

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Het plaatsen van een analyse shelter voor het uitvoeren van metingen in het rioolwater binnen de deelinrichting Afvalwatersysteem (IAZI) gelegen op de site Chemelot, Urmonderbaan 22,6167 RD Geleen (kadastraal bekend als GLN00, sectie H, perceelnummer 1116).

Chemelot Site Permit B.V. (hierna CSP) en Circle Infra Partners B.V. te Gemeente Sittard-Geleen

Zaaknummer: Z2024-00000444

INHOUDSOPGAVE

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg	1
1 Besluit	3
2 Procedure	7
2.1 De aanvraag	7
2.2 Bevoegd gezag	7
2.3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure.....	8
2.4 Procedure.....	8
2.5 Advies.....	8
2.6 Advies met instemming	9
3 Overwegingen	10
3.1 Omgevingsplanactiviteit.....	10
Toetsing beoordelingsregels uit het Omgevingsplan	10

1 Besluit

Onderwerp

Wij hebben op 19 januari 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Circle Infra Partners B.V. De aanvraag betreft het project "het plaatsen van een analyse shelter voor het uitvoeren van metingen in het rioolwater" gelegen op de locatie: Chemelot Site Permit B.V. (hierna CSP) en Circle Infra Partners B.V. binnen de deelinrichting Afvalwatersysteem (IAZI) gelegen op de site Chemelot, Urmonderbaan 22,6167 RD Geleen (kadastraal bekend als GLN00, sectie H, perceelnummer 1116). De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2024-00000444.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 5.1 van de Omgevingswet (Ow):

1. aan Circle Infra Partners B.V de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de activiteit(en), uitgevoerd binnen de deelinrichting Afvalwatersysteem (IAZI) gelegen op de site Chemelot, Urmonderbaan 22,6167 RD Geleen (kadastraal bekend als GLN00, sectie H, perceelnummer 1116);
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteit:
 - een omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet juncto artikel 22.26 van het omgevingsplan);
3. dat in de beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning de volgende vergunningsvrije activiteit is vastgesteld:
 - een bouwactiviteit (artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet), "het plaatsen van een analyse shelter voor het uitvoeren van metingen in het rioolwater" kan op grond van artikel 2.25 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) vergunningsvrij worden uitgevoerd;
4. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend;
5. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - a. Begeleidend schrijven bouwdeel.pdf, de dato 22 januari 2024;
 - b. Memo Fundering analyzer.pdf, de dato 22 januari 2024;
 - c. Situering projectlocatie.pdf, de dato 22 januari 2024;
 - d. 10091.22.8392-C-601.pdf, de dato 22 januari 2024;
 - e. Gevelaanzicht op locatie.pdf, de dato 22 januari 2024;
 - f. Gevelaanzicht op locatie.pdf, de dato 22 januari 2024;
 - g. Aanvraag activiteit "Bouwactiviteit (omgevingsplan).pdf, de dato 8 februari 2024;
 - h. MEMO toevoegen activiteit.pdf, de dato 8 februari 2024;
 - i. Gevels prefab shelterkast.pdf, de dato 10 april 2024;
 - j. Foto 1_Locatie.pdf, de dato 23 mei 2024;

- k. Fotos omgeving shelterkast.pdf, de dato 23 mei 2024;
- l. Brochure analyzer.pdf, de dato 23 mei 2024;
- m. Verzoekformulier-003, de dato 23 mei 2024.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen 

Omgevingsdienst Zuid-Limburg 

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf, zijnde Chemelot Site Permit B.V., p/a Secretariaat CSP, Postbus 27, 6160 MB Geleen. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Aanvrager van de vergunning, zijnde Circle Infra Partners B.V., Postbus 27, 6160 MB Geleen;
- Het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

1. De naam en het adres van de indiener;
2. De datum;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
4. De redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Inwerkingtreding

Ten aanzien van de activiteiten uit de aanvraag beoordelen wij dat deze niet leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en dat de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning er niet toe strekken die bestaande toestand te beschermen.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden.

Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Wij hebben op 19 januari 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Circle Infra Partners B.V. De aanvraag betreft het project "het plaatsen van een analyse shelter voor het uitvoeren van metingen in het rioolwater" gelegen op de locatie: Chemelot Site Permit B.V. (hierna CSP) en Circle Infra Partners B.V. binnen de deelinrichting Afvalwatersysteem (IAZI) gelegen op de site Chemelot, Urmonderbaan 22,6167 RD Geleen (kadastraal bekend als GLN00, sectie H, perceelnummer 1116). De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2024-00000444.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Ow omschreven activiteiten:

- een omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet juncto artikel 22.26 van het omgevingsplan);

Vergunningsvrije activiteit

In de aanvraag om omgevingsvergunning is tevens de bouwactiviteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid onder a van de Omgevingswet opgenomen. Wij hebben beoordeeld dat het plaatsen van een "analyse shelter voor het uitvoeren van metingen in het rioolwater" op grond van artikel 2.25 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) vergunningsvrij kan worden uitgevoerd.

