

WATERVERGUNNING

Z-23-107984/D-24-121598



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 16 augustus 2024
Datum aanvraag: 21 december 2023
OLO-nummer: 8295445
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: ja
Procedure opgeschort: nee
Aanvrager: gemeente Maassluis, Koningshoek 93050, 3144BA Maassluis
Locatie activiteit: Kwartellaan 44, 3145 AL Maassluis
Aanvraagnaam: Hemelwaterbuffer Kwartelsingel

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De gemeente Maassluis is in de wijk Maassluis-West bezig met een renovatie. Bij de renovatie, reconstructie en inbreidingsplannen is het vigerende beleid van de gemeente Maassluis om het gemengde rioleringsstelsel te moderniseren naar een volledig gescheiden rioleringsstelsel. Hiermee wordt de afvoer van neerslagwater naar de waterzuivering beperkt. Het stelsel moet bijdragen aan een klimaat adaptieve inrichting van het gebied.

De Kwartelsingel is één van de eerste projecten waarvan de planvorming al in 2005 is gestart. In 2009 is een start gemaakt met de daadwerkelijke realisatie van de Kwartelsingel als waterbergende constructie, een zogenaamde vasthoudmaatregel. (zie brief HH Delfland, kenmerk: 730324, d.d. 12 januari 2009).

De Kwartelsingel wordt eind 2024 afgerond en inmiddels kunnen dergelijke werken ook in de legger worden vastgelegd waardoor de waterbergende constructie als waterbergingsconstructie kan worden vergund en worden vastgelegd in de legger. Met deze vergunningsaanvraag met toelichting op de functie, werking en de definitieve inrichting van de waterbergingsconstructie Kwartelsingel wordt de gehele Kwartelsingel officieel vastgelegd en het project afgerond.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Beleidsregel Dempfen en graven (2019);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2023);
- Natte ecologische zones (2024).

Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Invoeringswet Omgevingswet in werking getreden. Als een aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend vóór het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet, dan blijft het oude recht dat gold op 31 december 2023 van toepassing tot het besluit op die aanvraag onherroepelijk wordt.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

In Maassluis ligt een opgehoogd gebied tussen de Maasdijk en de Delflandsedijk. Dit gebied, Maassluis-West, ligt op zo'n 4 m boven NAP en heeft geen natuurlijke relatie meer met de ondergrond.

De riolering is voor een deel aan vervanging toe en de wijk wordt voor een deel vernieuwd. Bij de renovatie, reconstructie en inbreidingsplannen is het vigerende beleid van de gemeente Maassluis om het gemengde rioleringsstelsel te moderniseren naar een volledig gescheiden rioleringsstelsel. Hiermee wordt de afvoer van neerslagwater naar de waterzuivering beperkt.

Bij de aanleg van de Burgemeesterswijk is de Kwartelsingel aangelegd als hemelwaterbuffer. Dit is vanaf oorsprong een randvoorwaarde voor de ontwikkeling van de Burgemeesterswijk en is vastgelegd in het oorspronkelijke bestemmingsplan. Hierbij was het altijd de bedoeling dat het peil flexibel was en de berging een peilstijging zou kunnen hebben van 1,00 m bij extreme buien. De Kwartelsingel is als waterberging oorspronkelijk gedimensioneerd op een $T=100$.

Het te realiseren hemelwatersysteem in Maassluis-West voert neerslag van de afgekoppelde gebieden af naar het buitenwater in de haven (Noordgeer) van Maassluis. Ook wordt er water gebufferd in het systeem. De Kwartelsingel is een belangrijk projectonderdeel voor de realisatie van de totaal benodigde buffer van 22.600 m³. De start van de realisatie van de Kwartelsingel was in 2008. (zie brief: kenmerk 730324, d.d. 12 januari 2009).

