

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Bouwen betonvloer part 40

Activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit
- (Technische) Bouwactiviteit

SABIC Plastic Energy Advanced Recycling B.V. te
Sittard-Geleen

Zaaknummer: Z2024-00001267

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	7
2.1	De aanvraag	7
2.2	Bevoegd gezag	7
2.3	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure.....	7
2.4	Procedure.....	8
2.5	Advies met instemming.....	8
3	Overwegingen	9
3.1	Omgevingsplanactiviteit.....	9
3.2	Technische bouwactiviteit	14
4	Voorschriften.....	15

1 BESLUIT

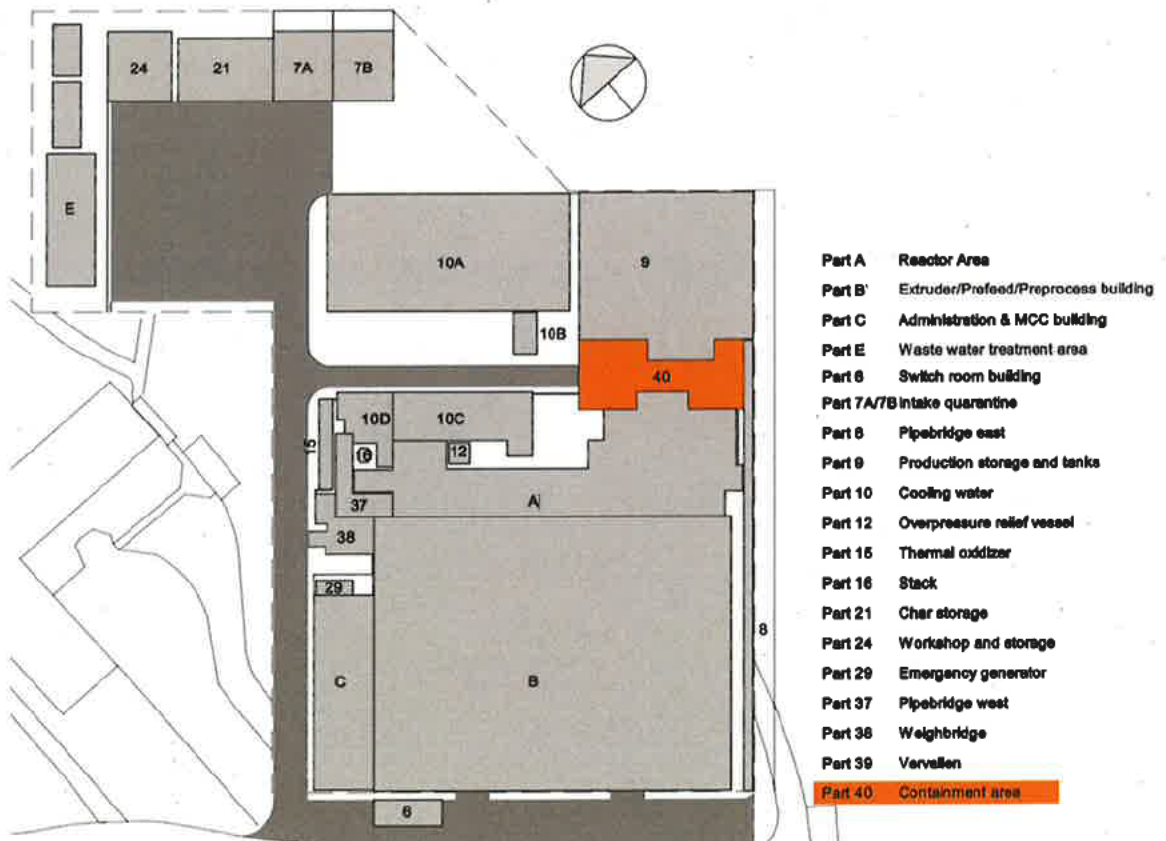
Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 20 februari 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van SABIC Plastic Energy Advanced Recycling B.V. De aanvraag betreft het bouwen van een betonvloer voor het project gelegen aan CSP/SABIC Plastic Energy Advanced Recycling B.V., Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2024-00001267.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 5.1 van de Omgevingswet (Ow):

