



Herbestemming & hergebruik



Activiteitenplan Soortbescherming Groenestraat, Nijmegen





Activiteitenplan Soortbescherming

Groenestraat, Nijmegen

Projectnummer: 2022-0237

Datum: 30-5-2024

Versie 2.0

Opdrachtgever: Van de Klok wonen BV

Adviseur Ecologie

[\[redacted\]@lycens.nl](mailto:[redacted]@lycens.nl)

M 06 [redacted]

Projectleider Ecologie

[\[redacted\]@lycens.nl](mailto:[redacted]@lycens.nl)

M 06 [redacted]



Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	4
2. De ontwikkeling.....	5
2.1. Plangebied	5
2.2. Voorgenomen activiteiten.....	6
2.3. Onderzoeksgebied	7
2.4. Planning en periode ontheffing.....	7
3. Belang, doel en alternatieven.....	8
3.1. Belang.....	8
3.2. Doel ontwikkeling en motivatie van belangen.....	8
3.3. Alternatieven	8
4. Verbodsbepalingen	9
5. Het onderzoek.....	10
6. Resultaten.....	12
7. Effecten	14
8. Gunstige staat van instandhouding	15
8.1. Gewone dwergvleermuis.....	15
9. Maatregelen.....	16
9.1. Ecologisch werkprotocol	16
9.2. Effectiviteit maatregelen	22
9.3. Monitoring	22

1. Inleiding

Er zijn concrete plannen voor de realisatie van maximaal 200 woningen op een locatie gelegen tussen de Groenestraat en St. Hubertusstraat. Om ruimte te creëren dient bebouwing te worden gesloopt. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Lycens B.V. gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. Uit veldbiologisch onderzoek¹, dat in 2023 is uitgevoerd, is gebleken dat vleermuizen een vaste rustplaats in het plangebied bezetten. Door het uitvoeren van sloopwerkzaamheden, wordt de rustplaats van de vleermuis vernield en kan een vleermuis verstoord of gedood worden.

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op het plangebied en de voorgenomen activiteiten van het project. In hoofdstuk 3 worden de belangen, doelen en alternatieven gemotiveerd. De verbodsbepalingen worden in hoofdstuk 4 beschreven. Hoofdstuk 5 beschrijft de methode van het nader onderzoek en in hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de resultaten van het nader onderzoek. In hoofdstuk 7 worden de effecten van de voorgenomen activiteiten beschreven. De gunstige staat van instandhouding van de soort komen in hoofdstuk 8 aan bod. In hoofdstuk 9 komen de te treffen maatregelen aan bod met daarin het ecologisch werkprotocol, doel en effectiviteit van de maatregelen en de monitoring hiervan.

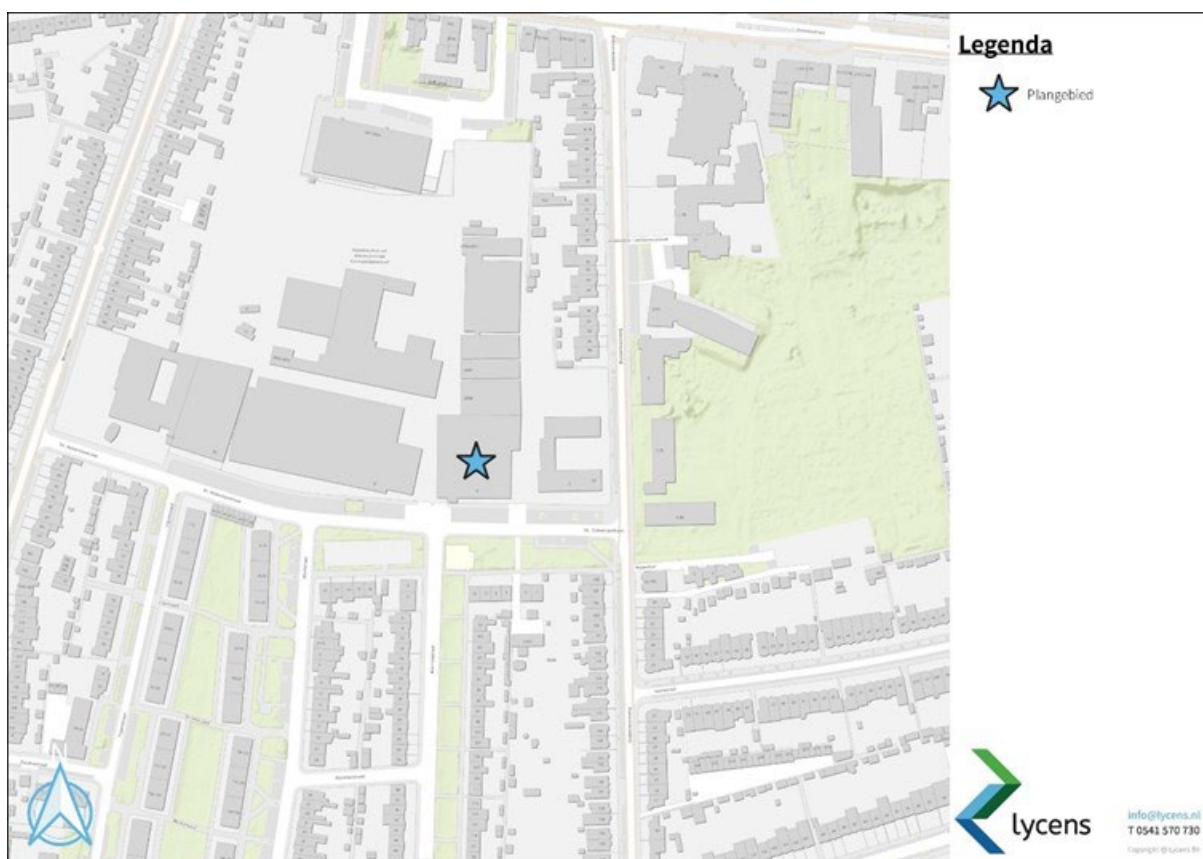
¹ Nader Onderzoek Ecologie Groenestraat, 28 september 2023, projectnummer 2022-0237, auteur [REDACTED]

