

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-24-115711/D-24-125108



1 Procedure

Datum vergunning:	20 augustus 2024
Datum aanvraag:	12 juli 2024
Verzoeknummer:	2024071200926
Procedure:	Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd:	Nee
Procedure opgeschort:	Ja, met 12 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag:	26 juli 2024
Aanvrager:	Wilgenrijk B.V., Weverskade 110, 3147PA Maassluis
Gemachtigde:	Gebiedsmanagers B.V., Weverskade 110, 3147PA Maassluis
Locatie activiteit:	Oever 27, 3147 PP Maassluis
Projectnaam:	Inrichting watersysteem rondom automatische klepstuw en inlaat
Referentiecode:	1001.kl.stw

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De initiatiefnemer dient de waterberging te vergroten voor de toename van het verhard oppervlakte in het peilgebied Dijkpolder Maasland 7 (NAP -1,80 m) binnen het woningbouwproject "Wilgenrijk". Hiervoor wordt in het primaire polderwater een automatische klepstuw tussen peilgebieden Dijkpolder Maasland 7 (NAP -1,80 m) en Dijkpolder Maasland 6 (NAP -2,40 m) geplaatst. De aanleg van beide kunstwerken is vastgelegd in het waterhuishoudkundig plan Wilgenrijk, document 13.078 van 28 juli 2014.

Om de bovengenoemde kunstwerken te laten functioneren, moet er primair- en secundair polderwater worden gegraven. Het primaire polderwater wordt voorzien van een natte ecologische zone, klasse 2. De natuurvriendelijke oever is voorzien van een semi-plasberm met een onderwaterbeschoeiing.

Voor circa twee maanden wordt een duikerverbinding met een vaste stuw aangelegd die de doorstroming verzorgd tijdens de aanpassingen tot de definitieve situatie.

Daarnaast zijn er nog twee definitieve te water inlaatplaatsen nodig aan beide zijden van de te maken automatische inlaat. Eén in het peilgebied Dijkpolder Maasland 7 (NAP -1,80 m) en één in Peilgebied Dijkpolder Maasland 6 (NAP -2,40 m).

De aanleg en het hebben van de automatische stuw en automatische inlaat in het watersysteem zelf worden opgenomen in omgevingsvergunning 'wateractiviteit' met kenmerk Z-24-115400, deze worden in eigendom overgedragen aan Delfland en zijn voor de overzichtelijkheid apart vergund.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023);
- Beleidsregel Natte Ecologische Zones (2024);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009).

Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

Beperkingengebiedsactiviteit

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.6 van de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan.

3.2 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante beoordelings- en toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht.

Artikel 3.9

Het te graven primaire polderwater met een natte ecologische zone (natuurvriendelijke oever - klasse 2) nabij de stuw draagt bij aan de verbetering van de biodiversiteit. De natte ecologische zone bestaat uit een semi-plasberm met onderwaterbeschoeiing.

Artikel 4.6

- De hoeveelheid polderwater neemt iets toe. Hierdoor ontstaat meer waterberging en vergroot het leefgebied voor de flora en fauna.
- In de eindsituatie is de doorstroming verbeterd door het graven van meer primair polderwater.
- De werken dragen bij aan de totstandkoming van een automatische stuw en de automatische inlaat (zie omgevingsvergunning 'wateractiviteit' met kenmerk Z-24-115400).
- De tijdelijke duikerverbinding met opgelaste vaste stuwplaat zorgt voor de stuwende werking voor peilgebied Dijkpolder Maasland 7 (NAP -1,80 m) en leidt het primaire polderwater om de werkzaamheden voor de aanleg van de inlaat en stuw in een duikerconstructie heen. Hiermee is de doorstroming van het polderwater altijd gegarandeerd.

