

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-24-114242/D-24-120189



1 Procedure

Datum vergunning: 26 juni 2024
Datum aanvraag: 4 juni 2024
Verzoeknummer: [2024060400946]
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure opgeschort: Ja, omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvrager: Arcadia Hoefpolder B.V., Woudtzicht 13, 2678 NG De Lier
Gemachtigde: AAB BM Nederland B.V., Honderdland 1040, 2676 LV Maasdijk
Locatie activiteit: Hoefweg 3, 2678 KJ De Lier
Projectnaam: 090102 Uitbreiding Hoefpolder 2
Referentiecode: 090102

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Graven en dempen

In het kader van de uitbreiding van een bestaand warenhuis wordt een aantal secundaire polderwateren (POL11001570 / POL11002740 / POL11001410) gedempt. Daarnaast wordt een deel van het secundair polderwater (POL11001480) gedempt en een ander deel van datzelfde secundair polderwater verbreed.

Langs de uitbreiding wordt nieuw secundair polderwater gegraven, waarbij aansluiting wordt gemaakt op het bestaande (en deels aan te passen) secundair polderwater (POL11001480 / POL11001630). Daarnaast wordt gebruik gemaakt van ter beschikbaar gesteld surplus als gevolg van reeds gegraven secundair polderwater (POL11002820) tussen Schefferweg 3a en 5.

(Ver)plaatsen objecten in beschermingszone van oppervlaktewaterlichaam

Langs het nieuw te graven water is een transformatorstation aanwezig in de toekomstige beschermingszone. Hiernaast worden twee transformatorstations bijgeplaatst in de beschermingszone van het te graven water.

Voor de uitbreiding worden beide bestaande hemelwaterbassins verplaatst naar een andere locatie, waarbij een deel van de bassins wordt voorzien in de beschermingszone van bestaand secundair polderwater (POL11001300). Daarnaast wordt langs het bestaande secundair polderwater (POL11001630) een composteringsplaats gerealiseerd, waarbij een deel van de verhardingen is voorzien in de beschermingszone.

2.2 Aangevraagde activiteiten

Voor de aanvraag van de omgevingsvergunning zijn de volgende activiteiten aangevraagd:

- graven van 1.463 m² aan nieuw (secundair polder)water;
- inzet surplus van 96 m² van reeds gegraven secundair polderwater;
- dempen van 1.560 m² aan bestaand secundair polderwater;
- plaatsen en hebben van objecten in de beschermingszone van nieuw te graven (secundair polder)water.

De aangevraagde activiteiten zijn op basis van artikel 4.1 van de Waterschapsverordening Delfland aangewezen beperkingengebiedactiviteiten. Voor het graven en dempen van water en heb aanleggen en hebben van objecten in de beschermingszone van een watergang is een omgevingsvergunning wateractiviteit vereist.

2.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

2.4 Overige activiteitenAanleggen beschoeiing

Op de nieuwe oeverlijnen wordt een oeverbescherming in vorm van beschoeiing gerealiseerd, waarbij wordt aangesloten op de bestaande beschoeiing. Het aanbrengen van oeverbescherming op de oeverlijn is op basis van de Waterschapsverordening Delfland een aangewezen beperkingengebiedactiviteit en is op basis van artikel 4.2 vrijgesteld van een omgevingsvergunningsplicht of melding, zolang wordt voldaan aan de eisen uit artikel 4.14 van de Waterschapsverordening Delfland. Deze activiteit is daarom buiten beschouwing gelaten.

Bruggen

Een bestaande brug over een te dempen secundair polderwater (POL11001410) wordt verplaatst naar een nieuwe locatie waar nieuw secundair polderwater wordt gegraven. Een brug over bestaand secundair polderwater (POL11001630) wordt verwijderd.

Het verplaatsen of verwijderen van een brug is een meldingsplichtige activiteit. Er is voldaan aan de criteria uit § 4.2.3 van de Waterschapsverordening Delfland. Deze aangevraagde activiteiten worden daarom als zijnde melding beschouwd en is bij deze geaccepteerd.

