



1^e Nota van inlichtingen

Behorende bij het Programma van Eisen Energievoorziening d.d. 07-05-2010

221939 - Zwem- en sportcomplex "De Koekoek" te Vaassen

Datum: 20 mei 2010

Mede delingen directie:

Op verzoek wordt de aanbesteding uitgesteld naar: Maandag 14 juni.

De aanbiedingen dienen dan uiterlijks om 12.00 uur op de locatie de Koekoek te Vaassen aanwezig te zijn.

Aanbiedingen per mail dienen uiterlijk om 10.00 uur bij adviesgroep HTD aanwezig te zijn.

De aanbieders kunnen aanwezig zijn bij de opening een waarmerken van de aanbiedingen maar inhoudelijk zullen er geen mededelingen worden gedaan over deze aanbiedingen.

Het leveren en aanbrengen van het deksel van de bunker inclusief de bediening valt onder de levering van de leverancier van de energie centrale. Tevens dient het onderhoud opgenomen te worden in de prijs. Het gebouw staat in een semi openbaar gebied, de uitvoering van het luik dient vandalismebestendig te zijn.

In het PvE genoemde vaste jaarlijkse energie kosten voor de levering biomassa wordt bedoeld de kosten voor de opgewekte energie uit die biomassa.

Beantwoording vragen:

1. Kan er een beter inzicht gegeven worden over de jaarlijkse warmte vraag of is er een belasting duerkromme beschikbaar.

Er is geen belasting duerkromme beschikbaar.

Uitgangspunten voor het ontwerp zijn geweest:

- 90.000 bezoekers sporthal
- 50.000 bezoekers fysio praktijk
- 150.000 bezoekers zwembad

Een piek belasting in een weekend is maximaal 1000 bezoekers op een dag.

Openingstijden locatie:

weekdagen	overdag	's avonds	's nachts
maandag	06.00 - 19.00	19.00 - 23.00	
dinsdag	06.00 - 19.00	19.00 - 23.00	
woensdag	06.00 - 19.00	19.00 - 23.00	
donderdag	06.00 - 19.00	19.00 - 23.00	
vrijdag	06.00 - 19.00	19.00 - 23.00	
zaterdag	06.00 - 19.00	19.00 - 23.00	
zondag	06.00 - 19.00	19.00 - 23.00	

Ter info:
Energieverbruik
huidige Koekoek

	Gas per jaar m3/jaar	Elektra per jaar kWh/jaar	water per jaar m3/jaar	CO2 per jaar kg
2004	226.000	311.000	5.500	598.210
2005	192.000	322.000	8.800	544.620
2006	180.000	316.000	5.400	519.480
2007				0
2008				0

Voor het nieuwe complex is het totale gasverbruik ingeschat op 220.000 m3 per jaar.

Voor het suppleren van de buffers kan gerekend worden dat er ongeveer 3 m3/h van 10oC naar 30 oC opgewarmd moet worden. Dit kan soms wel een continue proces zijn.

Het complex beschik over ca 55 douches met een capaciteit van 6 liter per minuut per stuk.
De warmtapwater vraag kan gedurende een piek van een uur ca. 8m3/h zijn bij een delta T van 27K.
Bij grote evenementen kan deze piek na een uur weer optreden.

2. De in de bijlage aangegeven warmtevragen zijn niet duidelijk, graag verduidelijken.

De in de bijlage aangegeven totale capaciteit is de minimaal gevraagde ketelcapaciteit bij de genoemde ontwerp uitgangspunten. (warmte verlies berekeningen)

Dit is exclusief de TSA voor het buitenbad. Deze wordt niet in de berekening meegenomen. Uitgangspunt is dat het buitenbad alleen in de zomer open is en er dan op dat moment voldoende capaciteit beschikbaar is.

In de aangegeven gemiddelde warmte vraag is een inschatting an de gelijktijdige gemiddelde warmtevraag.
Dit zijn dus niet de aansluitwaarden van de TSA of de luchtbehandelings kasten.

De aangegeven ketelvermogens zijn een inschatting van de adviseur. Hier mag de aanbieder van afwijken mits de uitgangspunten van het PVE van minimaal 80-90% energie uit biomassa maar wordt gehaald.

De gevraagde levergarantie van energie zal niet meer bedragen dan wat gebruikelijk verwacht mag worden van een gasgestookte CV-ketels.

3. Valt de levering van de boilers onder de energievoorziening?

De levering van de boilers vallen hier niet onder.

4. Kunnen wij gebruik maken van de waardes in de EPC berekening?

Nee, waardes in een EPC berekeningen kunnen niet gebruikt worden voor een capaciteit bepaling.

