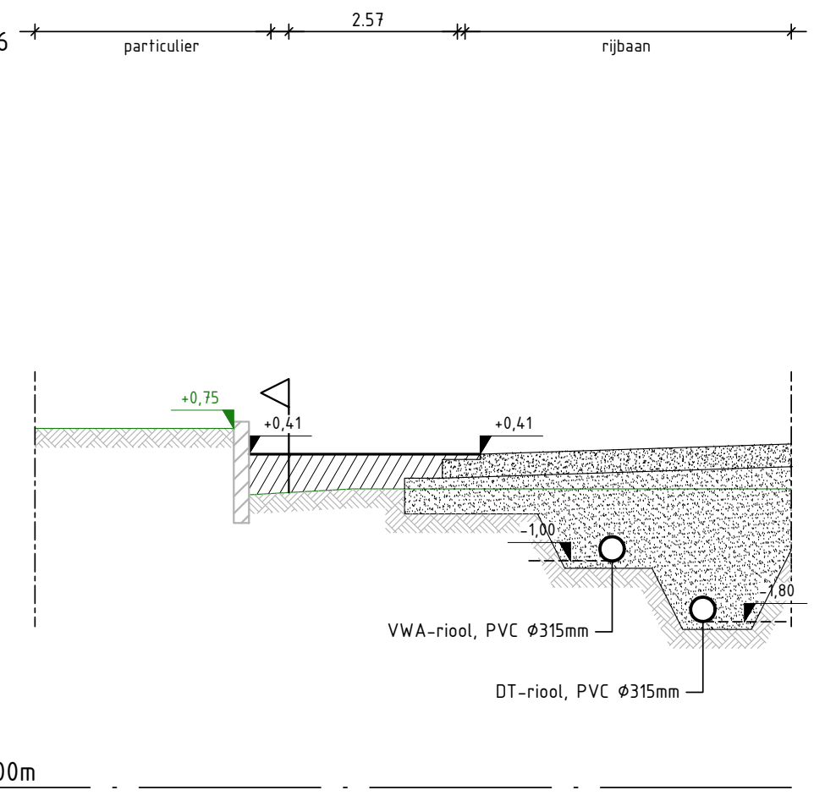
Profiel 14
straat C


14.13
menggranulaat
6.73
7.40
1.65
particulier
1.80
nutstracé
+0,41
0%
+0,41
3.3%
AS
+0,49
+0,57
4.4%
+0,68
+0,64
+0,40
VP +0,90
-0,38
-1,18
-1,28
-1,33
-1,44
-0,35
VWA-riool, PVC Ø315mm
DT-riool, PVC Ø315mm
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond
menggranulaat 0/31.5, dikte variabel
zand in zandbed, dikte 500mm
bestaande ondergrond
menggranulaat 0/31.5, dikte 300mm
zand in zandbed
sleuf vullen met drainzand
bestaande ondergrond
menggranulaat 0/31.5, dikte 300mm
zand in zandbed, dikte 500mm
bestaande ondergrond
zand in zandbed
nutstrace
bestaande ondergrond

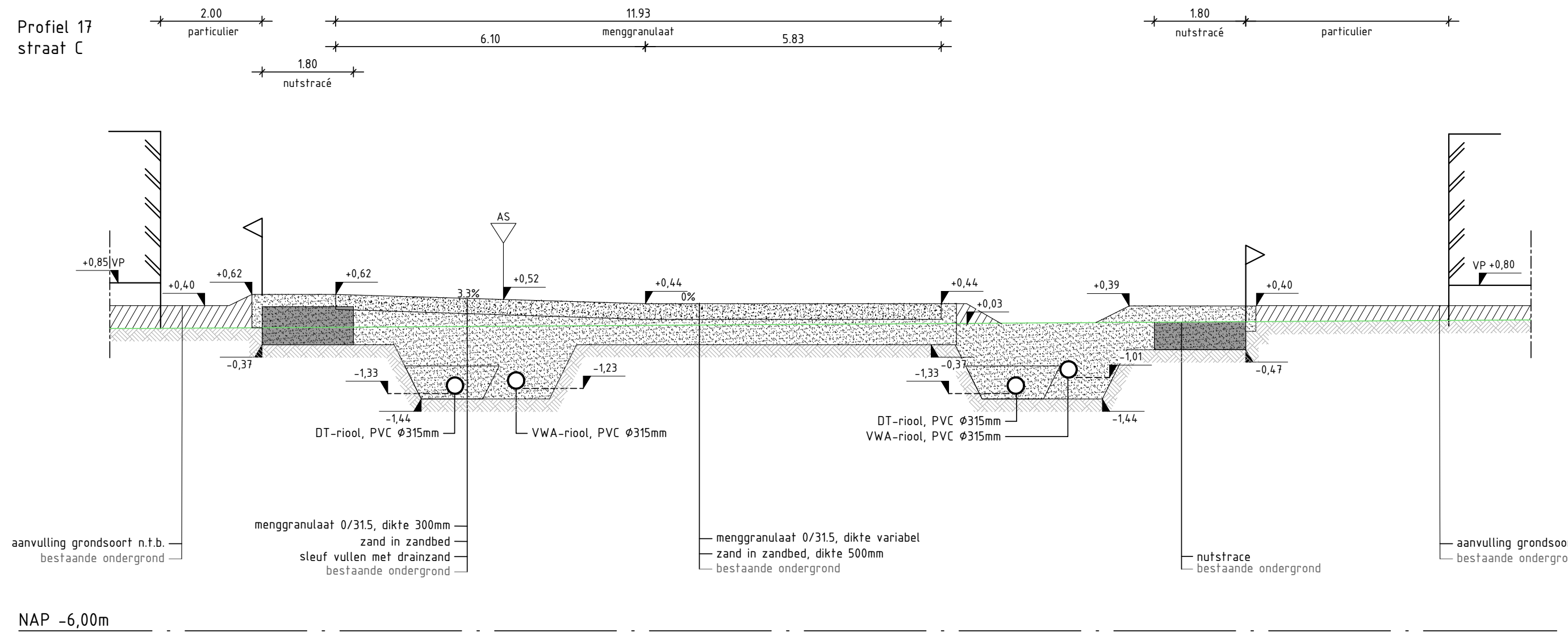
Profiel 15


+0,59
+0,41
+0,42
AS
+0,50
-1,00
-1,28
-1,33
-1,18
VWA-riool, PVC Ø315mm
DT-riool, PVC Ø315mm
NAP -4,00m

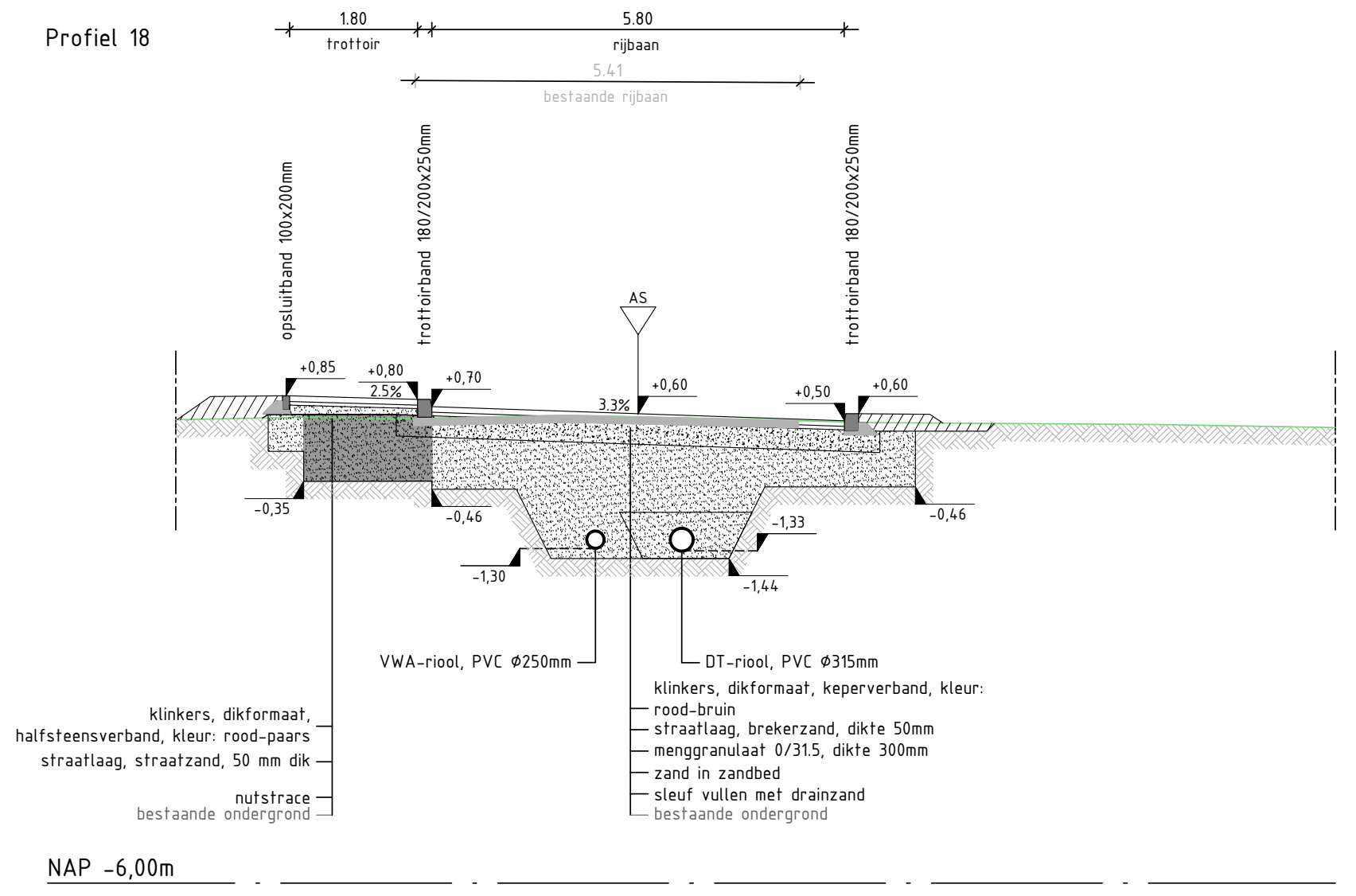
Profiel 16


particulier
2.57
rijbaan
+0,75
+0,41
+0,41
-1,00
-1,80
VWA-riool, PVC Ø315mm
DT-riool, PVC Ø315mm
NAP -4,00m

Profiel 17
straat C


2.00
particulier
1.80
nutstracé
11.93
menggranulaat
6.10
5.83
1.80
nutstracé
particulier
+0,85 VP
+0,40
+0,62
+0,62
3.3%
AS
+0,52
+0,44
0%
+0,44
+0,03
+0,39
+0,40
VP +0,80
-0,37
-1,33
-1,44
-1,23
-0,37
-1,33
-1,01
-1,44
-0,47
DT-riool, PVC Ø315mm
VWA-riool, PVC Ø315mm
DT-riool, PVC Ø315mm
VWA-riool, PVC Ø315mm
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond
menggranulaat 0/31.5, dikte 300mm
zand in zandbed
sleuf vullen met drainzand
bestaande ondergrond
menggranulaat 0/31.5, dikte variabel
zand in zandbed, dikte 500mm
bestaande ondergrond
nutstrace
bestaande ondergrond
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond
NAP -6,00m

Profiel 18


1.80
trottoir
5.80
rijbaan
5.41
bestaande rijbaan
opsluitband 100x200mm
trottoirband 180/200x250mm
trottoirband 180/200x250mm
AS
+0,85
+0,80
2.5%
+0,70
3.3%
+0,60
+0,50
+0,60
-0,35
-0,46
-1,30
-1,33
-1,44
-0,46
VWA-riool, PVC Ø250mm
DT-riool, PVC Ø315mm
klinkers, dikformaat,
halfsteensverband, kleur: rood-paars
straatlaag, straatzand, 50 mm dik
nutstrace
bestaande ondergrond
klinkers, dikformaat, keperverband, kleur:
rood-bruin
straatlaag, brekerzand, dikte 50mm
menggranulaat 0/31.5, dikte 300mm
zand in zandbed
sleuf vullen met drainzand
bestaande ondergrond
NAP -6,00m

Molgoot 7 streks: 1 streklaag hoort bij rijbaan; 6 streklagen horen bij molgoot. Zie detail molgoot rijbaan voor verduidelijking.

Gebouwlocatie en afmetingen ter indicatie, maten kunnen afwijken
Maten in meters, tenzij anders vermeld
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
Materialen in mm, tenzij anders vermeld
Diameters in mm, tenzij anders vermeld

0 1 2 3 4m

ADCIM
Adviesbureau voor Civiele techniek, Infrastructuur en Milieu

Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
Telefoon: +31 184 677500
Email: algemeen@adcim.nl

Project: Ontwikkeling Nieuw Rijnvaert te Oegstgeest
(gem. Oegstgeest) en Rijnsburg (gem. Katwijk)

Concept

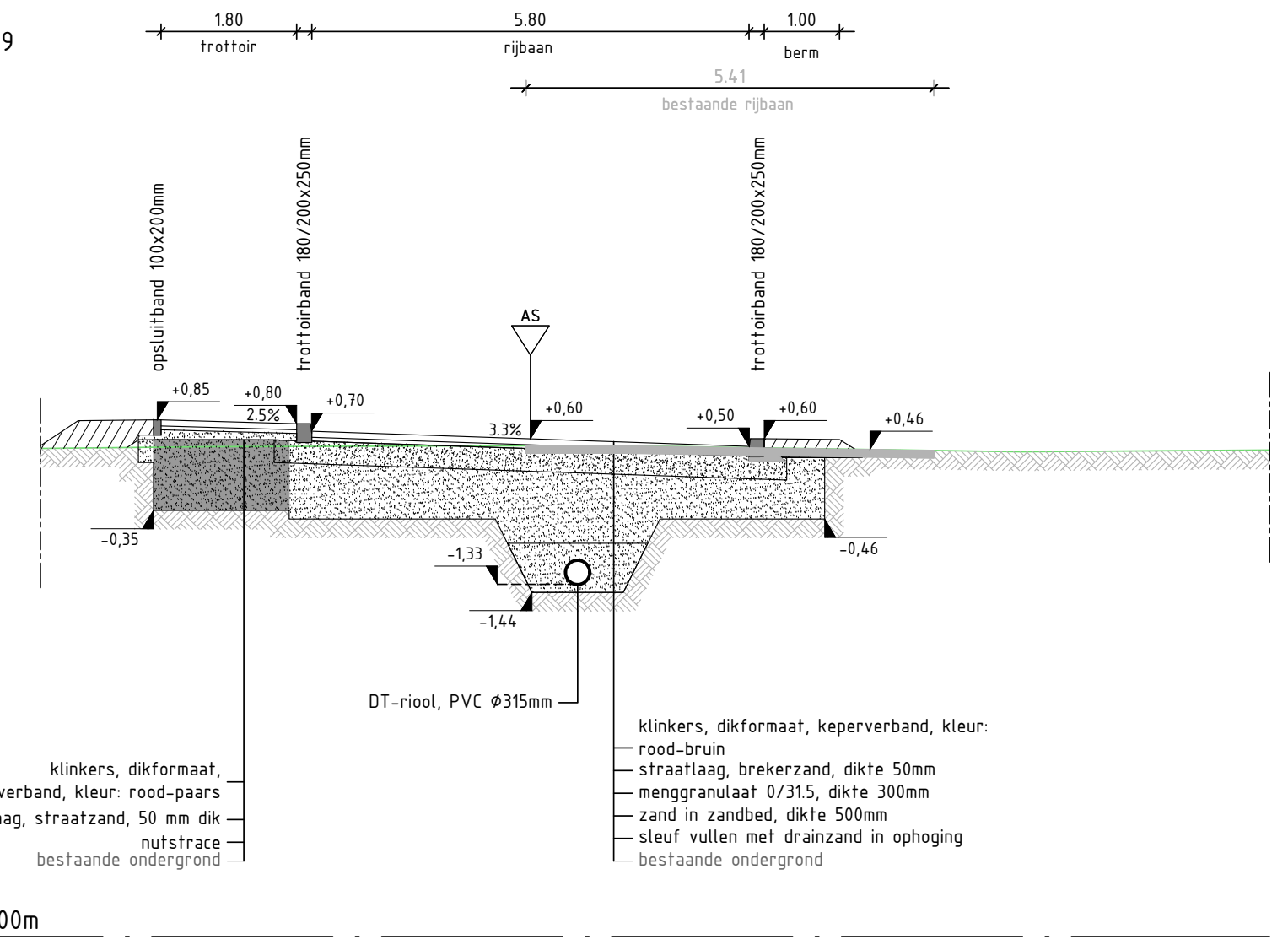
Opdrachtgever: Adriaan van Erk & Ouwehand Bouw Groep

Onderdeel: Te maken profielen
Bouwrijp

Rev.	Wijziging	Dat.	Get.	Acc.
F	diverse wijzigingen	13-09-2023	DG	DtL

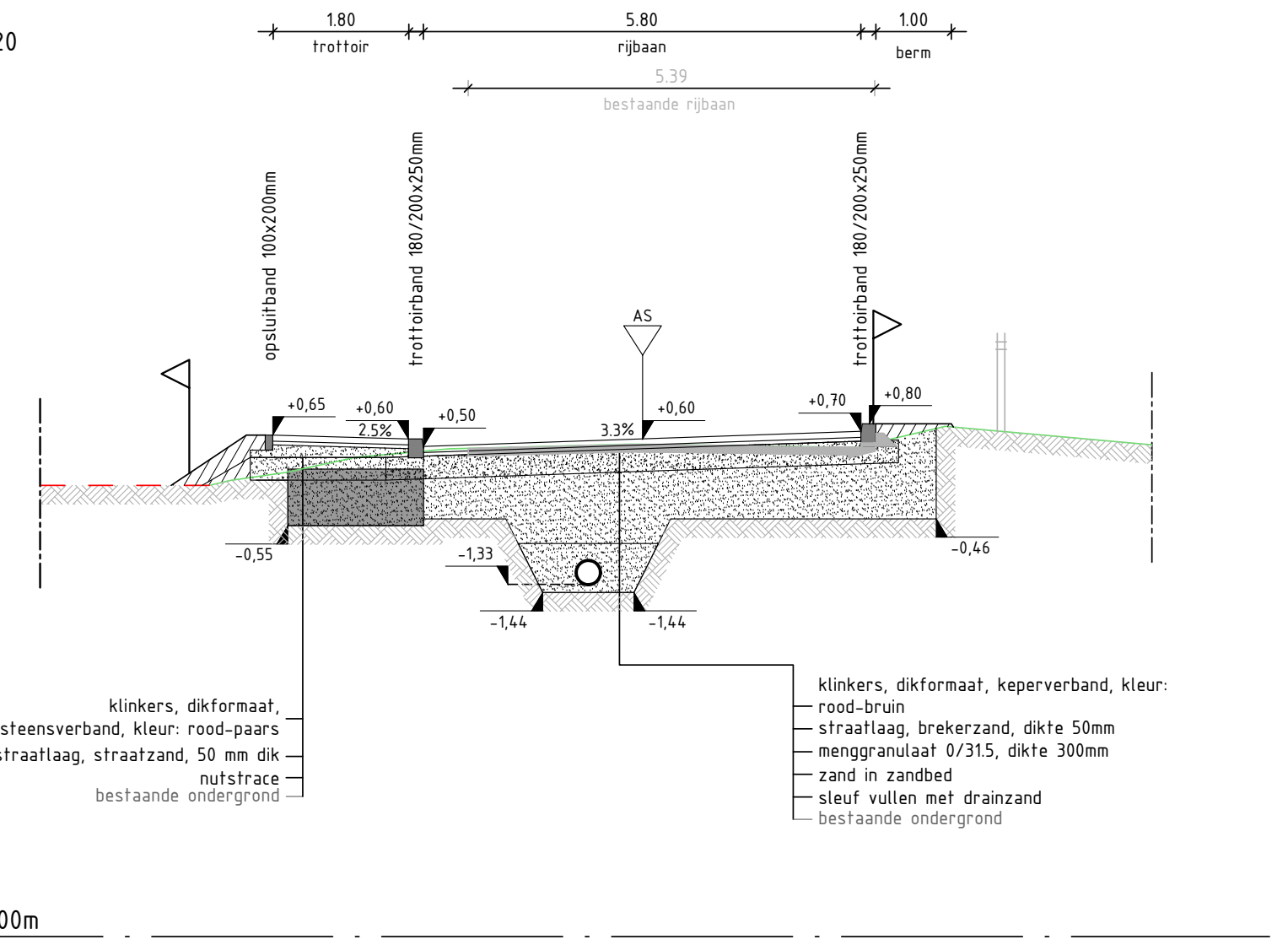
Projectnummer: 20180313
Tekeningnummer: 44-1
Formaat: A0 + 1470mm
Besteknummer: xx
Bijlagenummer: --
Schaal: 1:100
Get.: GM
Gez.: DtL
Acc.: DtL
Datum: 13-06-2022
Bestandsnaam: 20180313-C44.dwg

Profiel 19
straat E


1.80
trottoir
5.80
rijbaan
1.00
berm
5.41
bestaande rijbaan
opsluitband 100x200mm
trottoirband 180/200x250mm
trottoirband 180/200x250mm
AS
+0,85
+0,80
2.5%
+0,70
3.3%
+0,60
+0,50
+0,60
+0,46
-0,35
-1,33
-1,44
-0,46
DT-riool, PVC Ø315mm
klinkers, dikformaat,
halfsteensverband, kleur: rood-paars
straatlaag, straatzand, 50 mm dik
nutstrace
bestaande ondergrond
klinkers, dikformaat, keperverband, kleur: rood-bruin
straatlaag, brekerzand, dikte 50mm
menggranulaat 0/31.5, dikte 300mm
zand in zandbed, dikte 500mm
sleuf vullen met drainzand in ophoging
bestaande ondergrond

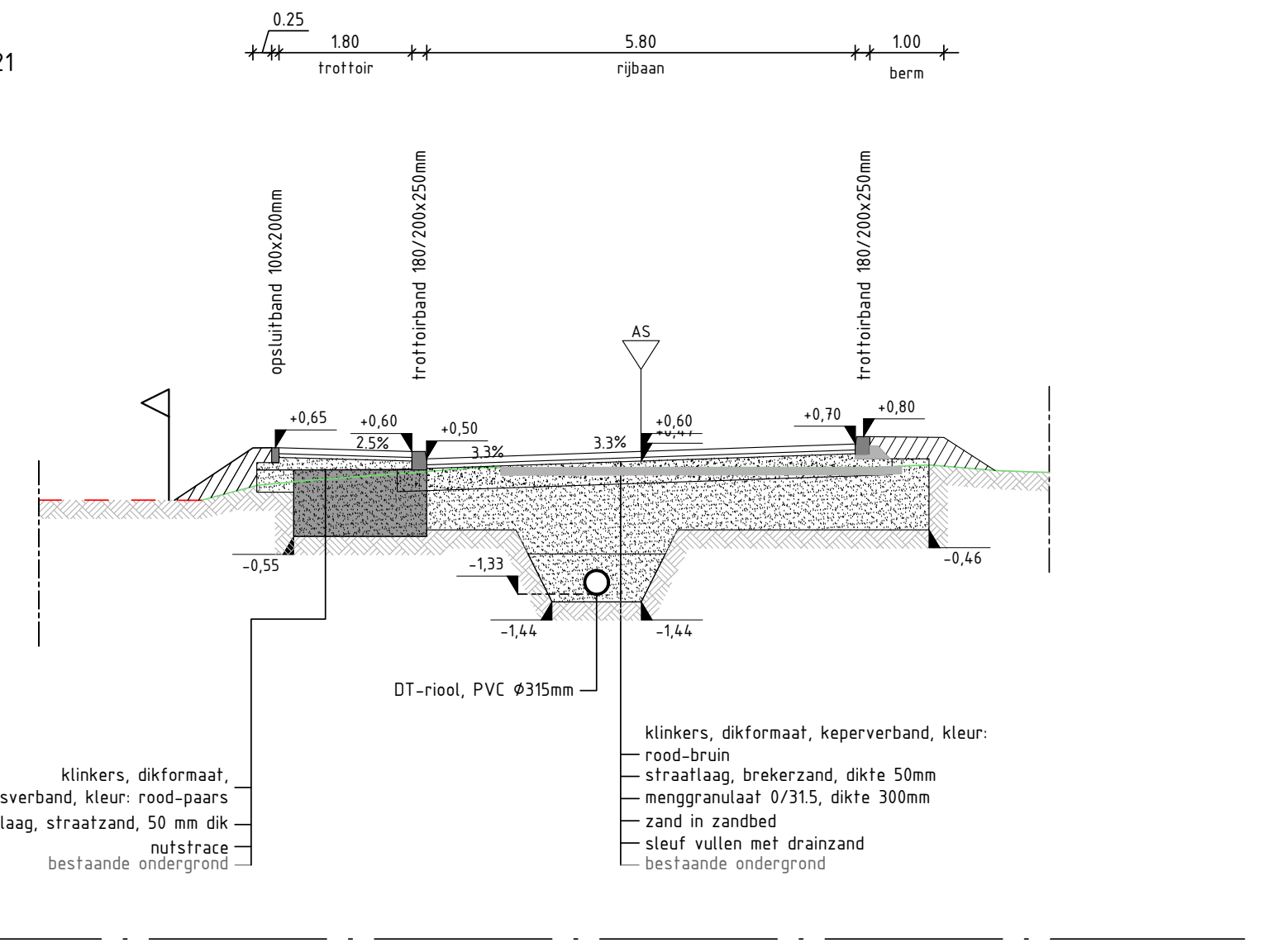
NAP -6,00m

Profiel 20
straat E

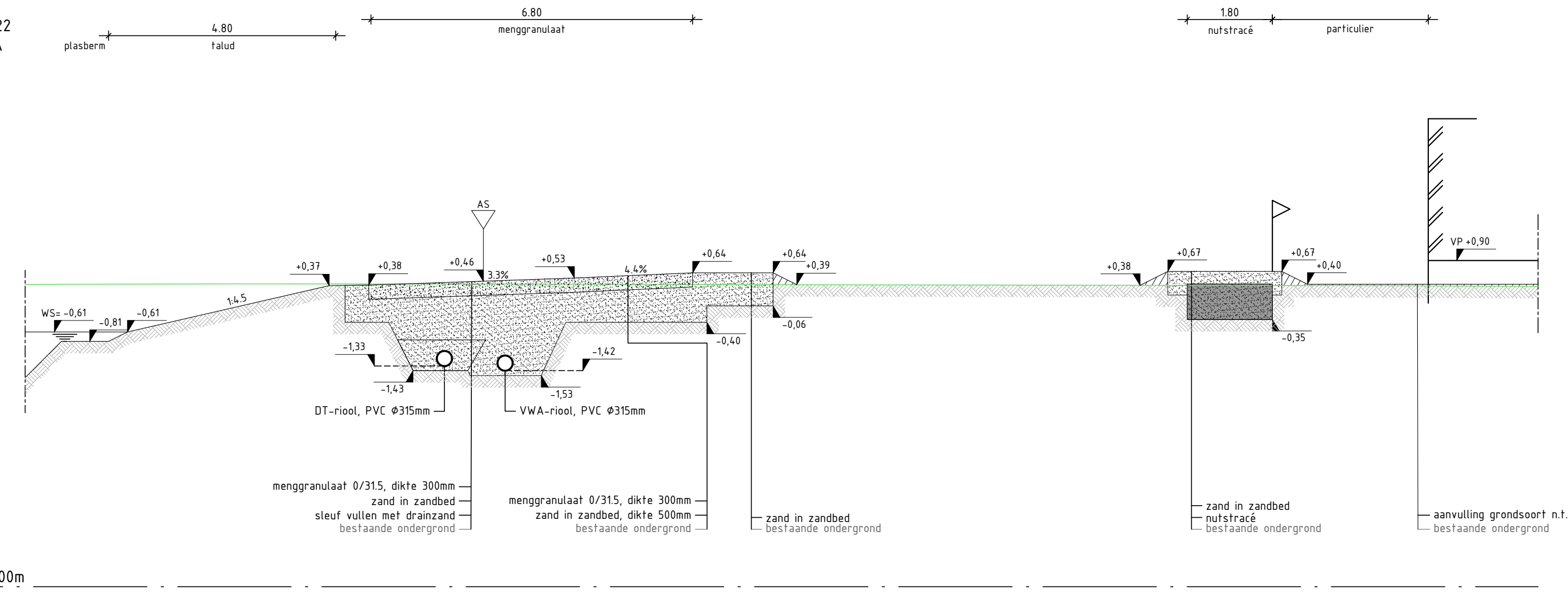

1.80
trottoir
5.80
rijbaan
1.00
berm
5.39
bestaande rijbaan
opsluitband 100x200mm
trottoirband 180/200x250mm
trottoirband 180/200x250mm
AS
klinkers, dikformaat,
halfsteensverband, kleur: rood-paars
straatlaag, straatzand, 50 mm dik
nutstrace
bestaande ondergrond
klinkers, dikformaat, keperverband, kleur: rood-bruin
straatlaag, brekerzand, dikte 50mm
menggranulaat 0/31.5, dikte 300mm
zand in zandbed
sleuf vullen met drainzand
bestaande ondergrond

NAP -6,00m

Profiel 21
straat E

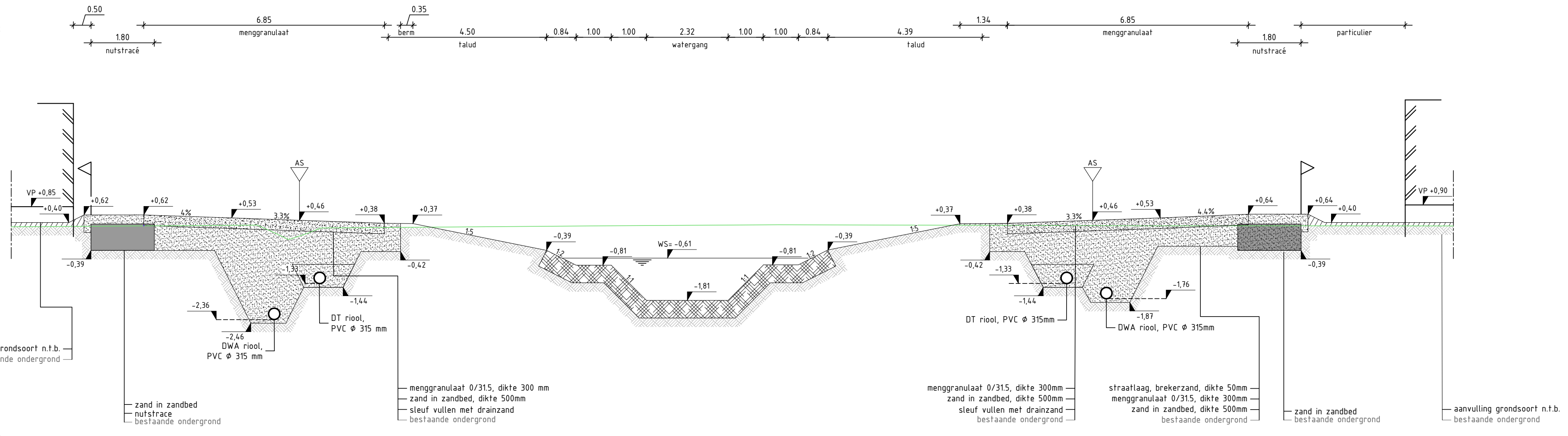

0.25
1.80
trottoir
5.80
rijbaan
1.00
berm
opsluitband 100x200mm
trottoirband 180/200x250mm
trottoirband 180/200x250mm
AS
DT-riool, PVC Ø315mm
klinkers, dikformaat,
halfsteensverband, kleur: rood-paars
straatlaag, straatzand, 50 mm dik
nutstrace
bestaande ondergrond
klinkers, dikformaat, keperverband, kleur: rood-bruin
straatlaag, brekerzand, dikte 50mm
menggranulaat 0/31.5, dikte 300mm
zand in zandbed, dikte 500mm
sleuf vullen met drainzand
bestaande ondergrond

Profiel 22
straat A


6.80
plasberm
talud
6.80
menggranulaat
1.80
nutstracé
particulier
AS
WS= -0,61
DT-riool, PVC Ø315mm
VWA-riool, PVC Ø315mm
menggranulaat 0/31.5, dikte 300mm
zand in zandbed
sleuf vullen met drainzand
bestaande ondergrond
menggranulaat 0/31.5, dikte 300mm
zand in zandbed, dikte 500mm
bestaande ondergrond
zand in zandbed
bestaande ondergrond
zand in zandbed
nutstracé
bestaande ondergrond
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond

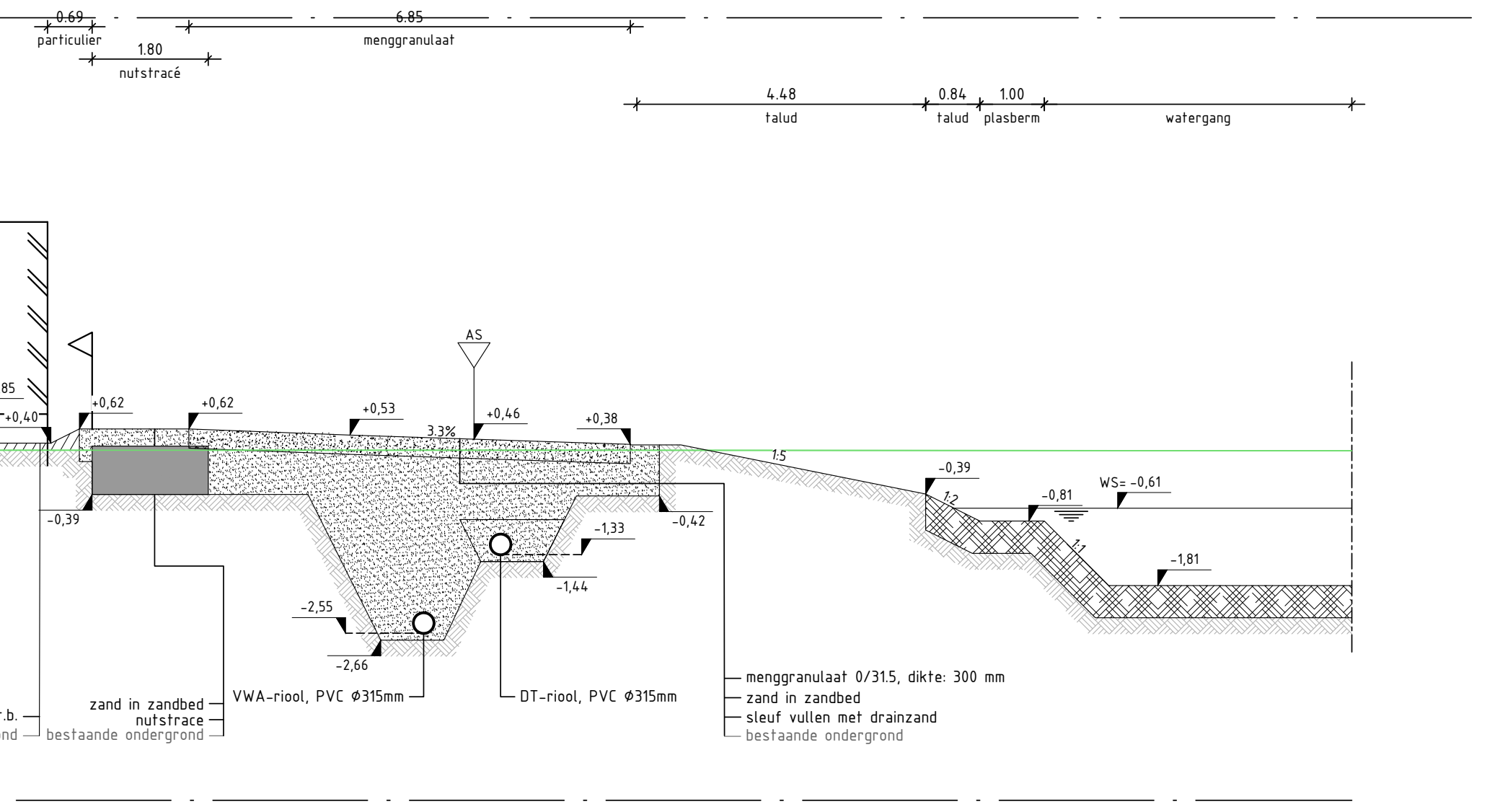
NAP -6,00m

Profiel 23
straat A


0.50
1.80
nutstracé
6.85
menggranulaat
0.35
berm
4.50
talud
0.84
1.00
1.00
2.32
watergang
1.00
1.00
0.84
4.39
talud
1.34
6.85
menggranulaat
1.80
nutstracé
particulier
AS
AS
VP +0,85
+0,40
+0,62
+0,62
4%
+0,53
3.3%
+0,46
+0,38
+0,37
1:5
-0,39
-0,81
WS= -0,61
-1,81
-0,81
-0,39
+0,37
+0,38
3.3%
+0,46
+0,53
4.4%
+0,64
+0,64
+0,40
VP +0,90
-0,39
-1,33
-1,44
-0,42
-2,36
-2,46
DWA riool,
PVC Ø 315 mm
DT riool,
PVC Ø 315 mm
-0,42
-1,33
-1,44
-1,76
-1,87
DT riool, PVC Ø 315mm
DWA riool, PVC Ø 315mm
-0,39
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond
zand in zandbed
nutstrace
bestaande ondergrond
menggranulaat 0/31.5, dikte 300 mm
zand in zandbed, dikte 500mm
sleuf vullen met drainzand
bestaande ondergrond
menggranulaat 0/31.5, dikte 300mm
zand in zandbed, dikte 500mm
sleuf vullen met drainzand
bestaande ondergrond
straatlaag, brekerzand, dikte 50mm
menggranulaat 0/31.5, dikte 300mm
zand in zandbed, dikte 500mm
bestaande ondergrond
zand in zandbed
bestaande ondergrond
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond

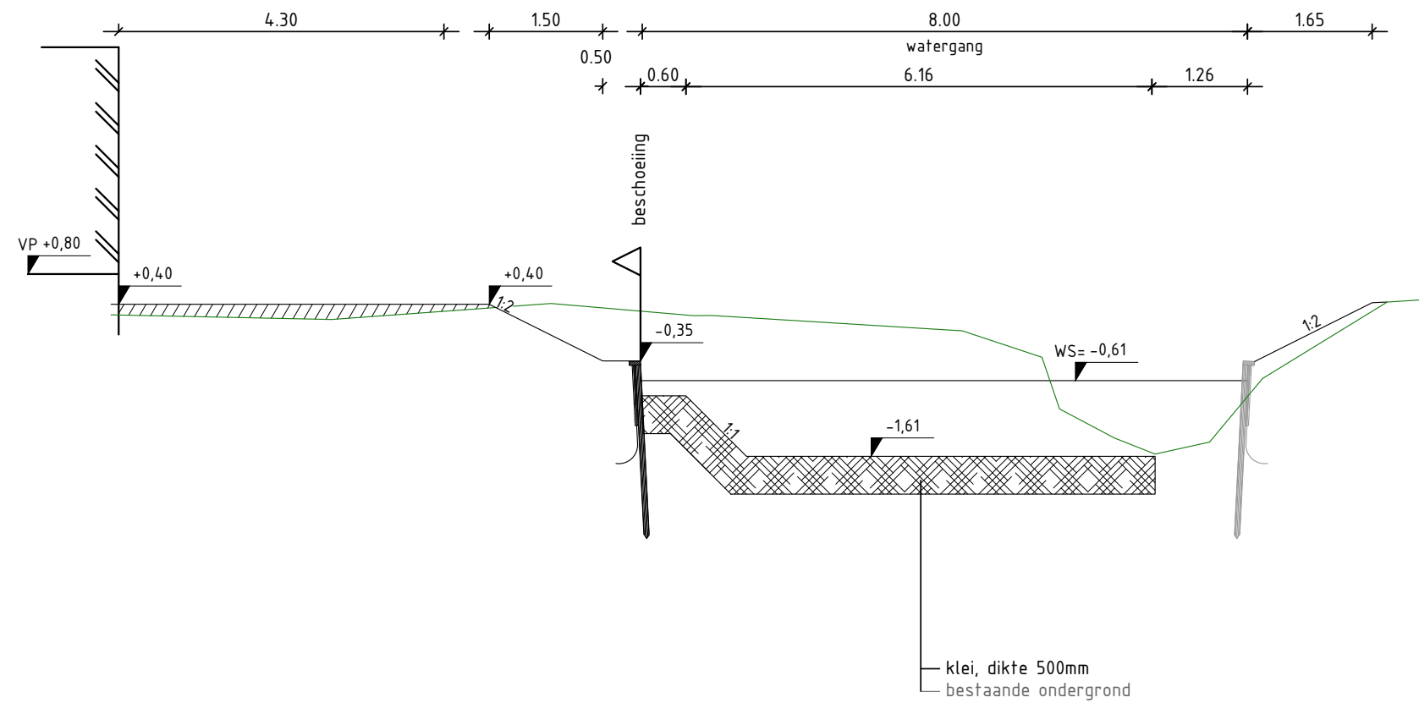
NAP -6,00m

Profiel 24
straat A

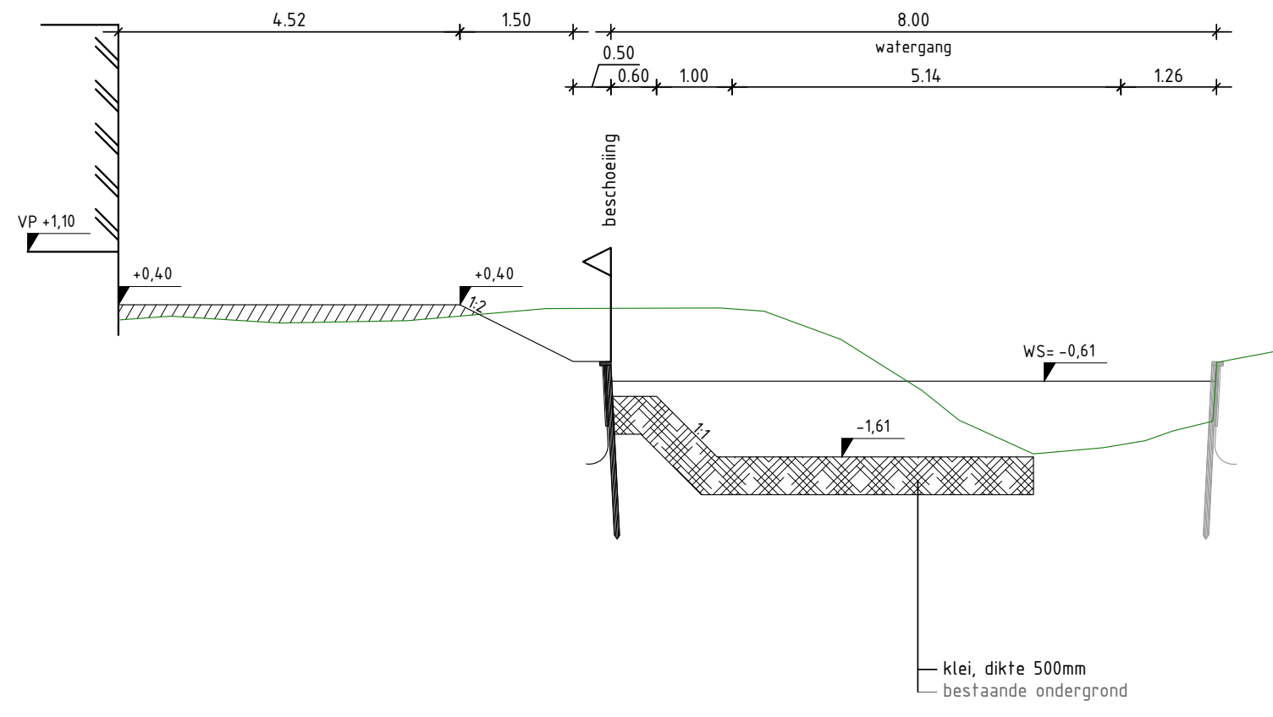

0.69
particulier
1.80
nutstracé
6.85
menggranulaat
4.48
talud
0.84
talud
1.00
plasberm
watergang
AS
VP +0,85
WS= -0,61
-1,81
DWA-riool, PVC Ø315mm
DT-riool, PVC Ø315mm
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond
zand in zandbed
nutstrace
bestaande ondergrond
menggranulaat 0/31.5, dikte 300 mm
zand in zandbed
sleuf vullen met drainzand
bestaande ondergrond

NAP -6,00m

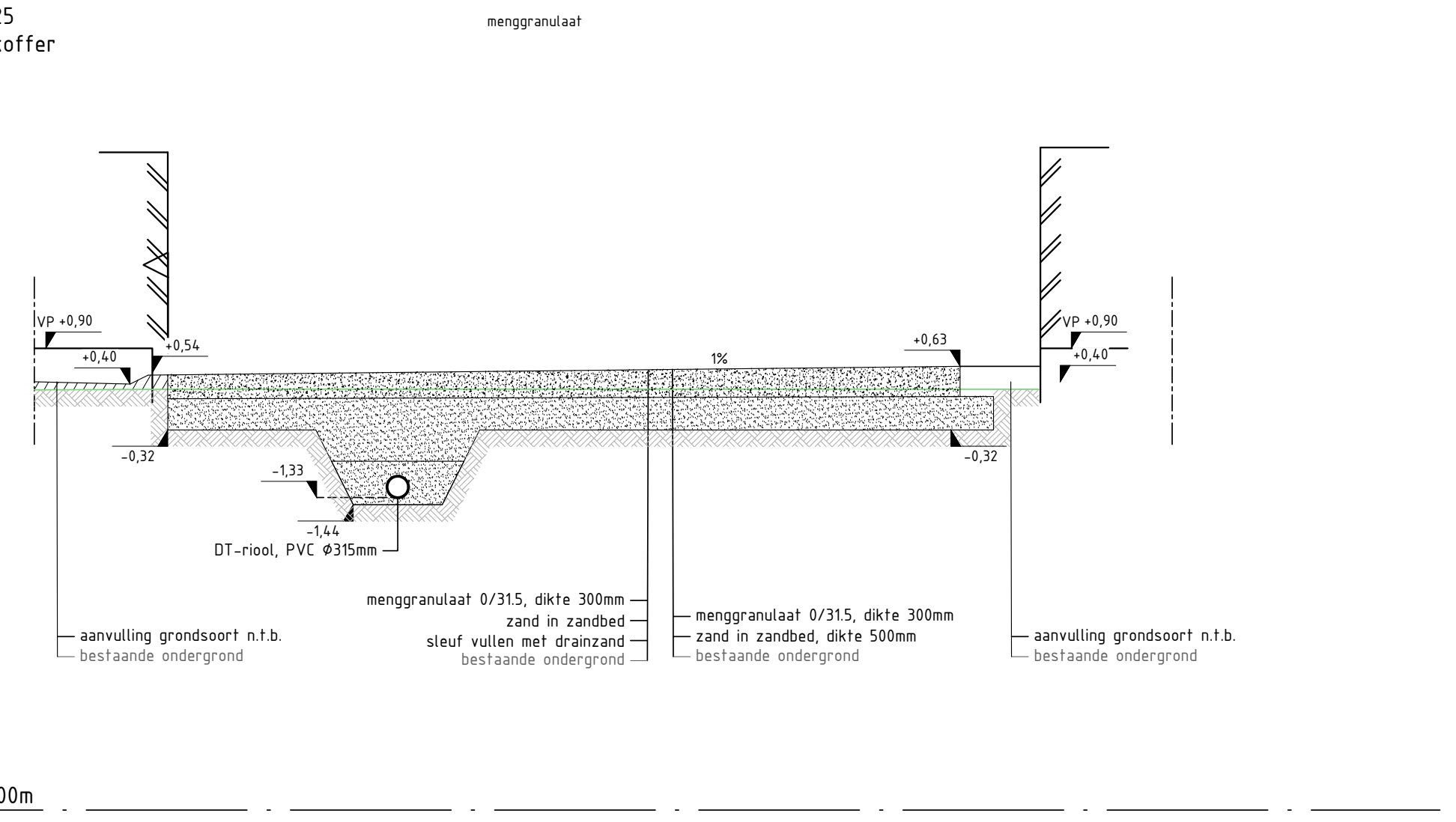
Profiel 30
Randsloot Frederiksoord


4.30
1.50
0.50
8.00
watergang
0.60
6.16
1.26
1.65
beschoeiing
WS= -0,61
-1,61
klei, dikte 500mm
bestaande ondergrond

Profiel 36

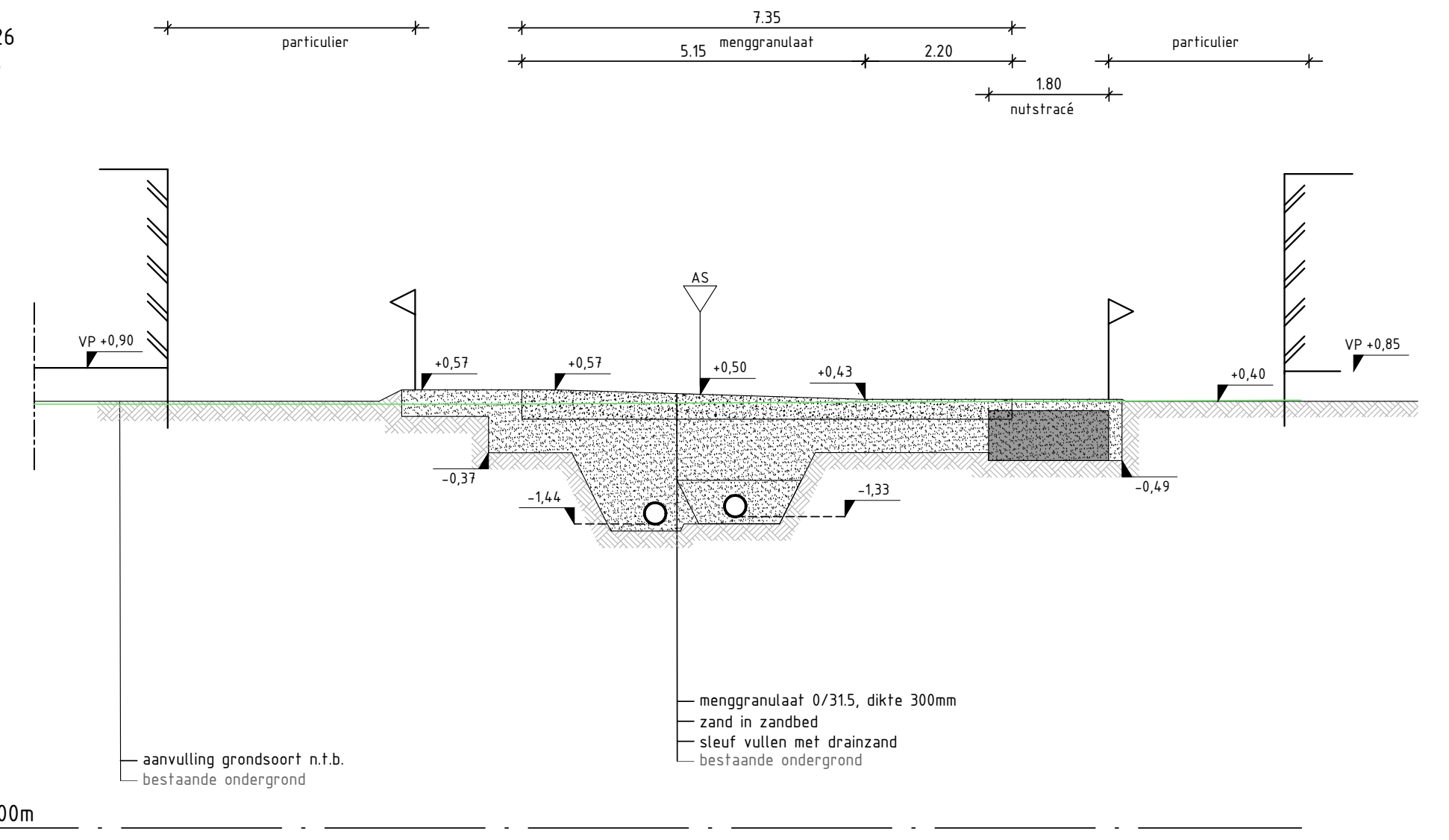

4.52
1.50
0.50
1.00
8.00
watergang
5.14
1.26
beschoeiing
WS= -0,61
-1,61
klei, dikte 500mm
bestaande ondergrond

Profiel 25
parkeerkoffer
straat B


menggranulaat
VP +0,90
+0,40
+0,54
1%
+0,63
VP +0,90
+0,40
-0,32
-1,33
-1,44
-0,32
DT-riool, PVC Ø315mm
menggranulaat 0/31.5, dikte 300mm
zand in zandbed
sleuf vullen met drainzand
bestaande ondergrond
menggranulaat 0/31.5, dikte 300mm
zand in zandbed, dikte 500mm
bestaande ondergrond
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond

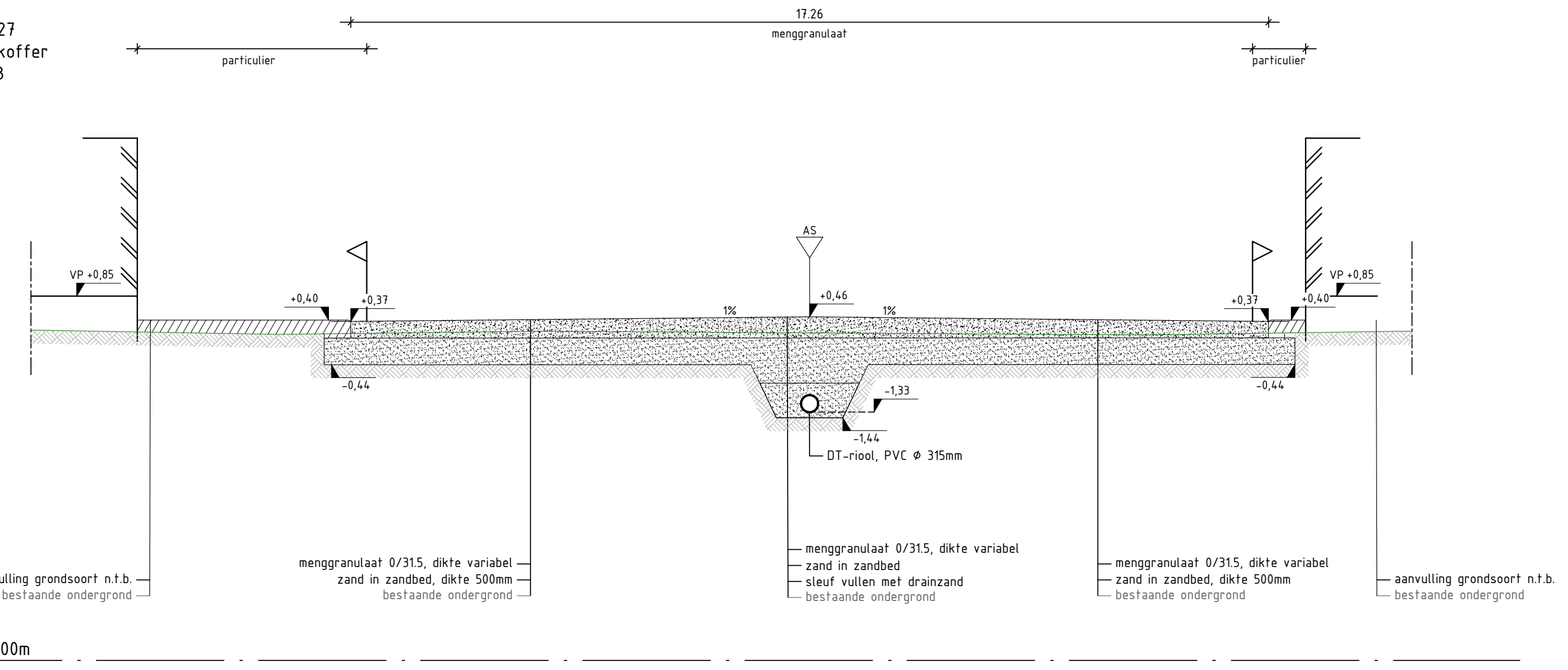
NAP -6,00m

Profiel 26
straat B


particulier
7.35
5.15
menggranulaat
2.20
1.80
nutstracé
particulier
AS
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond
menggranulaat 0/31.5, dikte 300mm
zand in zandbed
sleuf vullen met drainzand
bestaande ondergrond

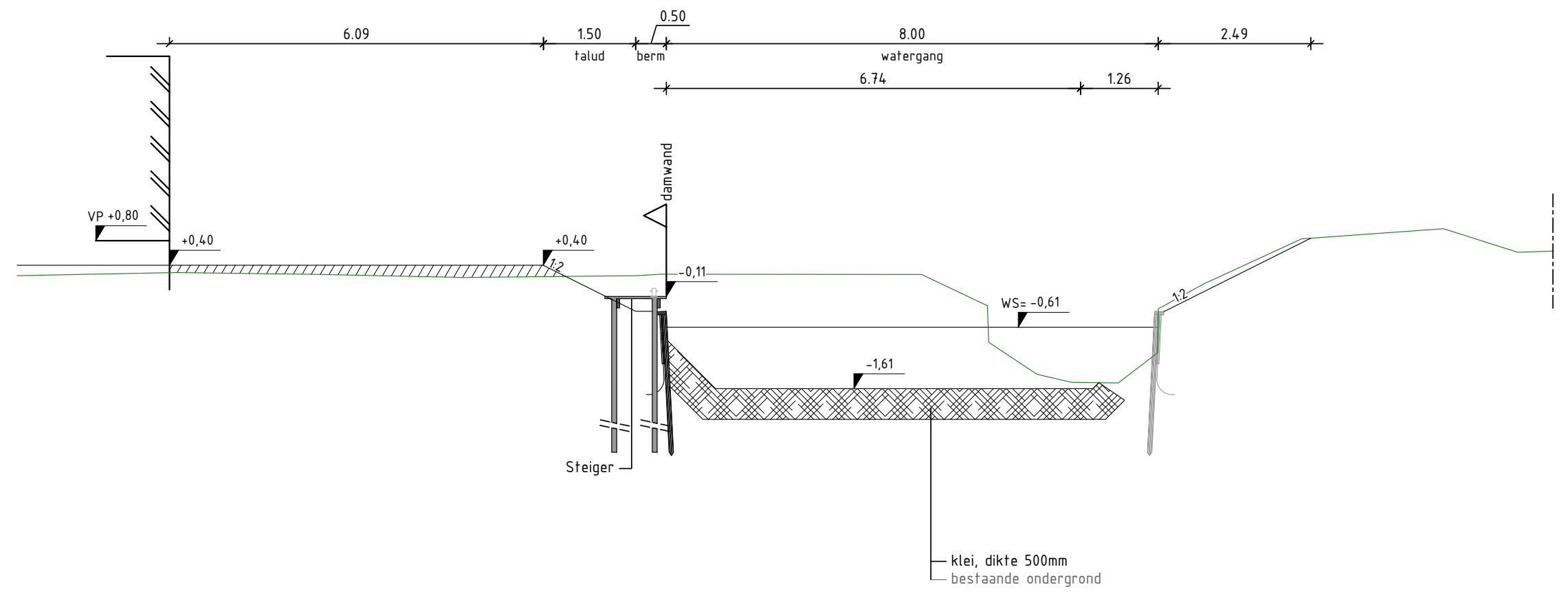
NAP -6,00m

Profiel 27
parkeerkoffer
straat B

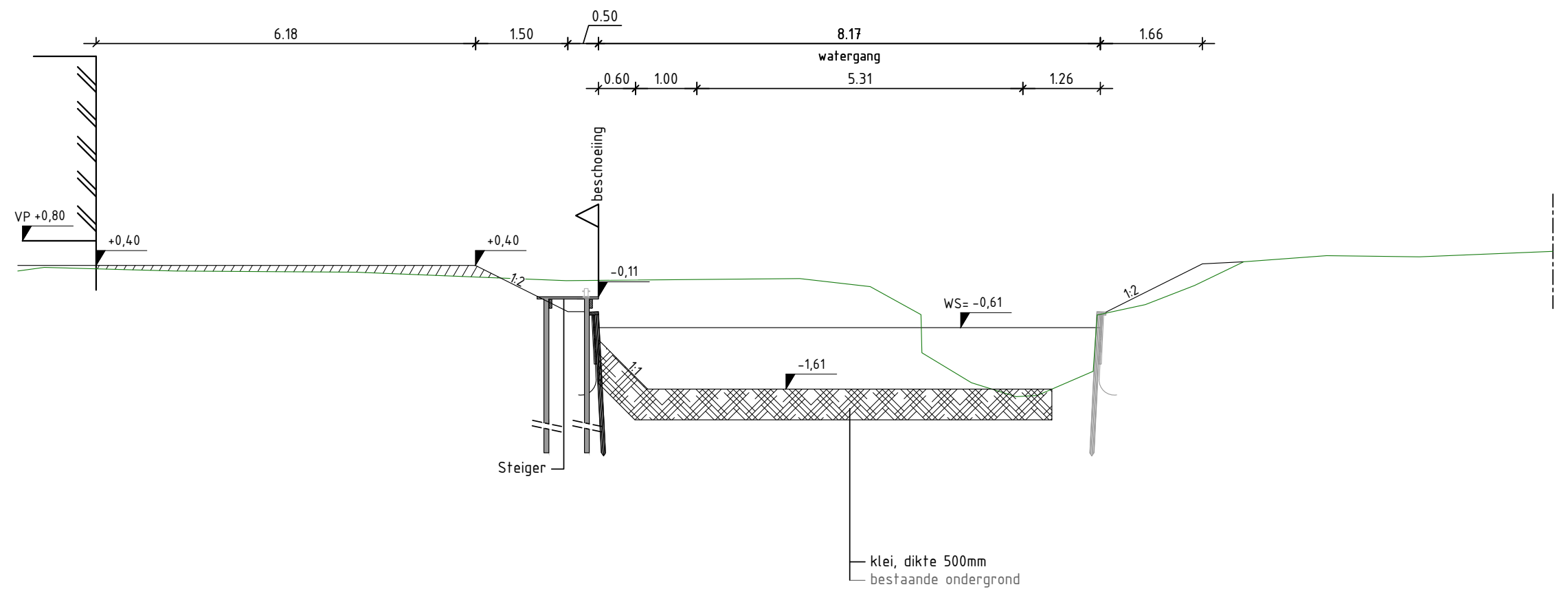

11.26
particulier
menggranulaat
particulier
AS
1%
1%
DT-riool, PVC Ø 315mm
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond
menggranulaat 0/31.5, dikte variabel
zand in zandbed, dikte 500mm
bestaande ondergrond
menggranulaat 0/31.5, dikte variabel
zand in zandbed
sleuf vullen met drainzand
bestaande ondergrond
menggranulaat 0/31.5, dikte variabel
zand in zandbed, dikte 500mm
bestaande ondergrond
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond

