

Nummer: 799606

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta 2024' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta 2024';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 2 mei 2024, ingekomen op 2 mei 2024 geregistreerd onder zaaknummer 0652762680.

Van: Aan de Stegge Roosendaal B.V.
 Elementweg 2
 4706 NN te Roosendaal

Gelet op: - de Omgevingswet;
 - de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024;
 - de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet.
 - de Onderhoudsverordening Waterschap Brabantse Delta

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden ter hoogte van Havendijk en Schuitevaarstraat in Oudenbosch bestaande uit het bouwen van 11 nieuwbouwwoningen, het aanleggen van een wadi en een greppel voor berging van hemelwater, het voor de nieuwbouw uitvoeren van bijbehorende werkzaamheden bestaande uit het aanleggen van ondegondse infra voor aansluiting op het rioolstelsel, de aanleg van parkeervoorzieningen en (weg)verhardingen, het aanbrengen van bomen en struiken in beschermingszone A, beschermingszone B en het profiel van vrije ruimte van regionale waterkering DWK00858 (Oudlandse Dijk).
2. De ontwikkeling is bekend als deelgebied 1 van de Gebiedsvisie Havendijk Kom Noord.

Participatie

3. De aanvrager heeft aangegeven dat het initiatief bij de voorbereiding van de aanvraag/werkzaamheden is afgestemd met de (directe) omgeving.
4. De uitkomst van deze participatie is niet opgenomen in de aanvraag.

Wetgeving

5. Volgens artikel 3.2, lid 1 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning in een primaire of regionale waterkering, met uitzondering van compartimenteringskeringen of in de daarbij behorende beschermingszone A, met uitzondering van compartimenteringskeringen:
 - handelingen te verrichten;
 - werken te behouden; of
6. Volgens artikel 3.2, lid 4 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden in het profiel van vrije ruimte bij een waterkering.

Algemene regels

7. De volgende aangevraagde werkzaamheden zijn op basis van de verordening Waterschap Brabantse delta vrijgesteld van vergunningverlening en kunnen worden uitgevoerd binnen de randvoorwaarden van algemene regels dan wel vergunningsvrije criteria:
 - het plaatsen, onderhouden, verwijderen en vervangen van verkeersborden waarvoor geen fundering in het leggerprofiel van de waterkering nodig is;
 - en vallen buiten de reikwijdte van deze vergunning.
8. Deze werkzaamheden dienen derhalve te voldoen aan de algemene regels die als bijlage bij deze vergunning zijn gevoegd.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

9. In artikel 1.3 van de Omgevingswet zijn de maatschappelijke doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn met betrekking tot de fysieke leefomgeving:
10. In artikel 4.23 van de Omgevingswet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste,
 - b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen,
 - c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen,
 - d. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.
11. Tevens stelt artikel 4.23 van de Omgevingswet dat de regels over lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam of een zuiveringstechnisch werk er in ieder geval toe strekken dat:
 - a. alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen,
 - b. de beste beschikbare technieken worden toegepast,
 - c. geen significante verontreiniging wordt veroorzaakt.
12. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen.
13. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in het Waterbeheerprogramma, in de waterschapsverordening en in de beleidsregels horend bij de waterschapsverordening.
14. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.
15. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
16. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet

17. Het verzoek is getoetst aan beleidsregels 13, 15, 16, 17, 18 en 21 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet.

Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak

18. Het doel van beleidsregel 13 (afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak) is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak of afkoppelen van verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt.
19. Uitbreidingsplannen met een toename aan verhard oppervlak en/of het afkoppelen van verhard oppervlak dienen zo veel als mogelijk hydrologisch neutraal te worden uitgevoerd en optimaal worden ingepast in het bestaande watersysteem.
20. Initiatiefnemer heeft de wijze van afvoer van het hemelwater en de te nemen compenserende maatregelen nader uitgewerkt in een waterhuishoudkundig plan.
21. Bij de planontwikkeling is sprake van een toename van verharding van 73 m². Deze valt binnen de grenswaarde zoals gesteld in beleid van het waterschap: minder dan 500 m².
22. Vanuit de schaalgrootte van het waterschap is het verantwoord om een ondergrens te hanteren van 500 m². Vanuit de gemeente heeft het meerwaarde om hier andere eisen aan te stellen. Hierbij prevaleert de strengste eis.
23. Vanuit het waterschap is er geen verplichting tot aanleg van een bergingsvoorziening.
24. Het hemelwaterbeleid van gemeente stelt voor iedere ontwikkeling met nieuwe verharding (ongeacht de omvang van de ontwikkeling) een bergingseis van 7 mm voor de eerste 1.000 m².
25. Voor verharding van meer dan 1.000 m² geldt een bergingseis van 60 mm (conform de verordening) wat voor deze situatie uitkomt op: 1.218 m² * 0,06 m = 73,08 m³.
26. In het plan worden voor de berging van hemelwater een voorziening in de vorm van een wadi en een greppel gegraven met een gezamenlijke capaciteit van 74,5 m³.
27. De bodem van de voorziening ligt boven de GHG en afvoer uit de voorziening vindt plaats via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater. Bij toepassen van een afvoerconstructie moet deze een minimale diameter van 4 centimeter te hebben. Dit in verband met verstoppingen.

