



inlichtingen bij R. Wiebers
team Ontwikkeling ruimte & omgeving

doorkiesnummer
ons kenmerk 932251-1372341

Heer/mevrouw M. Dijkman
Goeman Borgesiuslaan 2
3741 CR BAARN

datum 16 augustus 2024
onderwerp het uitbreiden van het zwembad de Trits met personeelsruimte, Goeman Borgesiuslaan 2 te Baarn

Geachte heer/mevrouw Dijkman,

Op 1 mei 2024 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van het zwembad de Trits met personeelsruimte aan:
Goeman Borgesiuslaan 2 in Baarn.
Kadastraal bekend als: gemeente Baarn, sectie H, nummer 3405.
Documentnummer BAG: 932251-1372341

Uw aanvraag is bij ons bekend onder nummer 932251 en in het Omgevingsloket onder nummer 2024050101019.

Besluit

Wij verlenen u de omgevingsvergunning om uw plan voor het uitbreiden van het zwembad de Trits met personeelsruimte uit te voeren voor de volgende activiteit:

- ❖ Omgevingsplanactiviteit

De voorschriften bij deze vergunning, de beoordeling en de uitleg van dit besluit kunt u lezen in de bijlagen.

Documenten bij de vergunning

De hieronder genoemde bijlagen maken deel uit van dit besluit.

- Bijlage 1: beoordeling en uitleg van dit besluit
- Bijlage 2: voorschriften bij dit besluit
- Bijlage 3: documentenlijst
- Bijlage 4: Formulier start van de werkzaamheden
- Bijlage 5: Formulier einde van de werkzaamheden

Informeren

Informeer uw buurt voordat u gaat beginnen.

Publicatie

Ons besluit publiceren wij op Overheid.nl. Dit is verplicht.

Kosten



Binnenkort ontvangt u de factuur voor het behandelen van uw aanvraag.

Wet- en regelgeving

Wij hebben gebruik gemaakt van onderstaande wet- en regelgeving, meer informatie hierover kunt u lezen op <https://wetten.overheid.nl/zoeken>:

- Artikel 8.0a, lid 1 of 2, artikel 8.3b, artikel 8.74b en artikel 8.80 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om uw aanvraag te toetsen.
- Artikel 5.1 van de Omgevingswet, voor de omgevingsvergunningplicht.
- De Nota Ruimtelijke Kwaliteit.
- De Verordening Fysieke Leefomgeving.
- Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet, om de beslistermijn eenmalig te verlengen;
- Artikel 16.79, lid 2 van de Omgevingswet de datum dat dit besluit van kracht is.
- Artikel 16.79, lid 4 van de Omgevingswet het besluit wordt niet van kracht totdat een beslissing is gedaan op het verzoek om voorlopige voorziening.
- Artikel 3:40 en 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht om dit besluit bekend te maken.
- Artikel 7:1, lid 1 en 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht om bezwaar te maken.
- Hoofdstuk 6 van de Algemene wet bestuursrecht over de aanvang en termijnen, de regels voor de inhoud en inleveren bij bevoegd gezag van het bezwaarschrift.

Niet eens met dit besluit?

U en anderen die belang hebben bij uw plan kunnen bezwaar maken tegen dit besluit. Bent u het niet eens met ons besluit? Neem contact met ons op. Wij leggen het besluit uit.

Bent u het alsnog niet eens met dit besluit, dan kunt u bezwaar maken. Doe dit dan binnen zes weken na de datum van dit besluit.

U kunt online bezwaar maken via www.baarn.nl/bezwaar-maken of u kunt een brief sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Baarn, Postbus 1003, 3740 BA Baarn. Zet in uw brief uw naam, adres, woonplaats en de datum. Geef duidelijk aan tegen welk besluit u bezwaar maakt. Leg uit waarom u het niet eens bent met het besluit en zet uw handtekening onder de brief.

Het besluit wordt van kracht een dag na de datum van dit besluit. U mag uw plan dan uitvoeren. Houd er wel rekening mee dat er nog bezwaar kan worden gemaakt tegen uw plan. Dit kan gevolgen hebben voor uw plan.

Heeft u of iemand anders een bezwaar ingediend bij de gemeente en er is er sprake van spoed? Dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Utrecht. De procedure hiervoor kunt u lezen op www.rechtspraak.nl. De bezwaartermijn duurt zes weken vanaf de datum van dit besluit.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Baarn,

R. Wiebers
Medewerker vergunningverlening



Bijlage 1: Beoordeling en uitleg van dit besluit

Per activiteit wordt in deze bijlage aangegeven aan welke regels de aanvraag is getoetst en wat de beoordeling daarvan is. Het gaat om de volgende activiteit:

- ❖ Omgevingsplanactiviteit

❖ **Omgevingsplanactiviteit**

- De omgevingsplanactiviteit is getoetst aan het Omgevingsplan gemeente Baarn, deelgebied 'Baarn Noord'.
- De Nota Ruimtelijke Kwaliteit
- De Verordening Fysieke Leefomgeving Baarn
- Besluit bouwwerken leefomgeving
- **Omgevingsplan gemeente Baarn**
 - Het plan ligt binnen het omgevingsplan, deelgebied 'Baarn Noord';
 - De gronden hebben daarin de bestemming (toegekende functies):
 - Maatschappelijk
en de dubbelbestemming:
 - Waarde - Archeologie
- **Nota Ruimtelijke Kwaliteit**
 - Het bouwplan is voor advies voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 'Mooisticht';
 - Deze commissie heeft negatief advies gegeven op 11 juni 2024;
 - Een aangepast bouwplan is voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 'Mooisticht';
 - Deze commissie heeft positief advies gegeven op 12 augustus 2024;
 - Het college van burgemeester en wethouders heeft dit advies overgenomen.
- **Verordening fysieke leefomgeving Baarn**
 - Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de Verordening fysieke leefomgeving van de gemeente Baarn.
- **Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)**
 - Het is aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan de voorschriften uit het Besluit bouwwerken leefomgeving. Let op: u bent en blijft er zelf verantwoordelijk voor, dat het bouwwerk voldoet aan deze regelgeving.
- **Verlenging beslistermijn**

Op 20 juni 2024 hebben wij de beslistermijn met zes weken verlengd, omdat wij meer tijd nodig hadden om tot een weloverwogen besluit te komen.