2. De ontwikkeling

2.1. Plangebied

Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Sint Hubertusstraat 4 te Nijmegen. De locatie ligt binnen de bebouwde kom van Nijmegen en wordt omringt door stedelijk gebied. In figuur 2.1 wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Figuur 2.1: Globale ligging van het plangebied

Beschrijving

Het plangebied bestaat uit een industriehal met kantoor welke bestaat uit bakstenen buitengevels. Het pand bevat een luchtsponw en open stootvoegen in de buitengevels. Het dak is deels plat hellend en is gedekt met bitumen dakleer. Omliggend terrein bestaat uit verharding en bebouwing. In figuur 2.2 wordt de begrenzing van het onderzoeksgebied weergegeven.



Figuur 2.2: Begrenzing van het onderzoeksgebied

2.2. Voorgenomen activiteiten

Het voornemen bestaat om de bebouwing te slopen en op locatie woningen te realiseren. Zie figuur 2.3 voor een verbeelding van het gewenste eindbeeld.



Figuur 2.3: verbeelding van de gewenste eindsituatie

2.3. Onderzoeksgebied

Om de effecten van de voorgenoemde activiteiten goed in beeld te kunnen brengen, is het van belang ook buiten het plangebied te kijken. In voorliggend geval grenst het plangebied aan bedrijven en de openbare weg. Vanwege de lokale invloedssfeer, wordt het onderzoeksgebied gelijkgesteld aan het plangebied. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat beschermde soorten en/of -waarden buiten het onderzoeksgebied op een dussdanige wijze aangetast worden, dat dit leidt tot wettelijke consequenties.

2.4. Planning en periode ontheffing

De start van uitvoering wordt in het tweede kwartaal van 2024 verwacht. De bebouwing met betreffende verblijfplaatsen wordt enkele dagen voor de sloop ongeschikt gemaakt. Na de sloop wordt het terrein bouwrijp gemaakt en zullen de woonruimtes worden gerealiseerd. De totale duur van deze werkzaamheden bedragen ca. 3 jaar. De looptijd van de ontheffing zal derhalve voor de periode van 5 jaar moeten gelden (inclusief eventuele onvoorziene uitloop).

3. Belang, doel en alternatieven

3.1. Belang

Ontheffingen kunnen alleen verleend worden als de handeling wordt uitgevoerd overeenkomstig een wettelijk belang. De belangen verschillen per beschermingsregime.

Wettelijk belang gewone dwergvleermuis

Voor de gewone dwergvleermuis wordt een beroep gedaan op het volgende wettelijk belang:

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

3.2. Doel ontwikkeling en motivatie van belangen

Om nieuwe woonruimtes te kunnen realiseren dient de bestaande bebouwing te worden gesloopt. In het bestemmingsplan wordt vermeld dat in het plangebied meerdere gevallen van ernstige bodemverontreiniging aanwezig zijn. Om de gewijzigde bestemming te kunnen realiseren is bodemsanering nodig. Na sloop van de nog aanwezige bebouwing, zal aanvullend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd om de bodemkwaliteit volledig in beeld te krijgen. In het kader van de volksgezondheid is het van belang de bebouwing te slopen.

Op locatie is momenteel sprake van een bedrijfsbestemming. Landelijk maar ook zeker in Nijmegen is sprake van een woningtekort. Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom en wordt omsloten door stedelijk gebied. Gezien de oppervlakte van het gebied is het wenselijk om dit te gebruiken voor de realisatie van woonruimtes om het tekort aan woningen tegen te gaan.²

3.3. Alternatieven

Alternatieve locatie

De bestaande bebouwing dient gesloopt te worden ten behoeve van de ontwikkeling om het woningtekort tegen te gaan en de volksgezondheid te verbeteren. Gezien de aanwezige ruimte is een alternatieve locatie niet mogelijk.

