

Stadsgenoot
Postbus 700
1000 AS AMSTERDAM

VERZONDEN 07 AUG. 2024

Zaaknummer : OMG-027269/DMS445891
Behandelaar : [REDACTED]
DSO-nummer : 20240221 01348
Betreft : Aanbiedingsbrief bij besluit
Locatie : Hasebroekstraat 43-67 oneven te Amsterdam.

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben op 21 februari 2024 uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project 'Hasebroekstraat 43-67 Amsterdam'. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-027269/DMS445891. Het project betreft groot onderhoud met energetische verbeteringen aan de Hasebroekstraat 43-67 oneven te Amsterdam.

De gemachtigde voor uw aanvraag is [REDACTED] van LOO PLAN, voor bos, natuur en landschap te De Steeg.

Uw aanvraag betreft de volgende activiteiten:

- Diverse inpassende onderhoudswerkzaamheden (schilderen, vensterbanken vervangen, vervangen leidingen, mechanische ventilatie etc.);
- Funderingsherstel;
- Kozijnvervanging voor en achtergevel;
- Voorzetwanden voorgevel minimaal RC 3,5 (binnenzijde woningen);
- Buitengevelisolatie achterzijde minimaal RC 3,5;
- Vervangen balkons;
- Dakisolatie hellend dak van binnenuit;
- Plat dak isoleren (RC 6,3) en nieuwe dakbedekking aanbrengen;
- Schilderwerk buitenzijde;
- Isoleren zijwanden dakkapellen incl. bouwkundige aanpassingen;
- Isoleren dak dakkapellen incl. bouwkundige aanpassingen;
- Vervangen boeiboorden en daktrim;
- Onderhoud hijsbalken;
- Vervangen loodslabben, dakgoten, HWA's;
- Verwijderen oude schoorstenen.

Met deze brief zenden wij u het besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Besluit

Wij hebben besloten een vergunning te verlenen voor:

- artikel 11.46, lid 1, onder d van het Ba, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis

Lees het besluit in de bijlage goed door en bewaar deze goed. In het besluit zijn voorschriften opgenomen. U dient zich aan deze voorschriften te houden.

De stukken die u bij de aanvraag heeft ingediend zijn bij u bekend en aanwezig. Naar aanleiding daarvan worden deze stukken niet met het besluit meegezonden.

Geldigheid besluit

De vergunning is geldig vanaf 1 september 2024 tot en met 31 december 2026.

Publicatie

Een kennisgeving van dit besluit publiceren wij op www.officielebekendmakingen.nl.

Bezwaar en voorlopige voorziening

U en belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van provincie Noord-Holland. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Zie voor meer informatie hierover achteraan in het besluit bij de paragraaf rechtsbescherming.

Ter inzage

Het besluit, de bijlagen, de aanvraag en de bijbehorende stukken liggen gedurende zes weken ter inzage en zijn te raadplegen via de publicatie op www.officielebekendmakingen.nl. Alle documenten zijn ook op afspraak te bekijken bij de OD NHN in Hoorn.

Zienswijze

Gedurende de periode van terinzagelegging kan u en een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Zie voor meer informatie hierover achteraan in het besluit bij de paragraaf rechtsbescherming.

Beroep

U en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken, gerekend vanaf de dag na de datum waarop dit besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland. Zie voor meer informatie hierover achteraan in het besluit bij de paragraaf rechtsbescherming.

Leges

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u leges betalen. U ontvangt de leges aanslag als bijlage bij deze brief. De tarieven kunt u vinden in de Legesverordening en Legestabel van de Provincie Noord-Holland: https://www.noord-holland.nl/Loket/Belastingen/leges_en_heffingen. Voor vragen over leges kunt u direct contact opnemen met de provincie Noord-Holland.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Noord-Holland],
namens dezen,

Afdelingsmanager Registrering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlage:

- Definitief besluit
- Leges aanslag

Kopie aan:

- LOO PLAN, voor bos, natuur en landschap

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)