Algemene toetsingscriteria waterkeringen

28. Beleidsregel 15 (algemene toetsingscriteria waterkeringen) stelt dat waterkeringen zijn ontworpen om bescherming te bieden tegen overstroming van het achterland. Het waterschap hanteert als ideaalbeeld een waterkering in de vorm van een grondlichaam bekleed met een erosiebestendige grasmat vrij van niet-waterkerende objecten als bijvoorbeeld bouwwerken en bomen en struiken. Vanuit haar maatschappelijke betrokkenheid is het waterschap zich er bewust van dat het ideaalbeeld als zodanig niet over de volle lengte van de waterkering realiseerbaar of zelfs wenselijk is. Uit het oogpunt van veiligheid en efficiënt beheer van de waterkering is dit ideaalbeeld wel onderdeel van het

referentiekader waaraan (nieuw gewenste) niet-waterkerende objecten en activiteiten getoetst worden.

29. De bouw van 11 nieuwbouwwoningen vindt deels plaats in beschermingszone B en het profiel van vrije ruimte. Bijbehorende werken als ondergrondse infra, parkeer- en wegverharding worden deels uitgevoerd in beschermingszone A.
30. Waterkeringen worden aangelegd om een maatgevende waterstand te kunnen keren, waarbij bij het ontwerpen van waterkeringen geen rekening wordt gehouden met het aanbrengen van bebouwing en andere "vreemde" objecten.
31. Door ontgravingen, aanvullingen, wijzigingen van constructie en belasting kunnen de sterkte en stabiliteit en daarmee de veiligheid van de waterkering nadelig worden beïnvloed.
32. In het gesloten seizoen (1 oktober tot 1 april) worden handelingen in en nabij een primaire of regionale waterkering inclusief bijbehorende beschermingszone A niet of beperkt toegestaan. De uitvoering van deze werkzaamheden in het gesloten seizoen kan worden toegestaan omdat deze (voornamelijk) plaatsvinden in de binnendijkse beschermingszone B en het profiel van vrije ruimte.

Project Verbetering Regionale keringen / Volkerak Zoommeer

33. De aangegeven werkzaamheden vinden plaats in de binnendijkse beschermingszone A, beschermingszone B en het profiel van vrije ruimte van de waterkering.
34. Onder profiel van vrije ruimte wordt verstaan de ruimte ter weerszijden van en boven de waterkering, die als zodanig in de legger is opgenomen, die naar het oordeel van het waterschap nodig is voor toekomstige verbeteringen aan de waterkering. Hierdoor moet de waterkering vrij worden gehouden van permanente obstakels.
35. De aangevraagde werkzaamheden bevinden zich in de zonerings van regionale waterkering DWK00858, Oudlandse dijk (B096) waar mogelijk in de toekomst verbetermaatregelen noodzakelijk zijn.
36. Het is mogelijk dat de verbetermaatregelen gevolgen kunnen hebben voor de aangevraagde werkzaamheden die met deze vergunning worden toegestaan.

Bouwwerken waterkeringen

37. Het doel van beleidsregel 17 (bouwwerken waterkeringen) is het beschermen van de functie van waterkeringen als onderdeel van het totale waterstaatkundige systeem. Voor het plaatsen en hebben van bouwwerken in de waterkering en beschermingszone A van waterkeringen is het van belang dat de waterkerende functie en de stabiliteit van de waterkering is gewaarborgd, dat het doelmatig beheer en onderhoud aan de waterkering niet wordt bemoeilijkt en dat de keringen in de toekomst versterkt kunnen worden.

