

Woningcorporatie Parteon
T.a.v. [REDACTED]
Marktstraat 52
1521 DZ WORMERVEER

VERZONDEN 07 AUG. 2024

Zaaknummer : OMG-021066/DMS441065
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Kastanjestraat 1-21 (oneven), Populierenlaan 7-31 (oneven),
Esdoornstraat 1-43 (oneven), Esdoornstraat 2-30 (even),
Berkenstraat 1-29 te Krommenie, gemeente Zaanstad

Geachte [REDACTED],

Op 11 december 2023 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 15 april 2024, 24 mei 2024, 6 juni 2024, 14 juni 2024 en 19 juni 2024 heeft u op ons verzoek om informatie gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op de sloop van de huidige bebouwing en het realiseren van nieuwbouw aan de Kastanjestraat 1-21 (oneven), Populierenlaan 7-31 (oneven), Esdoornstraat 1-43 (oneven), Esdoornstraat 2-30 (even) en Berkenstraat 1-29 te Krommenie (hierna: verscheidene panden te Krommenie) zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Woningcorporatie Parteon te Wormerveer, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.1, tweede lid van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*);
- artikel 3.1, vierde lid van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk storen van exemplaren van de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*);
- artikel 3.5, tweede lid van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*);
- artikel 3.5, vierde lid van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 april 2024 tot en met 1 december 2026. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-021066/DMS441065.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.3 van de Wnb en 3.8, eerste lid van de Wnb aan Woningcorporatie Parteon ten behoeve van het slopen van de huidige bebouwing en het realiseren van nieuwbouw aan de Kastanjestraat 1-21 (oneven), Populierenlaan 7-31 (oneven), Esdoornstraat 1-43 (oneven), Esdoornstraat 2-30 (even) en Berkenstraat 1-29 te Krommenie, **geén** ontheffing te verlenen van de volgende verbodsbepalingen:

- artikel 3.1, tweede lid van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren van de huismus en de gierzwaluw;
- artikel 3.1, vierde lid van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk storen van exemplaren van de huismus en de gierzwaluw;

- artikel 3.5, tweede lid van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de laatvlieger;
- artikel 3.5, vierde lid van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de laatvlieger.

Wij besluiten om op grond van artikel 3.3 van de Wnb en 3.8, eerste lid van de Wnb aan Woningcorporatie Parteon **wel** ontheffing te verlenen van de volgende verbodsbepalingen:

- artikel 3.1, tweede lid van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van de huismus en gierzwaluw;
- artikel 3.5, tweede lid van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
- artikel 3.5, vierde lid van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften, beperkingen en een geldigheidsduur. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereeniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen en het voorgeschreven kaartmateriaal zoals aangegeven in de voorschriften 17 en 39.

Specifieke voorschriften huismus

11. De oorspronkelijke nestlocaties van de huismus met uitzondering van de nestlocatie in het woonblok aan de Berkenstraat 13 t/m 29, zoals weergegeven in bijlage 2, figuur 1 bij dit besluit, dienen voor de start van de werkzaamheden aan dat betreffende blok ongeschikt gemaakt te worden door het handmatig in één richting verwijderen van dakpannen. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
12. De oorspronkelijke nestlocaties van de huismus mogen pas ongeschikt worden gemaakt nadat een controlerende, zoals weergegeven in voorschrift 38, heeft aangetoond dat er geen vleermuizen meer in de bebouwing van het plangebied aanwezig zijn. De verblijfplaatsen van vleermuizen dienen het eerst ongeschikt gemaakt te worden, daarna de huismusverblijfplaatsen.
13. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden **buiten** de kwetsbare perioden van de huismus zijnde:
 - Broedseizoen huismus: 1 maart tot en met 31 september; en
 - Perioden van vorst².Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het uitvoeren van de werkzaamheden dient in overleg met een ecologisch deskundige te worden bepaald.
14. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden, maar na het ongeschikt maken uit voorschrift 11 t/m 13 dienen de oorspronkelijke verblijfplaatsen door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van huismussen.
15. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
16. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschrift 14 blijkt dat er geen huismussen aanwezig zijn. Indien uit de controlerende blijkt dat er nog huismussen aanwezig zijn, dienen er extra maatregelen getroffen te worden om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken en moet de controle uit voorschrift 14 herhaald worden.
17. Er dienen minimaal veertien huismuskasten te worden/zijn gerealiseerd ten behoeve van tijdelijke alternatieven voor de te verdwijnen verblijfplaatsen van de huismus. Twaalf verblijfplaatsen zijn reeds gerealiseerd vóór 29 juni 2024 en dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. De locatie van de overige twee tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen op kaartmateriaal aangeleverd te worden bij de startmelding van de werkzaamheden (zie voorschrift 10).
18. Bij het gebruikmaken van meervoudige huismuskasten waarin meerdere broedparen kunnen vestigen, dienen er tussenschotten tussen de invliegopeningen geplaatst te worden. De tussenschotten moeten zo geplaatst worden dat andere invliegopeningen van de huismuskast niet zichtbaar zijn voor een huismus vanuit een invliegopening.
19. De tijdelijke alternatieve nestplaatsen dienen minimaal 3 maanden voor de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn. Hieronder valt ook het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de huismus zoals weergegeven in voorschrift 11 van dit besluit.
20. De tijdelijke alternatieve nestplaatsen dienen minimaal 3 maanden gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
21. De tijdelijke alternatieve nestkasten mogen niet verwijderd worden voordat door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat deze niet (meer) in gebruik zijn. Indien de nesten in gebruik zijn, dient gewacht te worden met het verwijderen tot deze zelfstandig verlaten zijn.
22. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus dienen alle daken aan de Kastanjestraat 1-21 (oneven), Populierenlaan 7-31 (oneven), Esdoornstraat 1-43 (oneven), Esdoornstraat 2-30 (even), Berkenstraat 2-28 (even) en 1-11 (oneven) na de werkzaamheden weer geschikt gemaakt te worden door de ruimte onder het dak tot tenminste de derde panlat

² Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

toegankelijk te houden. Tevens dient er een ruimte van 8 centimeter te worden gerealiseerd tussen de dakplaat en de onderrand van de dakpan. Een ontwerptekening van de permanente alternatieve verblijfplaatsen is te zien in bijlage 4 bij dit besluit.

23. De tijdelijke en permanente alternatieve nestplaatsen voor de huismus dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, Versie 2.1, februari 2023, van BIJ12³. In het Kennisdocument van de huismus staat onder andere aangegeven dat er in de directe omgeving van de nieuwe nestplaatsen continu voldoende dekking aanwezig moet zijn (daarbij is van het opgaande groen een hoogte van 2 á 3 meter gewenst voor voldoende effectiviteit), en dient er altijd (zo mogelijk binnen 100 meter, bij voorkeur binnen 50 meter) voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplaatsen beschikbaar zijn.