5. Wat is de hoogte van de technische ruimte?

Zie bijgevoegde tekeningen (dwg-formaat)

6. Kan de maat van de bunker ook nog gewijzigd worden?

De bunker kan niet meer in de "diepte" gewijzigd worden ivm een naast gelegen fietspad. In de lengte zijn er nog wel beperkte kleine wijzigingen mogelijk.

7. Kunnen wij er vanuit gaan dat in de bunker vloer onderdelen van ons ingestort kunnen worden?

Dit is mogelijk.

8. In het PVE staan twee energiemetingen is dit juist?

Bedoeld wordt een centrale energiemeting zoals op principe aangegeven.

9. Is er een internet aansluiting beschikbaar?

ja

10. Is de schoorsteen op het dak toegankelijk?

Ja, er zijn echter geen val beveiligingen opgenomen en eventuele meetpunten staan niet op de schoorsteen tekening aangegeven. Deze eventuele voorzieningen dienen dan wel in de aanneemsom te worden opgenomen.

11. Is de stofsfeis van 80 mg een harde eis t.o.v. van de wettelijke eis van 100mg?

Uitgangspunt is 80 mg. Gevraagd wordt wel de extra kosten van de eventuele extra voorzieningen inzichtelijk te maken in de aanbieding t.o.v. de wettelijke eis van 100 mg.

12. Per 1 april 2010 is de EBI gewijzigd in de BEMS. Wat dient aangehouden te worden?

Stookinstallatie die na 1 april in gebruik worden genomen geldt deze nieuwe regelgeving. Dus de BEMS dient te worden aangehouden.

13. Kunnen we er vanuit gaan dat er dagelijks toezicht is op de lokatie en wie verzorgt de asafvoer?

Er kan worden uitgegaan dat er dagelijks een visuele inspectie zal plaats vinden door de technische dienst van het zwembad. Het verwisselen van de as container kan in principe door de gebruiker van het pand worden uitgevoerd mits dit op een eenvoudige manier kan plaats vinden.

Het afvoeren en stortkosten van deze containers dienen in het contract te worden opgenomen.

14. In de gevraagde referentielijst wordt ook een projekt met 20 woningen genoemd. Kan hiervan worden afgeweken?

Deze zinsnede is niet van toepassing.

15. Is er een periode dat het zwembad buiten bedrijf is voor onderhoud?

In de zomer maanden is er een mogelijkheid dat er een gedeelte van het complex een week dicht is ivm onderhoud. Er zal echter wel een minimale warmtevraag aanwezig zijn voor warm tapwater tbv douche gebruik sporthal.

Uitgangspunt is dat de back-up gasketel van ca 200 kW voldoende capaciteit heeft in een dergelijke situatie.

16. Tot wanneer wordt de bankgarantie gevraagd?

Tot 3 maand na oplevering.

17. De punten toekenning onder 1A is onduidelijk.

De prijs van de laagste inschrijver wordt gedeeld door het bedrag van de inschrijver zelf. De uitkomst wordt vermenigvuldigd met 500 en dit is het totaal aantal punten onder 1a.

18. Mogen wij contact opnemen met de gemeente rond de levering van de biomassa.

Ja

19. Kan er onderhoud worden gepleegd buiten de gebruiksuren van het zwembad?

Dit kan eventueel in overleg met de technische dienst.

20. Onder 6.16 van het PVE genoemde bijlage ontbreekt.

Deze zinsnede is niet van toepassing.

21. Wat is de waterinhoud van het systeem?

Voor de aanbidding kan 1000 liter worden aangehouden. Dit geldt alleen voor het installatiedeel vanaf de verdeler. Waterinhoud van de buffer en ketels dient door de aanbieder zelf te worden bepaald.

22. Tot waar wordt de gasleiding aangeleverd?

Tot ca 2m vanaf de ketel zoals die nu is geprojecteerd.

23. Er komt een nieuwe warmtewet die mogelijk invloed heeft op de contractafspraken. Hoe moeten we dit zien.

De invoeringsdatum van deze wet is nog onduidelijk maar wordt wel binnenkort verwacht. Uitgangspunt voor deze aanbidding is dat de verplichtingen die voortvloeien uit deze nieuwe wet niet meegenomen hoeven te worden in de aanbidding. Later opgelegde verplichtingen die voortvloeien uit deze wetgeving zijn verrekenbaar.

24. Wat wordt bedoeld met de optionele vraag rond alternatieve financiering.

Het stichtingsbestuur heeft een krediet mogelijkheid voor de extra investeringen in de bio installatie. Als echter mocht blijken dat contractpartners een beter alternatief hebben dit bespreekbaar. Dit alternatief maakt geen deel uit van de beoordeling.