Motivering van beleidsregel

38. Het uitgangspunt van het waterschap is "onbebouwd blijft onbebouwd". Dit vanuit het oogpunt van veiligheid en het beheer en onderhoud maar ook in het kader van mogelijke toekomstige ontwikkelingen (versterking) waarbij bouwwerken in, op nabij waterkeringen ongewenst zijn.
39. Als motivering van de beleidsregel geeft het waterschap aan dat het in principe geen nieuwe bouwwerken of herbouw van bestaande bouwwerken wil toestaan op of in de waterkering of aan de buitendijkse kant van de waterkering. Bouwwerken kunnen een grote impact hebben op de waterkerende functie van de waterkering en het beheer en onderhoud; daarnaast kunnen bouwwerken belemmerend of kostenverhogend werken op een toekomstige dijkversterking.
40. Het streefbeeld is 'onbebouwd blijft onbebouwd'. Zoals aangegeven in de beleidsregel kunnen landschappelijke, natuur- en cultuurhistorische waarden alsmede ruimtelijke kwaliteit medebepalend zijn om in specifieke gevallen van dit streefbeeld af te wijken. Ook andere, zwaarwegende (maatschappelijke) belangen kunnen reden zijn om bouwwerken alsnog toe te staan.
41. Voor een aantal specifieke gevallen geeft de beleidsregel aan welke ruimte wordt geboden voor bouwwerkzaamheden voor nieuwbouw op of nabij de waterkering:
 - Het *profiel van vrije ruimte* geeft de contouren aan van een eventuele toekomstige dijkversterking. Binnen het profiel van vrije ruimte mag in principe niet gebouwd worden omdat dit belemmerend werkt op een toekomstige dijkversterking c.q. leidt tot hogere kosten.
 - *Bouwwerken in beschermingszone A* hebben (zeker aan de binnenzijde van de waterkering) een minder groot effect op de waterkerende functie dan bouwwerken in de waterkering. Aandachtspunten zijn de stabiliteit vlak bij de teen van de waterkering en het in stand houden van eventuele afdichtende lagen (voorkomen van piping). Daarnaast moet rekening gehouden worden met de ruimte die nodig is voor toekomstige dijkversterking en de mogelijke impact van de bouwwerken op het beheer en onderhoud.
 - Op sommige locaties is sprake van een grote *overhoogte* van de waterkering, ook boven het profiel van vrije ruimte. Met name in al bestaand bebouwd gebied is maatschappelijk behoefte aan mogelijkheden om hier bouwwerken toe te staan (verdichting). Bij een grote overhoogte hebben bouwwerken weinig invloed op de waterkerende functie en kunnen daarom onder voorwaarden worden toegestaan.
 - Op en aan de bestaande waterkeringen zijn vaak (historische) bebouwinglinten aanwezig. Maatschappelijk is er behoefte om in open gevallen ruimtes binnen deze bebouwinglinten

bebouwing te kunnen plaatsen waarmee weer een aaneengesloten bouwlint ontstaat (ruimtelijke kwaliteit). Vanuit waterveiligheidsoogpunt bestaat echter de voorkeur om zo min mogelijk bebouwing in de waterkering of beschermingszone te hebben.

Bij een bestaande *lintbebouwing* is nu al sprake van aangepast beheer; bij een toekomstige dijkversterking zal ook maatwerk geleverd moeten worden. Nieuwbouw of herbouw bij een lintbebouwing kan daarom worden toegestaan wanneer beheer en onderhoud alsmede de kosten voor een toekomstige dijkversterking niet wezenlijk zullen afwijken ten opzichte van de situatie zonder de nieuwbouw of herbouw.

- *Bouwwerken in beschermingszone B* hebben een minder groot effect op de waterkerende functie dan bouwwerken in de waterkering of beschermingszone A. Aandachtspunt is het in stand houden van eventuele afdichtende lagen (voorkomen van piping).

Toetsingscriteria

42. Bouwwerken algemeen:

1. Hoge bouwwerken en constructies (bijvoorbeeld windmolens en (zend)masten) die diep in de ondergrond verankerd zijn kunnen de stabiliteit van de waterkering nadelig beïnvloeden. Voor dit soort bouwwerken binnen de waterkering en beschermingszone A wordt daarom geen watervergunning verleend;
2. In de waterkering en beschermingszone A mogen onder het bouwwerk geen nieuwe holle ruimtes (zoals kruipruimten, ruimtes tussen randbalken e.d.) worden gemaakt of aanwezig zijn;
3. De geplande bouwwerkzaamheden mogen niet leiden tot een verslechtering van het waterkerend vermogen, de erosiebestendigheid van de dijkbekleding, de stabiliteit van de waterkering en de weerstand tegen piping.