Specifieke voorschriften gierzwaluw

24. Het slopen van de bebouwing met nestlocaties van de gierzwaluw of bebouwing binnen verstoringsafstand van nestlocaties van de gierzwaluw, zoals weergegeven in bijlage 2, figuur 2 bij dit besluit, dient uitgevoerd te worden **buiten** het broedseizoen van de gierzwaluw dat globaal loopt van 15 april tot 15 september. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het uitvoeren van de werkzaamheden dient in overleg met een ecologisch deskundige te worden bepaald.
25. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de woningen door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van gierzwaluwen.
26. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
27. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschrift 25 blijkt dat er geen gierzwaluwen aanwezig zijn.
28. De alternatieve verblijfplaatsen ten behoeve van de gierzwaluw, in de vorm van minimaal zes gierzwaluwkasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.
29. De alternatieve verblijfplaatsen buiten het plangebied dienen voor 1 april 2025 aanwezig te zijn, voorafgaande aan het uitvoeren van de werkzaamheden.
30. De alternatieve verblijfplaatsen buiten het plangebied zoals weergegeven in bijlage 3 zijn permanent en mogen niet worden verwijderd na de werkzaamheden.
31. Tevens dienen alle daken in het plangebied geschikt gemaakt te worden voor de gierzwaluw door een ruimte van minimaal 35 millimeter tussen de kantpannen en zijgevels te creëren, bij alle nieuwbouwwoningen in het plangebied zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. Er wordt daarnaast een ruimte van acht centimeter tussen de dakplaat en de onderrand van de dakpan open gehouden. De ontwerptekening van de permanente alternatieve verblijfplaatsen is weergegeven in bijlage 4 van dit besluit.
32. De permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gierzwaluw dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, Versie 2.0, juli 2023, van BIJ12⁴

Specifieke voorschriften gewone dwergvleermuis

33. De huidige vleermuisverblijfplaatsen op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2, figuur 3 bij dit besluit dienen minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden met behulp van 'exclusion flaps'. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
34. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis, zijnde de:
- Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart;
 - Paarperiode (gewone dwergvleermuis): 15 augustus tot en met 15 oktober.
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan

³ Kennisdocument: Huismus - *Passer domesticus*, versie 2.1, februari 2023 (bij12.nl)

⁴ Kennisdocument: - Gierzwaluw *Apus apus*, versie 2.0, juli 2023 (bij12.nl)

wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.

35. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
36. De controlerende uit voorschrift 35 dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:

- In de kraamperiode: ochtend
- Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
- Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond

De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald.

37. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 35 en 36 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

38. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 35 en 36 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
39. Er dienen minimaal zestien vleermuiskasten te worden/zijn gerealiseerd ten behoeve van tijdelijke alternatieven voor de te verdwijnen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Twaalf verblijfplaatsen zijn reeds gerealiseerd vóór 29 juni 2024 zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. De overige vier tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen op kaartmateriaal aangeleverd te worden bij de startmelding van de werkzaamheden (zie voorschrift 10).
40. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden in het actieve seizoen van de vleermuizen aanwezig te zijn vóór aanvang van de werkzaamheden. Hieronder valt ook het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zoals weergegeven in voorschrift 33 van dit besluit.
41. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
42. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
43. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
44. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis, dienen de daken in het plangebied geschikt gemaakt te worden door een ruimte van 35 millimeter tussen de kantpannen en zijgevels te creëren, bij alle nieuwbouwwoningen in het plangebied. Er wordt daarnaast een ruimte van 8 centimeter tussen de dakplaat en de onderrand van de dakpan open gehouden. De permanente alternatieve verblijfplaatsen zijn weergegeven in bijlage 4 van dit besluit.
45. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zijn voor het nieuwe kennisdocument (versie 2) van de gierzwaluw van BIJ12 opgehangen. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen hierdoor te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. De permanente alternatieve verblijfplaatsen moeten nog gerealiseerd worden en dienen hierdoor te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus*

pipistrellus, Versie 2.0, april 2024, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden en dient bij het realiseren van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen aan de gewenningsperiode te worden voldaan.

Overige

46. Aan het woonblok aan de Berkenstraat 13 t/m 29 te Krommenie mogen geen werkzaamheden plaatsvinden. De bebouwing mag niet gesloopt worden en dient samen met de aangetroffen huismus en laatvlieger verblijfplaats behouden te blijven.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 1 december 2026.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

U bent voornemens om de huidige bebouwing te slopen en nieuwbouw te realiseren aan verscheidene panden in de bomenbuurt te Krommenie. In het plangebied zijn acht huismusverblijfplaatsen, twee gierzwaluwverblijfplaatsen en meerdere verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Het betreffen vier paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en één zomerverblijfplaats van de laatvlieger. Door het uitvoeren van de geplande werkzaamheden gaan zeven huismusverblijfplaatsen, twee gierzwaluwverblijfplaatsen en vier paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren. De zomerverblijfplaats van de laatvlieger en één nestlocatie van de huismus blijven behouden omdat geen werkzaamheden uitgevoerd mogen worden aan de Berkenstraat 13 t/m 29 te Krommenie. Zie hiervoor ook de onderbouwing van de weigering van de verbodsbepalingen omtrent de laatvlieger onder paragraaf "D. Slotoverwegingen" onder het kopje "weigering laatvlieger" in dit besluit.

Om negatieve effecten op de huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreft maatregelen die zien op de beschikbaarheid van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in (de directe omgeving van) het plangebied op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 en 4 bij dit besluit. Tevens worden voorafgaand aan de werkzaamheden de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt buiten de meest kwetsbare periode van betreffende diersoorten.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Vogelrichtlijn

De huismus en de gierzwaluw zijn beschermde vogelsoorten als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. De richtlijn ziet op de bescherming van individuele vogels, hun eieren, hun nesten en hun leefgebieden. Op grond van artikel 3.1 van de Wnb is het verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.1, eerste lid);
- opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen (artikel 3.1, tweede lid);
- eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben (artikel 3.1, derde lid);
- opzettelijk te storen (artikel 3.1, vierde lid).

Het verbod, bedoeld in artikel 3.1, vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Op grond van artikel 3.3 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.1 of artikel 3.2, zesde lid, ten aanzien van vogels van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of

krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- ter bescherming van flora of fauna;
- voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
- om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Het nest van een vogel is de plaats of ruimte die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en, voor zover het geen nestvlieders betreft, het grootbrengen van de jongen. In de context van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb moet onder nest ook de inhoud en de functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces van vogels daarvan afhankelijk is, worden begrepen. Daartoe zijn alle activiteiten begrepen die het broedsucces negatief beïnvloeden of teniet doen. Artikel 3.1, tweede lid van de Wnb is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat een nieuw nest te maken en gebruiken hun nest niet als vaste rust- of verblijfplaats. Dergelijke nesten voor eenmalig gebruik genieten buiten het broedseizoen niet de bescherming van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb.

Nesten van de huismus en de gierzwaluw vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'vaste rust- of verblijfplaatsen' in artikel 3.1 tweede lid van de Wnb. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, eerste lid);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, tweede lid);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, derde lid);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, vierde lid).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, reproductie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, vierde lid van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

Het project omvat het slopen van de huidige bebouwing en het realiseren van nieuwbouw te Krommenie en is daarmee locatie gebonden. Een alternatieve locatie is hierom niet aan de orde.

Het renoveren van de bestaande bebouwing naar woningen die voldoen aan de huidige energetische eisen, is volgens u geen alternatief. Om te voldoen aan de benodigde eisen voor de energietransitie, is het noodzakelijk om energetische en geluidswerende isolatiemaatregelen voor de woningen te treffen. Om label A/gasloos te bereiken moet de spouw worden gevuld met isolatiemateriaal, en een isolerende buitengevel worden aangebracht. In de huidige woningen is volgens u niet voldoende ruimte om de daarbij noodzakelijke installaties te plaatsen. Een ingrijpende renovatie of gedeeltelijke nieuwbouw-renovatie zal daarnaast vanwege omvang van benodigd werk tot dezelfde of vergelijkbare schade aan de verblijfplaatsen van de beschermde soorten leiden.

Tevens is de directe aanleiding voor de gekozen aanpak van dit project de funderingsproblematiek. Op grond van de diverse inspecties worden de funderingen van de woningen geclassificeerd conform F30/-CURNET/SBR als klasse 'matig' waarbij binnen 5-15 jaar onderlinge zakkingsverschillen worden verwacht. Verhoging van belasting door bijvoorbeeld extra isolatie of andere bouwmaterialen is bij deze klasse niet mogelijk. Op grond hiervan is besloten de woonblokken geheel te slopen en nieuwe woningen te bouwen.