Alternatieve inrichting

Een alternatieve inrichting is niet mogelijk aangezien voor het bodemonderzoek en saneringen de huidige bebouwing eerst gesloopt dient te worden. Zonder deze onderzoeken mag er geen woonfunctie aan worden gegeven.

Alternatieve werkwijze en planning

De werkzaamheden in het plangebied zijn zorgvuldig op het zoveel mogelijk voorkomen van vernieling van een bezette nestplaatsen. De planning is dusdanig opgezet dat alternatieve verblijfplaatsen voor vleermuizen worden opgehangen voordat de sloop begint conform Kennisdocument gewone dwergvleermuis. Opdrachtgever, uitvoerder en ecooloog hebben uitvoerig overleg gevoerd om het effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde dieren in het plangebied, tot een minimum terug te brengen.

² Bestemmingsplan Sint Hubertusstraat 10 3.3.1.

4. Verbodsbepalingen

Er wordt een vaste nestplaats van de gewone dwergvleermuis vernield. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot overtreding van de volgende bepalingen:

Gewone dwergvleermuis

Werkzaamheden leiden tot overtreding van het beschermingsregime soorten van de Habitatrichtlijn (paragraaf 3.2 Wnb).

- Art. 3.5 lid 4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.

Door het slopen van de bebouwing wordt de vaste rust- en voortplantingsplaatsen van de gewone dwergvleermuis permanent vernield.

- Art. 3.5 lid 2. Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.

Er wordt opzettelijk een vleermuis verstoord door het slopen van de bebouwing.

5. Het onderzoek

Bureauonderzoek

Voor het bureauonderzoek is gebruik gemaakt van landelijke, provinciale en indien beschikbaar regionale verspreidingsinformatie.

- Uit landelijke verspreidingsinformatie uit atlassen en op basis van de Nationale Databank Flora & Fauna (NDFF) moet blijken of binnen/nabij het onderzoeksgebied in het verleden strikt beschermde soorten zijn aangetroffen.

Methode

Vleermuizen

Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd conform het vleermuisprotocol 2021. Voor het in kaart brengen van vleermuizen is zowel visueel als auditief geïnventariseerd. Met behulp van een Echo Meter Touch 2 met opname- en vertragingfunctie en een Batlogger M is de echolocatie die vleermuizen uitzenden voor ons hoorbaar gemaakt. Op basis van frequentie, klank en ritme zijn met zekerheid de soorten bepaald. Door de dieren ook zoveel mogelijk visueel waar te nemen is de determinatie geverifieerd en is het gedrag (en daarmee vaak de functie van het gebied) vastgesteld. Dit onderzoek is specifiek gericht op het in kaart brengen van verblijfplaatsen, soortsaanblijfsomstandigheden en gebiedsgebruik. Tijdens het onderzoek is ook gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera (Pulsar Helion xq28). Een dergelijke camera is van grote meerwaarde bij het waarnemen met zwermende dieren, tijdens de baltsperiode en voor het waarnemen van vleermuizen met een extreem zachte sonar, zoals de gewone grootoorvleermuis.

Het onderzoek is opgezet om duidelijkheid te krijgen over de functie van de bebouwing als verblijfplaats voor vleermuizen. Het onderzoek is afgestemd op het mogelijk voorkomen van alle gebouwbewonende soorten. Het gebouw lijkt geschikt als zomer-, kraam-, en paarverblijfplaats.

Het onderzoek is uitgevoerd door te posten met een batdetector bij de te slopen bebouwing. De onderzoekers hebben het onderzoeksgebied te voet bezocht waarbij specifiek gelet is op uit- en invliegende dieren en baltsende mannelijke gewone- en ruige dwergvleermuizen in het najaar. Per bezoek waren twee onderzoekers aanwezig. Gelet op de omvang van het object is dat voldoende om een goed beeld te krijgen van mogelijk aanwezige vleermuizen.

Veldonderzoek

Voor het in beeld brengen van de betekenis van de bebouwing voor vleermuizen zijn vijf verschillende bezoeken aan het onderzoeksgebied gebracht. De bezoeken in mei-juli zijn uitgevoerd voor het in kaart brengen van kraam- en zomerverblijven, het bezoek in augustus en september is uitgevoerd voor het vaststellen van paarverblijven van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. In tabel 5.1 worden de verschillende bezoekdata weergegeven.