NAP -6,00m

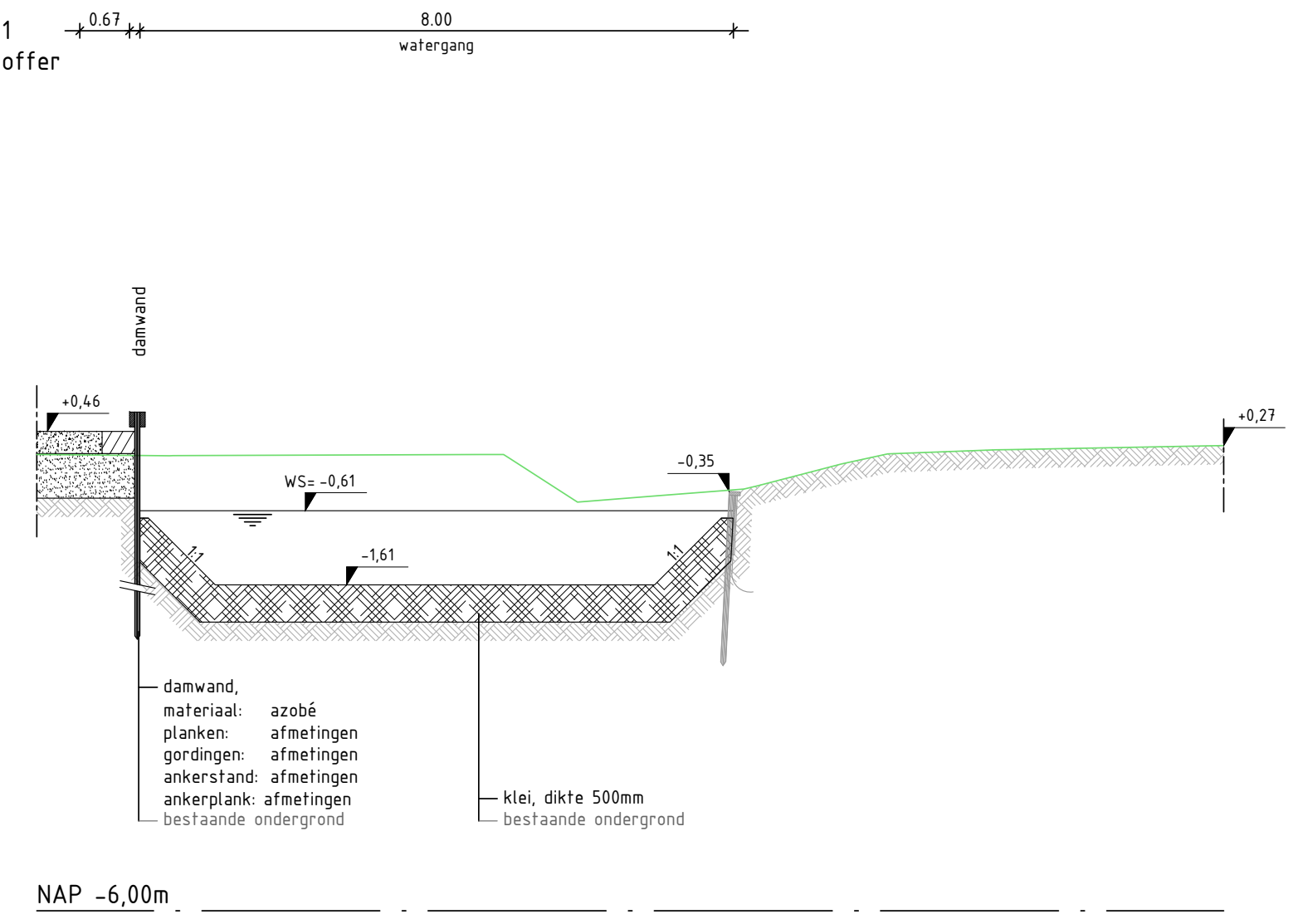
Profiel 28
Randsloot Frederiksoord


6.09
1.50
talud
0.50
berm
8.00
watergang
2.49
6.74
1.26
damwand
VP +0,80
+0,40
+0,40
1:2
-0,11
WS= -0,61
-1,61
1:2
Steiger
klei, dikte 500mm
bestaande ondergrond

Profiel 29
Randsloot Frederiksoord

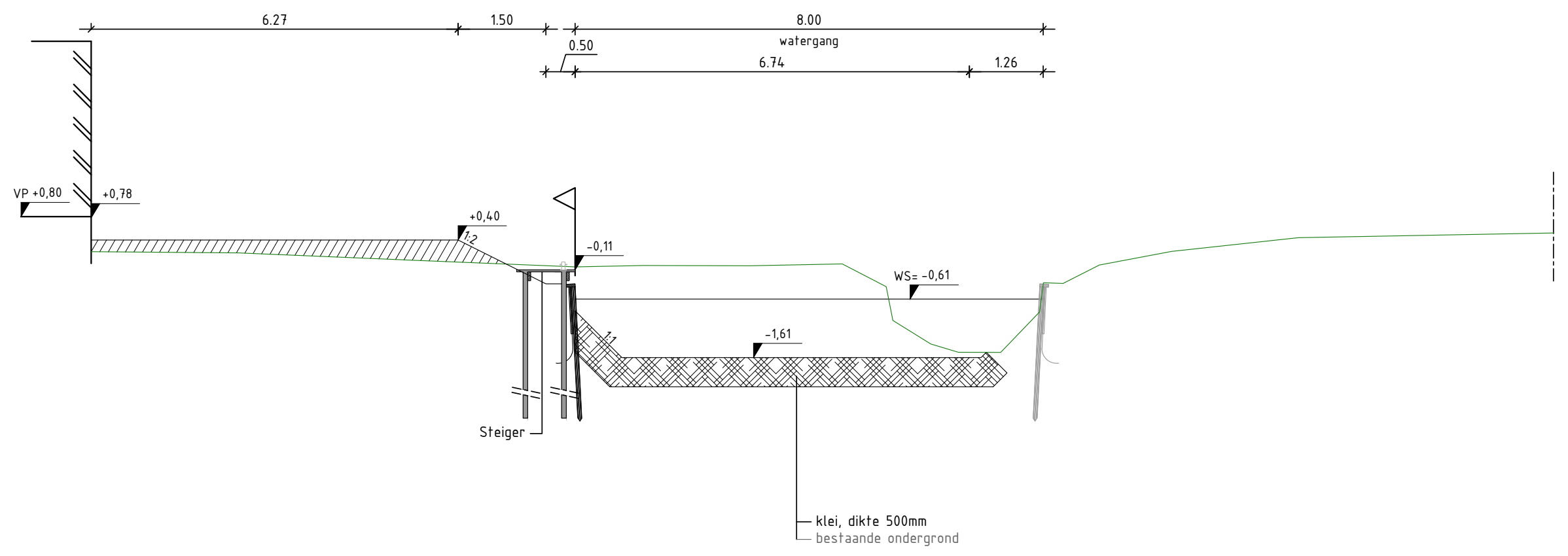

6.18
1.50
0.50
8.17
watergang
1.66
0.60
1.00
5.31
1.26
beschoeiing
WS= -0,61
-1,61
Steiger
klei, dikte 500mm
bestaande ondergrond

Profiel 31
parkeerkoffer
straat B

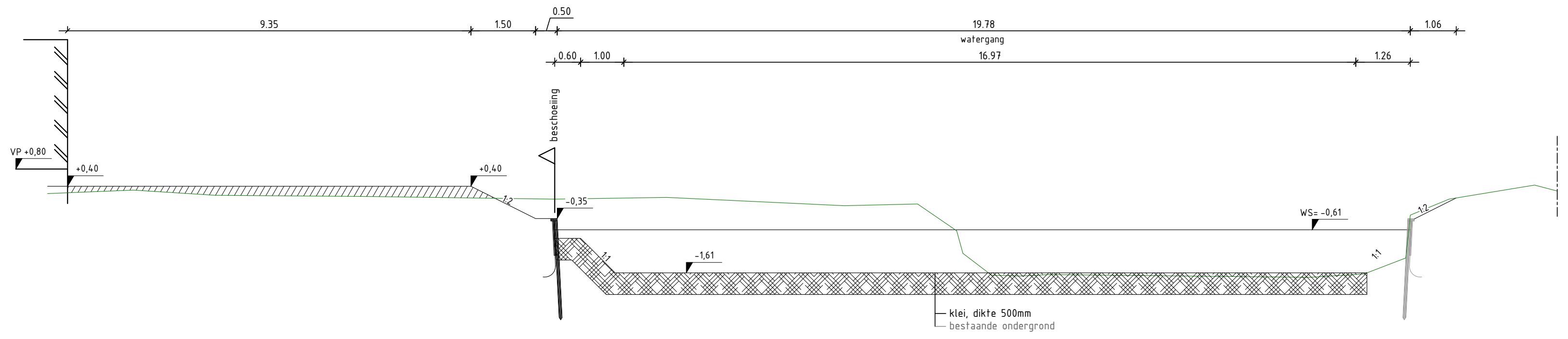

0.67
8.00
watergang
damwand
+0,46
WS= -0,61
-0,35
+0,27
-1,61
1:1
1:1
damwand,
materiaal: azobé
planken: afmetingen
gordingen: afmetingen
ankerstand: afmetingen
ankerplank: afmetingen
bestaande ondergrond
klei, dikte 500mm
bestaande ondergrond

NAP -6,00m

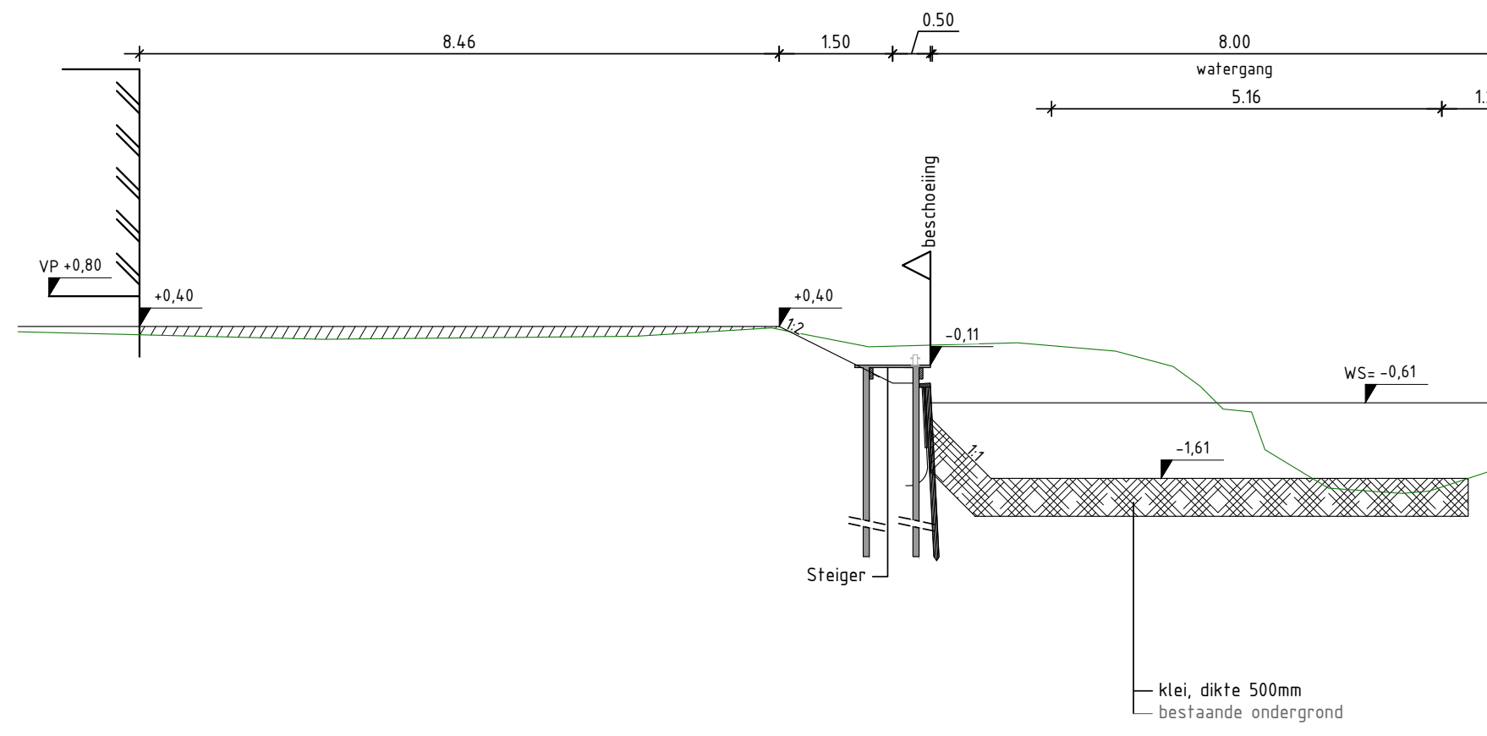
Profiel 32
Randsloot Frederiksoord


6.27
1.50
0.50
8.00
watergang
6.74
1.26
WS= -0,61
-1,61
Steiger
klei, dikte 500mm
bestaande ondergrond

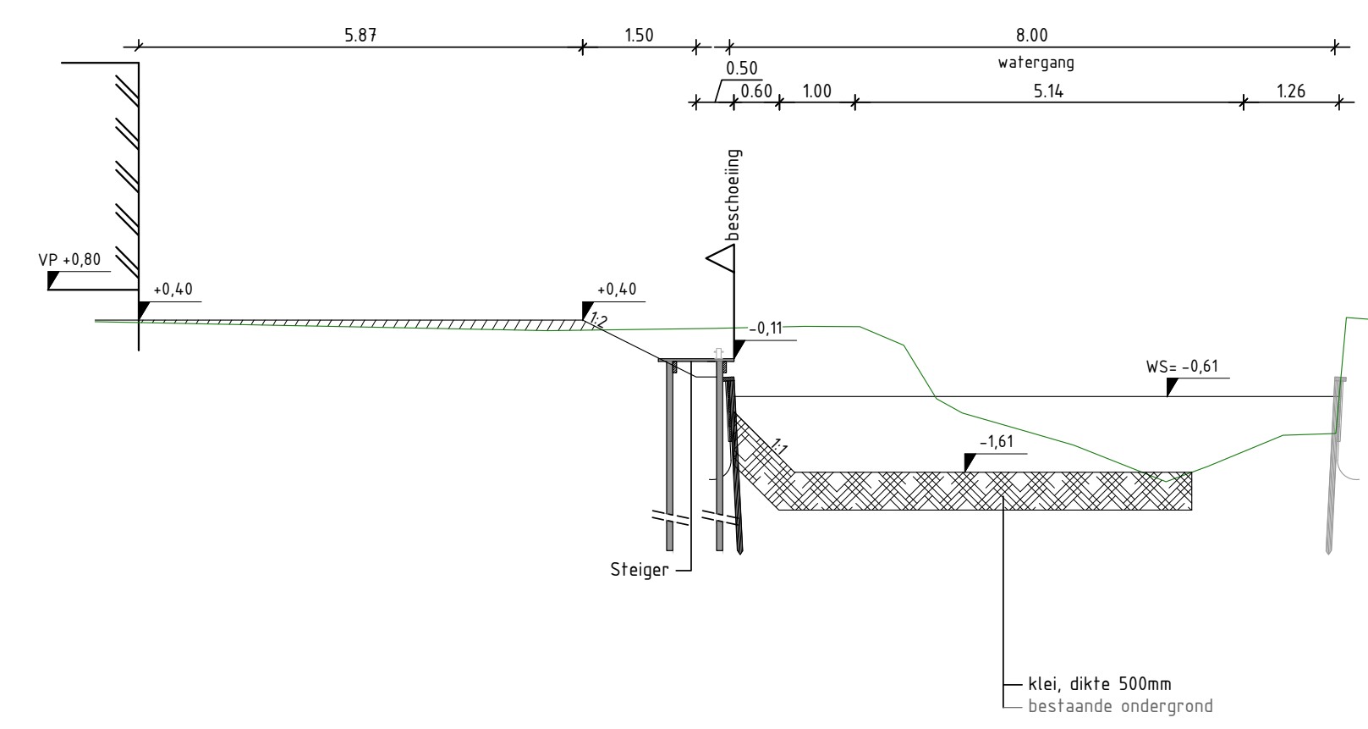
Profiel 33
Randsloot Frederiksoord


9.35
1.50
0.50
19.18
watergang
1.06
0.60
1.00
16.97
1.26
beschoeiing
WS= -0,61
-1,61
klei, dikte 500mm
bestaande ondergrond

Profiel 34


8.46
1.50
0.50
8.00
watergang
0.60
1.00
5.14
1.26
beschoeiing
WS= -0,61
-1,61
Steiger
klei, dikte 500mm
bestaande ondergrond

Profiel 35


5.81
1.50
0.50
8.00
watergang
0.60
1.00
5.14
1.26
beschoeiing
WS= -0,61
-1,61
Steiger
klei, dikte 500mm
bestaande ondergrond

Molgoot 7 streks: 1 streklaag hoort bij rijbaan; 6 streklagen horen bij molgoot. Zie detail molgoot rijbaan voor verduidelijking.

Gebouwlocatie en afmetingen ter indicatie, maten kunnen afwijken
Maten in meters, tenzij anders vermeld
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
Materialen in mm, tenzij anders vermeld
Diameters in mm, tenzij anders vermeld

0 1 2 3 4m

ADCIM
Adviesbureau voor Civiele techniek, Infrastructuur en Milieu

Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
Telefoon: +31 184 677500
Email: algemeen@adcim.nl

Project: Ontwikkeling Nieuw Rijnvaert te Oegstgeest (gem. Oegstgeest) en Rijnsburg (gem. Katwijk)

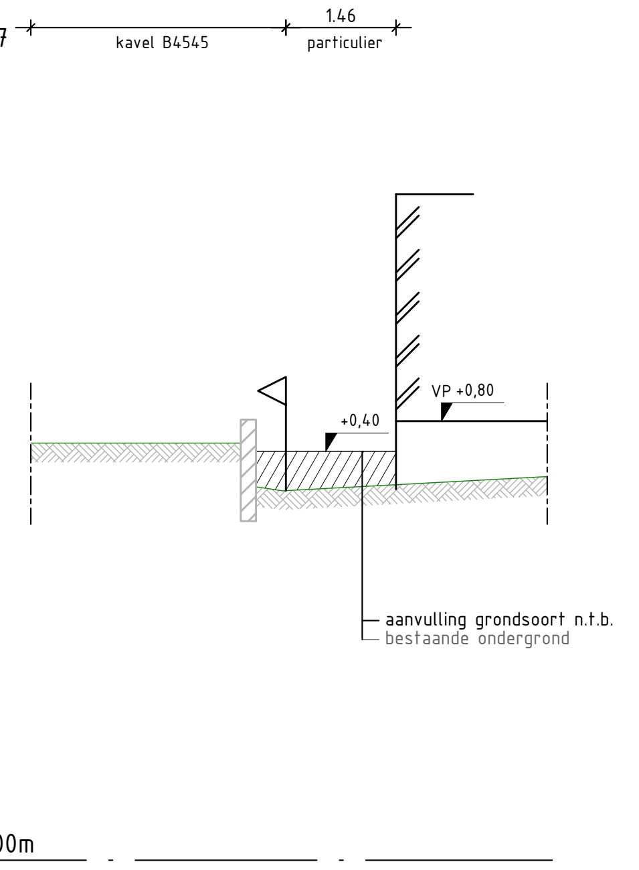
Concept

Opdrachtgever: Adriaan van Erk & Ouwehand Bouw Groep

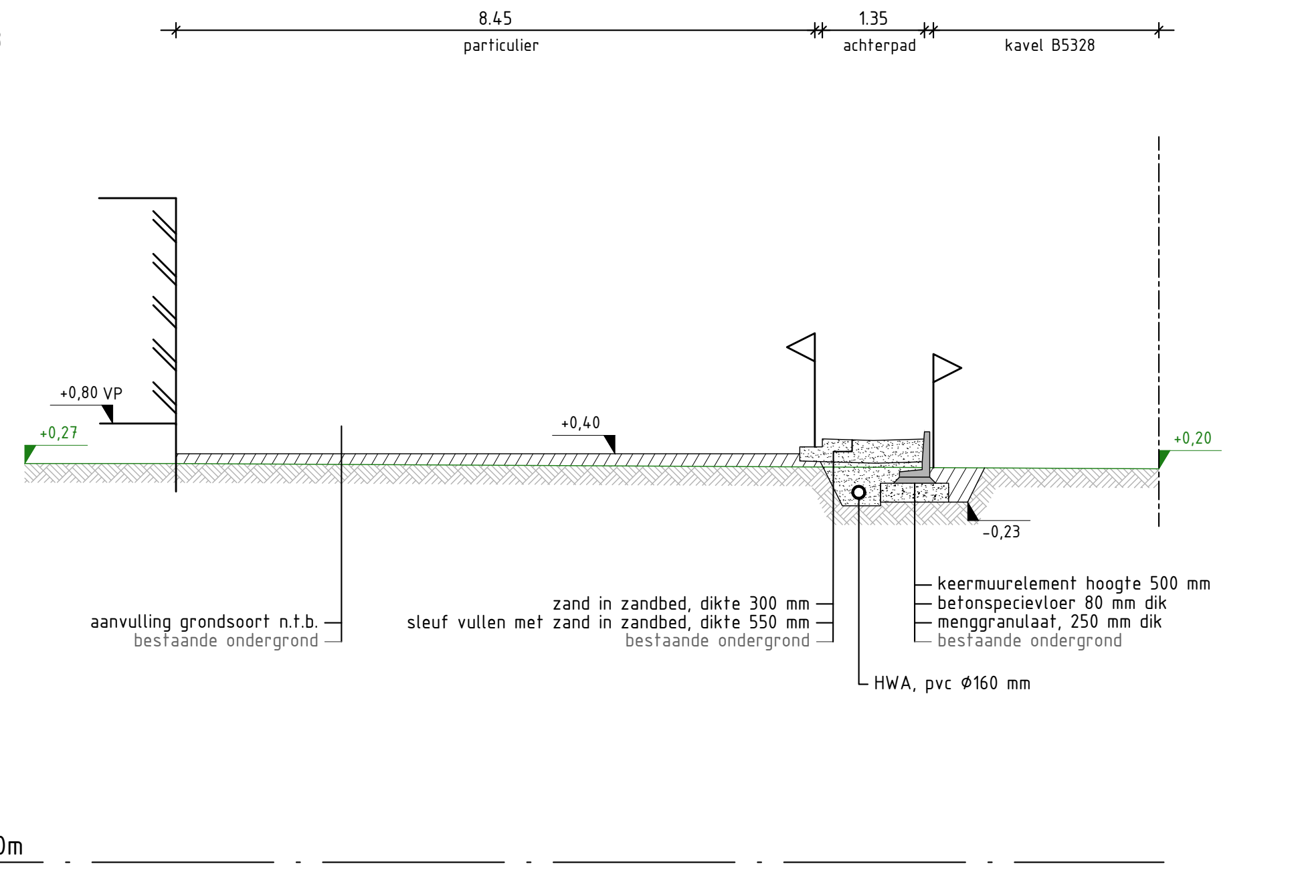
Onderdeel: Te maken profielen
Bouwrijp

Rev.	Wijziging	Dat.	Get.	Acc.	Projectnummer	Tekeningnummer	Formaat
F	diverse wijzigingen	13-09-2023	DG	DtL	20180313	44-2	A1
					Besteknummer	Bijlagenummer	Schaal
					xx	--	1:100
					Get. / Gez. / Acc.	Datum	Bestandsnaam
					GM / DtL / DtL	13-06-2022	20180313-C44.dwg

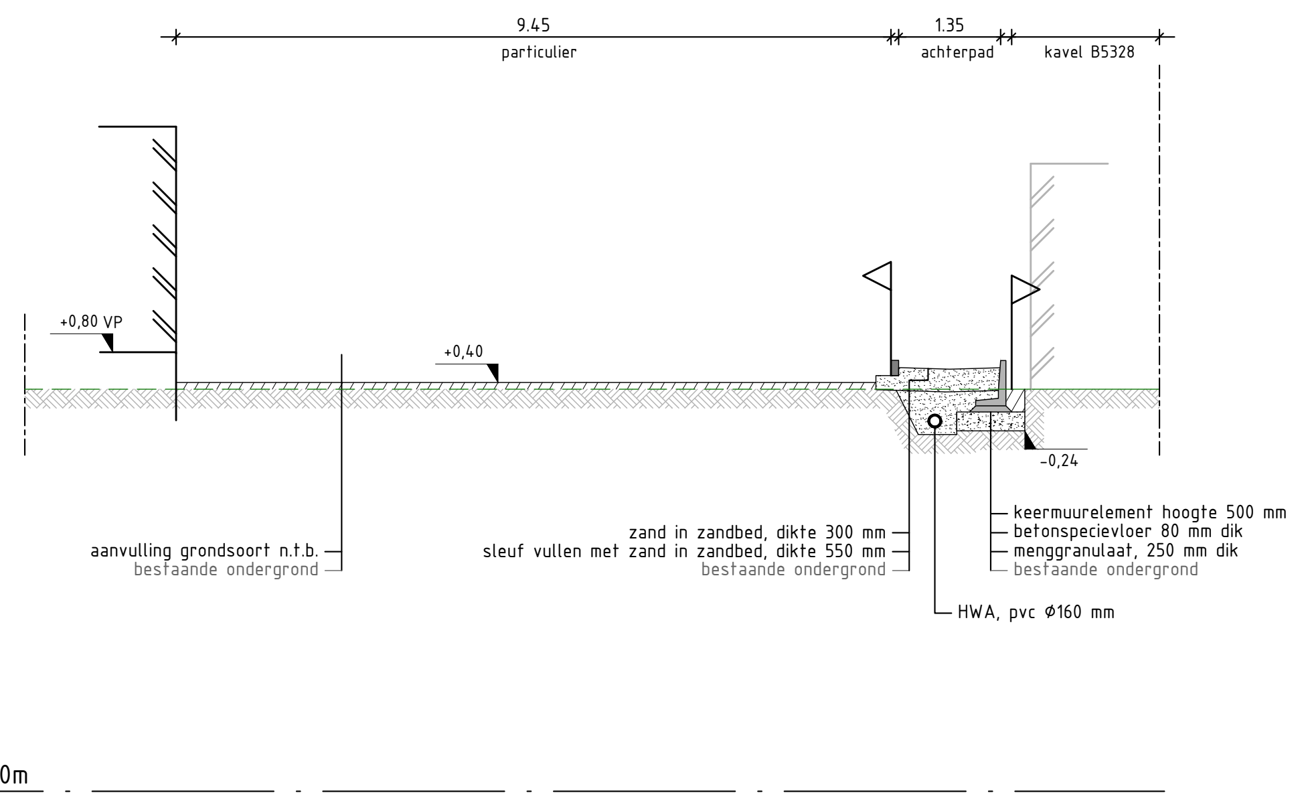
Profiel 37


1.46
kavel B4545
particulier
VP +0,80
+0,40
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond
NAP -5,00m

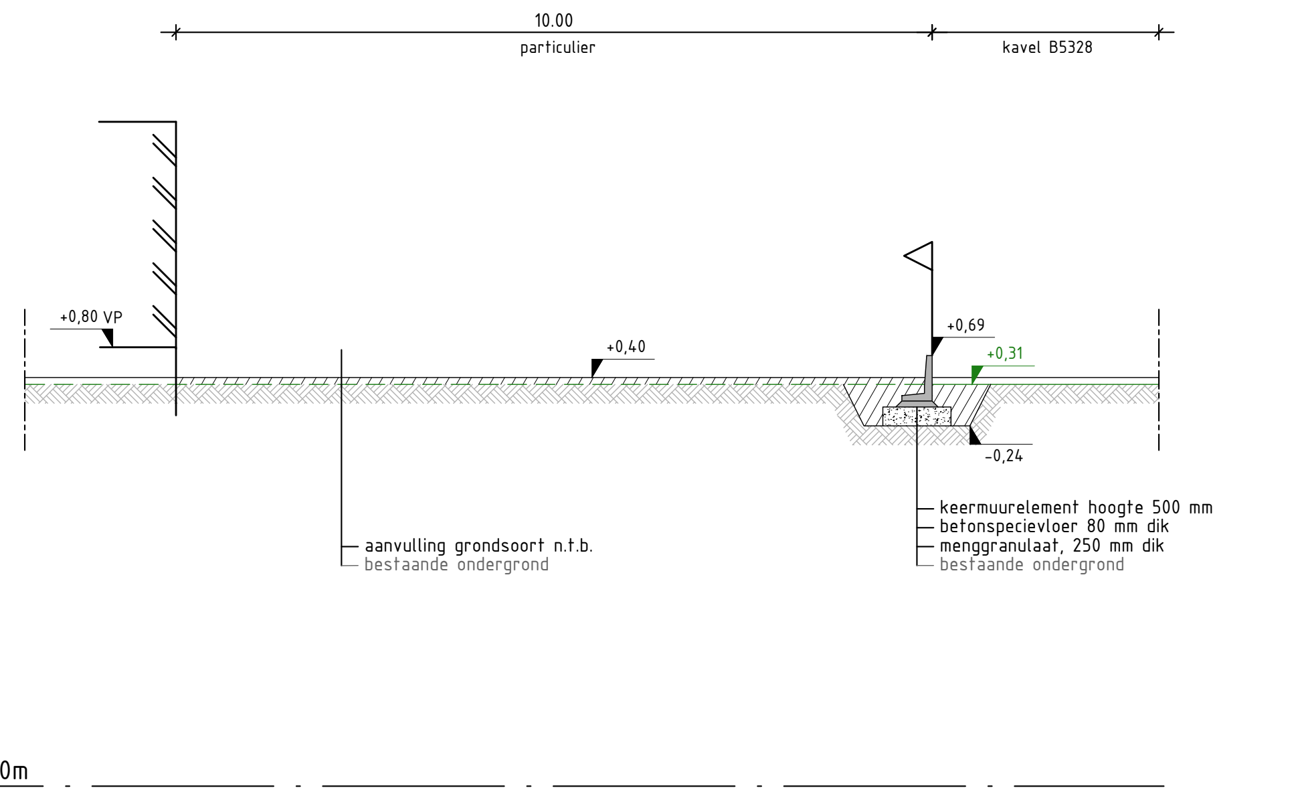
Profiel 38


8.45
particulier
1.35
achterpad
kavel B5328
+0,80 VP
+0,27
+0,40
+0,20
-0,23
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond
zand in zandbed, dikte 300 mm
sleuf vullen met zand in zandbed, dikte 550 mm
bestaande ondergrond
keermuurelement hoogte 500 mm
betonspecievloer 80 mm dik
menggranulaat, 250 mm dik
bestaande ondergrond
HWA, pvc Ø160 mm
NAP -5,00m

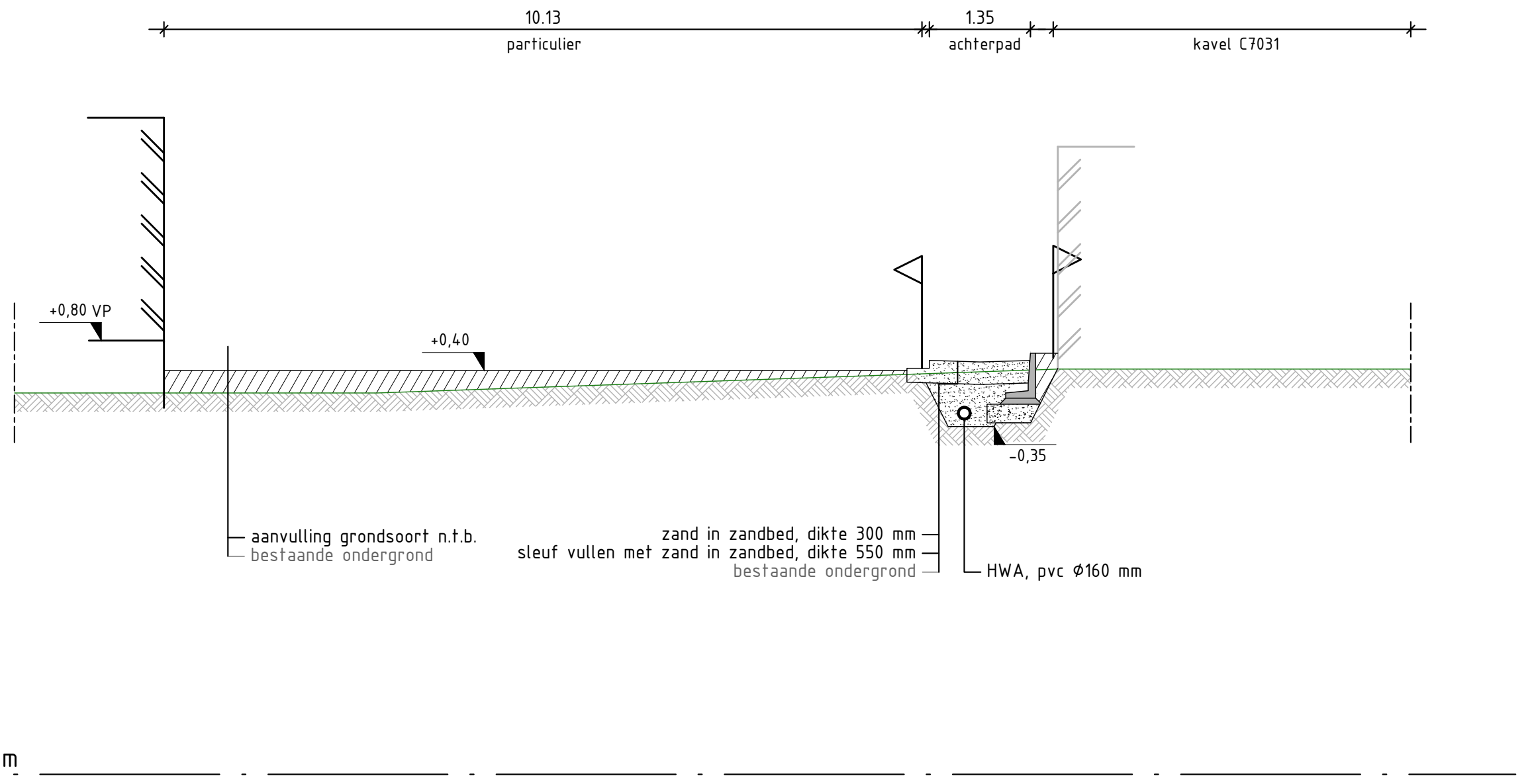
Profiel 39


9.45
particulier
1.35
achterpad
kavel B5328
+0,80 VP
+0,40
-0,24
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond
zand in zandbed, dikte 300 mm
sleuf vullen met zand in zandbed, dikte 550 mm
bestaande ondergrond
keermuurelement hoogte 500 mm
betonspecievloer 80 mm dik
menggranulaat, 250 mm dik
bestaande ondergrond
HWA, pvc Ø160 mm
NAP -5,00m

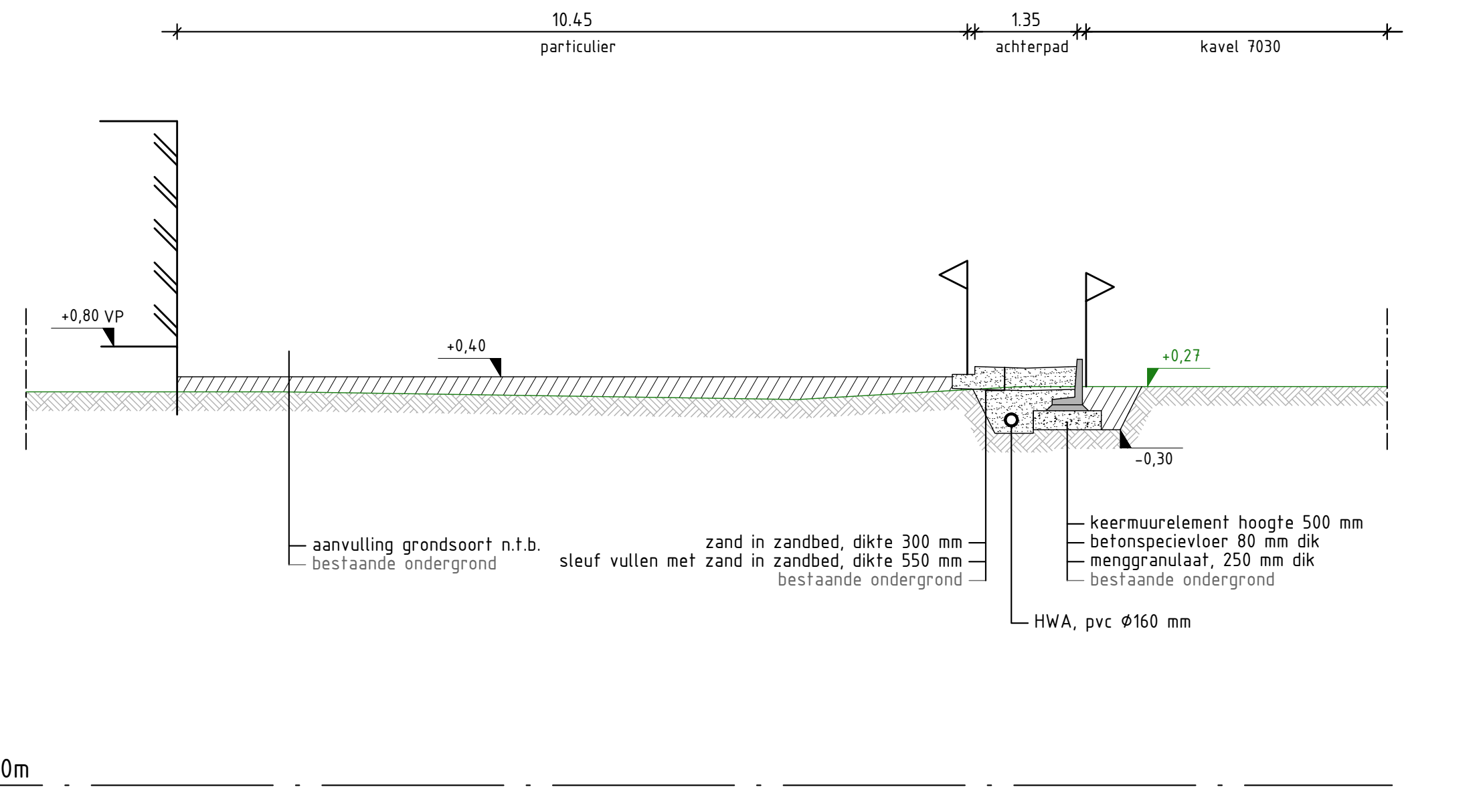
Profiel 40


10.00
particulier
kavel B5328
+0,80 VP
+0,40
+0,69
+0,31
-0,24
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond
keermuurelement hoogte 500 mm
betonspecievloer 80 mm dik
menggranulaat, 250 mm dik
bestaande ondergrond
NAP -5,00m

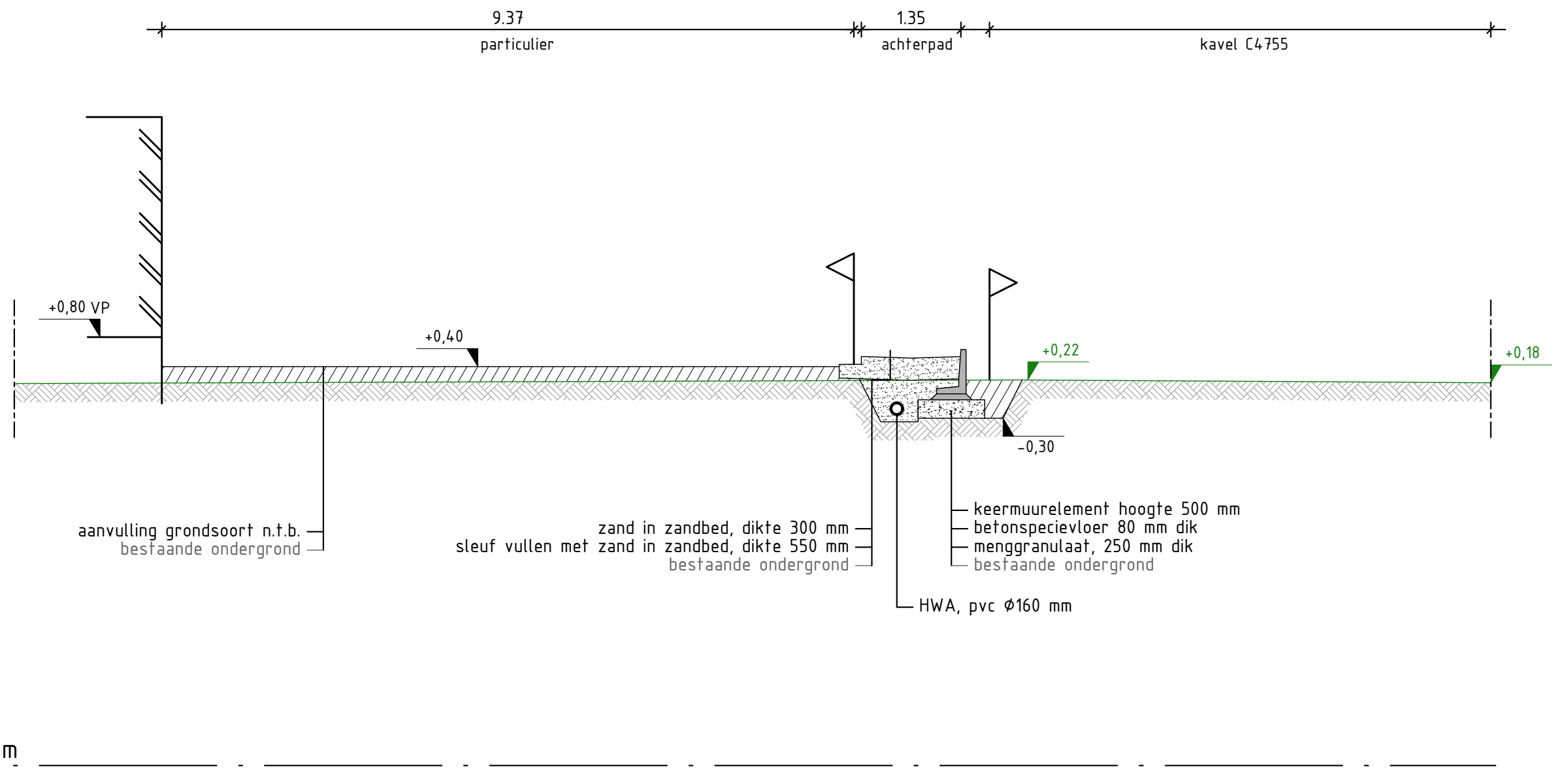
Profiel 41


10.13
particulier
1.35
achterpad
kavel C7031
+0,80 VP
+0,40
-0,35
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond
zand in zandbed, dikte 300 mm
sleuf vullen met zand in zandbed, dikte 550 mm
bestaande ondergrond
HWA, pvc Ø160 mm
NAP -5,00m

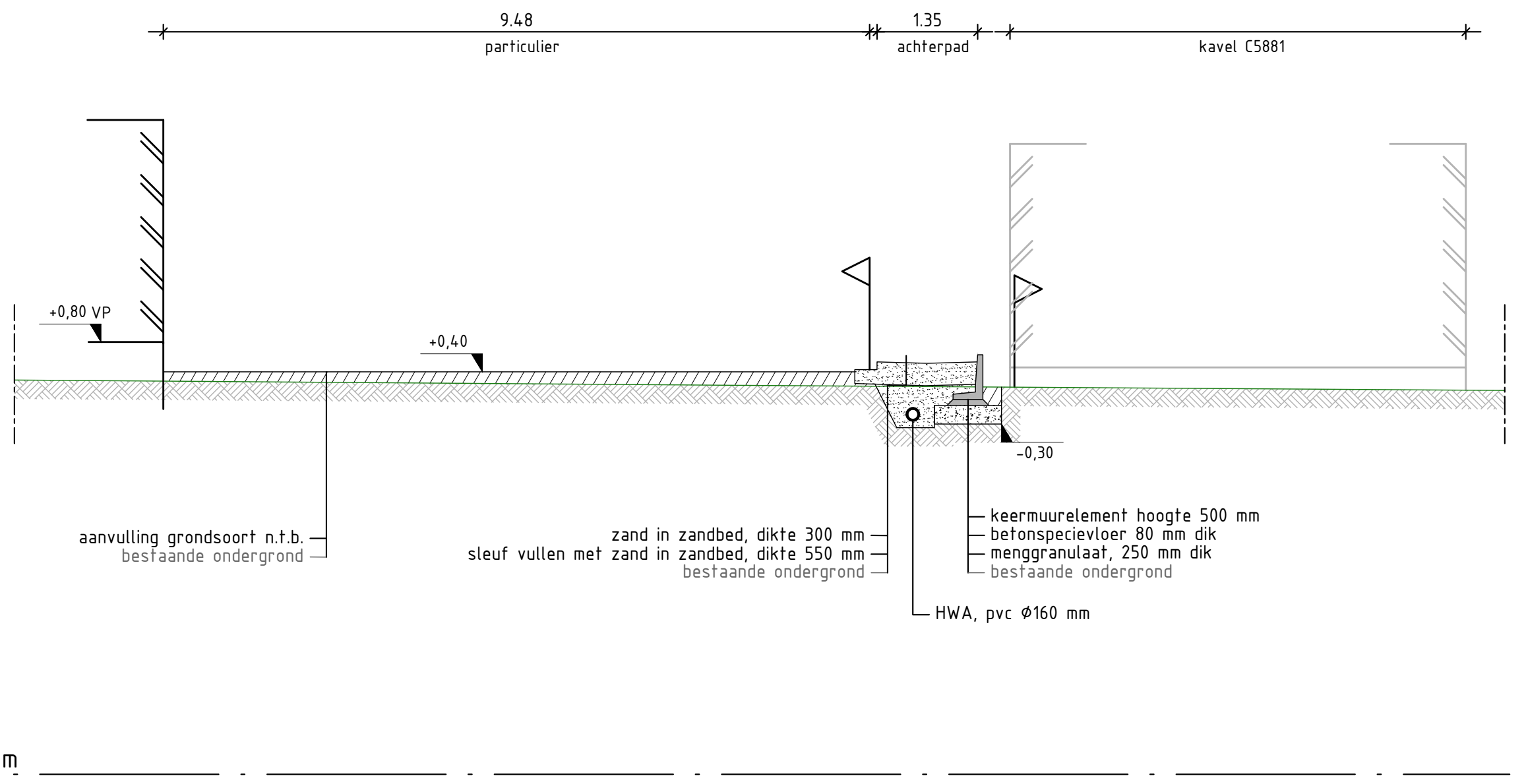
Profiel 42


10.45
particulier
1.35
achterpad
kavel 7030
+0,80 VP
+0,40
+0,27
-0,30
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond
zand in zandbed, dikte 300 mm
sleuf vullen met zand in zandbed, dikte 550 mm
bestaande ondergrond
keermuurelement hoogte 500 mm
betonspecievloer 80 mm dik
menggranulaat, 250 mm dik
bestaande ondergrond
HWA, pvc Ø160 mm
NAP -5,00m

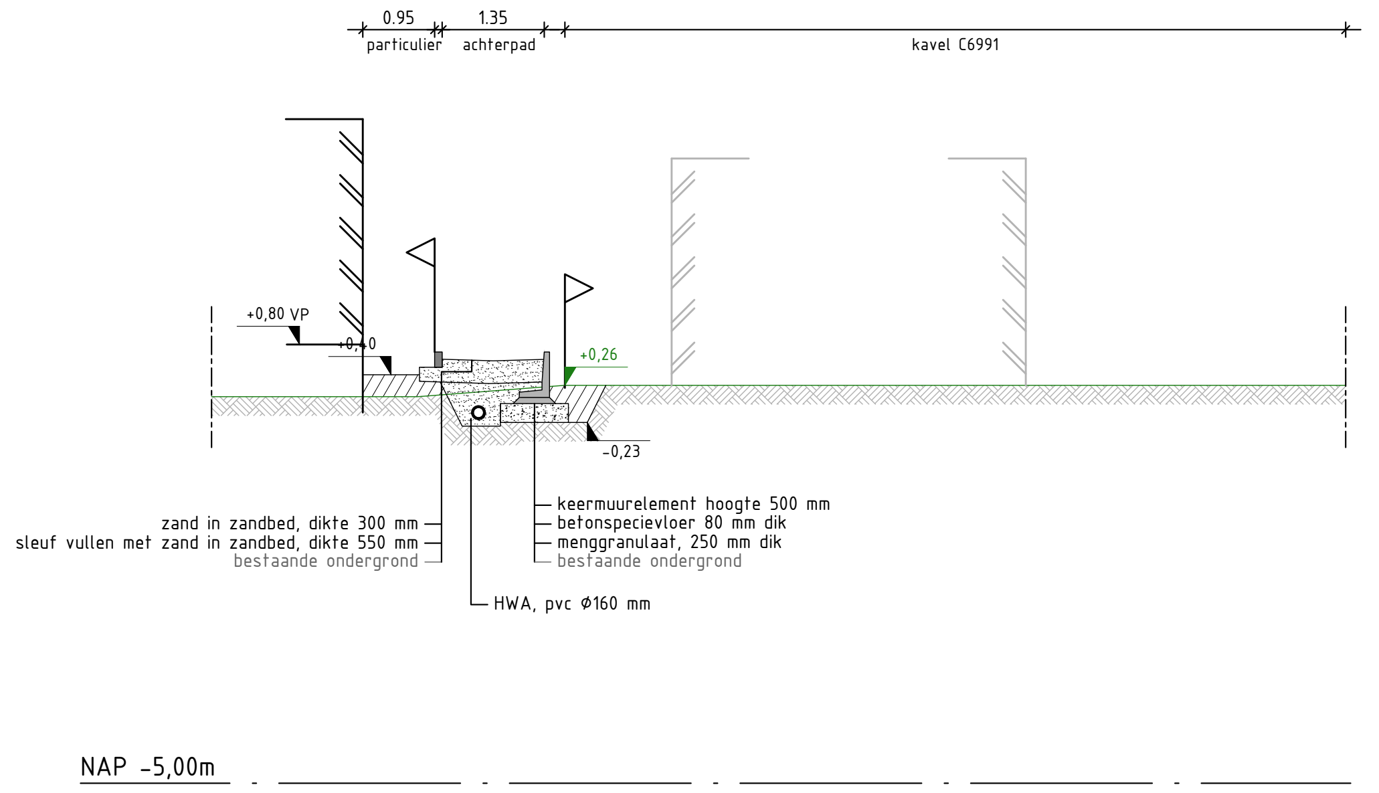
Profiel 43


9.37
particulier
1.35
achterpad
kavel C4755
+0,80 VP
+0,40
+0,22
+0,18
-0,30
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond
zand in zandbed, dikte 300 mm
sleuf vullen met zand in zandbed, dikte 550 mm
bestaande ondergrond
keermuurelement hoogte 500 mm
betonspecievloer 80 mm dik
menggranulaat, 250 mm dik
bestaande ondergrond
HWA, pvc Ø160 mm
NAP -5,00m

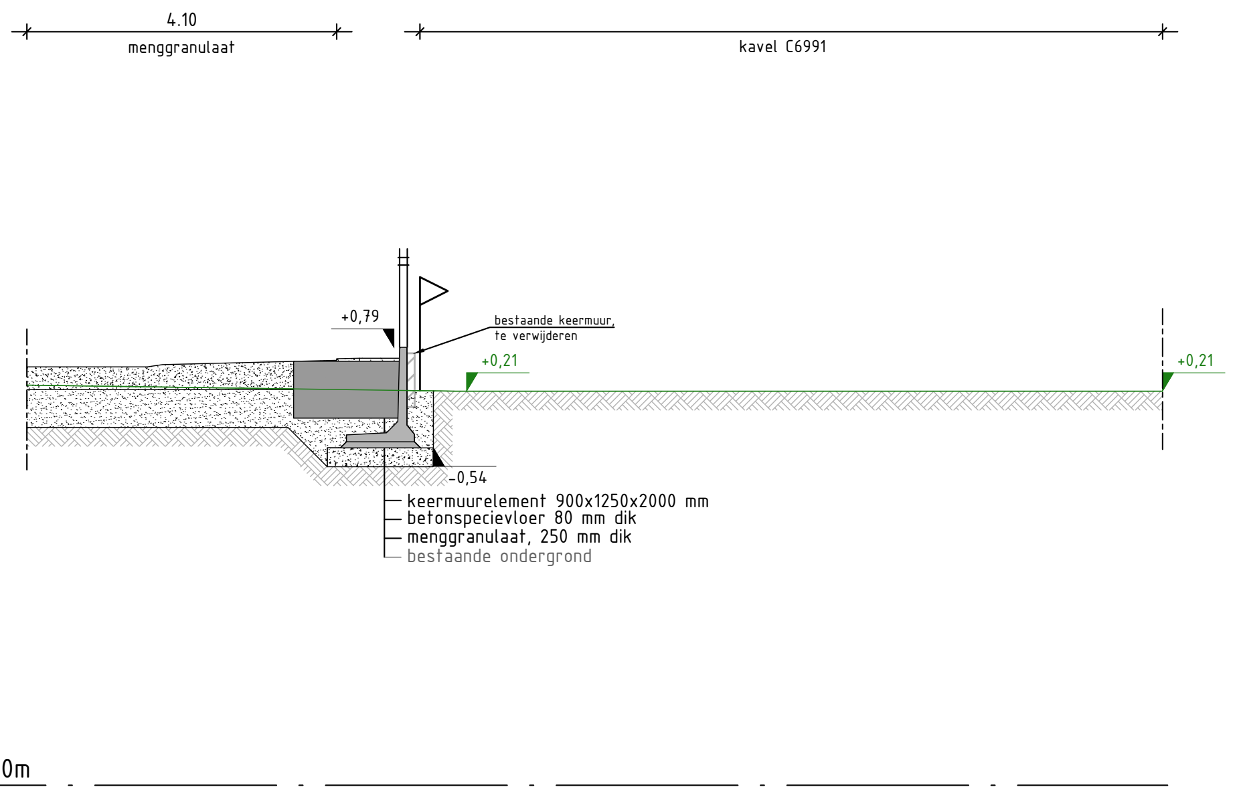
Profiel 44


9.48
particulier
1.35
achterpad
kavel C5881
+0,80 VP
+0,40
-0,30
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond
zand in zandbed, dikte 300 mm
sleuf vullen met zand in zandbed, dikte 550 mm
bestaande ondergrond
keermuurelement hoogte 500 mm
betonspecievloer 80 mm dik
menggranulaat, 250 mm dik
bestaande ondergrond
HWA, pvc Ø160 mm
NAP -5,00m

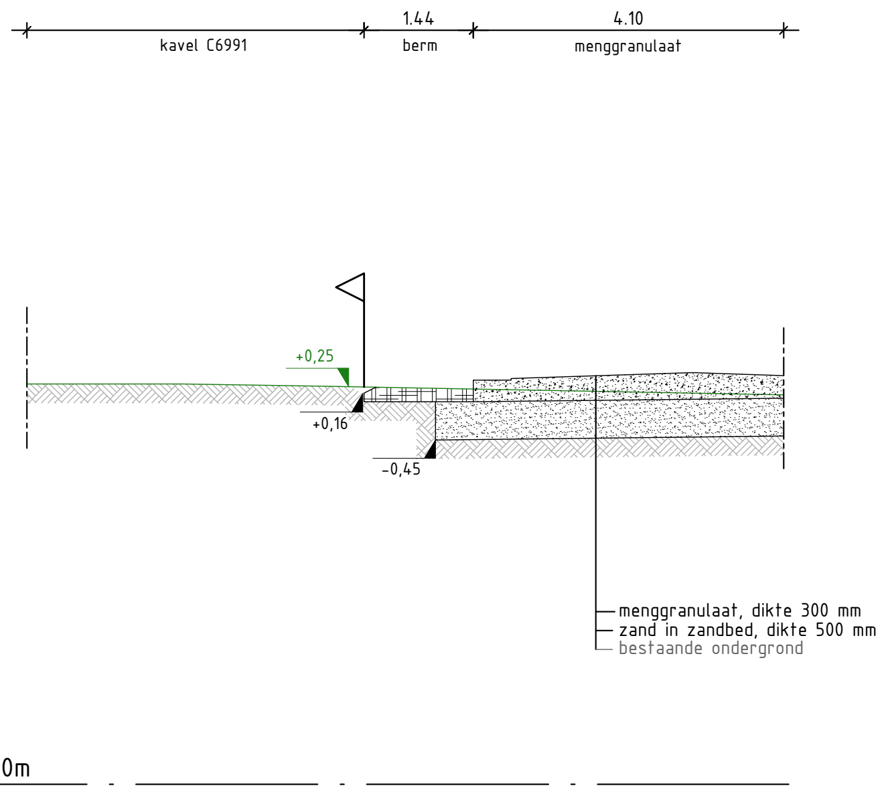
Profiel 45


0.95
particulier
1.35
achterpad
kavel C6991
+0,80 VP
+0,40
+0,26
-0,23
zand in zandbed, dikte 300 mm
sleuf vullen met zand in zandbed, dikte 550 mm
bestaande ondergrond
keermuurelement hoogte 500 mm
betonspecievloer 80 mm dik
menggranulaat, 250 mm dik
bestaande ondergrond
HWA, pvc Ø160 mm
NAP -5,00m

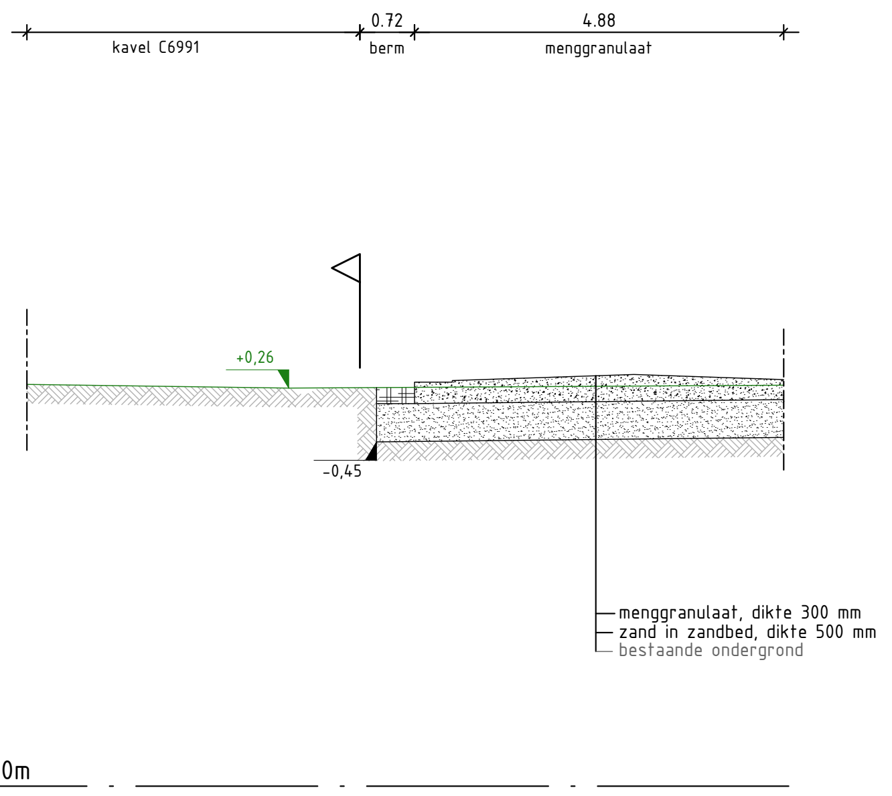
Profiel 46


4.10
menggranulaat
kavel C6991
+0,79
bestaande keermuur,
te verwijderen
+0,21
+0,21
-0,54
keermuurelement 900x1250x2000 mm
betonspecievloer 80 mm dik
menggranulaat, 250 mm dik
bestaande ondergrond
NAP -5,00m

Profiel 47


kavel C6991
1.44
berm
4.10
menggranulaat
+0,25
+0,16
-0,45
menggranulaat, dikte 300 mm
zand in zandbed, dikte 500 mm
bestaande ondergrond
NAP -5,00m

Profiel 48


kavel C6991
0.72
berm
4.88
menggranulaat
+0,26
-0,45
menggranulaat, dikte 300 mm
zand in zandbed, dikte 500 mm
bestaande ondergrond
NAP -5,00m

Molgoot 7 streks: 1 streklaag hoort bij rijbaan; 6 streklagen horen bij molgoot. Zie detail molgoot rijbaan voor verduidelijking.