Tenslotte worden de huidige verblijfplaatsen buiten de meest kwetsbare periodes van de betreffende diersoorten ongeschikt gemaakt. Tevens zijn de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen minimaal drie maanden voorafgaand aan het ongeschikt maken gerealiseerd. Een betere alternatieve planning is daarom volgens u niet mogelijk. Daarnaast geeft u aan dat er voor een werkwijze is gekozen waar geen negatieve gevolgen te verwachten zijn op de staat van instandhouding van de betrokken soorten. Om de staat van instandhouding van de betrokken soorten te waarborgen worden alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van de belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De fundering van de huidige woningen zijn slecht en er is sprake van schimmel en vochtproblematiek. Binnen 5-15 jaar worden er onderlinge zakkingsverschillen verwacht aan de bebouwing. Door de slechte staat van de bebouwing is hierdoor een potentieel gevaarlijke situatie aanwezig door instorting of vallende gebouwdelen. De schimmels en vochtproblematiek in de woningen zijn daarnaast slecht voor de gezondheid van de bewoners. Er bestaat namelijk een samenhang tussen de aanwezigheid van vocht en schimmel in de woning en een verhoogde prevalentie van respiratoire symptomen bij kinderen en volwassenen, zoals astma en reumatische aandoeningen..

Bij de nieuwbouw is het uitgangspunt om de woningen als 'all electric' BENG, woningen op te leveren. Daarmee zijn de woningen bij oplevering bijna energieneutraal en toekomstbestendig. Hierdoor wordt de uitstoot van broeikasgassen beperkt waardoor de initiatiefnemer kan voldoen aan het klimaatakkoord van Parijs en het verbeteren van de volksgezondheid.

Tenslotte zullen meer nieuwe woningen worden gebouwd dan er worden gesloopt. Op korte termijn is een verdere toename in woningtekort te verwachten volgens provincie Noord-Holland⁵. De uitvoering van de werkzaamheden zijn zo van belang in het kader van de volksgezondheid en het groot openbaar belang door het realiseren van meer woningen die tevens aan de huidige duurzaamheidscriteria voldoen.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Huismus

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is door Sovon als zeer ongunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding als gunstig beoordeeld is, het leefgebied als matig ongunstig en de populatie en de toekomst als zeer ongunstig⁶. Landelijk laat de huismus een matige afname zien in de periode 1990-2020 en een lichte toename in de periode 2011-2023. De provinciale trend in Noord-Holland laat een toename zien in de periode 2007-2023⁷. In het plangebied zijn acht verblijfplaatsen van de huismus aangetroffen. Door de geplande werkzaamheden gaan zeven van deze verblijfplaatsen verloren. Een enkele verblijfplaats van de huismus blijft behouden omdat deze zich bevindt in het woonblok waar de laatvlieger zich bevindt en waar daarom geen werkzaamheden uitgevoerd mogen worden. In de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) kunnen recente waarnemingen van de huismus worden bekeken. In de NDFF is te zien dat er meerdere baltsende huismussen in de omgeving van het plangebied zijn aangetroffen. In 2021 zijn er onder andere drie baltsende individuen waargenomen aan de Lindelaan, ten oosten van het plangebied, en twee baltsende individuen aan de Burgemeester Albertplein, ten zuidwesten van het plangebied.

Gierzwaluw

De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel is door Sovon als gunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding, het leefgebied en de toekomst als gunstig zijn beoordeeld⁸. Landelijk is zowel in de periode 1990-2016 als 2007-2016 een matige afname in de trend van de gierzwaluw te zien⁹. In het plangebied zijn twee gierzwaluwverblijfplaatsen aangetroffen. Door de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren. In de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) kunnen recente waarnemingen van de gierzwaluw worden bekeken. In de NDFF is te zien dat er in de afgelopen vijf jaar, binnen circa 400 meter van het plangebied, meerdere gierzwaluwen zijn aangetroffen die nestindicerend gedrag vertoonde. Zo zijn er op vijf locaties aan de zonnelaan nestindicerende gierzwaluwen aangetroffen, en aan de Lijnbaan vier nestelende gierzwaluwen ten zuiden van het plangebied.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort¹⁰. Over de periode van 2015 tot 2021 is er een matige toename in het populatieaantal¹¹. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend¹². Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria¹³. In het plangebied zijn vier paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Door de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren. In de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) kunnen recente waarnemingen van de gewone dwergvleermuis worden bekeken. In de NDFF is te zien dat er in de afgelopen vijf jaar meerdere baltsende en ter plaatse gewone dwergvleermuizen zijn aangetroffen in de omgeving van het plangebied. De NDFF geeft onder andere waarnemingen weer van ter plaatse vleermuizen bij de Burghorstplantsoen en Eikelaan.

⁵ [https://www.noord-](https://www.noord-holland.nl/Actueel/Archief/2023/November/Ruim_18_000_woningen_meer_voor_Noord_Holland_in_2022_korte_termijn_verdere_toename_woningtekort_verwacht)

[holland.nl/Actueel/Archief/2023/November/Ruim_18_000_woningen_meer_voor_Noord_Holland_in_2022_korte_termijn_verdere_toename_woningtekort_verwacht](https://www.noord-holland.nl/Actueel/Archief/2023/November/Ruim_18_000_woningen_meer_voor_Noord_Holland_in_2022_korte_termijn_verdere_toename_woningtekort_verwacht)

⁶ <https://www.sovon.nl/nl/soort/15910>

⁷ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon. Provincies & CBS. Bron:

<https://www.sovon.nl/indexen-en-aantallen>

⁸ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon. Provincies & CBS. Bron: <https://www.sovon.nl/indexen-en-aantallen>

⁹ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon. Provincies & CBS. Bron: <https://www.sovon.nl/indexen-en-aantallen>

¹⁰ <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/27.html>

¹¹ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

¹² Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

¹³ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdiervereeniging, d.d. 1 oktober 2020

Laatvlieger

De laatvlieger komt in heel Nederland vrij algemeen voor¹⁴. De populatiegrootte wordt geschat op 10.000-25.000 voortplantende dieren, wat leidt tot de zeldzaamheidsklasse vrij zeldzaam op de rode lijst 2020¹⁵. De laatvlieger laat een stabiele trend zien in de periode 2015-2020 op basis van de waarnemingen in het meetnet Vleermuis Transecttellingen¹⁶. De landelijke staat van instandhouding van de laatvlieger is als ongunstig beoordeeld, waarbij alleen het leefgebied als onbekend en de populatie en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld¹⁷. In de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) kunnen recente waarnemingen van de laatvlieger worden bekeken. In de NDFF is te zien dat de laatvlieger op verschillende plekken in de omgeving van het plangebied is aangetroffen. Behalve in de Bomenbuurt, is de laatvlieger in 2019 waargenomen aan de Doctor Boekenoggenstraat en de Durghorstplantsoen.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan' van 11 december 2023 en de aanvullende informatie van 15 april 2024, 24 mei 2024, 6 juni 2024, 14 juni 2024 en 19 juni 2024.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreffen onder andere voorschriften 14, 15, 25, 26, 36, 37 en 38. In deze voorschriften wordt opgenomen dat de genomen maatregelen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken gecontroleerd moeten worden. Daarnaast wordt vastgelegd wanneer de controle rondes kunnen worden uitgevoerd en welke gegevens moeten worden genoteerd in de verslaglegging. Deze voorschriften met betrekking tot de controlerondes zijn bedoeld om te voorkomen dat vleermuizen worden verstoord en/of gedood door ervoor te zorgen dat er geen vleermuizen meer in de bebouwing aanwezig zijn. Voorschrift 41 geeft aan dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen van de vleermuizen jaarlijks gecontroleerd dienen te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen worden. Dit voorschrift is toegevoegd om er zeker van te zijn dat de verblijfplaatsen geschikt blijven voor de vleermuizen gedurende de werkzaamheden. Tevens zijn voorschriften 19, 20, 29, 40 en 42 opgenomen. In deze voorschriften wordt aangegeven dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen (een periode) voor en na de werkzaamheden aanwezig moeten zijn. De voorschriften zijn opgelegd om de vleermuizen de mogelijkheid te geven om de tijdelijke en permanente verblijfplaatsen te verkennen. Daarnaast zijn voorschriften 17 en 39 opgenomen. In deze voorschriften staat aangegeven dat er nog vier extra tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd dienen te worden en twee tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus. Deze voorschriften zijn opgenomen om de staat van instandhouding van de betreffende diersoorten te kunnen waarborgen en de door u voorgestelde methode onvoldoende was. Tenslotte is voorschrift 14 toegevoegd, dat aangeeft dat eerst de verblijfplaatsen van de vleermuizen ongeschikt gemaakt moeten worden en daarna de verblijfplaatsen van de huismus. Mogelijk bevinden zich vleermuisverblijfplaatsen onder het dak waar vleermuizen zich bevinden. Door dit voorschrift moeten de vleermuisverblijfplaatsen eerst ongeschikt gemaakt worden om verstoring en/of doden van vleermuizen te voorkomen.

