

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-24-110611/D-24-110837



1 Procedure

Datum vergunning: 29 mei 2024
Datum aanvraag: 28 februari 2024
Verzoeknummer: [2024022801382]
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure opgeschort: Ja, 91 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag: 3 mei 2024
Aanvrager: Stichting Stelling 33, proveniersstraat 24 A2, 3033 CJ Rotterdam
Locatie activiteit: Maasdijk 226, 2691 NZ 's-Gravenzande
Projectnaam: Stelling Steiger 2

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

In het kader van een bredere ontwikkeling van de voormalige bunkercomplex 'stelling 33' uit de Tweede Wereldoorlog wordt langs het Oranjekanaal (primair boezemwater geregistreerd onder NL15_140OK06C2000) een steiger aangelegd. Ten noordoosten van de steiger wordt een vlaggenmast in de beschermingszone van het primair boezemwater (NL15_140OK06C2000) voorzien. Dit primair boezemwater is bekend als het Oranjekanaal.

Het aanleggen en hebben van een steiger met de bijbehorende vlaggenmast is op basis van de Waterschapsverordening Delfland een aangewezen deze beperkingen gebiedactiviteit. Het ontwerp van de steiger voldoet niet aan criteria uit § 4.2.1 van de Waterschapsverordening Delfland en is daarom vergunningsplichtig. Het hebben van een vlaggenmast in de beschermingszone van het Oranjekanaal is eveneens een vergunningsplichtige activiteit.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Steigers (2017, partieel gewijzigd 2021);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009).

Daarnaast zijn de vigerende vaarkaart behorende bij de Vaarverordening (2015) en de vigerende Leggerkaart behorende bij de Leggertekst (2022) geraadpleegd.

Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

Beperkingengebiedsactiviteit

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe.

3.2 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Vanwege het ontbreken van waterkeringen is het thema waterveiligheid buiten beschouwing gelaten.

Verwijderde woonark

Ter hoogte van de beoogde locatie voor de steiger en vlaggenmast was tot medio 2011 een woonark (DO000337) in het Oranjekanaal aanwezig. Deze woonark is inmiddels verwijderd.

Steiger

Het Oranjekanaal heeft ter hoogte van de beoogde steiger een watervoerende breedte van circa 32 m. Uitgaande van een toegestane breedte van 1/8 van de watervoerende breedte en een maximale breedte van 1,5 m, wordt met de beoogde breedte van circa 1,47 m ten opzichte van de doorgaande oeverlijn voldaan aan deze eis.

Een deel van de steiger wordt voorzien ter hoogte van de hellingbaan, waarbij een uitsparing van het water landinwaarts is voorzien. Ter hoogte van deze uitsparing is steiger over een lengte van 1,9 m ongeveer 2,85 m breed. Doordat de steiger ten opzichte van de doorgaande oeverlijn 1,47 m bedraagt, heeft het meer landinwaarts gelegen deel van de steiger geen impact op de doorstroming van het Oranjekanaal.

Beoogde onderzijde constructie van de steiger is aanwezig op NAP -0,08 m. Gezien het schouwpeil van NAP -0,43 m wordt hiermee voldaan aan de minimale hoogte van 0,35 m.

De afstand van de steiger tot de persleiding (11500066) van het gemaal van de Oranjepolder (115110) is circa 20 m. Het is niet aannemelijk dat de steiger nadelige effecten heeft op de uitstroom van dit gemaal.

De aanvrager heeft voldoende aangetoond dat het water onder en rondom de steiger onderhoudbaar is.

Vlaggenmast

De vlaggenmast wordt voorzien ten oosten van de steiger en wordt voorzien in de beschermingszone van het Oranjekanaal. Het Oranjekanaal wordt varend onderhouden. Voor het beheer en onderhoud per voet is langs het Oranjekanaal een onderhoudsstrook van 1 meter noodzakelijk. De vlaggenmast is aanwezig in deze onderhoudsstrook.

Doordat de vlaggenmast geen beperking vormt voor de visuele inspectie ten behoeve van het beheer en onderhoud, kan worden ingestemd met het plaatsen van deze mast in de onderhoudstrook.