- aan SABIC Plastic Energy Advanced Recycling B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de activiteit(en), uitgevoerd aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;



Afbeelding 1 Locatie aanvraag voor bouwen betonvloer (Part 40) binnen het SPEAR project aan de Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen, welke gelegen is binnen de kadastrale grenzen sectie H, perceel 1393, gemeente Sittard-Geleen

2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - een omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet juncto. (artikel 22.26 omgevingsplan);
 - een bouwactiviteit (artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet).
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 4 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning na gereedmelding expireert;
5. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 'Verzoekformulier omgevingsloket', de dato 20 februari 2024;
 - 2020.1477 08.100.00_M: 'Plastic Energy Chemelot - overall grid - plattegrond locatie', firma Volantis, versie M, de dato 16 januari 2024;
 - 2021447-080co-R-036: 'Chemelot Geleen - wapeningsberekening part 40', firma Volantis, versie A, de dato 2 februari 2024;
 - 2020.1477 08.100.40.01W: 'Plastic Energy Chemelot - Part 40 - Structural rebar', firma Volantis, de dato 16 februari 2024;
 - 2020.1477 08.100.40.01_A: 'Plastic Energy Chemelot - Part 40 - Structural', firma Volantis, versie A, de dato 16 februari 2024;
 - 20240220 01233 001: 'Verzoekformulier omgevingsloket aanvullende gegevens', de dato 18 juni 2024;
 - D2024-00027741-P: 'Aanvullende gegevens', firma Volantis, versie A, de dato 18 juni 2024;
 - 4680791100: 'Archeologisch rapport - Nieuwe plots PE en KARMA te Chemelot-SABIC, te Geleen', firma RAAP, versie 43872, de dato 11 februari 2020.


Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsdienst Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan de aanvrager van de vergunning, zijnde SABIC Plastic Energy Advanced Recycling B.V., Postbus 475, 6160 AL Geleen. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

1. De naam en het adres van de indiener;
2. De datum;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
4. De redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Inwerkingtreding

Ten aanzien van de activiteiten uit de aanvraag beoordelen wij dat deze niet leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en dat de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning er niet toe strekken die bestaande toestand te beschermen.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden.

Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 PROCEDURE

2.1 De aanvraag

Op 20 februari 2024 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van SABIC Plastic Energy Advanced Recycling B.V. voor de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen.

De aanvraag betreft het bouwen van een betonvloer van part 40.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Omgevingswet omschreven activiteiten:

- een omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet juncto. artikel 22.26 omgevingsplan);
- een bouwactiviteit (artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet).

2.2 Bevoegd gezag

De activiteiten van de site Chemelot zijn een milieubelastende activiteit genoemd in paragraaf 3.3.1 van het Bal en betreft het exploiteren van een Seveso-inrichting (aangewezen op grond van artikel 3.50, eerste lid van het Bal).

De site Chemelot wordt beschouwd als één Seveso-inrichting. Op grond van artikel 4.6, eerste lid onder c van het Omgevingsbesluit (Ob) en artikel 3.51, eerste lid van het Bal zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

2.3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 31 mei 2024 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 18 juli 2024 aanvullende gegevens in te dienen. Op 18 juni 2024 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De procedure is als gevolg van het verzoek om aanvullende gegevens opgeschort met 2 weken en 3 dagen.

Wij hebben vanwege de hoeveelheid aan ingediende aanvragen de termijn voor onbepaalde tijd opgeschort. Hiervan hebben wij de aanvrager op 21 maart 2024 in kennis gesteld. In de periode 1 december 2023 tot en met 31 december 2023 zijn er bij onze opdrachtgevers, te weten de provincie Limburg en de Zuid-Limburgse gemeenten ca. 100 vergunningsaanvragen ingediend welke wij gelijktijdig in behandeling hebben genomen.