Tabel 5.1: Bezoekschema vleermuisonderzoek in het onderzoeksgebied

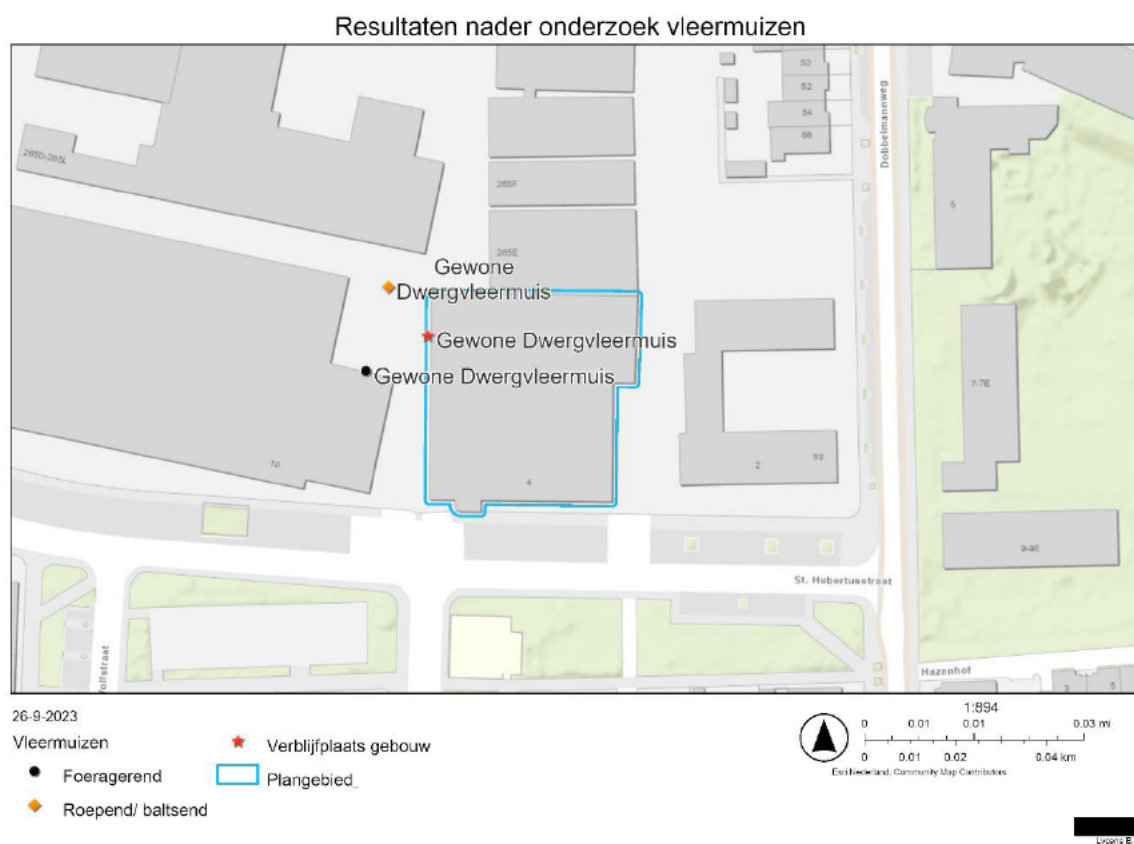
Datum	Tijdstip	Zon op/ zon onder	Aantal onderzoekers	Doel	Weersomstandigheden
24-5-2023	21:15-23:15	21:36	2	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Onbewolkt, 11-13°C, droog, wind 2 Bft
14-6-2023	03:45-05:45	05:17	2	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Onbewolkt, 14-16°C, droog, wind 2 Bft
5-7-2023	21:30-23:30	21:57	2	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Zwaar bewolkt, 14-16°C, droog, wind 3 Bft
29-8-2023	21:30-23:30	20:31	2	Paarverblijfplaats	Onbewolkt, 10- 12°C, droog, wind 2 Bft
19-9-2023	04:15-06:15	07:17	2	Paarverblijfplaats	Onbewolkt, 12-13°C, droog, wind 3 Bft

6. Resultaten

Vleermuizen

Verblijfplaatsen

Er zijn op 14-6-2023 in de ochtend twee invliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen binnen het onderzoeksgebied welke hier een zomerverblijfplaats bezetten (zie figuur 6.1). De invliegopening zit tussen de gevel en de daklijst boven het raam aan de westzijde (zie figuur 6.2). Daarnaast is er een baltsende gewone dwergvleermuis naast de bebouwing waargenomen op 19-9-2023. Door de locatie van de uitvoering van het baltsen is het aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis een paarverblijfplaats bezet in de westelijke gevel van de bebouwing.



Figuur 6.1: Resultaten verspreidingsonderzoek vleermuizen



Figuur 6.2: Invliegopening van zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuis

Foerageergebied

Tijdens alle veldbezoeken werden er enkele keren overvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Enkele van deze vleermuizen bleven enige tijd tussen de bebouwing om te foerageren. Het onderzoeksgebied heeft geen specifieke functie als foerageergebied voor vleermuizen en is gezien de aanwezige geschikte foerageerelementen in de omgeving geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen.

