

OMGEVINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag

ingekomen d.d. : 05 juli 2024;
dossiernummer : 2024-105994;
van : Gemeente Zoetermeer;

om vergunning tot : het kappen van 7 bomen
Boomnummer: 950813, 950815, 950816, 950818,
950819, 950821 en 950822

plaatselijk gemerkt : Vermeerstraat;

besluit

gelet op artikelen 5.1 en 22.8 van de Omgevingswet (Ow) en artikel 4:10 van de Algemene plaatselijke verordening Zoetermeer (Apv) de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende omgevingsplanactiviteit:

- het vellen van een houtopstand.

Bij dit besluit behoren de stukken die onderaan deze vergunning worden genoemd en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlage(n). Wij wijzen u erop dat bij afwijken van deze vergunning, dan wel het niet naleven van de vergunningvoorschriften, door ons handhavend opgetreden kan worden.

Overwegingen

Met betrekking tot de vergunde activiteit(en) liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

De aanvraag 2024-105994 heeft betrekking op het kappen van 7 bomen op het perceel Vermeerstraat te Zoetermeer.

VELLEN HOUTOPSTAND (artikel 5.1, lid 1, onder a in samenhang met artikel 22.8 Ow en artikel 4:10 Apv)

I T.a.v. het wettelijk kader

1. De aanvraag is getoetst aan de regels zoals die zijn opgenomen in de Algemene plaatselijke verordening Zoetermeer (Apv) op grond van artikel 22.8 Ow.

2. Uit artikel 4:10, lid 1, van die verordening volgt dat het, behoudens enkele ten aanzien hiervan niet relevante uitzonderingen, verboden is om zonder vergunning houtopstanden te vellen.
3. Op grond van artikel 4:10, lid 3, van die verordening, kan een omgevingsvergunning voor de activiteit vellen van houtopstanden op verschillende gronden worden geweigerd, te weten:
 - a. de strijdigheid met de Wet natuurbescherming of andere regelgeving inzake natuurbescherming; en,
 - b. het onvoldoende aannemelijk maken van een verwijderingsbelang.
4. Op grond van artikel 1:4 van die verordening kunnen aan een vergunning voorschriften en beperkingen worden verbonden.
5. Op grond van artikel 4:10, lid 4, van die verordening, kan het bevoegd gezag een herplantplicht opleggen.
6. De aanvraag is tevens getoetst aan het Bomenbeleid, in werking getreden op 6 augustus 2020.

II T.a.v. natuurbescherming

1. De bomen zijn voor de aanvraag geïnspecteerd door de beheerder. Hierbij zijn geen waarneming van beschermde natuurwaarden gevonden. In de houtopstand zijn daarnaast geen recente beschermde natuurwaarde aangetroffen op basis van de bij de aanvraag aangeleverde NDFF check.

III T.a.v. de bestaande situatie en het verwijderingsbelang

1. De aanvraag betreft het kappen van 7 bomen die in eigendom zijn van de aanvrager.
2. De houtopstand staat op het grondgebied van de aanvrager.
3. De houtopstand bevindt zich aan de Vermeerstraat, Boomnummer: 950813, 950815, 950816, 950818, 950819, 950821 en 950822.
4. Het verwijderingsbelang voor de kap is dat de bomen van de soort *Ostrya carpinifolia* (Europese Hopbeuk) overmatige en langdurige overlast (ruim 2 maanden) bij bewoners en snoeiers geeft aan de luchtwegen en huid, met als gevolg ademhalings- en allergieproblemen, irritatie en jeuk door de scherpe haren, vergelijkbaar met haren van glasvezel die vrijkomen uit de hopbellen (vruchtkatjes).
5. Er zijn volgens de aanvrager geen alternatieven om de bomen te behouden omdat in eerste instantie is geprobeerd om doormiddel van een snoeiactie het probleem te verhelpen, echter de snoeier werd geconfronteerd met dezelfde,

ernstige klachten zoals de bewoners deze ook ervaren. Hiermee is de snoeiactie gestaakt.

Voorafgaande aan deze aanvraag heeft de gemeente Zoetermeer uitgebreid onderzoek gedaan, zelfs landelijk in een bomen vakblad naar dit verschijnsel. Helaas zijn daar geen andere oplossingen uit voorgekomen dan het vervangen van de bomen. Het vervangen van de bomen is noodzakelijk omdat de bomen anders onrechtmatige hinder in de zin van artikel 5:37 Burgerlijk Wetboek veroorzaken bij de aanwonenden. Op basis van het vorenstaande is namelijk sprake van onrechtmatige hinder vanwege de aard, ernst en de duur van de hinder.

6. De bomen moeten om deze reden worden verwijderd.
7. Onder voorwaarde van herplant dient de aanvrager, binnen één plantseizoen na realisatie van de kap, 7 nieuwe bomen van de soort, Magnolia kobus Isis (Noordelijke Japanse Magnolia) te herplanten op dezelfde locatie of nabije omgeving.