Bij onze wettelijke adviseurs (college Ben W onder andere) zijn er eveneens een veelvoud van deze hoeveelheid aanvragen binnen gekomen. Voorgaande betekent dat wij, mede gezien de verplichte inwinning van adviezen, niet in staat bleken te zijn om binnen de daarvoor geldende wettelijke termijnen vergunningsaanvragen af te handelen. Er is sprake van onvoorziene omstandigheden waardoor een overmachtssituatie is ontstaan. Om die reden hebben wij de beslistermijn op grond van artikel 4:15 tweede lid, onder c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) voor onbepaalde tijd opgeschort.

2.4 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Gelet hierop hebben wij op 21 maart 2024 conform artikel 16.57 van de Ow kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

2.5 Advies met instemming

In de Ow en het Ob worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, eerste lid van de Ow, en afdeling 4.2 van het Ob, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen. Hierbij hebben we het college gevraagd de aanvraag voor de activiteit bouwen voor te leggen aan de welstandscommissie.

Naar aanleiding van ons adviesverzoek, verzonden op 21 maart 2024 via de samenwerkingsruimte, heeft de gemeente Sittard-Geleen op 8 april 2024 via een e-mailbericht advies uitgebracht. Dit advies luidt als volgt:

"Bestemmingsplan

Wij hebben het project getoetst aan het vigerende bestemmingsplan. De nieuwe betonvloer wordt gesitueerd op de gronden die volgens het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerrein DSM-Geleen" en herziening de bestemming 'Bedrijventerrein I' hebben. Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van deze bestemming en daarmee aan het vigerende bestemmingsplan.

Redelijke eisen van welstand

Het project vindt plaats in het welstandsvrije gebied overeenkomstig bijlage 1A van het raadsbesluit van 25 februari 2021 (in werking getreden op 20 april 2021). Een toetsing aan redelijke eisen van welstand is voor deze aanvraag niet nodig. Daarom hebben wij de aanvraag niet voorgelegd aan de Adviescommissie omgevingskwaliteit (AOK) om advies uit te brengen."

Naar aanleiding van de aanvullende gegevens de dato 18 juni 2024 heeft de gemeente Sittard-Geleen op 5 augustus 2024 via de samenwerkingsruimte aangegeven dat het advies van 8 april 2024 ongewijzigd blijft en daarnaast dezelfde dag per e-mail aangegeven dat zij afziet van advies met instemming.

Wij nemen deze adviezen over.

3 OVERWEGINGEN

3.1 Omgevingsplanactiviteit

Omgevingsplanactiviteit

Er is sprake van de activiteit 'bouwen betonvloer part 40', waarvoor in artikel 22.26 van het omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen (identificatie /akn/nl/act/gm1883/2020/omgevingsplan, in werking vanaf 1 januari 2024, hierna Omgevingsplan) is bepaald dat hiervoor een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit vereist is.

De volgende omgevingsplanactiviteit is aangevraagd en aan de orde:

1. Bouwactiviteit

Ingevolge artikel 8.0a, eerste lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning. Hierover merken wij het volgende op.

Toetsing omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen

De bouwactiviteit vindt plaats in een gebied waarvoor het 'Omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen' is vastgesteld. De betreffende beoordelingsregels zijn opgenomen in artikel 22.29 van dit Omgevingsplan, eerste en tweede lid. Een toetsing aan deze planregels heeft plaatsgevonden.

Artikel 22.29, eerste lid, onder a, Omgevingsplan, regels over het bouwen van een bouwwerk

Blijkens artikel 22.1, onder 1 van het omgevingsplan zijn de regels in onder andere artikel 22.29 niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in het tijdelijk deel van dit omgevingsplan als bedoeld in artikel 22.1, onder a van de Omgevingswet.