Lozen bij baggerwerkzaamheden

Voorafgaande aan het dempen van water wordt eventueel aanwezige slib verwijderd. Het lozen bij baggerwerkzaamheden is een meldingsplichtige activiteit op basis van § 7.2.9 van de Waterschapsverordening Delfland. Er is een waterbodemonderzoek¹ uitgevoerd, waarbij de milieuhygiënische kwaliteit van de vrijkomende baggerspecie is onderzocht. Aangehouden is dat het gehalte aan N-ethyl perfluorooctaansulfonaten (2,3 µg/kg ds) hoger is dan de norm van 0,8 µg/kg ds, als bedoeld in categorie 4.8.2 van het Tijdelijk Handelingskader². Er is daarom een werkinstructie opgesteld, als bedoeld in artikel 7.36 van de Waterschapsverordening. Hiermee is voldaan aan de indieningsvereisten als bedoeld in artikel 7.39 van de Waterschapsverordening Delfland. Deze activiteit wordt daarom als zijnde melding bij deze geaccepteerd.

¹ Rapport 'Waterbodemonderzoek Burgemeester van Doornlaan 7b De Lier Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk WBO.2024.0074, definitief van 13 juni 2024

² Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie, opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, versie december 2023

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Dempfen en Graven (2024);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023).

Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

Beperkingengebiedsactiviteit

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.4 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe.

3.2 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Vanwege afwezigheid van waterkeringen wordt het thema waterveiligheid buiten beschouwing gelaten.

Waterkwantiteit

Er wordt 1.560 m² water gedempt. Er wordt in totaal 1.463 m² aan nieuw (secundair polder)water gegraven als verbreding van het bestaande secundair polderwater (POL11001480) en aansluiting op het bestaande secundair polderwater (POL11001630). Daarnaast wordt er gebruik gemaakt van beschikbaar gesteld surplus van 96 m² aan reeds gegraven water. Hiertoe is een wijzigingsbesluit (met zaaknummer Z-24-114822) genomen op een eerder verleende watervergunning (met zaaknummer 2020-024916). Daarmee is sprake van een gesloten waterbalans.

Voor de waterdiepte van het nieuw te graven water wordt aangesloten op de leggerdiepte van de voorgenoemde secundaire polderwateren. Daarnaast wordt ruimschoots voldaan aan de minimale breedte (2,5 m) voor secundair polderwater.

Waterkwaliteit

Uit voorgaand bodemonderzoek^{3/4} blijkt dat de grond op en rondom het te graven tracé voor water ten hoogste licht verontreinigd is. Het vastgestelde verontreinigingsbeeld komt in hoofdlijnen overeen met de verwachte bodemkwaliteit (Lokale Maximale Waarden Wonen) op basis van de ligging van het plangebied op de bodemkwaliteits-

³ Rapport 'verkennd bodemonderzoek Hoefweg 5 te De Lier (Antennepark Schefferkamp)', opgesteld door Geofox-Lexmond B.V. met kenmerk 20141678/EBOE, definitief van 4 december 2014

⁴ Rapport 'verkennd milieukundig bodemonderzoek aan de Burgemeester van Doornlaan 7 te De Lier', opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V. met kenmerk ARLI141193, definitief van 22 oktober 2014

kaart⁵ van de gemeente Westland. Er is daarom voldoende aanleiding te verwachten dat het graven en hebben van nieuw water voor de chemische en ecologische waterkwaliteit van het poldersysteem tot aantoonbare achteruitgang gaat leiden.

Objecten in de beschermingszone van water

Langs het nieuw te graven water is reeds een transformatorstation aanwezig in de toekomstige beschermingszone. Voor de uitbreiding van het warehouse worden naast het bestaande transformatorstation twee nieuwe transformatorstations in de beschermingszone van het nieuw te graven water geplaatst. Langs het warehouse wordt een onderhoudsstrook voorzien van 4 m breed voor het uitvoeren van het beheer en onderhoud van het nieuw te graven water. De objecten in de beschermingszone aan de andere zijde van het nieuw te graven water hebben daarom geen invloed op het uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud van het water.

