



# OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag

ingekomen d.d. : 30 april 2024;  
dossiernummer : 2024-068424;  
van : ARCHI-W B.V.  
t.a.v. : D.C.H. Verleijdsdonk

om vergunning tot : het plaatsen van een opbouw;

plaatselijk gemerkt : Westmaaspad 99 2729 KH Zoetermeer,

## **besluit**

gelet op artikel 5.1 van de Omgevingswet (Ow) de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Een (technische) bouwactiviteit.

Bij dit besluit behoren de stukken die onderaan deze vergunning worden genoemd en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlage(n). Wij wijzen u erop dat bij afwijken van deze vergunning, dan wel het niet naleven van de vergunningvoorschriften, door ons handhavend opgetreden kan worden. Deze vergunning betreft de technische bouwactiviteit. De bijbehorende vergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwen is afgegeven onder zaaknummer 2024-028780.

## **Overwegingen**

Met betrekking tot de vergunde activiteit(en) liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

De aanvraag 2024-068424 heeft betrekking op het plaatsen van een opbouw op het perceel Westmaaspad 99 2729 KH te Zoetermeer.

*BOUWACTIVITEIT (artikel 5.1, lid 2, onder a, Ow)*

### I T.a.v. het wettelijk kader

1. De aanvraag is getoetst aan de bouwtechnische voorschriften uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en - voor zover van toepassing - aan het gemeentelijke technisch maatwerk in het omgevingsplan, zoals volgt uit

artikel 5.20 Ow gelezen in verbinding met artikel 8.3b Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

2. Uit artikel 5.1, lid 2, aanhef en onder a, Ow gelezen in verbinding met artikelen 2.25, 2.26 en 2.27 Bbl volgt dat het verboden is een bouwwerk te bouwen zonder omgevingsvergunning voor een (technische) bouwactiviteit, mits dit type bouwwerk is aangewezen als bouwtechnische vergunningplichtig.
3. Op grond van artikel 8.3b Bkl verlenen wij alleen een omgevingsvergunning voor de (technische) bouwactiviteit als:
  - *Aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 5 en 6 afdeling 7.1 Bbl.*
4. Op grond van artikel 5.5, lid 2, aanhef en onder c, Ow kunnen aan de omgevingsvergunning voor de (technische) bouwactiviteit voorschriften worden verbonden, die moeten worden nageleefd. Deze vindt u terug in de vergunningvoorschriften van dit besluit.
5. Op grond van artikel 8.3c, lid 2, Bkl kiezen wij ervoor aan de omgevingsvergunning een voorschrift te verbinden dat inhoudt dat bij ministeriële regeling aangewezen gegevens en bescheiden pas hoeven te worden verstrekt uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van het onderdeel van de bouwactiviteit waarop die gegevens en bescheiden betrekking hebben. Wij hebben bovenstaande als voorschrift in de omgevingsvergunning opgenomen.

### **Inwerkingtreding besluit**

Als gevolg van het bepaalde in artikel 16.79, lid 1, aanhef en onder a, Ow treedt deze omgevingsvergunning in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit aan u is bekendgemaakt door toezending.

U bouwt op eigen risico zolang de omgevingsvergunning niet onherroepelijk is. Als de voorzieningenrechter de werking van de omgevingsvergunning schorst, mag u gedurende die schorsing niet doorbouwen.

### **Betaling leges**

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u apart een nota.

### **Procedure**

Op 30 april 2024 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan artikel 8.3b Bkl en de paragrafen 7.2.1 en 7.2.2 van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Op 13-05-2024 hebben wij de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 16.57 Ow.

Op 08-05-2024 hebben wij gevraagd om aanvullende gegevens. Op 20-06-2024 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen.

Op 06-08-2024 hebben wij de proceduretermijn met zes weken verlengd.

### Rechtsbescherming

U kunt op grond van artikel 7:1 Algemene wet bestuursrecht (Awb) tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer (postbus 15, 2700 AA Zoetermeer). Uw bezwaar dient binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit te zijn ontvangen.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Awb een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek kunt u richten tot de voorzieningenrechter van de rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Voor een voorlopige voorziening is het vereist dat u een bezwaarschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening. Om u goed van dienst te kunnen zijn, verzoeken wij u in uw bezwaarschrift uw telefoonnummer te vermelden waarop u direct bereikbaar bent.

### Bijlagen

De onderstaande bijlages maken onderdeel uit van het besluit.

De bij de aanvraag aangeleverde en gewaarmerkte stukken te weten:

omschrijving	bestand	datumontvangst
Samenvatting	Samenvatting.pdf	30-04-2024
Foto / achtergevel 2	Westmaaspad 99 gevel 2.jpg	20-06-2024
Foto / voorgevel 1	Westmaaspad 99 gevel 1.jpg	20-06-2024
Berekening Opbouw	2728KH_99 - 01A Berekening Opbouw.pdf	13-06-2024
risicomatrix bouw en sloopactiviteit Westmaaspad 99 Zoetermeer	risicomatrix bouw en sloopactiviteit Westmaaspad 99 Zoetermeer.pdf	20-06-2024
Bouwkundig bestaand en nieuwe / plattegronden / dakaanzicht / vooraanzichten / doorsnede / situatie / 3D /	AD_2729 KH_Westmaaspad 99_Zoetermeer_BT_20-06-2024.pdf	20-06-2024

BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften en aan te leveren stukken/nadere gegevens

BIJLAGE 2: Opmerkingen

## **BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften**

Behorende bij de omgevingsvergunning 2024-068424 voor het plaatsen van een opbouw op het perceel Westmaaspad 99 2729 KH te Zoetermeer.