Gebouwlocatie en afmetingen ter indicatie, maten kunnen afwijken
Maten in meters, tenzij anders vermeld
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
Materialen in mm, tenzij anders vermeld
Diameters in mm, tenzij anders vermeld

0 1 2 3 4m

ADCIM
Adviesbureau voor Civiele techniek, Infrastructuur en Milieu

Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
Telefoon: +31 184 677500
Email: algemeen@adcim.nl

Project: Ontwikkeling Nieuw Rijnvaert te Oegstgeest (gem. Oegstgeest) en Rijnsburg (gem. Katwijk)

Concept

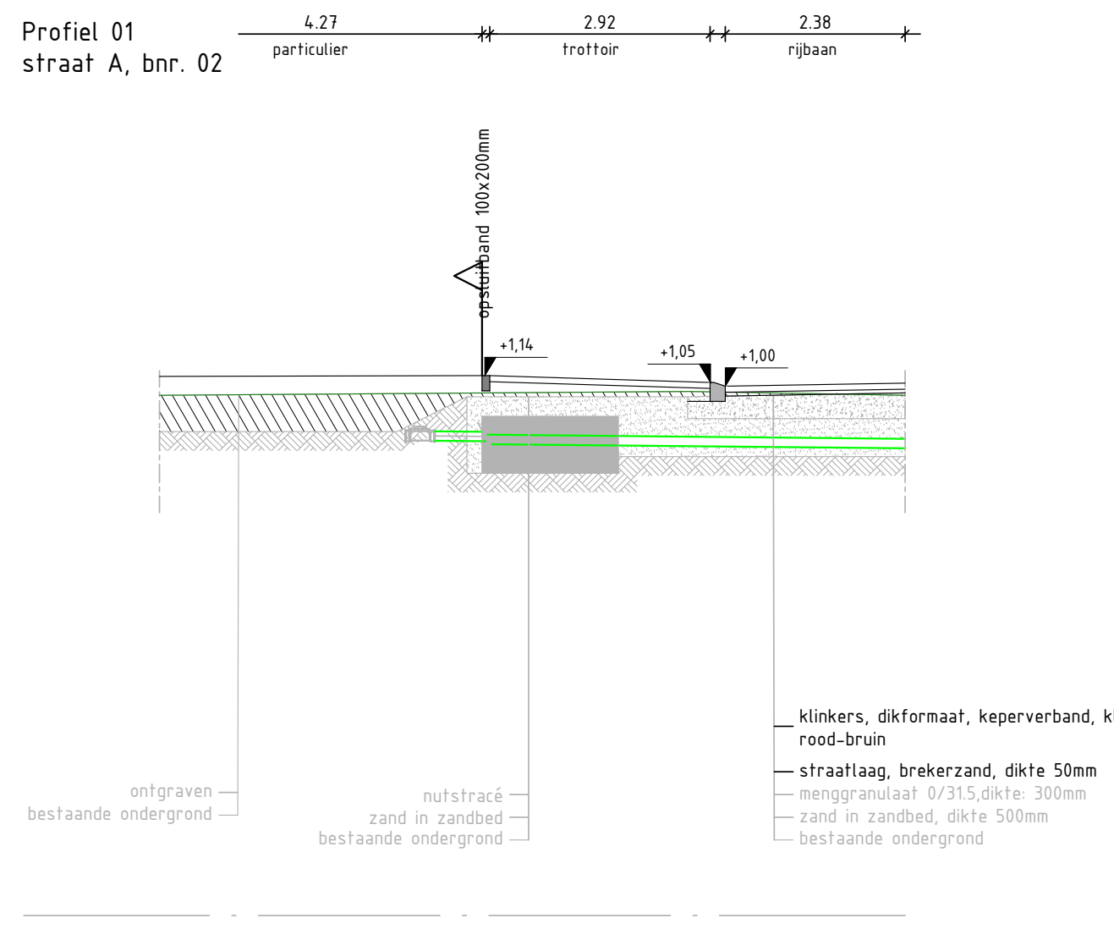
Opdrachtgever: Adriaan van Erk & Ouwehand Bouw Groep

Onderdeel: Te maken profielen
Bouwrijp

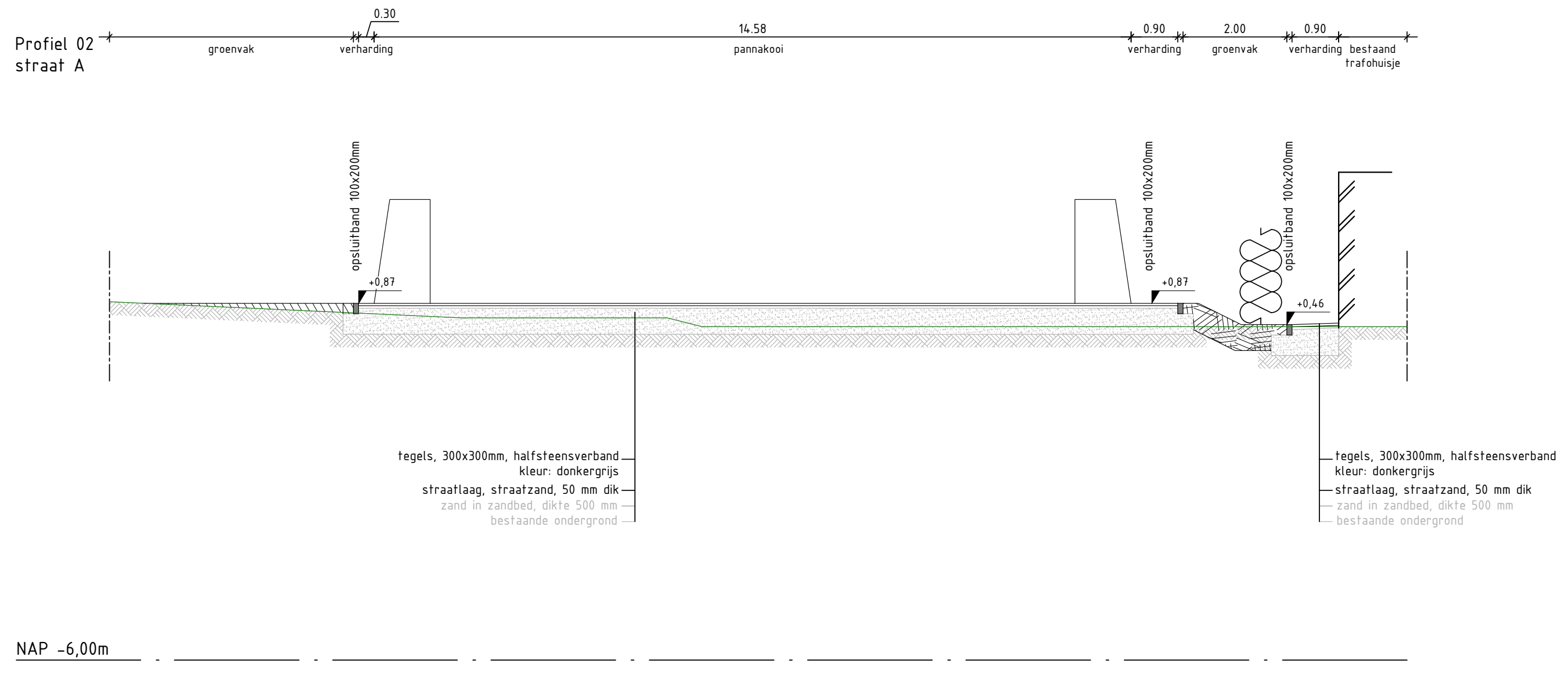
Rev.	Wijziging	Dat.	Get.	Acc.
F	diverse wijzigingen	13-09-2023	DG	DtL

Projectnummer: 20180313
Tekeningnummer: 44-3
Formaat: A1
Besteknummer: xx
Bijlagenummer: --
Schaal: 1:100
Get.: GM
Gez.: DtL
Acc.: DtL
Datum: 13-06-2022
Bestandsnaam: 20180313-C44.dwg

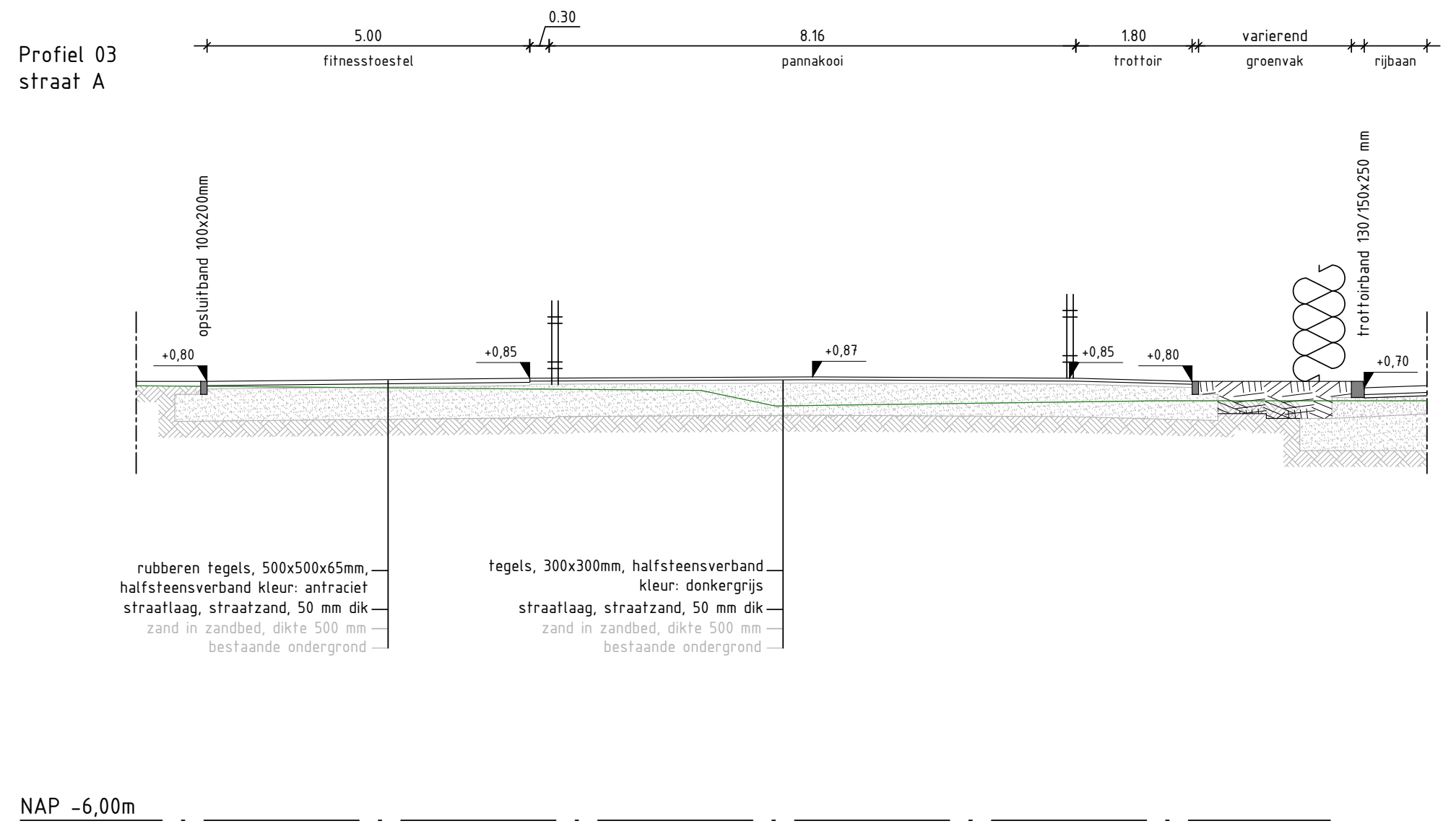
Profiel 01
straat A, bnr. 02



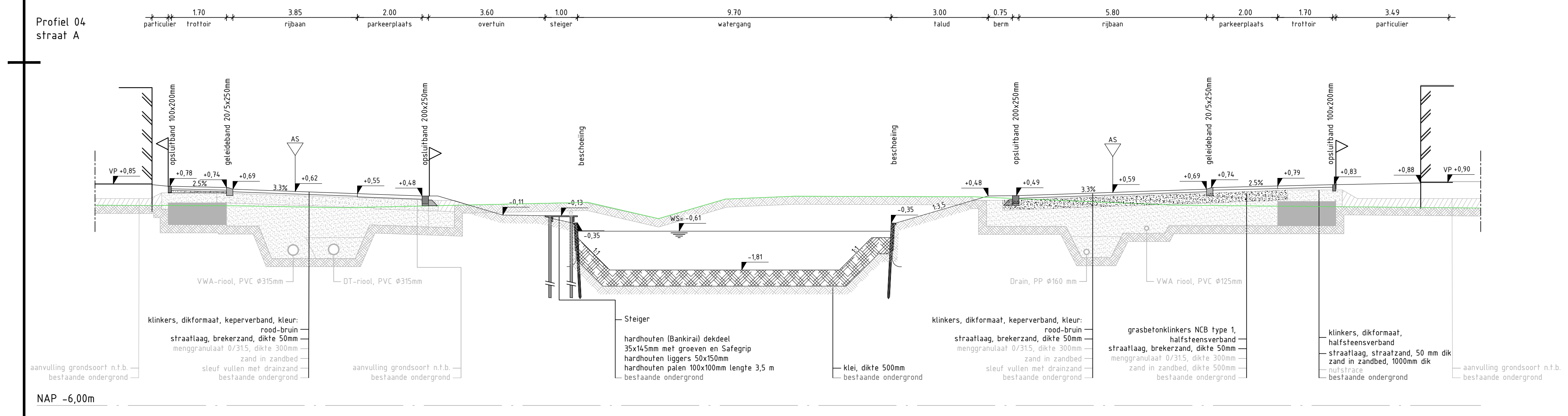
Profiel 02
straat A



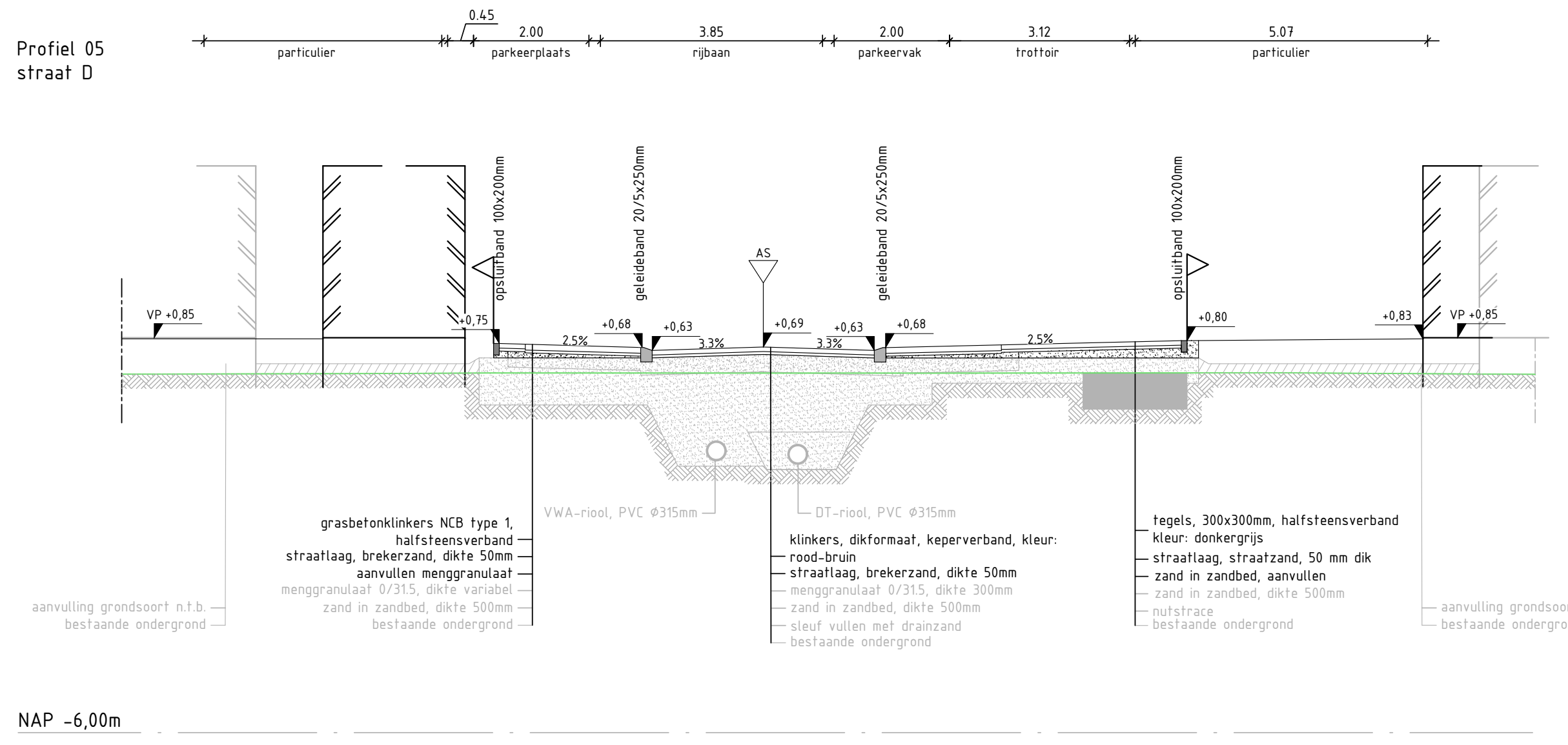
Profiel 03
straat A



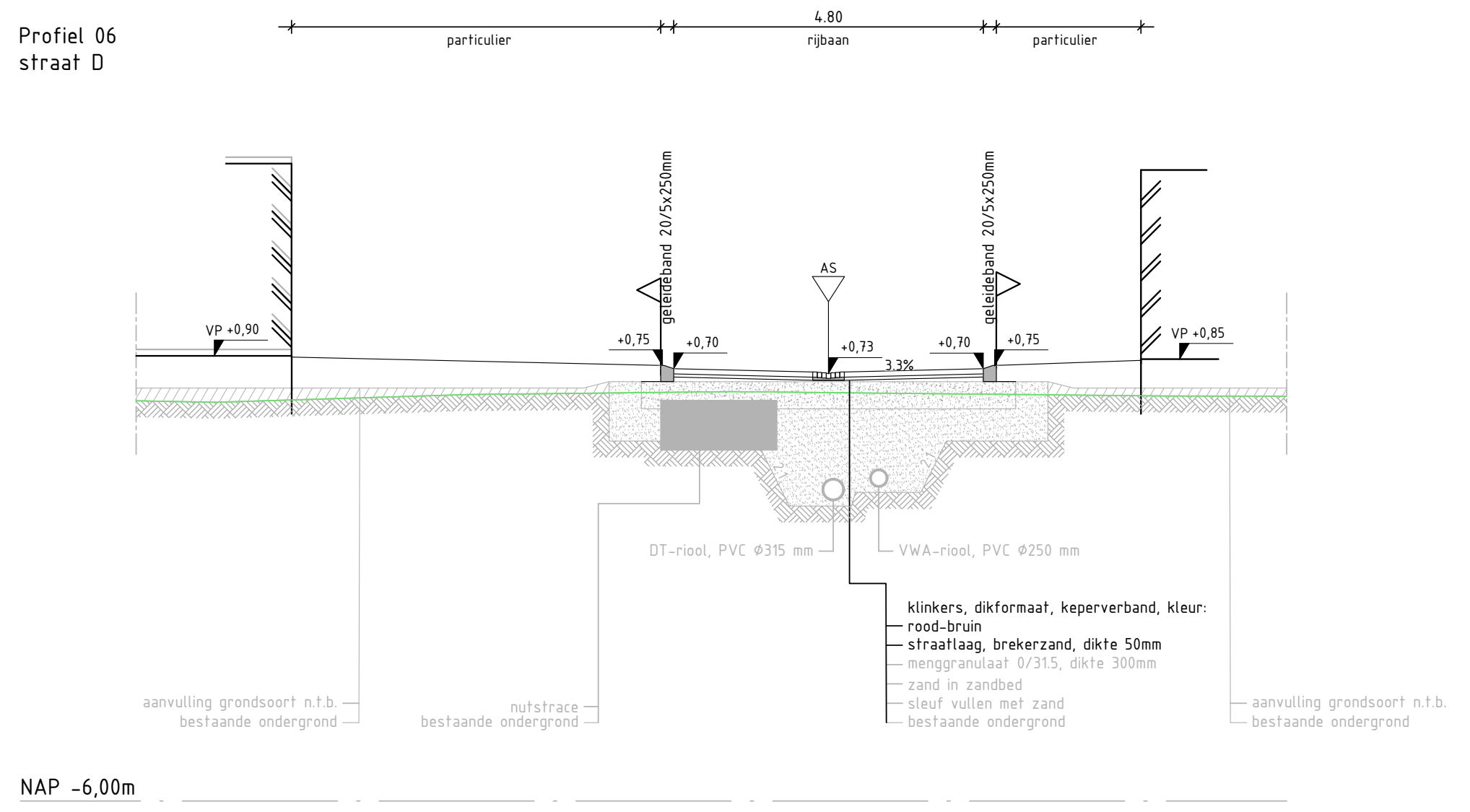
Profiel 04
straat A



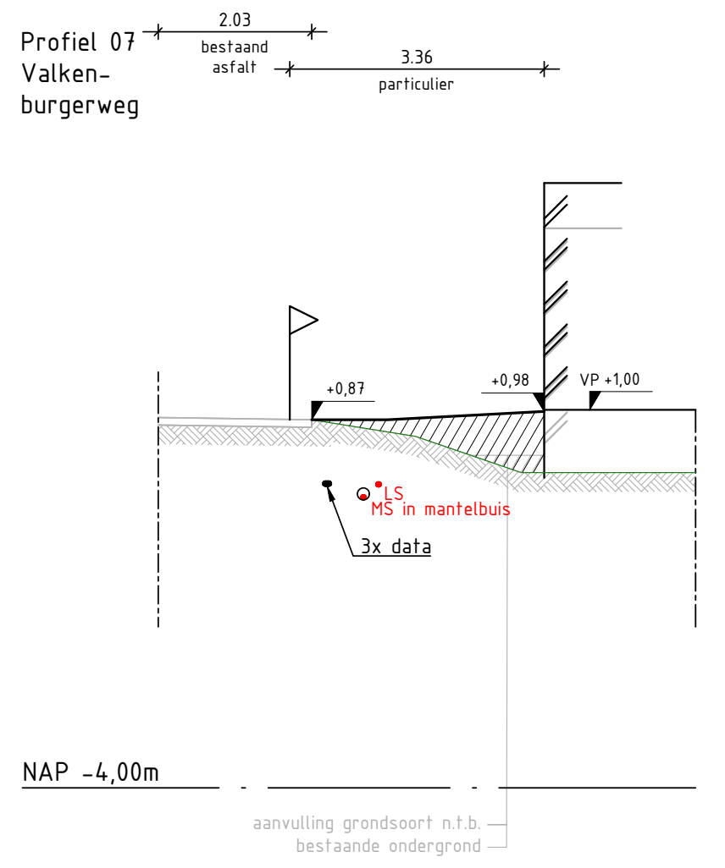
Profiel 05
straat D



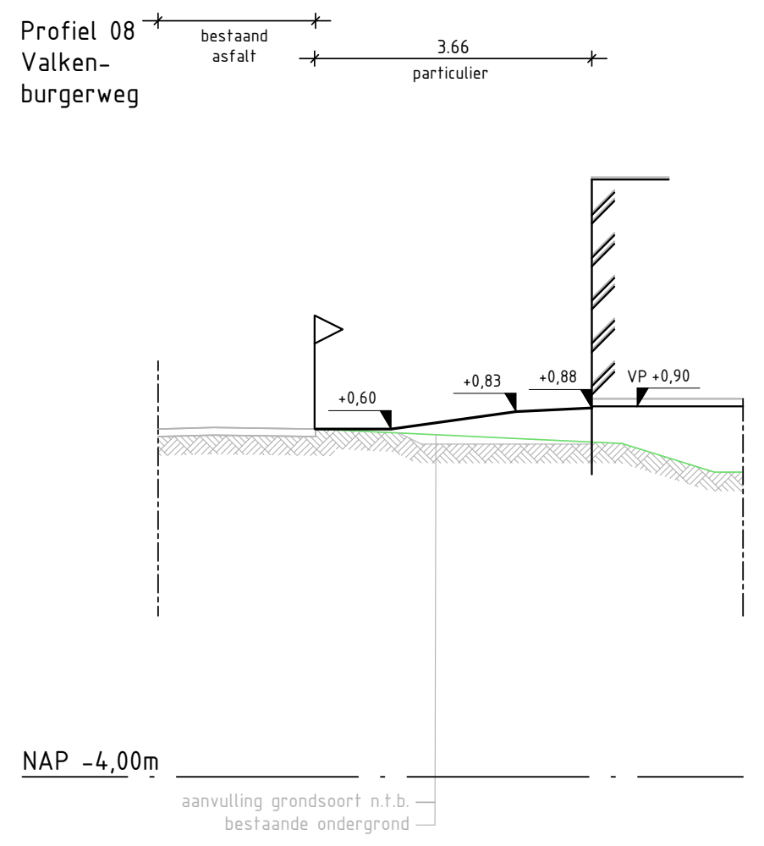
Profiel 06
straat D



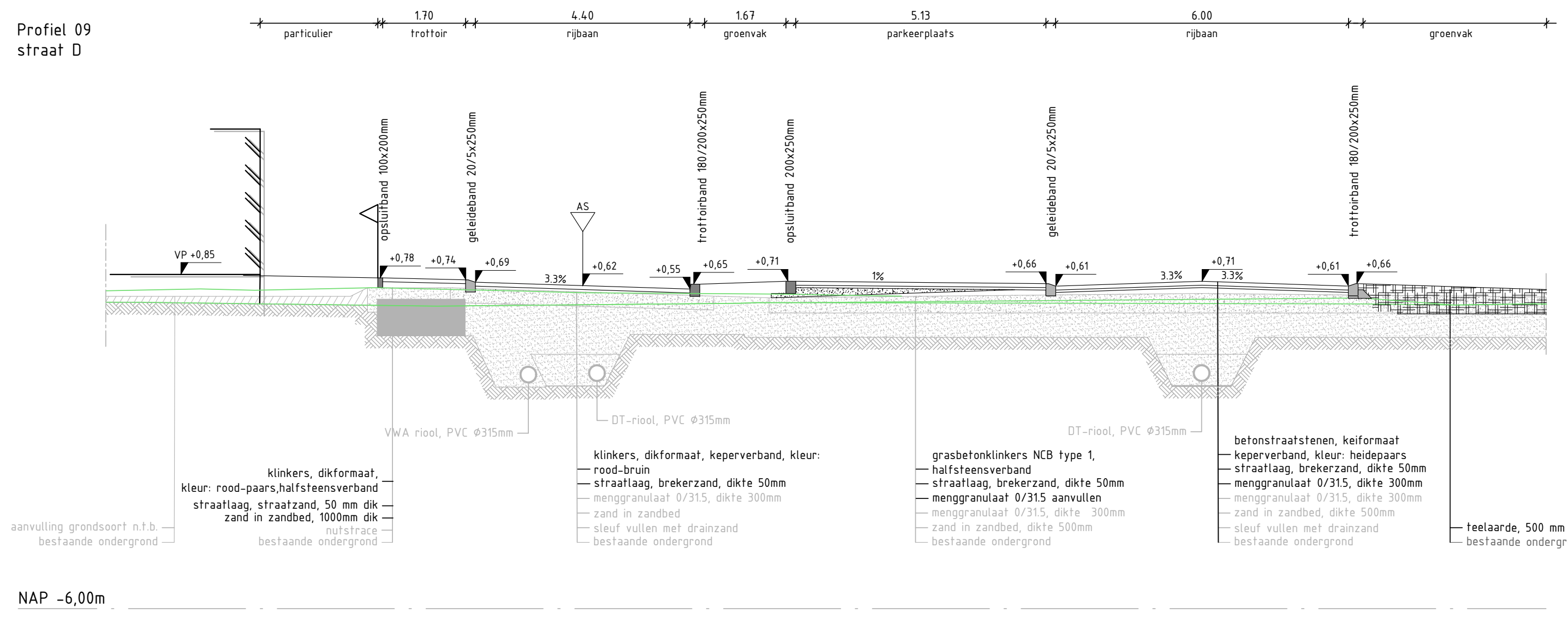
Profiel 07
Valkenburgerweg



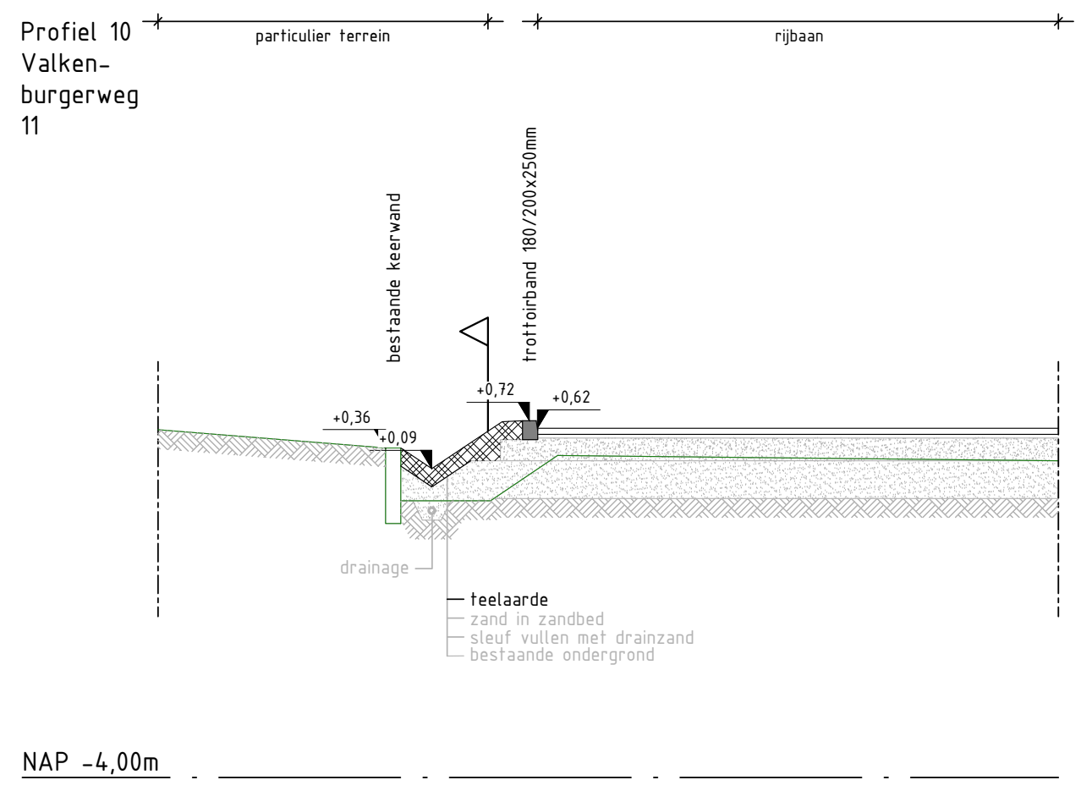
Profiel 08
Valkenburgerweg



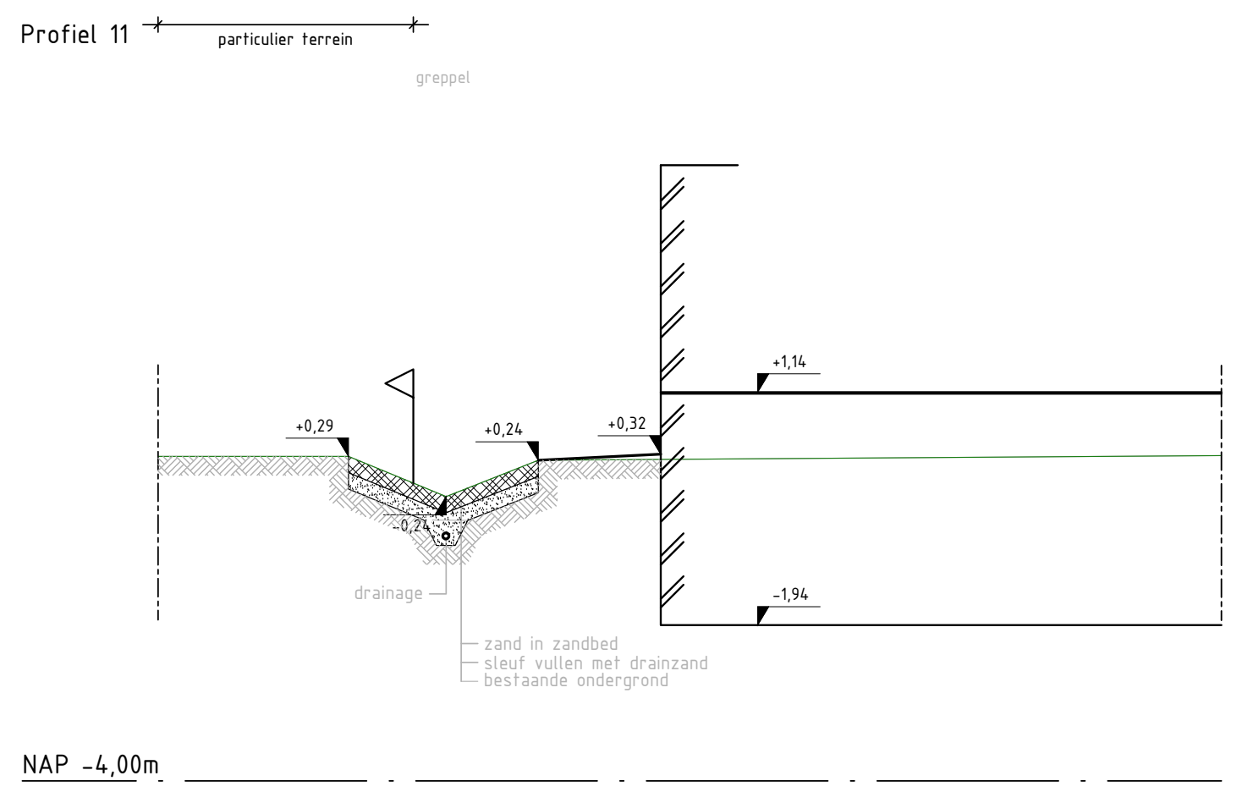
Profiel 09
straat D



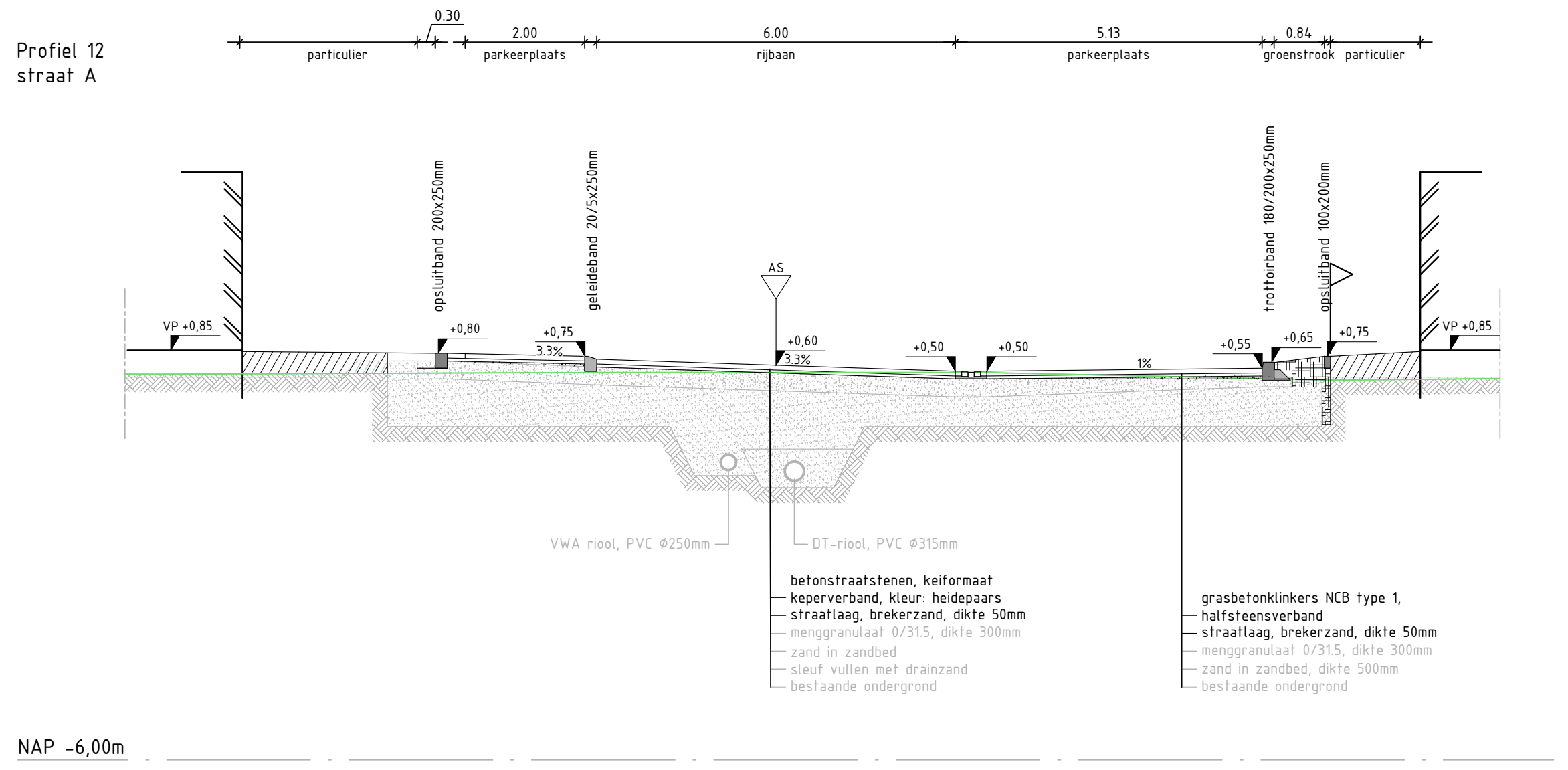
Profiel 10
Valkenburgerweg
11



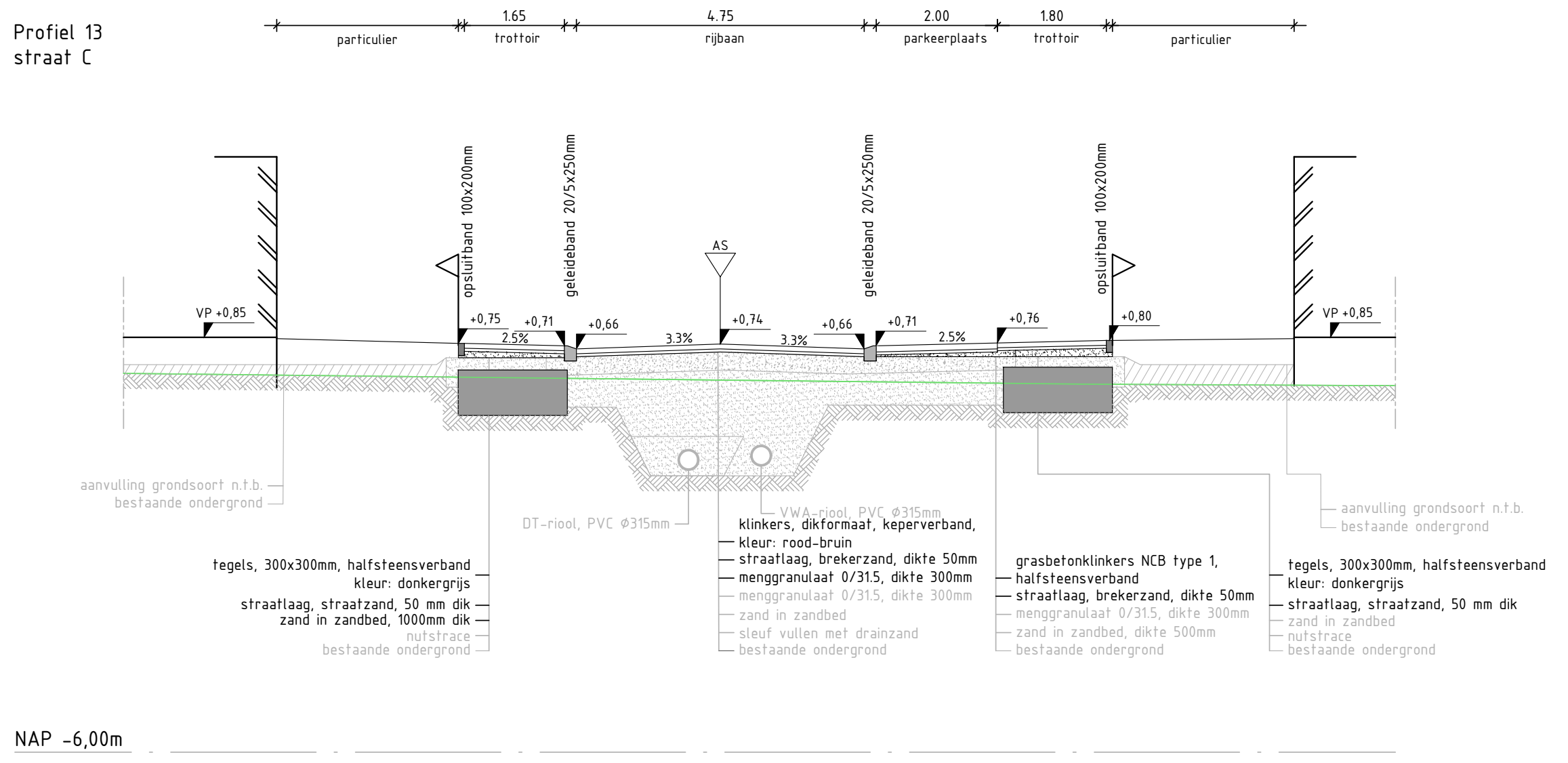
Profiel 11



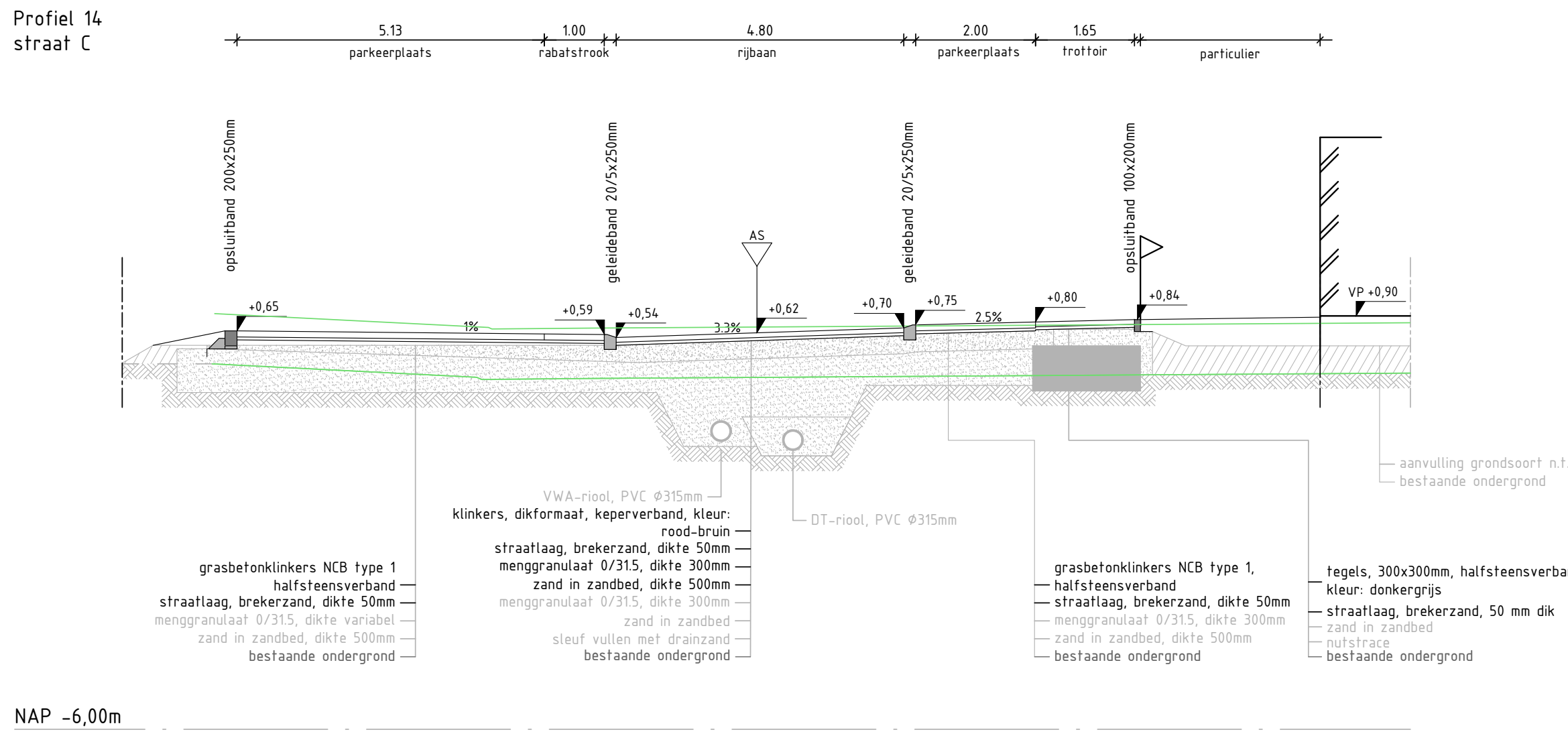
Profiel 12
straat A



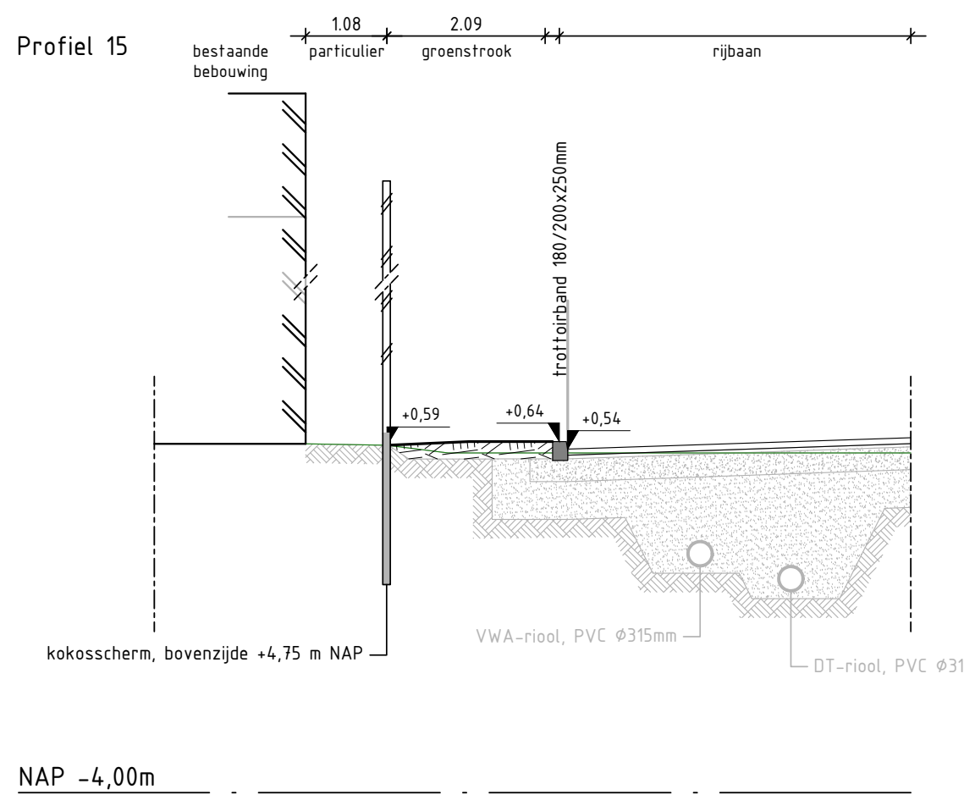
Profiel 13
straat C



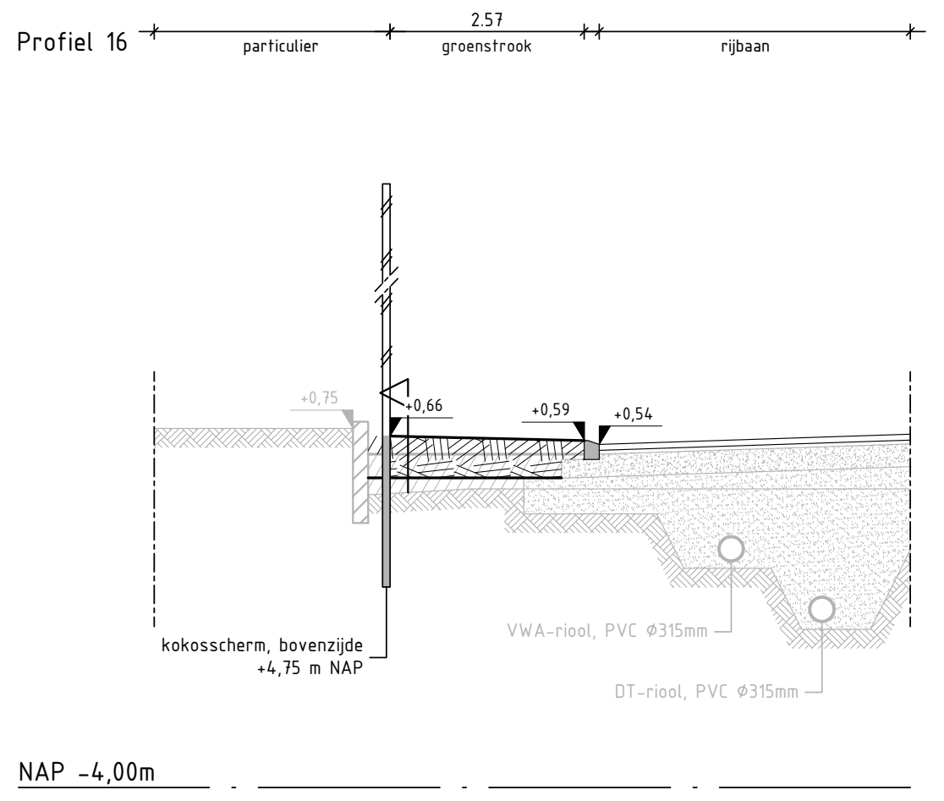
Profiel 14
straat C



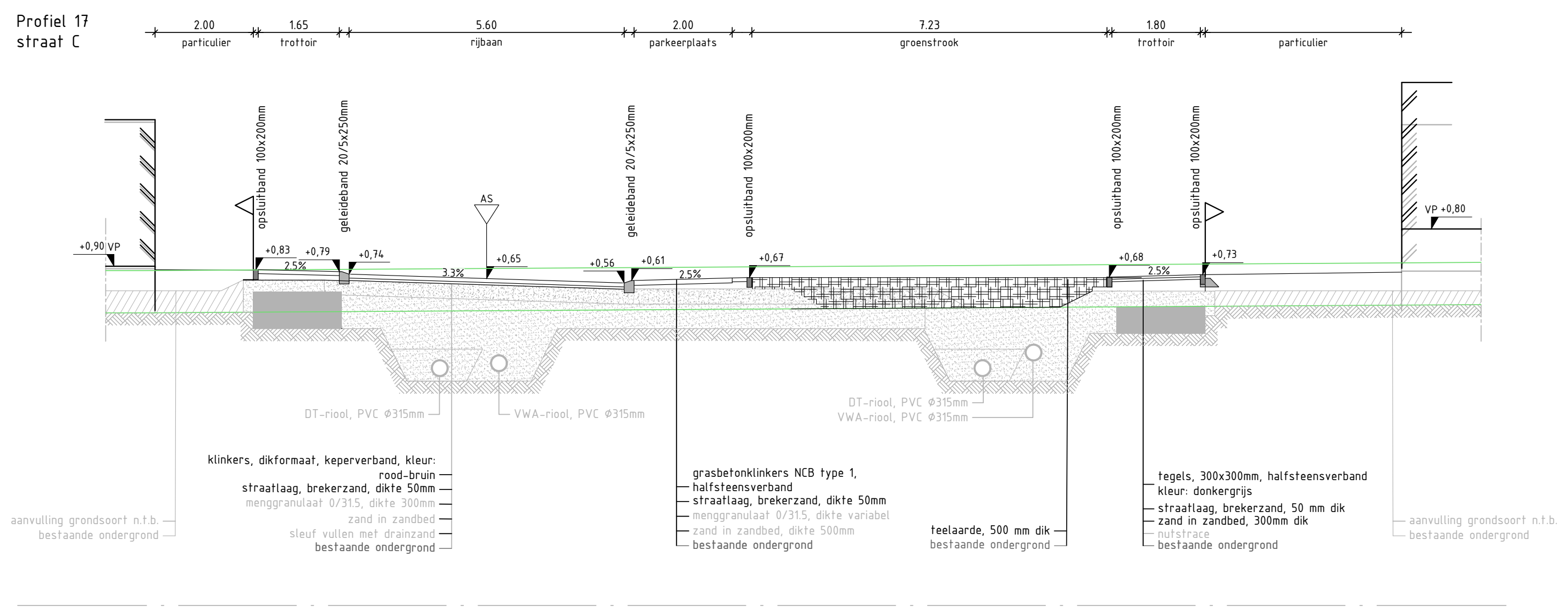
Profiel 15



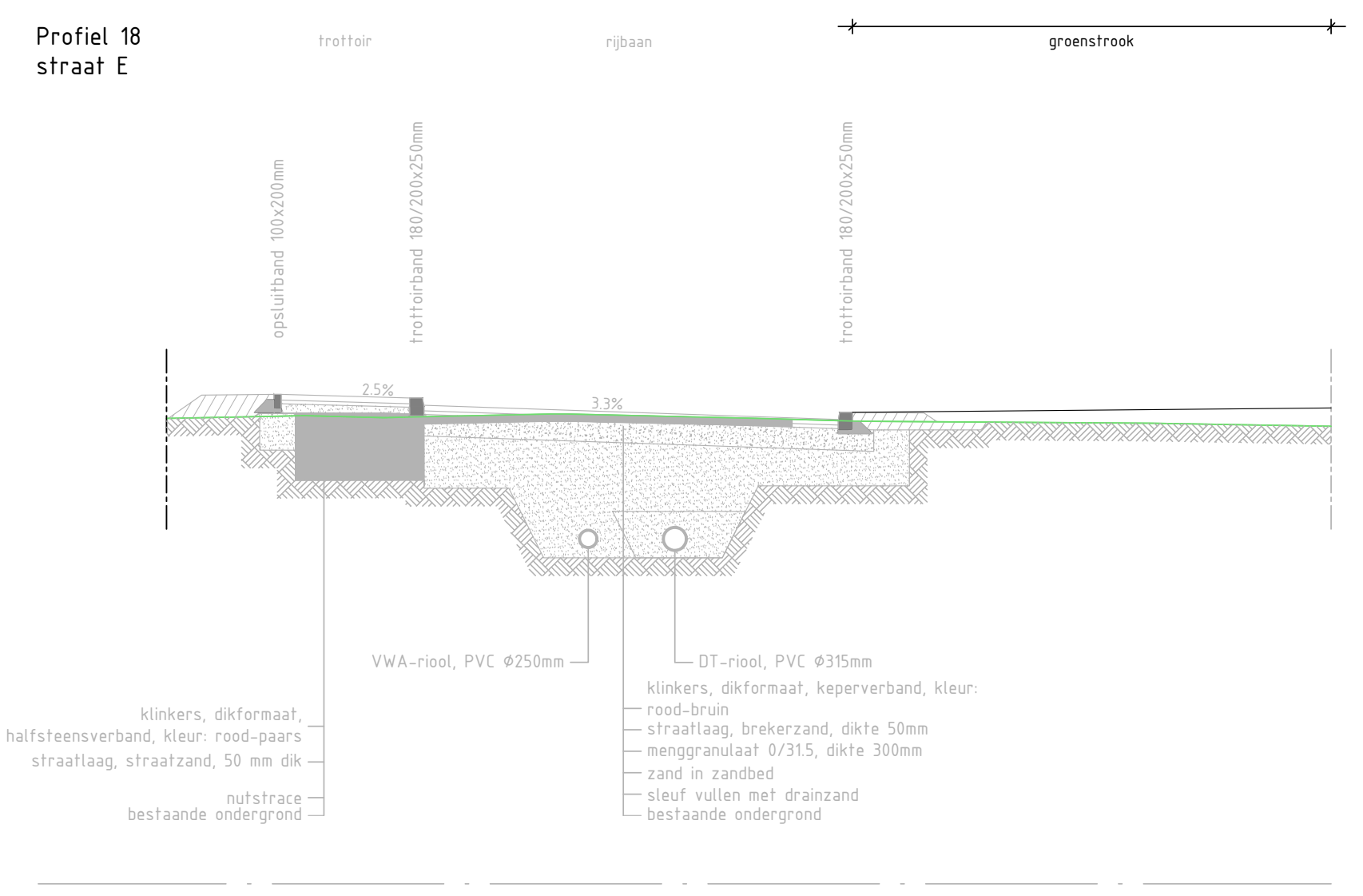
Profiel 16



Profiel 17
straat C



Profiel 18
straat E



Molgoot 7 streks: 1 streklaag hoort bij rijbaan; 6 streklagen horen bij molgoot. Zie detail molgoot rijbaan voor verduidelijking.