2.2 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn genoemd in paragraaf 3.3.1 van het Bal en betreft het exploiteren van een Seveso-inrichting (aangewezen op grond van artikel 3.50, eerste lid van het Bal).

De site Chemelot wordt behandeld als één Seveso-inrichting. Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder c van het Omgevingsbesluit (Ob) en artikel 3.51, eerste lid van het Bal zijn wij het bevoegd gezag voor deze omgevingsvergunning.

2.3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Op 14 mei 2024 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag op basis van deze aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

In de periode 1 december 2023 tot en met 31 december 2023 zijn er bij onze opdrachtgevers, te weten de provincie Limburg en de Zuid-Limburgse gemeenten circa 100 vergunningsaanvragen ingediend welke wij gelijktijdig in behandeling hebben genomen. Bij onze wettelijke adviseurs (colleges van B en W onder andere) zijn er eveneens een veelvoud van deze hoeveelheid aanvragen binnen gekomen. Voorgaande betekent dat wij, mede gezien de verplichte inwinning van adviezen, niet in staat zijn om binnen de daarvoor geldende wettelijke termijnen vergunningsaanvragen af te handelen. Er is sprake van onvoorziene omstandigheden waardoor een overmachtssituatie is ontstaan. Om die reden hebben wij de beslistermijn op grond van artikel 4:15, tweede lid, onder c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) voor onbepaalde tijd opgeschort. Hiervan hebben wij de aanvrager op 22 februari 2024 in kennis gesteld.

2.4 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Gelet hierop hebben wij op 27 februari 2024 conform artikel 16.57 van de Ow kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

2.5 Advies

In de Ow en het Omgevingsbesluit (Ob) worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, eerste lid van de Ow, en afdeling 4.2 van het Ob, hebben wij de aanvraag ter advies aan het volgende bestuursorgaan gezonden:

- het college van burgemeester en wethouders van gemeente Sittard-Geleen.

Het college van Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen

Naar aanleiding van ons adviesverzoek, verzonden op 10 april 2024 via de samenwerkingsruimte, heeft de gemeente Sittard-Geleen op 24 mei 2024 advies uitgebracht. Dit advies luidt als volgt:

Omgevingsplan

Wij hebben het project getoetst aan het vigerende bestemmingsplan. De IAZI analyse shelter is gesitueerd op de gronden die volgens het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerrein DSM-Geleen" en herziening de bestemming 'bedrijventerrein II' hebben. Het gebied is aangeduid met 'kantoorbebouwing en laboratoria'. Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van deze bestemming en daarmee aan het vigerende bestemmingsplan.

Redelijke eisen van welstand

Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit 2021. De Adviescommissie Omgevingskwaliteit (AOK) heeft op 21 mei 2024 het volgende advies uitgebracht: De Adviescommissie omgevingskwaliteit adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

De commissie is van oordeel dat onderhavig plan voor het plaatsen van een analyse shelter voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Dit advies is overgenomen.

2.6 Advies met instemming

Gelet op het bepaalde in artikel 4.20, lid 2, onder a van het Ob (verwijzend naar art. 4.20, 1^e lid, onder b van het Ob) heeft de voorgenomen beslissing op de aanvraag ook instemming van het college van burgemeester en wethouders van gemeente Sittard-Geleen bij iedere omgevingsplanactiviteit, dit geldt ook voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Op 5 augustus 2024 heeft het college van burgemeester en wethouders van gemeente Sittard-Geleen aangegeven dat het op grond van artikel 16.16, lid 4 van de Ow niet vereist is om instemming af te geven voor genoemd project in dit besluit, mits het gegeven advies wordt opgevolgd. Wij volgen het gegeven advies als vermeld in paragraaf 2.5 van dit besluit op.

3 Overwegingen

3.1 Omgevingsplanactiviteit

Er is sprake van de activiteit ten behoeve van het project "het plaatsen van een analyse shelter voor het uitvoeren van metingen in het rioolwater" waarvoor in artikel 22.26 van het omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen (identificatie akn/nl/acUgmlSS3I2020Iomgevingsplan, in werking vanaf 1 januari 2024, hierna Omgevingsplan) is bepaald dat hiervoor een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit vereist is.

De volgende omgevingsplanactiviteiten zijn aangevraagd en aan de orde:

1. Bouwactiviteit.

Ingevolge artikel 8.0a, eerste lid van het Bkl kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning. Hierover merken wij het volgende op.

