



OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag

ingekomen d.d. : 21-06-2024
dossiernummer : 2024-097579
van : Heembouw Wonen B.V.

om vergunning tot : het plaatsen van extra zonnepanelen op een gemeentelijk monument

plaatselijk gemerkt : Zegwaartseweg 66 A, 2723 PB te Zoetermeer;

Besluiten

gelet op de artikelen 5.1 en 22.8 van de Omgevingswet (Ow) en artikel 10 van de Erfgoedverordening Zoetermeer 2022 de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende omgevingsplanactiviteiten:

- Omgevingsplanactiviteit met betrekking tot (ver)bouwen;
- handelen met gevolgen voor een gemeentelijk monument.

Bij dit besluit behoren de stukken die onderaan deze vergunning worden genoemd en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlage(n). Wij wijzen u erop dat bij afwijken van deze vergunning, dan wel het niet naleven van de vergunningvoorschriften, door ons handhavend opgetreden kan worden.

Overwegingen

Met betrekking tot de vergunde activiteit(en) liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

1. De aanvraag 2024-097579 heeft betrekking op het plaatsen van extra zonnepanelen op een gemeentelijk monument op het perceel Zegwaartseweg 66 A, 2723 PB te Zoetermeer.

Omgevingsplanactiviteit(en) met betrekking tot het (ver)bouwen (artikel 5.1, lid 1, onder a, in samenhang met artikel 5.21, lid 2, onder a, Ow)

2. De omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen is beoordeeld aan de hand van de beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning binnenplanse omgevingsplanactiviteit.
3. De omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen is gelegen binnen de onderdelen: de bestemmingsplannen 'Noordelijke Bedrijventerreinen' en de 'Parapluherziening Parkeren en Geluidsgevoelige objecten', die nu onderdeel uitmaken van het vigerende omgevingsplan.

4. Ter plaatse geldt de bestemming 'Wonen' en de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' met de aanduidingen 'maatvoering maximum goothoogte 6m / maximum bouwhoogte 11m en een 'bouwvlak'.
5. De omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen is in overeenstemming met de doeleindenomschrijving binnen de voornoemde bestemming op grond van artikel 15.1 van de omgevingsplanvoorschriften, omdat de realisering van de zonnepanelen ten doel heeft het woongenot te vergroten.
6. De omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen is in overeenstemming met de bebouwingsvoorschriften binnen de voornoemde bestemming op grond van artikel 15.2 van de omgevingsplanvoorschriften, omdat de zonnepanelen binnen het gestelde bouwvlak wordt gerealiseerd en de maximale bouwhoogte niet wordt overschreden.
7. De stadsbouwmeester heeft in de vergadering van 15 augustus 2024 geoordeeld dat de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen voldoet aan de redelijke eisen van welstand.
8. De omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen kan worden verleend met toepassing van de daarvoor in het omgevingsplan gestelde regels.

Omgevingsplanactiviteit handelen met gevolgen voor een gemeentelijk monument (artikel 5.1, lid 1, onder a, in samenhang met artikel 22.8 Ow en artikel 10, lid 2 van de Erfgoedverordening 2022)

Het gaat om een omgevingsplanactiviteit bestaande uit handelen met gevolgen voor een gemeentelijk monument (artikel 22.8 Ow in samenhang met de Erfgoedverordening 2022)

1. Het gemeentelijk monument Zegwaartseweg 66A wordt gewijzigd.
2. Het gaat om de volgende wijzigingen: het plaatsen van extra zonnepanelen.
3. De wijzigingen zijn beoordeeld door de erfgoedcommissie en de Stadsbouwmeester.
4. Op 15 augustus 2024 heeft de Stadsbouwmeester en de Erfgoedcommissie positief geadviseerd.
5. Op grond van artikel 13 van de Erfgoedverordening Zoetermeer 2022 verzet het belang van de monumentenzorg zich niet tegen de aangevraagde wijzigingen.

Inwerkingtreding besluit

Als gevolg van het bepaalde in artikel 16.79, lid 2, Ow treedt deze vergunning in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag na de verzenddatum van dit besluit.

Indien er gedurende de voornoemde termijn van vier weken bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet eerder in werking dan voordat op dat verzoek is beslist.

Het hiervoor gestelde heeft tot gevolg dat de uitvoering van de werkzaamheden niet voor afloop van de hierboven gestelde termijn mag plaatsvinden.

Betaling Leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u apart een nota.

Procedure

Op 21 juni 2024 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Invoeringsbesluit Omgevingswet en paragraaf 7.2.1 van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Op 27 juni 2024 hebben wij de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 16.57 Ow. Op 12 juli 2024 is de procedure termijn verlengd met 6 weken.

Rechtsbescherming

U kunt op grond van artikel 7:1 Algemene wet bestuursrecht tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer (Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer). Uw bezwaar dient binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit te zijn ontvangen.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek kunt u richten tot de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Voor een voorlopige voorziening is het vereist dat u een bezwaarschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening.

Om u goed van dienst te kunnen zijn verzoeken wij u in uw bezwaarschrift uw telefoonnummer te vermelden waarop u direct bereikbaar bent.

Bijlagen

De onderstaande bijlagen maken onderdeel uit van het besluit.

Omschrijving	Bestandsnaam	Creatie
Aanvraagformulier	Samenvatting.pdf	21-06-2024
Bouwkundig / Linkerzijgevel / Dak	23041_502_zonnepanelen-plan_Herbergier_Zoetermeer_15-04-20241.pdf	21-06-2024

en

BIJLAGE 1: Opmerkingen

BIJLAGE 1: Opmerkingen

Behorende bij omgevingsvergunning 2024-097579, ten behoeve van het plaatsen van extra zonnepanelen op een gemeentelijk monument perceel Zegwaartseweg 66 A, 2723 PB te Zoetermeer.

- Indien ten behoeve van de werkzaamheden openbare verharding, -terreinen en/of openbaar groen betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2:5 van de Apv en een melding op grond van artikel 2:7 van de Apv worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer;
- Bij beschadigingen aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager;
- De vergunning met de in de lijst van bijlagen genoemde stukken moet fysiek of digitaal op het werk aanwezig zijn en desgevraagd (al dan niet digitaal) aan de inspecteur van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving worden getoond;
- Indien een geluidsontheffing noodzakelijk is, dient u die geluidsontheffing 8 weken voor aanvang van de werkzaamheden aan te vragen;
- De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden;
- De nota voor het voldoen van de leges zal nagezonden worden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met R. Weeda, telefoonnummer 079 346 8824, email r.weeda@zoetermeer.nl. Wilt u hierbij het kenmerk 2024-097579 vermelden?

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de coördinator team Vergunningen van de afdeling VVH

Dit document is rechtsgeldig digitaal
ondertekend door Robbert Heerings