43. Nieuwbouw bouwwerk:

1. Nieuwbouw van bouwwerken op/in de waterkering of in de buitendijkse beschermingszone A is niet toegestaan, tenzij sprake is van een zwaarwegend (maatschappelijk) belang.
2. Bouwwerken inclusief funderingen en mogelijke erosiekuilen aan de buitendijkse zijde mogen:
 - a. het leggerprofiel niet doorsnijden;
 - b. het profiel van vrije ruimte niet doorsnijden.
 - Nieuwe funderingspalen zijn niet toegestaan in de waterkering, exclusief de steunberm en/of de pipingberm, en in het daarboven gelegen profiel van vrije ruimte.
 - Nieuwe funderingspalen in beschermingszone A, in de steunberm en/of pipingberm van de waterkering en in het daarboven gelegen profiel van vrije ruimte zijn toegestaan mits grondverdringend zonder verbrede voet aangebracht.
3. Een toekomstige dijkverzwaring binnen het profiel van vrije ruimte moet mogelijk zijn zonder dat hierdoor schade aan het aan te brengen bouwwerk ontstaat.
4. Voor een toekomstige dijkverzwaring moet voldoende werkruimte aanwezig blijven.
5. Middels berekeningen moet worden aangetoond dat de bebouwing en/of fundatie daarvan geen schade op zal lopen door de belasting van het grondlichaam conform het profiel van vrije ruimte.

44. Verbetering bestaande situatie

1. In afwijking van het onder punt 43 lid 1 en lid 2 genoemde, is nieuwbouw op de waterkering toegestaan mits:
 - a. sprake is van sloop van een bestaand bouwwerk waardoor een verbetering gerealiseerd wordt van de waterkering uit het oogpunt van waterkerend vermogen en
 - b. de nieuwbouw qua bebouwd grondoppervlak niet groter is dan 110% van het bebouwde grondoppervlak van het gesloopte bouwwerk.
 - c. de nieuwbouw niet in de richting van of evenwijdig aan de waterkering plaatsvindt tenzij direct aangrenzende bouwwerken reeds dicht naar de waterkering gebouwd zijn en dit niet binnen afzienbare tijd zal veranderen.

45. Bouwwerken in lintbebouwing

1. In afwijking van het onder punt 43 lid 1 en lid 2 genoemde, is nieuwbouw op de waterkering toegestaan mits:
 - a. De nieuwbouw plaats vindt als opvulling van een lege ruimte in een bestaande lintbebouwing en
 - b. De nieuwbouw qua afmetingen en ruimtebeslag aansluit op de bestaande bebouwing in de lintbebouwing en
 - c. De nieuwbouw niet dicht naar de kering wordt gebouwd of dieper dan de bestaande lintbebouwing en
 - d. De nieuwbouw geen waterkerende functie gaat vervullen (geen functieverweving) en
 - e. Het beheer en onderhoud van de waterkering alsmede de kosten voor een toekomstige dijkversterking niet wezenlijk zullen afwijken ten opzichte van de situatie zonder de nieuwbouw.

46. Bouwwerken in bestaand bebouwd gebied met overhoogte

1. In afwijking van het onder 43 lid 1 genoemde, is nieuwbouw op de waterkering toegestaan mits:
 - a. Sprake is van bestaand bebouwd gebied en
 - b. Sprake is van overhoogte boven het profiel van vrije ruimte en

- c. De nieuwbouw, inclusief fundering het leggerprofiel en het profiel van vrije ruimte niet doorsnijden en
 - d. De nieuwbouw geen negatief effect heeft op de stabiliteit en het waterkerende vermogen van de waterkering.
47. Bouwwerken in beschermingszone B
1. Het plaatsen, aanpassen en verwijderen van bouwwerken in beschermingszone B is toegestaan mits de waterremmende werking van de aanwezige afdichtende bodemlagen niet wordt verminderd.

Conclusie

48. De aanvraag is ingediend voor de bouw van 11 nieuwbouwwoningen ten behoeve van plan Havenzicht Oudenbosch, deels in beschermingszone B en het profiel van vrije ruimte aan de binnendijkse zijde van de regionale waterkering op een locatie waar al (lint)bebouwing aanwezig was die is/wordt gesloopt om plaats te maken voor deze nieuwbouw.
49. Voor realisatie van de nieuwbouw zijn funderingen nodig (grondverdringende funderingspalen zonder verzwaaarde /verbrede voet) in beschermingszone B en profiel van vrije ruimte.
50. Voor de gebiedsontwikkeling aan Havendijk Kom Noord te Oudenbosch heeft er afstemming plaatsgevonden tussen de gemeente en waterschap.
51. Voor de bouwontwikkeling aan de binnendijkse zijde, binnen beschermingszone B van de regionale waterkering heeft het waterschap aangegeven geen bezwaar te hebben, mits de gronden ter plaatse van het '*profiel vrije ruimte*' vrij worden gehouden van bouwontwikkelingen.
52. Het bouwplan overschrijdt de grens van het '*profiel vrije ruimte*' met circa 2,5 meter.
53. In dit specifieke geval kan de ligging binnen het '*profiel van vrije ruimte*' worden vergund omdat:
 - de geplande bebouwing die is georiënteerd op de Havendijk wordt gebouwd in dezelfde footprint als de huidige/voormalige bebouwing;
 - het opvulling van een lege ruimte betreft die wordt aangemerkt als lintbebouwing;
 - met het plan geen bebouwing wordt opgericht die verder in de richting van de waterkering staat;
 - het bebouwingsoppervlak binnen de beschermingszone B ten opzichte van de huidige situatie iets afneemt.
54. Het bouwplan leidt zodoende niet tot een onevenredige aantasting dan wel verslechtering van het waterkerende vermogen van de waterkering.
55. Voor deze bebouwing is geen stabiliteitsonderzoek noodzakelijk omdat het nieuwbouw aan de binnendijkse zijde betreft, in beschermingszone B en de waterkering een overhoogte heeft. En hierdoor geen negatieve invloed op de stabiliteit van het waterstaatswerk en er geen piping kan ontstaan.