Vliegroute

Tijdens het veldbezoek zijn er sporadisch overvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Het onderzoeksgebied maakt geen onderdeel uit van een essentiële vliegroute van vleermuizen wegens de aanwezige lijnvormige elementen rondom de bebouwing.

Overige soorten

Er zijn tijdens het veldwerk geen aanwijzingen gevonden dat overige beschermde diersoorten een rust- of voortplantingsplaats bezetten in het onderzoeksgebied.

7. Effecten

Effect kwaliteit

Door het slopen van de bebouwing wordt de kwaliteit van de vaste rust- en voortplantingsplaats van de gewone dwergvleermuis aangetast.

Door vervangende voorzieningen aan te brengen als duurzame vaste rust- en voortplantingsplaatsen, neemt de kwaliteit van de vaste rust- en voortplantingsplaats toe ten opzichte van de huidige situatie. Door het natuurinclusief bouwen zijn spouwmuren toegankelijk voor vleermuissoorten. Als gevolg van het ruime aanbod in klimaat is de kwaliteit van de verblijfplaatsen verbeterd.

Effect kwantiteit

Door het slopen van de bebouwing wordt de kwantiteit van de vaste rust- en voortplantingsplaats negatief beïnvloed.

Door vervangende voorzieningen aan te brengen als duurzame vaste verblijfplaatsen, neemt de kwantiteit van het aantal verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis toe, ten opzichte van de huidige situatie. Als gevolg van het natuurinclusief bouwen neemt het aantal verblijfplaatsen voor vleermuizen toe in de toekomstige situatie. Eveneens worden er tijdens de realisatie van de voorgenomen plannen tijdelijke verblijfplaatsen aangebracht in de vorm van 9 tijdelijke verblijfplaatsen.

Cumulatie effecten

Er is geen sprake van cumulatie van negatieve effecten. Met uitzondering van de voorgenomen activiteiten vinden er géén activiteiten plaats die een negatief effect op de aangetroffen waarden hebben.

8. Gunstige staat van instandhouding

8.1. Gewone dwergvleermuis

Leefwijze

De gewone dwergvleermuis wordt getypeerd als een gebouw bewonende soort en kunnen in allerlei gebouwen en bouwwerken voorkomen. De soort heeft een voorkeur voor gebouwen dichtbij een 'groene omgeving' zoals parken, loofbossen, houtwallen en beschutte waterpartijen. De gewone dwergvleermuis heeft niet één vaste maar meerdere in een netwerk verbonden verblijfplaatsen. De functie van een verblijfplaats kan variëren van kraamverblijfplaats, winterverblijfplaats, zomerverblijfplaats of paarverblijfplaats. De vleermuizen moeten in staat zijn om zich van de ene naar de andere verblijfplaats te verplaatsen. Er wordt jaarrond gebruik gemaakt van de verblijfplaatsen die zich bevinden in spouwmuuren, achter gevelbetimmering, daklijsten en vensterluiken, onder dakpannen, spleten en nissen in muren³.

Staat van instandhouding

Binnen het plangebied zijn geen waarnemingen bekend bij NDFF van de gewone dwergvleermuis. Volgens de zoogdiervereniging is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis onbekend⁴.

Afbreuk gunstige staat instandhouding

De voorgenomen activiteiten hebben maar invloed op een klein deel van de populatie van de aanwezige soorten. Als gevolg van het aanbieden van vervangende nestplaatsen, is er geen aanleiding te veronderstellen dat de territoria verlaten wordt. De voorgenomen activiteiten hebben geen negatief effect op de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. De negatieve effecten worden zoveel mogelijk gemitigeerd door permanente verblijfplaatsen aan te bieden. Daarnaast zorgen de gehanteerde protocollen en kwaliteitsborging ervoor dat alle mitigerende maatregelen goed worden uitgevoerd en er, indien nodig, snel en adequaat kan worden gehandeld op nieuwe situaties of ontwikkelingen.

Zorgvuldig handelen

Tijdens de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de algemene zorgplicht. Er worden bijvoorbeeld geen werkzaamheden gestart tijdens de kwetsbare periode van de soorten. Daarnaast worden handelingen achterwege gelaten of extra maatregelen genomen om te voorkomen dat door de te nemen werkzaamheden nadelige effecten op flora en fauna worden veroorzaakt. Maatregelen worden in een ecologisch werkprotocol opgenomen. Dit protocol is tijdens de werkzaamheden op de locatie aanwezig en onder betrokken medewerkers bekend. Tijdens de werkzaamheden is er sprake van ecologische begeleiding en staat een ter zake kundige altijd paraat voor vragen en onvoorziene situaties.

