



**Leidschendam-
Voorburg**

Omgevingswet

OMGEVINGSVERGUNNING voor de activiteit:

Omgevingsplanactiviteit, vellen en beheren van houtopstanden, artikel 5.1, eerste lid, onder a en artikel 22.8, Omgevingswet, juncto artikel 4:10b, eerste lid, Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg

Zaaknummer 1103073

Aanvraag

Op 1 mei 2024 hebben wij een aanvraag om Omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van vijf bomen op het perceel ter hoogte van de Noortheylaan 21 2263 KD Leidschendam.

Aanleiding

Het plangebied 'Noorthey' bevindt zich tussen de Noortheylaan en het Schakenbosch te Leidschendam. Het plangebied maakt onderdeel uit van de Duivenvoordecorridor. In het plangebied stond in het verleden glastuinbouw. Deze glastuinbouw is gesloopt. Er worden woningen gerealiseerd. De kap van de bomen is noodzakelijk voor de herontwikkeling van het terrein.

Nadere omschrijving

De aanvraag betreft het vellen van: een twee Amerikaanse eiken, een valse acacia, een watercypres, een gewone hulst;

Locatie: **aaneengesloten tuin- en erfoppervlakte;**

Reden is: de bomen veroorzaken hinder aan de uitvoering van de werkzaamheden ten behoeve van de herontwikkeling van het terrein

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Deze brief met bijlagen is uw Omgevingsvergunning. Het besluit om u deze Omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de overweging (bijlage 1), de voorschriften (bijlage 2) en de ontvangen documenten. Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hebben gebruikt. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de Omgevingsvergunning goed.

Graag in uw antwoord datum en ons kenmerk vermelden.

Bij aanvraag behorende gegevens en bescheiden

Onderstaande gegevens en bescheiden hebben wij beoordeeld en maken integraal onderdeel uit van dit besluit:

Algemeen

- aanvraagformulier Omgevingsvergunning , d.d. 1 mei 2024

Vellen houtopstand

- Bijlage B_Inventarisatielijst_Noortheylaan_Leidschendam. d.d. 20240315
- Bijlage_A_Overzichtstekening_Noortheylaan_Leidschendam, d.d. 20240315
- Inrichtingsplan 046 RROG - Vlk – Carre
Boomtechnisch onderzoek Noortheylaan Leidschendam, d.d. 20240315
- 20147003-VG-BRM-IV-001-D0
- 2022-0273 - Nader Soortenonderzoek Noortheylaan, Leidschendam-Voorburg, d.d. 16-11-2022

Vorbereidingsprocedure

Publicatie aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag om omgevingsvergunning hebben wij de aanvraag, overeenkomstig het bepaalde in artikel 16.57 van de Omgevingswet, op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Reguliere voorbereidingsprocedure

De beslissing op de aanvraag hebben wij voorbereid overeenkomstig het bepaalde in artikel 16.62 van de Omgevingswet.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- § 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 5.1, eerste lid, onder a en artikel 22.8 van de Omgevingswet
- Artikel 4:10b, van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de Omgevingsvergunning

Leidschendam, 15 augustus 2024

namens burgemeester en wethouders van gemeente Leidschendam-Voorburg

Senior medewerker Klantcontactcentrum

BIJLAGE 1: Overweging omgevingsplanactiviteit, vellen en beheren houtopstanden

Op grond van artikel 4:10b van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg (hierna: APV) is bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning van het bevoegd gezag houtopstand te vellen of te doen vellen.

Artikel 22.8 van de Omgevingswet bepaald dat deze activiteit een vergunning plichtige omgevingsplanactiviteit is op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet.

Uw aanvraag voor een Omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande toetsing onderdelen.

Verbodsbepaling (artikel 4:10b, eerste lid, APV)

Het is verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag houtopstand te vellen of te doen vellen.

Weigeringsgronden (artikel 4:10d, APV)

De vergunning kan in elk geval worden geweigerd op grond van:

- a. de natuurwaarde van de houtopstand;
- b. de landschappelijke waarde van de houtopstand;
- c. de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpsschoon;
- d. de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- e. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
- f. de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand;

Hierbij kan als criterium de boomwaarde worden gehanteerd.

Beoordeling aanvraag

Bij het beoordelen van uw verzoek om een kapvergunning is getoetst of er sprake is van waardevolle bomen. Uit de beoordeling van de deskundige van de afdeling Stadsbeheer blijkt dat er in dit geval sprake is van meerdere van de waarden zoals genoemd in artikel 4:10 d van de APV.

De bomen hebben een duidelijke groene samenhang met hun omgeving en dragen in grote mate bij aan het groene karakter van het gebied. Daarmee zijn de bomen bepalend voor de ruimtelijke kwaliteit. De bomen worden als veilig beschouwd en verkeren allen in een redelijk tot goede conditie.