Toetsing beoordelingsregels uit het Omgevingsplan

Artikel 22.29, eerste lid, onder a, Omgevingsplan, regels over het bouwen van een bouwwerk

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- gemeentelijk plan; het bestemmingsplan artikel 10, Bedrijventerrein DSM-Geleen (NL.IMRO.18830000DSMGeleen-) op 14 december 2000 is vastgesteld en;
- gemeentelijk plan; het bestemmingsplan artikel 10, Bedrijventerrein DSM-Geleen, herziening ex artikel 30, lid 1 WRO (NL.IMRO.18830000DSMGeleenArt30-) op 24 februari 2005 is vastgesteld en;
- het facetbestemmingsplan Parkeren (NL.IMRO.1883.bpParkeren-VA01) op 13 september 2018 is vastgesteld en;
- facetbeheersverordening archeologie Sittard-Geleen (NL.IMRO.1883.BPFacetArcheologie-VA01) op 13 december 2023 is vastgesteld.

Bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen, herziening ex artikel 30, lid 1 WRO en Bedrijventerrein DSM-Geleen

Het bouwwerk is gelegen binnen:

- Artikel 4 – Bedrijventerrein I;

De aangevraagde activiteit is hiermee niet strijdig. Immers:

- Volgens artikel 5, lid 1 van de planregels zijn de voor Bedrijventerrein II aangewezen gronden in casu bestemd voor onder andere bouwwerken, leidingstraten, kolommenbanen indien deze ten dienste van en in verband met de bestemming staan. Het bouwwerk bevindt zich binnen deze aanduiding en is niet in strijd met dit voorschrift;
- Volgens artikel 4, lid 2 van de planregels gelden voor het bouwen van bouwwerken de volgende regels:
 - Het bebouwingspercentage mag per oppervlakte-eenheid van 9 ha maximaal 50% bedragen. Hieraan wordt blijkens de aangeleverde tekeningen van de aanvraag voldaan;

- Er geldt een maximum bouwhoogte van 60 meter zoals op de plankaart is aangegeven. Het hoogste punt van de constructie bevindt zich volgens de aangeleverde tekeningen op circa 3 meter boven het aangrenzend maaiveld;
- De minimumafstand van de bebouwing tot de as van de dichtst bij gelegen rijbaan van de rijkswegen A2 en A76 dient 50 meter te bedragen en tot de zijkant van de overige wegen 10 meter. Rijksweg A2 en Chemelot B-weg en 3-weg zijn het dichtst bij het bouwwerk uit onderhavige aanvraag gelegen. De plaatsing van de analyse shelter zorgt voor geen belemmeringen met deze afstanden e.e.a. conform het document 'Bijl 4.1 situatietekening.pdf, d.d. 26 maart 2024'. Aan de afstandsregel van minimaal 10 meter tot de overige wegen wordt voldaan.
- Geluidscontour industriewaaier 55dB(A);
In onderhavige aanvraag is geen sprake van een geluidsgevoelig object, de aanduiding is daardoor niet relevant.

Facetbestemmingsplan Parkeren

Dit facetbestemmingsplan kent enkel regels aangaande parkeren. De aangevraagde bouwactiviteit (omgevingsplan) heeft geen betrekking op parkeren. Het bouwplan betreft enkel het plaatsen van een analyse shelter. De aangevraagde activiteit is passend binnen deze omgevingsplanregels.

Facetbeheersverordening Archeologie (Waarde – Archeologie 4)

Volgens het artikel 6.2 Bouwregels, mogen op deze gronden geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van:

- a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn;
- b. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil niet wordt uitgebreid;
- c. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst;
- d. een bouwwerk met een oppervlakte tot ten hoogste 500 m².

Het bouwwerk 'analyse shelter' is een bouwwerk, geen bouwwerk zijnde dat volgens de aangeleverde gegevens van een minimale omvang is en niet groter is dan de drempelwaarde van 500m². Hiermee voldoet het bouwwerk aan de uitzonderingsregel als vastgesteld in artikel 6.2, onder d.

De aangevraagde activiteit is passend binnen deze omgevingsplanregels.

Artikel 22.29, eerste lid, onder b, Omgevingsplan, uiterlijk van het bouwwerk

Gelet op het bepaalde in artikel 22.29, eerste lid onder b van het omgevingsplan mag het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerken zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota. Wij hebben de aanvraag ter beoordeling aan de Adviescommissie Omgevingskwaliteit van de gemeente Sittard- Geleen voorgelegd. Op 21 mei 2024 heeft de commissie aangegeven van oordeel te zijn dat onderhavig plan voor het plaatsen van een analyse shelter voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Artikel 22.29, eerste lid onder c, Omgevingsplan, bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie
Van bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie is in casu geen sprake.

Conclusie

Vanuit het beoordelingskader dat betrekking heeft op de omgevingsplanactiviteit kan er ten aanzien van de aangevraagde activiteit de omgevingsvergunning wel worden verleend.