IV Ten aanzien van de zorgvuldigheid en belangenafweging (afdeling 3.2 Awb):

1. Bij de beoordeling is advies gevraagd aan de 'Technisch specialist Groenbeheer' van de afdeling Stadsbeheer van de gemeente Zoetermeer. Het advies met betrekking tot het kappen is positief, gezien het advies van de groenbeheerder.
Voor indiening van de kapaanvraag is een boomveiligheidscontrole uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de ernstige overlast niet te verhelpen is en de bomen tot het moment van verwijderen regelmatig visueel gecontroleerd worden op veiligheid. Er is zoals hiervoor is toegelicht sprake van onrechtmatige hinder bij de aanwonenden. Hierdoor dienen de bomen te worden gekapt.
2. Wij concluderen dat het verwijderingsbelang zwaarder weegt dan het belang om de houtopstand te behouden. Het verwijderen van de houtopstand wordt bovendien gecompenseerd door het terug planten van 7 nieuwe bomen. Door deze herplant wordt de waarde van de houtopstand voor de stad in stand gehouden.
3. Hierbij heeft voormelde belangenafweging niet tot gevolg dat de nadelige gevolgen van dit besluit onevenredig nadelig zijn in verhouding tot de met dit besluit te dienen doelen (artikel 3:4, lid 2, Algemene wet bestuursrecht (Awb)).

V Ten aanzien van de herplant

1. De aanvrager wordt op grond van artikel 4:10, lid 4 van de Apv een herplant verplichting opgelegd met 7x Magnolia kobus Isis (Noordelijke Japanse Magnolia).

Inwerkingtreding besluit

Als gevolg van het bepaalde in artikel 16.79, lid 2, Ow treedt deze vergunning in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag na de verzenddatum van dit besluit.

Indien er gedurende de voornoemde termijn van vier weken bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet eerder in werking dan voordat op dat verzoek is beslist.

Het hiervoor gestelde heeft tot gevolg dat de uitvoering van de werkzaamheden niet voor afloop van de hierboven gestelde termijn mag plaatsvinden.

Betaling leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u apart een nota.

Procedure

Op 05 juli 2024 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Invoeringsbesluit Omgevingswet en paragraaf 7.2.1 van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Op 12 juli 2024 hebben wij de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 16.57 Ow.

Rechtsbescherming

U kunt op grond van artikel 7:1 Awb tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer (postbus 15, 2700 AA Zoetermeer). Uw bezwaar dient binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit te zijn ontvangen.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Awb een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek kunt u richten tot de voorzieningenrechter van de rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Voor een voorlopige voorziening is het vereist dat u een bezwaarschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening. Om u goed van dienst te kunnen zijn, verzoeken wij u in uw bezwaarschrift uw telefoonnummer te vermelden waarop u direct bereikbaar bent.

Bijlagen

BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften

BIJLAGE 2: Opmerkingen

De onderstaande bijlagen maken onderdeel uit van het besluit.

omschrijving	bestand	datum
Samenvatting	Samenvatting.pdf	07-07-2024
Nationale Databank Flora en Fauna	Nationale Databank Flora en Fauna.pdf	07-07-2024
Magnolia kobus Isis herplantvoorbeeld	Magnolia kobus 'Isis' Herplantvoorbeeld.jpg	07-07-2024
BVC en gegevens	BVC en Gegevens.pdf	07-07-2024
tekening	Tekening1.pdf	07-07-2024
Bewonersbrief Vermeerstraat	Bewonersbrief Vermeerstraat.pdf	07-07-2024
Boomzorg publicatie	Boomzorg publicatie.pdf	07-07-2024
tekening	Tekening.pdf	07-07-2024

BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften

Behorende bij omgevingsvergunning 2024-105994, voor het kappen van 7 bomen op het perceel Vermeerstraat te Zoetermeer.

Aan deze omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden.

Op grond van artikel 5.34 Ow worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze voorschriften moeten in acht worden genomen, opdat het plan voldoet aan de bepalingen van de Ow en overige relevante wetgeving.

Informatie m.b.t. deze voorschriften kan worden ingewonnen bij Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer, tel.: 14 079.

VELLEN HOUTOPSTAND

Voorwaarden t.a.v.:

- I Het vellen van een houtopstand**
- II De herplantplicht**

I N.a.v. Het vellen van een houtopstand

1. De vergunninghouder dient zich te houden aan de bepalingen welke gelden ten aanzien van regelgeving inzake natuurbescherming, voor zover deze zich binnen de eigen invloedssfeer van de vergunninghouder bevinden. Dit houdt onder meer in dat er in het broedseizoen (van 15 maart tot en met 15 augustus) geen verstoring van bestaande nesten mag plaatsvinden.

II N.a.v. De herplantplicht

1. De aanvrager wordt op grond van artikel 4:10, lid 4 van de Apv een herplant verplichting opgelegd met 7x Magnolia kobus Isis (Noordelijke Japanse Magnolia).
2. De herplant dient te worden uitgevoerd binnen een jaar na de kap van de bomen conform de locatiebepaling zoals verbonden aan deze vergunning.
3. De vergunninghouder dient bij uitvoering van de werkzaamheden te handelen conform de 'Gedragscode van de gemeente Zoetermeer in het kader van de Flora- en faunawet 2015'.

BIJLAGE 2: Opmerkingen

Behorende bij de omgevingsvergunning 2024-105994 voor het kappen van 7 bomen op het perceel Vermeerstraat te Zoetermeer. De aanvrager wordt erop gewezen dat:

- Indien t.b.v. de werkzaamheden openbare verharding, -terreinen en/of openbaar groen betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2:5 Apv en een melding op grond van artikel 2:7 Apv worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer.
- Bij beschadigingen aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager.
- De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met R. Weeda, telefoonnummer 079 346 8824, email r.weeda@zoetermeer.nl. Wilt u hierbij het kenmerk 2024-105994 vermelden?

Namens het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer, de coördinator van Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de afdeling VVH,

Dit document is rechtsgeldig digitaal
ondertekend door Robbert Heerings