Maassluis Rainproof (Initiatiefase)

De Kwartelsingel is ontworpen om regenwater op te vangen. Het HWA-stelsel in de Burgemeesterswijk is opgebouwd uit ondergrondse buizen en poreuze gesteenten (vasthouden), welke verbonden zijn met de Kwartelsingel (bergen). De Kwartelsingel kan afvoeren naar de haven. Randvoorwaarde bij aanleg is dat een regenbui, die gemiddeld eens in de honderd jaar valt door het systeem verwerkt kan worden (bui $T=100$).

Ten tijde van het ontwerp en de aanleg van de Kwartelsingel in 2008 ging dit om een zware regenbui van ongeveer 40 mm in één uur (sterk afhankelijk van duur van de bui). De helft wordt dan opgevangen in het ondergrondse HWA-stelsel en de andere helft in de Kwartelsingel. In zo een extreme situatie mocht het peil in de watergang 1,0 m stijgen (tot NAP +3,80 m).

De voorgaande uitgangspunten uit het basisplan gelden nog steeds maar er heeft een doorontwikkeling van het plan plaatsgevonden.

Doorontwikkeling

Het klimaat verandert. Er komen steeds vaker zwaardere regenbuien voor. Ter voorkoming van overlast (hitte, droogte en neerslag) heeft de gemeente drie maatregelen voor de Kwartelsingel genomen:

1. De Kwartelsingel wordt uitgebreid en aangepast. Er komt meer bergend vermogen (100% toename) en een betere afvoer (500% toename). Zodat de Kwartelsingel 60 mm buien in een uur aan kan. Dit is een sterke verbetering t.o.v. het oorspronkelijk ontwerp.
2. De Vogelwijk wordt aangesloten op de Kwartelsingel (100% toename van op de Kwartelsingel aangesloten gebied). Hiermee wordt het vuilwaterriool (DWA) ontlast, met minder kans op overlast van vuil rioolwater;
3. Peilstijgingen stabiel houden of te verlagen (NAP +3.60 m). Nieuw aangesloten gebieden 60 mm eigen berging mee geven en de afvoer optimaliseren (noodoverloop en HWA afvoer naar de haven (Noordgeer) van Maassluis, toekomst diepte-infiltratie en hemelwater lozingspunt op de boezem).

Zie voor het gehele plan: Maassluis Rainproof, d.d. 17 juni 2024.

De Kwartelsingel

Het water in de Kwartelsingel is geen oppervlaktewater. Het waterpeil is niet gerelateerd aan de grondwaterstanden van het omliggende maaiveld en is niet vastgelegd in een peilbesluit. De Kwartelsingel is een waterbergingsconstructie met een dichte bodem en een waterpeil met een eigen dynamiek. De peilen binnen de waterbergingsconstructie worden dan ook niet vastgelegd in een peilbesluit, maar toegelicht in de werking van de waterbergingsconstructie met de daarbij beschikbare inhoud aan berging.

Waterpeil(beheer) in de waterbergingsconstructie Kwartelsingel

Het huidige uitgangspunt voor de definitieve inrichting is een streefpeil van NAP+2,70 m waarop de inrichting is gebaseerd. Met de maximale berging op 1,00 m peilstijging geeft een maximaal peil op NAP+3,70 m.

Bij langere periode van rustig weer kan het peil in de Kwartelsingel door middel van neerslag en opmaling worden ingesteld op NAP+2,80 m. Met deze extra waterschijf van 0,10 m wordt dan een waterbuffer gecreëerd voor drogere tijden.

De gemeente Maassluis is verantwoordelijk voor het peilbeheer binnen de waterbergingsconstructie om de natuurontwikkeling binnen de Kwartelsingel de ruimte te geven en tevens de benodigde /vereiste waterberging beschikbaar te hebben en te houden.

Legger:

Delfland werkt al langere tijd aan duurzame oplossingen en nu is er ook de mogelijkheid voorzieningen in de vorm van waterbergingsconstructies vast te leggen in de legger. Hiermee wordt meer duidelijkheid gegeven over waterbergingsconstructies die belangrijk zijn binnen de waterbeheersing.

