

Omgevingsdialoog

Project:

Nieuwbouw woning aan de Augustinus
te Gennep

Opdrachtgever:

[Redacted]

[Redacted]

Omgevingsdialoog

Project: Nieuwbouw woning aan de Augustinus ([redacted])

Opdrachtgever: [redacted] wonende [redacted]

Inzake bovengenoemd bouwvoornemen hebben de opdrachtgever een omgevingsdialoog gevoerd met de betrokken partijen te weten [redacted] [redacted] en de buren van de [redacted]

Alle partijen hebben het door opdrachtgever opgestelde document van d.d. 16 januari 2023 (bijlage 1) ontvangen.

Uitkomst gevoerde omgevingsdialoog:

Buren:

Met de buren is er in een persoonlijk gesprek de voorgenomen plannen besproken en deze hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de plannen.

[redacted]
het eerder genoemde document van d.d. 16 januari 2023 is op 17 januari per mail verzonden naar [redacted] verzonden. Via mail volgt er op 21 maart 2023 een reactie van [redacted] van [redacted] dat er geen bezwaar is tegen de beoogde plannen. (bijlage 2)

Deze plannen zijn tevens met [redacted] besproken in een afspraak met de gemeente inzake het te volgen tracé van de rioolaansluiting.

[redacted]
Met [redacted] is er de dialoog gevoerd omdat zij bezig zijn met het ontwikkelen van een woningbouw project naast het perceel van opdrachtgever. Op 26 januari 2023 is aan [redacted] t.a.v. [redacted] het document van 16 januari 2023 toegezonden dit is op 6 februari tijdens een persoonlijk gesprek met opdrachtgever en [redacted] [redacted] besproken. Uitkomst gesprek is dat de voorgenomen plannen van opdrachtgever en [redacted] elkaar niet in de weg staan. Opdrachtgever zal dan ook de voorgeschreven voorwaarden inzake boszones e.d. opvolgen. (bijlage 3)

Bijlage 1:

Document d.d. 16 januari 2023 van

 naar

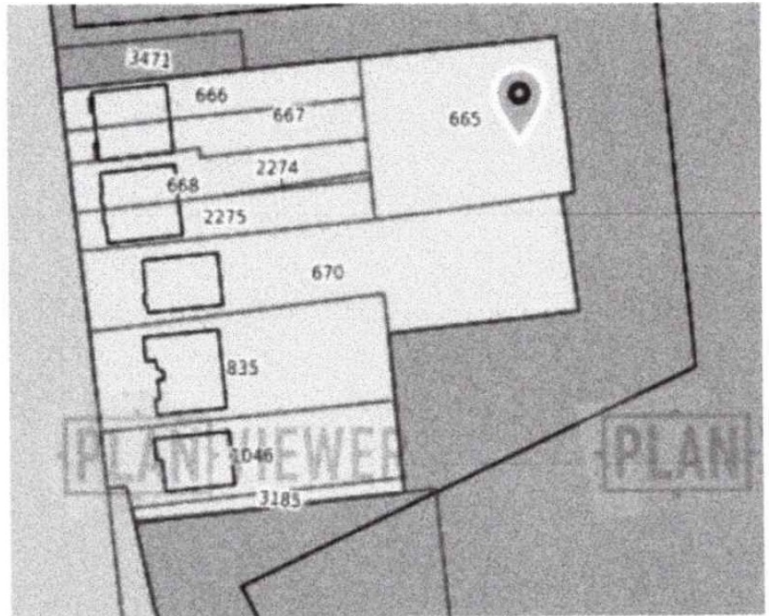
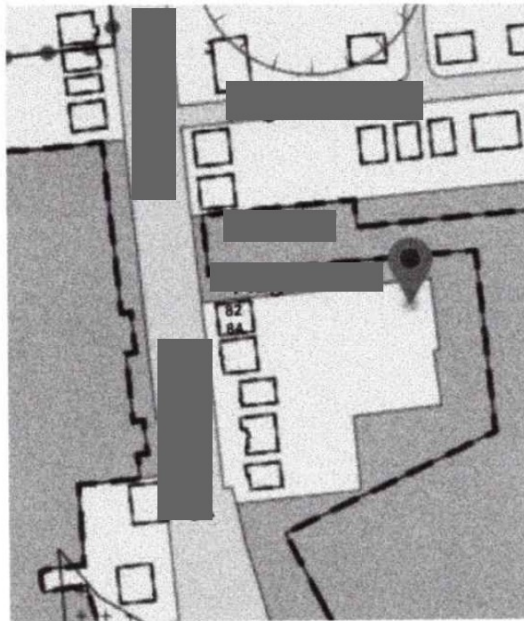
betrokkenen.

