

# OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT Z-24-115588/D-24-125846



## 1 Procedure

Datum vergunning:	14 augustus 2024
Datum aanvraag:	10 juli 2024
Verzoeknummer:	2024071000916
Procedure:	Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd:	Nee
Procedure opgeschort:	Ja, met 17 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag:	5 augustus 2024
Aanvrager:	Stedin Netbeheer B.V., Blaak 8, 3011 TA Rotterdam
Locatie activiteit:	Nabij Burgemeestersrand 198, 2625 NV Delft
Projectnaam:	FvB-PD002994-Bouwen van een HS station en trafocellen inclusief keerwand en voorbelasten grond
Referentiecode:	PD002994

## 2 Aanvraag

### 2.1 Aanleiding

Om de energieleverantie in Delft voor de toekomst door de toename van het energieverbruik zeker te stellen, wordt langs de Kruithuisweg een hoogspanningsstation gebouwd onder de naam 'Delft 7'. Een deel van het projectterrein valt in de beschermingszone van polderkade "Tanthofkade". Het uitvoeren en houden van werken in een beperkingengebied is vergunningsplichtig.

### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

## 3 Overwegingen

### 3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Werken in profiel van wateren (2009);
- Legger Delfland.

### Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

**Beperkingengebiedsactiviteit**

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.4 van de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan.

**3.2 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie**

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante beoordelings- en toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht

*Artikel 4.4*

- De werken vinden plaats in de beschermingszone buitenzijde van de polderkade. Deze gronden liggen hoog. Hierop wordt echter een substantiële voorbelasting aangebracht tot een hoogte van 3,30 m. Door het toepassen van een stabiliteitsdoek (geotextiel) wordt vervorming van de ondergrond aanzienlijk beperkt.
- Door de voorbelasting neemt in eerste instantie de waterspanning in de regionale waterkering en bijbehorende beschermingszone toe en de korrelspanning af. Deze wateroverspanning leidt tot een verminderde schuifspanning in de ondergrond en kan (mede) aanleiding zijn voor het optreden van afschuivingen (macro-instabiliteit) in de regionale waterkering. Met berekeningen is aangetoond dat naar verwachting macro-instabiliteit niet zal optreden.  
Door te werken met beheerste ophoogslagen van 0,5 m dik en monitoring kunnen de effecten van ophogen gecontroleerd worden en het optreden van macro-instabiliteit worden voorkomen. Met berekeningen en de fasering is aangetoond, dat de stabiliteit van de regionale waterkering nauwelijks wordt beïnvloed. Delfland ziet hier verder met voorschriften en lokale controle op toe.
- Om kortsluiting in waterspanningen tussen de verschillende watervoerende pakketten te voorkomen wordt verticale drainage toegepast in de beschermingszone van de polderkade tot NAP -10,0 m. Naar verwachting kunnen hierdoor geen negatieve effecten ontstaan voor het waterstaatswerk die effect hebben op de stabiliteit van de polderkade. De macro-stabiliteit van de regionale waterkering zal niet negatief worden beïnvloed.
- Om de horizontale deformatie door de voorbelasting tot een minimum te beperken wordt er een damwand in de beschermingszone van de polderkade geplaatst. Delfland stelt met voorschriften voorwaarden aan de toelaatbare horizontale deformatie. Er is dan ook gevraagd om monitoring met inclinometers van de horizontale verplaatsingen in de grond.
- Het hoogspanningsstation staat voor een deel in de beschermingszone van de polderkade ruim boven het leggerprofiel. Faalmechanismen voor de waterkering kunnen hierdoor niet optreden.
- De zettingen zijn berekend op maximaal 0,04 m na 30 jaar. Dit is binnen een tolerantie van 0,05 m die Delfland acceptabel vindt als gevolg van externe werken.
- In de beschermingszone van de polderkade wordt een definitieve damwand met hierop een hekwerk geplaatst om enig hoogteverschil op te vangen tussen het terrein en de omgeving. Dit levert geen faalmechanismen op.  
Over een enkele meter is door de grondkering (damwand met hekwerk) alleen een schouwpad langs het secundaire polderwater over. Materieel voor het onderhoud kan gebruik maken van het pad op de Tanthofkade. Er wordt door Delfland daarom geen belemmering gezien om het onderhoud aan het secundaire polderwater uit te voeren.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

### 3.3 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken.

### 3.4 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

### 3.5 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

### 3.6 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 4 Voorschriften

### 4.1 Algemene voorschriften

#### 4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.  
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

## 4.2 Waterkering

### 4.2.1 Polderkade algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de polderkade niet worden aangetast.
2. De bestaande bekleding van de polderkade moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
3. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de polderkade zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
4. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen, droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in de polderkade.
5. Alle nazakkingen of zettingen van de polderkade die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

### 4.2.2 Damwand beschermingszone polderkade

1. Damwanden moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de polderkade niet wordt aangetast.
2. De damwand staat minimaal 1,9 (hartlijn) uit de oeverlijn van het secundaire polderwater.
3. De inheidiepte van de damwand is NAP -17,0 m.
4. Andere werkzaamheden in de beschermingszone van de polderkade, waaronder het aanbrengen van voorbelasting mogen niet worden uitgevoerd voordat de nieuwe damwand is geplaatst.