Gebouwlocatie en afmetingen ter indicatie, maten kunnen afwijken
Maten in meters, tenzij anders vermeld
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
Materialen in mm, tenzij anders vermeld
Diameters in mm, tenzij anders vermeld

0 1 2 3 4m

ADCIM
Adviesbureau voor Civiele techniek, Infrastructuur en Milieu

Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
Telefoon: +31 184 677500
Email: algemeen@adcim.nl

Project: Ontwikkeling Nieuw Rijnvaert te Oegstgeest (gem. Oegstgeest) en Rijnsburg (gem. Katwijk)

Concept

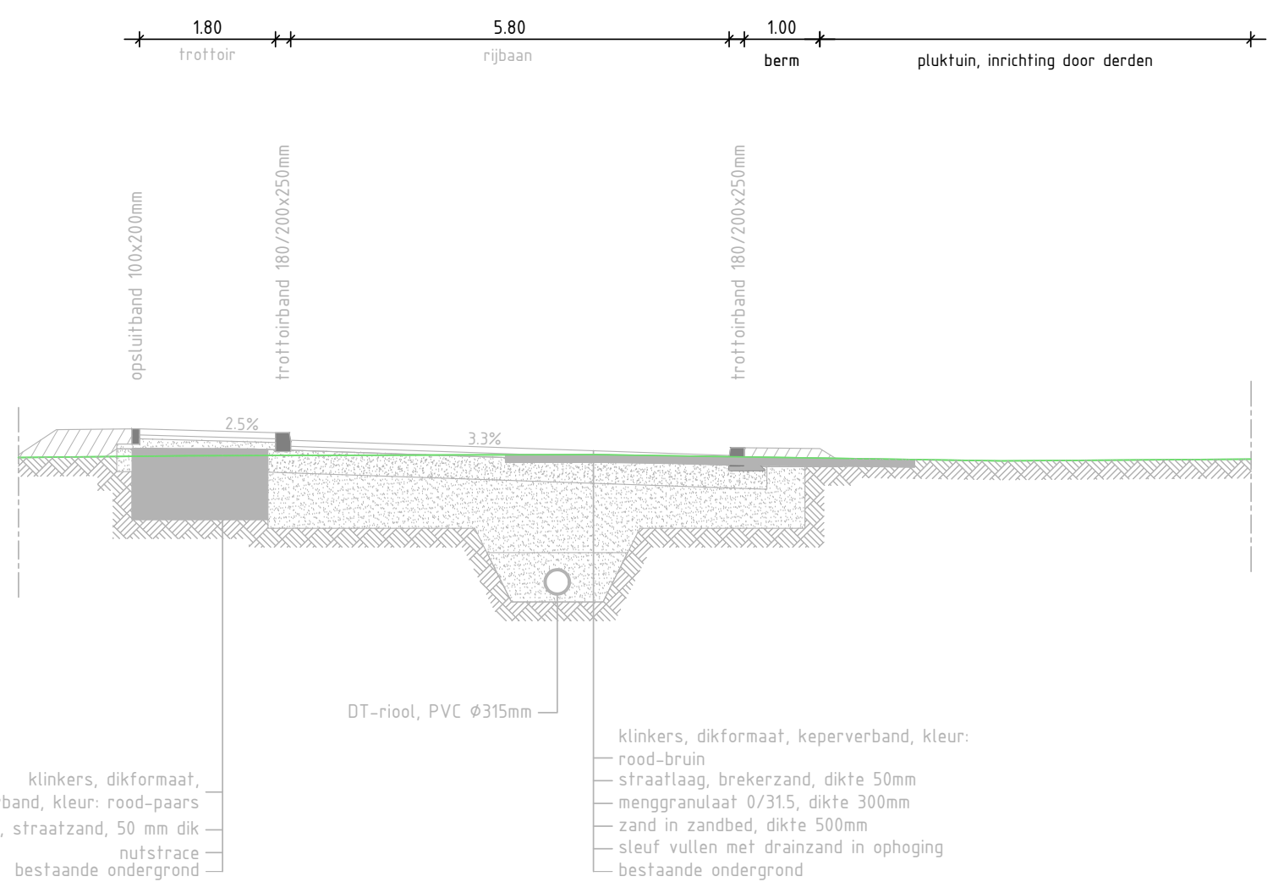
Opdrachtgever: Adriaan van Erk & Ouwehand Bouw Groep

Onderdeel: Te maken profielen
woonrijp

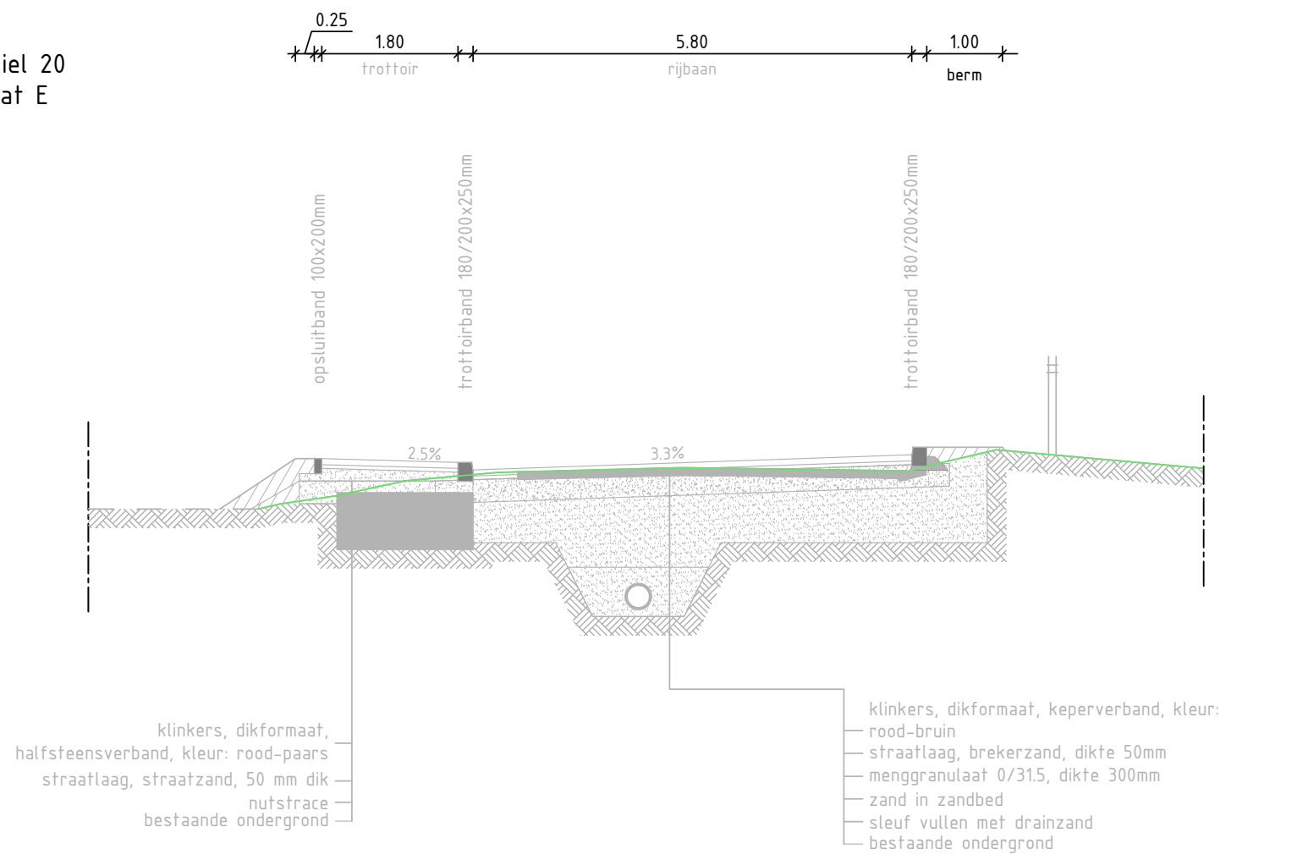
Rev.	Wijziging	Dat.	Get.	Acc.
K	diverse wijzigingen	13-09-2023	DG	DtL

Projectnummer: 20180313
Tekeningnummer: 45-1
Formaat: A0
Besteknummer: xx
Bijlagenummer: --
Schaal: 1:100
Get.: GM
Gez.: PM
Acc.: PvdL
Datum: 12-10-2021
Bestandsnaam: 20180313-C45.dwg

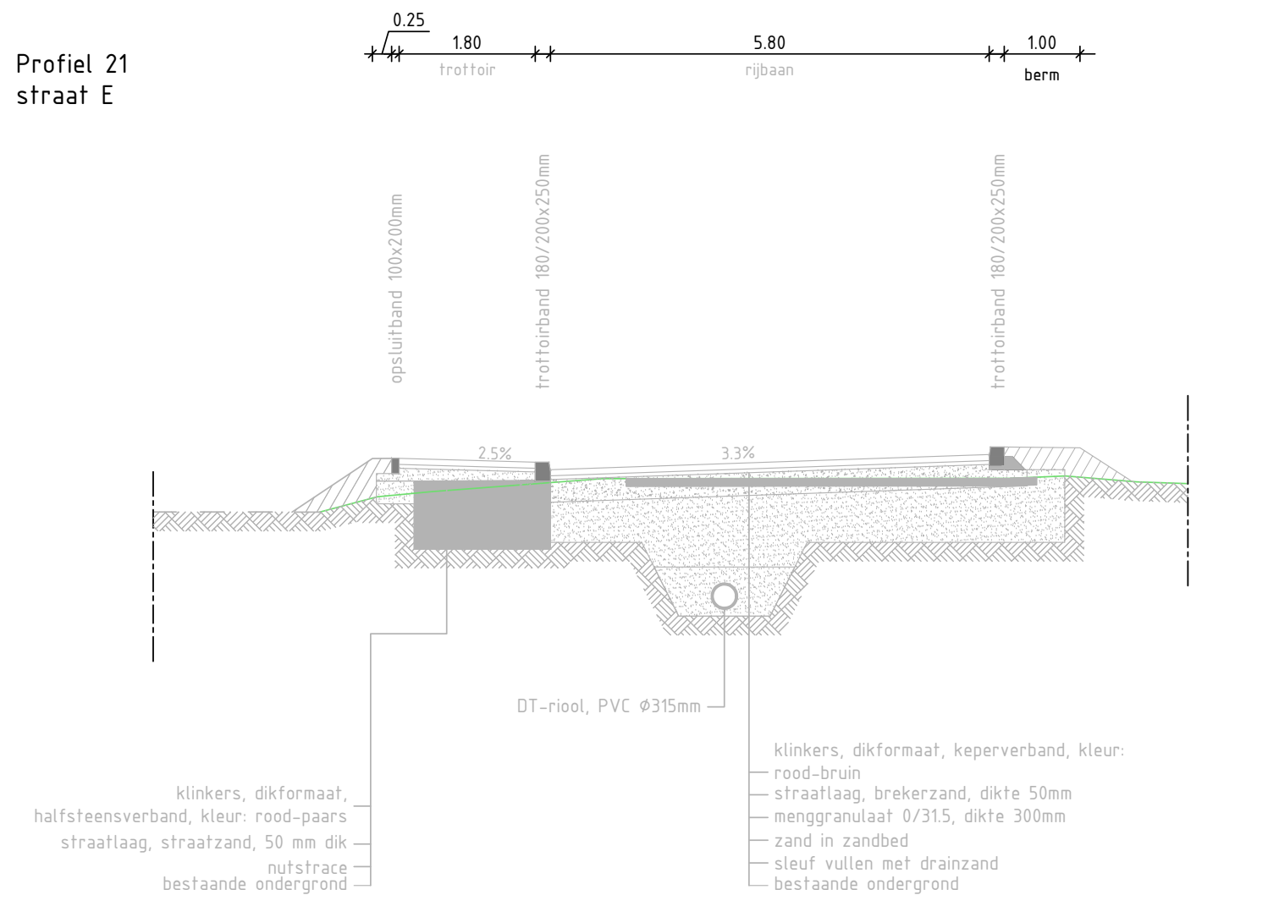
Profiel 19
straat E


1.80
trottoir
5.80
rijbaan
1.00
berm
pluktuin, inrichting door derden
opsluitband 100x200mm
trottoirband 180/200x250mm
trottoirband 180/200x250mm
2.5%
3.3%
DT-riool, PVC Ø315mm
klinkers, dikformaat, halfsteensverband, kleur: rood-paars
straatlaag, straatzand, 50 mm dik
nutstrace
bestaande ondergrond
klinkers, dikformaat, keperverband, kleur: rood-bruin
straatlaag, brekerzand, dikte 50mm
menggranulaat 0/31.5, dikte 300mm
zand in zandbed, dikte 500mm
sleuf vullen met drainzand in ophoging
bestaande ondergrond

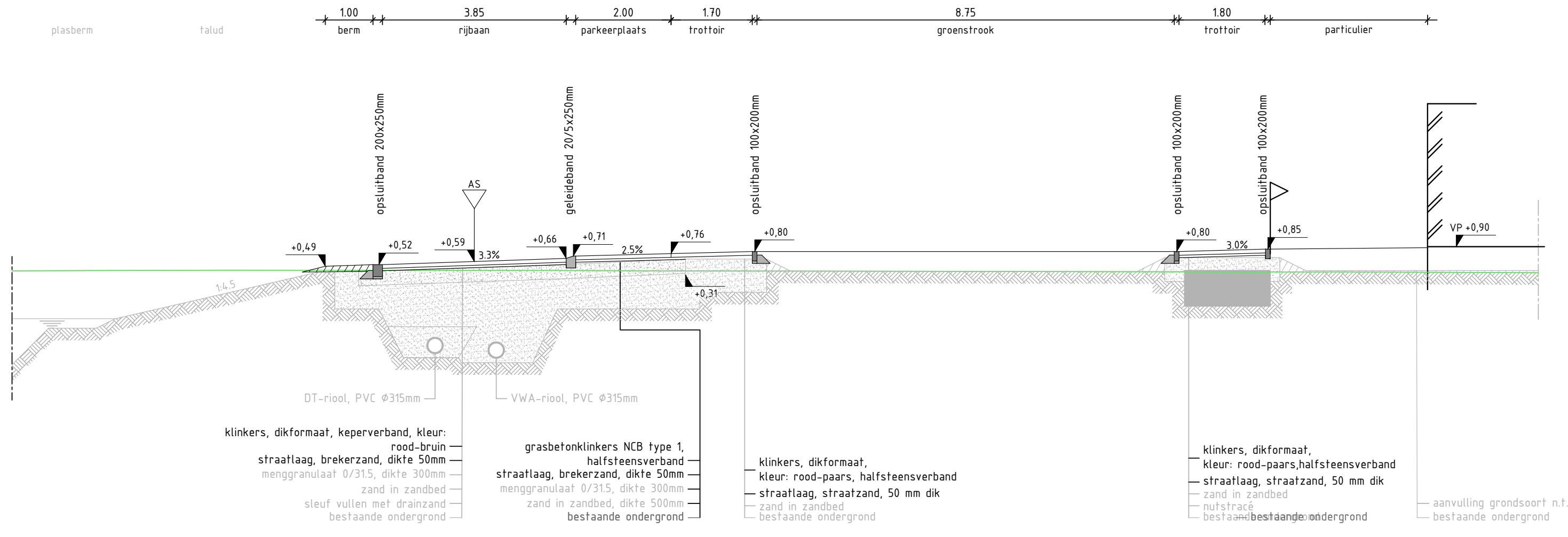
Profiel 20
straat E


0.25
1.80
trottoir
5.80
rijbaan
1.00
berm
opsluitband 100x200mm
trottoirband 180/200x250mm
trottoirband 180/200x250mm
2.5%
3.3%
klinkers, dikformaat, halfsteensverband, kleur: rood-paars
straatlaag, straatzand, 50 mm dik
nutstrace
bestaande ondergrond
klinkers, dikformaat, keperverband, kleur: rood-bruin
straatlaag, brekerzand, dikte 50mm
menggranulaat 0/31.5, dikte 300mm
zand in zandbed
sleuf vullen met drainzand
bestaande ondergrond

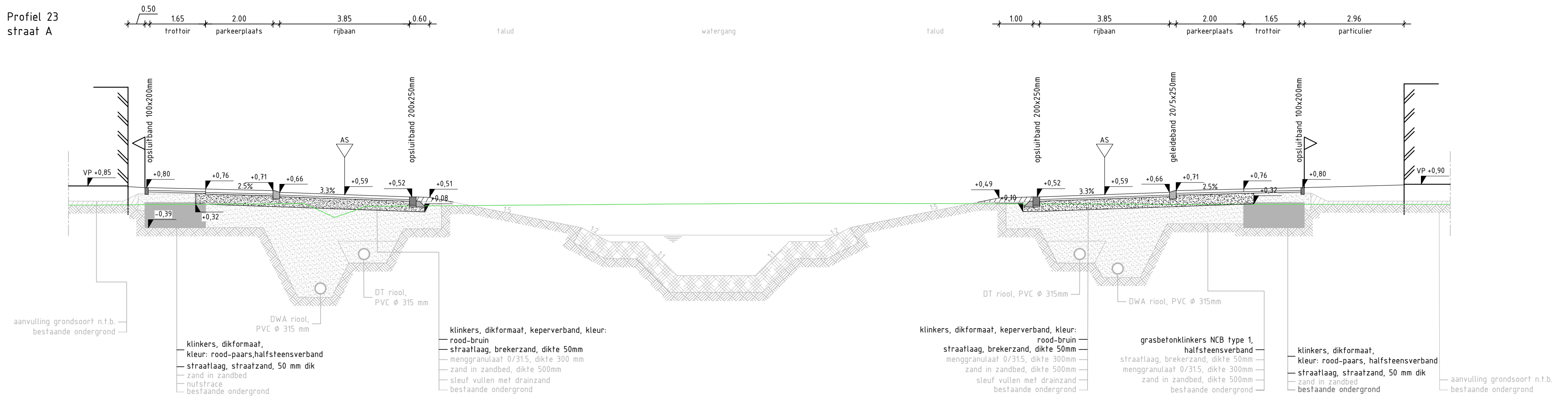
Profiel 21
straat E


0.25
1.80
trottoir
5.80
rijbaan
1.00
berm
opsluitband 100x200mm
trottoirband 180/200x250mm
trottoirband 180/200x250mm
2.5%
3.3%
DT-riool, PVC Ø315mm
klinkers, dikformaat, halfsteensverband, kleur: rood-paars
straatlaag, straatzand, 50 mm dik
nutstrace
bestaande ondergrond
klinkers, dikformaat, keperverband, kleur: rood-bruin
straatlaag, brekerzand, dikte 50mm
menggranulaat 0/31.5, dikte 300mm
zand in zandbed
sleuf vullen met drainzand
bestaande ondergrond

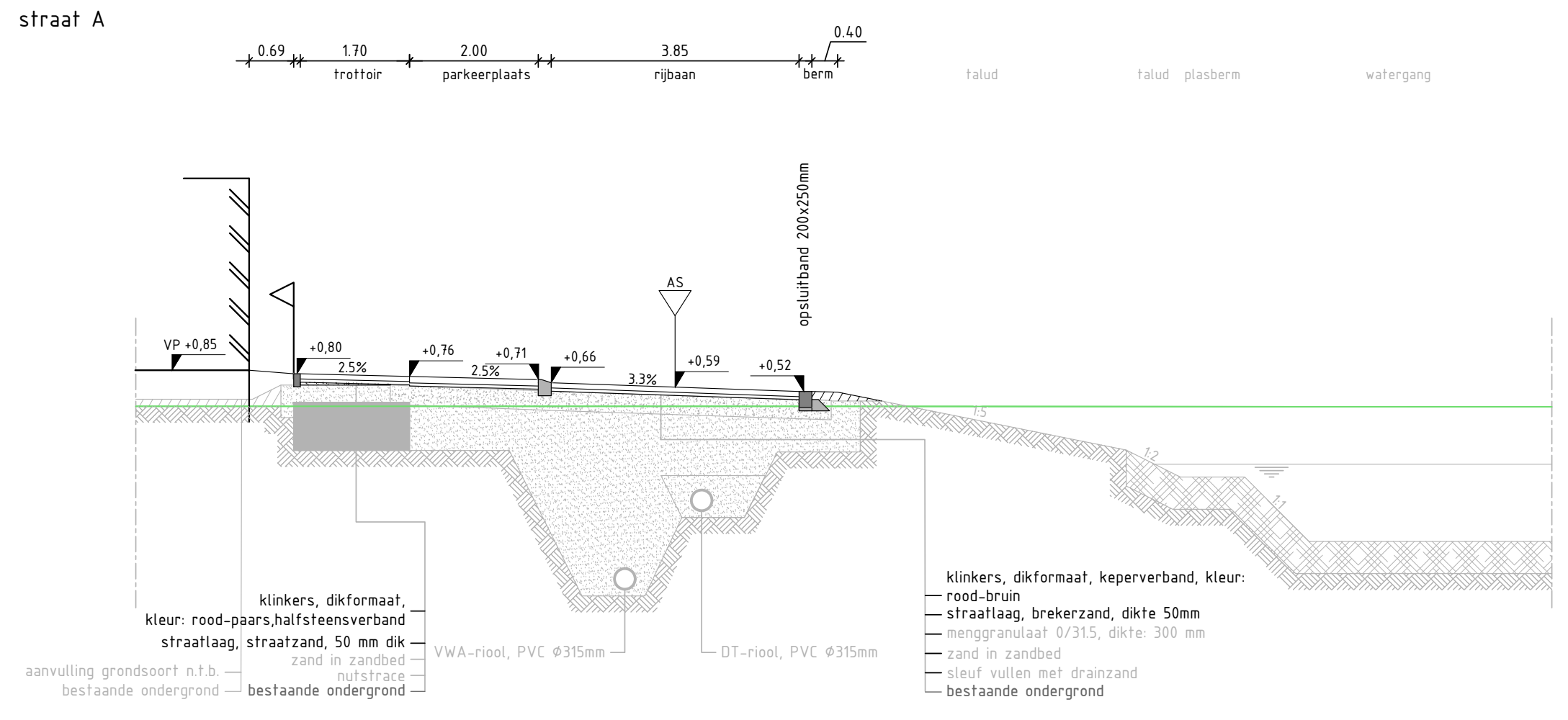
Profiel 22
straat A


plasberm
talud
1.00
berm
3.85
rijbaan
2.00
parkeerplaats
1.70
trottoir
8.75
groenstrook
1.80
trottoir
particulier
opsluitband 200x250mm
geleideband 20/5x250mm
opsluitband 100x200mm
opsluitband 100x200mm
opsluitband 100x200mm
AS
+0,49
+0,52
+0,59
3.3%
+0,66
+0,71
2.5%
+0,76
+0,31
+0,80
+0,80
3.0%
+0,85
VP +0,90
1:4.5
DT-riool, PVC Ø315mm
VWA-riool, PVC Ø315mm
klinkers, dikformaat, keperverband, kleur: rood-bruin
straatlaag, brekerzand, dikte 50mm
menggranulaat 0/31.5, dikte 300mm
zand in zandbed
sleuf vullen met drainzand
bestaande ondergrond
grasbetonklinkers NCB type 1, halfsteensverband
straatlaag, brekerzand, dikte 50mm
menggranulaat 0/31.5, dikte 300mm
zand in zandbed, dikte 500mm
bestaande ondergrond
klinkers, dikformaat, kleur: rood-paars, halfsteensverband
straatlaag, straatzand, 50 mm dik
zand in zandbed
bestaande ondergrond
klinkers, dikformaat, kleur: rood-paars,halfsteensverband
straatlaag, straatzand, 50 mm dik
zand in zandbed
nutstracé
bestaande ondergrond
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond

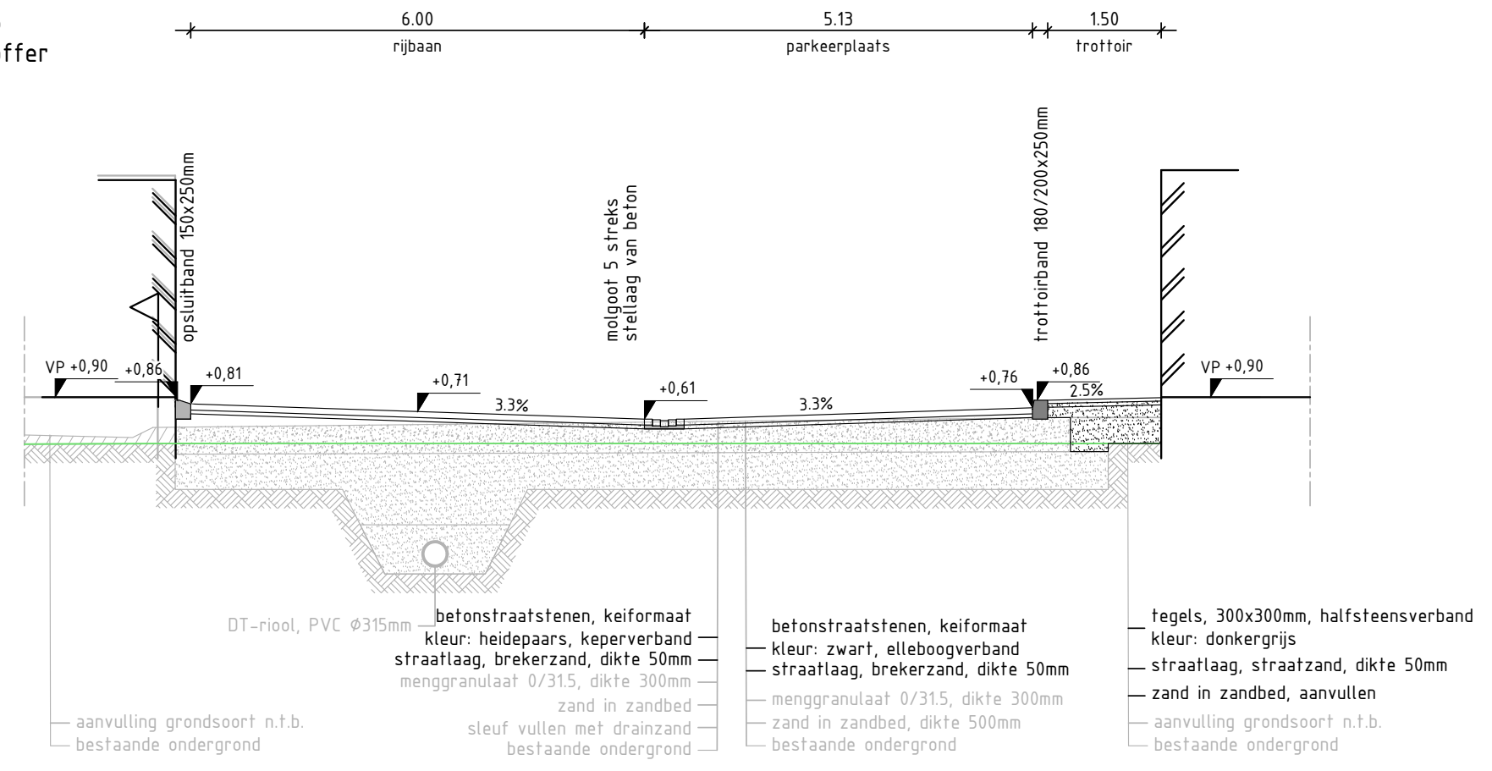
Profiel 23
straat A


0.50
1.65
trottoir
2.00
parkeerplaats
3.85
rijbaan
0.60
talud
watergang
talud
1.00
3.85
rijbaan
2.00
parkeerplaats
1.65
trottoir
2.96
particulier
opsluitband 100x200mm
opsluitband 200x250mm
opsluitband 200x250mm
geleideband 20/5x250mm
opsluitband 100x200mm
AS
AS
VP +0,85
+0,80
+0,76
+0,71
+0,66
2.5%
3.3%
+0,59
+0,52
+0,51
+0,08
-0,39
+0,32
+0,49
+0,10
+0,52
+0,59
+0,66
+0,71
2.5%
+0,76
+0,32
+0,80
VP +0,90
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond
DWA riool, PVC Ø 315 mm
DT riool, PVC Ø 315 mm
klinkers, dikformaat, kleur: rood-paars,halfsteensverband
straatlaag, straatzand, 50 mm dik
zand in zandbed
nutstrace
bestaande ondergrond
klinkers, dikformaat, keperverband, kleur: rood-bruin
straatlaag, brekerzand, dikte 50mm
menggranulaat 0/31.5, dikte 300 mm
zand in zandbed, dikte 500mm
sleuf vullen met drainzand
bestaande ondergrond
DT riool, PVC Ø 315mm
DWA riool, PVC Ø 315mm
klinkers, dikformaat, keperverband, kleur: rood-bruin
straatlaag, brekerzand, dikte 50mm
menggranulaat 0/31.5, dikte 300mm
zand in zandbed, dikte 500mm
sleuf vullen met drainzand
bestaande ondergrond
grasbetonklinkers NCB type 1, halfsteensverband
straatlaag, brekerzand, dikte 50mm
menggranulaat 0/31.5, dikte 300mm
zand in zandbed, dikte 500mm
bestaande ondergrond
klinkers, dikformaat, kleur: rood-paars, halfsteensverband
straatlaag, straatzand, 50 mm dik
zand in zandbed
bestaande ondergrond
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond

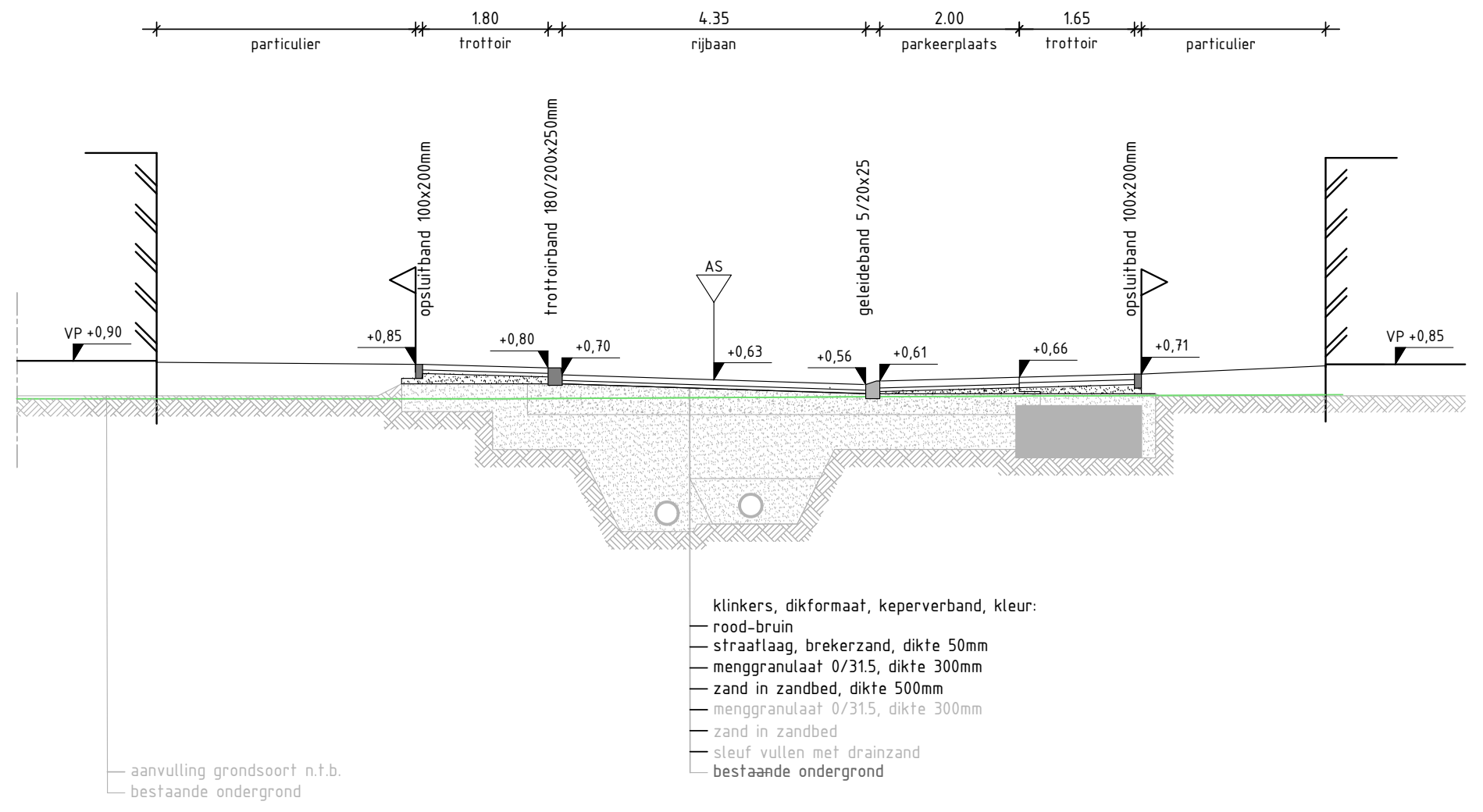
Profiel 24
straat A


0.69
1.70
trottoir
2.00
parkeerplaats
3.85
rijbaan
0.40
berm
talud
talud
plasberm
watergang
opsluitband 200x250mm
AS
VP +0,85
+0,80
2.5%
+0,76
+0,71
2.5%
+0,66
3.3%
+0,59
+0,52
1:5
1:2
1:1
klinkers, dikformaat, kleur: rood-paars,halfsteensverband
straatlaag, straatzand, 50 mm dik
zand in zandbed
nutstrace
bestaande ondergrond
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond
VWA-riool, PVC Ø315mm
DT-riool, PVC Ø315mm
klinkers, dikformaat, keperverband, kleur: rood-bruin
straatlaag, brekerzand, dikte 50mm
menggranulaat 0/31.5, dikte: 300 mm
zand in zandbed
sleuf vullen met drainzand
bestaande ondergrond

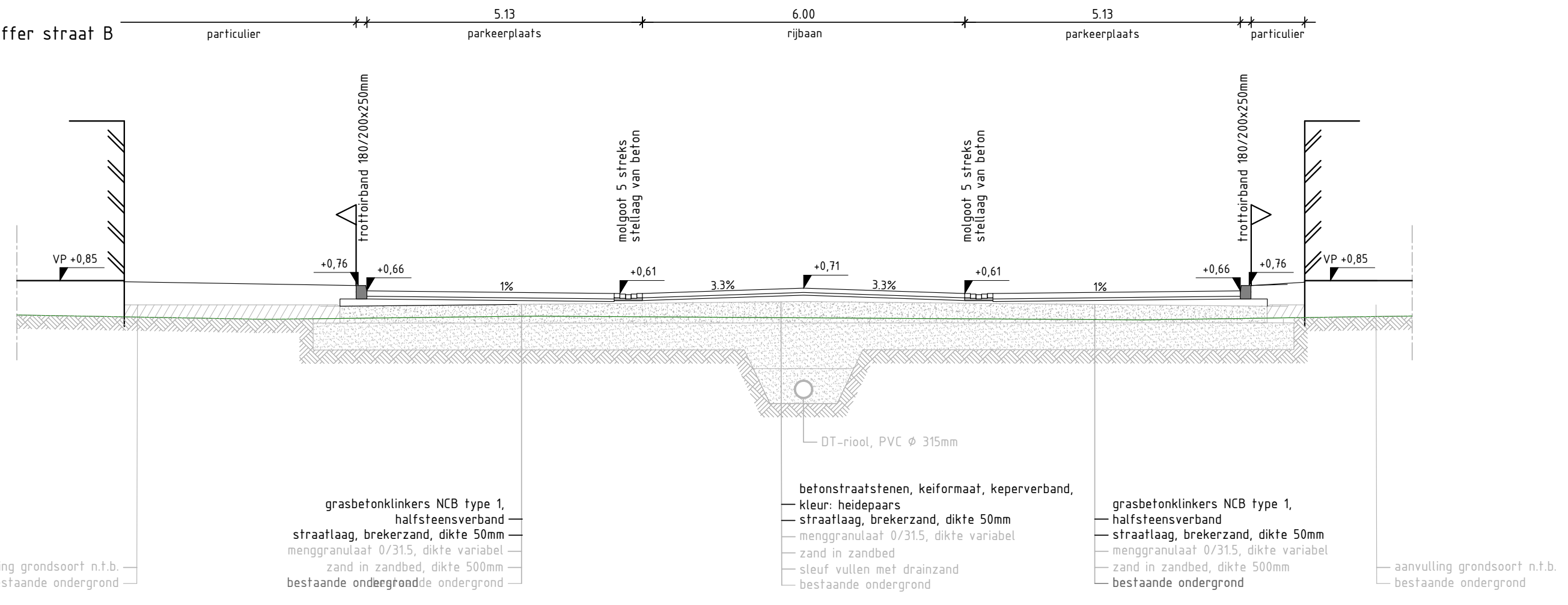
Profiel 25
parkeerkoffer
straat B


6.00
rijbaan
5.13
parkeerplaats
1.50
trottoir
opsluitband 150x250mm
molgoot 5 streks stellaag van beton
trottoirband 180/200x250mm
VP +0,90
+0,86
+0,81
+0,71
3.3%
+0,61
3.3%
+0,76
+0,86
2.5%
VP +0,90
DT-riool, PVC Ø315mm
betonstraatstenen, keiformaat kleur: heidepaars, keperverband
straatlaag, brekerzand, dikte 50mm
menggranulaat 0/31.5, dikte 300mm
zand in zandbed
sleuf vullen met drainzand
bestaande ondergrond
betonstraatstenen, keiformaat kleur: zwart, elleboogverband
straatlaag, brekerzand, dikte 50mm
menggranulaat 0/31.5, dikte 300mm
zand in zandbed, dikte 500mm
bestaande ondergrond
tegels, 300x300mm, halfsteensverband kleur: donkergrijs
straatlaag, straatzand, dikte 50mm
zand in zandbed, aanvullen
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond

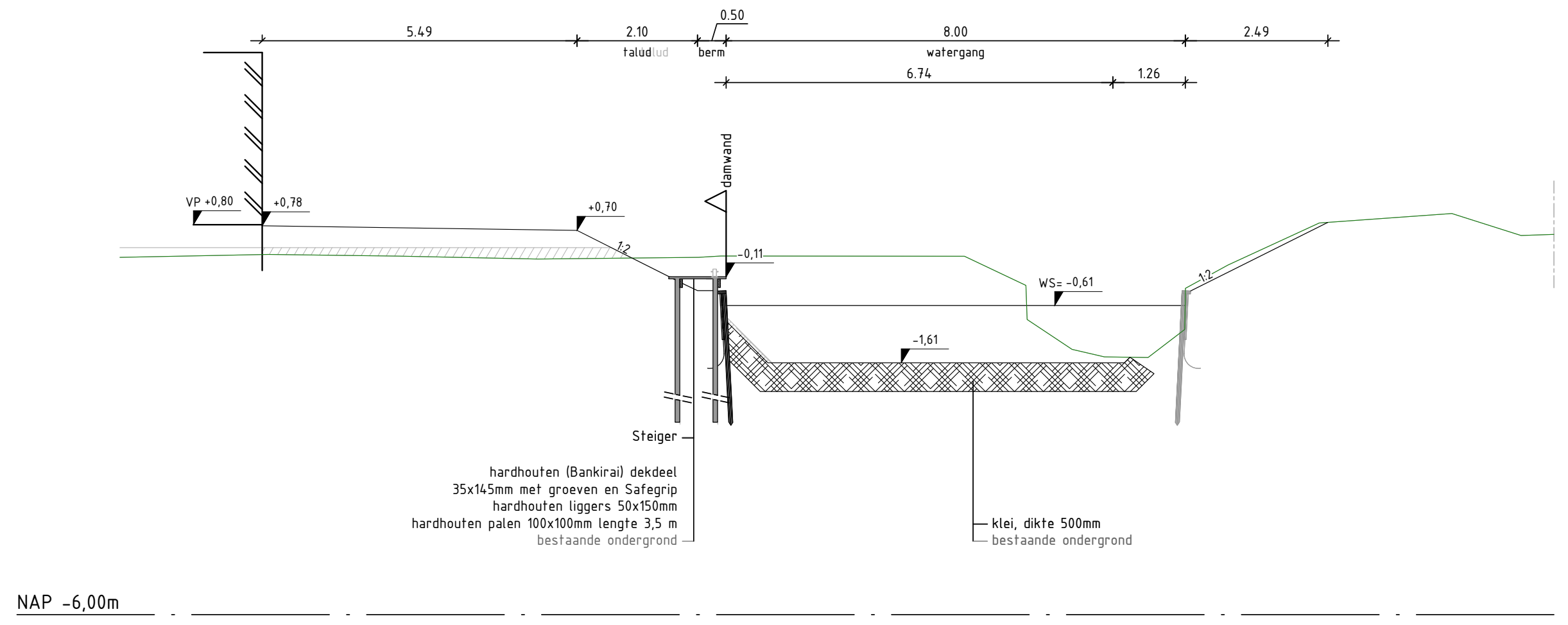
Profiel 26
straat B


particulier
1.80
trottoir
4.35
rijbaan
2.00
parkeerplaats
1.65
trottoir
particulier
opsluitband 100x200mm
trottoirband 180/200x250mm
AS
geleideband 5/20x25
opsluitband 100x200mm
VP +0,90
+0,85
+0,80
+0,70
+0,63
+0,56
+0,61
+0,66
+0,71
VP +0,85
klinkers, dikformaat, keperverband, kleur: rood-bruin
straatlaag, brekerzand, dikte 50mm
menggranulaat 0/31.5, dikte 300mm
zand in zandbed, dikte 500mm
menggranulaat 0/31.5, dikte 300mm
zand in zandbed
sleuf vullen met drainzand
bestaande ondergrond
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond

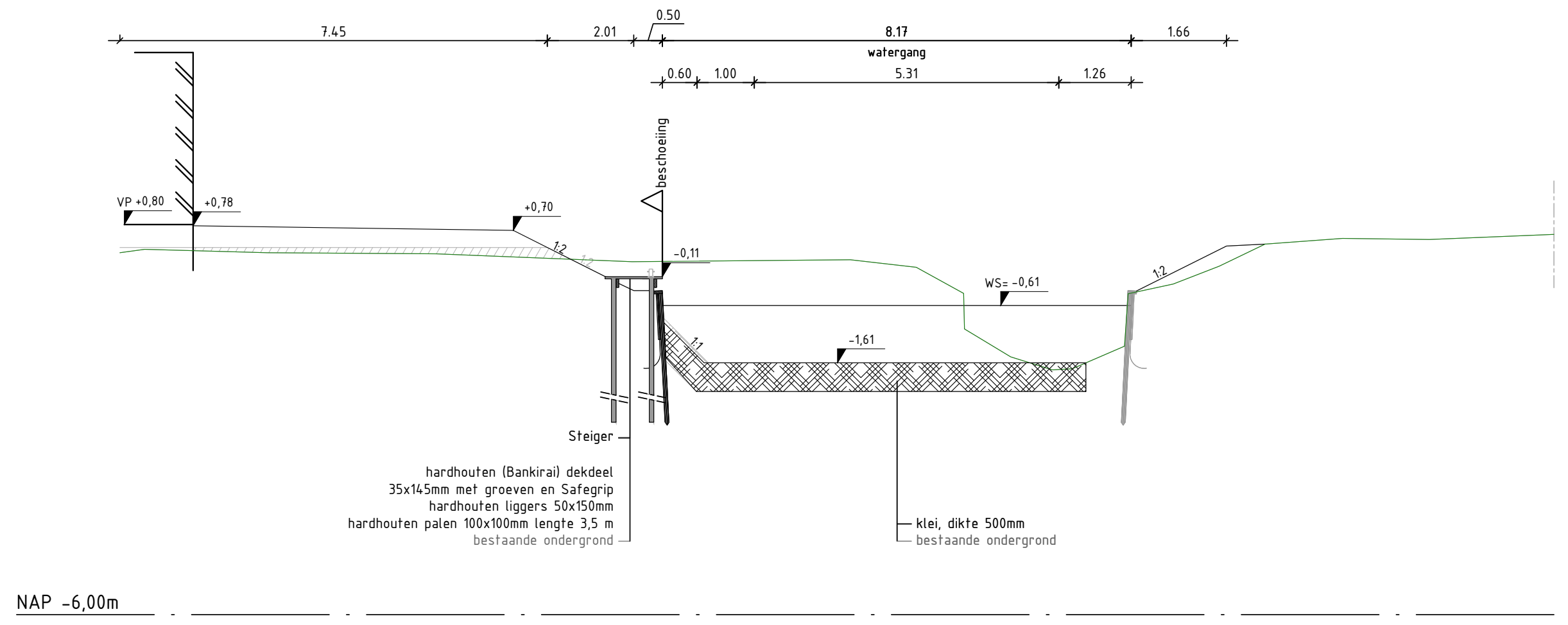
Profiel 27
parkeerkoffer straat B


particulier
5.13
parkeerplaats
6.00
rijbaan
5.13
parkeerplaats
particulier
trottoirband 180/200x250mm
molgoot 5 streks stellaag van beton
molgoot 5 streks stellaag van beton
trottoirband 180/200x250mm
VP +0,85
+0,76
+0,66
1%
+0,61
3.3%
+0,71
3.3%
+0,61
1%
+0,66
+0,76
VP +0,85
DT-riool, PVC Ø 315mm
grasbetonklinkers NCB type 1, halfsteensverband
straatlaag, brekerzand, dikte 50mm
menggranulaat 0/31.5, dikte variabel
zand in zandbed, dikte 500mm
bestaande ondergrond
betonstraatstenen, keiformaat, keperverband, kleur: heidepaars
straatlaag, brekerzand, dikte 50mm
menggranulaat 0/31.5, dikte variabel
zand in zandbed
sleuf vullen met drainzand
bestaande ondergrond
grasbetonklinkers NCB type 1, halfsteensverband
straatlaag, brekerzand, dikte 50mm
menggranulaat 0/31.5, dikte variabel
zand in zandbed, dikte 500mm
bestaande ondergrond
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond

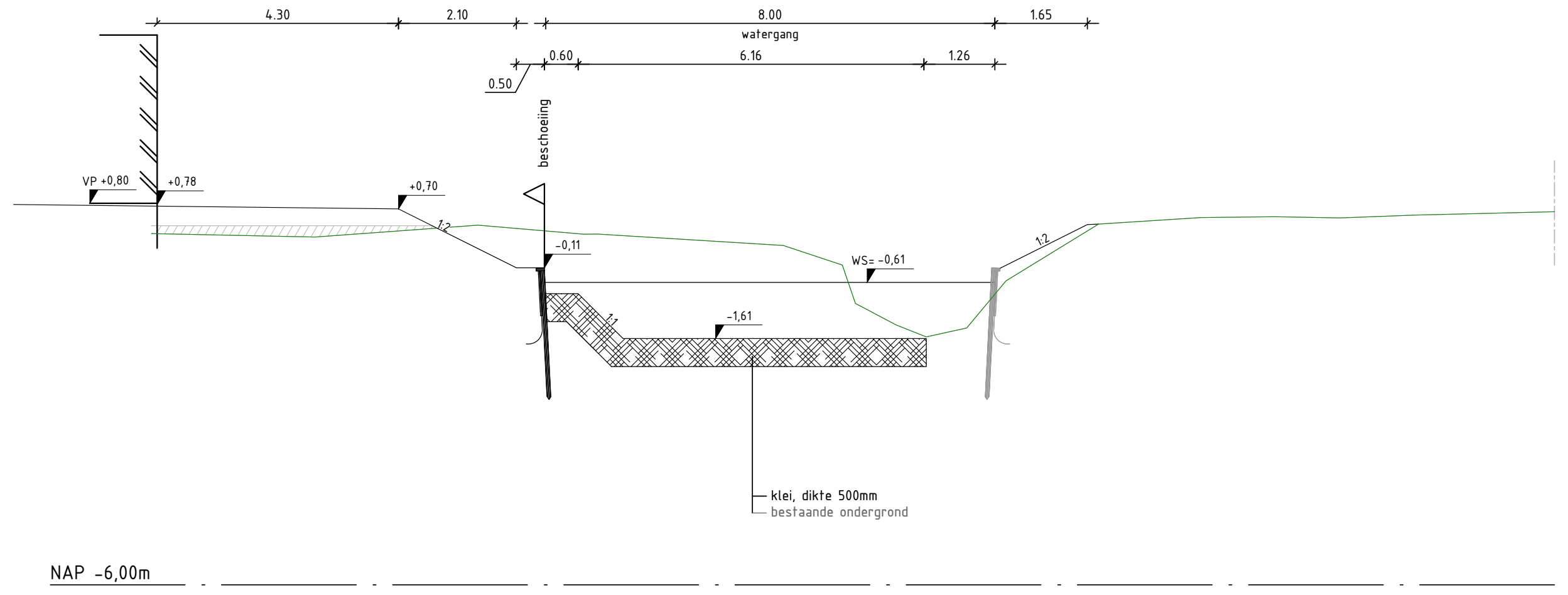
Profiel 28
Randsloot Frederiksoord


5.49
2.10
talud
0.50
berm
8.00
watergang
2.49
6.74
1.26
damwand
VP +0,80
+0,78
+0,70
1:2
-0,11
WS= -0,61
-1,61
1:2
Steiger
hardhouten (Bankirai) dekdeel 35x145mm met groeven en Safegrip
hardhouten liggers 50x150mm
hardhouten palen 100x100mm lengte 3,5 m
bestaande ondergrond
klei, dikte 500mm
bestaande ondergrond
NAP -6,00m

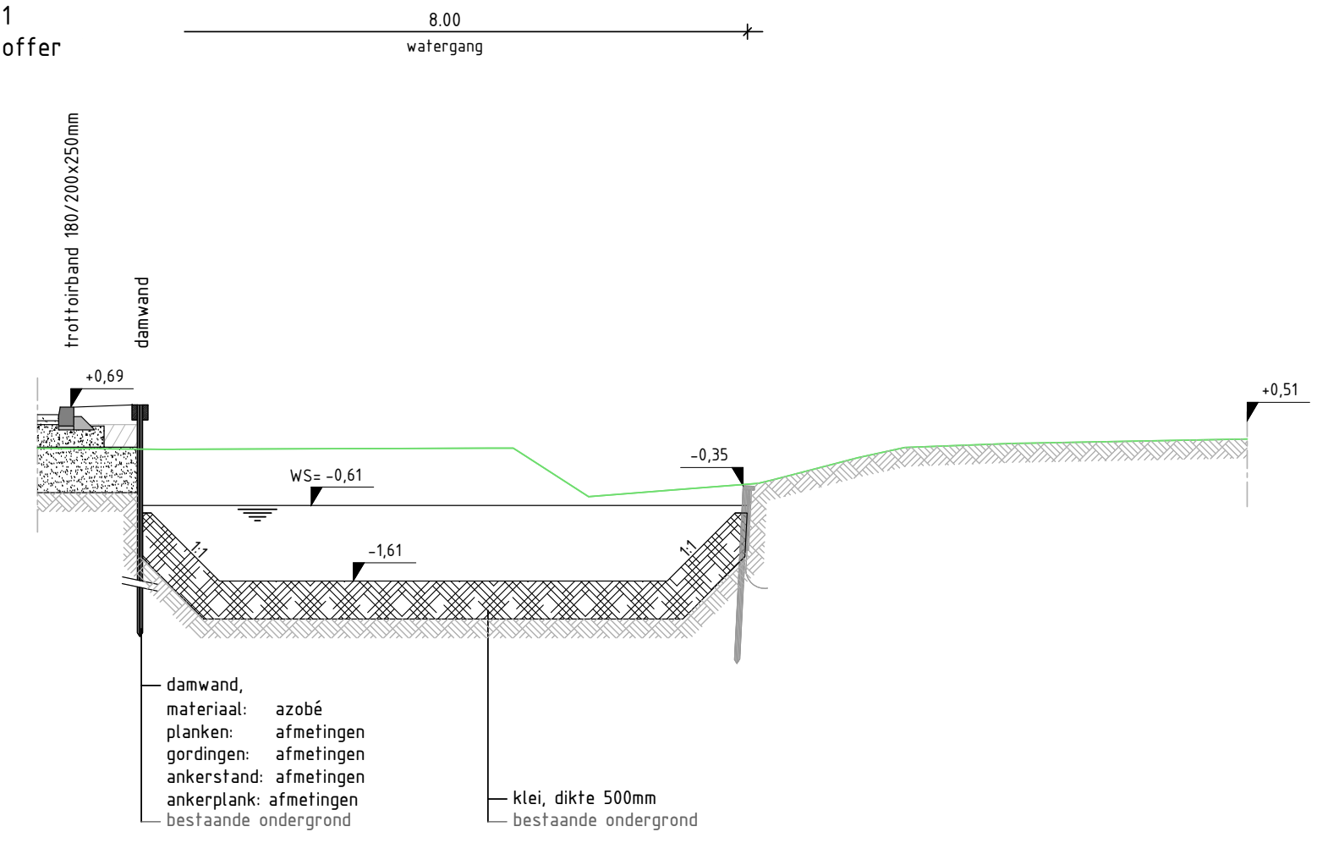
Profiel 29
Randsloot Frederiksoord


7.45
2.01
0.50
8.17
watergang
1.66
0.60
1.00
5.31
1.26
beschoeiing
VP +0,80
+0,78
+0,70
1:2
-0,11
WS= -0,61
-1,61
1:1
1:2
Steiger
hardhouten (Bankirai) dekdeel 35x145mm met groeven en Safegrip
hardhouten liggers 50x150mm
hardhouten palen 100x100mm lengte 3,5 m
bestaande ondergrond
klei, dikte 500mm
bestaande ondergrond
NAP -6,00m

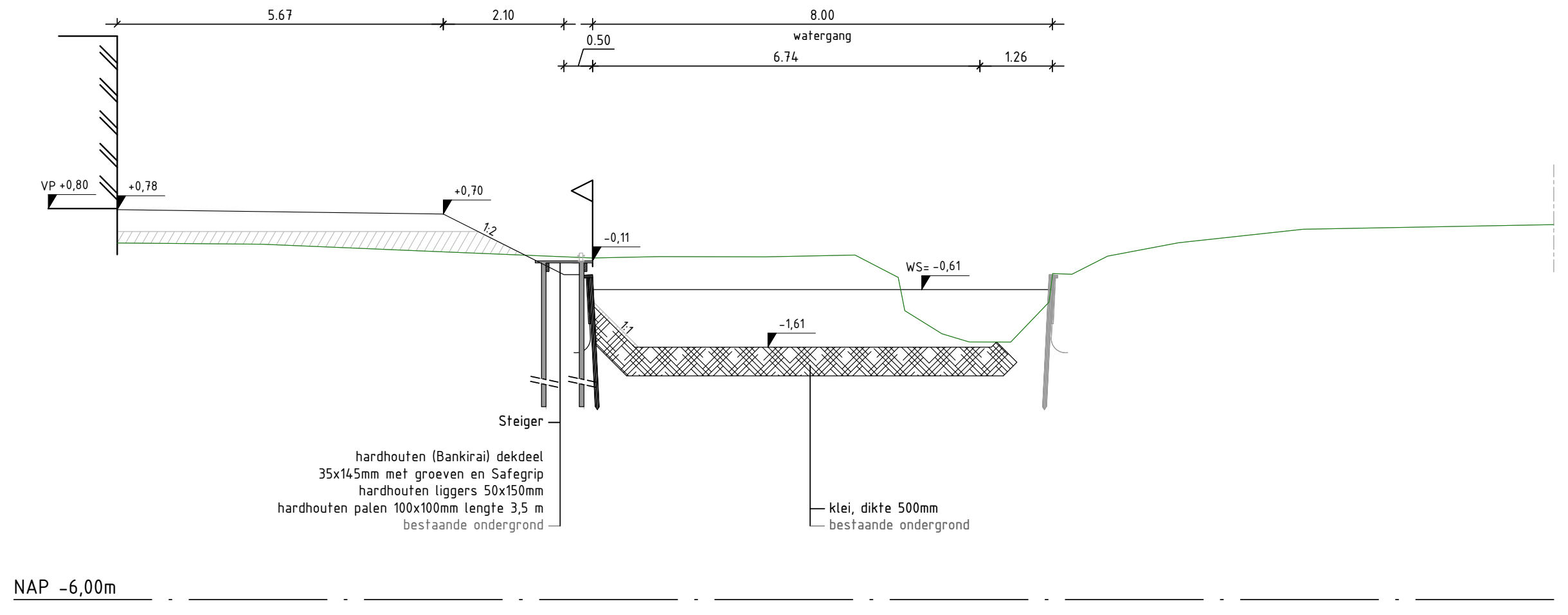
Profiel 30
Randsloot Frederiksoord


4.30
2.10
8.00
watergang
1.65
0.50
0.60
6.16
1.26
beschoeiing
VP +0,80
+0,78
+0,70
1:2
-0,11
WS= -0,61
-1,61
1:1
1:2
klei, dikte 500mm
bestaande ondergrond
NAP -6,00m

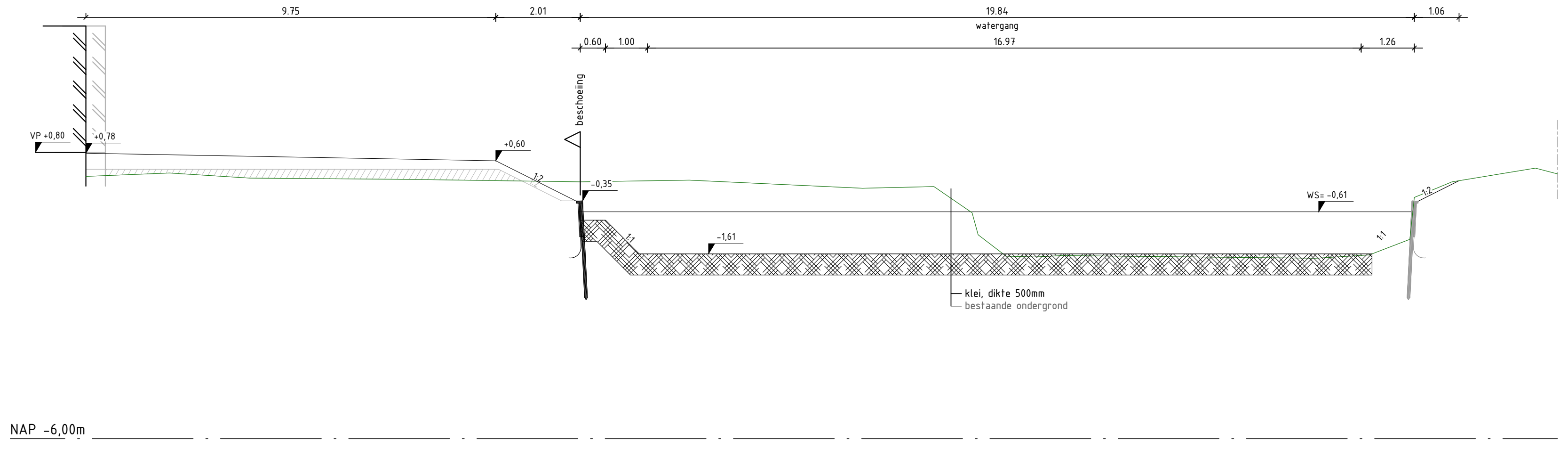
Profiel 31
parkeerkoffer
straat B


8.00
watergang
trottoirband 180/200x250mm
damwand
+0,69
WS= -0,61
-1,61
-0,35
+0,51
1:1
1:1
damwand,
materiaal: azobé
planken: afmetingen
gordingen: afmetingen
ankerstand: afmetingen
ankerplank: afmetingen
bestaande ondergrond
klei, dikte 500mm
bestaande ondergrond

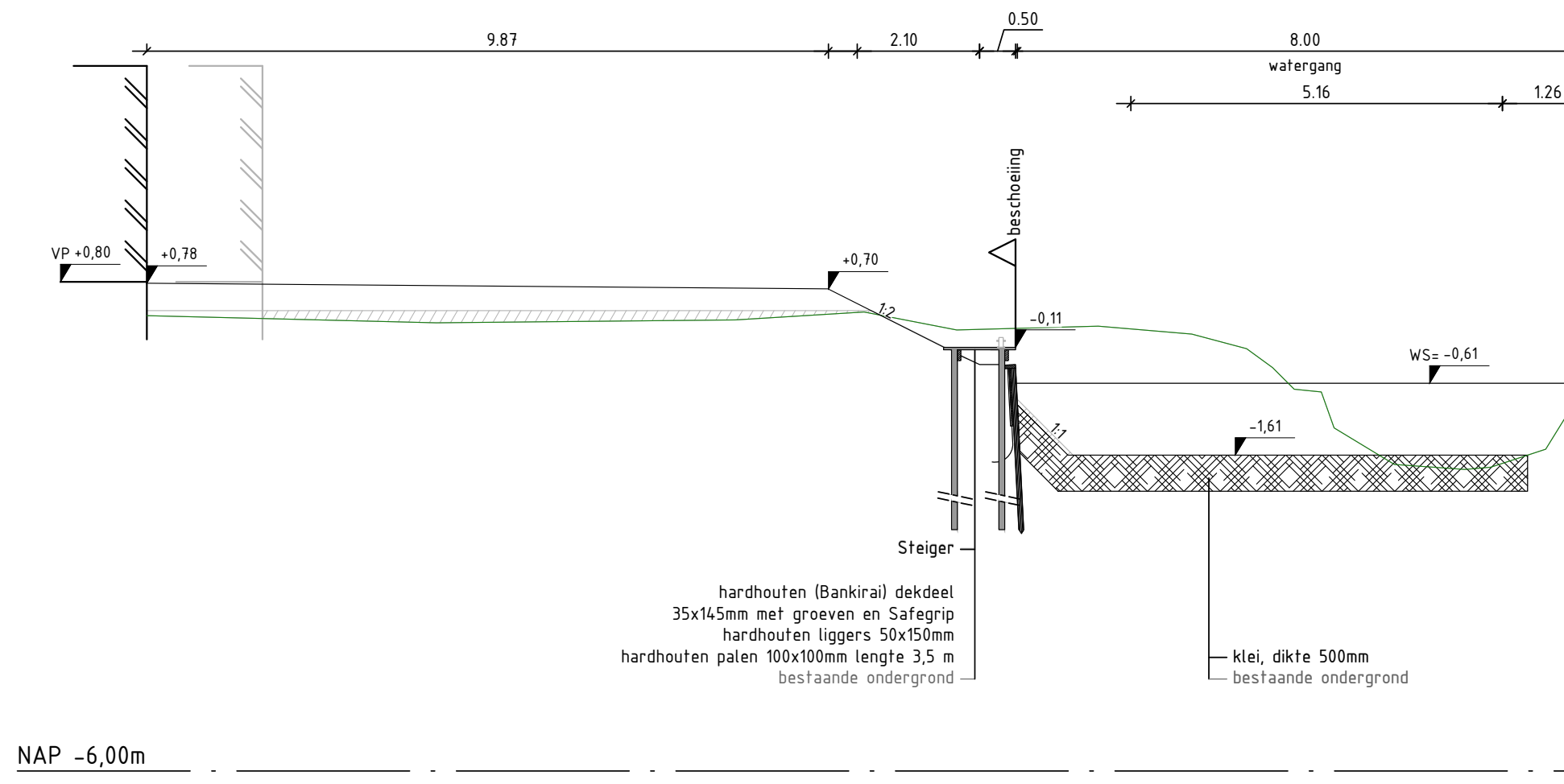
Profiel 32
Randsloot Frederiksoord


5.67
2.10
8.00
watergang
0.50
6.74
1.26
VP +0,80
+0,78
+0,70
1:2
-0,11
WS= -0,61
-1,61
1:1
Steiger
hardhouten (Bankirai) dekdeel 35x145mm met groeven en Safegrip
hardhouten liggers 50x150mm
hardhouten palen 100x100mm lengte 3,5 m
bestaande ondergrond
klei, dikte 500mm
bestaande ondergrond
NAP -6,00m

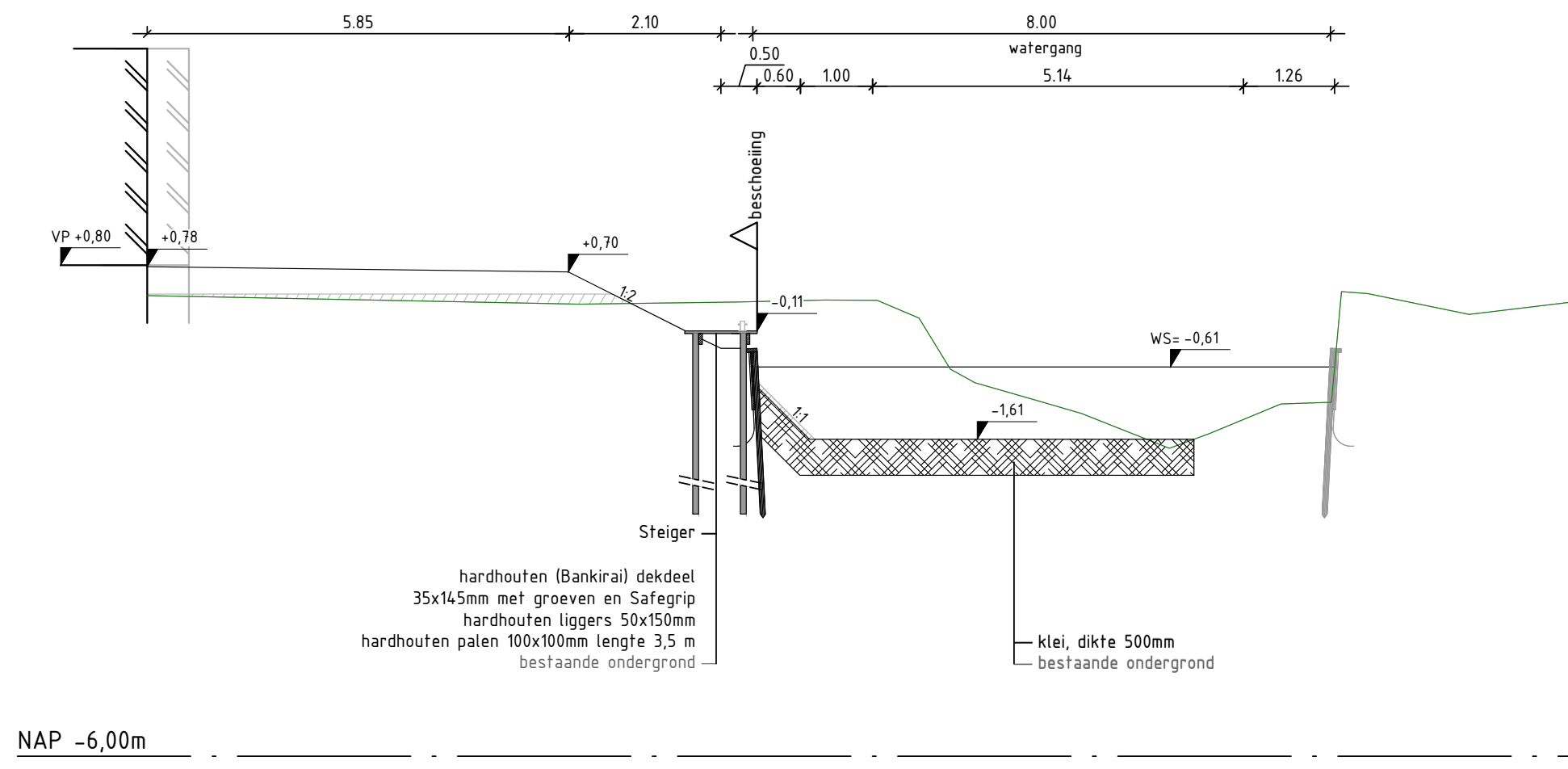
Profiel 33
Randsloot Frederiksoord


9.75
2.01
19.84
watergang
1.06
0.60
1.00
16.97
1.26
beschoeiing
VP +0,80
+0,78
+0,60
1:2
-0,35
WS= -0,61
-1,61
1:1
1:1
1:2
klei, dikte 500mm
bestaande ondergrond
NAP -6,00m

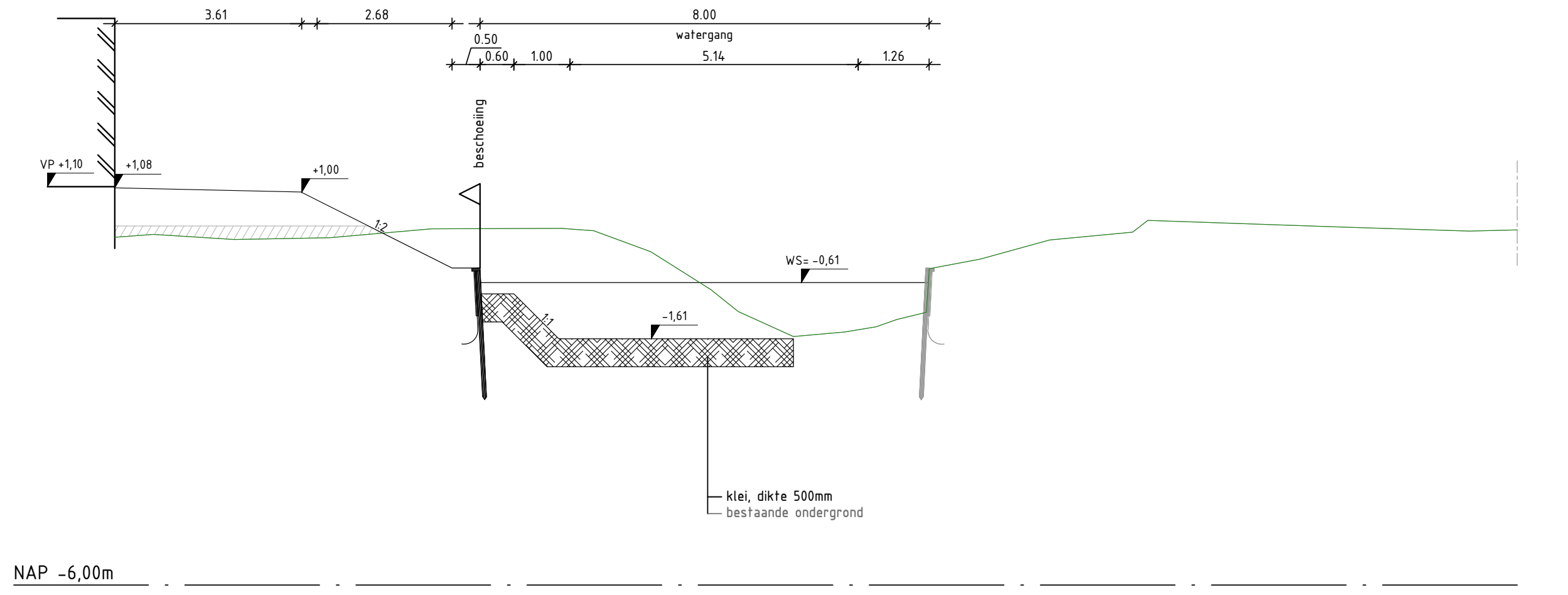
Profiel 34


9.87
2.10
0.50
8.00
watergang
5.16
1.26
beschoeiing
VP +0,80
+0,78
+0,70
1:2
-0,11
WS= -0,61
-1,61
1:1
Steiger
hardhouten (Bankirai) dekdeel 35x145mm met groeven en Safegrip
hardhouten liggers 50x150mm
hardhouten palen 100x100mm lengte 3,5 m
bestaande ondergrond
klei, dikte 500mm
bestaande ondergrond
NAP -6,00m

Profiel 35

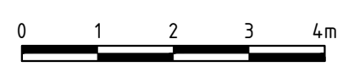

5.85
2.10
8.00
watergang
0.50
0.60
1.00
5.14
1.26
beschoeiing
VP +0,80
+0,78
+0,70
1:2
-0,11
WS= -0,61
-1,61
1:1
Steiger
hardhouten (Bankirai) dekdeel 35x145mm met groeven en Safegrip
hardhouten liggers 50x150mm
hardhouten palen 100x100mm lengte 3,5 m
bestaande ondergrond
klei, dikte 500mm
bestaande ondergrond
NAP -6,00m

Profiel 36


3.61
2.68
8.00
watergang
0.50
0.60
1.00
5.14
1.26
beschoeiing
VP +1,10
+1,08
+1,00
1:2
WS= -0,61
-1,61
1:1
klei, dikte 500mm
bestaande ondergrond
NAP -6,00m

Molgoot 7 streks: 1 streklaag hoort bij rijbaan; 6 streklagen horen bij molgoot. Zie detail molgoot rijbaan voor verduidelijking.

