

# OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT Z-24-114695/D-24-122484



## 1 Procedure

Datum vergunning: 20 augustus 2024  
Datum aanvraag: 17 juni 2024  
Verzoeknummer: 2024061701086  
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)  
Procedure opgeschort: Ja met 10 dagen omdat de aanvraag niet volledig was  
Aanvrager: Gemeente Den Haag - Stadsdeelkantoor Centrum, Spui 70, 2511BT 's-Gravenhage  
Locatie activiteit: Ter hoogte van Louis Davidsstraat 629, 2551 ES 's-Gravenhage (Wijndaelersingel, Beethovenplantsoen en Aaltje Noordewierstraat)  
Projectnaam: Oevers Loosduinen 1  
Referentiecode: 7008619

## 2 Aanvraag

### 2.1 Aanleiding

Aanvrager wenst op 3 locaties natte ecologische zones, types natuurvriendelijk oevers, aan te leggen. De oevers zijn geprojecteerd in secundair boezemwater (leggercodes: BOEZEM3012, BOEZEM3010, BOEZEM3653 en BOEZEM3021).

### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Aanvrager heeft voor de activiteiten een omgevingsvergunning wateractiviteit aangevraagd. Deze vergunning is nodig gelet op:

- Artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland: Het is verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland: Het is verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

## 3 Overwegingen

### 3.1.1 Beoordelingskader

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

Bij de beoordeling van een aanvraag voor het gebruik van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.6

van de Waterschapsverordening. In Delflands beleidsregels wordt aangegeven hoe aanvragen om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit worden beoordeeld en hoe het college toepassing geeft aan de hierboven genoemde beoordelingsregels. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe.

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Natte Ecologische Zones (2024).

### **3.2 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie**

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterkwantiteit.

Met de aanleg van de natte ecologische zones verbetert de waterkwaliteit en wordt voldaan aan artikel 3.9 van de Waterschapsverordening. Het aspect waterveiligheid is hier niet relevant omdat er geen waterkering bij de activiteiten is betrokken.

De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht.

#### *Algemene toetsing*

De drie natuurvriendelijke oevers worden aangelegd ter versterking van de biodiversiteit en betreffen geen compensatiemaatregel. Evenmin worden zij medegefinancierd door Delfland. Dit betekent dat aan de voorwaarden voor een natte ecologische zone (hierna: NEZ) klasse 2 zoals bedoeld in bovenstaande beleidsregel wordt voldaan en als zodanig op de legger wordt opgenomen.

De aan- en afvoercapaciteit (doorstroming) van de watergangen en het achterliggend of aangrenzend gebied waarin de oevers worden aangelegd verslechtert niet. De oever ter plaatse van de Wijndaelersingel wordt weliswaar binnen het bestaande waterprofiel aangelegd, de watergang is dusdanig overgedimensioneerd dat het water blijft voldoen aan de normen voor debiet, stroomsnelheid en verhang. De oevers op de overige twee locaties worden buiten het bestaande doorstroomprofiel aangelegd en hebben dus geen invloed op de doorstroming. Om vermindering van de doorstroming te voorkomen door verlanding is hiertoe een voorschrift opgenomen. Een ander voorschrift verplicht de aanvrager de oevers te onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken. Ook de waterbergingscapaciteit van de wateren verslechtert niet. Er wordt immers niet gedempt.

De oevers zijn gelet op de standplaats dusdanig ontworpen dat deze tot ontwikkeling kunnen komen en functioneren. De oevers zijn met een onderwaterbeschoeiing beschermd tegen erosie en instabiliteit.

De constructie met een onderwaterbeschoeiing is specifiek belangrijk bij de Wijndaelersingel om te voorkomen dat de doorstroom richting de duiker belemmerd wordt. Om de doorstroming van de duiker te garanderen dient een minimale afstand van 2 m te worden aangehouden tussen de NEZ en de duiker.

Vanwege de geringe waterdiepte bij een drasberm hoeft de onderwaterbeschoeiing niet vispasseerbaar te zijn.

In voorschrift 4.2.2 lid 6 is voorgeschreven dat uitsluitend inheemse plantensoorten zijn toegestaan. Onderhoud en inspectie van de watergang en de oevers zijn mogelijk. Het water wordt gelet op de breedte varend onderhouden. Dat blijft mogelijk. De aanvrager heeft aangegeven de oevers vanaf het naastgelegen oevertalud uit te kunnen voeren zoals ook oevers elders in Den Haag worden beheerd met een kraan met maaikorf. De bomen staan op voldoende afstand tot de oever en zijn voldoende hoog opgekrond om de werkzaamheden uit te kunnen voeren.

*Aanvullende toetsing*

De oevers worden ondanks een geringe waterdiepte aangemerkt als drasbermen. De aan te leggen drasberm voldoet aan de criteria hiervoor. Zo is de leggerbreedte van de watergang breder dan 2,5 m, namelijk ruim 35 m. De leggerdiepte is meer dan 0,50 m, namelijk 1,00 m.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Deze vergunning heeft uitsluitend betrekking op het aanleggen en hebben van een NEZ. Om de NEZ te verwijderen dient een aanvraag voor vergunning te worden ingediend. Verwijdering van de NEZ dient te voldoen aan de toetsingscriteria zoals opgenomen in "Hoofdstuk 4. Toetsingscriteria verwijderen NEZ".