Onder het tijdelijke deel van het omgevingsplan wordt blijkens artikel 22.1, onder a van de Omgevingswet verstaan, het deel dat bestaat uit besluiten, zoals opgenomen in artikel 4.6, eerste lid van de Invoeringswet Omgevingswet. Hierin is onder andere het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening opgenomen.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- bestemmingsplan artikel 10, Bedrijventerrein DSM-Geleen (NL.IMRO.18830000DSMGeleen-) op 14 december 2000 is vastgesteld en;
- bestemmingsplan artikel 10, Bedrijventerrein DSM-Geleen, herziening ex artikel 30, lid 1 WRO (NL.IMRO.18830000DSMGeleenArt30-) op 24 februari 2005 is vastgesteld en;
- facetbestemmingsplan Parkeren (NL.IMRO.1883.bpParkeren-VA01) op 13 september 2018 is vastgesteld en;
- facetbeheersverordening archeologie Sittard-Geleen (NL.IMRO.1883.BPFacetArcheologie-VA01) op 13 december 2023 is vastgesteld.

Bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen, herziening ex artikel 30, lid 1 WRO en Bedrijventerrein DSM-Geleen

Het bouwwerk is gelegen binnen:

- Artikel 4 – Bedrijventerrein I;
- Dubbelbestemming Archeologie 2.

De aangevraagde activiteit is hiermee niet strijdig. Immers:

- Volgens artikel 4 lid 1 staan de aangewezen gronden voor Bedrijventerrein I ten dienste van bedrijven welke behorend tot de categorie 1 tot en met 5, inclusief opslagen en installaties' van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede voor bedrijven welke gehoord de Directeur Verkeer, Waterstaat en Milieu van de provincie Limburg naar de aard gelijk te stellen zijn met genoemde bedrijven. Ten dienste van en in verband met de bestemming zijn bedrijfsgebouwen, met uitzondering van bedrijfswoningen', andere bouwwerken, verhardingen, wegen, laadsporen, kabel- en leidingstraten, kolommenbanen, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen en andere bijbehorende voorzieningen, waaronder begrepen energievoorzieningen toegestaan. Het realiseren van de betonvloer past daarmee binnen de doeleinden van Bedrijventerrein I;
- Volgens artikel 4 lid 2 onder a van de planregels bedraagt het bebouwingspercentage per oppervlakte-eenheid van 9 ha maximaal 50%. Hieraan wordt blijkens de ingediende tekeningen voldaan;
- Volgens artikel 4 lid 2 onder b van de planregels bedraagt de maximale hoogte van bouwwerken 60 meter. De bouwhoogte van de betonvloer bedraagt maximaal 0 meter boven maaiveld en voldoet hiermee;
- Volgens artikel 4 lid 2 onder c van de planregels dient:
 - o de minimum afstand van de bebouwing tot de as van de dichtst bij gelegen rijbaan van de rijkswegen A2 en A76 50 meter te bedragen. Rijksweg A76 is hier met een afrit naar de A2 van het dichtst bij het bouwwerk uit onderhavige aanvraag gelegen. De afstand tot deze weg is circa 260 meter en hiermee wordt aan de minimum afstand tot de zijkant van de weg voldaan;
 - o de minimale afstand van de bebouwing tot de zijkant van een weg minimaal 10 m te bedragen. De afstand tussen zijkant van de bebouwing en zijkant van de dichtstbijzijnde weg, zijnde de Chemelot 16-weg, bedraagt circa 60 meter en hiermee wordt aan de minimum afstand tot de zijkant van de weg voldaan;
- Risicocontour PR 10⁻⁶:
Volstaan kan worden met de constatering dat binnen de risico-contour PR 10⁻⁶ geen ontwikkelingen toegestaan zijn waarbij sprake is van het verblijven of huisvesten van personen. Bij onderhavige aanvraag is geen sprake van voornoemde ontwikkelingen. Een strijdigheid met deze planregel is dan ook niet aan de orde;
- Geluidscontour industrielawaai 55dB(A);
In onderhavige aanvraag is geen sprake van een geluidsgevoelig object, de aanduiding is daardoor niet relevant.