De waterbergingsconstructie Kwartelsingel staat niet los van het watersysteem van het Hoogheemraadschap van Delfland. Er zijn een opmaling uit de boezem, een noodoverloop naar de boezem en tevens wordt er een verbinding gerealiseerd naar de haven. Beiden zijn watersystemen waar het Hoogheemraadschap van Delfland verantwoordelijk voor is, op het gebied van waterkwaliteit en waterkwantiteit.

De aanvraag:

Met deze aanvraag en verdere toelichting op de functie en werking van het systeem wordt de Kwartelsingel in de Legger Delfland opgenomen. Hiertoe heeft de aanvrager deze vergunningaanvraag ingediend.

In 2024 wordt het project Kwartelsingel afgerond.

Eerder verleende vergunningen/correspondentie

Ten tijde van de realisatie van de Kwartelsingel was er geen registratie in de legger mogelijk omdat de Kwartelsingel een vasthoudmaatregel is en geen 'gewone' watergang. Zie de verzonden brief, kenmerk 730324, d.d. 12 januari 2009.

Voor het realiseren van een waterbergingsconstructie binnen de leggerzonerings van de toen nog secundaire waterkering Maasdijk is een keurvergunning verleend (752748/0980399, d.d. 23 juni 2009).

Ten behoeve van het voorzien van een minimaal peil in de Kwartelsingel is een vergunning verleend voor de opmaling vanuit de boezem (zie vergunning 910762/1050807, d.d. 5 oktober 2010).

De Kwartelsingel heeft een maximale peilstijging in verband met het omringend maaiveld, daarom is er een noodoverstort gerealiseerd die in de boezem kan lozen (zie vergunning 2019-023755, d.d. 20 december 2019).

De Kwartelsingel is een waterbergingsconstructie die zichtbaar is en in potentie een natuurwaarde heeft. Om de natuurwaarde te stimuleren zijn natuurvriendelijke oevers aangelegd waarvoor een subsidie is verleend.

Zie brief HH Delfland met kenmerk 1852324, d.d. 14 januari 2022.

Nb. Met deze vergunning worden de ook natuurvriendelijke oevers vergund.

Vervolg ontwikkeling Kwartelsingel

Na het voltooiën van de Kwartelsingel en de hemelwatertransportleiding zal het geheel door de gemeente Maassluis worden gemonitord. Op basis van metingen zal het op de Kwartelsingel aangesloten gebied geoptimaliseerd worden. Hierbij wordt uitgegaan van de ontwerp parameters bij 60 mm buien en een daarbij optredende maximale peilstijging tot NAP +3.60 m.

Onderhoud

In de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterbergingsconstructies. In dit geval is de waterbergingsconstructie in zijn geheel gerealiseerd door de gemeente Maassluis die tevens het gehele onderhoud zal verzorgen. Dit onderhoud wordt op een zodanige wijze uitgevoerd dat de berging binnen de waterbergingsconstructie geheel behouden blijft en er geen overlast op kan treden naar aangelanden.

Er zijn binnen de waterbergingsconstructie enkele natte ecologische zones aangelegd, deels met subsidie van Delfland, die tevens binnen het geheel van het onderhoud van de waterbergingsconstructie worden meegenomen. Dit gebeurt op een dusdanige wijze dat waterbergingsconstructie geheel intact blijft en dat het goed is voor de ecologie.

Hiervoor zijn in deze vergunning enkele specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:

- Naam/bedrijfsnaam;
- Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
- Kenmerk van de vergunning;
- Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.

Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.

2. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.

3. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
4. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
5. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
6. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
7. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
8. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Waterbergingsconstructie

4.2.1 Waterbergingsconstructie algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven van een waterbergingsconstructie

1. Het graven en inrichten van de waterbergingsconstructie moet zijn/worden uitgevoerd volgens de in het besluit onder b. genoemde tekening:
2. De bodem moet zijn voorzien van een waterdichte kleilaag van minimaal 0,50 m dikte.
3. De waterbergingsconstructie moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

| Onderdeel | Beschrijving / maatvoering |
|---|--|
| Breedte op de oeverlijn | Zie tekening: Kwartelsingel, gerealiseerd, tek. nr. WA-22666-REV-01-0, d.d. 17 juni 2024 |
| Lengte | |
| Bodembreedte | |
| Leggerdiepte | 0,90 m (bodem op NAP +1,80 m) |
| Taluds | 1 : 1 of flauwer |
| Referentiepeil waterbergingsconstructie | NAP+2,70 m |

4. De waterbergingsconstructie heeft een oppervlakte van ca. 4995 m² op het peil NAP+2,70 m en moet in totaal, samen met gebruik van de bovenwatertaluds bij een stijging tot NAP+3,70 m minimaal 6715 m³ water kunnen bergen.

- Op de plaats van de waterbergingsconstructie moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.2.3 Dammen (met duikers)

- De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

| Onderdeel | Beschrijving / maatvoering |
|---------------------------|--|
| Type | Rechthoekig |
| Lengte | zie tekening nr. WA-22666-REV-01-0, d.d. 17 juni 2024 |
| Inwendige doorsnede | Minimaal b x h: 1,25 m x 0,75 m |
| Hoogte binnenonderkant | NAP +2,30 m (= 0,40 m beneden het peil van de waterbergingsconstructie) |
| Uitsteeklengte buiten dam | Uitstroomconstructies, zie tekening nr. WA-22666-REV-01-0, d.d. 17 juni 2024 |

- De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
- Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
- De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
- De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

4.2.4 Natte ecologische zone (NEZ)

- De natte ecologische zone (NEZ) moet aan de volgende criteria voldoen:

| Onderdeel | Beschrijving / maatvoering |
|--|---|
| Klasse * | 1 |
| Type NEZ | Natuurvriendelijke oever |
| Subtype NEZ | Plas-/drasberm |
| Breedte natte deel, gemeten vanuit doorgaande oeverlijn | 1 m (zie tekening nr. WA-22666-REV-01-0, d.d. 17 juni 2024) |
| Breedte droge deel, gemeten vanuit de doorgaande oeverlijn | 1 m |
| Lengte, gemeten langs de watergang | Zie tekening nr. WA-22666-REV-01-0, d.d. 17 juni 2024 |
| Taludhelling: nat/droog | Nat: 1: 3 / droog: 1: 3 |
| Leggerdiepte waterbergingsconstructie | 0,90 m (= NAP +1,80 m) |
| Peil waterbergingsconstructie | NAP + 2,70 m |

Klasse *: conform de Beleidsregel natte ecologische zones (23 januari 2024)

- Er mag geen gebruik gemaakt worden van materialen die het water in de berging dan wel aangrenzend oppervlaktewater kunnen verontreinigen.
- Er mag alleen gebruik gemaakt worden van inheems plantmateriaal.
- De NEZ moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.
- De NEZ mag niet komen te verlanden.
- Verwijdering van de NEZ dient te voldoen aan de toetsingscriteria zoals opgenomen in "Hoofdstuk 4. Toetsingscriteria verwijderen NEZ". Om de NEZ te verwijderen dient een aanvraag voor vergunning te worden ingediend.

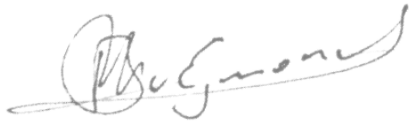
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan de gemeente Maassluis, Koningshoek 93050, 3144BA Maassluis, voor het
 - Aanleggen en hebben van een waterbergingsconstructie;
 - Aanleggen en hebben van duikers;
 - Aanleggen en hebben van NEZ.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening: Kwartelsingel, gerealiseerd, tek. nr. WA-22666-REV-01-0, d.d. 17 juni 2024;
 - Document: Maassluis Rainproof, d.d. 17 juni 2024 (digitaal: Rainproof BRP 2.0 Maassluis West 20240617.pdf).

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.