Gebouwlocatie en afmetingen ter indicatie, maten kunnen afwijken
Maten in meters, tenzij anders vermeld
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
Materialen in mm, tenzij anders vermeld
Diameters in mm, tenzij anders vermeld



ADCIM
Adviesbureau voor Civiele techniek, Infrastructuur en Milieu
Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
Telefoon: +31 184 677500
Email: algemeen@adcim.nl

Project
Ontwikkeling Nieuw Rijnvaert te Oegstgeest
(gem. Oegstgeest) en Rijnsburg (gem. Katwijk)

Concept

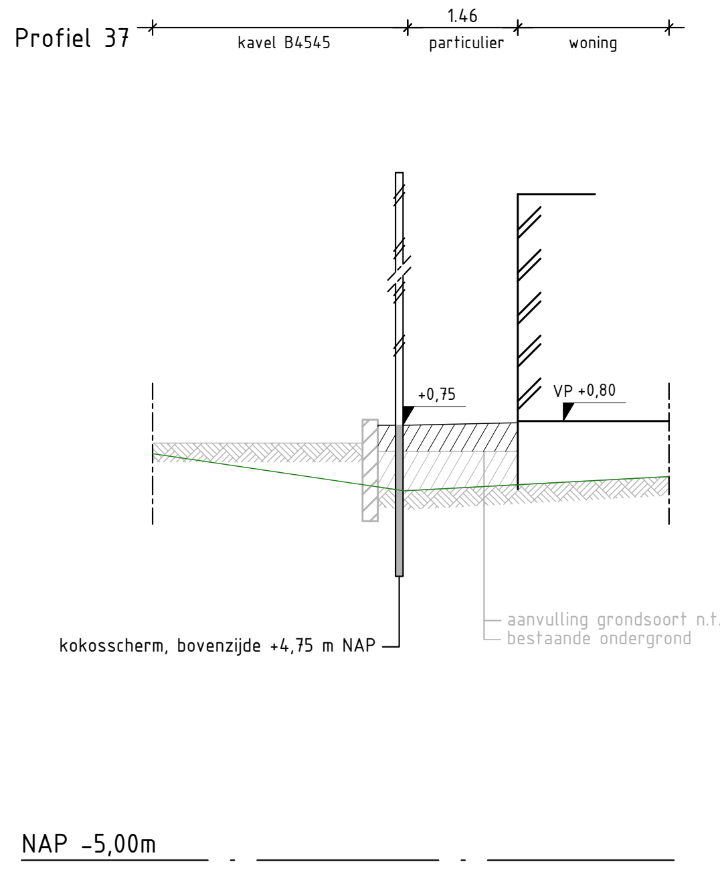
Opdrachtgever
Adriaan van Erk & Ouwehand Bouw Groep

Onderdeel
Te maken profielen
woonrijp

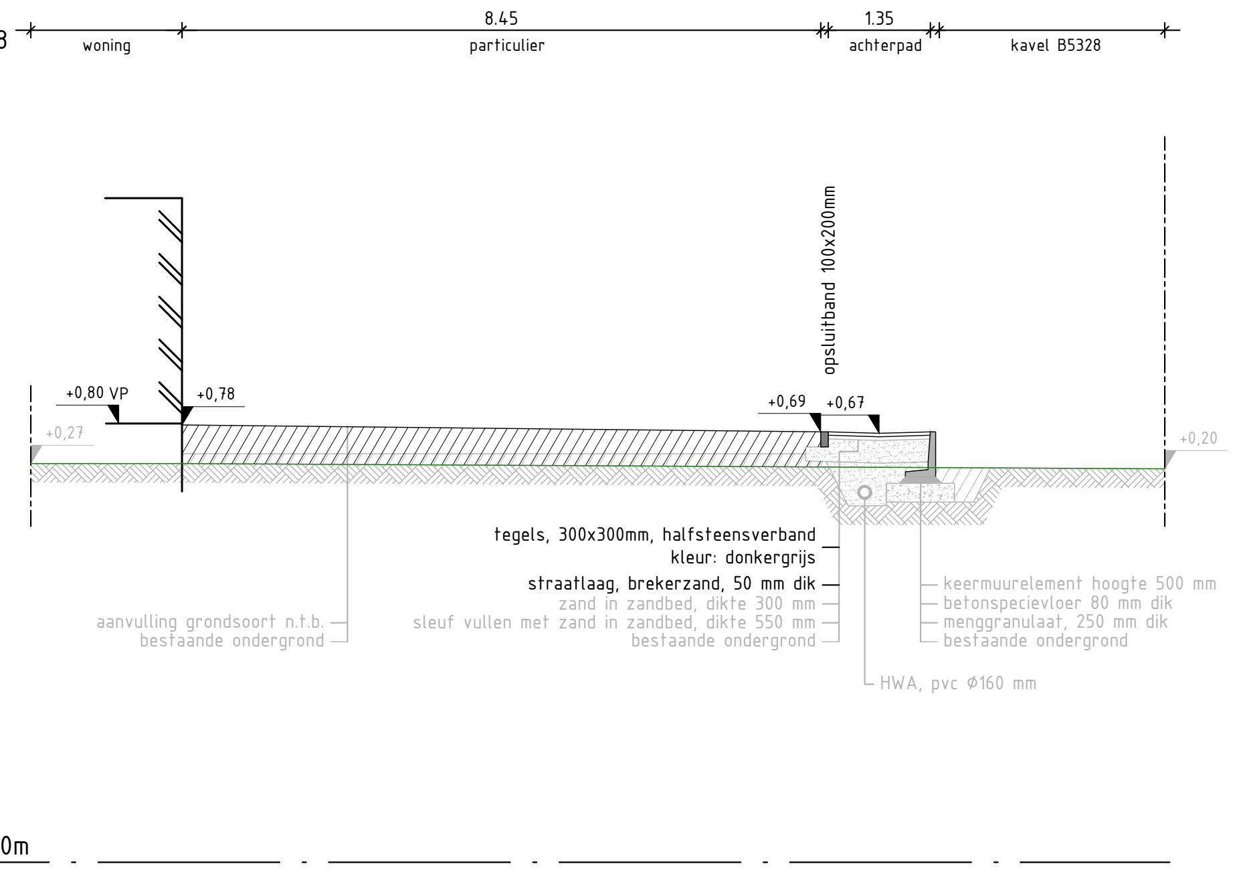
Rev.	Wijziging	Dat.	Get.	Acc.
K	diverse wijzigingen	13-09-2023	DG	DtL

Projectnummer: 20180313
Tekeningnummer: 45-2
Formaat: A0
Besteknummer: xx
Bijlagenummer: --
Schaal: 1:100
Get.: GM
Gez.: PM
Acc.: PvdL
Datum: 12-10-2021
Bestandsnaam: 20180313-C45.dwg

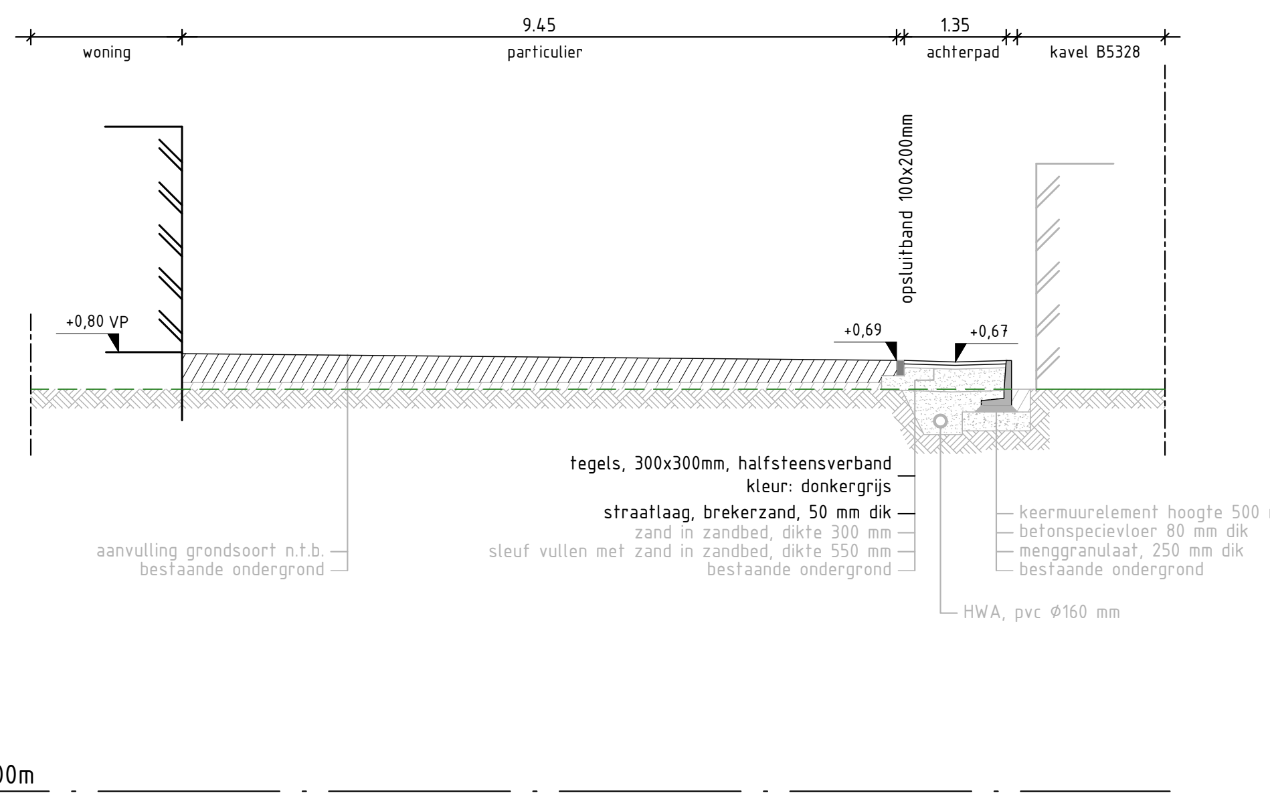
Profiel 37


1.46
kavel B4545
particulier
woning
+0,75
VP +0,80
kokosscherm, bovenzijde +4,75 m NAP
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond
NAP -5,00m

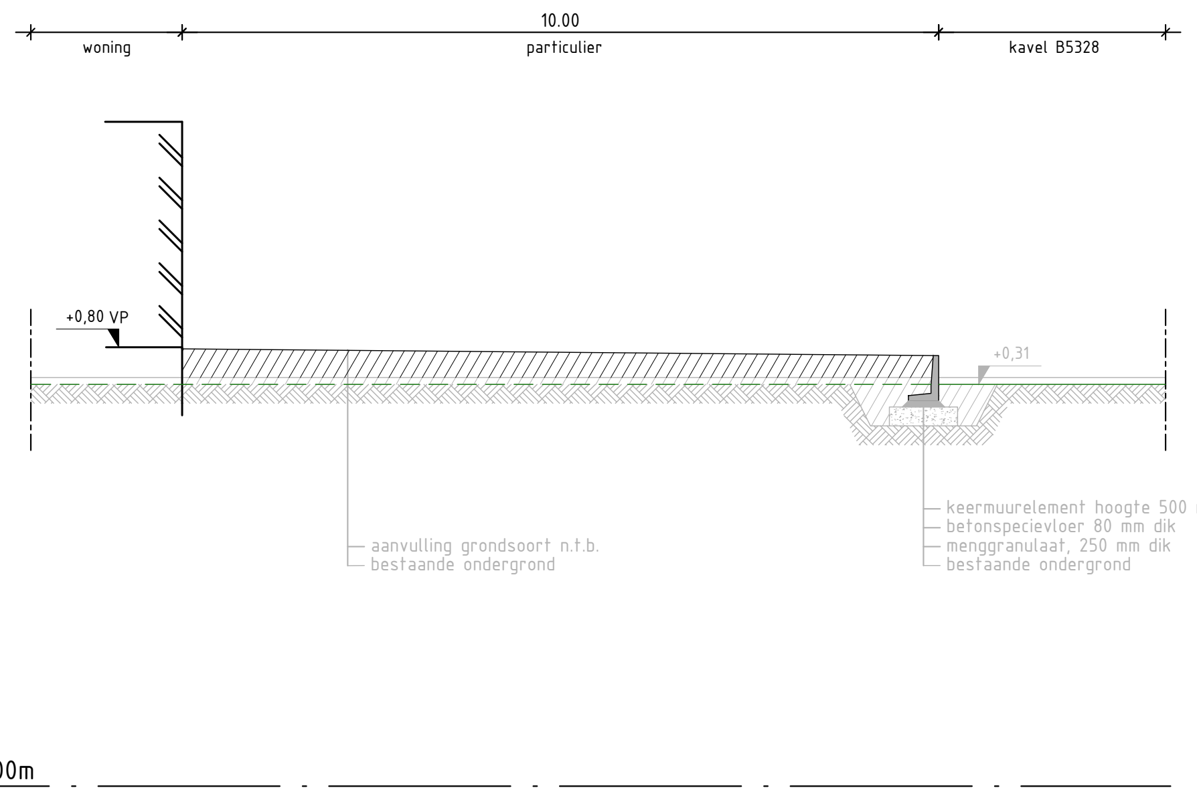
Profiel 38


8.45
1.35
woning
particulier
achterpad
kavel B5328
opsluitband 100x200mm
+0,80 VP
+0,78
+0,27
+0,69
+0,67
+0,20
tegels, 300x300mm, halfsteensverband
kleur: donkergrijs
straatlaag, brekerzand, 50 mm dik
zand in zandbed, dikte 300 mm
sleuf vullen met zand in zandbed, dikte 550 mm
bestaande ondergrond
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond
keermuurelement hoogte 500 mm
betonspecievloer 80 mm dik
menggranulaat, 250 mm dik
bestaande ondergrond
HWA, pvc Ø160 mm
NAP -5,00m

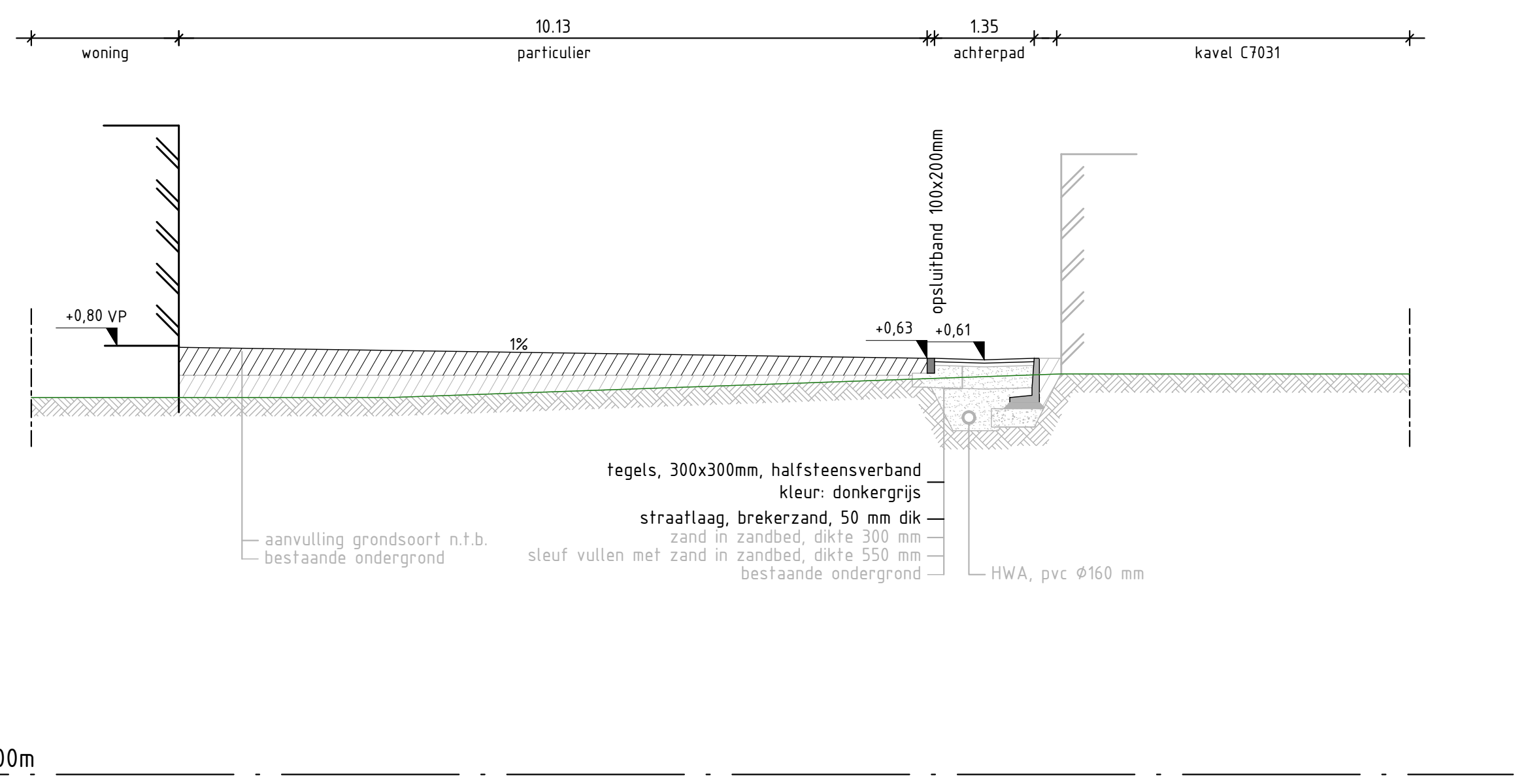
Profiel 39


9.45
1.35
woning
particulier
achterpad
kavel B5328
opsluitband 100x200mm
+0,80 VP
+0,69
+0,67
tegels, 300x300mm, halfsteensverband
kleur: donkergrijs
straatlaag, brekerzand, 50 mm dik
zand in zandbed, dikte 300 mm
sleuf vullen met zand in zandbed, dikte 550 mm
bestaande ondergrond
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond
keermuurelement hoogte 500 mm
betonspecievloer 80 mm dik
menggranulaat, 250 mm dik
bestaande ondergrond
HWA, pvc Ø160 mm
NAP -5,00m

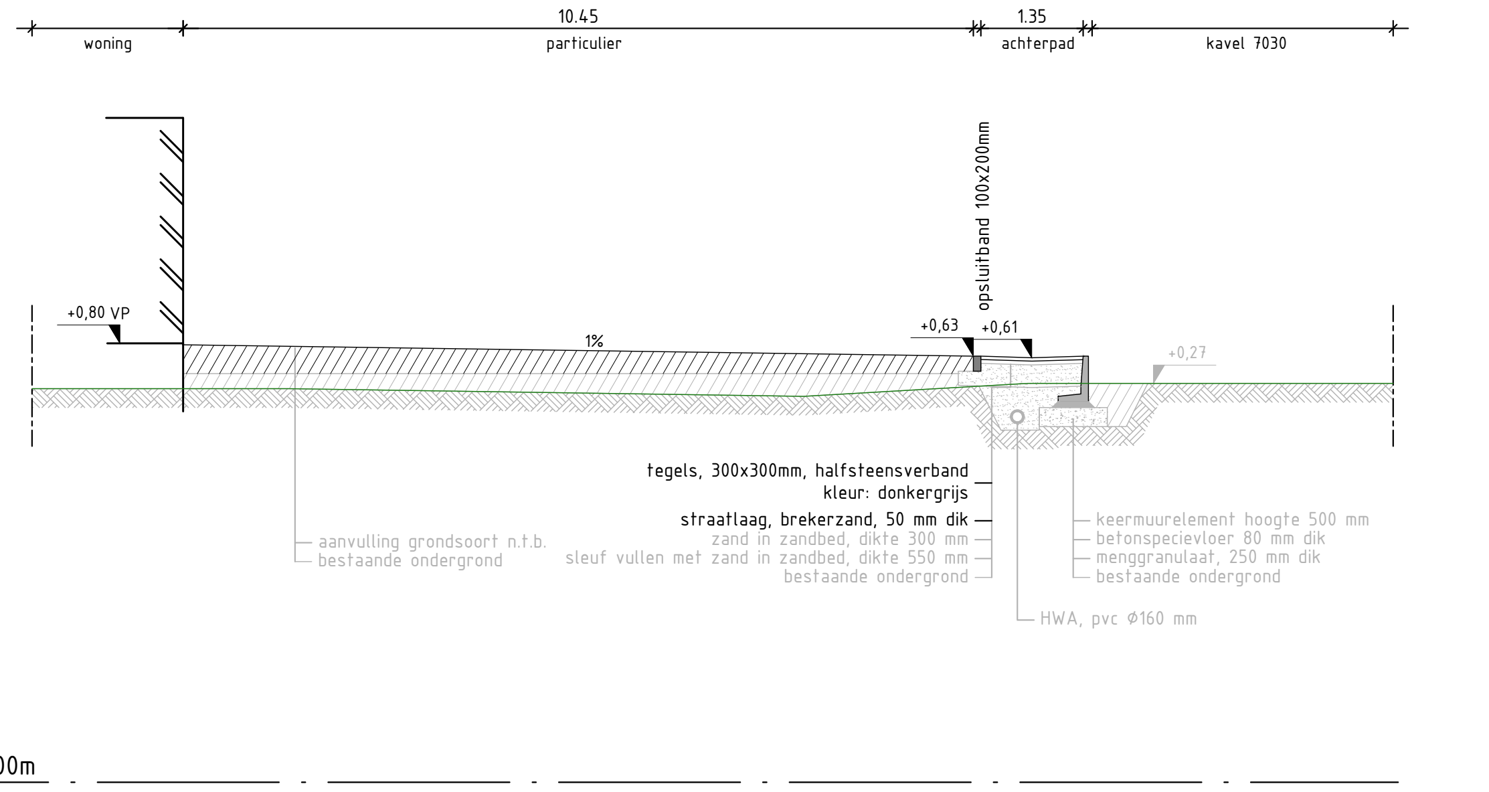
Profiel 40


10.00
woning
particulier
kavel B5328
+0,80 VP
+0,31
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond
keermuurelement hoogte 500 mm
betonspecievloer 80 mm dik
menggranulaat, 250 mm dik
bestaande ondergrond
NAP -5,00m

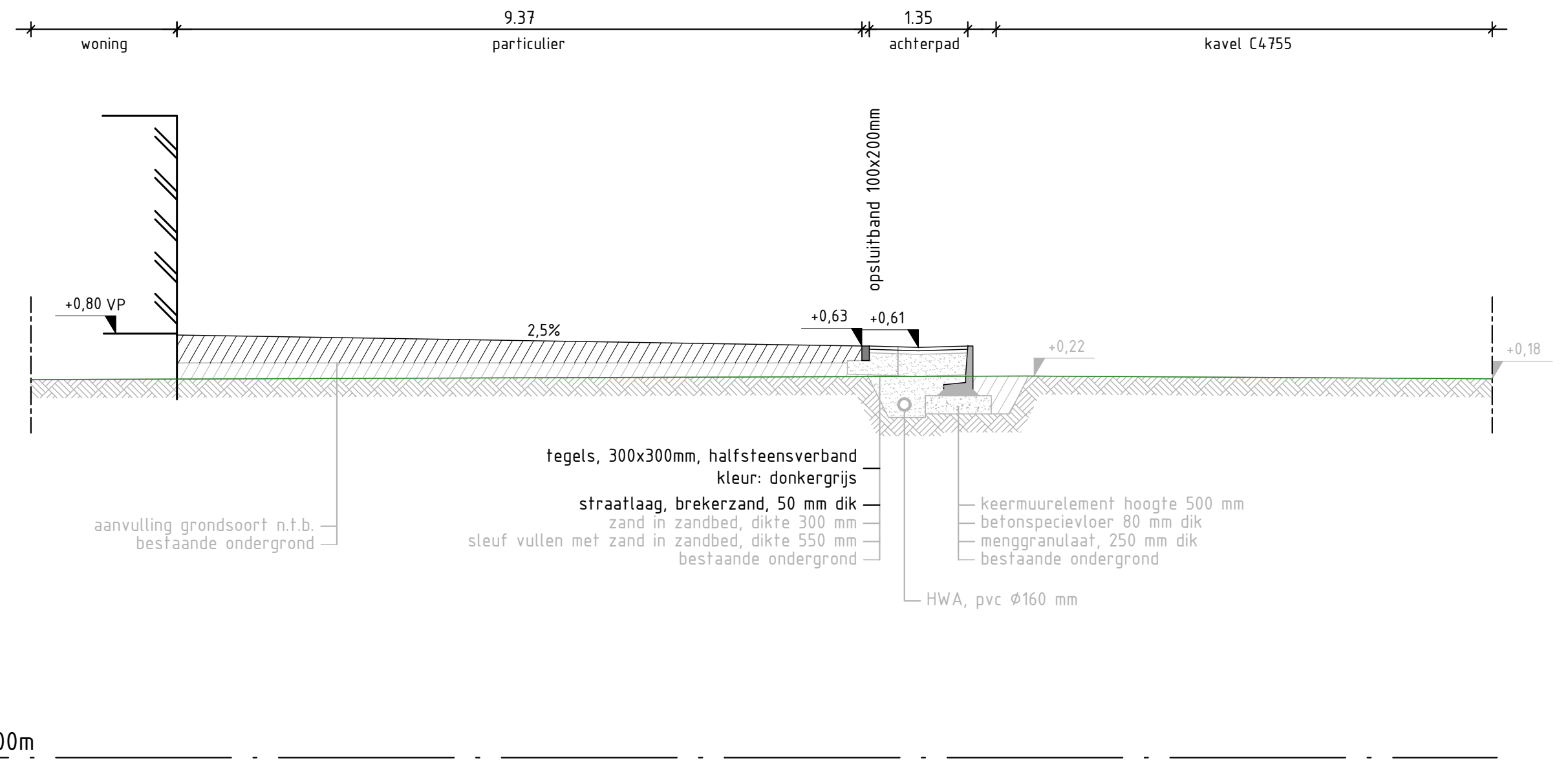
Profiel 41


10.13
1.35
woning
particulier
achterpad
kavel C7031
opsluitband 100x200mm
+0,80 VP
1%
+0,63
+0,61
tegels, 300x300mm, halfsteensverband
kleur: donkergrijs
straatlaag, brekerzand, 50 mm dik
zand in zandbed, dikte 300 mm
sleuf vullen met zand in zandbed, dikte 550 mm
bestaande ondergrond
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond
HWA, pvc Ø160 mm
NAP -5,00m

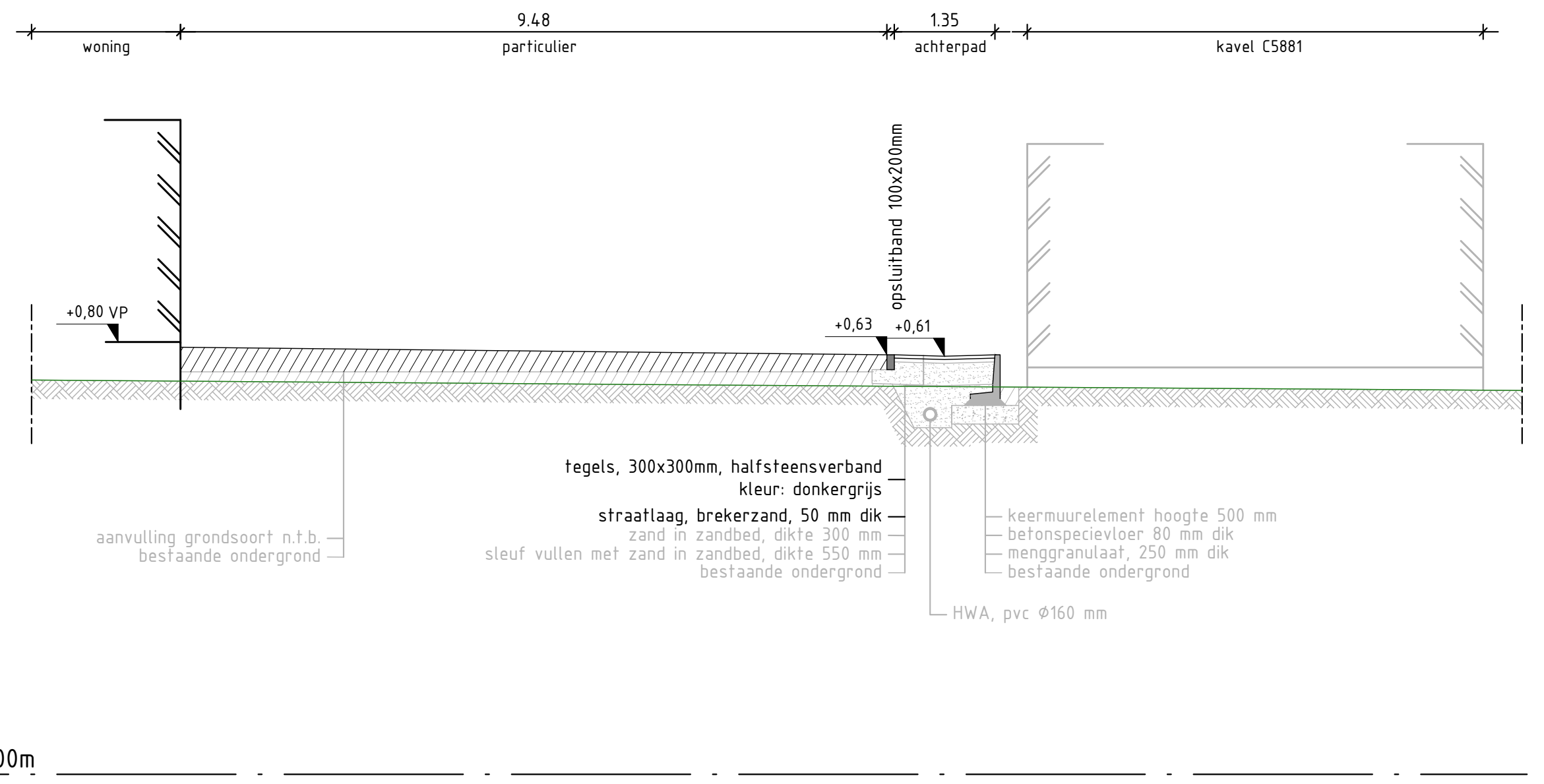
Profiel 42


10.45
1.35
woning
particulier
achterpad
kavel 7030
opsluitband 100x200mm
+0,80 VP
1%
+0,63
+0,61
+0,27
tegels, 300x300mm, halfsteensverband
kleur: donkergrijs
straatlaag, brekerzand, 50 mm dik
zand in zandbed, dikte 300 mm
sleuf vullen met zand in zandbed, dikte 550 mm
bestaande ondergrond
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond
keermuurelement hoogte 500 mm
betonspecievloer 80 mm dik
menggranulaat, 250 mm dik
bestaande ondergrond
HWA, pvc Ø160 mm
NAP -5,00m

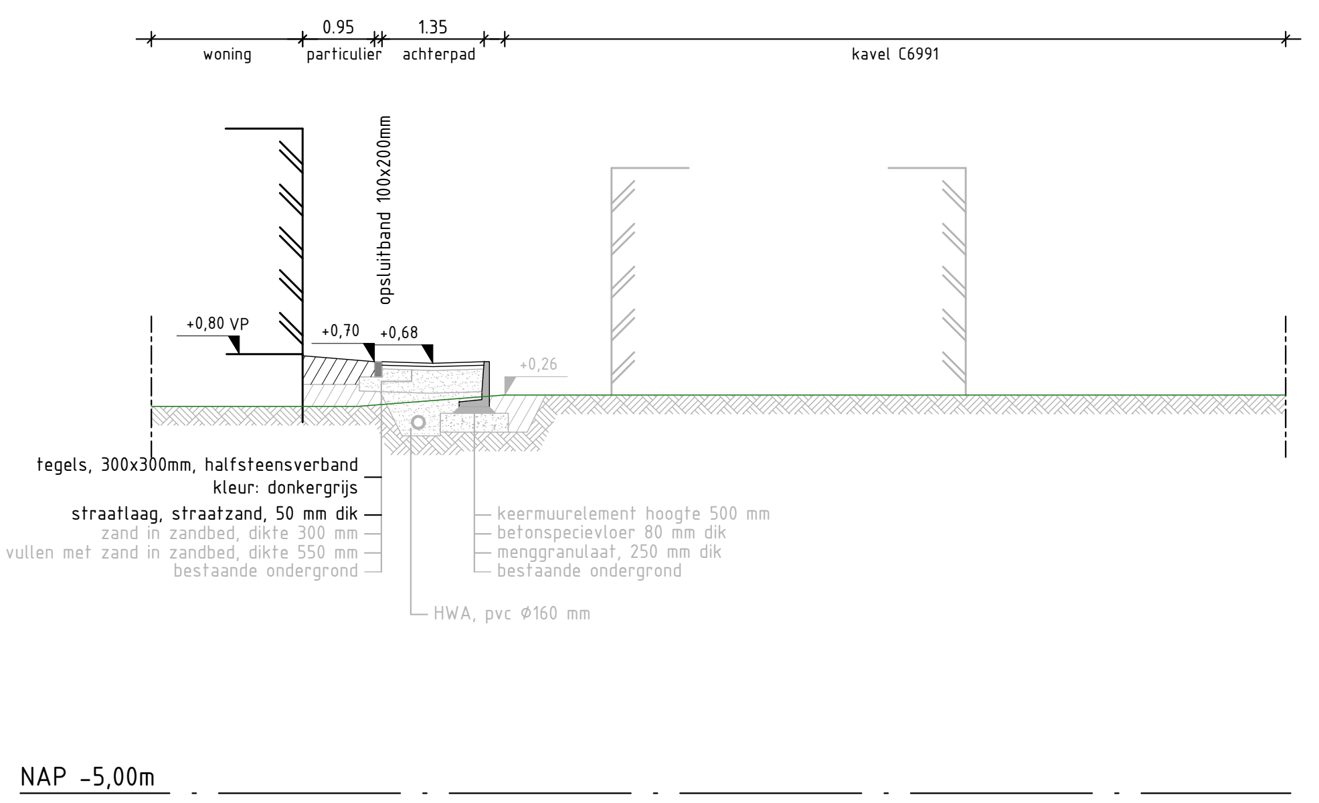
Profiel 43


9.37
1.35
woning
particulier
achterpad
kavel C4755
opsluitband 100x200mm
+0,80 VP
2,5%
+0,63
+0,61
+0,22
+0,18
tegels, 300x300mm, halfsteensverband
kleur: donkergrijs
straatlaag, brekerzand, 50 mm dik
zand in zandbed, dikte 300 mm
sleuf vullen met zand in zandbed, dikte 550 mm
bestaande ondergrond
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond
keermuurelement hoogte 500 mm
betonspecievloer 80 mm dik
menggranulaat, 250 mm dik
bestaande ondergrond
HWA, pvc Ø160 mm
NAP -5,00m

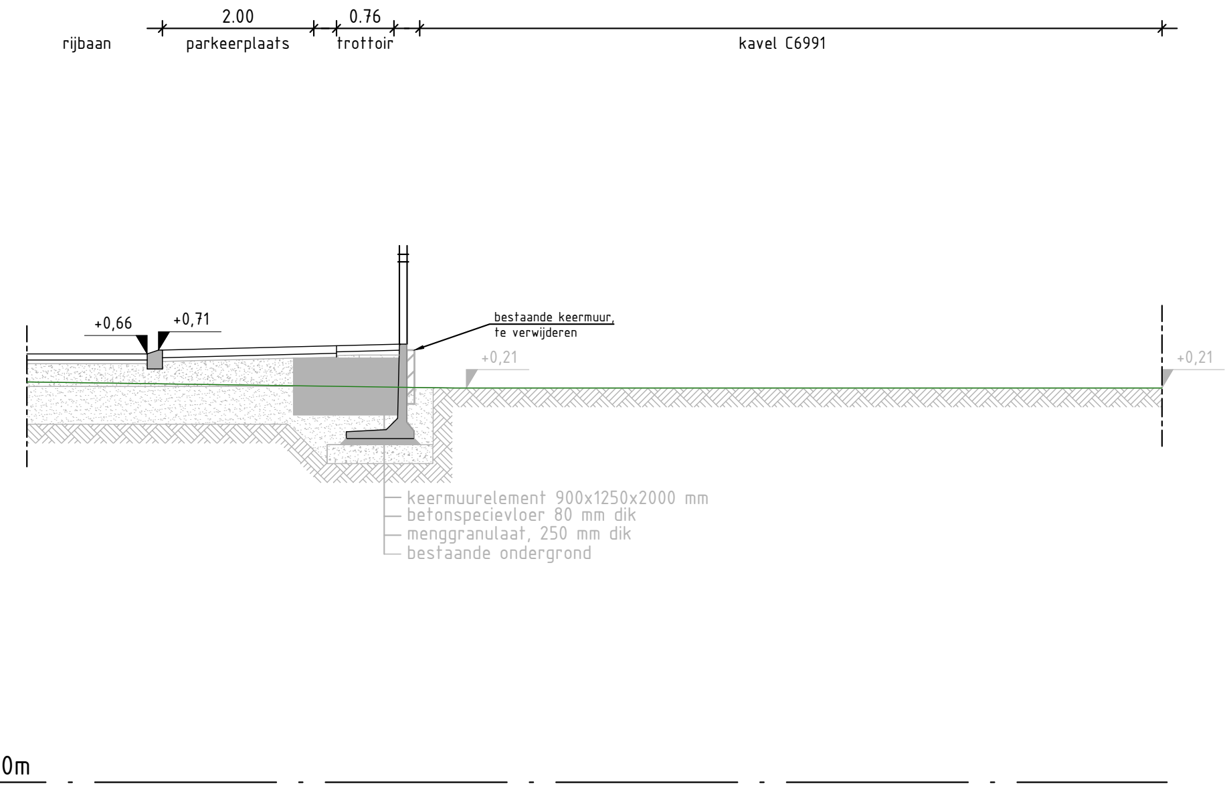
Profiel 44


9.48
1.35
woning
particulier
achterpad
kavel C5881
opsluitband 100x200mm
+0,80 VP
+0,63
+0,61
tegels, 300x300mm, halfsteensverband
kleur: donkergrijs
straatlaag, brekerzand, 50 mm dik
zand in zandbed, dikte 300 mm
sleuf vullen met zand in zandbed, dikte 550 mm
bestaande ondergrond
aanvulling grondsoort n.t.b.
bestaande ondergrond
keermuurelement hoogte 500 mm
betonspecievloer 80 mm dik
menggranulaat, 250 mm dik
bestaande ondergrond
HWA, pvc Ø160 mm
NAP -5,00m

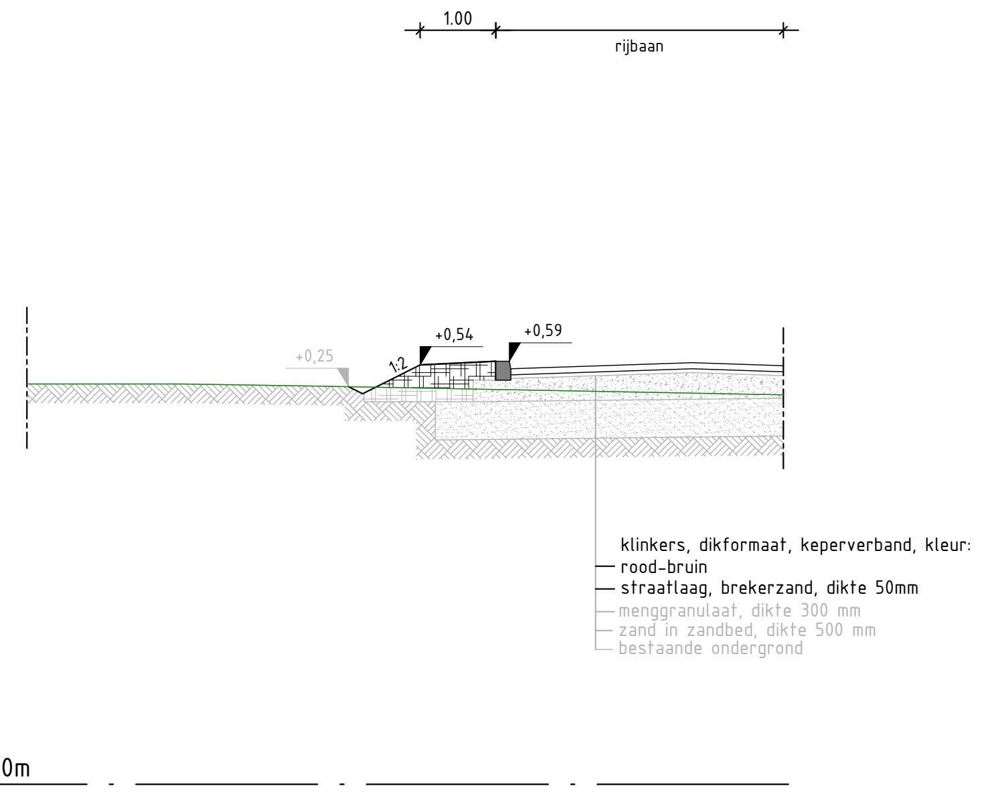
Profiel 45


0.95
1.35
woning
particulier
achterpad
kavel C6991
opsluitband 100x200mm
+0,80 VP
+0,70
+0,68
+0,26
tegels, 300x300mm, halfsteensverband
kleur: donkergrijs
straatlaag, straatzand, 50 mm dik
zand in zandbed, dikte 300 mm
sleuf vullen met zand in zandbed, dikte 550 mm
bestaande ondergrond
keermuurelement hoogte 500 mm
betonspecievloer 80 mm dik
menggranulaat, 250 mm dik
bestaande ondergrond
HWA, pvc Ø160 mm
NAP -5,00m

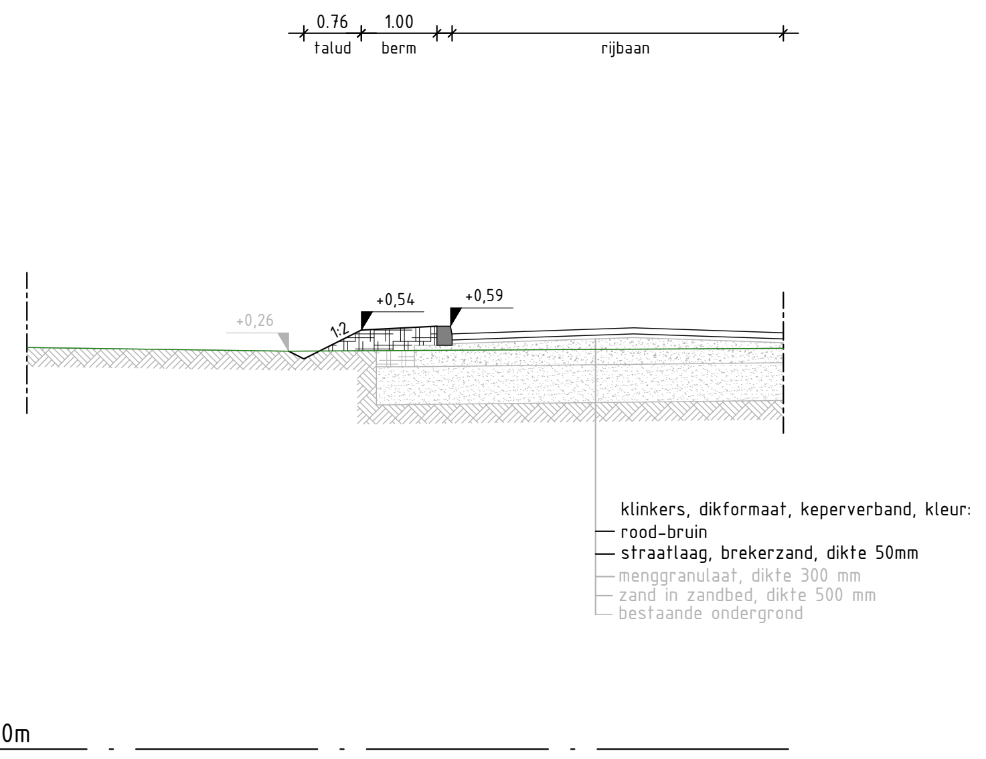
Profiel 46


2.00
0.76
rijbaan
parkeerplaats
trottoir
kavel C6991
+0,66
+0,71
bestaande keermuur,
te verwijderen
+0,21
+0,21
keermuurelement 900x1250x2000 mm
betonspecievloer 80 mm dik
menggranulaat, 250 mm dik
bestaande ondergrond
NAP -5,00m

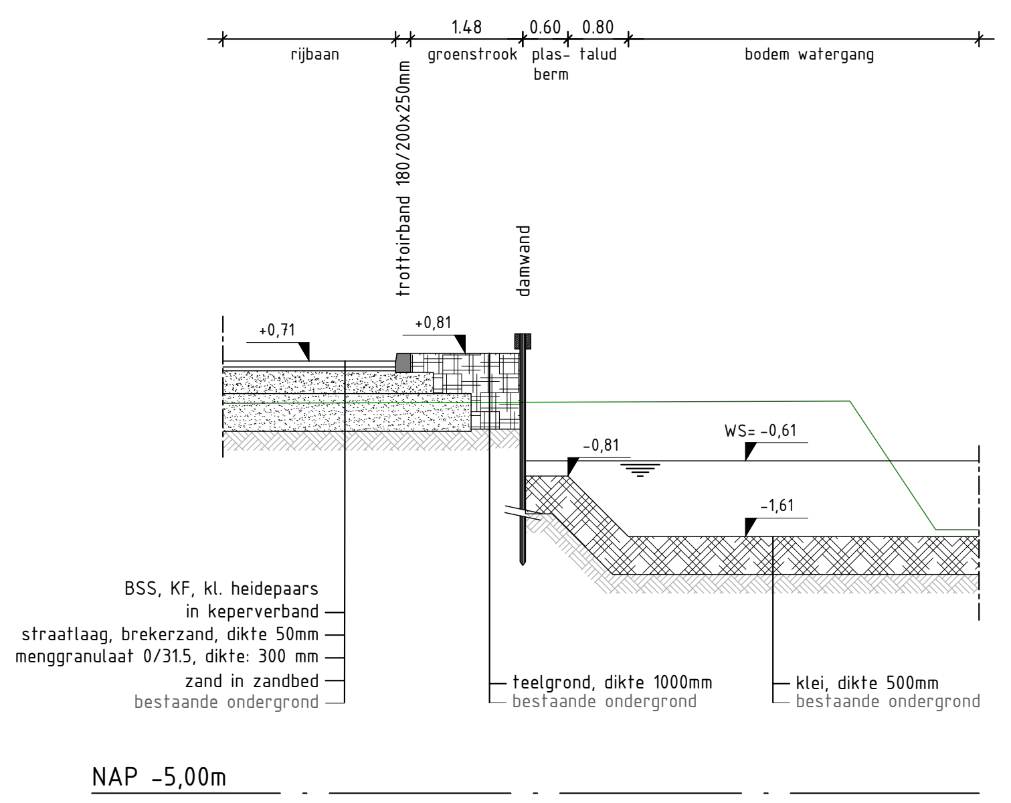
Profiel 47


1.00
rijbaan
+0,25
1:2
+0,54
+0,59
klinkers, dikformaat, keperverband, kleur:
rood-bruin
straatlaag, brekerzand, dikte 50mm
menggranulaat, dikte 300 mm
zand in zandbed, dikte 500 mm
bestaande ondergrond
NAP -5,00m

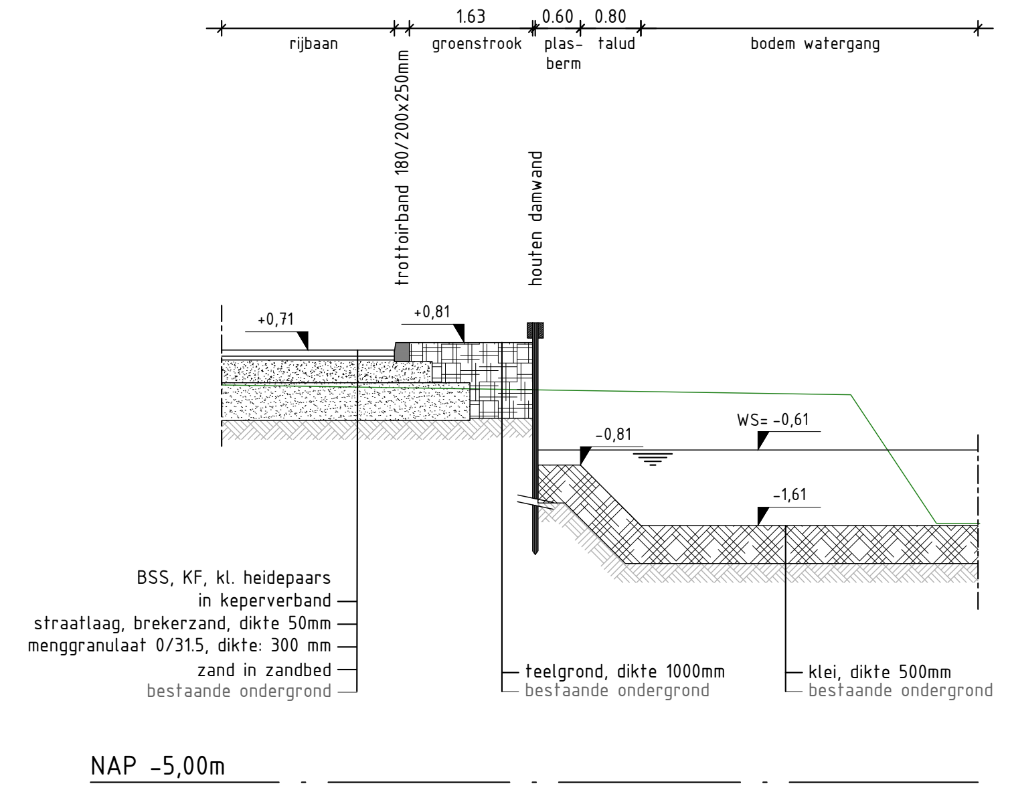
Profiel 48


0.76
1.00
talud
berm
rijbaan
+0,25
1:2
+0,54
+0,59
klinkers, dikformaat, keperverband, kleur:
rood-bruin
straatlaag, brekerzand, dikte 50mm
menggranulaat, dikte 300 mm
zand in zandbed, dikte 500 mm
bestaande ondergrond
NAP -5,00m

Profiel 49


1.48
0.60
0.80
rijbaan
groenstrook
plas-
berm
talud
bodem watergang
trottoirband 180/200x250mm
damwand
+0,71
+0,81
WS= -0,61
-0,81
-1,61
BSS, KF, kl. heidepaars
in keperverband
straatlaag, brekerzand, dikte 50mm
menggranulaat 0/31.5, dikte: 300 mm
zand in zandbed
bestaande ondergrond
teelgrond, dikte 1000mm
bestaande ondergrond
klei, dikte 500mm
bestaande ondergrond
NAP -5,00m

Profiel 50


1.63
0.60
0.80
rijbaan
groenstrook
plas-
berm
talud
bodem watergang
trottoirband 180/200x250mm
houten damwand
+0,71
+0,81
WS= -0,61
-0,81
-1,61
BSS, KF, kl. heidepaars
in keperverband
straatlaag, brekerzand, dikte 50mm
menggranulaat 0/31.5, dikte: 300 mm
zand in zandbed
bestaande ondergrond
teelgrond, dikte 1000mm
bestaande ondergrond
klei, dikte 500mm
bestaande ondergrond
NAP -5,00m

Molgoot 7 streks: 1 streklaag hoort bij rijbaan; 6 streklagen horen bij molgoot. Zie detail molgoot rijbaan voor verduidelijking.

Gebouwlocatie en afmetingen ter indicatie, maten kunnen afwijken
Maten in meters, tenzij anders vermeld
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
Materialen in mm, tenzij anders vermeld
Diameters in mm, tenzij anders vermeld

0 1 2 3 4m

ADCIM
Adviesbureau voor Civiele techniek, Infrastructuur en Milieu

Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
Telefoon: +31 184 677500
Email: algemeen@adcim.nl

Project
Ontwikkeling Nieuw Rijnvaert te Oegstgeest
(gem. Oegstgeest) en Rijnsburg (gem. Katwijk)

Concept

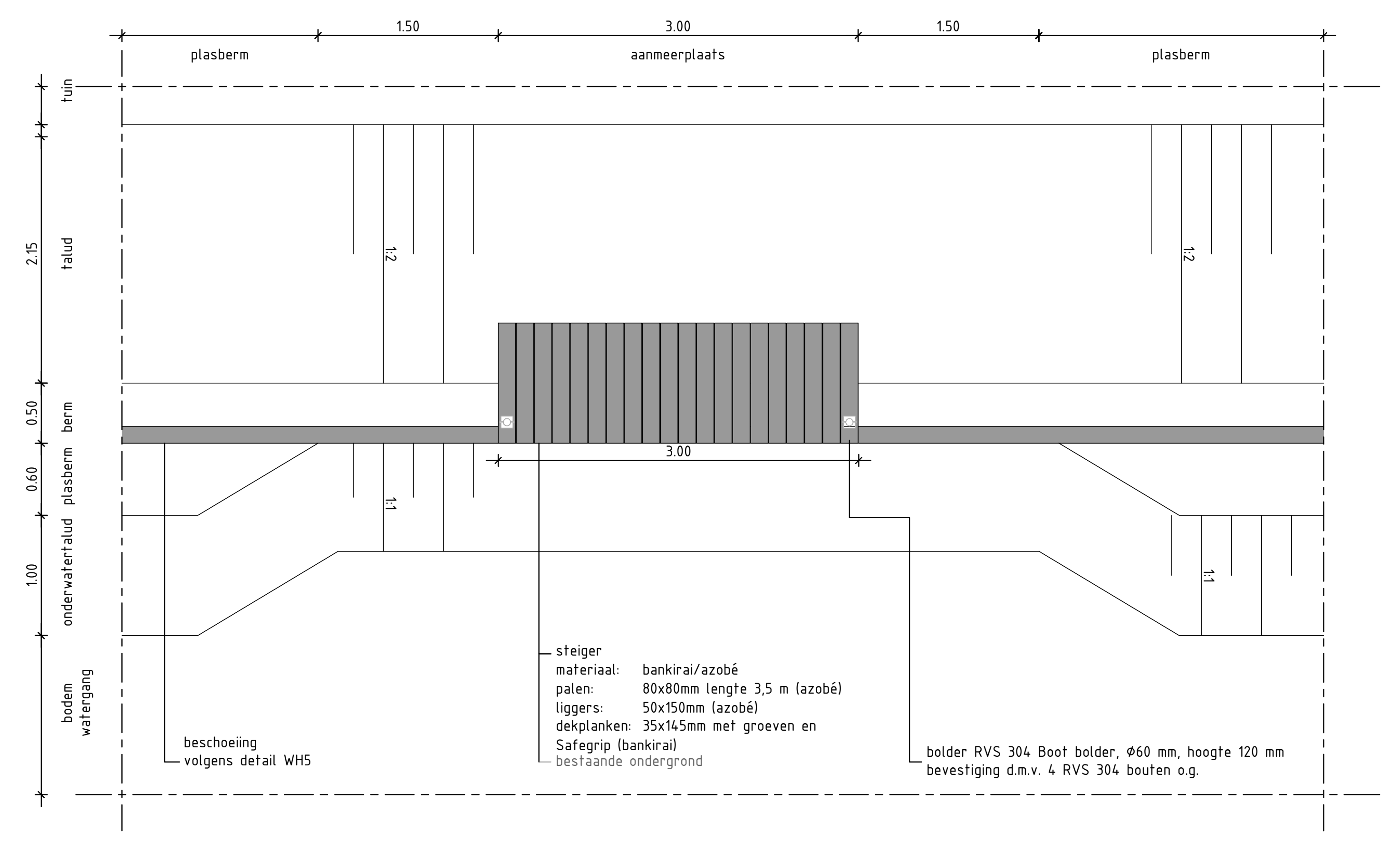
Opdrachtgever
Adriaan van Erk & Ouwehand Bouw Groep

Onderdeel
Te maken profielen
woonrijp

Rev.	Wijziging	Dat.	Get.	Acc.
K	diverse wijzigingen	13-09-2023	DG	DtL

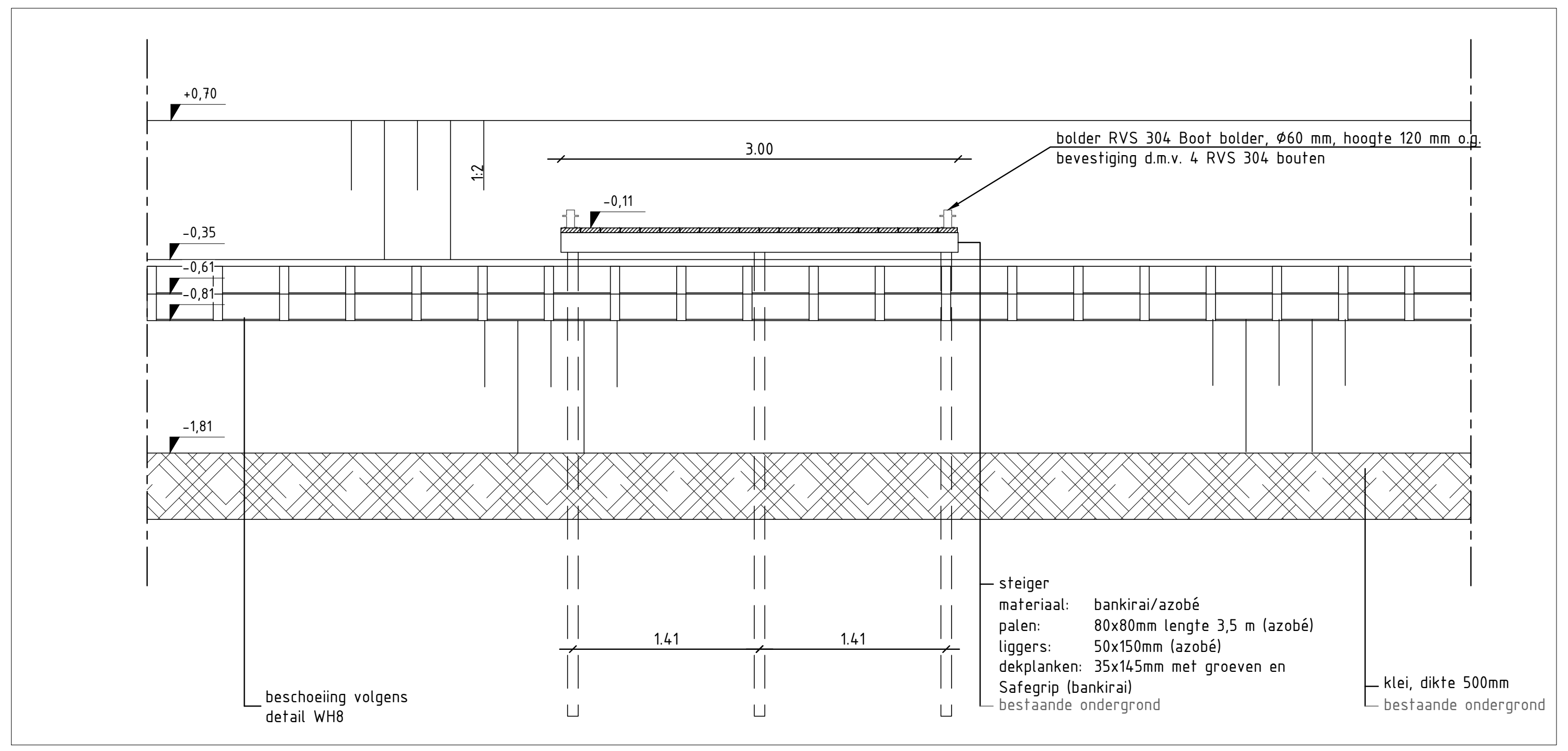
Projectnummer	Tekeningnummer	Formaat
20180313	45-3	A1 - 1050 mm
Besteknummer	Bijlagenummer	Schaal
xx	--	1:100

Get.	Gez.	Acc.	Datum	Bestandsnaam
GM	PM	PvdL	12-10-2021	20180313-C45.dwg


1.50
3.00
1.50
plasberm
aanmeerplaats
plasberm
tuin
2.15
talud
0.50
berm
0.60
plasberm
1.00
onderwatertalud
bodem watergang
1:2
1:2
1:1
1:1
3.00
beschoeiing
volgens detail WH5
steiger
materiaal: bankirai/azobé
palen: 80x80mm lengte 3,5 m (azobé)
liggers: 50x150mm (azobé)
dekplanken: 35x145mm met groeven en
Safegrip (bankirai)
bestaande ondergrond
bolder RVS 304 Boot bolder, Ø60 mm, hoogte 120 mm
bevestiging d.m.v. 4 RVS 304 bouten o.g.