Kabels en leidingen waterkeringen

56. Het doel van beleidsregel 16 (kabels en leidingen waterkeringen) is het beschermen van de functie van waterkeringen als onderdeel van het totale waterstaatkundige systeem. Bij het aanbrengen van kabels en leidingen in het waterstaatswerk en beschermingszones van een waterkering is het voornamelijk van belang dat de waterkerende functie van de waterkering is gegarandeerd. Kabels en leidingen (waaronder drainage) zijn een potentieel risico voor de stabiliteit en de veiligheid van de waterkering.
57. De reden om leidingen te willen aanleggen is maken van aansluitingen op bestaande VWA-, GWA- en HWA systeem.
58. De aan te leggen leidingen zijn noodzakelijk en er is geen redelijk alternatief voor het maken van aansluitingen op een andere manier.
59. De leidingen liggen niet kruisend met de waterkering, geheel aan de binnendijkse zijde van de waterkering.
60. De waterkering heeft een breed, hoog en verhard achterland. Hierdoor is het niet aannemelijk dat de werkzaamheden leiden tot instabiliteit of een open verbinding met het buitendijks gelegen water.
61. Bij werkzaamheden voor kabels en leidingen binnen het waterstaatswerk dient te worden voldaan aan de landelijke richtlijnen en normeringen voor werkzaamheden in waterstaatwerken.

Wegen, parkeerplaatsen en perceelsontsluitingen waterkeringen

62. Het doel van beleidsregel 18 (wegen, parkeerplaatsen en perceelsontsluitingen waterkeringen) is het beschermen van de functie van waterkeringen als onderdeel van het totale waterstaatkundige systeem. Bij het aanbrengen van wegen, op- en afritten op de waterkering is het voornamelijk van belang dat de stabiliteit, dus ook de waterkerende functie van de waterkering, evenals het doelmatig onderhoud is gewaarborgd.
63. De reden om parkeerplaatsen te willen aanleggen is:
 - parkeren op eigen terrein is niet mogelijk;
 - er sprake is van inbreidingsplannen binnen de bebouwde kom.
64. Voor de aanleg van de parkeervoorzieningen wordt tot beperkte diepte in de waterkering gegraven.
65. De wegverharding en onderliggende fundering wordt zodanig aangelegd dat de verkeersbelasting voldoende wordt verspreid naar het onderliggende grondlichaam, zonder dat er negatieve effecten op kunnen treden met betrekking tot de constructie en functie van de waterkering.

66. Er is rekening gehouden met verkeersvoorzieningen, zoals verkeersborden, komportalen en openbare verlichting. Deze worden gezien als een noodzakelijk deel van de openbare weg in verband met verkeersveiligheid.

Bomen, struiken en laagblijvende beplanting waterkeringen

67. Het doel van beleidsregel 21 (bomen, struiken en laagblijvende beplanting waterkeringen) is het beschermen van de functie van waterkeringen. Het is van belang dat bij het planten van bomen, struiken en beplanting geen piping ontstaat, de erosiebestendigheid van het talud gegarandeerd is en de aanwezigheid van bomen niet leidt tot instabiliteit van de waterkering.
68. De beplanting wordt aangebracht ten behoeve van nieuwbouw en is belangrijk voor klimaatadaptatie.
69. De waterkering is ter plaatse overgedimensioneerd en de werkzaamheden vinden juist in/op dit deel van de waterkering plaats.
70. De bomen, struiken en planten hebben geen invloed op de waterkering ten aanzien van stabiliteit en piping.
71. De bomen/struiken/beplanting zijn niet diepwortelend en van een beperkte hoogte.
72. De bomen/struiken/beplanting worden op een zodanige hoogte en locatie aangebracht dat het de veiligheid van de waterkering niet schaadt.
73. De nieuwe bomen en/of struiken, inclusief ontgrondingskuil, worden buiten het leggerprofiel van de waterkering geplaatst en zijn op termijn goed vervangbaar.

