



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

ZAAKNUMMER  
Z-24-110549  
DOCUMENTNUMMER  
D-24-116646  
DELFT  
26 augustus 2024

Zanzibar Beachclub B.V.  
Nieuwe Parklaan 167  
2587BS 's-Gravenhage

ONDERWERP  
Ambtshalve wijziging i.v.m. verbreding Midden-Boulevard

Beste eigenaar strandpaviljoen,

Delfland heeft besloten de aan u verleende watervergunning, met kenmerk Z-23-106086/D-23-100154 en dagtekening 22 december 2023 te wijzigen. De wijziging betreft de locatie waarvoor de vergunning geldt en de periode van geldigheid. Voor het wijzigingsbesluit is een nieuw advies aangeleverd door Rijkswaterstaat. Het advies is onder kenmerk RWS-2024/28642 te herleiden.

### **Aanleiding**

Als gevolg van de verbreding van de Midden-Boulevard is uw strandpaviljoen tijdelijk op een andere locatie geplaatst dan in vergunning Z-23-106086/D-23-100154 is aangegeven. De tijdelijke locatie geldt voor twee jaar. Om de vergunning in overeenstemming met de werkelijke situatie te brengen, wordt de vergunning hierop aangepast. Dit is in samenspraak met Rijkswaterstaat gebeurd. Rijkswaterstaat heeft een bindend generiek advies geleverd voor deze en alle andere seizoensgebonden strandbebouwing aan de Midden-Boulevard.

### **Overwegingen**

De tijdelijke locatie voldoet aan het beleid en regelgeving van Delfland en Rijkswaterstaat. De locatie van de strandbebouwing is verder zeewaarts dan voorheen vergund. Er blijft echter voldoende ruimte voor Delfland en Rijkswaterstaat op het strand om het strand op te rijden om eventuele inspecties uit te blijven voeren. Ook is genoeg ruimte voor hulpdiensten om in het geval van een ongeluk en/of calamiteit gebruik te maken van het strand met voertuigen. De tijdelijke locatie is opgenomen in de tekening behorende bij het advies van Rijkswaterstaat onder RWS-2024/28642 en in dit wijzigingsbesluit. De tijdelijke locatie geldt voor Strand Noord 33 te Den Haag, aangegeven in 'Bouwplaatsinrichting met bestaande strandtenten "Midden Boulevard", blad 4/4, d.d. 07-07-2020 en documentnummer: 95019240-KUST-CTV-TEK-BE-037'.

De tijdelijke locatie geldt voor twee jaar: van 1 maart 2024 tot 1 november 2025. Na 2025 zijn de werkzaamheden van de Midden-Boulevard afgerond en zal de strandbebouwing op een nieuwe locatie worden geplaatst. Voor deze nieuwe locatie moet opnieuw een omgevingsvergunning wateractiviteit worden aangevraagd. Het advies van Rijkswaterstaat gaat mee in deze motivering en aanpassen van de geldigheidstermijn.

### **Besluit**

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning Z-23-106086/D-23-100154 d.d. 22 december 2023 als volgt te wijzigen:

1. Onderdeel a van het besluit wordt vervangen door:  
Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Zanzibar Beachclub B.V., Strandweg 33, 2586JL 's-Gravenhage, voor het opbouwen, afbreken en hebben van strandbebouwing in de vorm van een seizoensgebonden strandpaviljoen, inclusief onderdelen zoals nutsvoorzieningen, pompputten en een vet-afvanger, tijdens het strandseizoen, voor de periode vanaf afgifte tot 1 november 2025 in het rijkswaterstaatswerk (Rijkswaterstaat) en het waterstaatswerk (Delfland);

2. Onderdeel b van het besluit wordt vervangen door:
  - Tekening 'Strandpaviljoen Zanzibar Beachclub Strandweg 33 Scheveningen', zonder documentnummer van 26 december 2010 wordt vervangen door tekening Bouwplaatsinrichting met bestaande strandtenten "Midden Boulevard", blad 4/4, d.d. 07-07-2020 en Documentnummer: 95019240-KUST-CTV-TEK-BE-037;
  - Tekening 'Totaal Overzicht Strandpaviljoen', Blad 5, d.d. 26-12-2010 wordt toegevoegd.
  
3. Voorschrift 4.1.2 in hoofdstuk 4 wordt vervangen door:

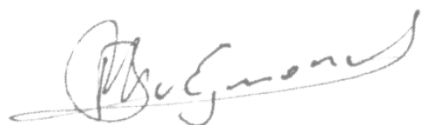
De vergunning is met betrekking tot de seizoensgebonden strandbebouwing geldig van 1 maart 2024 tot en met 1 november 2025. De termijn gaat in na het onherroepelijk worden van de watervergunning. In de twee jaar moet er worden voldaan aan de voorschriften die zijn opgenomen in deze vergunning.

### **Procedure**

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaardprocedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens het Hoogheemraadschap van Delfland,  
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

## Toelichting bij het wijzigingsbesluit

### Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

#### **Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

#### **Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

#### **Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

#### **Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

### Privacy

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

### **Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

### **Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website.

### **Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl).

### **Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl).

### **Besluit bodemkwaliteit (nog aan te passen aan de nieuwe regels)**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

### **Eigendom van objecten en percelen**

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

### **Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

### **Rechtsopvolging**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)

### **Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.