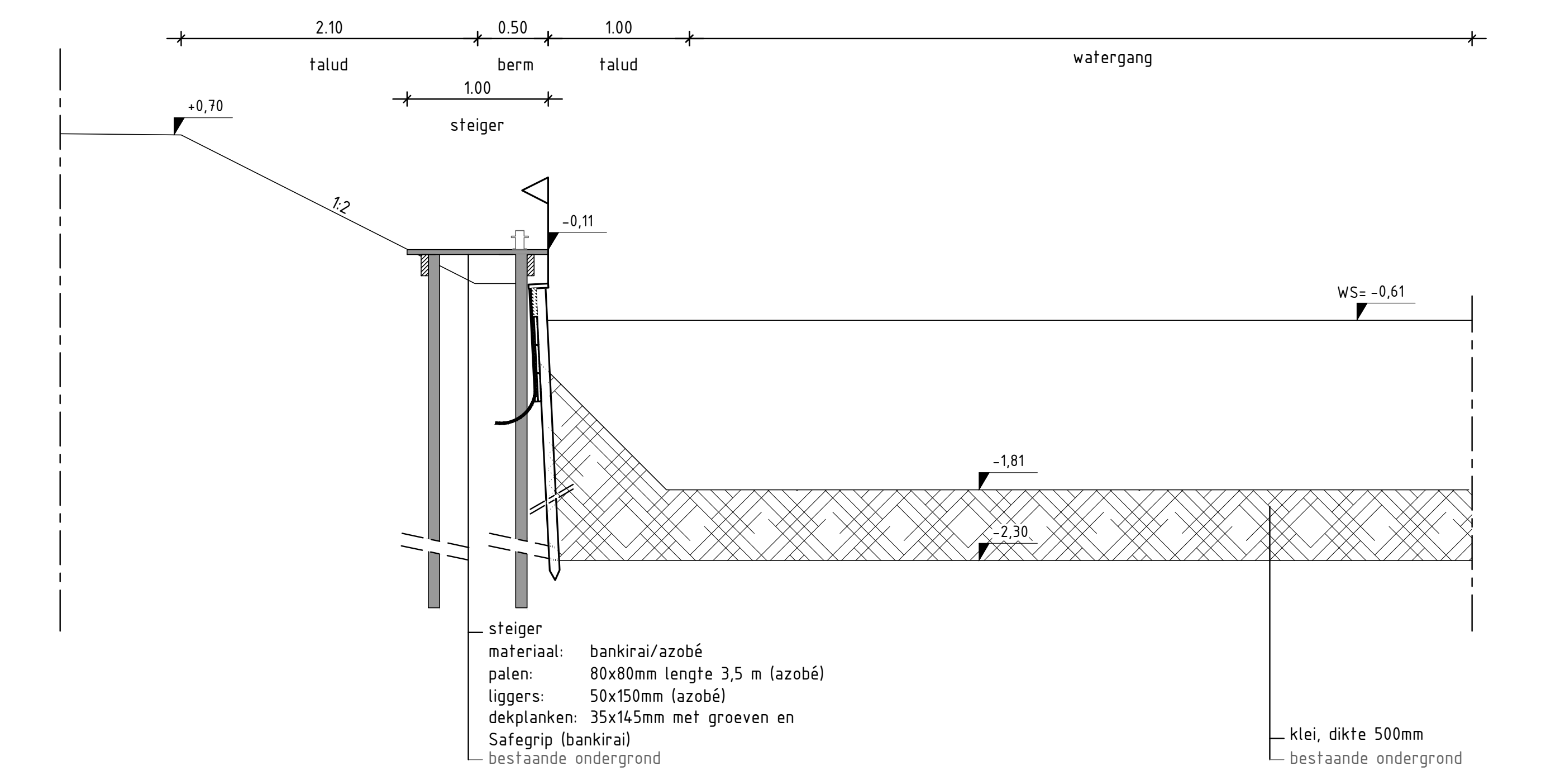
WH 1 - Detail steiger randsloot Frederiksoord bovenaanzicht

SCHAAL 1 : 50


+0,70
1:2
3.00
-0,11
bolder RVS 304 Boot bolder, Ø60 mm, hoogte 120 mm o.g.
bevestiging d.m.v. 4 RVS 304 bouten
-0,35
-0,61
-0,81
-1,81
1.41
1.41
beschoeiing volgens
detail WH8
steiger
materiaal: bankirai/azobé
palen: 80x80mm lengte 3,5 m (azobé)
liggers: 50x150mm (azobé)
dekplanken: 35x145mm met groeven en
Safegrip (bankirai)
bestaande ondergrond
klei, dikte 500mm
bestaande ondergrond

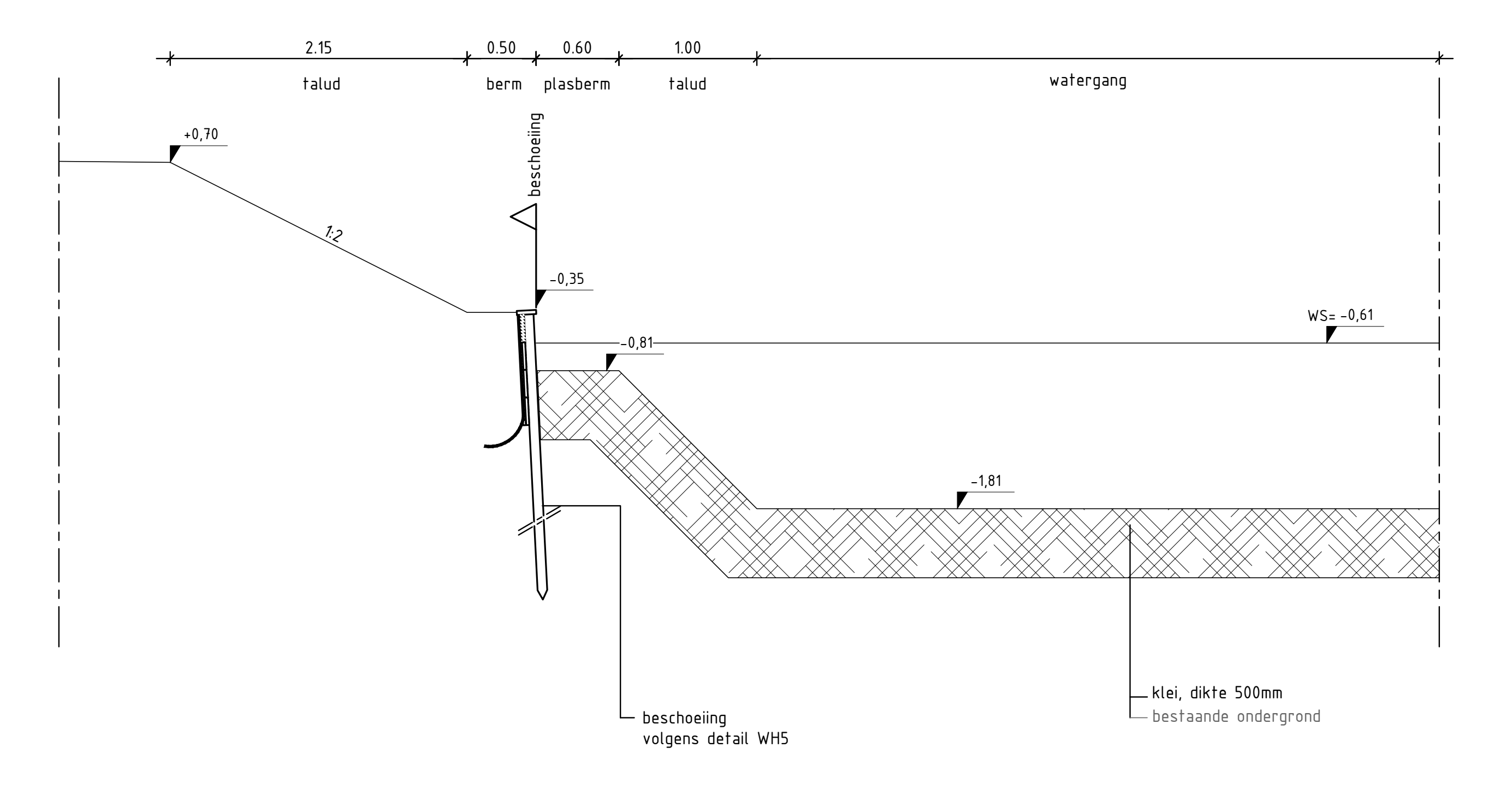
WH 2 - Detail steiger randsloot Frederiksoord voor aanzicht

SCHAAL 1 : 50


2.10
0.50
1.00
talud
berm
talud
watergang
1.00
steiger
+0,70
1:2
-0,11
WS= -0,61
-1,81
-2,30
steiger
materiaal: bankirai/azobé
palen: 80x80mm lengte 3,5 m (azobé)
liggers: 50x150mm (azobé)
dekplanken: 35x145mm met groeven en
Safegrip (bankirai)
bestaande ondergrond
klei, dikte 500mm
bestaande ondergrond

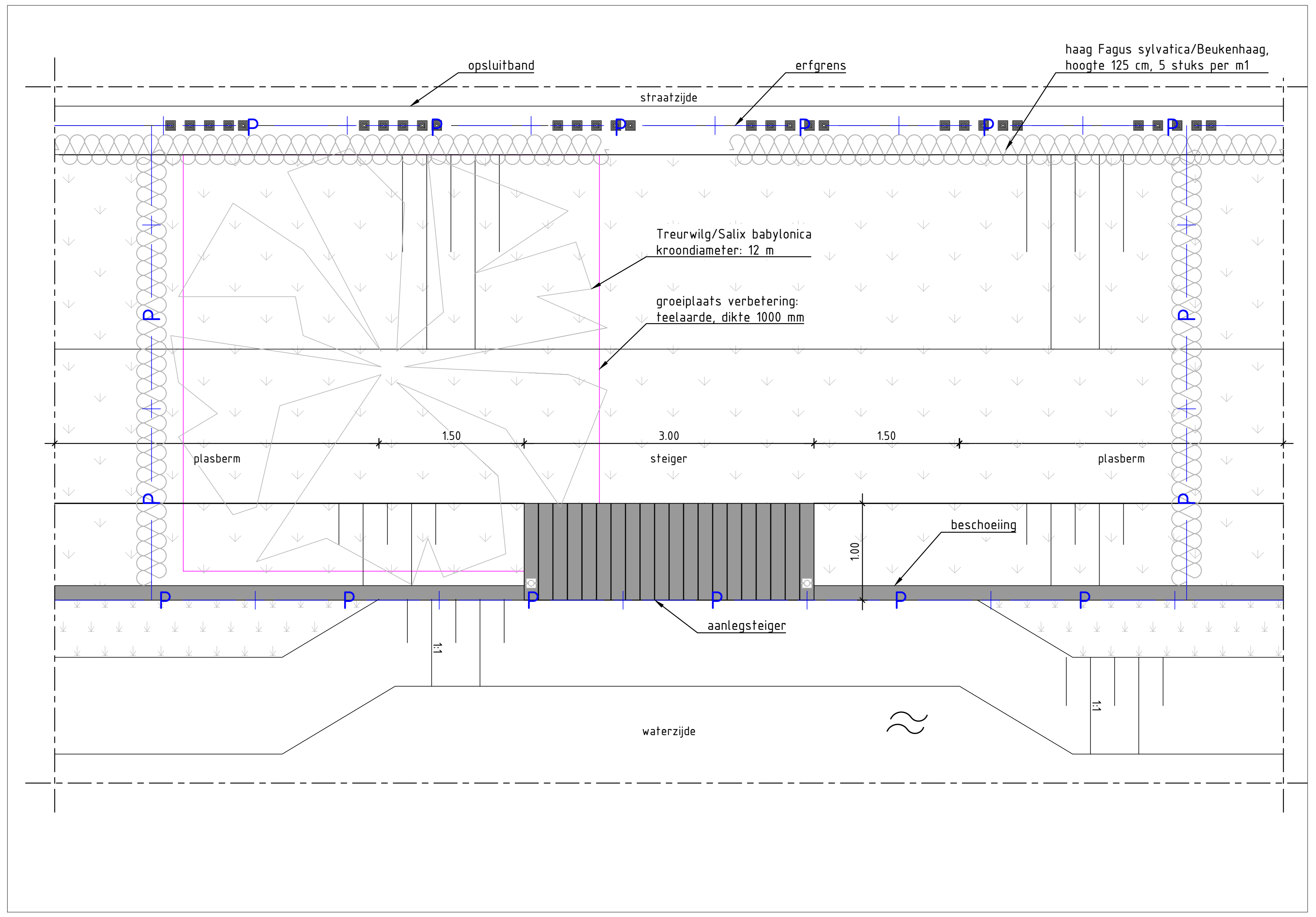
WH 3 - Detail steiger randsloot Frederiksoord profiel

SCHAAL 1 : 50


2.15
0.50
0.60
1.00
talud
berm
plasberm
talud
watergang
+0,70
beschoeiing
1:2
-0,35
-0,81
WS= -0,61
-1,81
beschoeiing
volgens detail WH5
klei, dikte 500mm
bestaande ondergrond

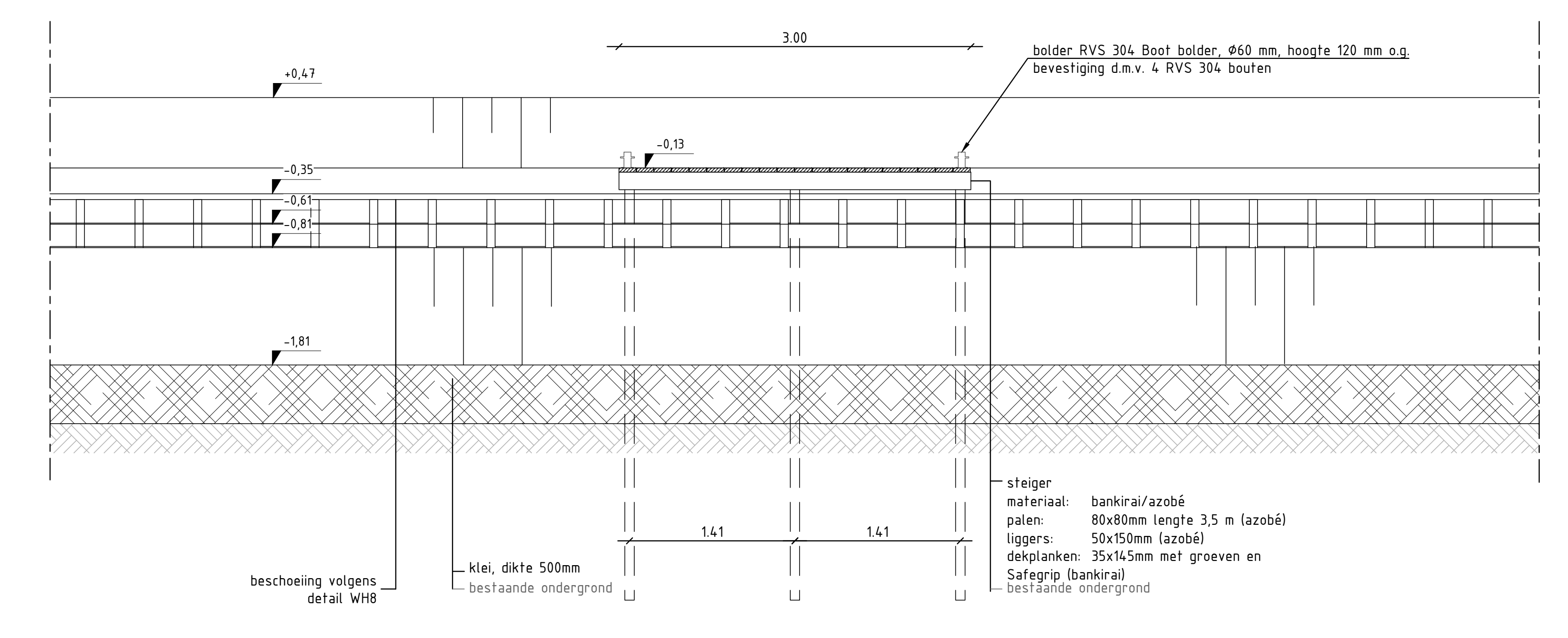
WH 4 - Detail plasberm tussen de steigers

SCHAAL 1 : 50


opsluitband
erfgrens
haag Fagus sylvatica/Beukenhaag,
hoogte 125 cm, 5 stuks per m1
straatzijde
Treurwilg/Salix babylonica
kroondiameter: 12 m
groeiplaats verbetering:
teelaarde, dikte 1000 mm
1.50
3.00
1.50
plasberm
steiger
plasberm
1.00
beschoeiing
aanlegsteiger
1:1
1:1
waterzijde

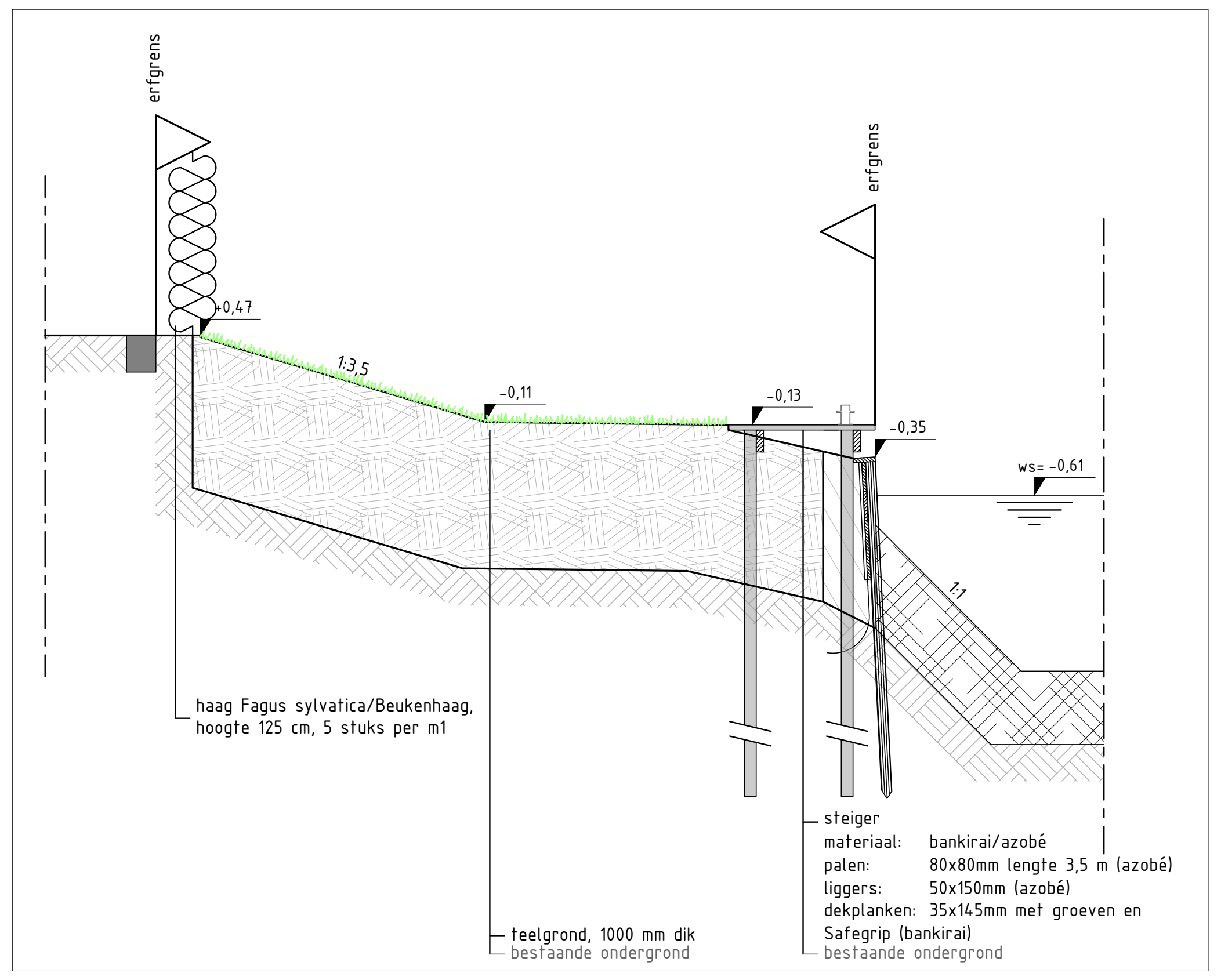
WH 5 - Detail overtuinen bovenaanzicht

SCHAAL 1 : 50


3.00
bolder RVS 304 Boot bolder, Ø60 mm, hoogte 120 mm o.g.
bevestiging d.m.v. 4 RVS 304 bouten
+0,47
-0,13
-0,35
-0,61
-0,81
-1,81
1.41
1.41
beschoeiing volgens
detail WH8
klei, dikte 500mm
bestaande ondergrond
steiger
materiaal: bankirai/azobé
palen: 80x80mm lengte 3,5 m (azobé)
liggers: 50x150mm (azobé)
dekplanken: 35x145mm met groeven en
Safegrip (bankirai)
bestaande ondergrond

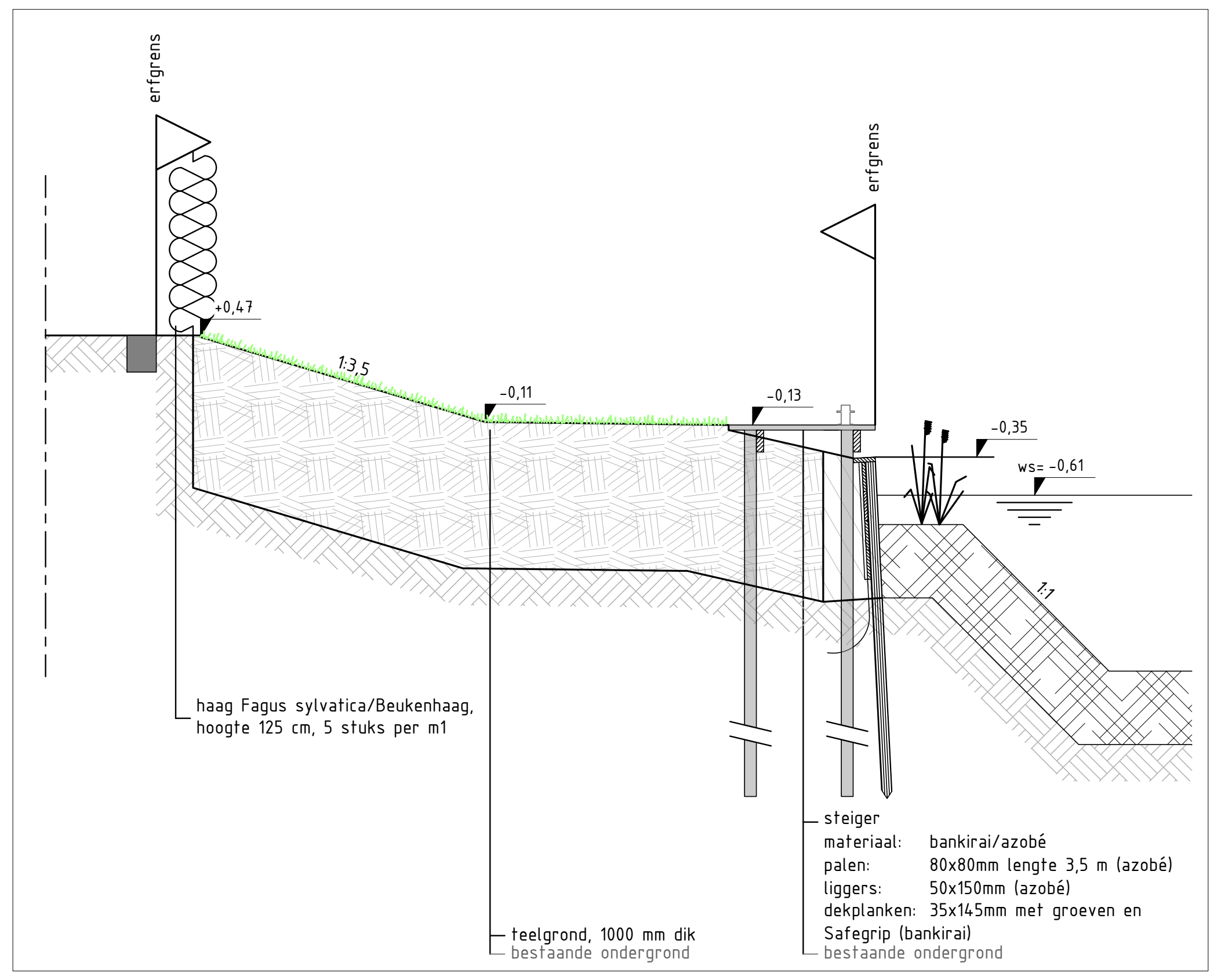
WH 6 - Detail overtuinen vooraanzicht

SCHAAL 1 : 50


erfgrens
erfgrens
+0,47
1:3,5
-0,11
-0,13
-0,35
ws= -0,61
1:1
haag Fagus sylvatica/Beukenhaag,
hoogte 125 cm, 5 stuks per m1
teelgrond, 1000 mm dik
bestaande ondergrond
steiger
materiaal: bankirai/azobé
palen: 80x80mm lengte 3,5 m (azobé)
liggers: 50x150mm (azobé)
dekplanken: 35x145mm met groeven en
Safegrip (bankirai)
bestaande ondergrond

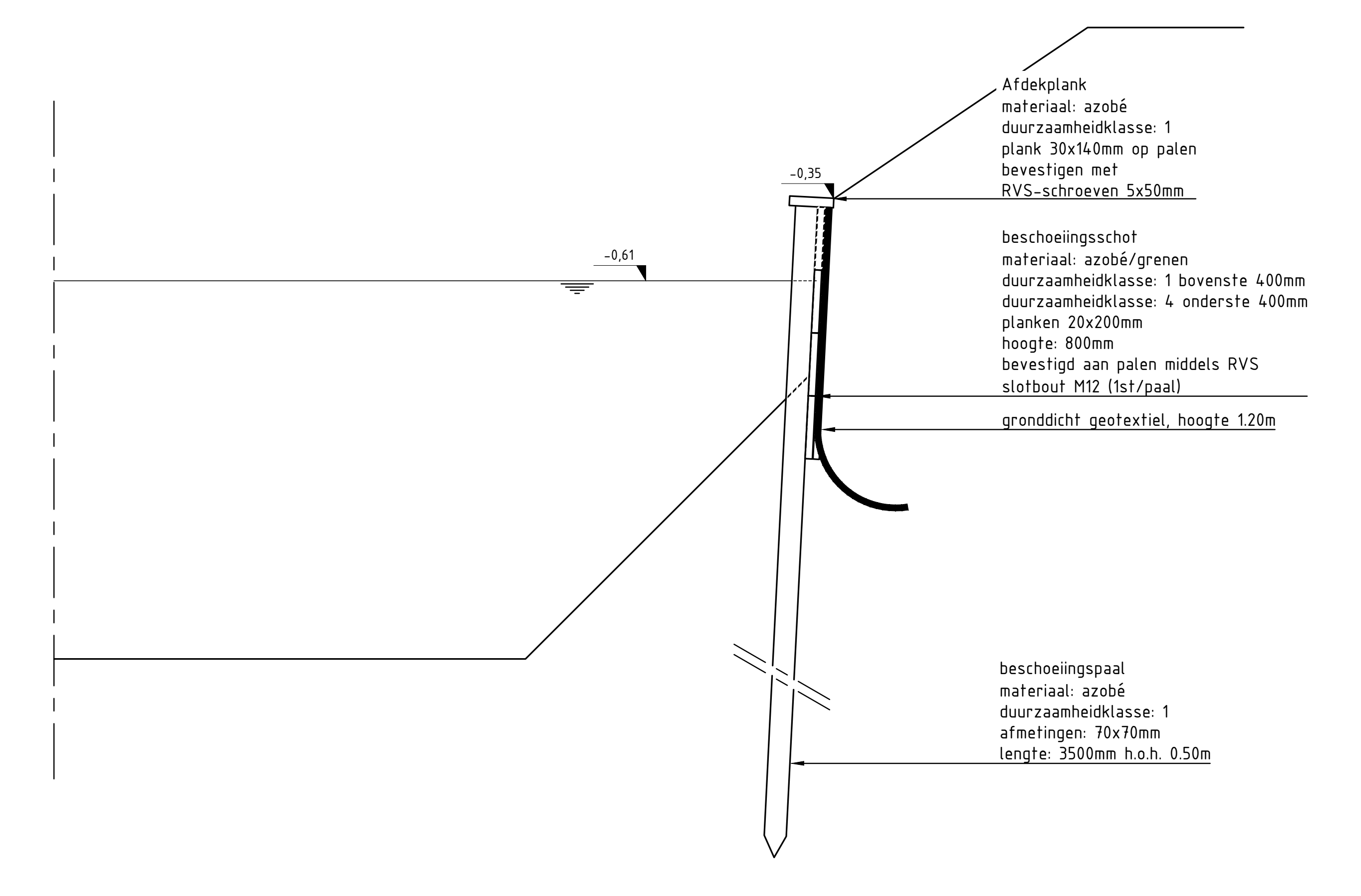
WH 7a - Profiel overtuinen steiger

SCHAAL 1 : 50


erfgrens
erfgrens
+0,47
1:3,5
-0,11
-0,13
-0,35
ws= -0,61
1:1
haag Fagus sylvatica/Beukenhaag,
hoogte 125 cm, 5 stuks per m1
teelgrond, 1000 mm dik
bestaande ondergrond
steiger
materiaal: bankirai/azobé
palen: 80x80mm lengte 3,5 m (azobé)
liggers: 50x150mm (azobé)
dekplanken: 35x145mm met groeven en
Safegrip (bankirai)
bestaande ondergrond

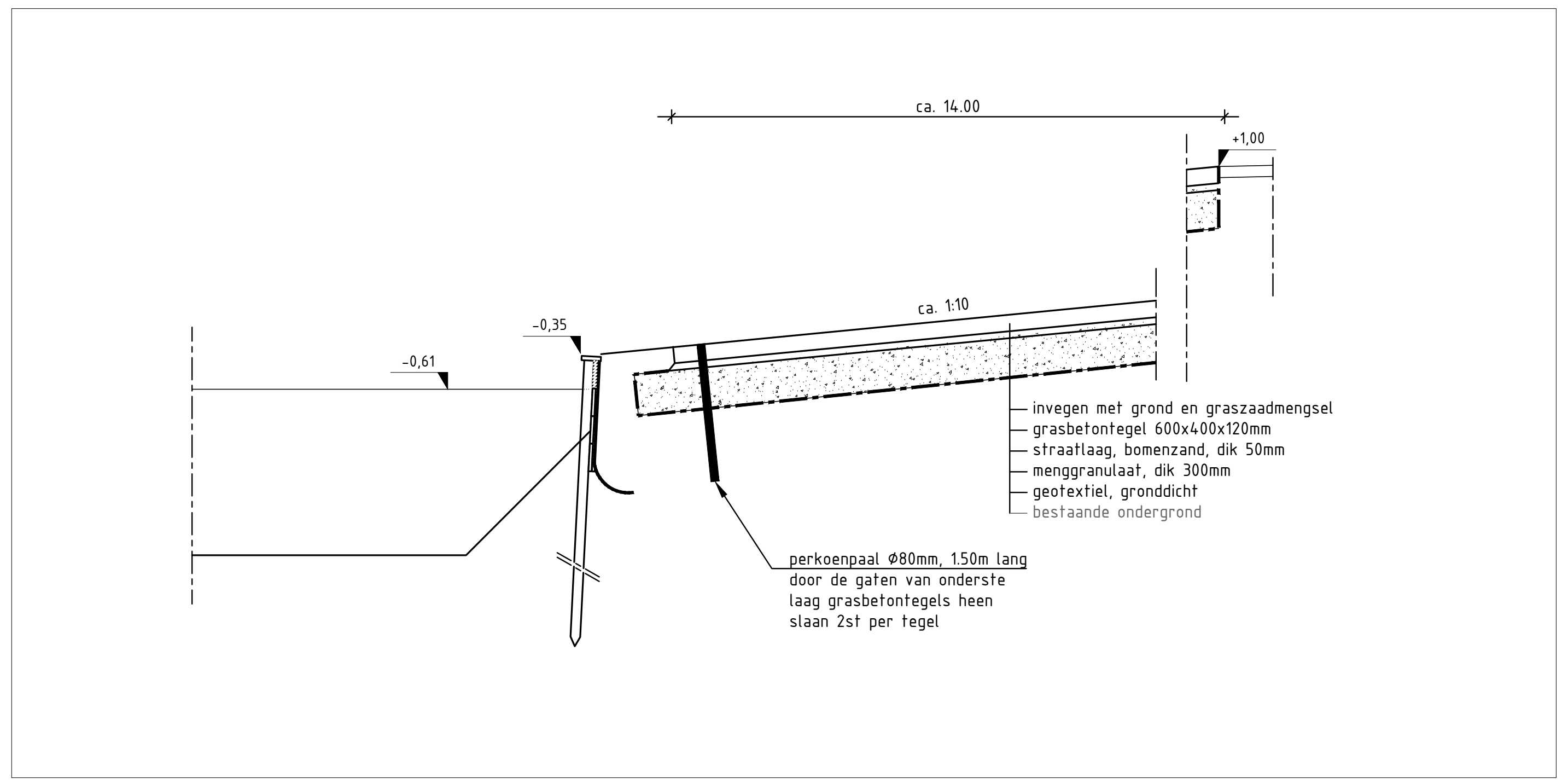
WH 7b - Profiel overtuinen plasberm

SCHAAL 1 : 50


Afdekplank
materiaal: azobé
duurzaamheidklasse: 1
plank 30x140mm op palen
bevestigen met
RVS-schroeven 5x50mm
-0,35
-0,61
beschoeiingsschot
materiaal: azobé/grenen
duurzaamheidklasse: 1 bovenste 400mm
duurzaamheidklasse: 4 onderste 400mm
planken 20x200mm
hoogte: 800mm
bevestigd aan palen middels RVS
slotbout M12 (1st/paal)
gronddicht geotextiel, hoogte 1.20m
beschoeiingspaal
materiaal: azobé
duurzaamheidklasse: 1
afmetingen: 70x70mm
lengte: 3500mm h.o.h. 0.50m

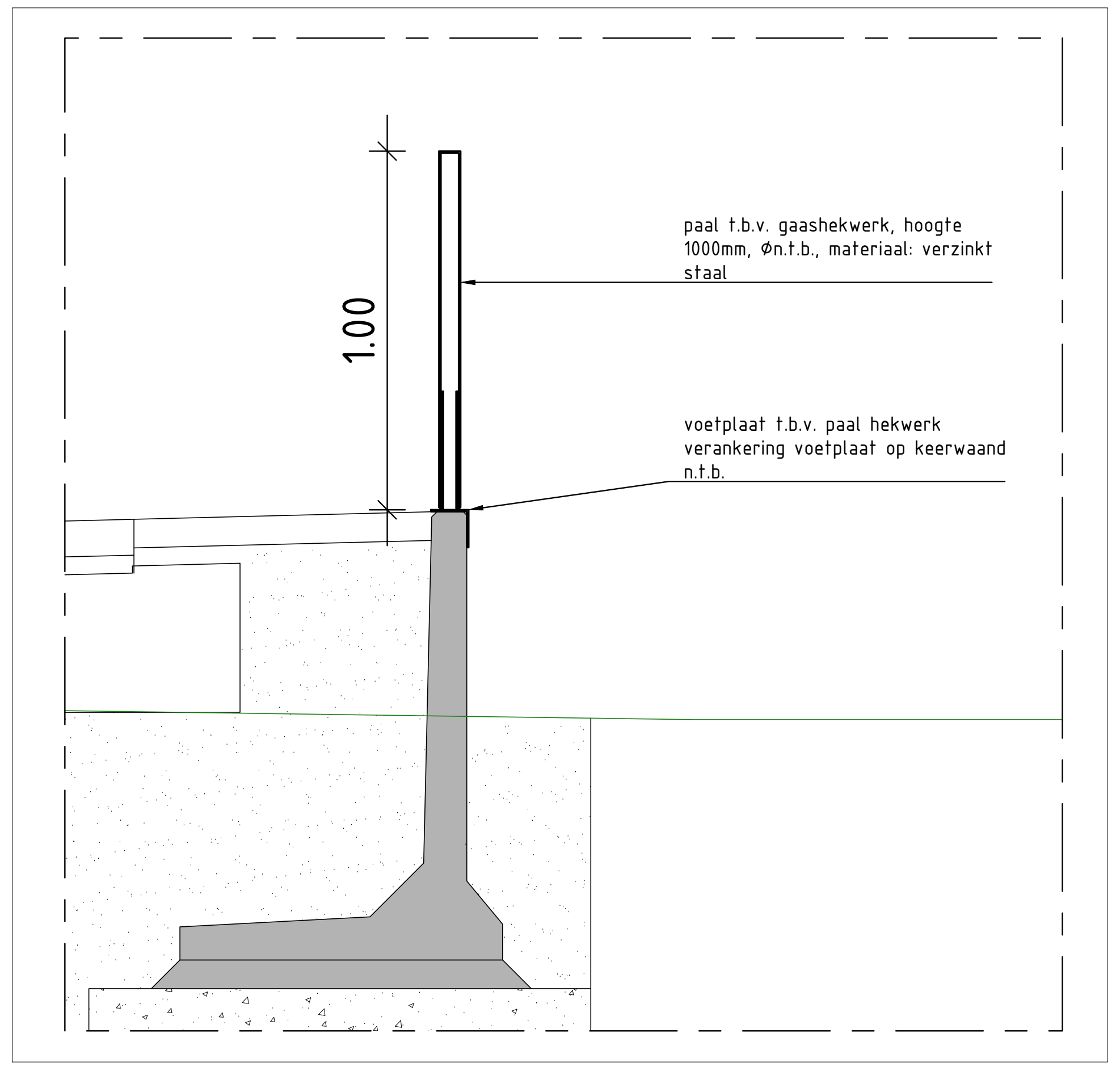
WH 8 - Detail beschoeiing

SCHAAL 1 : 50


ca. 14.00
+1,00
ca. 1:10
-0,35
-0,61
invegen met grond en graszaadmengsel
grasbetontegel 600x400x120mm
straatlaag, bomenzand, dik 50mm
menggranulaat, dik 300mm
geotextiel, gronddicht
bestaande ondergrond
perkoenpaal Ø80mm, 1.50m lang
door de gaten van onderste
laag grasbetontegels heen
slaan 2st per tegel

WH 9 - Detail tewaterlaatplaats

SCHAAL 1 : 50


1.00
paal t.b.v. gaashekwerk, hoogte
1000mm, Øn.t.b., materiaal: verzinkt
staal
voetplaat t.b.v. paal hekwerk
verankering voetplaat op keerwaand
n.t.b.

WH 10 - Detail gaashekwerk op keerwand

SCHAAL 1 : 20

Gebouwlocatie en afmetingen ter indicatie, maten kunnen afwijken
Maten in meters, tenzij anders vermeld
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
Materialen in mm, tenzij anders vermeld
Diameters in mm, tenzij anders vermeld

ADCIM
Adviesbureau voor Civiele techniek, Infrastructuur en Milieu

Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
Telefoon: +31 184 677500
Email: algemeen@adcim.nl

Project
Ontwikkeling Nieuw Rijnvaert te Oegstgeest
(gem. Oegstgeest) en Rijnsburg (gem. Katwijk)

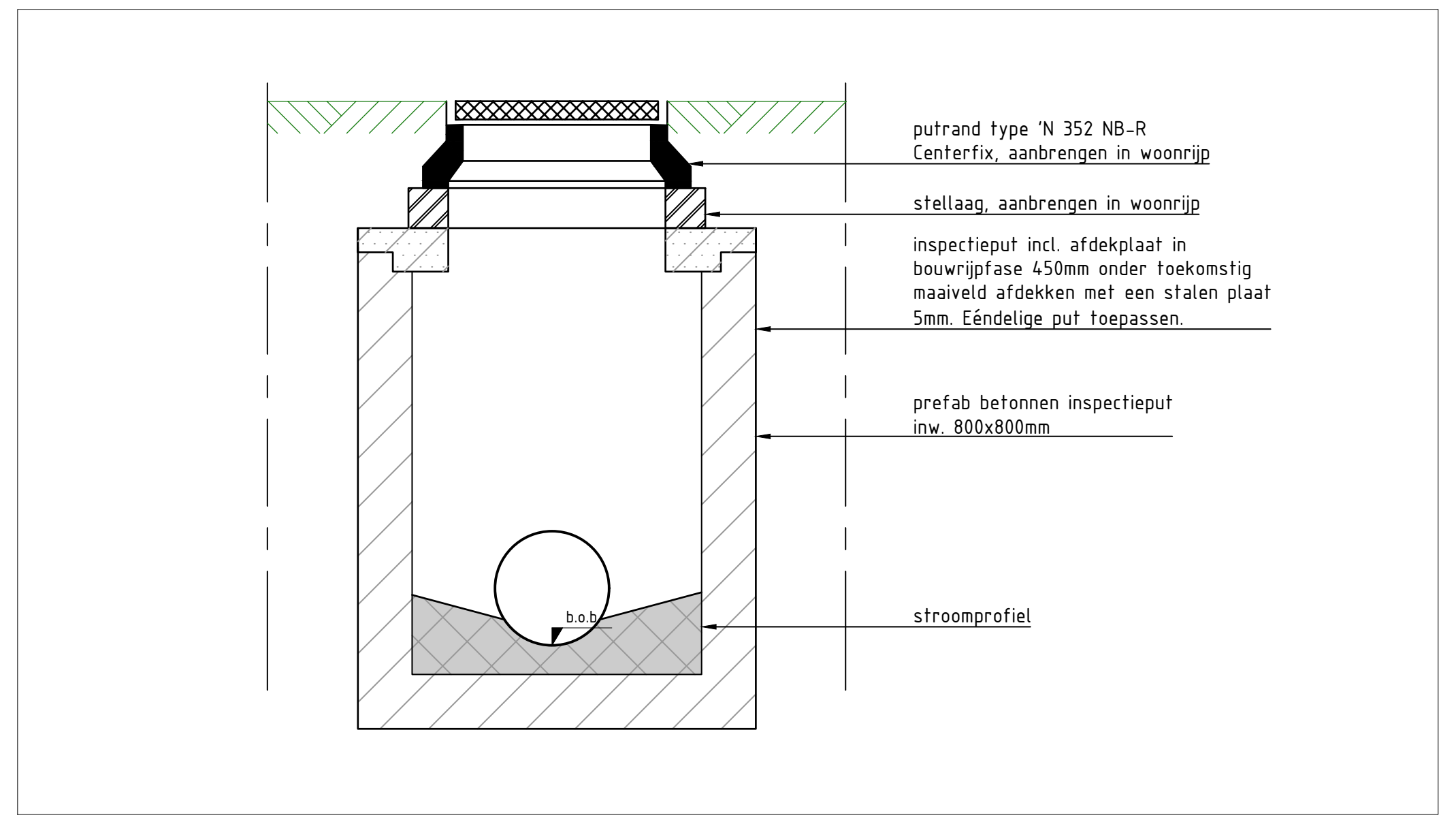
Concept

Opdrachtgever
Adriaan van Erk & Ouwehand Bouw Groep

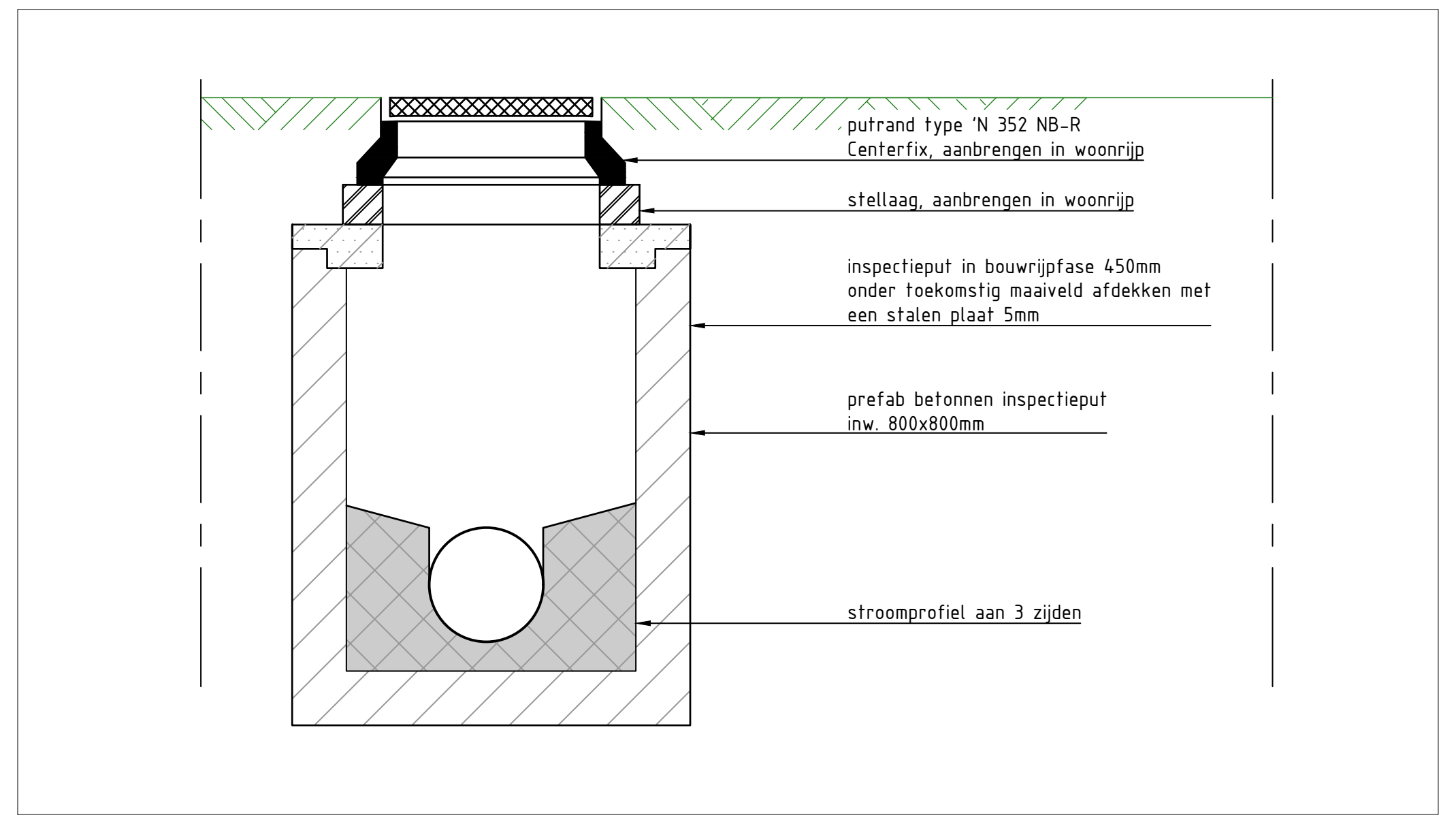
Onderdeel
Details
Waterhuishouding en riool

Rev.	Wijziging	Dat.	Get.	Acc.
F	Diverse wijzigingen	23-05-2023	GM	PvdL
G	Diverse wijzingen	14-06-2023	GM	PvdL
H	diverse wijzigingen	28-07-2023	DG	DtL
I	diverse wijzigingen	13-09-2023	DG	DtL

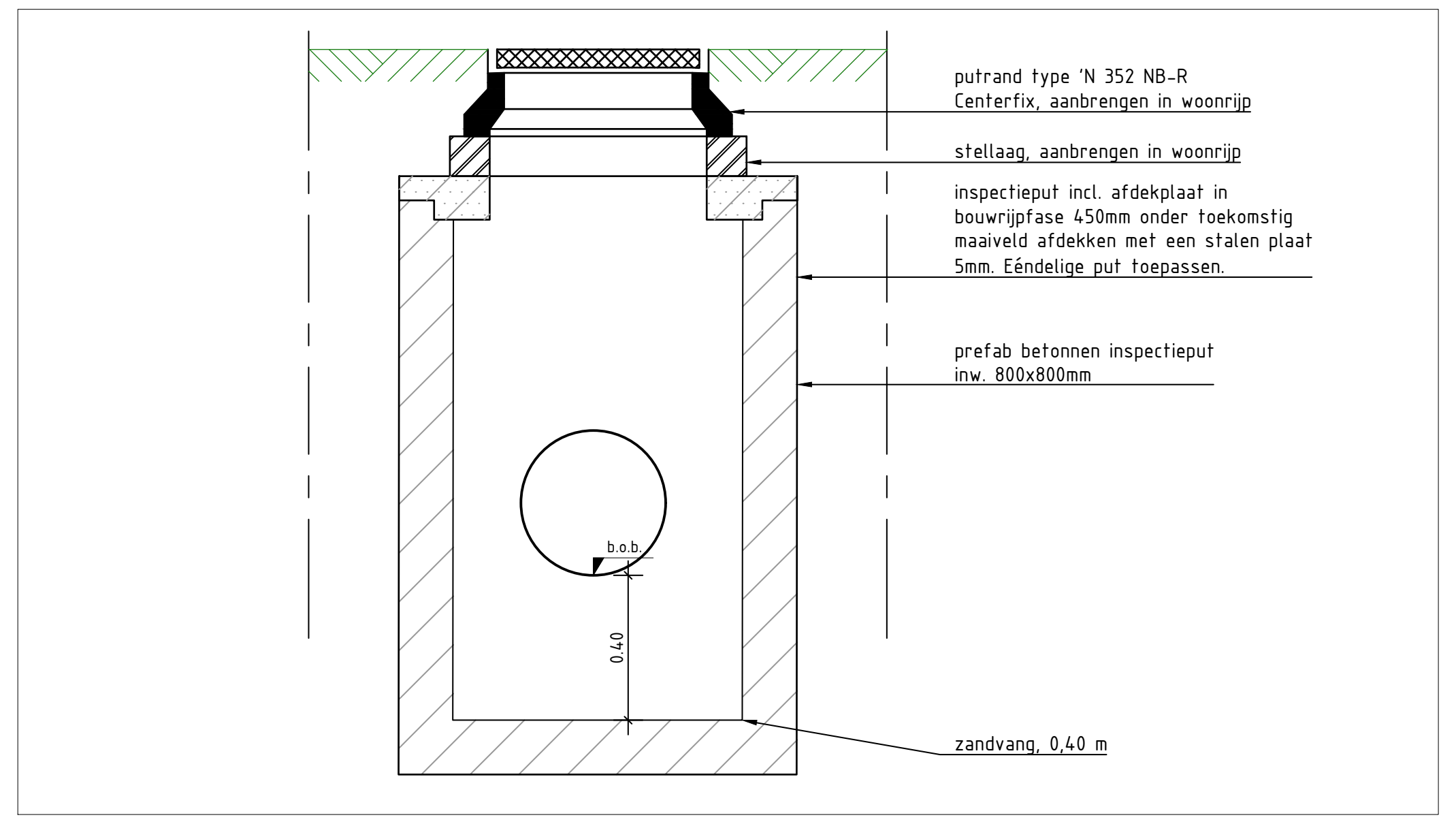
Projectnummer: 20180313
Tekeningnummer: 50-1
Formaat: A1
Besteknummer: xx
Bijlagenummer: --
Schaal: diverse
Get.: GM
Gez.: PM
Acc.: PvdL
Datum: 10-01-2022
Bestandsnaam: 20180313-C50.dwg


putrand type 'N 352 NB-R
Centerfix, aanbrengen in woonrijp
stellaag, aanbrengen in woonrijp
inspectieput incl. afdekplaat in bouwrijpfase 450mm onder toekomstig maaiveld afdekken met een stalen plaat 5mm. Eéndelige put toepassen.
prefab betonnen inspectieput inw. 800x800mm
b.o.b.
stroomprofiel

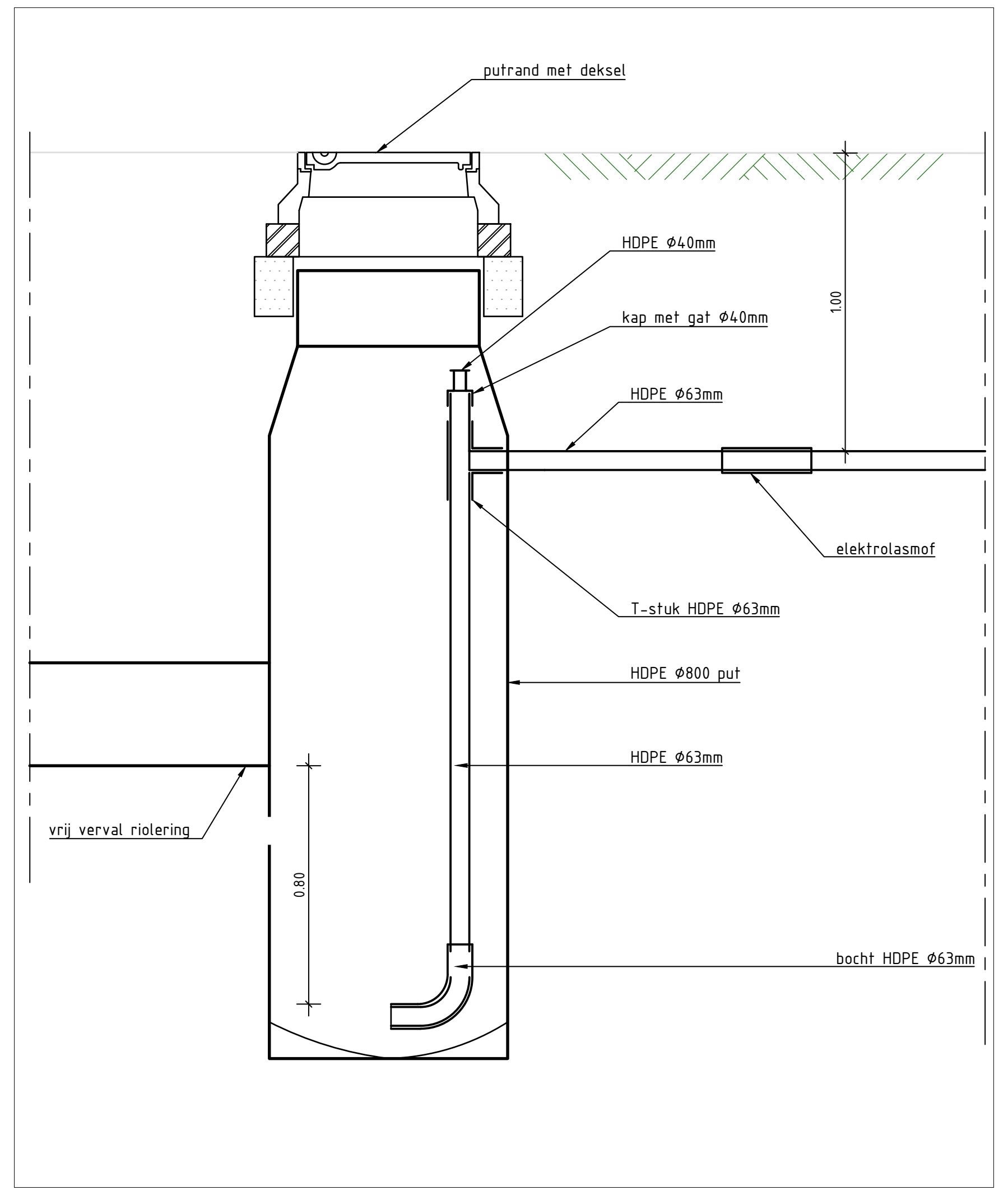
RI 1 - Detail inspectieput VWA-riool
SCHAAL 1 : 20


putrand type 'N 352 NB-R
Centerfix, aanbrengen in woonrijp
stellaag, aanbrengen in woonrijp
inspectieput in bouwrijpfase 450mm onder toekomstig maaiveld afdekken met een stalen plaat 5mm
prefab betonnen inspectieput inw. 800x800mm
stroomprofiel aan 3 zijden

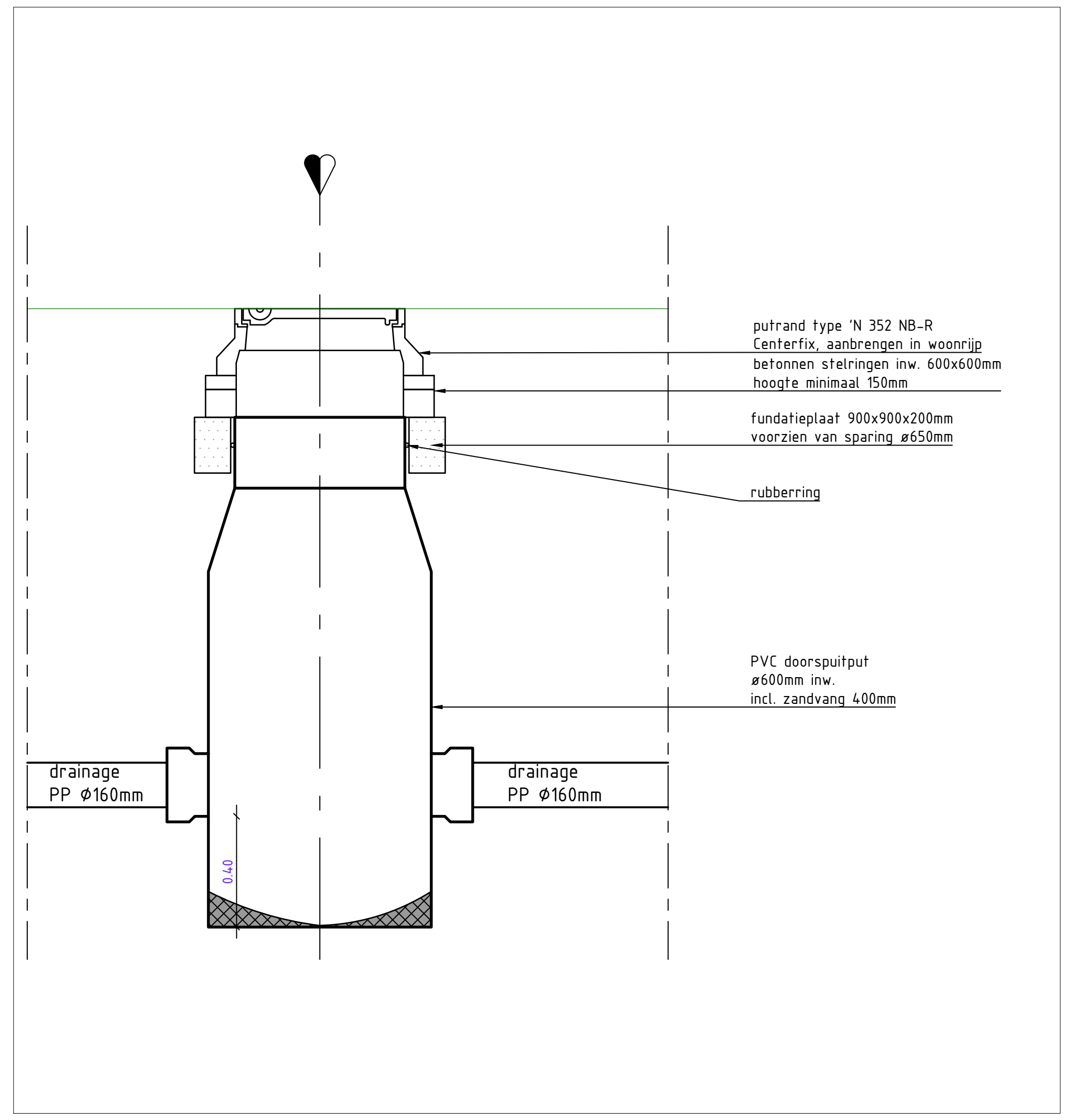
RI 2 - Detail inspectieput, begin- en eindput
SCHAAL 1 : 20


putrand type 'N 352 NB-R
Centerfix, aanbrengen in woonrijp
stellaag, aanbrengen in woonrijp
inspectieput incl. afdekplaat in bouwrijpfase 450mm onder toekomstig maaiveld afdekken met een stalen plaat 5mm. Eéndelige put toepassen.
prefab betonnen inspectieput inw. 800x800mm
b.o.b.
0.40
zandvang, 0,40 m

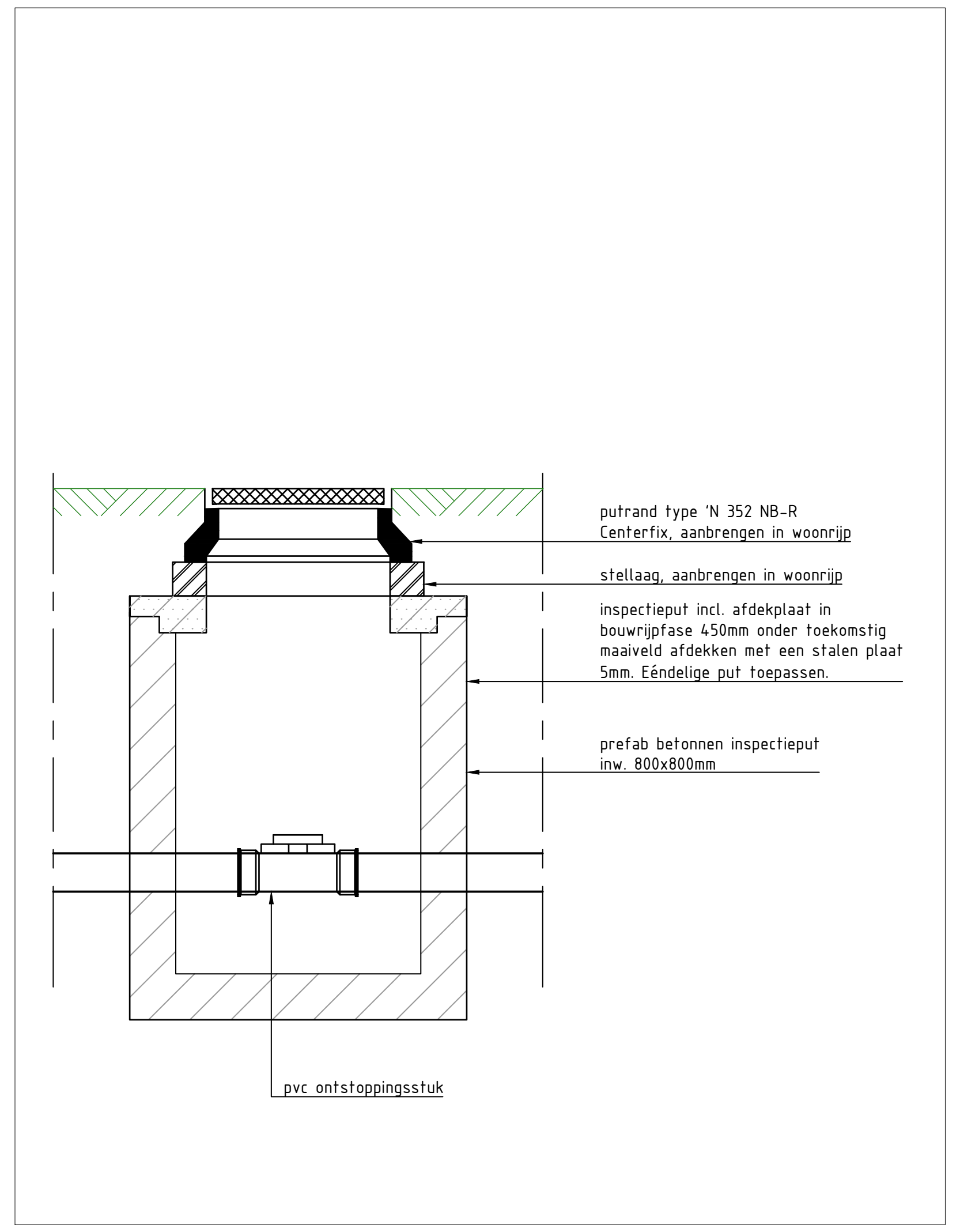
RI 3 - Detail inspectieput HWA-riool
SCHAAL 1 : 20


putrand met deksel
HDPE Ø40mm
kap met gat Ø40mm
HDPE Ø63mm
1.00
elektrolasmof
T-stuk HDPE Ø63mm
HDPE Ø800 put
HDPE Ø63mm
vrij verval riolering
0.80
bocht HDPE Ø63mm