³ BIJ12-2017-004-Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-1.0.pdf

⁴ Gunstige staat van instandhouding van zoogdieren | De Zoogdiervereniging

9. Maatregelen

9.1. Ecologisch werkprotocol

Alle te nemen maatregelen zijn in onderstaand ecologisch werkprotocol samengevat. Dit protocol is tijdens de werkzaamheden op de locatie aanwezig en onder betrokken medewerkers bekend. Ook eventuele aanvullende voorwaarden uit de ontheffing worden hierin meegenomen.

Werkbare periode-werktijdstip

- U dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de seizoensactiviteiten van de voorkomende soort. De in dit protocol genoemde werkbare periodes kunnen door seizoensvariaties, weersomstandigheden en de aard van de werkzaamheden langer dan wel korter zijn. De per maatregel genoemde werkbare periode kan alleen door de begeleidend ecooloog aangepast worden.
- Werkzaamheden dienen overdag plaats te vinden, na zonsopkomst en voor zonsondergang.
- Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden dient de ecooloog te beoordelen of de periode geschikt is om in te werken.

Administratieve voorwaarden

- De ontheffing is slechts voor gewone dwergvleermuis voor de beschreven verboden handelingen geldig.
- De ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze afwijzing zelf niet anders is aangegeven.
- Ontheffing houder dient onverwijld contact op te nemen met bevoegd gezag indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als benoemd in bovenstaand punt plaatsvinden.
- Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de houder of in opdracht van de houder handelende (rechts)persoon. De houder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
- Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- Aanspreekpunt in het kader van de ontheffing is Provincie Gelderland.
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
- De genomen maatregelen worden gemonitord.

Algemene voorwaarden tot het werk

- Alle werkzaamheden en aanvoerroutes zullen aanvankelijk zoveel mogelijk plaatsvinden via de bestaande wegen.
- De werkzaamheden als geheel moeten een zo beperkt mogelijk effect hebben op flora- en faunasoorten. Dit betekent dat betreden van het terrein tot een minimum beperkt moet blijven. Daarnaast dient met het werkterrein in oppervlakte tot een minimum terug te brengen.
- In onvoorziene situaties met betrekking tot het voorkomen van beschermde planten en diersoorten moeten altijd direct in overleg worden getreden met de toezichthouder en contact opgenomen worden met begeleidend ecooloog.
- Het uitvoerend personeel is naar vermogen alert op de aanwezigheid van niet aangeduide zwaarder beschermde soorten.
- De begeleidende ecooloog heeft de mogelijkheid bij gevaar voor schade aan beschermde soorten, werkzaamheden zo nodig stil te leggen.
- De begeleidende ecooloog houdt van alle uit te voeren werkzaamheden, in relatie tot ecologie, een logboek bij. Deze moet aanwezig zijn op locatie.

Specifieke voorwaarden gewone dwergvleermuis conform Kennisdocument gewone dwergvleermuis⁵

- Er worden specifieke maatregelen getroffen t.b.v. de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis;
- De tijdelijke verblijfplaatsen dienen bij voorkeur zo dicht mogelijk, maar altijd binnen 100 á 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats geplaatst te worden en altijd binnen het leefgebied van de groep. Voor kraamverblijfplaatsen geldt bij voorkeur een afstand van 50 meter.
- De tijdelijke en permanente verblijfplaatsen dienen minimaal 3 meter hoog te hangen met een vrije aanvliegroute.
- De invliegopeningen naar de vastgestelde verblijfplaatsen en andere potentiële invliegopeningen in de bebouwing worden uiterlijk vijf dagen voor aanvang van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt om de vleermuizen de kans te bieden een alternatieve verblijfplaats te bezetten.
- De verblijfplaatsen mogen alleen ongeschikt gemaakt worden indien het tijdens de werkzaamheden en de komende 12 uur niet regent.
- Om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken in of bij het dak kunnen daklijsten worden verwijderd of er kunnen openingen worden gecreëerd in de gevelbetimmering.
- Werkzaamheden kunnen het best zo snel mogelijk na het verlaten van de verblijfplaatsen worden uitgevoerd. Als tijdens de uiteindelijke werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen moeten de werkzaamheden onmiddellijk stopgezet worden en moet direct de vleermuisdeskundige ingeschakeld worden. Gewacht moet worden tot dat de vleermuizen uit zichzelf zijn vertrokken. In geen geval mogen ze worden gevangen en verplaatst.

Locaties en voorwaarden tijdelijke verblijfplaatsen

- Door het aantreffen van 3 verblijfplaatsen (2 zomer- en 1 paarverblijfplaats) worden 9 tijdelijke verblijfplaatsen gerealiseerd. Zie figuur 9.1 voor een voorbeeld van een tijdelijke verblijfplaats.