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt door het plaatsen van 'exclusion flaps'. De verblijfplaatsen van de huismus worden ongeschikt gemaakt door de dakpannen in één richting handmatig te verwijderen. Tenslotte wordt de bebouwing met verblijfplaatsen van de gierzwaluw gesloopt buiten het broedseizoen van de gierzwaluw.

Om te voorzien in tijdelijke alternatieve verblijfsplaatsen zijn twaalf huismuskasten, zes gierzwaluwkasten en twaalf vleermuis kasten gerealiseerd vóór 29 juni 2024. Het betreft de kasten op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Daarnaast dienen nog vier tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en twee tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus te worden gerealiseerd. Alle hierboven genoemde tijdelijke alternatieven zijn bedoeld als compensatie voor de vier baltsterritoria, zeven huismusverblijfplaatsen en twee gierzwaluwverblijfplaatsen die door de werkzaamheden verloren gaan.

¹⁴ <https://vleermuis.net/vleermuizen-en-bescherming/vleermuis-soorten/laatvlieger>

¹⁵ Van Norren, E., J. Dekker en H. Limpens (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdiervereniging, Nijmegen

¹⁶ <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalontwikkeling-van-vleermuizen>

¹⁷ <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

Om te voorzien in permanente alternatieve verblijfplaatsen worden alle daken in het plangebied geschikt gemaakt voor de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis. De daken worden geschikt gemaakt door een ruimte van 35 millimeter tussen de geveldakpan en gevel te creëren, bij alle nieuwbouwwoningen. Tevens wordt er een ruimte gerealiseerd van 8 centimeter tussen de dakplaat en de onderrand van de dakpan en dient de ruimte van het dak tot tenminste de derde panlat toegankelijk gehouden te worden.

Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort en afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere reeds vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

In de nabije omgeving van het plangebied zijn ons geen vergunde nog niet gerealiseerde projecten bekend. Er zijn dan ook geen cumulatieve effecten te verwachten met andere projecten in de omgeving voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. Het project heeft daarnaast geen effect op soorten die buiten het plangebied verblijfplaatsen hebben.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en ontheffing uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Indien dit niet mogelijk is dient u het wijzigingsverzoek tijdig, met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Weigering verstoring van vogels

Op grond van artikel 3.1 vierde lid van de Wnb is het verboden de huismus en de gierzwaluw opzettelijk te storen. Vervolgens bepaalt artikel 3.1 vijfde lid van de Wnb dat het verbod bedoeld in het vierde lid niet van toepassing is indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoorten.

De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw is gunstig. In Nederland is vanaf 2012 een significante toename, van minder dan 5% per jaar vastgesteld¹⁸. Tevens wordt de bebouwing met nestlocaties van de gierzwaluw gesloopt buiten het broedseizoen van de gierzwaluw. In deze periode is de gierzwaluw niet in Nederland aanwezig. Voor de gierzwaluw zijn ook zes tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen worden de daken van de woningblokken waar werkzaamheden worden uitgevoerd geschikt gemaakt.

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is beoordeeld als zeer ongunstig. In Noord-Holland is er echter vanaf 2012 een significante toename van minder dan 5% per jaar vastgesteld van de huismus¹⁹. Voor de huismus worden/zijn veertien huismuskasten als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen worden de daken van de woningblokken waar werkzaamheden worden uitgevoerd geschikt gemaakt.

Op basis van de door u ingediende aanvraag en de daarbij behorende gegevens achten wij voldoende aangetoond dat de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de huismus en gierzwaluw. Dit betekent dat het verbod van artikel 3.1 vierde lid van de Wnb niet wordt overtreden. Om deze reden weigeren wij uw aanvraag voor een ontheffing voor het opzettelijk storen van de huismus en gierzwaluw.

Weigering vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren

Op grond van 3.1 tweede lid van de Wnb is het verboden eieren van de huismus en de gierzwaluw te vernielen, beschadigen of wegnemen. Het vernielen, beschadigen of wegnemen van eieren kan worden voorkomen door zorgvuldig handelen volgens de door u voorgestelde maatregelen en de door ons opgelegde voorschriften.

Weigering verstoren laatvlieger en vernielen verblijfplaats laatvlieger

Op grond van artikel 3.5 tweede en vierde lid van de Wnb is het verboden om opzettelijk de laatvlieger te storen of de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de laatvlieger te beschadigen of vernielen. De staat van instandhouding van de laatvlieger is beoordeeld als zijnde slecht²⁰. Alleen bij uitzondering wordt een vergunning voor deze soort afgegeven. Wanneer een ontheffing of vergunning wordt afgegeven, dienen bewezen effectieve permanente en alternatieve verblijfplaatsen voor de diersoort gerealiseerd te worden om de staat van instandhouding te kunnen waarborgen. In de mailwisseling van 26 juni 2024 is aangegeven dat tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd dienen te worden voor de laatvlieger. In de antwoordbrief hierop is aangegeven dat er rondom het plangebied genoeg tijdelijke alternatieven beschikbaar zijn voor de laatvlieger en dat er geen extra voorzieningen voor de laatvlieger worden gerealiseerd. Op 11 juli 2024 hebben wij aangegeven dat er onvoldoende is ingegaan op de vragen en vereisten uit de mail van 26 juni en hebben wij u verzocht om onze verzoeken nauwkeurig en volledig te beantwoorden. Na deze mail hebben wij dezelfde reactie ontvangen van u ontvangen, namelijk dat er geen extra voorzieningen gerealiseerd worden voor de laatvlieger. De staat van instandhouding is door het ontbreken van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen niet te waarborgen. Aan de hand van de aangeleverde gegevens is besloten om geen ontheffing te verlenen voor de aangevraagde verbodsbepalingen voor de laatvlieger. Dit betekent dat er geen werkzaamheden plaats mogen vinden aan de Berkenstraat 13 t/m 29 te Krommenie, het blok waarin de zomerverblijfplaats van de laatvlieger zich bevindt.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

Overgangsrecht

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De Wnb is hierbij komen te vervallen. Uw aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024 onder de Wnb. Door het overgangsrecht is uw aanvraag beoordeeld en het besluit afgegeven op basis van de Wnb.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

¹⁸ <https://stats.sovon.nl/stats/soort/7950?prov=0>

¹⁹ <https://stats.sovon.nl/stats/soort/15910?prov=NH>

²⁰ <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

[REDACTED]
Hooftachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen

Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlagen:

- Bijlage 1 Weergave plangebied
- Bijlage 2 Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen
- Bijlage 3 Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen
- Bijlage 4 Ontwerptekening permanente alternatieve verblijfplaatsen

Kopie aan:

- Toezicht en handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

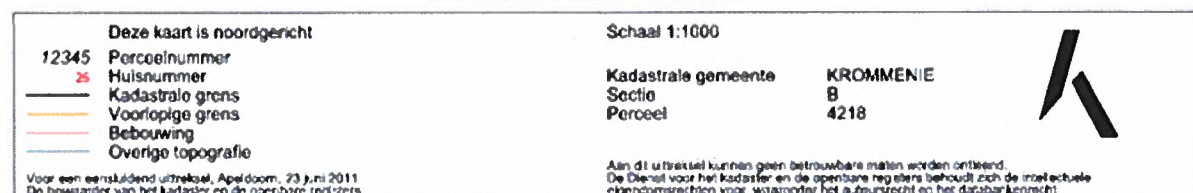
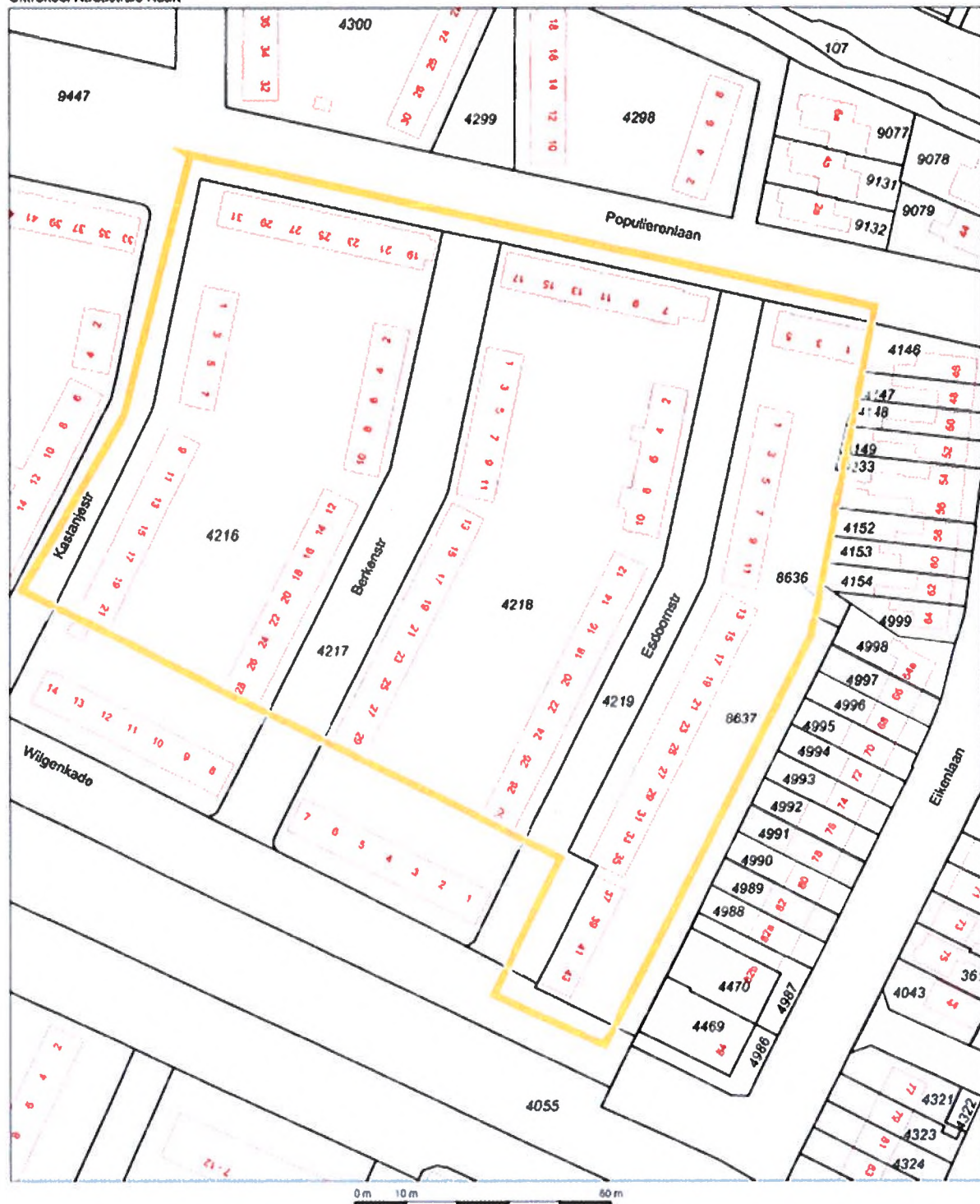
U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

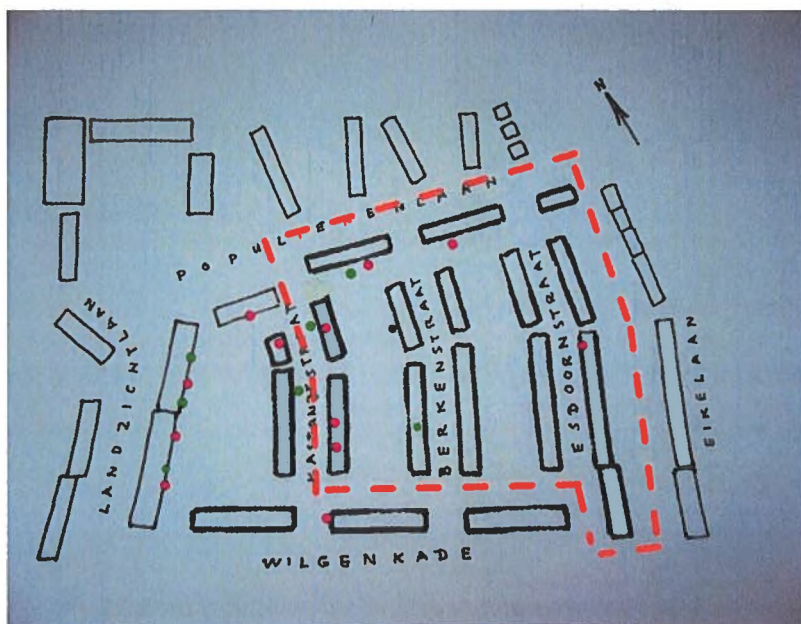
Bijlage 1 weergave plangebied

Uittreksel Kadastrale Kaart



Figuur 1: Het plangebied weergegeven met een gele omkadering.

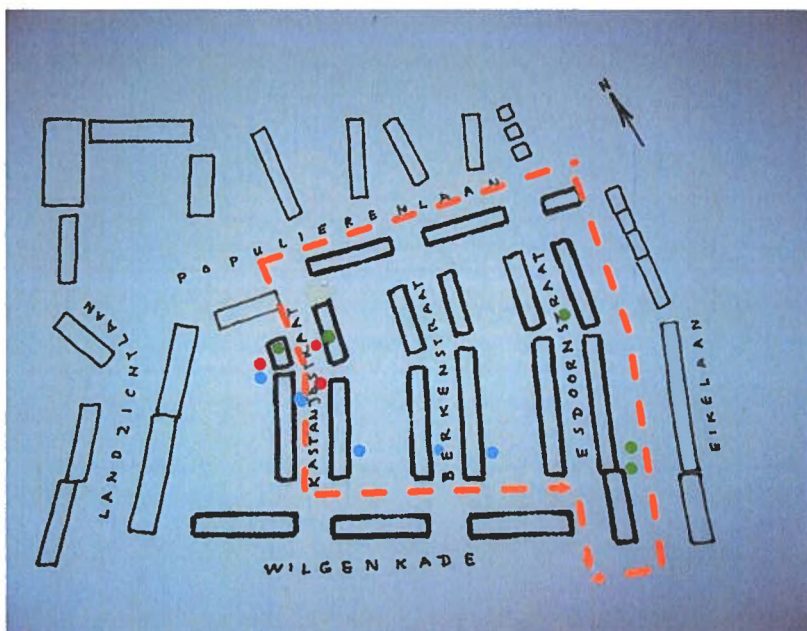
Bijlage 2 Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen



nestindicatieve waarnemingen huismus 2022 in plangebied fase 1 (binnen oranje stippellijn)

roze stipje: 12 april (6)

groen stipje: 12 mei (4)