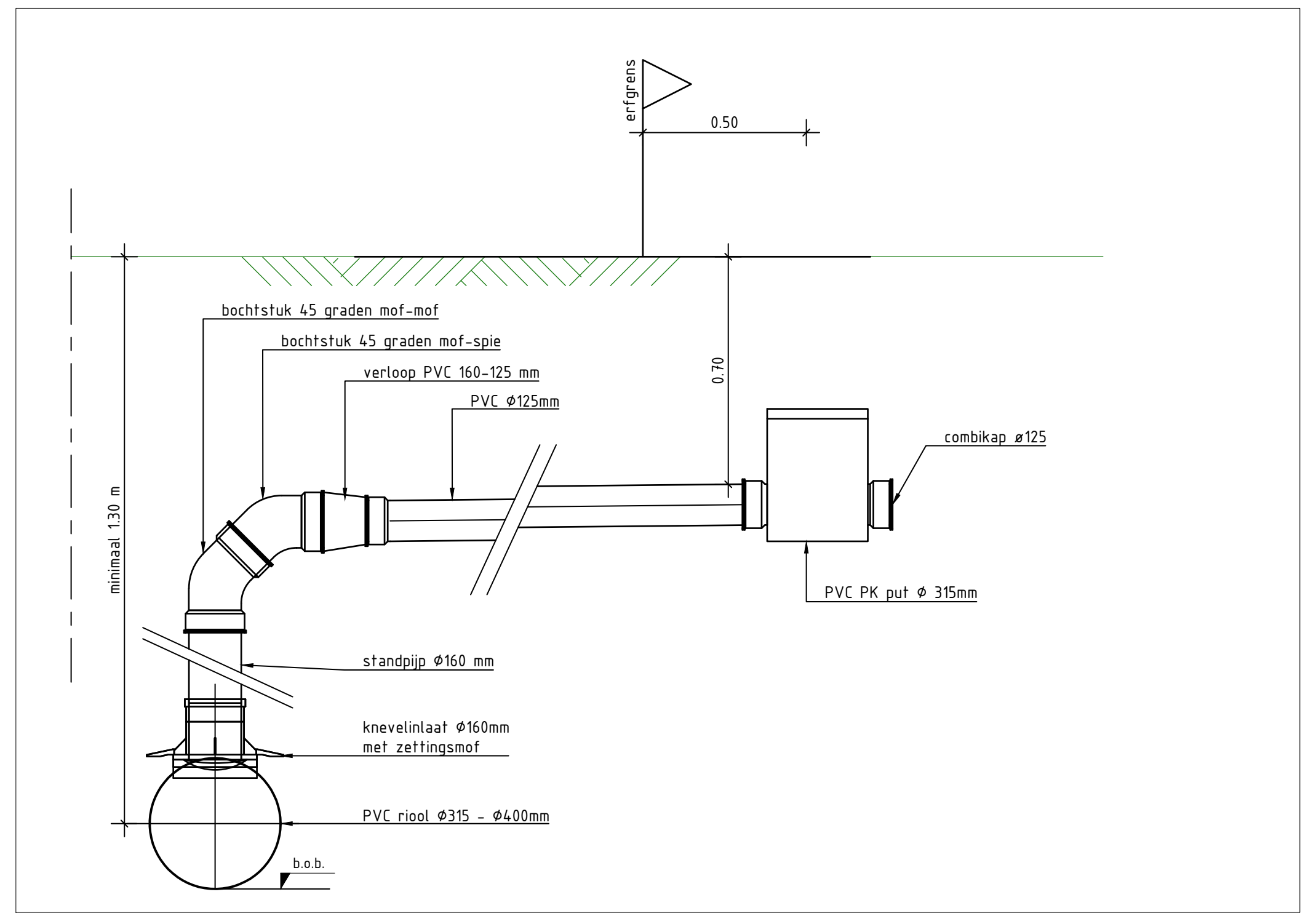
RI 4 - Detail ontvangstput
SCHAAL 1 : 20


putrand type 'N 352 NB-R
Centerfix, aanbrengen in woonrijp
betonnen stelringen inw. 600x600mm
hoogte minimaal 150mm
fundatieplaat 900x900x200mm
voorzien van sparing ø650mm
rubberring
PVC doorspuitput
ø600mm inw.
incl. zandvang 400mm
drainage
PP Ø160mm
drainage
PP Ø160mm
0.40

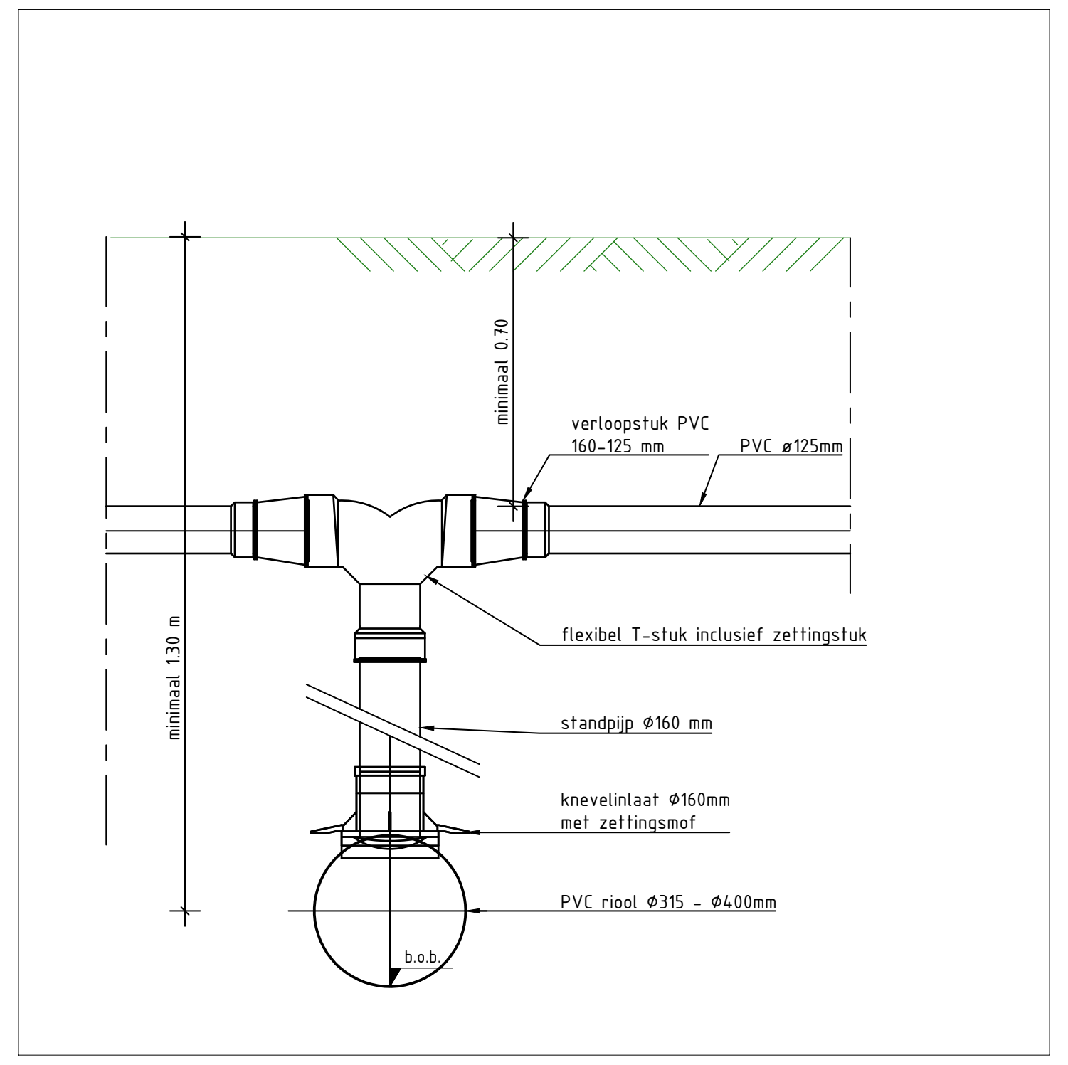
RI 14 - Detail doorspuitput drainage
SCHAAL 1 : 20


putrand type 'N 352 NB-R
Centerfix, aanbrengen in woonrijp
stellaag, aanbrengen in woonrijp
inspectieput incl. afdekplaat in bouwrijpfase 450mm onder toekomstig maaiveld afdekken met een stalen plaat 5mm. Eéndelige put toepassen.
prefab betonnen inspectieput inw. 800x800mm
pvc ontstoppingsstuk

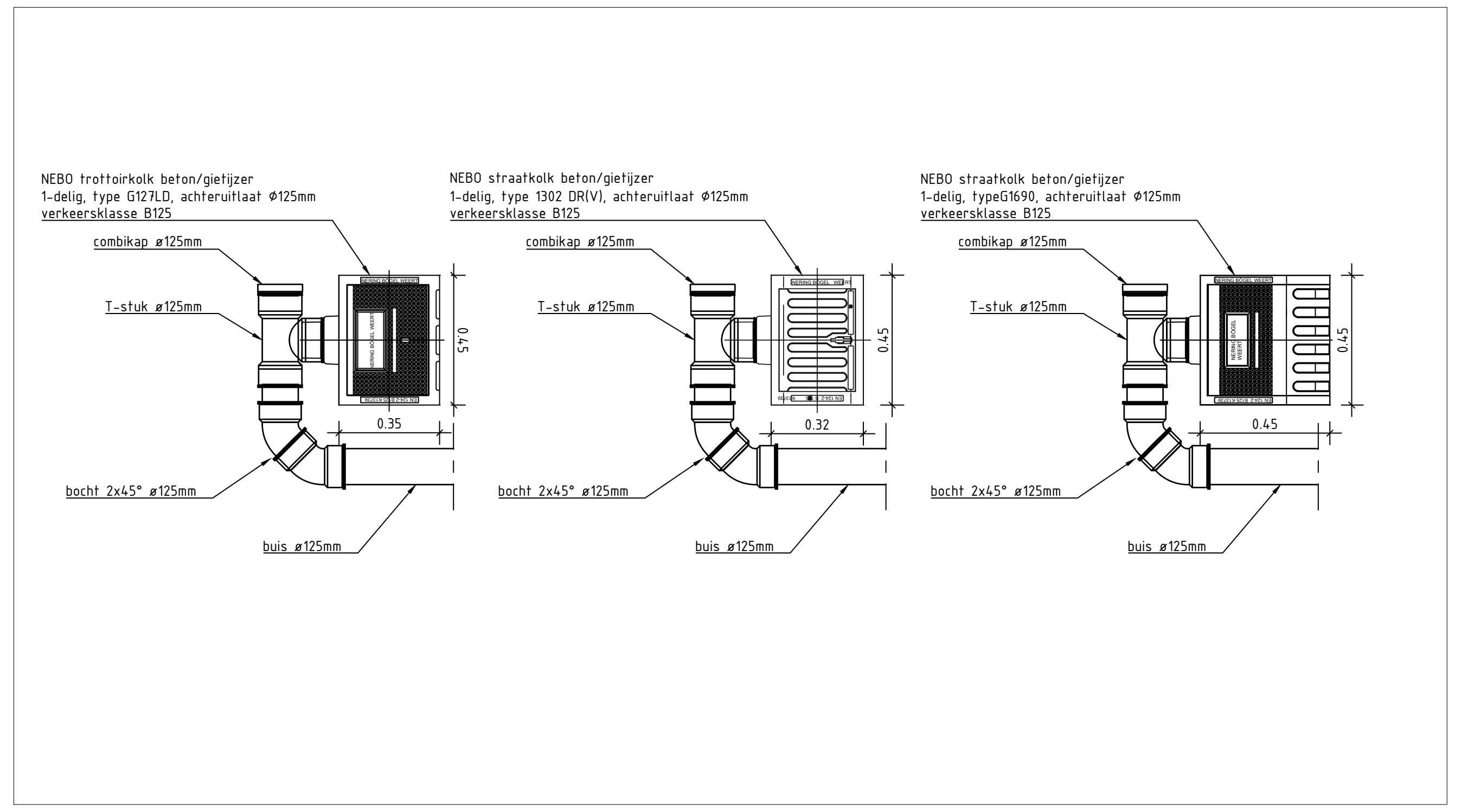
RI 15 - Detail inspectieput met doorgaande leiding
SCHAAL 1 : 20


erfgrens
0.50
bochtstuk 45 graden mof-mof
bochtstuk 45 graden mof-spie
verloop PVC 160-125 mm
PVC Ø125mm
0.70
combikap ø125
PVC PK put Ø 315mm
minimaal 1.30 m
standpijp Ø160 mm
knevelinlaat Ø160mm
met zettingsmof
PVC riool Ø315 - Ø400mm
b.o.b.

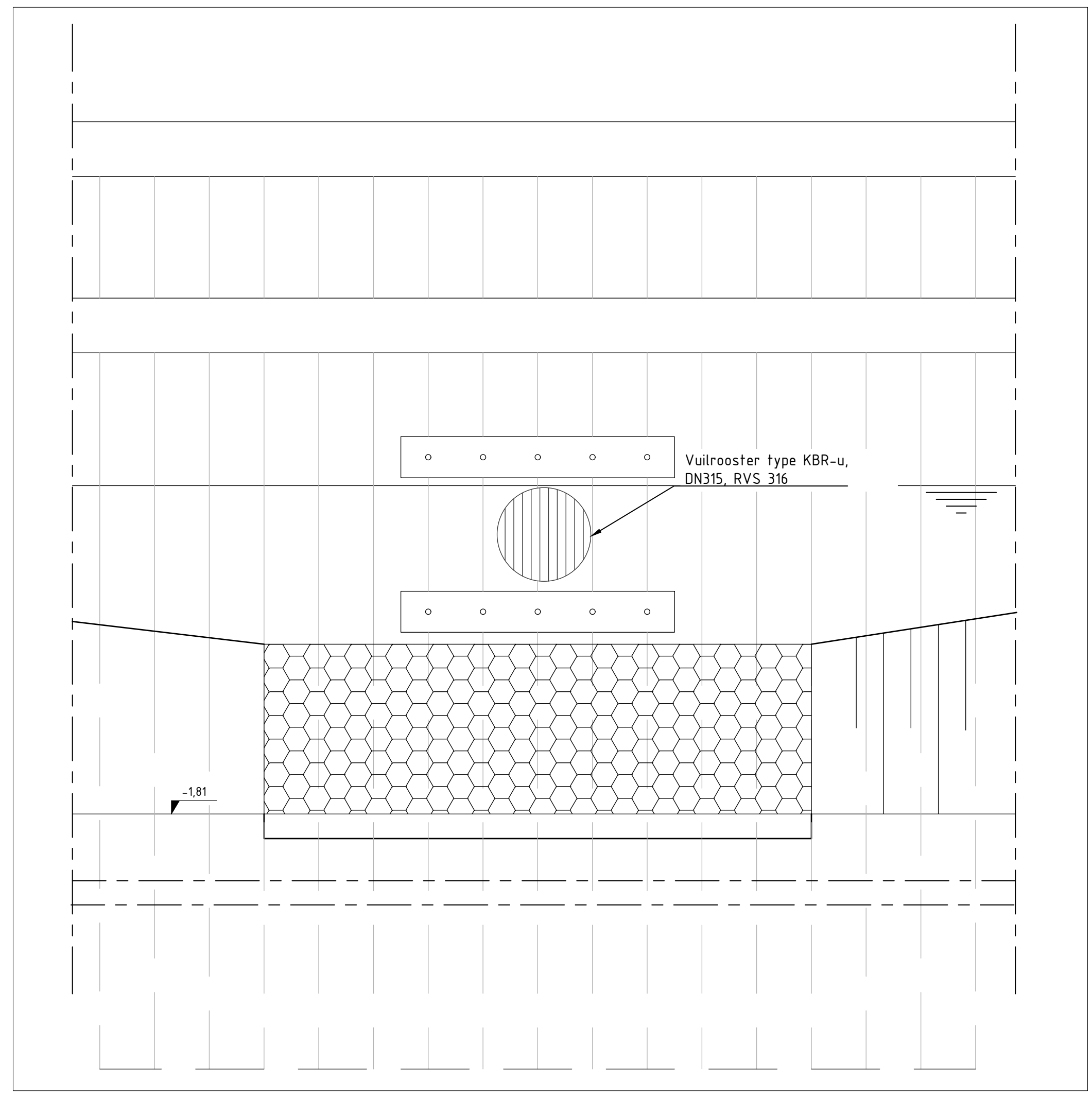
RI 5 - Detail huisaansluiting
SCHAAL 1 : 20


minimaal 0.70
verloopstuk PVC
160-125 mm
PVC ø125mm
flexibel T-stuk inclusief zettingstuk
minimaal 1.30 m
standpijp Ø160 mm
knevelinlaat Ø160mm
met zettingsmof
PVC riool Ø315 - Ø400mm
b.o.b.

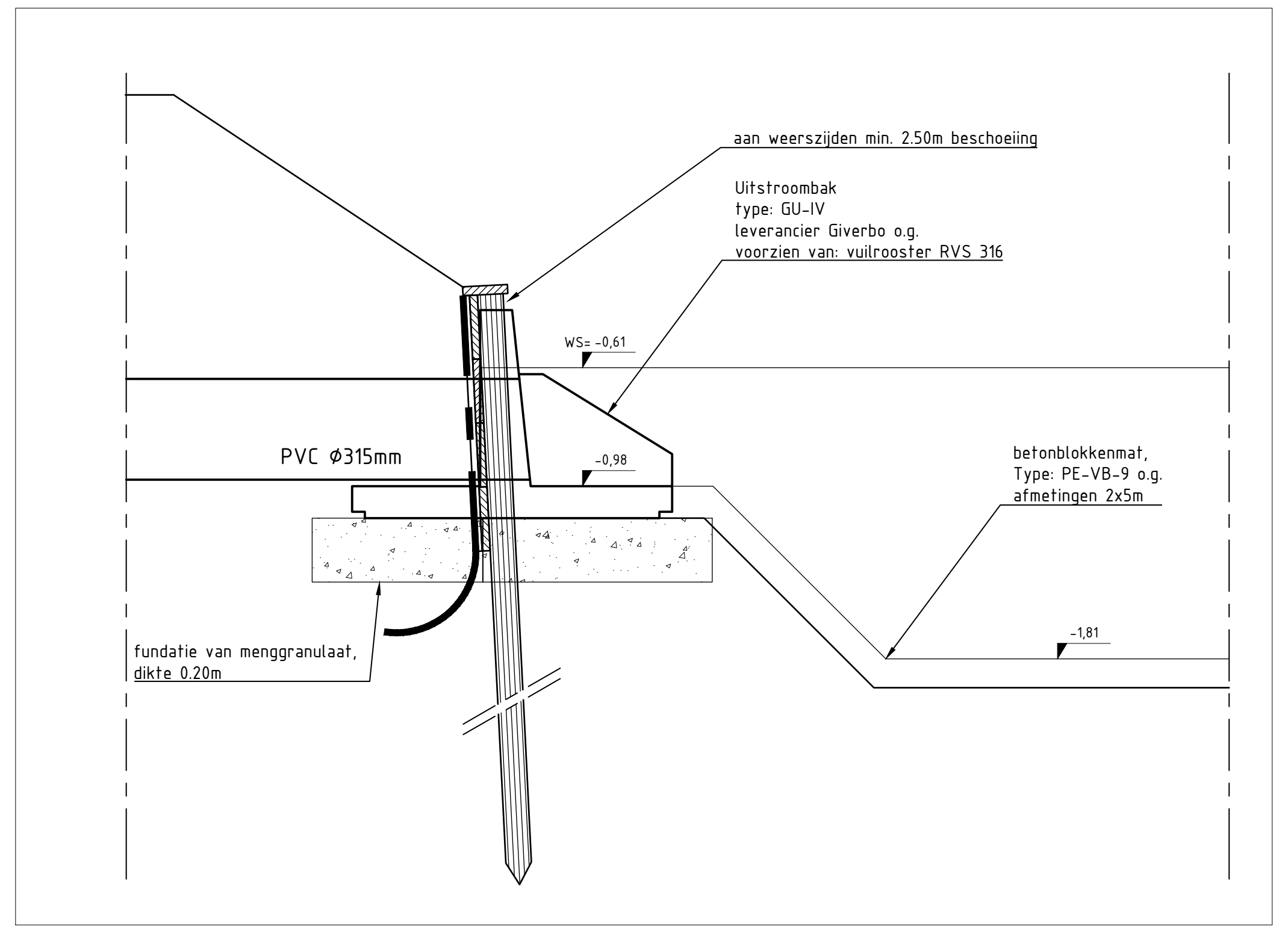
RI 6 - Detail kolkaansluiting
SCHAAL 1 : 20


NEBO trottoirkolk beton/gietijzer
1-delig, type G127LD, achteruitlaat Ø125mm
verkeersklasse B125
combikap ø125mm
T-stuk ø125mm
0.45
0.35
bocht 2x45° ø125mm
buis ø125mm
NEBO straatkolk beton/gietijzer
1-delig, type 1302 DR(V), achteruitlaat Ø125mm
verkeersklasse B125
combikap ø125mm
T-stuk ø125mm
0.45
0.32
bocht 2x45° ø125mm
buis ø125mm
NEBO straatkolk beton/gietijzer
1-delig, typeG1690, achteruitlaat Ø125mm
verkeersklasse B125
combikap ø125mm
T-stuk ø125mm
0.45
0.45
bocht 2x45° ø125mm
buis ø125mm

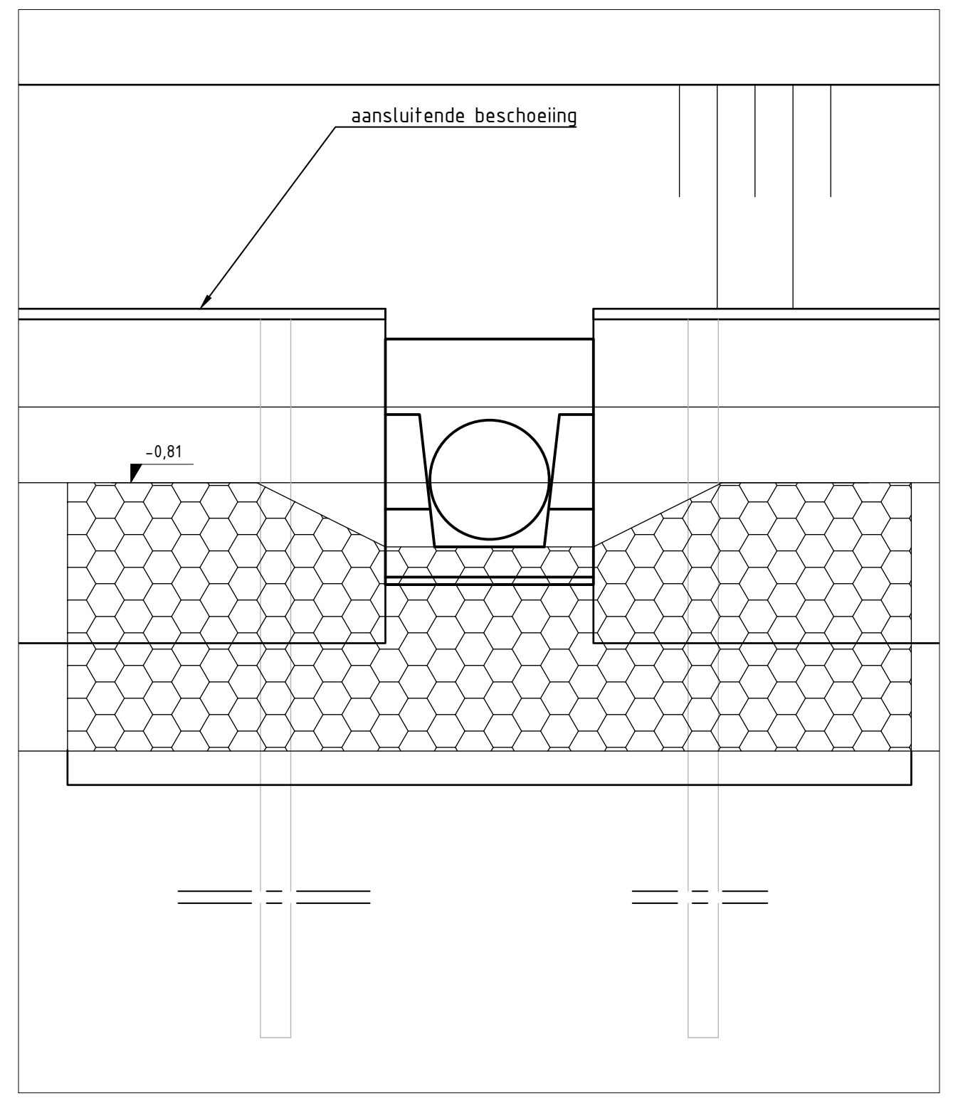
RI 7 - Detail kolkaansluiting
SCHAAL 1 : 20


Vuilrooster type KBR-u,
DN315, RVS 316
-1,81

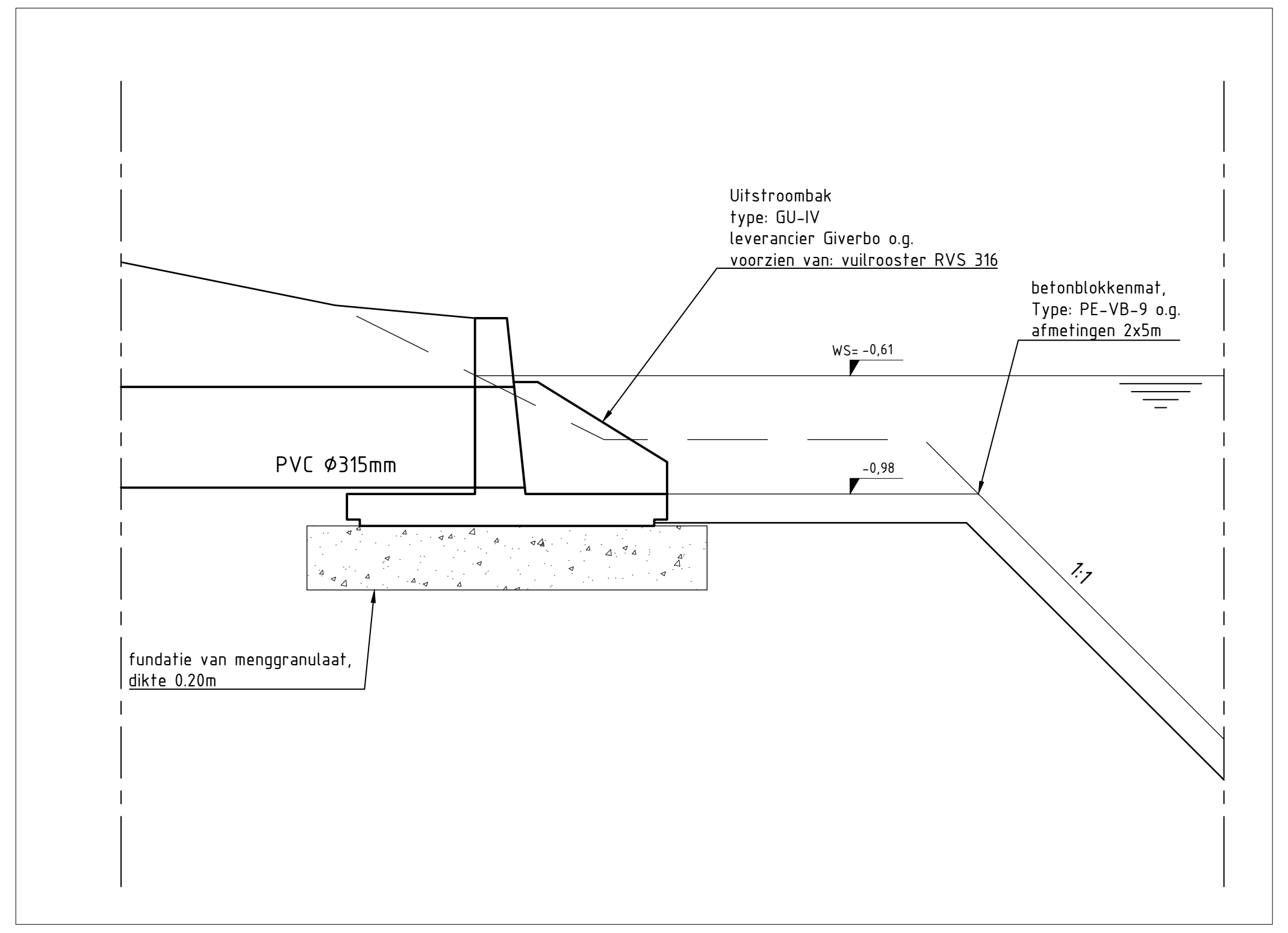
RI 14 - Detail uitstroompunt damwand vooraanzicht
SCHAAL 1 : 20


aan weerszijden min. 2.50m beschoeiing
Uitstroombak
type: GU-IV
leverancier Giverbo o.g.
voorzien van: vuilrooster RVS 316
WS= -0,61
PVC Ø315mm
-0,98
betonblokkenmat,
Type: PE-VB-9 o.g.
afmetingen 2x5m
-1,81
fundatie van menggranulaat,
dikte 0.20m

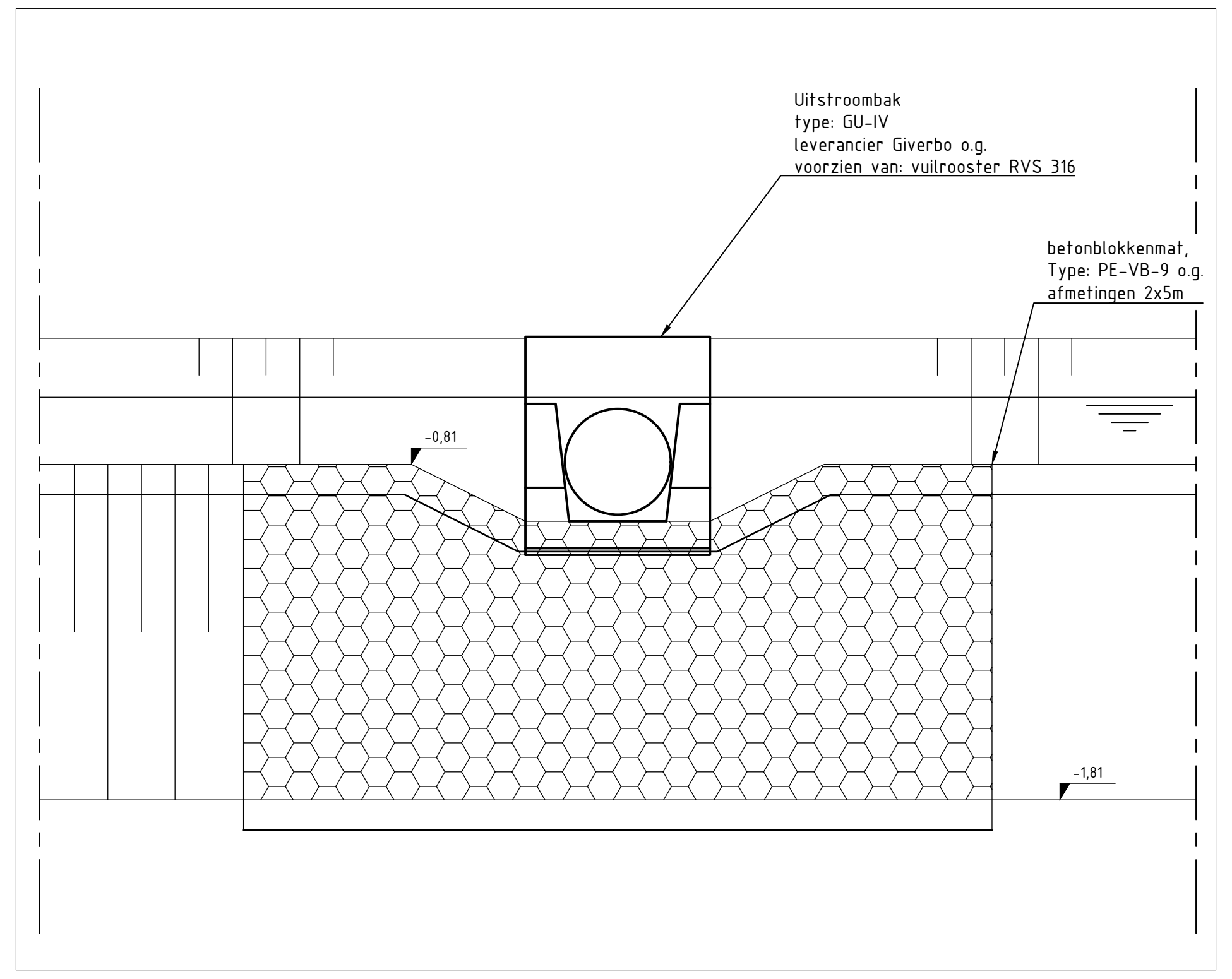
RI 9 - Detail uitstroombak GU-IV beschoeiing doorsnede
SCHAAL 1 : 20


aansluitende beschoeiing
-0,81

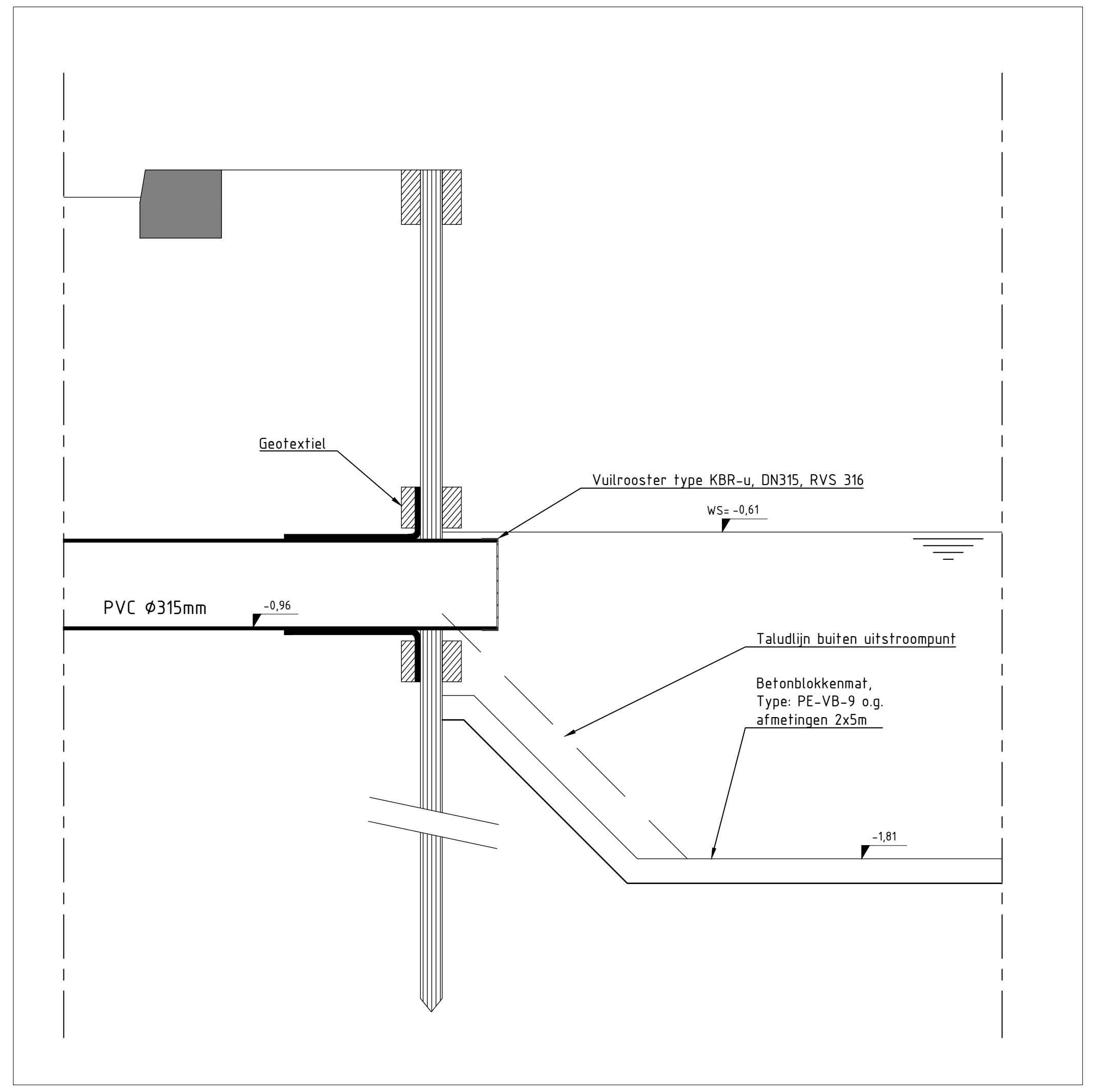
RI 10 - Uitstroombak GU-IV beschoeiing
SCHAAL 1 : 20


Uitstroombak
type: GU-IV
leverancier Giverbo o.g.
voorzien van: vuilrooster RVS 316
betonblokkenmat,
Type: PE-VB-9 o.g.
afmetingen 2x5m
WS= -0,61
PVC Ø315mm
-0,98
1:1
fundatie van menggranulaat,
dikte 0.20m

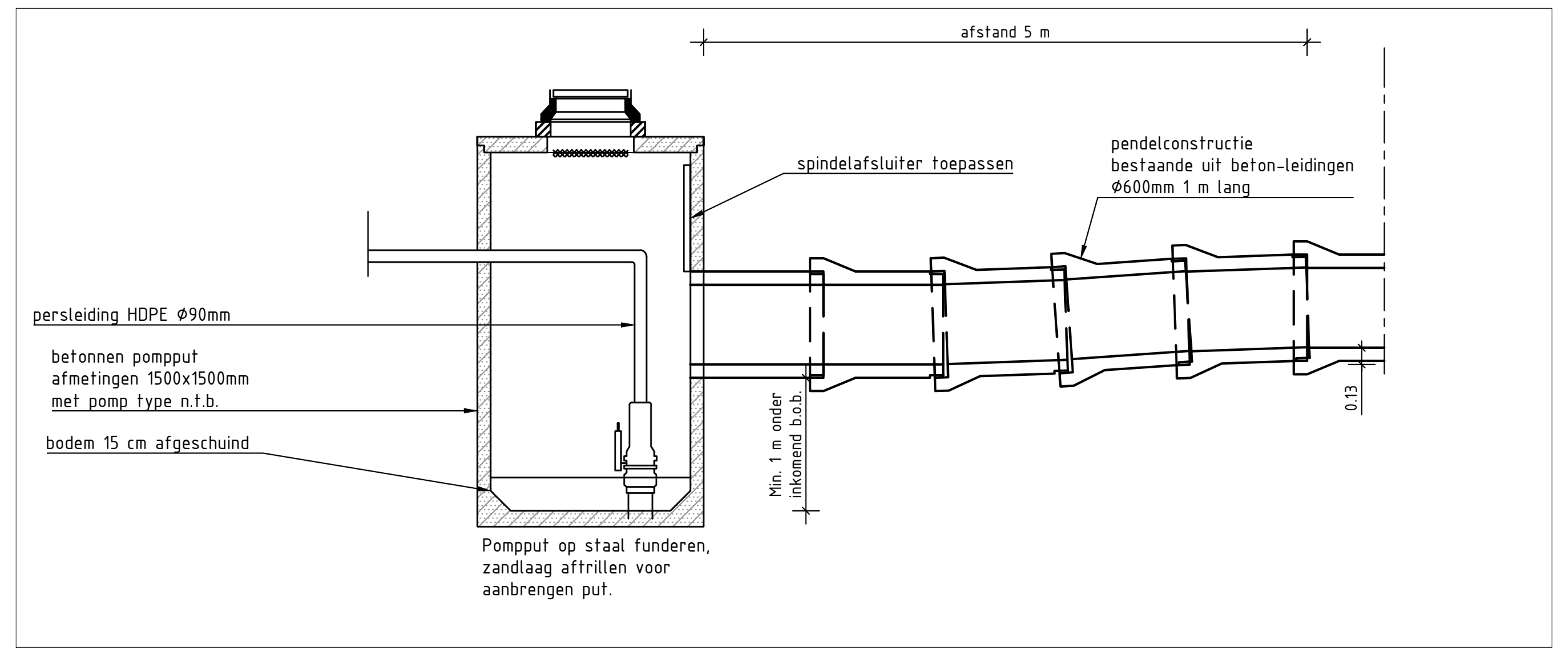
RI 11 - Uitstroombak GU-IV natuurvriendelijke oever doorsnede
SCHAAL 1 : 20


Uitstroombak
type: GU-IV
leverancier Giverbo o.g.
voorzien van: vuilrooster RVS 316
betonblokkenmat,
Type: PE-VB-9 o.g.
afmetingen 2x5m
-0,81
-1,81

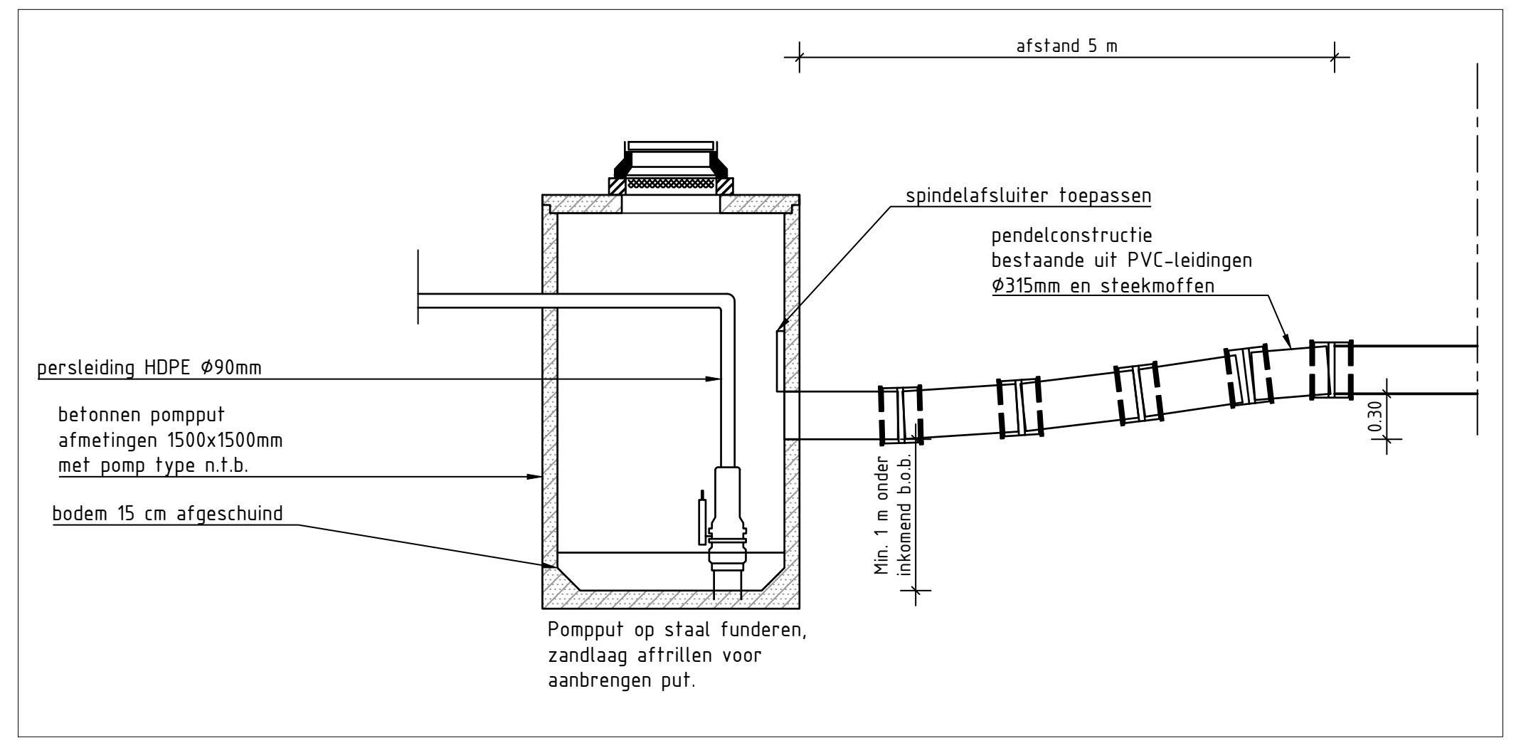
RI 12 - Detail uitstroombak GU-IV vooraanzicht
SCHAAL 1 : 20


Geotextiel
Vuilrooster type KBR-u, DN315, RVS 316
WS= -0,61
PVC Ø315mm
-0,96
Taludlijn buiten uitstroompunt
Betonblokkenmat,
Type: PE-VB-9 o.g.
afmetingen 2x5m
-1,81

RI 13 - Detail uitstroompunt door damwand doorsnede
SCHAAL 1 : 20


afstand 5 m
spindelafsluiter toepassen
pendelconstructie
bestaande uit beton-leidingen
Ø600mm 1 m lang
persleiding HDPE Ø90mm
betonnen pompput
afmetingen 1500x1500mm
met pomp type n.t.b.
bodem 15 cm afgeschuind
Min. 1 m onder inkomend b.o.b.
0.13
Pompput op staal funderen,
zandlaag aftrillen voor
aanbrengen put.

RI 8 - Detail pendelconstructie t.p.v. pompput 1
SCHAAL 1 : 50


afstand 5 m
spindelafsluiter toepassen
pendelconstructie
bestaande uit PVC-leidingen
Ø315mm en steekmoffen
persleiding HDPE Ø90mm
betonnen pompput
afmetingen 1500x1500mm
met pomp type n.t.b.
bodem 15 cm afgeschuind
Min. 1 m onder inkomend b.o.b.
0.30
Pompput op staal funderen,
zandlaag aftrillen voor
aanbrengen put.

RI 15 - Detail pendelconstructie t.p.v. pompput 2
SCHAAL 1 : 50

Gebouwlocatie en afmetingen ter indicatie, maten kunnen afwijken
Maten in meters, tenzij anders vermeld
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
Materialen in mm, tenzij anders vermeld
Diameters in mm, tenzij anders vermeld

ADCIM
Adviesbureau voor Civiele techniek, Infrastructuur en Milieu
Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
Telefoon: +31 184 677500
Email: algemeen@adcim.nl

Project
Ontwikkeling Nieuw Rijnvaert te Oegstgeest
(gem. Oegstgeest) en Rijnsburg (gem. Katwijk)

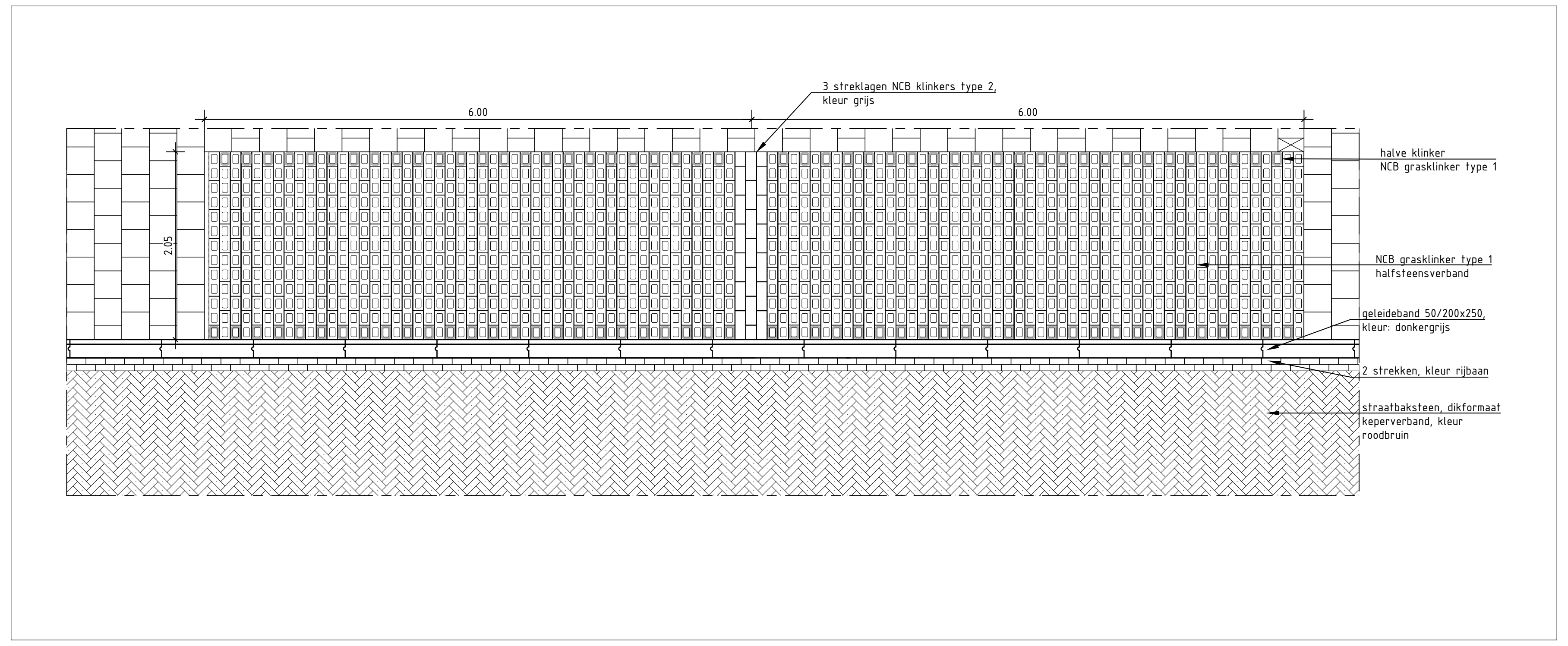
Concept

Opdrachtgever
Adriaan van Erk & Ouwehand Bouw Groep

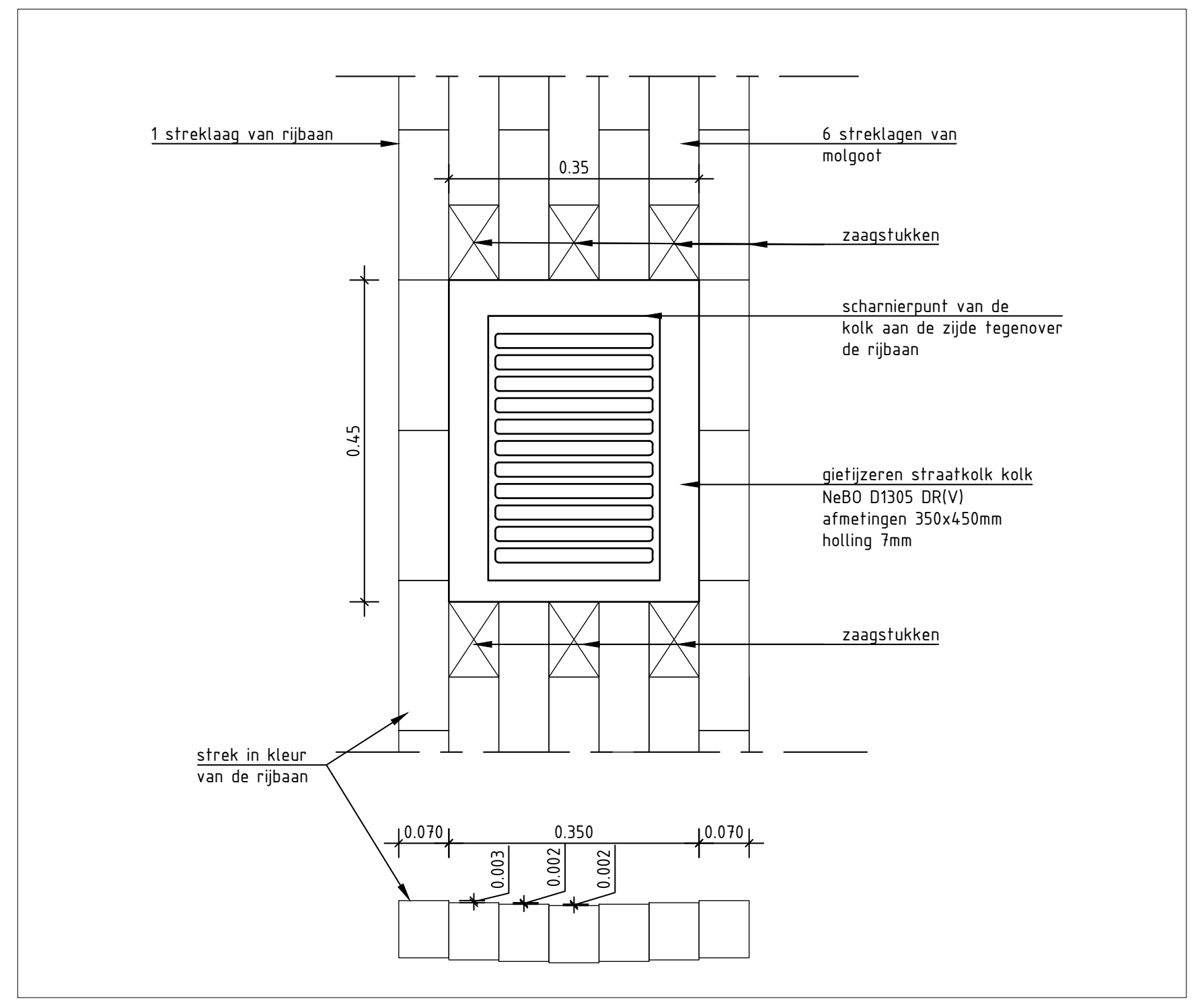
Onderdeel
Details
Waterhuishouding en riool

Rev.	Wijziging	Dat.	Get.	Acc.
F	Diverse wijzigingen	23-05-2023	GM	PvdL
G	Diverse wijzingen	14-06-2023	GM	PvdL
H	diverse wijzigingen	28-07-2023	DG	DtL
I	diverse wijzigingen	13-09-2023	DG	DtL

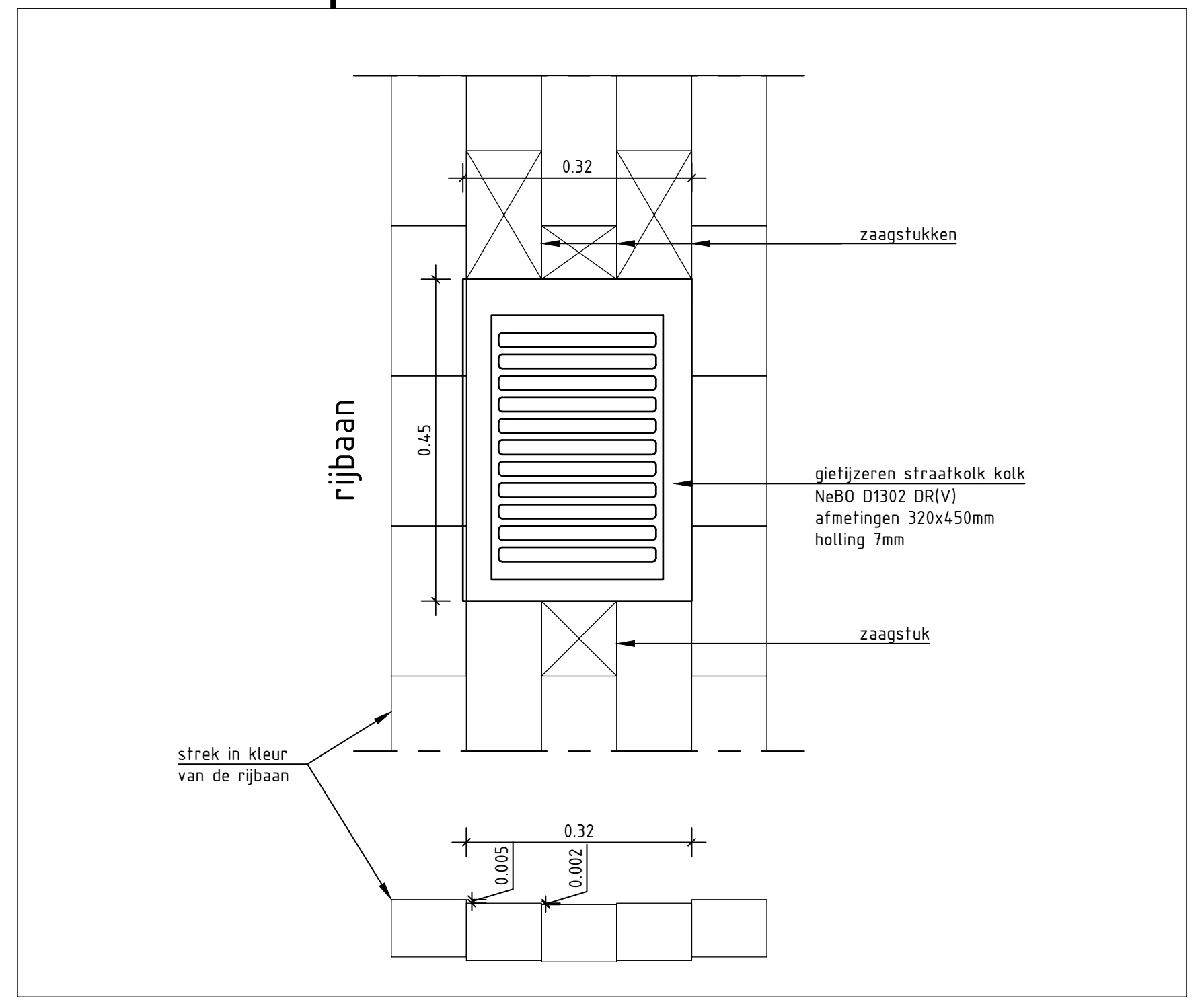
Projectnummer			Tekeningnummer	Formaat
20180313			50-2	A1-1189MM
Besteknummer			Bijlagenummer	Schaal
xx			--	diverse
Get.	Gez.	Acc.	Datum	Bestandsnaam
GM	PM	PvdL	10-01-2022	20180313-C50.dwg


6.00
6.00
2.05
3 streklagen NCB klinkers type 2, kleur grijs
halve klinker NCB grasklinker type 1
NCB grasklinker type 1 halfsteensverband
geleideband 50/200x250, kleur: donkergrijs
2 strekken, kleur rijbaan
straatbaksteen, dikformaat keperverband, kleur roodbruin

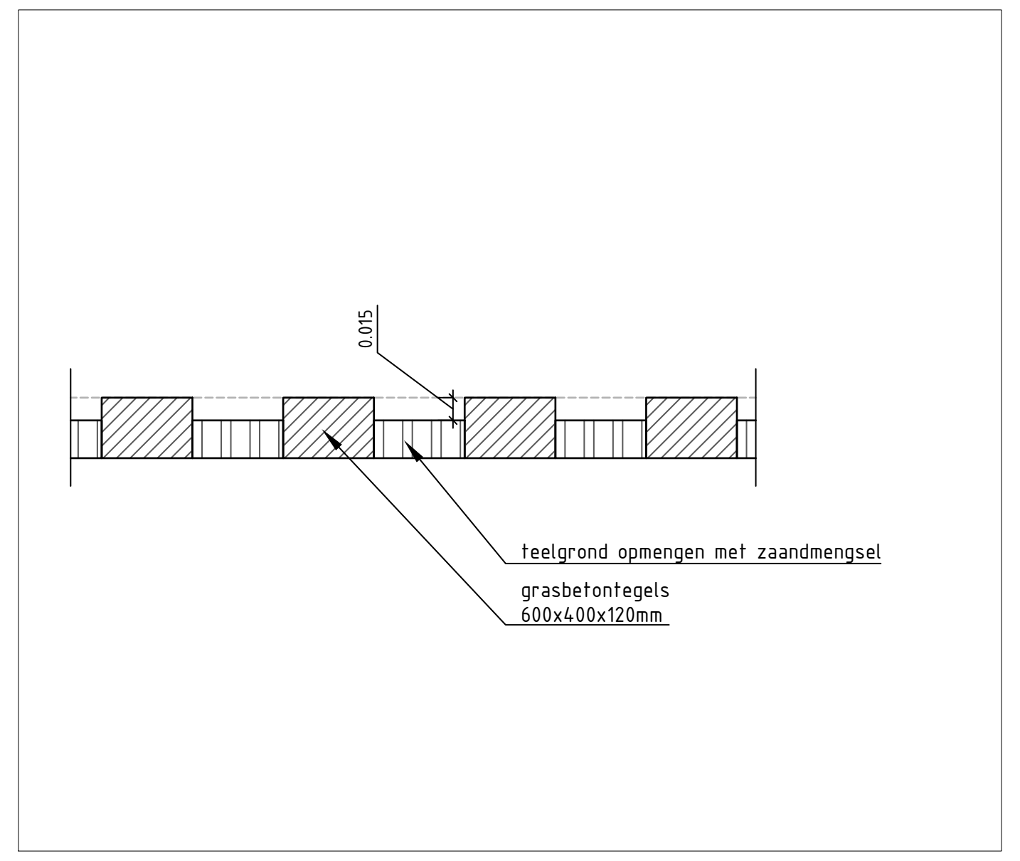
VH 1 - Detail parkeervak grasbetonklinkers
SCHAAL 1 : 50