⁵ BIJ12-2017-004-Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-1.0.pdf



Figuur 9.1: Voorbeeld van een tijdelijke verblijfplaats voor gewone dwergvleermuis (bron: VM1T2 | Tijdelijke vleermuiskast - Unitura)

- Voor een paarverblijfplaats geldt een gewenningsperiode van 6 maanden voorafgaand aan het paarseizoen. Dit betekent dat paarverblijfplaatsen uiterlijk half februari aanwezig moeten zijn.
- Voor zomerverblijfplaatsen < 10 individuen geldt een gewenningsperiode van 3 maanden, waarbij de maanden april tot en met oktober meetellen.
- De tijdelijke verblijfplaatsen worden zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke verblijfplaatsen in verschillende windrichtingen gehangen om zo verschillende klimaten aan te bieden. Gekozen is voor het appartementencomplex aan de Johanna de Lestonnacstraat 2 t/m 54 van Woonwaarts op circa 100 meter ten noordoosten van het onderzoeksgebied. Per windrichtingen wordt aangeraden om 3 tijdelijke verblijfplaatsen te plaatsen (figuren 9.2, 9.3, 9.4 en 9.5).



Figuur 9.2: Locaties tijdelijke 9 verblijfplaatsen



Figuur 9.3: Locatie zuidzijde voor 3 tijdelijke vleermuiskasten



Figuur 9.4: Locatie noordzijde voor 3 tijdelijke vleermuiskasten



Figuur 9.5: Locatie oostzijde voor 3 tijdelijke vleermuiskasten

Locaties en voorwaarden permanente verblijfplaatsen

- Door het aantreffen van 3 verblijfplaatsen (2 zomer- en 1 paarverblijfplaats) wordt in de toekomstige situatie gekozen om de spouwmuur van bepaalde woningen toegankelijk te houden voor vleermuissoorten. Het natuurinclusief bouwen wordt uitgebreid door ook huismus- en gierzwaluwvoorzieningen te realiseren. De permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis worden in de toekomstige situatie

gerealiseerd door natuurinclusief bouwen waarbij gehele spouwmuren worden aangeboden wat zorgt voor verschillende temperaturen en microklimaten⁶.

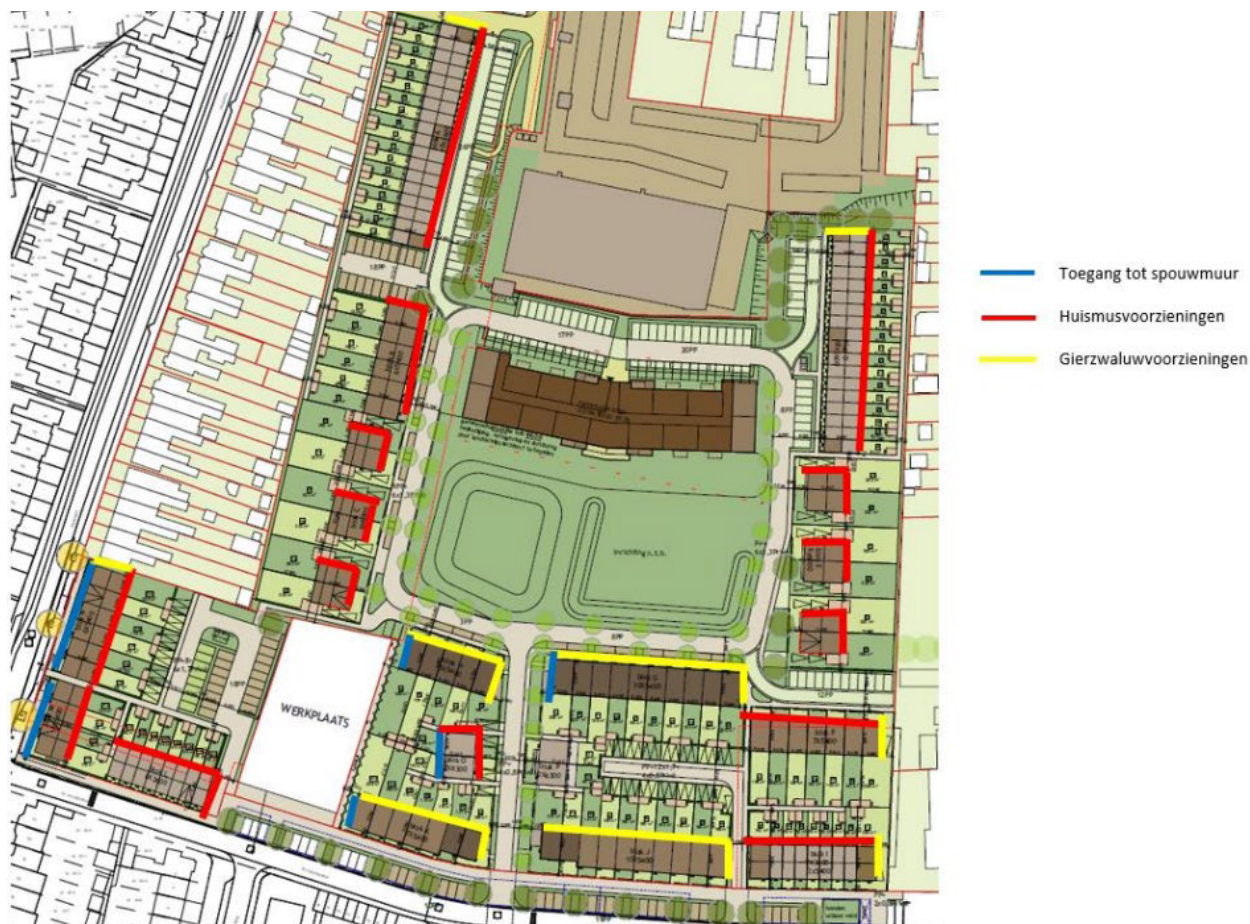
- De gehele spouwmuren van de nieuwbouw wordt geschikt voor vleermuizen door 1,8-2,5 cm ruimte (exclusief isolatiemateriaal) te behouden tussen de buitenmuur en het isolatiemateriaal. De vleermuizen moeten zowel aan de buitenmuur als aan de isolatielaag kunnen hangen.
- Steenwol- en glaswoldekens moeten worden voorzien van een harde ruwe buitenlaag (bijvoorbeeld houtwolcement).
- Vleermuizenkeutels moeten helemaal naar beneden kunnen vallen. Hierdoor wordt voorkomen dat vleermuismest zich in een kleine ruimte gaan ophopen. Als de spouw voldoende ventileert droogt vleermuismest geurloos uit.
- De toegang voor de vleermuizen tot de spouw kan bestaan uit open stootvoegen, open voegen tussen gevel en platen of open voegen tussen muur- en dakdelen met een breedte van minimaal 2,5 centimeter (Figuur 9.6). De hoogte dient minimaal 4 meter boven de grond en 2 meter boven de grond bij een schuur te zijn. Hierbij is het belangrijk dat de invliegopeningen niet verlicht zijn en vrij zijn van obstakels.