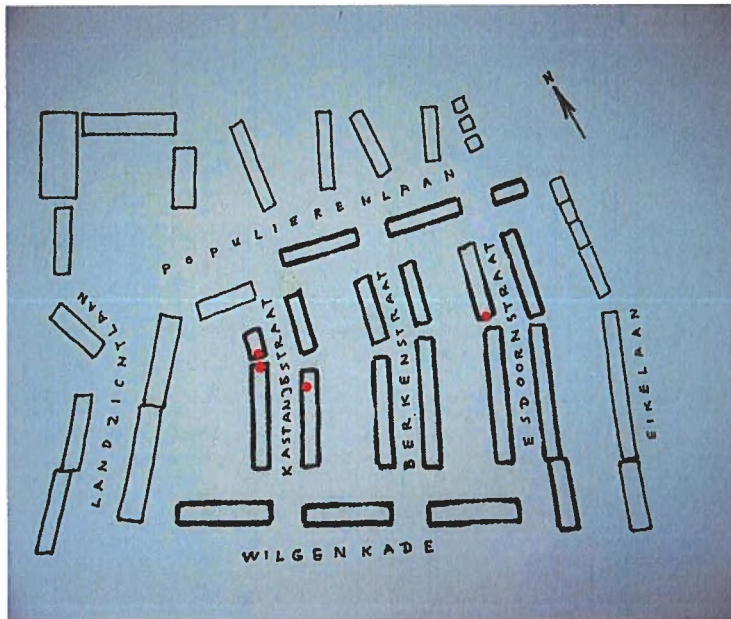
nestindicatieve waarnemingen huismus 2023 in het plangebied fase 1 (binnen oranje stippellijn)

rood stipje: 4 april (2)

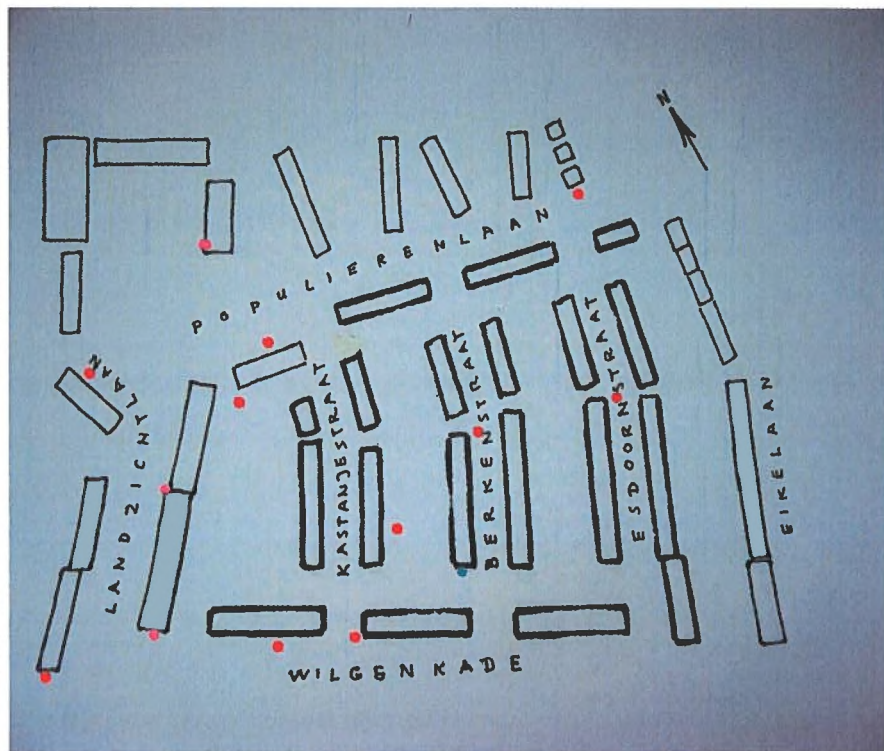
groen stipje: 4 mei (4)

blauw stipje: 27 juni (3)

Figuur 1: Locaties van de waargenomen nestlocaties in 2022 en 2023 van de huismus. Waarnemingen van nestlocaties die in hetzelfde jaar heel dichtbij elkaar zijn aangetroffen betreffen dezelfde nestlocatie. Het plangebied wordt met een lijn van oranje strepen weergegeven. In het figuur is te zien dat er in zowel 2022 als 2023 acht verblijfplaatsen zijn waargenomen van de huismus.



Figuur 2: Locaties van de waargenomen gierzwaluwverblijfplaatsen (rode stippen) in 2022 en 2023. De twee gierzwaluwverblijfplaatsen aan de linkerkant van de Kastanjestraat bevinden zich buiten het plangebied.