1 streklaag van rijbaan
6 streklagen van molgoot
0.35
zaagstukken
scharnierpunt van de kolk aan de zijde tegenover de rijbaan
0.45
gietijzeren straatkolk kolk NeBO D1305 DR(V) afmetingen 350x450mm holling 7mm
zaagstukken
strek in kleur van de rijbaan
0.070
0.350
0.070
0.003
0.002
0.002

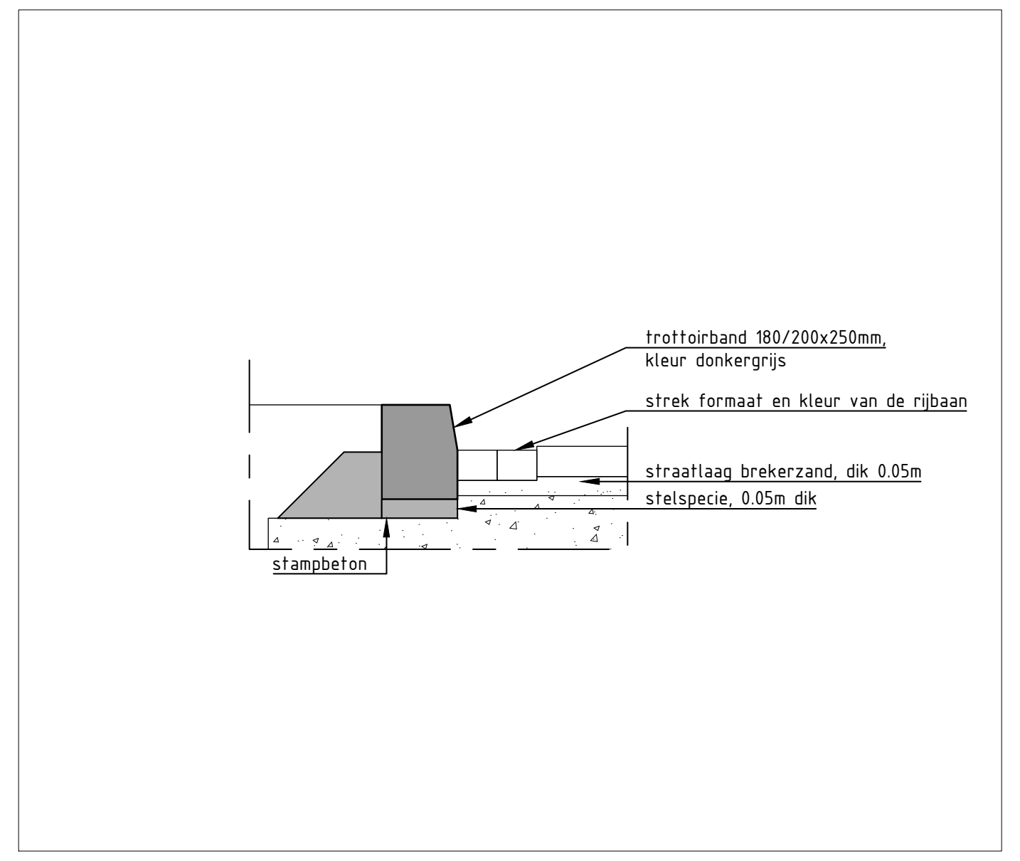
VH 2 - Detail molgoot langs rijbaan
SCHAAL 1 : 10


0.32
zaagstukken
rijbaan
0.45
gietijzeren straatkolk kolk NeBO D1302 DR(V) afmetingen 320x450mm holling 7mm
zaagstuk
strek in kleur van de rijbaan
0.32
0.005
0.002

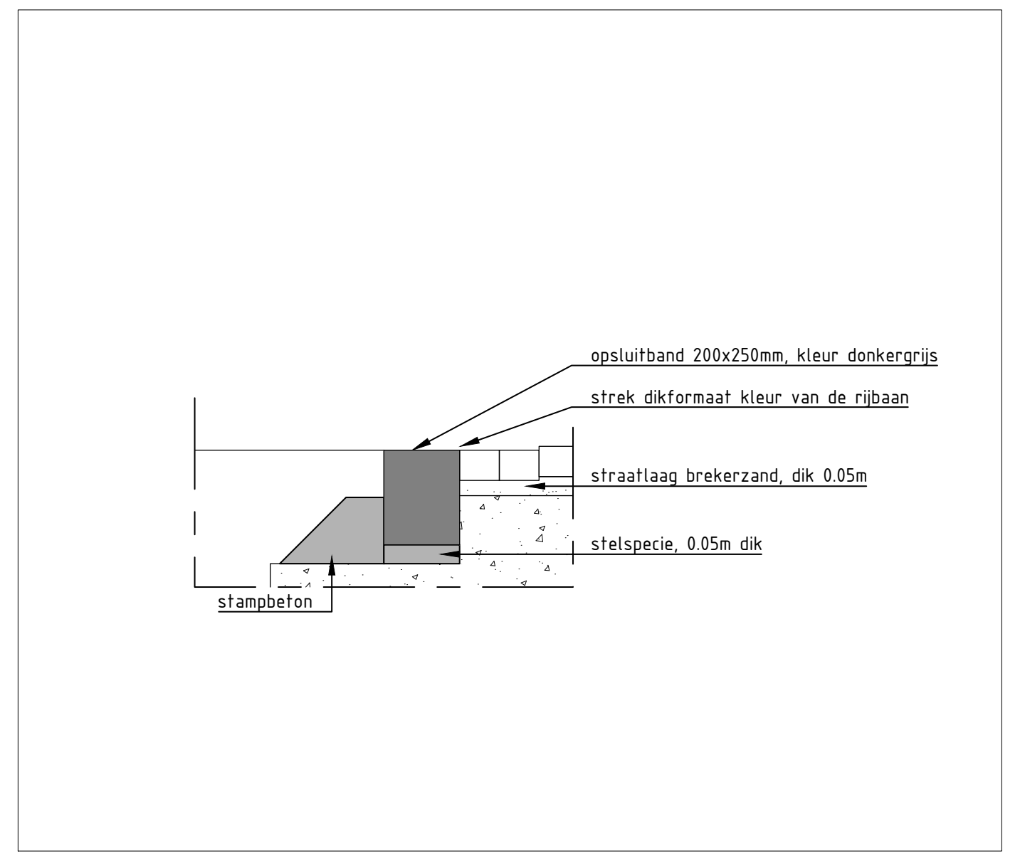
VH 3 - Detail molgoot parkeerkoffer
SCHAAL 1 : 10


0.015
teelgrond opmengen met zaandmengsel
grasbetontegels 600x400x120mm

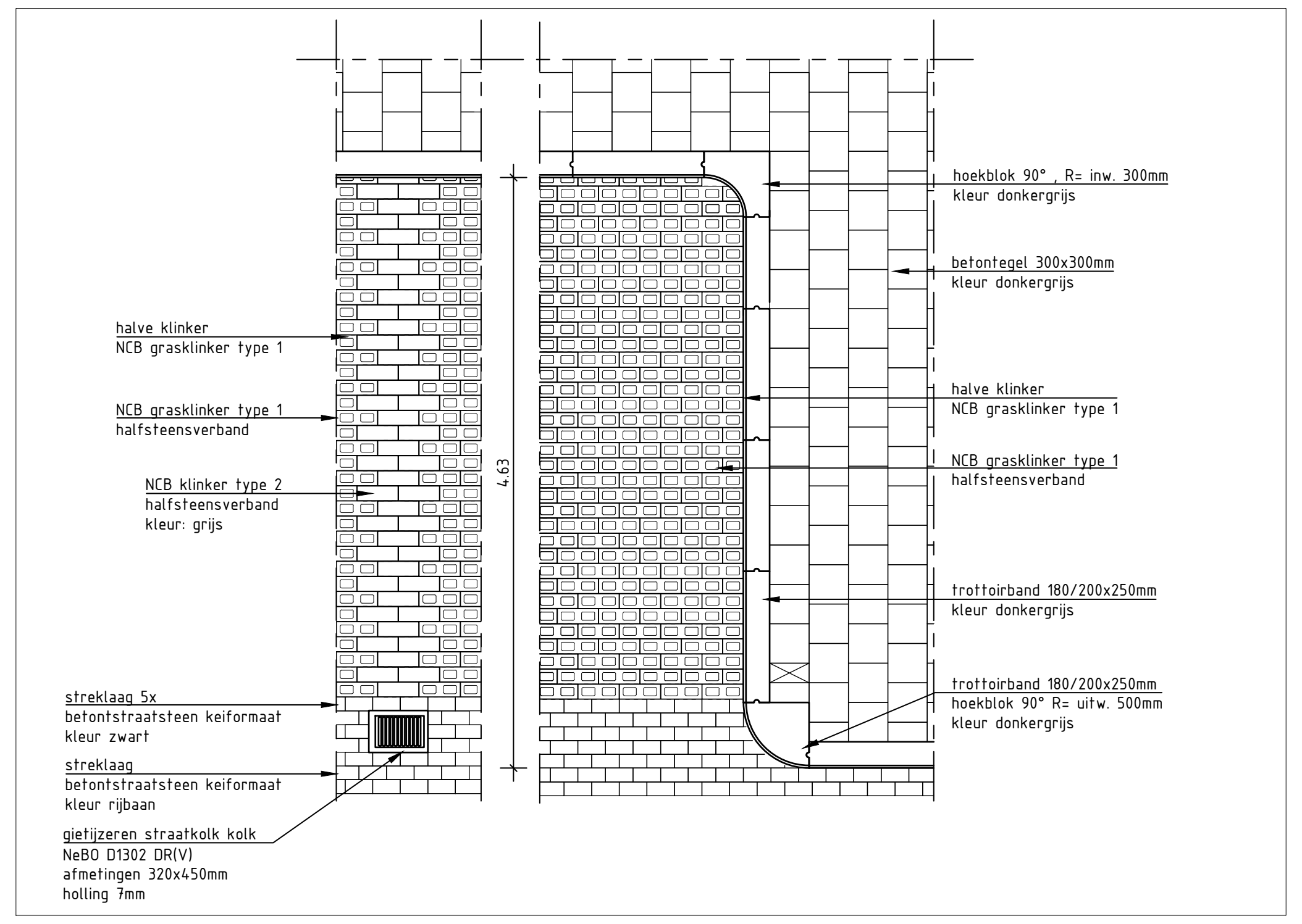
VH 4 - Detail afwerken grasbetontegels
SCHAAL 1 : 5


trottoirband 180/200x250mm, kleur donkergrijs
strek formaat en kleur van de rijbaan
straatlaag brekerzand, dik 0.05m
stelspecie, 0.05m dik
stampbeton

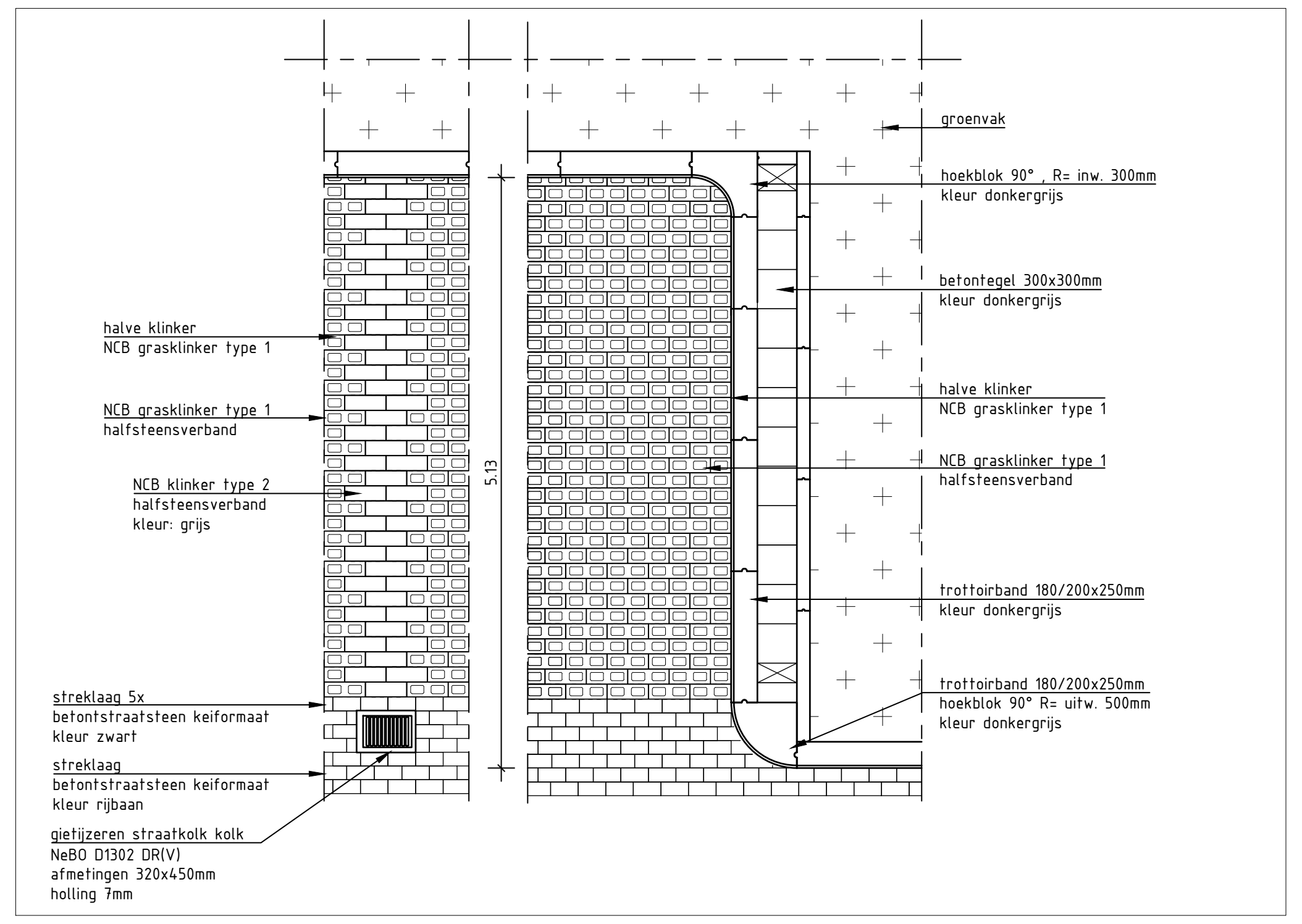
VH 9 - Steunrug trottoirband bij groenvak
SCHAAL 1 : 20


opsluitband 200x250mm, kleur donkergrijs
strek dikformaat kleur van de rijbaan
straatlaag brekerzand, dik 0.05m
stelspecie, 0.05m dik
stampbeton

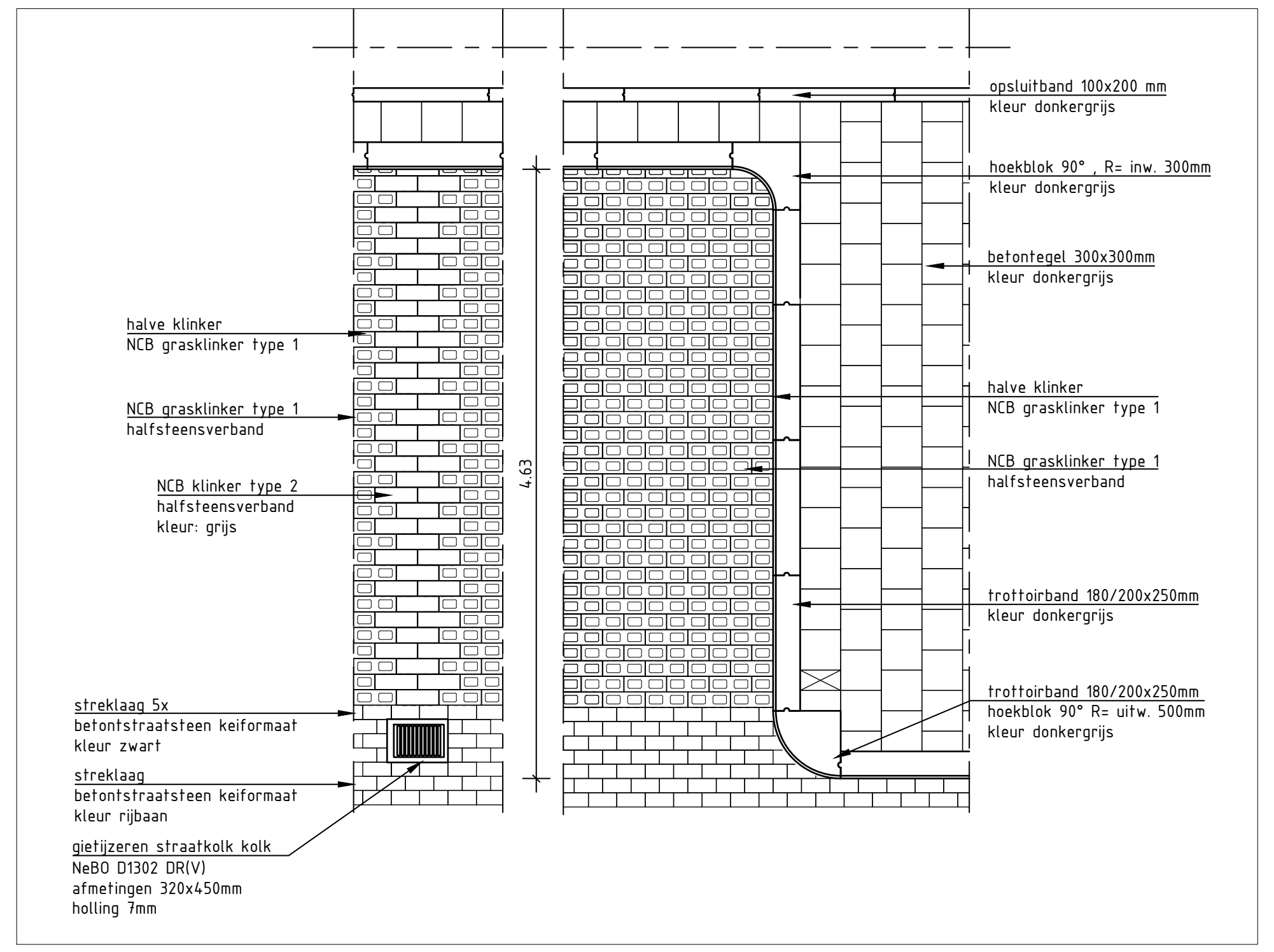
VH 10 - Steunrug opsluitband bij groenvak
SCHAAL 1 : 20


hoekblok 90° , R= inw. 300mm kleur donkergrijs
betontegel 300x300mm kleur donkergrijs
halve klinker NCB grasklinker type 1
NCB grasklinker type 1 halfsteensverband
trottoirband 180/200x250mm kleur donkergrijs
trottoirband 180/200x250mm hoekblok 90° R= uitw. 500mm kleur donkergrijs
4.63
halve klinker NCB grasklinker type 1
NCB grasklinker type 1 halfsteensverband
NCB klinker type 2 halfsteensverband kleur: grijs
streklaag 5x betonstraatsteen keiformaat kleur zwart
streklaag betonstraatsteen keiformaat kleur rijbaan
gietijzeren straatkolk kolk NeBO D1302 DR(V) afmetingen 320x450mm holling 7mm

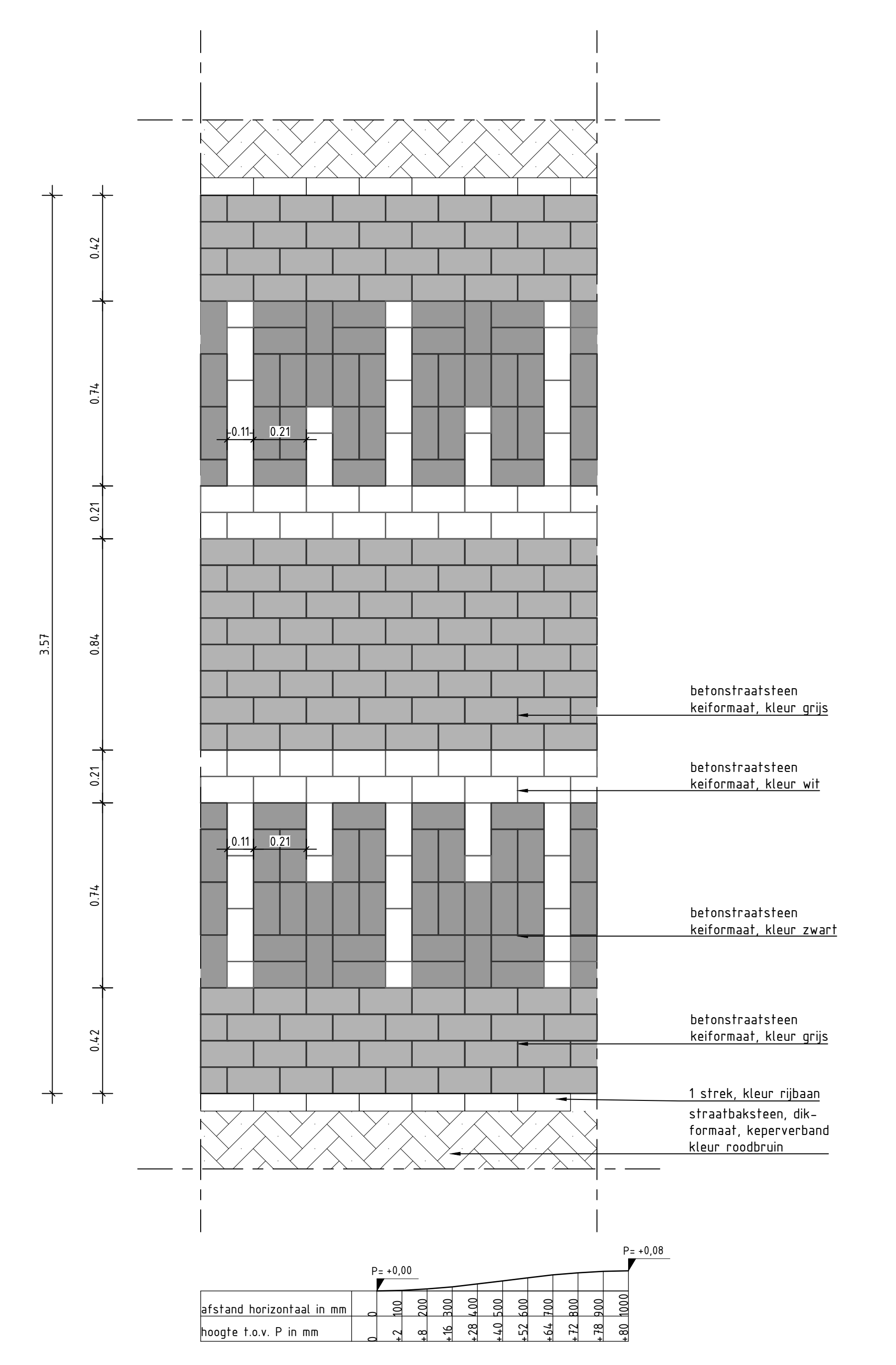
VH 5 - Detail parkeervak in bestrating
SCHAAL 1 : 50


groenvak
hoekblok 90° , R= inw. 300mm kleur donkergrijs
betontegel 300x300mm kleur donkergrijs
halve klinker NCB grasklinker type 1
NCB grasklinker type 1 halfsteensverband
trottoirband 180/200x250mm kleur donkergrijs
trottoirband 180/200x250mm hoekblok 90° R= uitw. 500mm kleur donkergrijs
5.13
halve klinker NCB grasklinker type 1
NCB grasklinker type 1 halfsteensverband
NCB klinker type 2 halfsteensverband kleur: grijs
streklaag 5x betonstraatsteen keiformaat kleur zwart
streklaag betonstraatsteen keiformaat kleur rijbaan
gietijzeren straatkolk kolk NeBO D1302 DR(V) afmetingen 320x450mm holling 7mm

VH 6 - Detail parkeervak bij groenvak
SCHAAL 1 : 50

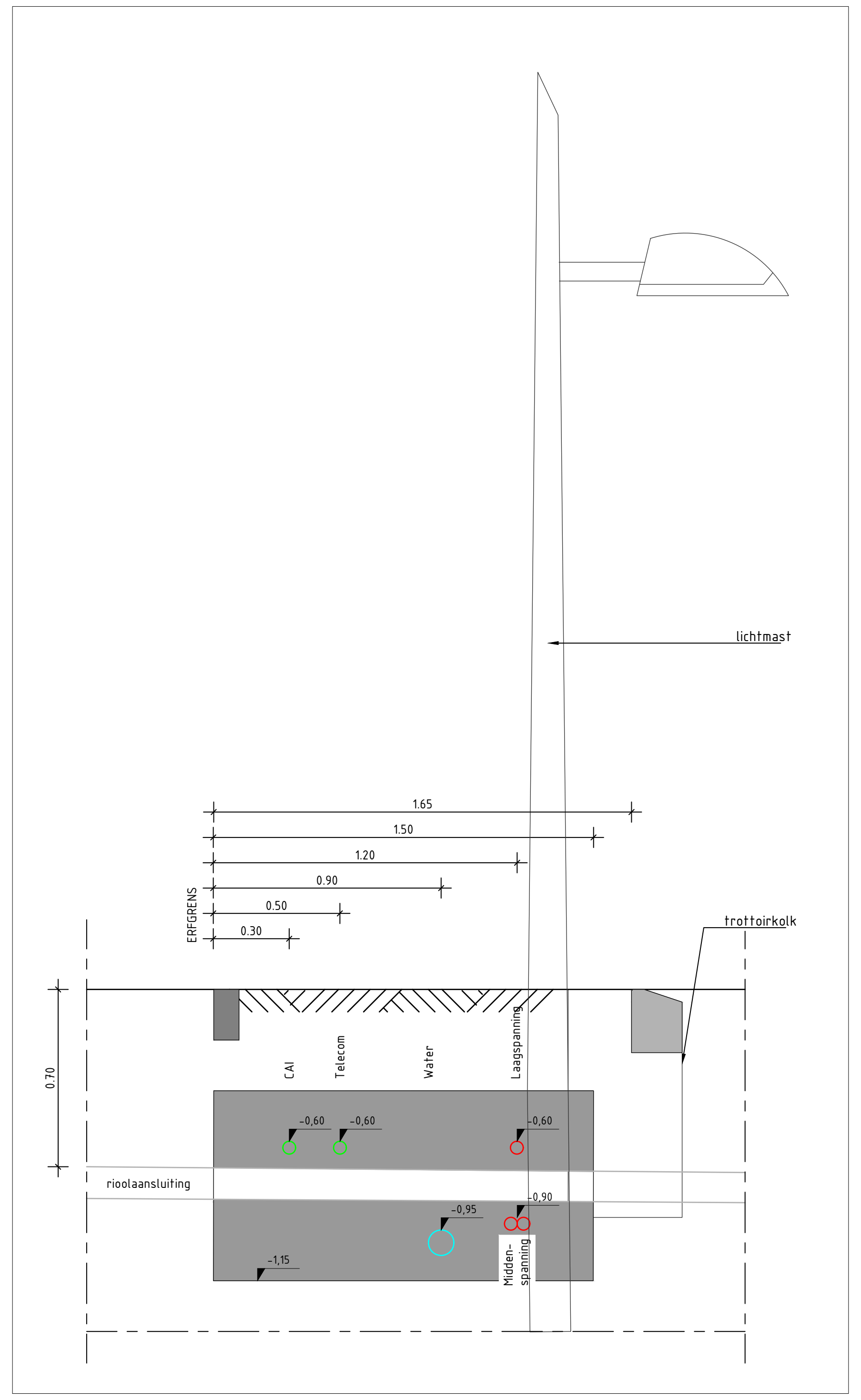

opsluitband 100x200 mm kleur donkergrijs
hoekblok 90° , R= inw. 300mm kleur donkergrijs
betontegel 300x300mm kleur donkergrijs
halve klinker NCB grasklinker type 1
NCB grasklinker type 1 halfsteensverband
trottoirband 180/200x250mm kleur donkergrijs
trottoirband 180/200x250mm hoekblok 90° R= uitw. 500mm kleur donkergrijs
4.63
halve klinker NCB grasklinker type 1
NCB grasklinker type 1 halfsteensverband
NCB klinker type 2 halfsteensverband kleur: grijs
streklaag 5x betonstraatsteen keiformaat kleur zwart
streklaag betonstraatsteen keiformaat kleur rijbaan
gietijzeren straatkolk kolk NeBO D1302 DR(V) afmetingen 320x450mm holling 7mm

VH 7 - Detail parkeervak bij bouwnummer 290-292
SCHAAL 1 : 50

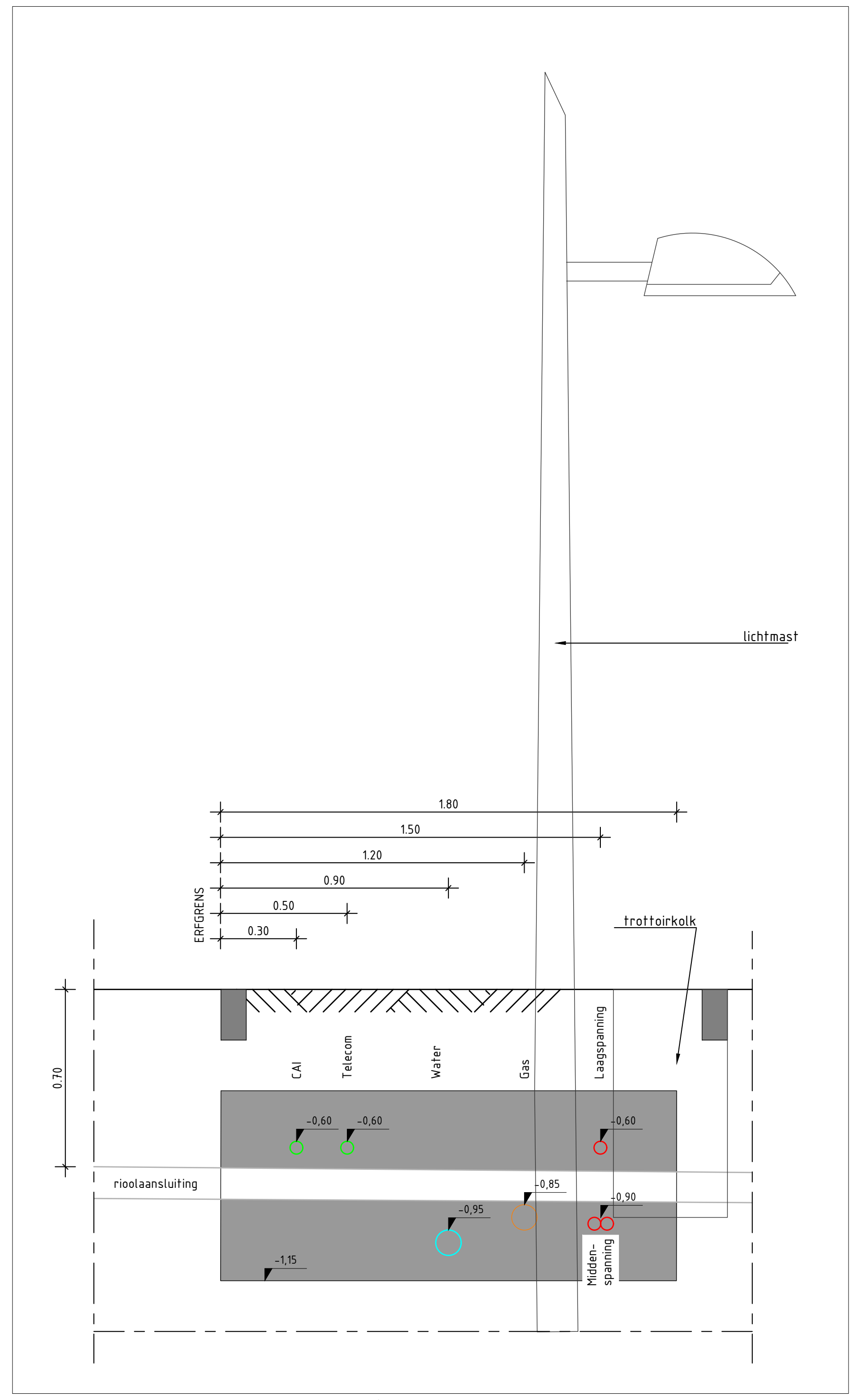

3.57
0.42
0.74
0.21
0.84
0.21
0.74
0.42
0.11
0.21
0.11
0.21
betonstraatsteen keiformaat, kleur grijs
betonstraatsteen keiformaat, kleur wit
betonstraatsteen keiformaat, kleur zwart
betonstraatsteen keiformaat, kleur grijs
1 strek, kleur rijbaan
straatbaksteen, dik-formaat, keperverband kleur roodbruin
P= +0,00
P= +0,08

afstand horizontaal in mm	0	100	200	300	400	500	600	700	800	900	1000
hoogte t.o.v. P in mm	0	+2	+8	+16	+28	+40	+52	+64	+72	+78	+80

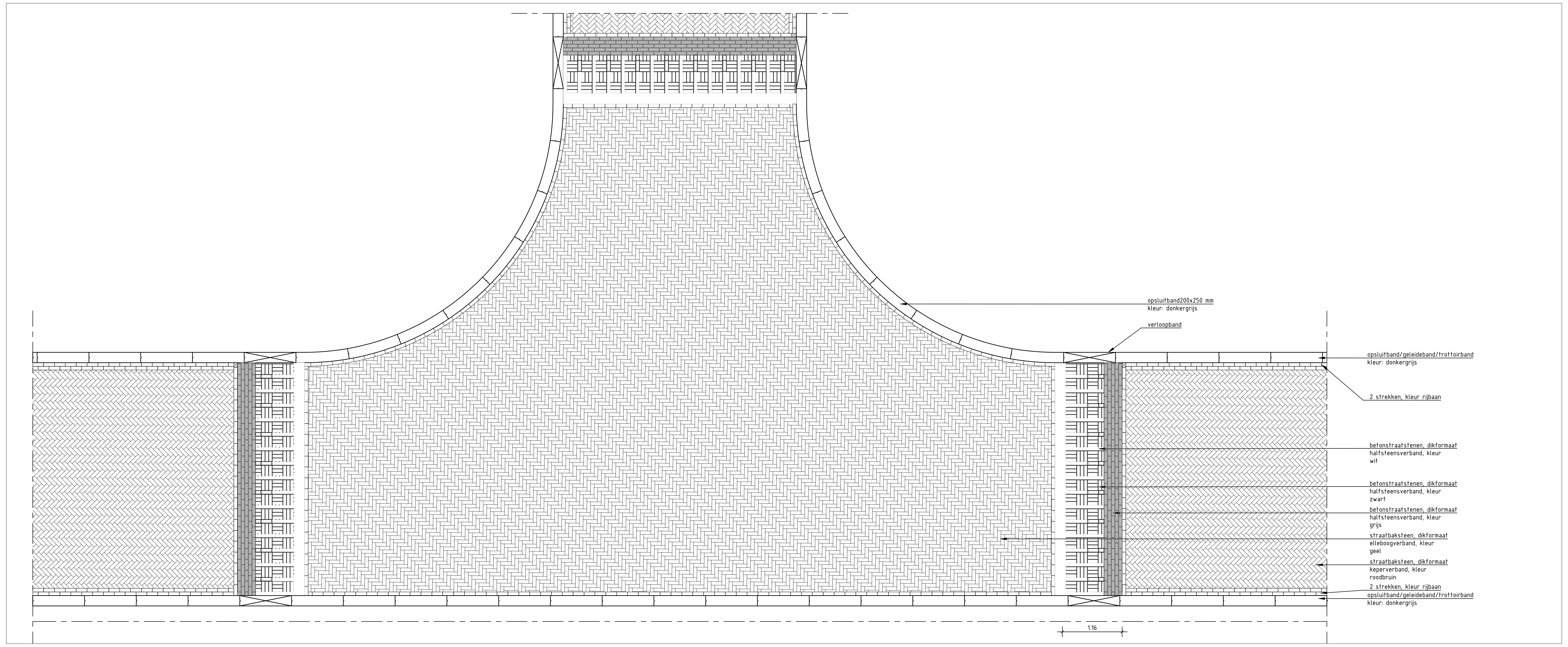
VH 11 - Detail verkeersdrempel
SCHAAL 1 : 20


lichtmast
1.65
1.50
1.20
0.90
0.50
0.30
ERFGRENS
trottoirkolk
0.70
CAI
Telecom
Water
Laagspanning
-0,60
-0,60
-0,60
rioolaansluiting
-0,90
-0,95
Midden-spanning
-1,15

KL 1 - Detail nutstracé
SCHAAL 1 : 20


lichtmast
1.80
1.50
1.20
0.90
0.50
0.30
ERFGRENS
trottoirkolk
0.70
CAI
Telecom
Water
Gas
Laagspanning
-0,60
-0,60
-0,60
rioolaansluiting
-0,85
-0,90
-0,95
Midden-spanning
-1,15

KL 2 - Detail nutstracé t.b.v. Langenakker nr. 4
SCHAAL 1 : 20


opsluitband200x250 mm kleur: donkergrijs
verloopband
opsluitband/geleideband/trottoirband kleur: donkergrijs
2 strekken, kleur rijbaan
betonstraatstenen, dikformaat halfsteensverband, kleur wit
betonstraatstenen, dikformaat halfsteensverband, kleur zwart
betonstraatstenen, dikformaat halfsteensverband, kleur grijs
straatbaksteen, dikformaat elleboogverband, kleur geel
straatbaksteen, dikformaat keperverband, kleur roodbruin
2 strekken, kleur rijbaan
opsluitband/geleideband/trottoirband kleur: donkergrijs
1.16

VH 8 - Detail verkeersplateau
SCHAAL 1 : 50

Gebouwlocatie en afmetingen ter indicatie, maten kunnen afwijken
Maten in meters, tenzij anders vermeld
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
Materialen in mm, tenzij anders vermeld
Diameters in mm, tenzij anders vermeld

ADCIM
Adviesbureau voor Civiele techniek, Infrastructuur en Milieu
Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
Telefoon: +31 184 677500
Email: algemeen@adcim.nl

Project
Ontwikkeling Nieuw Rijnvaert te Oegstgeest
(gem. Oegstgeest) en Rijnsburg (gem. Katwijk)

Opdrachtgever
Adriaan van Erk & Ouwehand Bouw Groep

Onderdeel
Details
Verharding

Rev.	Wijziging	Dat.	Get.	Acc.
F	Diverse wijzigingen	23-05-2023	GM	PvdL
G	Diverse wijzingen	14-06-2023	GM	PvdL
H	diverse wijzigingen	28-07-2023	DG	DtL
I	diverse wijzigingen	13-09-2023	DG	DtL

Projectnummer			Tekeningnummer	Formaat
			50-3	A1-1189MM
Besteknummer			Bijlagenummer	Schaal
xx			--	diverse
Get.	Gez.	Acc.	Datum	Bestandsnaam
GM	PM	PvdL	10-01-2022	20180313-C50.dwg

BLAD 3
BLAD 5
Rijnsburgerweg
65A
63
59-61
59A
4
9
Inrichting pluktuin door derden.
Langenakker
BLAD 4
BLAD 5

Legenda

🟨	bodembedekker: Cotoneaster dammeri (Dwergmispel), 5 planten per m2
🟪 1	heesters 0,50-1,00m: 1. Deutzia gracillis Nikko (Bruidsbloem), 1-2 planten per m2 2. Spireae nipponica Halward Silver (Spierstruik), 4-5 planten per m2 3. Hypericum hidcoteense Hidcote (Hersthooi), 2-3 planten per m2
🟩 1	gras: 1. Gazon: bermmengsel B3 2. Ruig gras: zaadmengsel type G1 (voor lichte gronden) van firma Cruydt Hoeck, 1 tot 1,5 gr/m2 3. Speelplaatsen: graszoden mengsel Bar Power van Firma Barenburg 4. Kunstgras: dikte min. 35 mm
🟥	bloembollen veld/pluktuin, soorten n.t.b.
▬	oeverbeplanting lisdodde, hoogte: 1,5 m, 3-5 planten per m2 planten in oevermand
▬	oeverbeplanting oeverzegge, hoogte: 0,5-1,25 m, 5-8 planten per m2
▬	oeverbeplanting Gele lis, hoogte: 1 m, 7-9 planten per m2
▬	oeverbeplanting Kattenstaart, hoogte 1 m, 5-7 planten per m2
▬	oeverbeplanting Moerasspirea, hoogte 0,8-1 m, 7-9 planten per m2
∞∞∞	haag Fagus sylvatica (Beukenhaag), hoogte 1,25 m, 5 stuks per m1
▬	wortelscherm: TRG 105, hoogte 1,05 m, dikte 2 mm
- - -	cultuurscheiding
- - -	cultuurscheiding tussen gras gazon en gras kruidenrijk
☐	contour bomenzand - volume is gelijk aan doorwortelbare ruimte boomsoort
☐	contour groeiplaatsverbetering tuinbomen - volume aangegeven per boomsoort
—◎—◎—	werkgrens
-+-+-+-	gemeentegrens
X	straatboom 2e grootte met kroonprojectie en doorwortelbare ruimte, totaal 156 straatbomen in plan, toegepaste soorten: 1. Magnolia kobus (Noordelijke Japanse magnolia), kroonprojectie ⌀ 7m, doorwortelbare ruimte: 11,4 m3 2. Alnus cordata (Hartbladige els) kroonprojectie ⌀ 5-10 m, doorwortelbare ruimte: 11,4 m3 3. Alnus glutinosa "Laciniata" (Zwarte els), kroonprojectie ⌀ 7m, doorwortelbare ruimte: 11,4 m3 4. Carpinus betulus "Fastigiata" (Haagbeuk), kroonprojectie ⌀ 15m, doorwortelbare ruimte: 24,5 m3 doorwortelbare ruimte kroonprojectie
X	oeverboom 1e grootte met kroonprojecten en doorwortelbare ruimte totaal 56 oeverbomen in plan, toegepaste soorten: 5. Populus (Populier), kroonprojectie Ø 12 m, doorwortelbare ruimte: 18,8 m3 6. Salix babylonica (Treurwilg), kroonprojectie Ø 12 m, doorwortelbare ruimte: 18,8 m3 7. Metasequoia (Watercipres), kroonprojectie ⌀12 m, doorwortelbare ruimte: 18,8 m3
·X	tuinboom 3e grootte met kroonprojectie: 8. Amalanchier arborea (Krentenboompje), kroonprojectie ⌀6 m, doorwortelbare ruimte: 11,4 m3 9. Prunus Umineko (Sierkers), kroonprojectie ⌀6 m, doorwortelbare ruimte: 11,4 m3 10. Platanusxhispanica 'Alpen's Globe (Bolplantaan), kroonprojectie ⌀6 m, doorwortelbare ruimte: 12,6 m3
○	laanbomen, totaal 41 laanbomen: Acer rubrum (Rode Esdoorn), kroonprojectie ⌀12m, doorwortelbare ruimte: 18,8 m3

Toelichting:

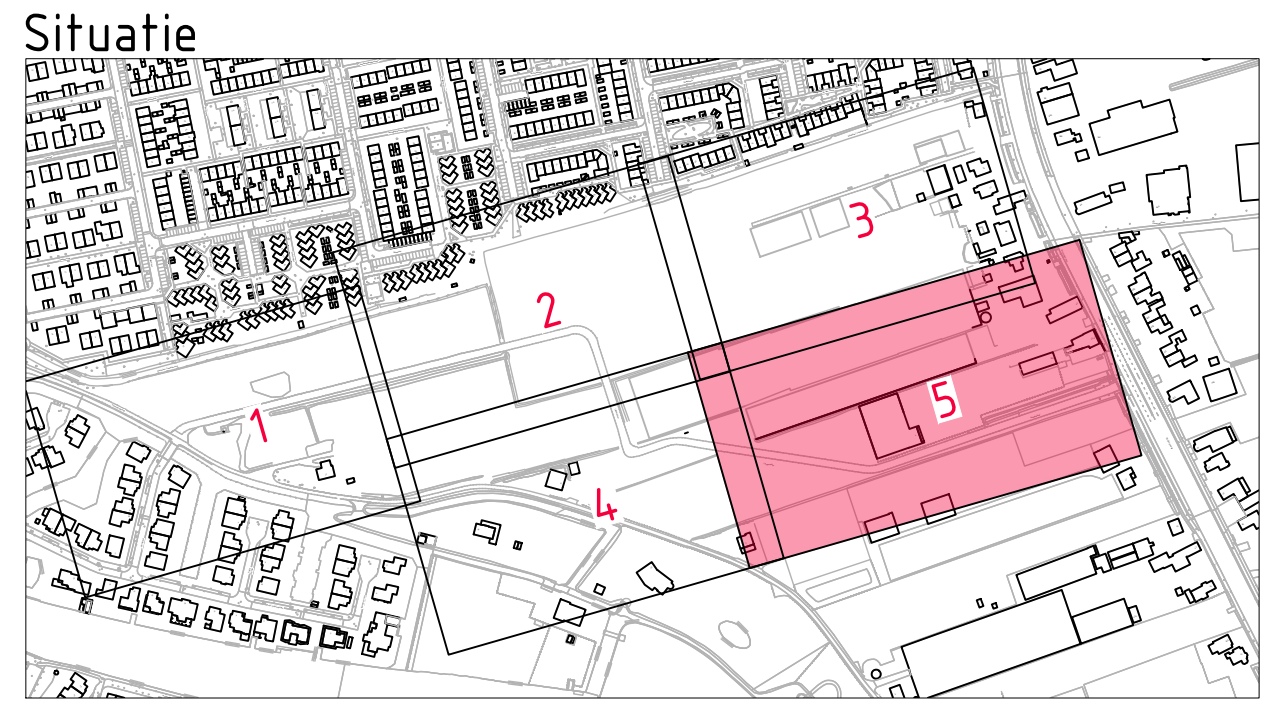
- Minimale levermaten bomen:
  - Bomen van de 3e grootte: stamomvang 14-16 cm
  - Bomen van de 2e grootte: stamomvang 16-18 cm
  - Bomen van de 1e grootte: stamomvang 20-25 cm

Richtlijn beeldkwaliteitsplan: "Circa 200 bomen in de openbare ruimte en op de overtuinen. Dit getal geldt als streefbeeld waarvan niet substantieel (meer dan 10%) naar beneden mag worden afgeweken."

Toegepaste aantal oeverbomen en straatbomen: 205 stuks

Indien wortelschermen nutsvoorzieningen kruisen dient een sparing opgenomen te worden in het scherm. Deze sparing dient afgedicht te worden middels een overlappend worteldoek welke nauw sluit rondom de nutsvoorziening.

Situatie



Gebouwlocatie en afmetingen ter indicatie, maten kunnen afwijken
Maten in meters, tenzij anders vermeld
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
Materialen in mm, tenzij anders vermeld
Diameters in mm, tenzij anders vermeld

0 2 4 6 8m

ADCIM
Adviesbureau voor Civiele techniek, Infrastructuur en Milieu

Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
Telefoon: (0184) 677500
Email: algemeen@adcim.nl

Project: Ontwikkeling Nieuw Rijnvaert te Oegstgeest (gem. Oegstgeest) en Rijnsburg (gem. Katwijk)

Concept

Opdrachtgever: Adriaan van Erk & Ouwehand Bouw Groep

Onderdeel: Beplantingsplan

Rev.	Wijziging	Dat.	Get.	Acc.
F	diverse wijzigingen	28-07-2023	DG	DtL
G	diverse wijzigingen	04-09-2023	GM	DtL
H	diverse wijzigingen	13-09-2023	DG	DtL

Projectnummer	Tekeningnummer	Formaat
20180313	70-5	A0 +1680

Besteknummer	Bijlagenummer	Schaal
xx	--	1:200

Get.	Gez.	Acc.	Datum	Bestandsnaam
GM	PM	PvdL	10-01-2022	20180313-C70.dwg

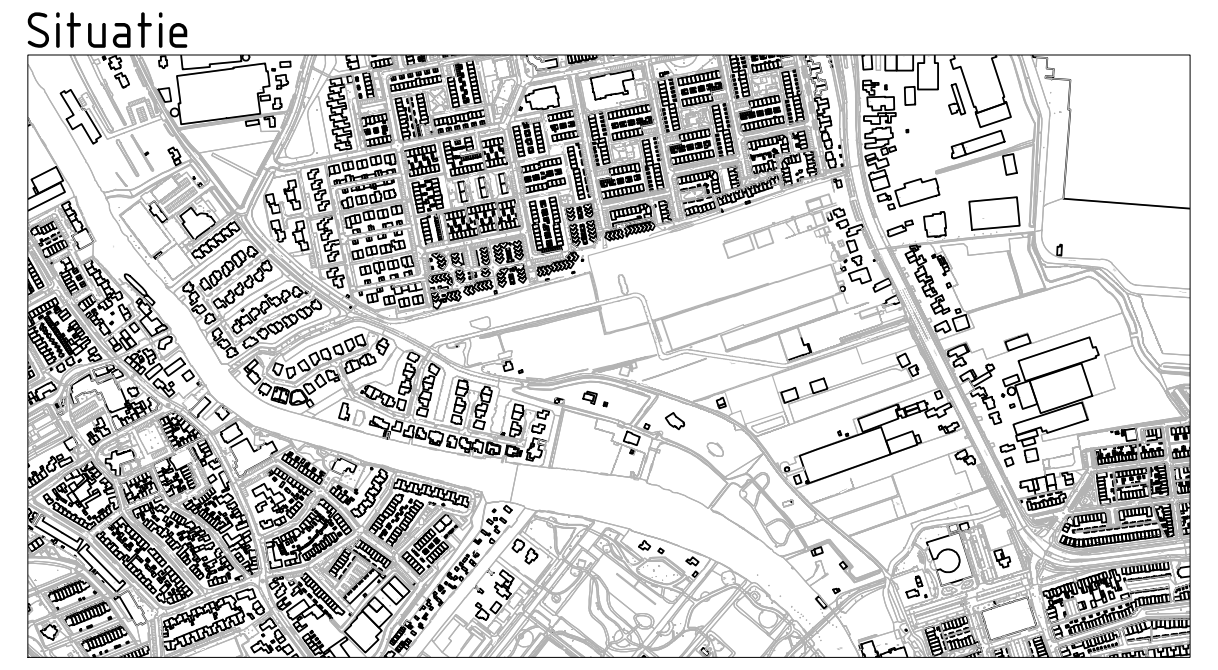
Legenda

A01_030	ZB-A01_030
B06	ZE-A01_030
C02	ZB-E01
C03	ZE-E01
C04R	Tekstbord rolcontainers in parkeerplaats - Katwijk.
C12	bord algemeen met typeaanduiding
C12 bestaand	komgrensbord
D04	
D05L	
D05R	
G07	
G11	
G12	
G12A	
G12B	
L08	
SB01-1	
SB01-1_rood	
H01	
OB52	
OB54	

Uitgangspunten:

Bevestiging:
Waar mogelijk bebording combineren met verlichtingsmasten.

Situatie



Gebouwlocatie en afmetingen ter indicatie, maten kunnen afwijken
Maten in meters, tenzij anders vermeld
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
Materialen in mm, tenzij anders vermeld
Diameters in mm, tenzij anders vermeld

ADCIM
Adviesbureau voor Civiele techniek, Infrastructuur en Milieu
Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
Telefoon: (0184) 677500
Email: algemeen@adcim.nl

Project: Ontwikkeling Nieuw Rijnvaert te Oegstgeest (gem. Oegstgeest) en Rijnsburg (gem. Katwijk)

Concept

Opdrachtgever: Adriaan van Erk & Ouwehand Bouw Groep

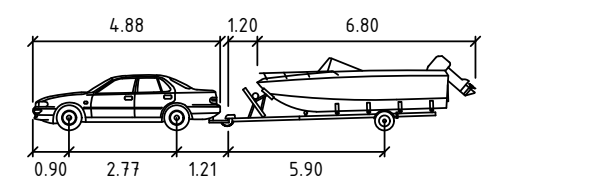
Onderdeel: Bebordingsplan

Rev.	Wijziging	Dat.	Get.	Acc.
F	diverse wijzigingen	07-09-2023	GM	DtL
G	diverse wijzigingen	13-09-2023	DG	DtL

Projectnummer: 20180313
Tekeningnummer: 71
Formaat: A0-1890MM
Besteknummer: xx
Bijlagenummer: --
Schaal: 1:500
Get.: GM
Gez.: PM
Acc.: PvdL
Datum: 10-05-2022
Bestandsnaam: 20180313-C71.dwg

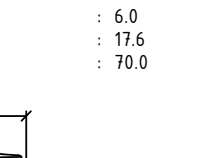
Legenda

- bandenlijn
- bovenbouw



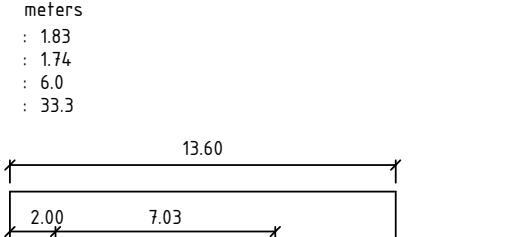
Personenauto Boottrailer

	meters
Car Width	: 1.83
Trailer Width	: 2.40
Car Track	: 1.74
Trailer Track	: 2.55
Lock to Lock Time	: 6.0
Steering Angle	: 17.6
Articulating Angle	: 70.0



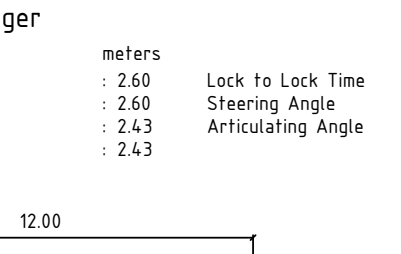
Personenauto

	meters
Width	: 1.83
Track	: 1.74
Lock to Lock Time	: 6.0
Steering Angle	: 33.3



Trekker oplegger

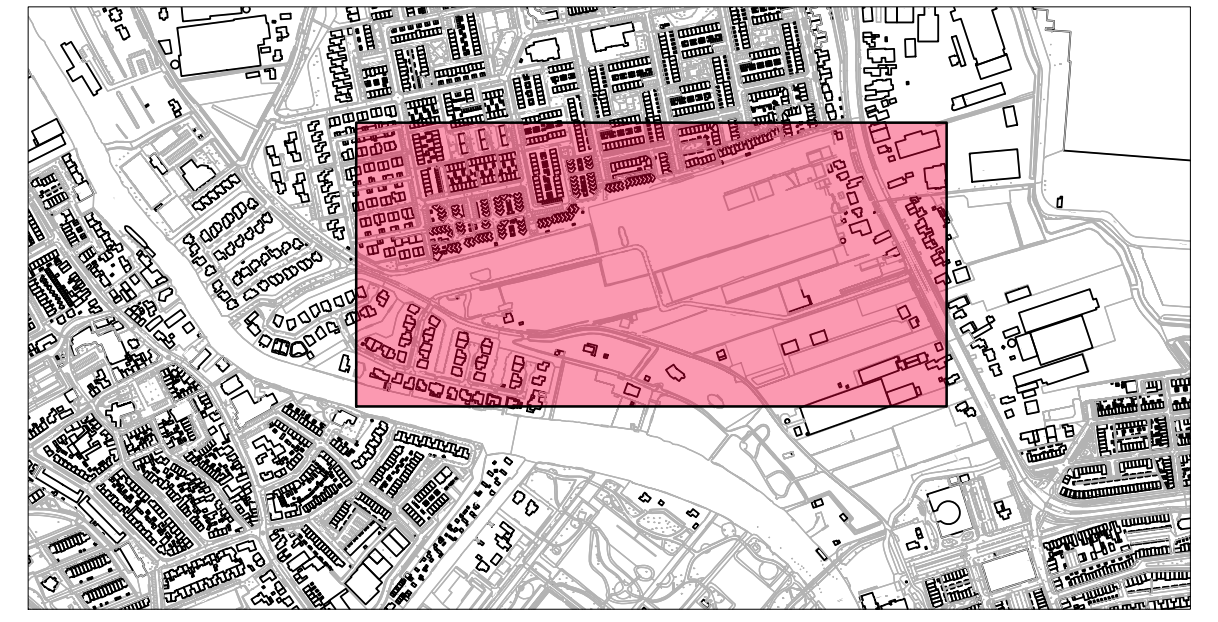
	meters		
Tractor Width	: 2.60	Lock to Lock Time	: 6.0
Trailer Width	: 2.60	Steering Angle	: 22.6
Tractor Track	: 2.43	Articulating Angle	: 70.0
Trailer Track	: 2.43		



Brandweerauto

	meters		
Width	: 2.55	Lock to Lock Time	: 6.0
Track	: 2.41	Steering Angle	: 36.2

Situatie



Gebouwlocatie en afmetingen ter indicatie, maten kunnen afwijken
Maten in meters, tenzij anders vermeld
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
Materialen in mm, tenzij anders vermeld
Diameters in mm, tenzij anders vermeld

0 5 10 15 20m

ADCIM
Adviesbureau voor Civiele techniek, Infrastructuur en Milieu
Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
Telefoon: (0184) 677500
Email: algemeen@adcim.nl

Project
Ontwikkeling Nieuw Rijnvaert te Oegstgeest (gem. Oegstgeest) en Rijnsburg (gem. Katwijk)

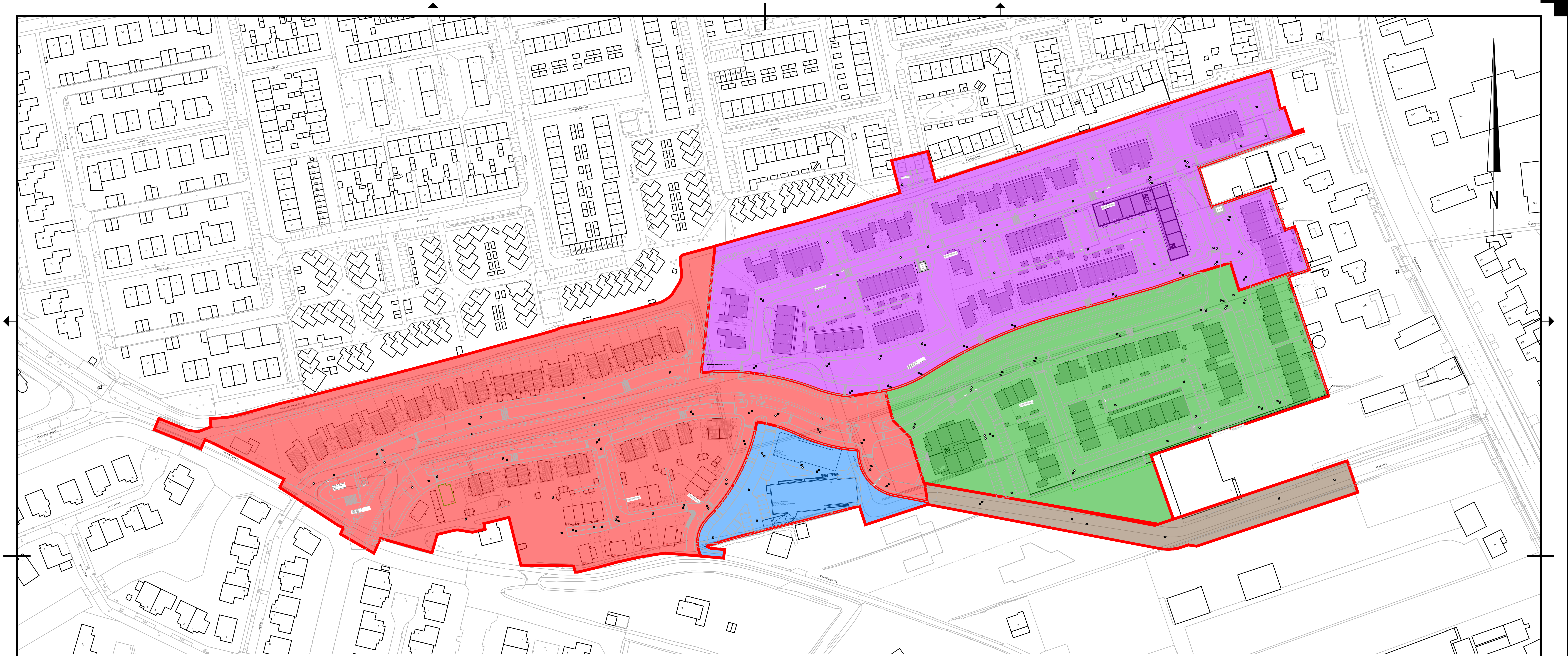
Concept

Opdrachtgever
Adriaan van Erk & Ouwehand Bouw Groep

Onderdeel
Verkeersimulatie
trekker oplegger, personenauto en personenauto met boottrailer CROW 2012

Rev.	Wijziging	Dat.	Get.	Acc.
F	diverse wijzigingen	13-09-2023	DG	DtL

Projectnummer: 20180313
Tekeningnummer: 74-1
Formaat: A0-1890MM
Besteknummer: xx
Bijlagenummer: --
Schaal: 1:500
Get.: GM
Gez.: PM
Acc.: PvdL
Datum: 24-11-2021
Bestandsnaam: 20180313-C74.dwg



Legenda

🟥	fase 1
🟦	fase 2
🟪	fase 3
🟩	fase 4
🟫	aanleg Langenakker
━	grens fasering

Gebouwlocatie en afmetingen ter indicatie, maten kunnen afwijken
Maten in meters, tenzij anders vermeld
Peilmaten in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
Materialen in mm, tenzij anders vermeld
Diameters in mm, tenzij anders vermeld

ADCIM
Adviesbureau voor Civiele techniek, Infrastructuur en Milieu

Rembrandtlaan 650
3362 AW Sliedrecht
Telefoon: +31 184 677500
Email: algemeen@adcim.nl

Project
Ontwikkeling Nieuw Rijnvaert te Oegstgeest
(gem. Oegstgeest) en Rijnsburg (gem. Katwijk)

Concept

Opdrachtgever
Adriaan van Erk & Ouwehand Bouw Groep

Onderdeel
Fasering
overzicht

Rev.	Wijziging	Dat.	Get.	Acc.
A	Diverse wijzigingen	16-01-2023	GM	PvdL
B	Diverse wijzigingen	25-05-2023	GM	PvdL
C	Diverse wijzigingen	28-07-2023	DG	DtL
D	diverse wijzigingen	07-09-2023	GM	DtL
E	diverse wijzigingen	13-09-2023	DG	DtL

Projectnummer: 20180313
Tekeningnummer: 76
Formaat: A2
Besteknummer: xx
Bijlagenummer: --
Schaal: n.v.t.
Get.: GM
Gez.: PM
Acc.: PvdL
Datum: 19-10-2022
Bestandsnaam: 20180313-C76.dwg