Afweging

Het plangebied 'Noorthey' bevindt zich tussen de Noortheylaan en het Schakenbosch te Leidschendam. Het plangebied maakt onderdeel uit van de Duivenvoordecorridor. In het plangebied stond in het verleden glastuinbouw. Deze glastuinbouw is gesloopt en het gebied verandert naar een groene, duurzame woonomgeving.

Voor het overeengekomen bouwplan - herontwikkeling van het perceel 41: bebouwing, garage en verharding - staan de vijf bomen binnen de werkgrens, door de impact van de voorgenomen werkzaamheden is behoud van de vijf bomen niet mogelijk.

Voor de bomen aan de Noortheylaan is middels een technisch boomonderzoek de conditie, mechanische opbouw, kwaliteit, toekomst verwachting en verplantbaarheid beoordeeld. Op basis van dit onderzoek wordt verplanting van de bomen onvoldoende uitvoerbaar geacht. Er zijn knelpunten aangetroffen die leiden tot extra inspanningen en een lagere slagingskans.

Ook zijn de gevolgen van de ruimtelijke ingrepen op de aanwezige flora en fauna door een uitgevoerde Eco-effectscan in beeld gebracht. Er worden geen significante effecten verwacht. Indien tijdens de werkzaamheden de conclusies en aanbevelingen uit de Eco-effectscan zorgvuldig worden opgevolgd, zullen de werkzaamheden geen overtredingen van het besluit activiteiten leefomgeving tot gevolg hebben.

Alles afwegende zijn wij dan ook van mening dat onder voorwaarden van een herplantplicht kan worden ingestemd met de kap van de bomen.

Vanwege de waarde van de bomen voor de omgeving wordt ter compensatie door de deskundige van de afdeling Stadsbeheer een herplantplicht opgelegd op grond van artikel 4:10 f van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg.

De herplant dient te bestaan uit vijf inheemse bomen van de eerste grootte met de minimale stamomvang van 20-25 cm bij aanplant. Voor het huidige gebied wordt in een later stadium een groeninrichtingsplan uitgewerkt, waarin de te kappen bomen worden gecompenseerd. Het herplantplan dient ter goedkeuring aan de afdeling Stadsbeheer voorgelegd te worden.

De bomen dienen aangeplant te worden met een groeiplaats conform de eisen uit het handboek openbare ruimte van de Gemeente Leidschendam-Voorburg.

Conclusie

De Omgevingsvergunning wordt verleend, de bouwvergunning voor de woning is afgegeven.

Besluit

Gelet op artikel 5.1, eerste lid, onder a en artikel 22.8, van de Omgevingswet, juncto artikel 4:10b, eerste lid, Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg besluiten wij:

1. een Omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van vijf bomen: twee Amerikaanse eiken (boomnr. 3651729 en 3651819), Valse Acacia (boomnr. 3651787), Watercypres (boomnr. 3651790), gewone hultst (boomnr. 3651815) op het perceel ter hoogte van de Noortheylaan 21 2263 KD Leidschendam, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte gegevens en bescheiden en met inachtneming van de in de bijlage genoemde verplichtingen;

2. De herplant dient te bestaan uit vijf inheemse bomen van de eerste grootte met de minimale stamomvang van 20-25 cm bij aanplant. Voor de huidige gebied wordt in een later stadium een groeninrichtingsplan uitgewerkt, waarin de te kappen bomen worden gecompenseerd. Het herplantplan dient ter goedkeuring aan de afdeling Stadsbeheer voorgelegd te worden.
De bomen dienen aangeplant te worden met een groeiplaats conform de eisen uit het handboek openbare ruimte van de Gemeente Leidschendam-Voorburg;
3. op grond van artikel 4:10 f, eerste lid, te bepalen dat de herplant plaats dient te vinden binnen één jaar na afronding van de werkzaamheden;
4. op grond van artikel 4:10 f, tweede lid, te bepalen dat niet geslaagde herplant binnen één jaar dient te worden vervangen;
5. dat op grond van artikel 16.79, tweede lid, van de Omgevingswet, de vergunning pas van kracht wordt op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking;

BIJLAGE 2: Voorschriften

A. Voorschriften vanuit de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg

Wij wijzen vergunninghouder op artikelen 4:10f, 4:10h en 4:10i van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg die vergunninghouder in acht behoort te nemen.