Sterkte en stabiliteit waterkeringen

74. De werkzaamheden leveren geen belemmering op voor zowel de sterkte en stabiliteit als het beheer en onderhoud van de waterkering. Dit wordt geborgd door het opnemen van voorschriften in de vergunning.
75. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan Aan de Stegge Roosendaal B.V., Elementweg 2, 4706 NN te Roosendaal en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 3.2 (lid 1) van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024, voor het:

- bouwen, hebben en onderhouden van 11 nieuwbouwwoningen voor plan Havenzicht Oudenbosch in beschermingszone B en profiel van vrije ruimte van een regionale kering;
- ten behoeve van de nieuwbouw uitvoeren van diverse werkzaamheden in beschermingszone A, beschermingszone B en profiel van vrije ruimte van een regionale kering ter hoogte van Havendijk en Schuitevaarstraat te Oudenbosch, bestaande uit:
 - het aanleggen, hebben en onderhouden van leidingen voor aansluiting op HWA-stelsel, VWA-stelsel en GWA-stelsel in beschermingszone A en beschermingszone B van een regionale kering;
 - het aanleggen hebben en onderhouden van een wadi en een greppel met een capaciteit van 74,5 m³ in beschermingszone A van een regionale waterkering;
 - het aanbrengen, hebben en onderhouden van bomen en struikbeplanting in beschermingszone A van een regionale waterkering;

in, op of onder een waterkering bij ons waterschap bekend als DWK00858 (B96 - Oudlandse Dijk) in de gemeente Halderberge, één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen met nummers 762680-A, 10DO01 (nieuwe situatie), 10DO02 (ondergrondse infra), 10DO03 (profielen), 223155-Blad_01 (palenplan), 223155-Blad_02 (fundering) en UO_002-SIT_A (situatie nieuw).

2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

- 2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
- 2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.
- 2.3. Uiterlijk vijf werkdagen nadat het werk/de activiteit is uitgevoerd wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/eindewerkzaamheden.

3. Aanleg en uitvoering keringen

- 3.1. In het gesloten seizoen (van 1 oktober tot 1 april) mogen geen handelingen in het waterstaatswerk en bijbehorende beschermingszone A plaatsvinden.
- 3.2. De stabiliteit en veiligheid van de waterkering moet tijdens en na de uitvoering van werkzaamheden worden gegarandeerd.
- 3.3. Op waterkeringen mogen geen machines, (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
- 3.4. Tijdens en na afloop van de werkzaamheden moeten alle graaf- en werklocaties worden gecontroleerd op eventuele kwel. Indien wellen of kwelgaten worden geconstateerd moet de vergunninghouder dit onmiddellijk melden bij het waterschap waarbij de locatie op tekening en beeldmateriaal wordt vastgelegd en aan het waterschap worden verstrekt.
- 3.5. De vergunninghouder herstelt op aanzegging van of namens het dagelijks bestuur onmiddellijk alle nazakkingen of zettingen die door het werk/de activiteit ontstaan gedurende twee jaar na uitvoering van de werkzaamheden.
- 3.6. De vergunninghouder herstelt bij beschadiging van de grasmat deze zo spoedig mogelijk in de oorspronkelijke staat, op aanwijzing van de toezichthouder van het waterschap. Indien opnieuw inzaaien noodzakelijk is wordt gebruik gemaakt van het graszaad, type natuurlijk II (60 kg/ha).
- 3.7. Bij de uitvoering van werkzaamheden moet het hectometreringssysteem van het waterschap (betonnen meetpunt met tekstplaat, hectometerpalen of buisjes, asfaltnagels en eventuele verklikpalen) onaangeroerd blijven. Bij beschadiging of verplaatsing van hectometrische elementen komen kosten van herplaatsing of herstel voor rekening van de vergunninghouder.