Figuur 9.6: Open stootvoegen of ruimte tussen kantpannen en windveer bieden toegang voor vleermuizen tot rustplaatsen

- Zie figuur 9.7 voor de inrichting van het wenselijk eindbeeld inclusief de locaties van de faunavoorzieningen.

⁶ Kennisdocument Gewone Dwergvleermuis. Versie 2.0, april 2024.



Figuur 9.7 : Inrichting inclusief locaties van de verblijfplaatsen (bron: Buiting advies⁷)

Met de voorgenomen maatregelen wordt voorkomen dat de (lokale) gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten in het geding komen. Daarnaast worden de maatregelen uitgevoerd in het kader van zorgvuldig handelen (zorgplicht).

9.2. Effectiviteit maatregelen

Gewone dwergvleermuizen hebben voor de nieuwe verblijfplaatsen een gewenningsperiode nodig waarin zowel de oorspronkelijke situatie als de nieuw aangebrachte vervangende voorzieningen aanwezig zijn. Deze zullen worden toegepast conform Kennisdocument gewone dwergvleermuis. Gewone dwergvleermuizen zijn niet bijzonder kritisch als het gaat om het accepteren van vervangende verblijfplaatsen.

9.3. Monitoring

Gedurende het project is een begeleidend ecooloog aanwezig. De inspanning die hiervoor noodzakelijk is afhankelijk van de werkzaamheden en de fase waarin het project zich begeeft. De begeleidend ecooloog staat altijd paraat voor onvoorziene situaties.

Maatregelen vanuit ecologie moeten gemonitord worden. De begeleidend ecooloog is verantwoordelijk voor de uitvoering hiervan en stelt een logboek op. Deze is altijd op locatie aanwezig. Bij onvoorziene situaties,

⁷ Buiting advies, natuurinclusief bouwen Hazenpark, Nijmegen, November 2023, [REDACTED]

bijvoorbeeld bij het onverwacht aantreffen van nieuwe soorten, wordt beoordeeld of, en hoe negatieve effecten te voorkomen zijn. Gevolgen hiervan kunnen zijn dat er een aangepaste of alternatieve werkwijze nodig is, opnieuw ontheffing Wet natuurbescherming aangevraagd moeten worden, maar ook dat werkzaamheden zolang stilgelegd moeten worden om schade aan beschermde soorten te voorkomen. De begeleidend ecooloog heeft hiertoe de mogelijkheid, maar zal vanuit een pragmatische instelling zoeken naar mogelijkheden om binnen de kaders van vigerende wet- en regelgeving werkzaamheden door te kunnen laten gaan.