

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder
Omgevingsvergunning nabij Vierhavenstraat 197**Ons kenmerk:** 2581883 - 6026276**Betreft:** Besluit hogere waarden Wet
geluidhinder nabij Vierhavenstraat 197**Bijlagen:** 3**Datum:** 21 juni 2024**1. Aanleiding**

In verband met omgevingsvergunning nabij Vierhavensstraat 197 waarbij niet aan de voorwaarden van het besluit hogere waarden bij het bestemmingsplan Bospolder - Tussendijken wordt voldaan, dienen opnieuw hogere waarden te worden vastgesteld voor de woningen in het project Dakpark. De locatie staat op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

RAK

Het plangebied ligt binnen het werkingsgebied van de Bestuursovereenkomst Regionaal Afsprakenkader Geluid & Ruimtelijke Ontwikkeling (RAK). Ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling is rekening gehouden met nestgeluid en varende schepen. In het akoestisch onderzoek is gebruik gemaakt van een rekenmodel, hierover heeft afstemming plaatsgevonden met de DCMR.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van dBvision van 23 april 2024 kenmerk: ADV085-01-009, 9 mei 2024 kenmerk GEM103-37-006 en de analyse hogere waardenbeleid en horecalawaai van Wolf + Dikken van 11 juni 2024 met kenmerk 2335661_6104846.

In de onderzoeken is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer en industrie. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het besluit hogere waarden van het bestemmingsplan Bospolder-Tussendijken en in het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van omgevingsvergunning nabij Vierhavensstraat 197 waar niet aan de voorwaarden van het hogere waardebesluit bij het bestemmingsplan Bospolder - Tussendijken voldaan kan worden, dienen opnieuw hogere waarden te worden vastgesteld voor de woningen in het project Dakpark.

In het onderzoek is ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen tramverkeer, nestgeluid en scheepvaartverkeer. Ook wordt ingegaan op de geluidbelasting buiten de wettelijke zones.

De akoestisch onderzoeken liggen bij dit besluit ter inzage.



Uit de rapporten blijkt dat de geluidsbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

Aan de Vierhavenstraat is de geluidbelasting als gevolg van industrielawaai Noordwest Oost Frankenland hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend en worden een dove gevels toegepast. Deze dove gevels zijn vastgelegd in het bestemmingsplan 'Bospolder-Tussendijken'.

3. Overweging

De akoestisch rapporten voldoen aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken.

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in stedelijk gebied niet hoger zijn dan 63 dB.

- De geluidsbelasting van: Vierhavensstraat op de planlocatie bedraagt ten hoogste 60 dB.

Bronmaatregelen;

Deze maatregelen zijn in het eerdere besluit hogere waarden reeds onderzocht.

Overdrachtsmaatregelen;

Deze maatregelen zijn in het eerdere besluit hogere waarden reeds onderzocht.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Het realiseren van een binnenwaarde van 33 dB voor wegverkeer en 35 dB(A) voor industrielawaai bij de beoogde woningen is door middel van aanvullende geluidwerende gevelvoorzieningen technisch en financieel haalbaar.

Industrieterrein

- De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 50 dB. Een te verlenen hogere waarde mag niet hoger zijn dan 55 dB cq 60 dB indien gebruik wordt gemaakt van de Zeehavennorm.

De geluidsbelasting van:

- Waal- Eemhaven op de planlocatie bedraagt ten hoogste 54 dB.
- HNWOE op de planlocatie bedraagt ten hoogste 54 dB.

Bronmaatregelen;

Deze maatregelen zijn in het eerdere besluit hogere waarden reeds onderzocht.

Overdrachtsmaatregelen;

Deze maatregelen zijn in het eerdere besluit hogere waarden reeds onderzocht.



Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

- Het realiseren van een binnenwaarde van 33 voor wegverkeer en 35 dB(A) voor industrielawaai bij de beoogde woningen is door middel van aanvullende geluidwerende gevelvoorzieningen technisch en financieel haalbaar.

Nestgeluid en varende schepen

De geluidsbelasting van

- Nestgeluid op de planlocatie bedraagt ten hoogste 59 dB
- Varende schepen op de planlocatie bedraagt ten hoogste 50 dB

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend en bedraagt maximaal 64 dB. Deze waarde geeft aan dat er sprake is van een matig woon en leefklimaat.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is bij niet alle woningen een geluidsluwe gevel en buitenruimte aanwezig.

Wegverkeer

Uit de resultaten blijkt dat alle woningen op de ontwikkellocatie beschikken over 1 geluidluwe gevel. Alle woningen binnen het gebouw hebben een gevel aan 2 zijden en beschikken op de binnenplaats over een geluidluwe gevel.

Industrie

Uit de resultaten blijkt dat een groot deel van de woningen aan de (zuid) westzijde van het plan niet beschikken over een geluidluwe gevel. Het creëren van een geluidluwe gevel of buitenruimte vraagt met name voor de voor deze woningen enige aandacht.

In overleg tussen de gemeente en de aanvrager is gekomen tot een set van specifieke maatregelen. Deze zijn beschreven in analyse hogere waardenbeleid en horecalawaai van Wolf + Dikken van 11 juni 2024 met kenmerk 2335661_6104846 .

Deze specifieke maatregelen worden als voorwaarde vastgelegd in dit besluit hogere waarden.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan, voor de omgevingsvergunning nabij Vierhavensstraat 197 waarbij wordt afgeweken van de besluit hogere waarden van het bestemmingsplan Bospolder - Tussendijken, onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer en industrie worden verleend.



4. Besluit

Gelet op artikel 83 en 61 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam hogere waarden vanwege wegverkeer en industrie onder de navolgende voorwaarden vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen zoveel te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

De woningen die niet beschikken over een geluidluwe gevel dienen aanvullende gevel maatregelen te treffen. Deze zijn benoemd in de analyse hogere waardenbeleid en horecalawaai van Wolf + Dikken van 11 juni 2024 met kenmerk 2335661_6104846. Deze specifieke maatregelen dienen getroffen te worden.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

3. Andere voorwaarden:

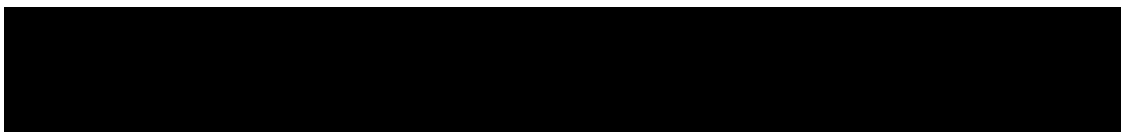
Het realiseren van een binnenwaarde van 35 dB(A) bij de beoogde woningen is door middel van aanvullende geluidwerende gevelvoorzieningen technisch, financieel haalbaar en vanuit dit besluit hogere waarden vereist.

Vast te stellen hogere waarden: Zie eerder besluit “besluit hogere waarden bij bestemmingsplan Bospolder – Tussendijk”.

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,





Procedure

Belanghebbenden kunnen tegen het vastgestelde besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het College van burgemeester en wethouders, ter attentie van de Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

Belanghebbenden kunnen een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening schorst de werking van dit besluit niet.

Bijlage

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van dBvision van 23 april 2024 kenmerk: ADV085-01-009 ,9 mei 2024 kenmerk GEM103-37-006 en de analyse hogere waardenbeleid en horecalawaai van Wolf + Dikken van 11 juni 2024 met kenmerk 2335661_6104846 .