4. Toezicht

- 4.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

5. Onderhoud

- 5.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

6. Wijzigingen

- 6.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met team vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

7. Calamiteiten

- 7.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).
- 7.2. Bij uitzonderlijke omstandigheden (bijvoorbeeld schaarste of overvloed aan water) waarbij een waterstaatswerk in het ongerede raakt of dreigt te raken, moeten op eerste aanzegging door of namens het dagelijks bestuur de werkzaamheden tijdelijk gestaakt of opgeschort worden en/of kunnen aanvullende maatregelen opgelegd worden om dit te voorkomen.
- 7.3. De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die belast is (zijn) met het toezicht op naleving van de voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

II Bijzondere voorschriften

8. Werken in gesloten seizoen

- 8.1. De werkzaamheden mogen in deze uitzonderlijke situatie binnen het gesloten seizoen (van 1 oktober tot 1 april) voor waterkeringen worden uitgevoerd, onder de volgende voorwaarden:
- De werkzaamheden worden niet uitgevoerd ten tijde van verhoogde waterstanden of te verwachten hoge waterstanden op rivier Mark en Dintel en Haven van Oudenbosch. De vergunninghouder neemt twee dagen voorafgaand aan de werkzaamheden hiervoor contact op met het waterschap via telefoonnummer 076 564 10 00.
 - De vergunninghouder verstrekt aan het waterschap de telefoonnummers van opdrachtgever en aannemer, waarop deze in geval van calamiteiten altijd bereikbaar zijn.
 - In de weekenden en/of met feestdagen is de waterkering geheel gesloten (alle ontgravingen zijn gedicht).
 - De vergunninghouder heeft materiaal van voldoende kwaliteit ter beschikking om de ontgraving in noodsituaties onmiddellijk te dichten.
 - De werkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat er geen open verbinding is of kan ontstaan tussen de binnendijkse- en buitendijkse zijde van de waterkering.
 - In het belang van een goed waterbeheer kan het noodzakelijk zijn dat, op aanzegging van het waterschap, de vergunninghouder de werkzaamheden tijdelijk moet staken en de ontgraving onmiddellijk moet dichten. De werkzaamheden mogen worden hervat nadat het waterschap dit kenbaar heeft gemaakt.

9. Bebouwing en bouwwerken in beschermingszones A en B

- 9.1. De vergunninghouder past bij de aanleg van de fundering gladde, grondverdringende palen toe. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 9.2. De vergunninghouder brengt funderingspalen trillingsvrij aan.
- 9.3. De vergunninghouder voert ten behoeve van de fundering van de nieuwbouw geen (open) ontgravingen uit meer dan 1,00 meter buiten het aangegeven funderingsplan.
- 9.4. Als gevolg van de belasting van de nieuwbouwwoningen mogen er geen zettingen van het waterstaatswerk plaatsvinden.
- 9.5. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 9.6. Bij het verwijderen van constructies van tijdelijke aard uit de waterkering (die noodzakelijk zijn voor de bouw van de woningen) moeten de ontstane gaten worden opgevuld met zwelklei.

10. Parkeerplaatsen

- 10.1. De parkeerplaatsen worden voorzien van een half open verharding.
- 10.2. De vergunninghouder graaft voor de aanleg van het zandbed ten behoeve van de parkeerplaatsen de waterkering tot een diepte van maximaal 0,30 meter uit.
- 10.3. De constructie van de parkeerplaats wordt zodanig opgebouwd dat deze geen schade ondervindt als het gangbaar onderhoudsmaterieel bij onderhoud van de waterkering door of namens het waterschap hiervan gebruik maakt.

11. Leidingen in beschermingszone A en B van een regionale kering

- 11.1. Voor zover leidingen binnen de waterkering en/of beschermingszone liggen, wordt voldaan aan de NEN-normen 3650 en 3651 en NPR 3659, zoals die gelden op het moment dat vergunning is verleend.
- 11.2. Leidingen moeten het dijkprofiel volgen met boven de leiding een gronddekking van 1,00 meter of minder.
- 11.3. Sleufontgravingen haaks op de waterkering moeten gefaseerd worden uitgevoerd. Sleufontgravingen in de lengterichting van de waterkering moeten in segmenten worden uitgevoerd. De lengte van deze segmenten bedraagt maximaal 25 meter.
- 11.4. Een leiding moet binnen de zonering van de waterkering trekvast of uit één stuk gelegd worden.
- 11.5. Ingravingen in de waterkering mogen niet langer duren dan voor het aanleggen van de leidingen noodzakelijk is.
- 11.6. Na beëindiging van het gebruik van een leiding moet deze direct door en op kosten van de vergunninghouder uit de waterkering worden verwijderd. Voor het verwijderen dient een aparte watervergunning aangevraagd te worden.
- 11.7. Na definitieve beëindiging van het gebruik van een kabel, leiding, mantelbuis moet deze direct door en op kosten van de vergunninghouder uit de waterkering worden verwijderd. Voor het verwijderen dient een aparte watervergunning aangevraagd te worden.

12. Vegetatie op waterkeringen

- 12.1. De onderlinge plantafstand van de bomen (hart op hart) dient minimaal 10,00 meter te bedragen.
- 12.2. Bomen dienen zodanig te worden gesnoeid, dat zich een takvrije stamlengte van 4,00 meter hoog kan ontwikkelen. Knotwilgen worden minimaal eens in de drie jaar geknot.

