

Vergunning aanvraag dakopbouw publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240724 01516 001 (ingediend op 20-08-2024) 20240724 01516 000 (ingediend op 24-07-2024)

Project

Naam van dit project

Vergunning aanvraag dakopbouw

Projectomschrijving

Het realiseren van een dakopbouw op een bestaande woning. De dakopbouw wordt uitgevoerd volgens de esthetiek van de eerder gerealiseerde dakopbouwen in de straat.

Aanvulling 20-08-2024: Het kozijn van de dakopbouw is aangepast is zowel de hoogte als de breedte, zodat deze aansluit bij de kozijnen van de reeds gerealiseerde dakopbouwen.

Locatie

Postcode en huisnummer

2324LJ 21

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Vergunning aanvraag dakopbouw

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere gemachtigde

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere gemachtigde

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

De realisatie van een dakopbouw op een bestaande woning. De dakopbouw wordt esthetisch uitgevoerd conform de eerder gerealiseerde dakopbouwen in de straat.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

45000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Dit zijn de geschatte bouwkosten voor alle vergunningplichtige elementen, waaronder: Houten gevelelementen inclusief kozijnen, houten dakelementen en constructieve voorzieningen voor het maken van het trappgat.

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

103

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

139

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Het verschil in BVO wordt gecreëerd door het extra vloeroppervlak van de dakopbouw

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

247

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

333

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Het verschil in m3 wordt gecreëerd door het extra vloeroppervlak van de dakopbouw

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Dakopbouw wordt geplaatst op de huidige dakvloer, de 2e verdieping

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

57

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

290

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Uitgaande van het vloerpeilniveau van de dakvloer is de hoogte van het gebouw 290cm

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
24204-D-001_240620_Berekening dakopbouw.pdf	Nee
Foto1.jpg	Nee
Foto2.jpg	Nee
Foto3.jpg	Nee
Louis armstronglaan 21, Bestaande situatie A1.pdf	Nee
Louis armstronglaan 21, Doorsnedes en details Wijz A 19-08-2024.pdf	Nee
Louis armstronglaan 21, Nieuw situatie A1 Wijz A 19-08-2024.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
RC-Berekening HSB gevel.pdf	Nee
RC-Berekening Plat.pdf	Nee