Artikel 4:10f Bijzondere vergunningsvoorschriften

1. Tot de aan de vergunning te verbinden voorschriften kan behoren het voorschrift dat binnen een bepaalde termijn en overeenkomstig de door het bevoegd gezag te geven aanwijzingen moet worden her-plant.
2. Wordt een voorschrift als bedoeld in het eerste lid gegeven, dan kan daarbij tevens worden bepaald binnen welke termijn na de her-plantplicht en op welke wijze niet-geslaagde beplanting moet worden vervangen.
4. De krachtens deze afdeling verleende vergunning vervalt indien daarvan niet binnen één jaar na het onherroepelijk worden, volledig gebruik is gemaakt.

Artikel 4:10h Her-plant-/instandhoudingsplicht

1. Indien houtopstand waarop het verbod tot vellen als bedoeld in deze afdeling van toepassing is, zonder vergunning van het bevoegd gezag is geveld dan wel op andere wijze is tenietgegaan, kan het bevoegd gezag aan de zakelijk gerechtigde van de grond waarop zich de houtopstand bevond dan wel aan degene die uit anderen hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, de verplichting opleggen te herbeplanten overeenkomstig de door zijn te geven aanwijzingen binnen een door hen te stellen termijn.
2. Wordt een verplichting als bedoeld in het eerste lid opgelegd, dan kan daarbij worden bepaald binnen welke termijn na de herbeplanting en op welke wijze niet geslaagde beplanting moet worden vervangen.
3. Indien houtopstand waarop het verbod tot vellen als bedoeld in deze afdeling van toepassing is, ernstig in het voortbestaan wordt bedreigd, kan het bevoegd gezag aan de zakelijk gerechtigde van de grond waarop zich de houtopstand bevindt dan wel aan degene die uit anderen hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, de verplichting opleggen om overeenkomstig de door hem te geven aanwijzingen binnen een door hen te stellen termijn voorzieningen te treffen, waardoor die bedreiging wordt weggenomen.
4. degene aan wie een verplichting als bedoeld in het eerste tot en met het derde lid is opgelegd, alsmede zijn rechtsopvolger, is verplicht daaraan te voldoen.

Artikel 4:10i Schadevergoeding

Indien en voor zover blijkt dat een belanghebbende door de toepassing van artikel 4:10b, artikel 4:10f of artikel 4:10h, schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te komen en waarvan de vergoeding niet anderszins is verzekerd,

kent het bevoegd gezag hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding toe.

B. Nadere voorschriften

Intrekking of dwangsom

Als aan bovengenoemde voorschriften niet of niet voldoende wordt voldaan, kan het bevoegd gezag de naleving ervan afdwingen. Een en ander kan leiden tot intrekking van de vergunning of een dwangsom.

Aanwijzingen en/of bevelen

Voor alle in het besluit gestelde, alsmede de hierboven genoemde voorschriften, geldt dat u aanwijzingen en/of bevelen, gegeven door ambtenaren van de politie, de brandweer of andere (gemeentelijke) diensten, met het oog op de openbare orde en veiligheid, de verkeers- of brandveiligheid en het milieu steeds stipt en onmiddellijk dient op te volgen.

Schade aan gemeentelijke eigendommen

Alle werkzaamheden benodigd om (eventueel ontstane) schade aan en/of bevuiling van de bestrating, gemeentelijke eigendommen of anderszins op te heffen, zullen door de gemeente voor uw rekening geschieden.

Vrijwaring schade

De gemeente Leidschendam-Voorburg wordt gevrijwaard voor alle schade, die als gevolg van het vellen van houtopstand ontstaat, tenzij de gemeente opzet of schuld inzake het ontstaan van de schade kan worden verweten.

Op het werk aanwezige bescheiden

De vergunning en bijbehorende, gewaarmerkte gegevens en bescheiden dienen op het werk aanwezig te zijn en dient men op verzoek van een gemeentelijke toezichthouder te kunnen tonen.

Kennisgeving start en voltooiing werkzaamheden

Aan de Afdeling Handhaving dient vergunninghouder schriftelijk kennis te geven van de volgende zaken en op de volgende tijden:

- ten minste twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden;
- ten minste op de dag van beëindiging van de werkzaamheden.

U kunt de aanvang- en gereed melding digitaal doen op www.lv.nl/begin-en-einde-werkzaamheden-melden. Vermeld hierbij s.v.p. ons kenmerk.

C. Besluit activiteiten leefomgeving

Omdat het tijdstip van vellen ons niet bekend is, delen wij u mee dat het op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving verboden is rustplaatsen of nesten van vogels te verstoren, te vernielen of weg te nemen en om eieren te rapen, uit de nesten te halen, te vernielen dan wel te beschadigen. Het is dan niet toegestaan houtopstand c.q. bomen te vellen waarin, dan wel waaronder, zich broedende vogels, nesten en/of eieren bevinden.

1103073

8

Wij verzoeken u bij de uitvoering van de werkzaamheden hiermee rekening te houden.