- 12.3. Het snoeihout en gevallen blad moet van de waterkering worden afgevoerd.
- 12.4. Indien er in de zonering van de waterkering een grasmat aanwezig is en er naar het oordeel van het waterschap schade aan de grasmat ontstaat door de aanwezigheid van bomen en /of struiken (b.v. door ontworteling, schaduwwerking, wortelopschot, afgewaaide takken) dient deze te worden hersteld.
- 12.5. De ingravingen die nodig zijn voor het aanbrengen van de beplanting moeten tot een minimum worden beperkt en moeten door de vergunninghouder aan het eind van elke werkdag worden gedicht met het uitgekomen materiaal.
- 12.6. Om de conditie en stabiliteit van de bomen te waarborgen moet periodieke controle plaatsvinden door middel van Visual Tree Assessment (VTA) of een minimale vergelijkbare methodiek.
- 12.7. Indien uit de periodieke controle (VTA) blijkt dat er sprake is van dode, zieke, (gedeeltelijk) omgewaaide en zwaar beschadigde bomen en/of struiken moeten deze worden verwijderd. Hiervoor dient u onmiddellijk contact op te nemen met de team vergunningen.

Breda, 20 augustus 2024
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 5.37 lid 2 van de Omgevingswet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap.

Als gevolg van artikel 5.40 lid 2 sub b van de Omgevingswet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen één jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?

- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

KLIC

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Bijlage:

Algemene regel: vrijstelling voor onderhoud aan openbare wegen (paragraaf 3.1.2)

Het verbod, zoals bedoeld in artikel 3.2 lid 1, 2 en 4 van de waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta geldt niet voor:

1. Het uitvoeren van onderhoud aan een openbare weg in een waterkering of in de daarbij behorende beschermingszone A, als het onderhoud alleen bestaat uit:

a. het vervangen van de toplaag van de weg, waarbij de verharding niet wordt uitgebreid;

indien wordt voldaan aan artikel 3.6 en 3.7:

- Het is verboden de activiteit te verrichten zonder dit tenminste vier weken voor het begin ervan te melden.
- Bij het verwijderen van bebording worden de paalgaten afgedicht met klei.

2. Het uitvoeren van onderhoud aan een openbare weg in een waterkering of in de daarbij behorende beschermingszone A, als het onderhoud bestaat uit:

- a. het plaatsen, onderhouden, verwijderen en vervangen van verkeersborden waarvoor geen fundering in het leggerprofiel van de waterkering nodig is; of
- b. het roven of aanvullen van de berm;

indien wordt voldaan aan artikel 3.6, 3.7 en 3.8:

- Het is verboden de activiteit te verrichten zonder dit tenminste vier weken voor het begin ervan te melden.
- Bij het verwijderen van bebording worden de paalgaten afgedicht met klei.
- Het onderhoud wordt alleen uitgevoerd in de periode van 1 april tot 1 oktober, tenzij het onderhoud uitgevoerd wordt op of bij een compartimenteringskering.

Begripsbepalingen

openbare weg:

weg in beheer van een overheid;

roven:

oppervlakkig, over een kleine diepte weghalen van de grond;

Toelichting

Op de waterkeringen zijn vaak wegen aanwezig. Om de functie van de wegen en een veilige verkeerafhandeling te waarborgen zijn onderhoudswerkzaamheden aan de wegen en bermen noodzakelijk en is het nodig bebording te plaatsen. Het is daarbij echter wel van belang dat, bij de uitvoering van die werkzaamheden, de functie van de betreffende waterkering is gewaarborgd.

Het plegen van klein onderhoud aan wegen betreft vanuit waterstaatkundig oogpunt echter een relatief eenvoudig en veel voorkomende werkzaamheid. De relevante waterstaatkundige belangen kunnen in dit geval voldoende worden gewaarborgd door het stellen van een algemene regel. Bebording kan - wanneer noodzakelijk - eventueel eenvoudig worden verwijderd.

Bij groot onderhoud dient wel een vergunning te worden aangevraagd. Hiervan is sprake wanneer de werkzaamheden in het leggerprofiel van de waterkering plaatsvinden, zoals bij het vervangen van de complete fundering van de weg of wanneer bebording wordt geplaatst met een fundering in het leggerprofiel van de waterkering.

Meldingsplicht

Het is van belang dat werkzaamheden bij waterkeringen goed worden uitgevoerd. Daarvoor is het noodzakelijk dat het waterschap toezicht kan uitoefenen op de uitgevoerde werkzaamheden. Om deze reden is een verplichte melding in deze algemene regel opgenomen.