### 4.2.3 Voorbelasting beschermingszone polderkade

1. Tijdens het aanbrengen en de ligging van de voorbelasting moet de stabiliteit van de polderkade worden gemonitord op horizontale deformatie en daarmee indirect squeezing.
2. De horizontale deformatie wordt gemeten met twee inclinometers, geplaatst conform tekening "TT038 Delft Monitoring", tek. nr. TT038-0UAB00-906, wijz. 1.0 van 31-07-2024.
3. De maximaal toelaatbare horizontale deformatie is 0,05 m. Wanneer de grenswaarden worden overschreden moeten de werkzaamheden direct worden gestaakt en moet dit te worden gemeld bij Delfland.
4. De ophoogslagen in de regionale waterkering zijn conform de tekeningen "TT038 Delft Stabiliteit – Fasering Fase 1 en 2" t/m "Fasering Fase 7 en 8", tek. nr. TT038-0UAB00-902 t/m 905, allen wijz. 1.0 van 31-07-2024.
5. Verticale drainage wordt toegepast, "TT038 Delft Stabiliteit – Fasering Fase 1 en 2", tek. nr. TT038-0UAB00-902 t/m 905, wijz. 1.0 van 31-07-2024 met een inbrengdiepte van NAP -10,0 m, hart op hart 1,0 m.
6. Het drainagewater mag niet op polderwateren worden geloosd.
7. Taludhellingen van de voorbelasting zijn niet steiler opgezet dan maximaal 2:3.

### 4.2.4 Hoogspanningsstation en terrein beschermingszone polderkade

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen 1,5 m gemeten vanuit de oeverlijn.
2. Het hoogspanningsstation moet op een afstand van minimaal 8,0 m uit de oeverlijn worden gebouwd en niet dieper gefundeerd dan NAP -1,00 m.
3. Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de polderkade niet wordt aangetast.
4. Er mogen geen holle ruimten in de polderkade ontstaan.

5. De afwatering van het hoogspanningsstation en terrein mogen geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de polderkade en mag geen erosie van de polderkade tot gevolg hebben.
6. De afstand tussen de insteek bovenwatertalud van het secundaire polderwater en het hekwerk is minimaal 1,5 m.
7. De achter de insteek bovenwatertalud gelegen strook grond moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.

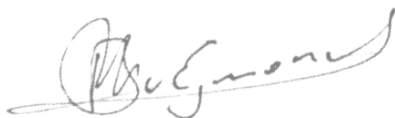
## 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Stedin Netbeheer B.V. Blaak 8, 3011 TA ROTTERDAM, voor het in de beschermingszone van de polderkade:
  - aanbrengen en hebben van een damwand;
  - aanbrengen en verwijderen van een voorbelasting met verticale drainage;
  - bouwen en hebben van een hoogspanningsstation;
  - plaatsen en hebben van een hekwerk.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - tekening "TT038 Delft Situatie", Tek. nr. TT038-0UAB00-900, wijz. 5.0 van 23-04-2024;
  - tekening "TT038 Delft Stabiliteit – Fasering Fase 1 en 2", tek. nr. TT038-0UAB00-902, wijz. 1.0 van 31-07-2024;
  - tekening "TT038 Delft Stabiliteit – Fasering Fase 3 en 4", tek. nr. TT038-0UAB00-903, wijz. 1.0 van 31-07-2024;
  - tekening "TT038 Delft Stabiliteit – Fasering Fase 5 en 6", tek. nr. TT038-0UAB00-904, wijz. 1.0 van 31-07-2024;
  - tekening "TT038 Delft Stabiliteit – Fasering Fase 7 en 8", tek. nr. TT038-0UAB00-905, wijz. 1.0 van 31-07-2024;
  - tekening "TT038 Delft Monitoring", Tek. nr. TT038-0UAB00-906, wijz. 1.0 van 31-07-2024;
  - Rapport "HS-Station Stedin Delft 7 – Geotechnische analyse; monitoring, uitvoeringsstabiliteit en squeezing", projectnummer 51016710, versie C1.0 van 05-07-2024;
  - Notitie "HS Station en trafocellen Delft, Analyse voorbelasting (bijlage 2 bij brief NL24-648800269-97858)", versie: 01 van 02-08-2024.

## 6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

**Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten****Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

**Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

**Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

**Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

**Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

**Toepassen van bouwstoffen**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

**Eigendom van objecten en percelen**

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

**Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

**Rechtsopvolging**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.