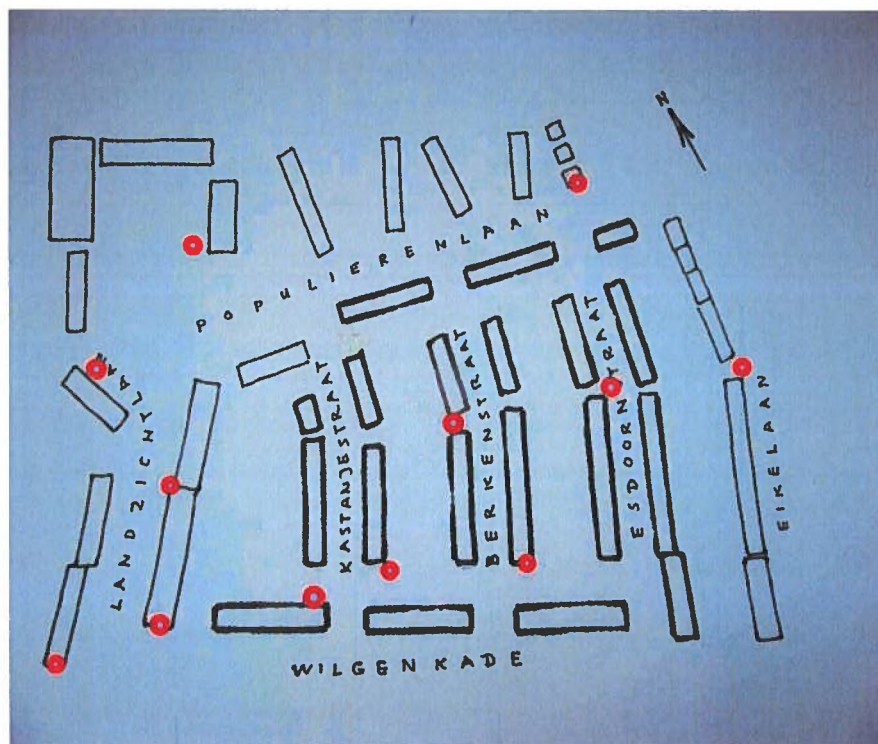


schuilplaatsen van vleermuis

blauw stipje: laatvlieger

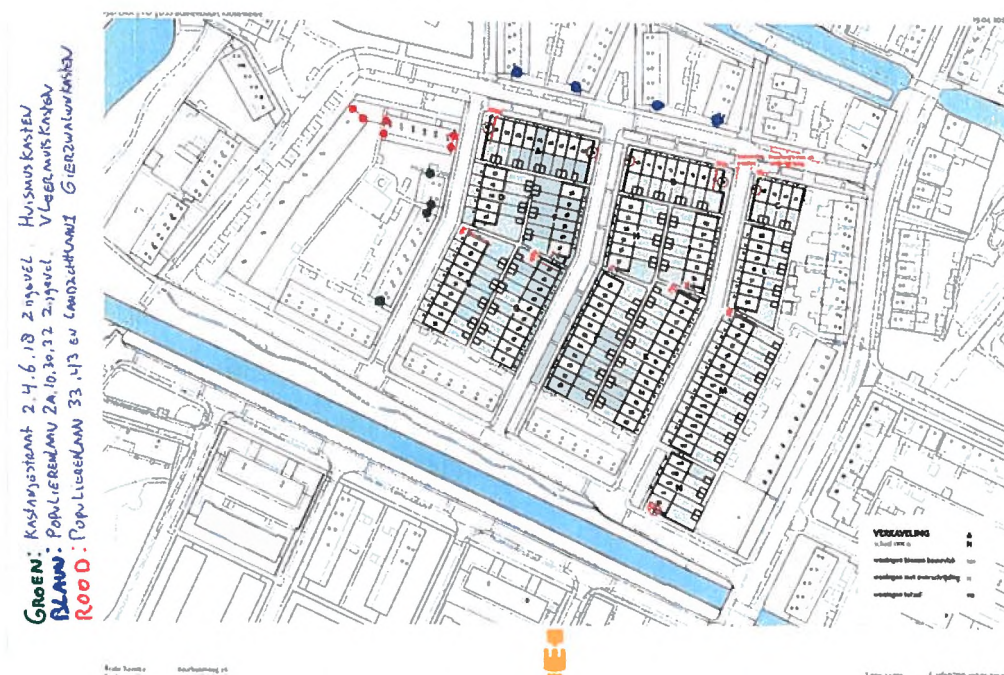
rood stipje: gewone dwergvleermuis

roze stipje: ruige dwergvleermuis

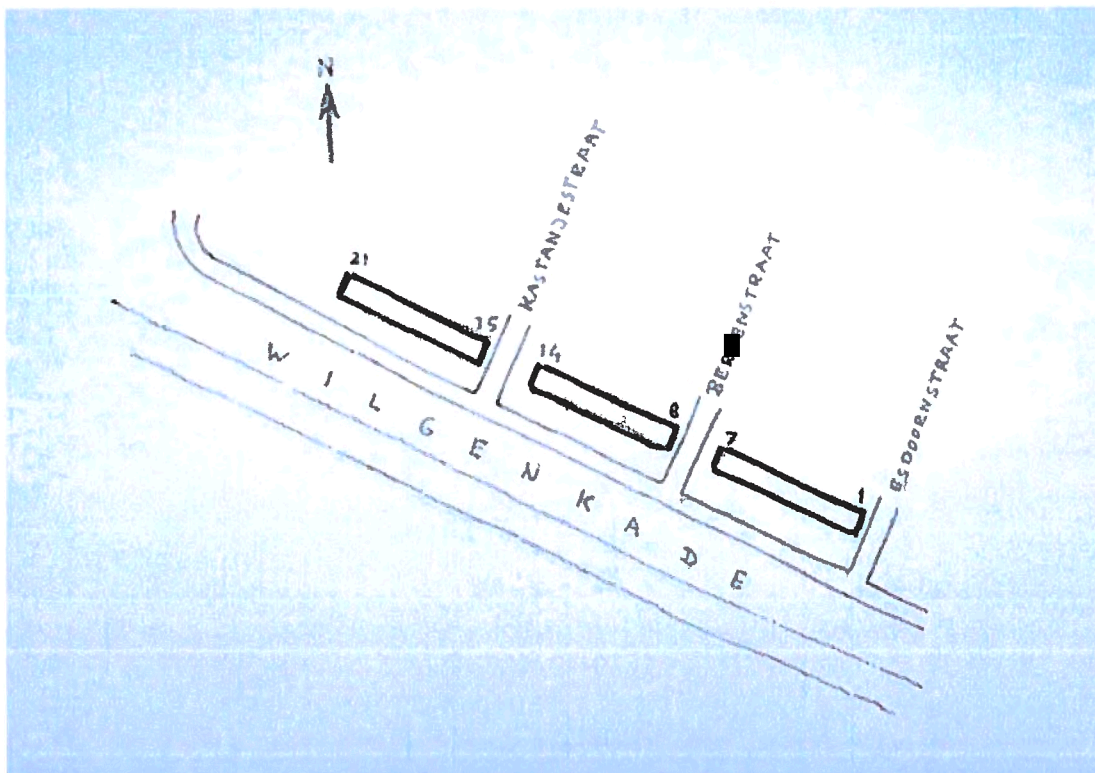


Figuur 3: Locaties van de aangetroffen vleermuisverblijfplaatsen in 2022 en 2023. In de bovenste afbeelding is te zien dat er in 2022 drie baltsterritoria van de gewone dwergvleermuis (rode stippen) en één zomerverblijfplaats van de laatvlieger (lichtblauwe stip) is aangetroffen. In 2023 zijn er vier baltsterritoria van de gewone dwergvleermuis vastgesteld (rode stippen). Drie baltsterritoria bevinden zich in 2022 op dezelfde locatie als 2023 en betreffen dezelfde verblijfplaatsen. In totaal zijn er dus vier baltsterritoria van de gewone dwergvleermuis en één zomerverblijfplaats van de laatvlieger aangetroffen.

Bijlage 3 Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen



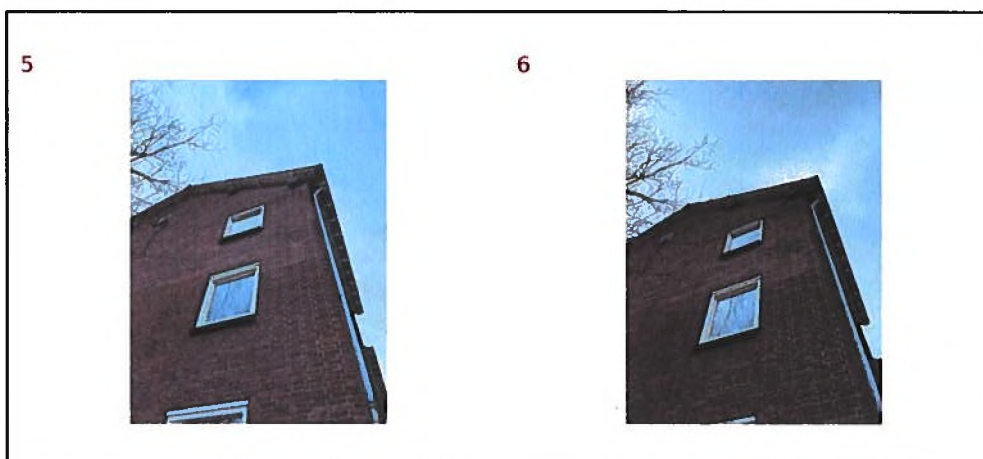
Figuur 1: Locaties van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen aan de Populierenlaan en Kastanjeboom te Krommenie. De groene strepen met de cijfers 1 t/m 4 betreffen vleermuiskasten, de cijfers 5 t/m 10 gierzwaluwkasten en de nummers 11 t/m 14 huismusverblijfplaatsen.



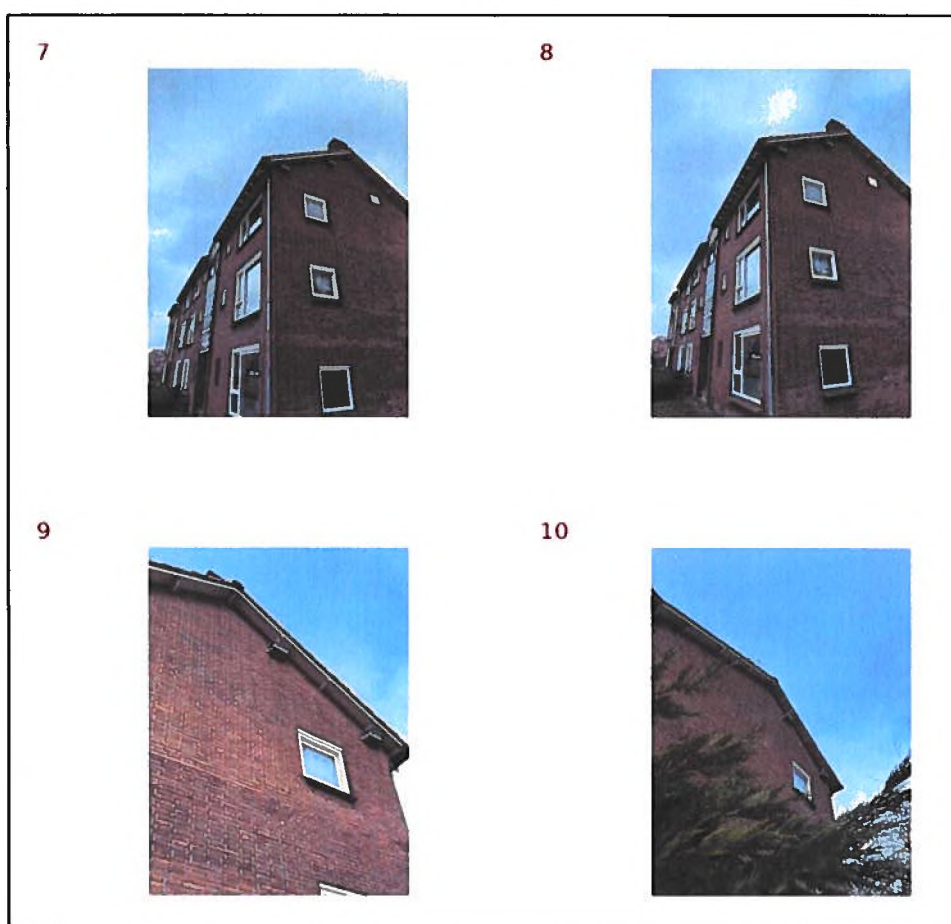
Figuur 2: Locaties van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen aan de Wilgenkade te Krommenie. Aan de wilgenkade 1, 7 en 15 zijn drie alternatieve verblijfplaatsen opgehangen en aan de wilgenkade 8 en 14 twee alternatieven voor de huismus en gewone dwergvleermuis. In bijlage 3, figuur 3 bij dit besluit is te zien hoeveel kasten van elk diersoort per gevel het betreft.



