

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Vervangen bestaande stiksoftank

Activiteit:

- Omgevingsplanactiviteit (bouwwerken);
- Technische bouwactiviteit;

Synergy Health Ede B.V., Faunalaan 38, 5928 RZ Venlo

Zaaknummer: Z2024-00003416

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	1-3
2	Procedure	2-7
2.1	De aanvraag	2-7
2.2	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure.....	2-7
2.3	Procedure.....	2-8
2.4	Advies en instemming	2-8
3.1	Advies en instemming	2-8
4	Overwegingen	2-9
4.1	Omgevingsplanactiviteit (bouwactiviteiten).....	2-9
4.1.1	Toetsing beoordelingsregels uit het omgevingsplan	2-10
4.2	Technische bouwactiviteit	2-12
5	Voorschriften.....	4-13

1 BESLUIT

Onderwerp

Wij hebben op 25 april 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Synergy Health Ede B.V. De aanvraag betreft 'het vervangen van een bestaande stikstoftank' voor het project gelegen aan de Faunalaan 38, 5928 RZ te Venlo. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2024-00003416.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 5.1 van de Omgevingswet (Ow):

1. aan Synergy Health Ede B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de activiteit(en), uitgevoerd aan de Faunalaan 38, 5928 RZ Venlo;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - een omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet juncto. (artikel(en) omgevingsplan);
 - een bouwactiviteit (artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet);
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 6 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning voor de technische bouwactiviteit en omgevingsplanactiviteit bouwwerken expireert zodra de goedkeuring van de start en gereed melding is afgerond. En daarmee de bestaande stikstoftank is vervangen.
5. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
6. Documenten bijbehorend bij de aanvraag:
 - Gezondheidsaspecten stikstoftank.pdf, de dato 29 april 2024, ingediend de dato 29 april 2024;
 - risicomatrix-veiligheid-en-gezondheid-bij-bouw-en-sloopwerkzaamheden stikstoftank.xlsx, ingediend de dato 29 april 2024;
 - Verzoekformulier, ingediend 29 april 2024;
 - 240321 Hijsplan.jpg, ingediend 29 april 2024;
 - Constructie - 230908 - Vissers 194 berekening.pdf, ingediend 29 april 2024;
 - 2024-05 Memo - bouwactiviteit omgevingsplan, ontvangen 8 mei 2024;
 - 5. DS VT50. 18 barg.pdf, ontvangen 24 juni 2024;
 - 2024-06 Aanvullende gegevens Z2024-00003416.pdf, ontvangen 24 juni 2024;
 - Stikstofinstallatie: 'Layout-03', firma Air Products, de dato 23 mei 2023, ingediend de dato 21 juni 2024;
 - 2024-237: 'Uitwisselen tank oud 210CM104 & nieuw VT50', firma Peinemann High leel solutions, ontvangen 24 juni 2024;
 - 5/03: 'DO - Gevels en perspectieven_202 N2 tank nieuw', firma Geo buildings B.V., ontvangen 24 juni 2024.

- **Afschriften**

Dit besluit is verzonden aan de aanvrager van de vergunning. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde Synergy Health Ede B.V., Postbus 578, 6710 BN te Ede;
- het College van Burgemeester en Wethouders van Venlo;
- Veiligheidsregio Noord- en Midden-Limburg, postbus 11, 5900 AA Venlo.

Afdelingshoofd vergunningen
Omgevingsdienst Zuid-Limburg

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

1. De naam en het adres van de indiener;
2. De datum;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
4. De redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht. Meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

U kunt uw verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 16.79, tweede lid, van de Omgevingswet bepaalt het bevoegd gezag dat de omgevingsvergunning in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking, indien het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt binnen die vier weken kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen.

Ten aanzien van de activiteiten uit de aanvraag beoordelen wij dat deze niet leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en dat de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning er niet toe strekken die bestaande toestand te beschermen.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden.

Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 PROCEDURE

2.1 De aanvraag

Op 25 april 2024 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Synergy Health Ede B.V. De aanvraag betreft 'het vervangen van de bestaande stikstoftank' op de locatie Faunalaan 38, 5928 RZ te Venlo.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Ow omschreven activiteiten:

1. Een omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de OW juncto. artikel 22.26 van het Omgevingsplan;
2. De technische bouwactiviteit (artikel 5.1, tweede lid onder a, van de OW).

2.2 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Middels onze procedurebevestiging van 6 mei 2024 hebben wij kenbaar gemaakt dat wij genoodzaakt waren om de beslistermijn voor onbepaalde tijd op te schorten.

Uit de ingediende gegevens en bescheiden volgt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag. Op deze aanvraag is de reguliere procedure van toepassing op grond van de Omgevingswet. Dit betekent dat wij binnen 8 weken op uw aanvraag moeten beslissen. Wij zijn echter genoodzaakt deze termijn voor onbepaalde termijn op te schorten.

In de overgangsperiode van de oude wetgeving naar de huidige Omgevingswet zijn er bij onze opdrachtgevers, te weten de provincie Limburg en de Zuid-Limburgse gemeenten een groot aantal vergunningsaanvragen ingediend welke wij momenteel in behandeling hebben.

Bij onze wettelijke adviseurs (colleges van B en W onder andere) zijn er eveneens een veelvoud van deze hoeveelheid aanvragen binnen gekomen. Voorgaande betekent dat wij, mede gezien de verplichte inwinning van adviezen, niet in staat zijn om binnen de daarvoor geldende wettelijke termijnen vergunningsaanvragen af te handelen. Er is sprake van onvoorziene omstandigheden waardoor een overmachtssituatie is ontstaan. Om die reden schorten wij de beslistermijnen op grond van artikel 4:15 tweede lid, onder c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) voor onbepaalde tijd op. Deze mededeling van opschorting is een beschikking. Tegen deze mededeling kan echter niet afzonderlijk bezwaar en beroep worden ingesteld, omdat het een voorbereidingshandeling betreft in de zin van artikel 6:3 van de Awb. Dat lijdt uitzondering indien deze mededeling de belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft.

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 31 mei 2024 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 28 juni 2024 aanvullende gegevens in te dienen. Op 24 juni 2024 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke

leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is door het verzoek om aanvullende gegevens nogmaals opgeschort met 3 weken en 2 dagen.

2.3 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Gelet hierop hebben wij op 6 mei 2024 conform artikel 16.57 van de Ow kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

2.4 Advies en instemming

In de Ow en het Ob worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, eerste lid van de Ow, en afdeling 4.2 van het Ob, hebben wij de aanvraag ter advies aan de het college van burgemeester en wethouders van Venlo gezonden.

Advies

In de Ow en het Ob worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, eerste lid van de Ow, en afdeling 4.2 van het Ob, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- het college van burgemeester en wethouders van Venlo.;

Zij hebben vervolgens op 29 juli 2024 het volgende advies uitgebracht:

“De aanvraag van Synergy Health Ede B.V. voor het vervangen van de bestaande stikstoftank is door ons stedenbouwkundig beoordeeld. Hieronder treft u onze overweging op dit punt aan.

Voorliggende adviesvraag voorziet in het mogelijk afwijken van de maximale bouwhoogte ten behoeve van een nieuwe stikstoftank. In de huidige situatie is de stikstoftank kleiner dan de naastgelegen CO2-tank. In de nieuwe situatie zijn deze gelijk.

Het initiatief vindt plaats op de Faunalaan 38 te Trade Port Oost. Gezien dat het bebouwd oppervlak niet groter wordt, de afwijking voor bouwhoogte al reeds een keer vergund is en de tank geen zichtlijn belemmert of een sterke beperking van de ruimtelijke kwaliteit vormt kan vanuit stedenbouwkundig oogpunt worden ingestemd met dit initiatief.”

Instemming

Op grond van artikel 16.16, eerste lid van de Ow wijst het Ob categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning ook instemming behoeft van een daarbij aangewezen bestuursorgaan. Omdat het hier gaat om een aanvraag als vermeld in artikel 16.15, eerste lid Ow wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als het college van burgemeester & wethouders van Venlo met het verzoek instemt.