Facetbestemmingsplan Parkeren

Tevens geldt ter plaatse ook het facetbestemmingsplan 'Parkeren' (vastgesteld 13-09-2018). Bij onderhavige is er geen sprake van parkeerbehoefte.

Facetbeheersverordening Archeologie

Volgens artikel 4.4, aanhef van het facetbestemmingsplan 'Archeologie Sittard-Geleen'(vastgesteld 13-12-2023) is het niet toegestaan om op deze gronden bouwwerken te bouwen, met uitzondering van de in artikel 4.4 onder a t/m d genoemde uitzonderingen.

Volgens het artikel 4.2 Bouwregels, mogen op deze gronden geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van:

- a. *gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn;*
- b. *vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil niet wordt uitgebreid;*
- c. *een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst;*
- d. *een bouwwerk met een oppervlakte tot ten hoogste 50 m².*

Voor het realiseren van de betonvloer part 40 vinden grondwerkzaamheden over een oppervlak van 245 m² plaats tot een diepte van 74 cm minus maaiveld en voldoet daarmee niet aan bovengenoemde uitzonderingen.

Overeenkomstig artikel 4.3 Afwijken van de bouwregels, kan bevoegd gezag middels een omgevingsvergunning afwijken:

- a. *van het bepaalde in artikel 4.2, sub a met in acht neming van de voor deze gronden geldende overige bouwregels.*
- b. *Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a wordt verleend, indien:*
 1. *op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;*
 2. *op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat archeologische waarden op de betrokken locatie niet aanwezig zijn;*
- c. *Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a wordt voorts verleend, indien mede op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de vergunning voorwaarden te verbinden gericht op:*
 1. *het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;*
 2. *het doen van opgravingen of;*
 3. *het laten begeleiden van de bodemversturende activiteit door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.*

Conform artikel 4.3, sub b onderdeel 1 kan de omgevingsvergunning verleend worden indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden geschaad. Het bij de aanvraag ingediende archeologisch rapport (4680791100: 'Archeologisch rapport - Nieuwe plots PE en KARMA te Chemelot-SABIC, te Geleen', firma RAAP, versie 43872, de dato 11 februari 2020) toont aan dat de locatie middels opgraving archeologisch is onderzocht. Nu de locatie archeologisch in kaart is gebracht en de archeologische waarden ex situ bewaard zijn, is het schaden van archeologische waarden tijdens grondwerkzaamheden uitgesloten.

De gemeente heeft op 8 april 2024 een positief advies afgegeven op het plan, naar aanleiding van het ingediende archeologisch rapport is contact geweest met de gemeente, zij geeft aan dat het archeologisch akkoord is en het advies van 8 april ongewijzigd blijft.

Artikel 22.29, eerste lid, onder b, Omgevingsplan, welstand

De aanvraag bevindt zich in een welstandsvrij gebied waardoor toetsing aan redelijke eisen van welstand, zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota (Nota Ruimtelijke Kwaliteit) niet van toepassing is.

Een uitsnede van de digitale kaart van het gebied waar het onderhavige bouwwerk wordt gerealiseerd is te zien hieronder.



Afbeelding 1 welstandsvrij gebied (afbeelding afkomstig van 'Nota ruimtelijke kwaliteit')

Artikel 22.29, eerste lid, onder c, Omgevingsplan, activiteit met betrekking tot een bodemgevoelig gebouw

De aangevraagde activiteit 'bouw betonvloer part 40' betreft een bouwwerk geen gebouw zijnde, waar geen personen regelmatig aanwezig zullen zijn. Ingevolge artikel 5.89g, eerste lid van Bkl luidt de definitie van een bodemgevoelig gebouw als volgt:

- a. een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt, voor zover aannemelijk is dat personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zullen zijn; of
- b. een woonschip of woonwagen.

Gelet op bovenstaande blijkt de toetsing met betrekking tot een bodemgevoelig gebouw overbodig te zijn.

Artikel 22.29, tweede lid, Omgevingsplan, uitzondering(-en) op eerste lid, onder b

De regels van dit artikel zijn in casu niet van toepassing en worden buiten beschouwing gelaten.