- De onderwaterbeschoeiing draagt bij aan de stabiliteit van de oever. Hierin zit een kleine taludhelling met een overgang van 1:3 (onderwater) naar 1:2,5 (bovenwater).
- De te water laatplaatsen dragen bij aan de vereenvoudiging van het onderhoud. Materieel, zoals een onderhoudsboot kan buiten de rijweg geparkeerd worden. De onderhoudskosten voor Delfland aan het primaire polderwater (exclusief de natte ecologische zone) blijven zo volgens de afspraken beperkt tot reguliere onderhoudskosten.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

3.3 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken.

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de Legger en de bijbehorende tekst.

Het primaire polderwater, exclusief natte ecologische zone, komt in onderhoud bij Delfland. Delfland zal verder alleen zorg dragen voor de toekomstige vervanging van de te water laatplaatsen. Beheer en onderhoud gaat naar de gemeente Maassluis. Voor de overige vergunde werken ligt het beheer, onderhoud en vervanging bij de aangelanden en/of eigenaar.

3.4 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

3.5 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.6 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.

5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

1. De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.
2. Het hebben van de tijdelijke duikerverbinding met vaste stuw is toegestaan voor maximaal twee maanden binnen de uitvoeringstermijn, zoals in lid 1 benoemd.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Tijdelijke duikerverbinding met vaste stuw

1. De uitvoering van de werken in omgevingsvergunning 'wateractiviteit' met kenmerk Z-24-115400 mogen pas starten als de tijdelijke duikerverbinding met vaste stuw functioneert.
2. Voordat de duikerverbinding wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.
3. De duikerverbinding moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 24 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 1,0 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -2,30 m (= 0,50 m beneden het schouwpeil)
Uitsteeklengte buiten dam	1,0 m
Schouwpeil	NAP -1,80

4. De duikerverbinding met vaste stuw moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
5. De doorstroming van de duikerverbinding mag niet worden gehinderd door objecten voor of in de duikerverbinding, behoudens de aangelaste vaste stuwplaat.
6. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
7. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

8. De vaste stuw moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type stuw	Vaste stuw (vast gelaste staalplaat aan duikerverbinding)
Overstortbreedte	1,0 m
Vaste drempelhoogte	NAP -1,80 m

9. Uitspoeling van bodem en oevers en lekkage van de vaste stuw onderlangs en achterlangs moet worden voorkomen.

10. De vaste stuw moet zodanig worden uitgevoerd dat deze niet door onbevoegden kan worden gewijzigd.

11. De vaste stuw moet voor onderhoud en inspectie altijd bereikbaar zijn.

4.2.3 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.

2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening "Te dempen/graven watergang automatische stuw", tekeningnr. 1001-KL.STW-VO-N-VA-1, blad 1, versienr. 1 van 21-03-2024.
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	1,10 m
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeilen	NAP -1,80 m en NAP -2,40 m

3. In het peilgebied Dijkpolder Maasland 6 (NAP -2,40 m) moet ten minste 81 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 55 m² oppervlaktewater worden gedempt.

4. In het peilgebied Dijkpolder Maasland 7 (NAP -1,80 m) moet ten minste 79 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 17 m² oppervlaktewater worden gedempt.

3. Het resultaat van de vergunde werkzaamheden is dat meer water wordt gegraven dan gedempt. Dit water kan niet worden gebruikt als compensatie van dempingen in de toekomst. De reden hiervoor is dat de extra bergingscapaciteit nodig is om de effecten van ruimtelijke ontwikkelingen, waarbij het verhard oppervlak toeneemt, te compenseren. Hierover heeft afstemming plaats gevonden met de initiatiefnemer.

5. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang.

6. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.

7. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.

8. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.2.4 Natte ecologische zone (NEZ)

1. De natuurvriendelijke oever moet aan de volgende criteria voldoen:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Klasse *	2, met wateropgave
Type NEZ	Natuurvriendelijke oever
Subtype NEZ	Semi-plasberm (onderwaterbeschoeiing) / flauw talud
Breedte en oppervlakte natte deel, gemeten vanuit doorgaande oeverlijn	Conform tekening "Dwarsprofielen & details klepstuw met inlaat", tekeningnr. 1001.KL.STW-DO-N-WH-1, blad 1, versienr. 1 van 18-03-2024 (aangeleverd 26 juli 2024)
Breedte droge deel, gemeten vanuit de doorgaande oeverlijn	1,0 m
Oppervlakte gemeten langs de watergang	Conform tekening "Toekomstige situatie automatische stuw", tekeningnr. 1001.KL.STW-DO-N-WH-1, blad 1, versienr. 1 van 13-03-2024 (aangeleverd 26 juli 2024)
Taludhelling: nat/droog	Nat: 1: 3 / droog: 1: 2,5
Leggerdiepte aangrenzende watergang	1,10 m
Schouwpeil	NAP -1,80 m

Klasse *: conform de Beleidsregel natte ecologische zones (23 januari 2024)

2. Er mag geen gebruik gemaakt worden van materialen die het oppervlaktewaterlichaam kunnen verontreinigen.
3. Er mag alleen gebruik gemaakt worden van inheems plantmateriaal.
4. De NEZ moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.
5. De NEZ mag niet komen te verlanden.
6. Verwijdering van de NEZ dient te voldoen aan de toetsingscriteria zoals opgenomen in de Beleidsregel NEZ onder Hoofdstuk 4. "Toetsingscriteria verwijderen NEZ". Om de NEZ te verwijderen dient een aanvraag voor vergunning te worden ingediend.

4.2.5 Te water laatplaatsen

1. De te water laatplaatsen hebben een afmeting van minimaal 4 m breed en gemiddeld 13 m lang in aansluiting op het polderwater met een helling van maximaal 1:5.
2. De te waterlaatplaatsen hebben een stabiele fundering van grasbetontegels of gelijkwaardig.
3. De te water laatplaatsen dienen vanaf de openbare weg bereikbaar te zijn voor een transportwagen met een trailer, waarop de onderhoudsboot wordt vervoerd. De rijweg dient voor dit transport geschikt te zijn.

4.2.6 Onderwaterbeschoeiing

1. De onderwaterbeschoeiing wordt volledig onder water aangelegd met bovenzijde op NAP -2,0 m.
2. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
3. De ruimte achter de onderwaterbeschoeiing moet geheel worden aangevuld.
4. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de onderwaterbeschoeiing uitsteken.

5. De onderwaterbeschoeiing moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
6. De onderwaterbeschoeiing moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
7. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.

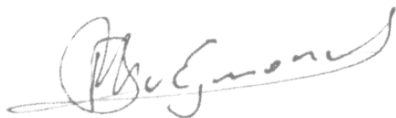
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Wilgenrijk B.V. Weverskade 110, 3147PA Maassluis, voor het:
 - aanleggen en tijdelijk hebben van een duikerverbinding met vaste stuw (aangelaste stalen plaat);
 - graven en hebben van toekomstig primair polderwater met daarin opgenomen een natte ecologische zone in de vorm van een natuurvriendelijke oever, klasse 2;
 - dempen van toekomstig primair polderwater;
 - plaatsen en hebben van een onderwaterbeschoeiing in primair polderwater;
 - aanleggen en hebben van twee te waterlaatplaatsen in primair- en secundair polderwater.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken, aangeleverd op 26 juli 2024 (met NEZ informatie):
 - tekening "Te dempen/graven watergang automatische stuw", tekeningnr. 1001-KL.STW-VO-N-VA-1, blad 1, versienr. 1 van 21-03-2024;
 - tekening "Toekomstige situatie automatische stuw", tekeningnr. 1001.KL.STW-DO-N-WH-1, blad 1, versienr. 1 van 13-03-2024;
 - tekening "Dwarsprofielen & details klepstuw met inlaat", tekeningnr. 1001.KL.STW-DO-N-WH-1, blad 1, versienr. 1 van 18-03-2024.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke

besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.