Binnen 1 week na verzending van de aanvraag hebben wij van het college van burgemeester & wethouders van Venlo een advies ontvangen waaruit blijkt dat er kan worden ingestemd met het verlenen van de gevraagde vergunning.

Welstand

Inmiddels een positief advies van de Ambtelijke Adviesgroep Welstand (de AAW). Het advies van de AAW luidt: "Volgens de aanvraag wordt de bestaande stikstoftank vervangen door een tank met meer inhoud. De huidige stikstoftank is iets kleiner dan de CO2 tank die ernaast staat. In de nieuwe opzet wordt de nieuwe stikstoftank even groot en hoog zijn als de bestaande CO2 tank. De opzet en wijziging is passende bij de functie en de impact hiervan op de omgeving is minimaal. Bij de beoordeling wordt ervanuit gegaan dat dit enkel de beoordeling van de stikstoftank betreft en het overige op de tekening reeds is uitgevoerd. Dit maakt geen onderdeel uit van deze beoordeling."

Stedenbouwkundig

Naar aanleiding van ons adviesverzoek verzonden op 6 mei 2024 via de samenwerkingsruimte heeft gemeente Venlo op 29 Juli 2024 een stedenbouwkundig advies uitgebracht. Dit advies is aanvullende op het eerder vermelde advies van de Ambtelijke Adviesgroep Welstand (de AAW) en onderstaand volledig weergegeven:

De aanvraag van Synergy Health Ede B.V. voor het vervangen van de bestaande stikstoftank is door ons stedenbouwkundig beoordeeld. Hieronder treft u onze overweging op dit punt aan.

Voorliggende adviesvraag voorziet in het mogelijk afwijken van de maximale bouwhoogte ten behoeve van een nieuwe stikstoftank. In de huidige situatie is de stikstoftank kleiner dan de naastgelegen CO2-tank. In de nieuwe situatie zijn deze gelijk.

Het initiatief vindt plaats op de Faunalaan 38 te Trade Port Oost. Gezien dat het bebouwd oppervlak niet groter wordt, de afwijking voor bouwhoogte al reeds een keer vergund is en de tank geen zichtlijn belemmert of een sterke beperking van de ruimtelijke kwaliteit vormt kan vanuit stedenbouwkundig oogpunt worden ingestemd met dit initiatief.

Wij nemen dit advies over.

Vervolgens en na het toesturen van het bovenstaande advies op 29 juli 2024, heeft de gemeente Venlo middels een e-mail op 2 augustus aangegeven:

"Onder de Omgevingswet is, gezien artikel 16.16, advies en instemming van ons nodig. Met inachtneming van onze adviezen, die GS voornemens is over te nemen, stemmen wij in met het voorgenomen besluit om tot vergunningverlening over te gaan"

3 OVERWEGINGEN

3.1 Omgevingsplanactiviteit (bouwactiviteiten)

Er is sprake van de omgevingsplanactiviteit 'het vervangen van een bestaande stikstoftank' waarvoor in artikel 22.26 van het omgevingsplan gemeente Venlo (in werking vanaf 1 januari 2024, hierna omgevingsplan) is bepaald dat hiervoor een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit vereist is. De volgende omgevingsplanactiviteit is aangevraagd en aan de orde:

- Bouwactiviteit (Ruimtelijk)

Een omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet voldoet aan de in artikel 8.0a van het Besluit kwaliteit leefomgeving gestelde toetsingsaspecten. Hierover merken wij het volgende op:

De opsteller van dit omgevingsplan wil voorkomen dat een in dit plan begrepen grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de ter plaatse geldende of beoogde bestemming. Daarom is in artikel 22.26 van het omgevingsplan bepaald dat het verboden is om binnen de grenzen van dit omgevingsplan zonder omgevingsvergunning bepaalde bouwactiviteiten uit te voeren. Zie hiervoor "22.2.7.2_Binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken" van het omgevingsplan.