Na-ijlende effecten steenkoolwinning

De voormalige steenkoolwinning in de gemeenten Brunssum, Beekdaelen, Heerlen, Landgraaf, Voerendaal, Kerkrade, Simpelveld, Beek, Sittard-Geleen en Stein leidt tot na-ijlende effecten, met name in de vorm van bodembeweging. Deze brengen mogelijk belemmeringen met zich mee in het gebruik van de fysieke leefomgeving, bijvoorbeeld in geval van verzakkingen. Het is van belang goed met deze risico's om te gaan. In de vastgestelde provinciale verordening 'Omgevingsverordening Limburg', identificatie /akn/nl/act/pv31/2023/omgevingsverordening, (in werking sinds 1 januari 2024) is in paragraaf

12.1.8 een instructieregel na-ijlende effecten steenkoolwinning opgenomen. In deze instructieregel is de ambitie opgenomen dat de Provincie Limburg ernaar streeft negatieve effecten als gevolg van voormalige steenkoolwinning te voorkomen, en daar waar deze optreden adequaat te handelen. Deze instructieregel heeft alleen effect op het moment dat de aangevraagde activiteit niet (geheel) mogelijk is op basis van het vigerende omgevingsplan.

Het aangevraagde bouwwerk is gelegen in een van de hiervoor genoemde gemeenten. Wij hebben de bouwconstructie van het bouwwerk getoetst conform algemene sterkte van bouwconstructies. De sterkte van de bouwconstructie, althans het bestand zijn van deze constructie ten gevolge van eventuele na-ijlende effecten van de voormalige steenkoolwinning kan het bevoegd gezag niet eisen en wordt ook niet getoetst. Het wel of niet meenemen van deze na-ijlende effecten in het constructief ontwerp van het bouwwerk blijft de verantwoording van de aanvrager.

Nu het bekend is dat het bouwwerk in een gebied ligt waar na-ijlende effecten van de voormalige steenkoolwinning kunnen optreden, rust er op de aanvrager een verantwoordelijkheid ervoor te zorgen dat het bouwwerk tegen deze invloeden bestand is.

Conclusie

Vanuit het beoordelingskader dat betrekking heeft op de omgevingsplanactiviteit kan er ten aanzien van de aangevraagde activiteit de omgevingsvergunning worden verleend.

3.2 Technische bouwactiviteit

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet niet voldoet aan de in artikel 8.3b van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) gestelde beoordelingsregels. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden voor de activiteit 'bouw betonvloer part 40'.

Beoordelingsregels

Bestaande bouw

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend indien aannemelijk is dat wordt voldaan aan:

- de regels van hoofdstuk 3 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
- maatwerkregels die op grond van artikel 3.7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving in het omgevingsplan zijn gesteld.

Toetsing

Bestaande bouw

De volgende paragrafen van het Bbl zijn in casu van toepassing:

- 4.2.1 constructieve veiligheid.

Het is aannemelijk, gelet op de ontvangen gegevens, dat de activiteit voldoet aan de regels die zijn gesteld bij of krachtens hoofdstuk 3 van het Bbl.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4 VOORSCHRIFTEN

De volgende gegevens en bescheiden* gelden als voorwaarde bij dit besluit en dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken vóór de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling aan het bevoegd gezag te worden overgelegd. De uitvoering van de desbetreffende handeling mag pas starten wanneer het bevoegd gezag van oordeel is dat aan de voorwaarde is voldaan:

1. Fundering:

- a. Technische gegevens en locatie van de aanrijdbeveiligingen zoals vermeld in document Z2024-00001267 "Notitie aanvullende gegevens part 40" van Volantis.

* Om de constructieve samenhang te bewaken dienen door derden opgestelde deeladviezen en/of detaildocumenten die onderdeel uitmaken van de hoofdberekening door de hoofdconstructeur zichtbaar op het voorblad voor akkoord worden gewaarmerkt en vrijgegeven.