Bijlage 2: Voorschriften

❖ Omgevingsplanactiviteit

Als er (graaf-) werkzaamheden plaatsvinden in de buurt van de op het terrein aanwezige waterleidingen, brandput en waterafsluiters moet er toestemming zijn van de nutsbedrijven voor deze werkzaamheden.

Als er bij graafwerkzaamheden 'archeologische bodemvondsten' worden aangetroffen, bent u verplicht om dit te melden bij het Ministerie van Onderwijs, cultuur en Wetenschap.

Het bouwwerk moet voldoen aan de eisen die zijn opgenomen in hoofdstuk 3 tot en met hoofdstuk 7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Bouwactiviteit (bouwtechnische deel) moet nog ingediend worden.

Opmerkingen m.b.t. de constructie (zie bald D-011):

1. EPS 150 of hoger toepassen
2. Aangelaste stalen strip moet zijn 100/100/10 h.o.h. 800 mm.

Op de bouwplaats moet het bouwafval worden gescheiden volgens de eisen zoals genoemd in de artikelen 7.25 en 7.26 van het Bouwbesluit bouwwerken leefomgeving (BbL).

Aandachtspunten

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Flora en fauna

Het geldende Besluit activiteiten leefomgeving beschermt de plant- en diersoorten die vrij in het wild leven. Dit besluit geldt in heel Nederland. In deze regeling is een zorgplicht opgenomen. Deze zorgplicht houdt in dat planten en dieren moeten worden beschermd. De zorgplicht geldt voor iedereen en voor alle planten en dieren, beschermd of niet. Activiteiten die u onderneemt, mogen niet schadelijk zijn voor de (beschermd) soorten.

Openbare grond gebruiken

Gaat u bouwen, slopen of onderhoud plegen aan uw pand? En wilt u de stoep of een groenstrook gebruiken voor containers, steigers, hekken of loodsen? Of wilt u een (bouw)kraan plaatsen op de openbare weg? Doe dan eerst een 'melding ingebruikname openbare grond'. U hoort van ons of u de grond mag gebruiken en onder welke voorwaarden. Soms moet eerst een verkeersbesluit worden genomen voordat u een container, hekwerk of bouwkraan tijdelijk op de straat mag zetten. Kijk voor meer informatie op

<https://www.baarn.nl/omgevingsvergunning>.

Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden

Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken. Kunt u niet op tijd beginnen? Maak dan afspraken met Toezicht en Handhaving.



Bijlage 3: Documenten bij de vergunning

Bijbehorende stukken

Documentnummer	Omschrijving	Datum ingediend
1289215	Samenvatting	02-05-2024
1372215	Advies Mooisticht	16-08-2024
1289216	DO00_Situatie bestaand_21032024.pdf	02-05-2024
1289220	DO01_Bestaande toestand_21032024.pdf	02-05-2024
1340423	DO10_Situatie nieuw_27062024.pdf	10-07-2024
1340424	DO11_Nieuwe toestand_27062024.pdf	10-07-2024
1289221	DO12_Details_21032024.pdf	02-05-2024
1321921	DO14_rioleringsprincipe_13062024.pdf	17-06-2024
1328414	zwembad Baarn bladnummer W-31 dakoverzicht 1 19-6-24, Bijlage bij FW_ W2311 uitbreiding de Trits	25-06-2024
1328415	IMG_7968, Bijlage bij FW_ W2311 uitbreiding de Trits	25-06-2024
1372579	Advies constructie Goeman Borgesiuslaan 2 Gem. Baarn gec. ber. d.d. 16-08-2024	16-08-024
1372359	Brief te betalen leges (OW) (932251)	16-08-2024



Bijlage 4: Start van de werkzaamheden van de werkzaamheden

Ondergetekende geeft kennis van aanvang van de werkzaamheden voor:

Omgevingsvergunning : 932251
Omschrijving : het uitbreiden van het zwembad de Trits met personeelsruimte
Naam :
Bouwadres : Goeman Borgesiuslaan 2 te Baarn
Sectie : H
Nummer(s) : 3405

Datum aanvang :

Handtekening :

Melding indienen bij de gemeente

U kunt dit ondertekende formulier digitaal versturen naar gemeente@baarn.nl onder vermelding van de bovenstaande gegevens of per post versturen naar:

Gemeente Baarn
t.a.v. Toezicht en Handhaving
Antwoordnummer 17
3740 BA Baarn
(geen postzegel benodigd)



Bijlage 5: Einde van de werkzaamheden

Ondergetekende geeft kennis van aanvang van de werkzaamheden voor:

Omgevingsvergunning : 932251
Omschrijving : het uitbreiden van het zwembad de Trits met personeelsruimte
Naam :
Bouwadres : Goeman Borgesuslaan 2 te Baarn
Sectie : H
Nummer(s) : 3405

Datum aanvang :

Handtekening :

Melding indienen bij de gemeente

U kunt dit ondertekende formulier digitaal versturen naar gemeente@baarn.nl onder vermelding van de bovenstaande gegevens of per post versturen naar:

Gemeente Baarn
t.a.v. Toezicht en Handhaving
Antwoordnummer 17
3740 BA Baarn
(geen postzegel benodigd)