25. Wie doet de ventilatie van het ketelhuis?

In het ketelhuis word door derden een ventilatie aangebracht van 4000 m3/h.

26. Wie doet de verlichting in de ruimte?

Wordt door derden aangebracht.

27. Is er een brandmeldinstallatie voorhanden?

Er is een ontruimingsinstallatie aanwezig. Op deze installatie kunnen ook automatische melders worden aangesloten. Als voor de centrale deze melders gewenst zijn dan dienen deze melders opgenomen te worden in de aanbidding compleet met een bekabeling tot aan de regelkast.

28. Is de aangegeven lift voor afvoer as containers?

Ja.

29. Wie levert de systeempomp?

Levering systeempomp valt onder de leverancier van de biocentrale. Aansluitingen leidingwerk tot op de verdeler.

30. Mag er afgeweken worden van de schoorsteen diameters?

De schoorsteen maakt onderdeel uit van het architectonische ontwerp. De vormgeving en hoogte moet gehandhaafd blijven. Kleine aanpassing in de diameter is mogelijk waarbij de voorkeur meer uit gaat naar een grotere dan een kleiner diameter.

31. Hoe wordt het deksel van de bunker bediend?

Aan de aanbieders wordt gevraagd ook het deksel in hun aanbidding op te nemen. Uitvoering en bediening is dan naar keuze aanbieder.

32. Is het gasverbruik voor rekening energieleverancier of van de gebruiker?

Het gasverbruik is voor rekening aanbieder/contractant. De inkoop van dit gas en de keuze van leverancier is dan ook voor de contractant. Gevraagd word wel een gasaansluiting voor de keuken. Via een tussenmeter kan dit verbruik afgerekend worden met de gebruiker tegen de geldende tarieven.

33. Wie doet de aanvraag voor de gasleiding?

Wordt door de opdrachtgever gedaan. Aansluitkosten en meterkosten zijn ook voor de opdrachtgever.

34. Mogen we ipv de 80-60oC ook naar 100 oC?

Dit mag alleen tot en met de buffer. Bij de realisatie kan dit in goed overleg met de installateurs van de overige installaties nog aangepast worden maar is eerst niet het uitgangspunt. Dit in verband met mogelijk geschiktheid van pompen en leidingsystemen voor die 100oC.

35. Is er een AutoCad tekening van de technische ruimte beschikbaar?

Wordt bijgevoegd. Betreft plattegrond en doorsneden die gebruikt zijn als X-refs. (indeling kelder is een block)

36. Kunnen we er vanuit gaan dat de ruimte voldoet aan de gestelde eisen van de brandweer en het bouwbesluit?

Ja, er zullen voorzieningen opgenomen worden in de vorm van brandwerende doorvoeringen en explosie luiken.

37. Er wordt een extra drukwand gevraagd in de bunker. Kunnen we er vanuit gaan dat deze door derden wordt aangebracht?

Wat op tekening staat is het uitgangspunt. Eventuele extra betonwanden zullen verrekend moeten worden met de bouwkundige aannemer en dienen dus in de aanneemsom opgenomen te worden.

38. Is er een calamiteiten aansluiting op de waterleiding mogelijk?

Ter hoogte van de boilers/meterkast is een wateraansluiting beschikbaar van ca 8m3/h met een druk van ca. 200 kPa. Indien deze capaciteit maximaal nodig is voor een calamiteit in de biocentrale is het mogelijk om via het GBS systeem de douches uit te schakelen zodat de maximale capaciteit beschikbaar komt. Deze aansturing naar de regelkast van het GBS systeem en het aanbrengen van het leidingsysteem vanaf dit aansluitpunt moet in de aanbidding meegenomen worden.

39. Is er een voorziening voor condensafvoer?

Ja, alleen niet geschikt voor watertemperaturen van ca 100 oC. Indien gekozen wordt voor een 100oC systeem dan dient bij de nooduitstorten, condensafvoeren en eventuele spuileidingen een voorziening opgenomen te worden door de aanbieder.

40. Is er een voorzieningen voor calamiteiten riool pomp?

Ja, maar ook hier geldt niet geschikt voor deze hoge temperaturen. Voorlopig kan worden aangenomen dat dit wordt opgelost door de directie.

41. Wie legt de besturingskabels aan naar het GBS?

De levering en aansluiting van de besturingskabels vanuit de regelkast biocentrale naar het GBS systeem dienen verzorgd te worden door de aanbieder van de biocentrale.

Bijlagen:

- in dwg-formaat:

- x-ref kelder
- x-ref doorsnede
- Block inrichting kelder