Langs het nieuw aan te leggen bassin is een onderhoudsstrook van 2,5 m aanwezig. De aanvrager is onderhoudsplichtige voor het beheer en (buiten)gewoon onderhoud van het water tussen het bassin en het warehouse. Op 21 juni 2024 heeft de aanvrager per e-mail (08:11u) bevestigd dat voor het uitvoeren van onderhoud een onderhoudsstrook van 2,5 m voldoende is voor het uitvoeren van het (buiten)gewoon onderhoud.

De uitwerking van de beoogde composteringsplaats is niet bekend en wordt daarom buiten beschouwing gelaten.

Op basis van bovenstaande overwegingen wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b en 1d, 2a, 2b en 2f van de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze omgevingsvergunning. Deze voorschriften richten zich voornamelijk op de borging van standzekerheid van de regionale waterkeringen en andere waterstaatswerken gedurende de uitvoering.

3.3 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken.

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de Legger en de bijbehorende tekst. De aanliggende eigenaren zijn op basis van artikel 3.4, lid 2b en lid 3 onderhoudsplichtige voor het gewoon en buitengewoon onderhoud van de te graven secundaire polderwateren. Daarnaast zijn de aanliggende eigenaren op basis van artikel 3.4, lid 4a onderhoudsplichtige voor het bovenwatertalud en/of oeverbescherming op de oeverlijn.

3.4 Maatschappelijke functieervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functieervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

3.5 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.6 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

⁵ Rapport 'technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door TAUW B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Vrijkomende baggerspecie voorafgaande aan de demping mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
3. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
4. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

5. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening '01-Plan' van 17 juni 2024
Lengte	
Bodem Breedte	
Leggerdiepte	0,25 m (NAP -1,77 m)
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -1,52 m

6. Er moet ten minste 1.463 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 1.560 m² oppervlaktewater worden gedempt.
7. Het beschikbaar gesteld surplus van 96 m² op basis van het wijzigingsbesluit (met zaaknummer Z-24-114822) wordt als compensatie ingezet voor een gesloten waterbalans.
8. Voor het dempen van water mag uitsluitend gebiedseigen grond uit het plangebied worden gebruikt of aan te voeren grond die op basis van het generiek normenkader van het Besluit bodemkwaliteit voldoet aan de lokale maximale waarden Wonen, als bedoeld in de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Westland of schoner.
9. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet voor het uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing. Plaatselijk afwijken van 4,0 m is toegestaan tot minimaal 2,5 m breed, indien de vergunninghouder zonder beperkingen het (buiten)gewoon onderhoud kan uitvoeren.

4.2.3 Objecten in de beschermingszone van water

1. Objecten moeten worden verplaatst tot buiten de beschermingszone van het secundair polderwater, indien het uitvoeren van het (buiten)gewoon onderhoud in het secundair polderwater tot onevenredige beperkingen leidt.
2. Objecten in de beschermingszone van water moeten zo mogelijk verwijderd worden als ze niet langer gebruikt worden.

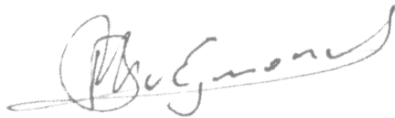
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan ArcadiA Hoefpolder B.V. Woudtzicht 13, 2678 NG De Lier, voor het:
 - graven van 1.463 m² aan nieuw (secundair polder)water;
 - inzet surplus van 96 m² van reeds gegraven secundair polderwater opgenomen in vergunning met zaaknummer Z-24-114822;
 - dempen van 1.560 m² aan bestaand secundair polderwater;
 - plaatsen en hebben van objecten in de beschermingszone van nieuw te graven (secundair polder)water.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening '01-Plan', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 090102-A-240617-TD van 17 juni 2024;
 - tekening '10-Doorsneden', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 090102-A-240617-TD van 17 juni 2024.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft
-

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.