### **Aan deze omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden.**

Op grond van artikel 5.34 Ow worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze voorschriften moeten in acht worden genomen, opdat het plan voldoet aan de bepalingen van de Ow en overige relevante wetgeving.

Informatie m.b.t. deze voorschriften kan worden ingewonnen bij Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer, tel.: 14 079.

## **TECHNISCHE BOUWACTIVITEIT**

Voorschriften t.a.v.:

- I Melding start bouw en gereedmelding**
- II Bouw- en sloopveiligheidsplan, risicomatrix en veiligheidscoördinator**
- III Latere aanlevering stukken**
- IV Voorwaarden Besluit bouwwerken leefomgeving**

### **I N.a.v. Melding start bouw en gereedmelding**

1. Ingevolge artikel 7.7, lid 1, Bbl dient u ons ten minste twee werkdagen voor het begin van bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, te informeren. U kunt dit doen door een e-mailbericht te sturen aan [IB-VTH@zoetermeer.nl](mailto:IB-VTH@zoetermeer.nl). Voor de goede orde: U ontvangt geen reactie van ons op dit e-mailbericht.
2. Ingevolge artikel 7.7, lid 2, Bbl dient u ons uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden daarover te informeren. Het bouwwerk wordt niet in gebruik genomen voordat aan deze informatieplicht is voldaan. U kunt dit doen door een e-mailbericht te sturen aan [IB-VTH@zoetermeer.nl](mailto:IB-VTH@zoetermeer.nl). Voor de goede orde: U ontvangt geen reactie van ons op dit e-mailbericht.

### **II N.a.v. Bouw- en sloopveiligheidsplan, risicomatrix en veiligheidscoördinator**

1. Ingevolge artikel 7.8 Bbl moeten op het bouwterrein aanwezig zijn de risicomatrix en voor zover van toepassing het bouw- en sloopveiligheidsplan en de contactgegevens van de veiligheidscoördinator.

### **III Latere aanlevering stukken**

1. Ingevolge artikel 8.3c Bkl moeten uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van het onderdeel van de bouwactiviteit waarop die gegevens en bescheiden betrekking hebben, de volgende gegevens ter goedkeuring worden verstrekt:

Constructiegegevens:

Constructie(principe) is akkoord onder voorwaarden. We hebben het ingediende constructieprincipe van uw aanvraag getoetst op de constructieve veiligheid. Deze stukken zijn op hoofdlijnen akkoord bevonden.

Voor het overige geldt dat de definitieve constructietekening(en) en berekeningen(en) ten behoeve van de uitvoering tenminste drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten worden ingediend. Uw constructeur (adviseur) moet een deskundige zijn op het vakgebied en moet als coördinerend constructeur zijn/ haar verantwoordelijkheid op zich nemen voor alle ingediende stukken ten aanzien van de constructieve veiligheid.

#### **IV Voorwaarden (Bbl en Omgevingsplan Zoetermeer).**

1. Er dient te allen tijde te worden voldaan aan de gestelde regels van het Bbl, en de gebruiksregels van het Omgevingsplan Zoetermeer. Houdt u hierbij rekening met de eisen bij verbouw, mits er geen verbouw eisen zijn aangegeven. In dat geval dient u te voldoen aan de nieuwbouw eisen.
2. De WBDBO (weerstand branddoorslag en brandoverslag) dient te voldoen aan Afdeling 5.3 Bbl.

## **BIJLAGE 2: Opmerkingen**

Behorende bij de omgevingsvergunning 2024-068424 voor het plaatsen van een opbouw op het perceel Westmaaspad 99 2729 KH te Zoetermeer.

De aanvrager wordt erop gewezen dat:

- Indien t.b.v. de werkzaamheden openbare verharding, openbare terreinen en/of openbaar groen betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2:5 APV en een melding op grond van artikel 2:7 APV worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer.
- Voor aansluiting op de openbare riolering moet u tijdig contact opnemen met de afdeling Stadsbeheer van de gemeente Zoetermeer. De aansluitingen van de rioleringen op het gemeenteriool voor rekening van de aanvrager/ aanvragerster worden uitgevoerd door afdeling Stadsbeheer, telefoon 079-3469635.
- Voor informatie over het aanvragen en wijzigen van een water, gas en elektra aansluiting verwijzen wij u naar de website [www.aansluitingen.nl](http://www.aansluitingen.nl).
- Bij beschadigingen aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstellkosten voor de rekening van de aanvrager.
- Als een geluidsontheffing noodzakelijk is, moet u die geluidsontheffing acht weken voor aanvang van de werkzaamheden aanvragen.
- De vergunning met de in de lijst van bijlagen genoemde stukken moet fysiek of digitaal op het werk aanwezig zijn en desgevraagd (al dan niet digitaal) aan de inspecteur van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving worden getoond.
- De vergunning wordt verleend onder voorbehoud van rechten van en verplichtingen naar derden.
- De nota voor het voldoen van de leges zal nagezonden worden.

**Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met R. Weeda, telefoonnummer 079 346 8824, email [r.weeda@zoetermeer.nl](mailto:r.weeda@zoetermeer.nl). Wilt u hierbij het kenmerk 2024-068424 vermelden?

Namens het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer,  
de coördinator van Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de afdeling VVH,

Dit document is rechtsgeldig digitaal  
ondertekend door Robbert Heerings