

# Splitsing Lammermark 49 te Leiden publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                                                                                                              |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Leiden</b>                                                                                                       |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                                                                                                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Bouwactiviteit (technisch)<br>Bouwactiviteit (omgevingsplan)<br>Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument |
| <b>Doel</b>             | Definitief                                                                                                                   |
| <b>Status</b>           | Ingediend                                                                                                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20240816 00667 000 (ingediend op 16-08-2024)                                                                                 |

---

## Project

**Naam van dit project**

Splitsing Lammermark 49 te Leiden

**Projectomschrijving**

Het splitsen van de woning aan de Lammermark 49 te Leiden naar twee zelfstandige wooneenheden.

## Locatie

**Adres**

Lammermarkt 49, 2312CM Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Contact met anderen over uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Splitsing Lammermark 49 te Leiden

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

74120301

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

Blauwdruk Bouw B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

859779221

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

Ondernemingsweg

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

66

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

F

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2404HN

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Alphen Aan Den Rijn

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens particuliere initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Adresgegevens particuliere initiatiefnemer****Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

**Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Het splitsen van een monument in twee zelfstandige woningen.

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Nee

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

-

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

#### Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Het splitsen van de woning aan de Lammermark 49 te Leiden naar twee zelfstandige

wooneenheden.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

8000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

-

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Nee

### **Gebruik**

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

### **Woningen**

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Ja

### **Veranderen aantal woningen**

**U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.**

-

**Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?**

Ja

**Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

1

**Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?**

2

**Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

1

**Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?**

2

**Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?**

Nee

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Nee

**Bruto vloeroppervlakte bouwwerk**

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

**Bruto inhoud bouwwerk**

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

**Plaats van het bouwwerk**

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

-

**Oppervlakte bebouwd perceel**

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

-

**Hoogte bouwwerk**

**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

-

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

-

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

-

**Parkeervoorzieningen**

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

**Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

**Bodemonderzoek**

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

### Gemeentelijk monument algemeen

**Wat is het nummer van het gemeentelijk monument?**

1752

**Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?**

Gebouwd monument

### Gebouwde en aangelegde monumenten

**Wat is de naam van het monument?**

-

**Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?**

-

**Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?**

-

**Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?**

-

**Gebouwd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

-

**Aangelegd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

-

**Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.**

-

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Beschermen van de gezondheid

| Document                         | Vertrouwelijk |
|----------------------------------|---------------|
| 2024152_Woning 1_Lammermarkt.pdf | Nee           |
| 2024152_Woning 2_Lammermarkt.pdf | Nee           |

#### Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

#### Constructieve berekening

Geen documenten.

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Documentatie woonwagen

Geen documenten.

#### Duurzaamheid

Geen documenten.

#### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

#### Mechanische ventilatie

Geen documenten.

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Geen documenten.

#### Thermische isolatie

Geen documenten.

#### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

#### Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

**Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken**

| Document                           | Vertrouwelijk |
|------------------------------------|---------------|
| 2024152_13-08-2024_Lammermarkt.pdf | Nee           |

**Bodemonderzoek**

Geen documenten.

**Parkeervoorzieningen**

Geen documenten.

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.

**Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument****Monument - Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen**

Geen documenten.

**Monument Slopen - Kleurenfoto's**

Geen documenten.

**Monument Slopen - Situatietekeningen**

Geen documenten.

**Monument Slopen - Opnametekeningen**

Geen documenten.

**Monument Slopen - Slooptekeningen**

Geen documenten.

**Monument Slopen - Sloopmethode en vrijkomend materiaal**

Geen documenten.

**Monument Slopen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

Geen documenten.

**Monument Slopen - Rapport archeologische waarde**

Geen documenten.

**Monument Slopen - Beschrijving technische staat**

Geen documenten.

**Monument Slopen - Onderbouwing beschrijving technische staat monument**

Geen documenten.

**Monument Verplaatsen – Beschrijving technische staat**

Geen documenten.

**Monument Verplaatsen – Kleurenfoto's**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Situatietekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Opnametekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Plantekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Bestek of werkomschrijving**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Rapport molenbiotoop**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Rapport archeologische waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Onderbouwing beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Aanvullende tekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Kleurenfoto's**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Situatietekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Opnametekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Gebrektekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Plantekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Slooptekeningen**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Bestek of werkomschrijving**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Sloopmethode en vrijkomend materiaal**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Rapport archeologische waarde**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Beschrijving technische staat**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Onderbouwing beschrijving technische staat**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Aanvullende tekeningen**

| Document                           | Vertrouwelijk |
|------------------------------------|---------------|
| 2024152_13-08-2024_Lammermarkt.pdf | Nee           |

**Monument Wijzigen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Beheervisie**

Geen documenten.

**Archeologisch monument - Overzichtsfoto's**

Geen documenten.

**Monument/archeologisch monument – Andere bijlage(n)**

| Document                                    | Vertrouwelijk |
|---------------------------------------------|---------------|
| 2024152-Fotoblad.pdf                        | Nee           |
| 2024152_Werkomschrijving_Lammermarkt_49.pdf | Nee           |

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.