3.1.1 Toetsing beoordelingsregels uit het omgevingsplan

Artikel 22.29, eerste lid, onder a, Omgevingsplan, regels over het bouwen van een bouwwerk

Toetsing

De bouwactiviteit bevindt zich of vindt plaats in een gebied waarvoor de volgende aanduiding geldt:

- het omgevingsplan "Omgevingsplan gemeente Venlo"(in werking vanaf 11-04-2024)is vastgesteld;
- bestemmingsplan "trade Port west-oost" (vastgesteld 21-12-2010);
- Enkelbestemming: "Bedrijventerrein";
- Dubbelbestemming: "Verkeer";
- Functieaanduiding: "bedrijf tot en met categorie 5";
- Functieaanduiding: "Risicovolle inrichting";
- Gebiedsaanduiding: 'vrijwaringszone – weg'
- Gebiedsaanduiding: 'geluidzone – industrie';
- Paraplubestemmingsplan kamerbewoning (bestemmingsplan onherroepelijk) (vastgesteld 2020-11-25);
- Paraplubestemmingsplan reguleren onbenutte plancapaciteit wonen (bestemmingsplan onherroepelijk) (vastgesteld 2020-11-25).

Bestemmingsplan 'trade Port west-oost', Gemeente Venlo, (vastgesteld 21-12-2010 - geheel onherroepelijk in werking).

Het bouwwerk geen gebouw zijnde is gelegen binnen:

- Artikel 5 – bedrijventerrein;
- De aangevraagde omgevingsplanactiviteit is hiermee in strijd maar hiervoor is een afwijkingmogelijkheid opgenomen in het omgevingsplan. Immers:

Volgens Artikel 5.1 onder a, 3^e is aangegeven dat deze gronden zijn aangewezen voor "*bedrijf tot en met categorie 5: het uitvoeren van bedrijfsmatige activiteiten die zijn genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 1 tot en met 5 met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen en met uitzondering van risicovolle inrichtingen*;

Volgens artikel 5.2.2, zijn de maximale hoogtematen opgenomen voor een bouwwerk geen gebouw zijnde. De maximale opgenomen hoogte in dit artikel bedraagt maximaal 6 meter.

- In Casu is de hoogte van de te vervangen stikstoftank echter geprojecteerd op een hoogte van 12,06 meter waardoor er een strijdigheid is met de maximaal toegestane hoogtemaat.

Afwijkingsmogelijkheid maximale bouwhoogte

- In artikel 5.4.4 'Afwijking hoogte bouwwerken geen gebouwen zijnde' is opgenomen dat kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 5.2.2 en worden toegestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken maximaal 30 mag bedragen.

Gezien het feit dat het gaat om het vervangen van de bestaande stikstoftank wordt er voldaan aan de opgenomen voorwaarden en kan er worden afgeweken van de opgenomen regels uit artikel 5.2.2 en kan er voor deze activiteit medewerking worden verleend.

Paraplubestemmingsplan kamerbewoning (bestemmingsplan onherroepelijk) (vastgesteld 2020-11-25)

Dit paraplubestemmingsplan kent enkel regels aangaande kamerbewoning. De aangevraagde bouwactiviteit heeft geen betrekking op kamerbewoning aangezien het de vervanging van een stikstoftank betreft.

Paraplubestemmingsplan reguleren onbenutte plancapaciteit wonen (bestemmingsplan onherroepelijk) (vastgesteld 2020-11-25)

Dit paraplubestemmingsplan kent enkel regels aangaande onbenutte plancapaciteit wonen. De aangevraagde bouwactiviteit heeft geen betrekking op onbenutte plancapaciteit wonen aangezien het de vervanging van een stikstoftank betreft bij een bedrijf.

Artikel 22.29, eerste lid, onder b, Omgevingsplan, welstand

Het bouwwerk bevindt zich volgens 'welstandsnota 2013' in een welstand plichtig gebied van de gemeente Venlo. Zie ook het advies van de gemeente Venlo in hoofdstuk 2.4; waarin staat dat de welstand een positief advies heeft gegeven op het voorliggende plan.