Op basis van bovenstaande overwegingen wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b, 1d, 2a, 2b, 2f en 2g uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze omgevingsvergunning. Deze voorschriften richten zich voornamelijk op de aanleg en de uitvoering van beheer en onderhoud na realisatie van de werken.

3.3 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken.

3.4 Maatschappelijke functieervulling door watersystemen

Het Oranjekanaal is geen aangewezen vaarwater op basis van de vigerende vaarkaat behorende bij de Vaarverordening Delfland (2015). De te realiseren steiger is uitsluitend bedoeld voor recreatieve doeleinden en niet voor het aanmeren van gemotoriseerd vaarverkeer. Daarom zal de aanvrager een verbodsbord op of bij de steiger worden geplaatst om te voorkomen dat er mogelijk wel gemotoriseerd vaarverkeer komt aanmeren.

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functieervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.5 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.6 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:

- Naam/bedrijfsnaam;
- Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
- Kenmerk van de vergunning;
- Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.

2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.

4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Werken

4.2.1 Steigers

1. De steiger moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Maatvoering
Maximale breedte langs de oeverlijn	5,78 m
Maximale uitsteekafstand vanaf de oeverlijn	1,47 m
Minimale hoogte onderkant steiger tot het boezempeil (NAP -0,43 m)	0,35 m
Afstand tot de persleiding van het Gemaal van de Oranjepolder	20 m

2. Als ondersteuning van de steiger mogen niet meer dan acht palen in het primair boezemwater worden geplaatst. De afstand tussen de palen mag variëren tussen 0,42 en 1,65 m
3. Als buitengewoon onderhoud van het primair boezemwater nodig is, kan het voorkomen dat de steiger (tijdelijk) moet worden weggehaald. Dit is voor rekening van de vergunninghouder.
4. De vergunninghouder moet het water onder en tot 1 m rondom de steiger zodanig onderhouden dat de doorstroming behouden blijft. Bijvoorbeeld door baggerspecie en (drijf)vuil tijdig te verwijderen.
5. De vergunninghouder moet de steiger zodanig vastleggen of funderen en onderhouden dat deze bestand is tegen de variaties in doorstroming en peilstijgingen.
6. De steiger moet worden gemaakt van materialen die het water niet verontreinigen. Het gebruik van geïmpregneerd hout, gegalvaniseerd stalen onderdelen, lood- of zinkhoudende materialen etc. is daarom verboden.

4.2.2 Vlaggenmast

1. Als buitengewoon onderhoud van het primair boezemwater nodig is, kan het voorkomen dat de vlaggenmast (tijdelijk) moet worden weggehaald. Dit is voor rekening van de vergunninghouder.

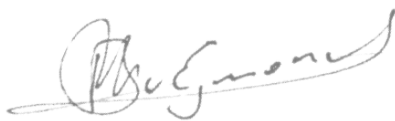
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Stichting Stelling 33, Proveniersstraat 24 A2, 3033 CJ Rotterdam, voor het:
 - aanleggen en hebben van een steiger in primair boezemwater;
 - aanleggen en hebben van een vlaggenmast in de beschermingszone van primair boezemwater.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Notitie 'onderhoudsplan en onze gebruikswaardevoorwaarden voor de 'Stelling Steiger', opgesteld door Stichting Stelling 33 zonder kenmerk van 3 mei 2024;
 - Tekening 'steiger definitief ontwerp', opgesteld door Nepocon B.V. met kenmerk 232170-DO-101, versie 5 van 16 maart 2024;
 - Tekening 'steiger Hellingbaan', opgesteld door Nepocon B.V. met kenmerk 232170-DO-102, versie 0.1 van 12 april 2024;
 - Tekening 'ingemeten situatie', opgesteld door Vrielink Digitaal Meten met kenmerk VDM_001 van 27 maart 2024.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit activiteiten leefomgeving. Het Besluit geeft aan wanneer een melding moet worden gedaan. Het Besluit bodemkwaliteit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke

besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.