Gennep, 16 januari 2023

Beste buren, [REDACTED] en [REDACTED]

Voor wie ons niet kent, wij zijn [REDACTED] en [REDACTED] en wonen in de woning aan de [REDACTED]

Al geruime tijd koesteren we de wens om een levensloopbestendige woning te bouwen in onze achtertuin (perceel 665 zie afbeeldingen hieronder).



Een jaar geleden zijn we over deze wens met de gemeente in gesprek gegaan. Hierna hebben we een aantal gesprekken met de gemeente gevoerd om ons plan verder te verduidelijken en concreet te maken en te horen waar een en ander aan zal moeten voldoen. Uiteindelijk heeft de gemeente ons in september jl. laten weten in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van een woning op ons perceel. Binnenkort starten we daarom met de procedure voor bestemmingsplanwijziging.

Op dit punt aangekomen willen we de naaste buren (met de tuinen aangrenzend aan ons perceel), de buren van de Logterheuvel, die mogelijk zicht krijgen op de nog te bouwen woning, [REDACTED] en de projectontwikkelaar [REDACTED] informeren.

Via deze brief geven we informatie over ons plan en vragen willen we graag beantwoorden. We nemen daarom binnenkort contact op om jullie reactie op de brief te horen.

Wat is al bekend.

In het principebesluit is bepaald dat we op het perceel maximaal 1 woning mogen bouwen waarbij de begane grond 85m² is, met gedeeltelijk een tweede verdieping. Wij gaan daarbij uit van ±30m².

De woning wordt levensloopbestendig en krijgt een plak dak net zoals de [REDACTED]. Ook de tweede verdieping krijgt een plat dak.

Onze wens is om de woning noordoostelijk op het perceel plaatsen, achter de heg met bomen langs de weg Augustinus. Deze vegetatie blijft dus behouden.

Dat is zo ook vastgelegd in de voorwaarden.

(Zie situatieschets hieronder. Dit betreft een schets! De vorm is nog niet definitief bepaald, de woning is niet op schaal en het bouwvlak dient nog exact bepaald te worden.)



Uitwegen met onze auto blijft hetzelfde als nu. Via de al bestaande garage of via de ingangspoort van ons perceel komen we uit op Augustinus en rijden we naar de Stiemensweg.

Er zal nog een tweede parkeerplaats op eigen terrein gerealiseerd worden.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Bijlage 2:

Mail 

Mails van en naar [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 17 januari 2023 01:44

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Bouw woning aan Augustinus

Dag [REDACTED]

Zoals vandaag telefonisch afgesproken sturen we u in de bijlage onze brief omdat we onze burens, waaronder [REDACTED] willen informeren over ons plan om een woning te bouwen.

Deze brief is vorige week ook verzonden naar [REDACTED] t.n.v. [REDACTED]
Graag informeren we u verder over ons plan in een persoonlijk gesprek.

Een belangrijke vraag voor ons is o.a. de mogelijkheid van de aanleg van de nutsvoorzieningen die (gedeeltelijk) over het terrein van [REDACTED] aangelegd zullen moeten worden.

We hopen snel met u in gesprek te kunnen gaan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 21 maart 2023 16:38

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Allereest excuses voor de vertraagde reactie. Ik zou u inderdaad afgelopen week al van een reactie vanuit [REDACTED] voorzien. In de drukte is dit er afgelopen vrijdag niet meer van gekomen helaas.

Omgevingsdialoog

In het kader van de omgevingsdialoog, [REDACTED] heeft geen bezwaar tegen de beoogde plannen in de huidige vorm (het realiseren van een kleine woning op perceel 665).

(Informatie verwijderd omdat deze niet relevant is in het kader van de omgevingsdialoog.)

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bijlage 3:

Mail bevestiging gesprek [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 15 februari 2023 10:55
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Woningbouw [REDACTED] Gennep

Beste [REDACTED]

Bedankt voor het prettige gesprek dat we maandag 6 februari jl. met elkaar hebben gehad omdat het ons meer duidelijkheid heeft gebracht.

Kort samengevat hebben wij begrepen dat de plannen voor nieuwbouw op de [REDACTED] en ons plan om een kleine woning te realiseren elkaar niet in de weg staan omdat ook wij hechten aan het behoud van groene stroken tussen ons perceel en het aangrenzende perceel dat nu in beeld is van [REDACTED] voor woningontwikkeling. In het principebesluit van 27 september 2022 is gedetailleerd beschreven aan welke voorwaarden deze boszones moeten voldoen en waar wij ons aan te houden hebben.

Ook is voor ons duidelijk dat we, zolang [REDACTED] de grondeigenaar is, overige vragen richten aan [REDACTED]. We denken hierbij dan met name aan vragen over de aanleg van de Nutsvoorzieningen.

Graag horen we of deze korte samenvatting ook voor u de strekking van het gesprek weergeeft en/of er nog aanvullingen zijn.

Met vriendelijke groet, [REDACTED]
[REDACTED]