Artikel 22.29, eerste lid, onder c, Omgevingsplan, activiteit met betrekking tot een bodemgevoelig gebouw

De aangevraagde activiteit 'vervangen van de bestaande stikstoftank' betreft een bouwwerk geen gebouw zijnde, waar geen personen regelmatig aanwezig zullen zijn. Ingevolge artikel 5.89g, eerste lid van Bkl luidt de definitie van een bodemgevoelig gebouw als volgt:

- a. Een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt, voor zover aannemelijk is dat personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zullen zijn; of
- b. Een woonstee of woonwagen.

Gelet op bovenstaande blijkt de toetsing met betrekking tot een bodemgevoelig gebouw overbodig te zijn.

Artikel 22.29, tweede lid, Omgevingsplan, uitzondering(-en) op eerste lid, onder b

De regels van dit artikel zijn niet van toepassing en worden buiten beschouwing gelaten.

Conclusie

Vanuit het beoordelingskader dat betrekking heeft op de omgevingsplanactiviteit, kan er ten aanzien van de aangevraagde activiteiten een omgevingsvergunning worden verleend.

3.2 Technische bouwactiviteit

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet niet voldoet aan de in artikel 8.3b van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) gestelde beoordelingsregels. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden voor de activiteit 'vervangen van een bestaande stikstoftank'.

Beoordelingsregels

Nieuw bouwwerk

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend indien aannemelijk is dat wordt voldaan aan:

- de regels van hoofdstuk 4 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
- maatwerkregels die op grond van artikel 4.7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving in het omgevingsplan zijn gesteld.

Toetsing volgens de regels uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

Volgens artikel 4.1 van het Bbl gelden bij nieuwbouw de regels uit hoofdstuk 4 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Artikel 4.4 (Aansturingsartikel niet van toepassing) Bbl

Overeenkomstig artikel 4.4. van het Bbl is aangegeven dat een aansturingsartikel niet van toepassing is op een gebruiksfunctie waarvoor geen regel is opgenomen in de tabel van dat aansturingsartikel.

Met uitzondering van artikel 4.16, 4.49, 4.56, 4.83, 4.171 en 4.207.

Artikel 4.11 (constructieve veiligheid) Bbl

Op het realiseren van een bouwwerk geen gebouw zijnde zijn de artikelen 4.11 t/m 4.14 van het Bbl van toepassing. Waarbij wordt uitgegaan van de NEN-EN 1990 voor de fundamentele belastingcombinaties en de NEN-EN 1991 voor buitengewone belastingcombinaties.

- In casu is het aannemelijk gemaakt, gelet op de ontvangen gegevens, dat de activiteit (minimaal) voldoet aan deze aangewezen regels.

Nieuwbouw

Het is aannemelijk, gelet op de ontvangen gegevens, dat de activiteit voldoet aan de regels die zijn gesteld bij of krachtens hoofdstuk 4 van het Bbl.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk (technische bouwactiviteit) zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Zoals al eerder benoemd is er tevens vanuit het beoordelingskader dat betrekking heeft op de omgevingsplanactiviteit geen reden om de omgevingsvergunning te weigeren.

Samengevat kan er ten aanzien van de aangevraagde activiteiten een omgevingsvergunning worden verleend.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante aandachtspunten opgenomen.

4 VOORSCHRIFTEN

Aandachtspunt bodem

Mocht het verwachte grondverzet meer dan 25 m³ zijn dan dient er minimaal een historisch bodemonderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd te worden. Indien uit het historisch bodemonderzoek blijkt dat er sprake is van een verdachte bodemlocatie dan dient het historisch onderzoek aangevuld te worden met een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740.

Afhankelijk van de resultaten van het bodemonderzoek geldt een meldplicht dan wel informatieplicht bij graafwerkzaamheden meer dan 25 m³. De melding dan wel informatieplicht dient via het Omgevingsloket te geschieden.