**3.3 Onderhoud**

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de Legger en de bijbehorende tekst.

**3.4 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

**3.5 Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

**3.6 Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 4 Voorschriften

### 4.1 Algemene voorschriften

#### 4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.  
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

### 4.2 Oppervlaktewateren

#### 4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

#### 4.2.2 Natte ecologische zone (NEZ)

1. De natte ecologische zones moeten aan de volgende criteria voldoen:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Klasse *	2, met compensatie (Wijndaelersingel) 2, zonder compensatie (Beethovenplantsoen en Aaltje Noordewierstraat)
Type NEZ	Natuurvriendelijke oever
Subtype NEZ	Wijndaelersingel: drasberm die is voorzien van een onderwaterbeschoeiing

Omgevingsvergunning wateractiviteit	Z-24-114695/ D-24-122484
-------------------------------------	-----------------------------

	Beethovenplantsoen: drasberm die is voorzien van een onderwaterbeschoeiing  Aaltje Noordewierstraat: drasberm die is voorzien van een onderwaterbeschoeiing
Breedte natte deel, gemeten vanuit doorgaande oeverlijn	Wijndaelersingel: Conform tekening met nummer 7008619-ECOV24-CUL-WT-001 blad 2/4, d.d. 17-07-24; Beethovenplantsoen/Pisuissestraat: Conform tekening met nummer 7008619-ECOV24-CUL-WT-001 blad 3/4, d.d. 17-07-2024; Aaltje Noordewierstraat: Conform tekening met nummer 008619-ECOV24-CUL-WT-001 blad 4/4, d.d. 17-07-2024.
Breedte droge deel, gemeten vanuit de doorgaande oeverlijn	Minimaal 1 m
Lengte, gemeten langs de watergang	Wijndaelersingel: Conform tekening met nummer 7008619-ECOV24-CUL-WT-001 blad 2/4, d.d. 17-07-24; Beethovenplantsoen/Pisuissestraat: Conform tekening met nummer 7008619-ECOV24-CUL-WT-001 blad 3/4, d.d. 17-07-2024; Aaltje Noordewierstraat: Conform tekening met nummer 008619-ECOV24-CUL-WT-001 blad 4/4, d.d. 17-07-2024.
Taludhelling: nat/droog	Wijndaelersingel: Conform tekening met nummer 7008619-ECOV24-CUL-WT-001 blad 2/4, d.d. 17-07-24; Beethovenplantsoen/Pisuissestraat: Conform tekening met nummer 7008619-ECOV24-CUL-WT-001 blad 3/4, d.d. 17-07-2024; Aaltje Noordewierstraat: Conform tekening met nummer 008619-ECOV24-CUL-WT-001 blad 4/4, d.d. 17-07-2024.
Leggerdiepte aangrenzende watergang	1,00 m
Schouwpeil	NAP -0,43 m

Klasse \*: conform de Beleidsregel natte ecologische zones (23 januari 2024)

2. De afstand van de NEZ tot de duiker bij de Wijndaelersingel bedraagt minimaal 2 m.
3. Er mag geen gebruik gemaakt worden van materialen die het oppervlaktewaterlichaam kunnen verontreinigen.
4. Er mag niet meer grond worden aangevuld dan strikt noodzakelijk is voor de realisatie van de NEZ.
5. Voordat met de aanvulling wordt begonnen moet eventueel aanwezige baggerspecie worden verwijderd. Vrijkomende baggerspecie mag niet worden verspreid in een oppervlaktewaterlichaam.
6. De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur overeenkomend met de kwaliteitsklasse indeling van het Besluit bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m<sup>3</sup> is meldingsplichtig op basis van het Besluit activiteiten leefomgeving en maakt geen deel uit van deze omgevingsvergunning.

7. Er mag alleen gebruik gemaakt worden van inheems plantmateriaal.
8. De NEZ moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.
9. De NEZ mag niet komen te verlanden.

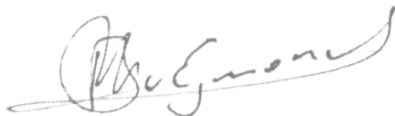
## 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Stadhuis Den Haag - Stadsdeelkantoor Centrum Spui 70, 2511BT 's-Gravenhage, voor het aanleggen en hebben van een drietal natte ecologische zones, types natuurvriendelijke oever, subtypes drasberm in secundair boezemwater;
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - Wijndaelersingel: Conform tekening met nummer 7008619-ECOV24-CUL-WT-001, blad 2/4, d.d. 17-07-24;
  - Beethovenplantsoen/Pisuissestraat: Conform tekening met nummer 7008619-ECOV24-CUL-WT-001, blad 3/4, d.d. 17-07-2024;
  - Aaltje Noordewierstraat: Conform tekening met nummer 7008619-ECOV24-CUL-WT-001, blad 4/4, d.d. 17-07-2024.

## 6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

**Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten****Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

**Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

**Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

**Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

**Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

**Toepassen van bouwstoffen**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

**Eigendom van objecten en percelen**

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

**Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke



besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

**Rechtsopvolging**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.