Figuur 3a: Foto's van de opgehangen alternatieve verblijfplaatsen aan de populierenlaan en Kastanjestraat te Krommenie. De cijfers van de foto's corresponderen met de cijfers op het kaartmateriaal in bijlage 2, figuur 1 bij dit besluit.



Figuur 3b: Foto's van de opgehangen alternatieve verblijfplaatsen aan de populierenlaan en Kastanjestraat te Krommenie. De cijfers van de foto's corresponderen met de cijfers op het kaartmateriaal in bijlage 2, figuur 1 bij dit besluit.



Figuur 3c: Foto's van de opgehangen alternatieve verblijfplaatsen aan de populierenlaan en Kastanjestraat te Krommenie. De cijfers van de foto's corresponderen met de cijfers op het kaartmateriaal in bijlage 2, figuur 1 bij dit besluit.

11



12



13



14



Figuur 3d: Foto's van de opgehangen alternatieve verblijfplaatsen aan de populierenlaan en Kastanjestraat te Krommenie. De cijfers van de foto's corresponderen met de cijfers op het kaartmateriaal in bijlage 2, figuur 1 bij dit besluit.



Wilgenkade 1, zijgevel Esdoornstraat



Wilgenkade 7, zijgevel Berkenstraat

Figuur 4a: Foto's van de opgehangen alternatieve verblijfplaatsen aan de wilgenkade te Krommenie. Met de rode stippen worden de locaties van de vleermuiskasten weergegeven en met de gele stippen huismuskasten.



Wilgenkade 8, zijgevel Berkenstraat



Wilgenkade 14, zijgevel Kastanjestraat

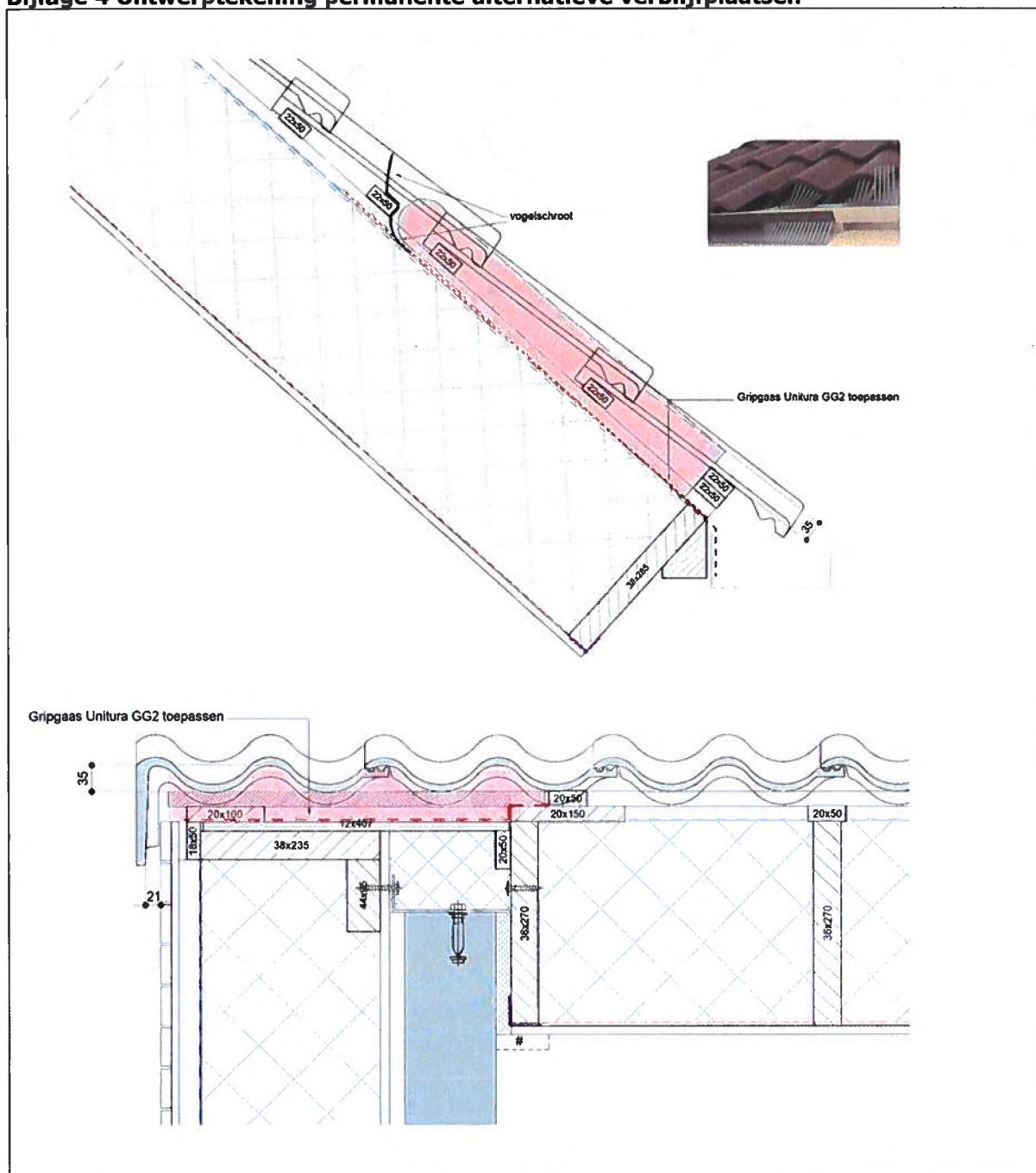
Figuur 4b: Foto's van de opgehangen alternatieve verblijfplaatsen aan de wilgenkade te Krommenie. Met de rode stippen worden de locaties van de vleermuiskasten weergegeven en met de gele stippen huismuskasten.



Wilgenkade 15, zijgevel Kastanjestraat

Figuur 4c: Foto's van de opgehangen alternatieve verblijfplaatsen aan de wilgenkade te Krommenie. Met de rode stippen worden de locaties van de vleermuiskasten weergegeven en met de gele stippen huismuskasten.

Bijlage 4 Ontwerptekening permanente alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1: Ontwerptekening van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis. Alle gevels van het plangebied waar werkzaamheden uitgevoerd mogen worden dienen op de manier, zoals weergegeven in de ontwerptekening, beschikbaar worden gemaakt met uitzondering op de opgegeven maten. Tussen de dakplaat en de onderzijde van de dakpan dient in plaats van 35 millimeter een ruimte van 8 centimeter te worden gecreëerd. Tevens dient er tussen de zijgevels en de kantpannen in plaats van 21 millimeter een opening van 35 millimeter te worden gecreëerd.

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)